



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-123**

L'anno 2021 il giorno 03 del mese di Dicembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO : AFFIDAMENTO IN HOUSE AI SENSI DELL'ART. 192 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETA' ASTER S.P.A DEGLI INTERVENTI TECNICI CONNESSI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SULL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CIVICI SITO IN CORSO TORINO 11 DI CUI AL MOGE 1587  
CUP B34B15000040004

Adottata il 03/12/2021  
Esecutiva dal 08/12/2021

03/12/2021

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-123

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN HOUSE AI SENSI DELL'ART. 192 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETA' ASTER S.P.A DEGLI INTERVENTI TECNICI CONNESSI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SULL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CIVICI SITO IN CORSO TORINO 11 DI CUI AL MOGE 1587  
CUP B34B15000040004

#### IL DIRETTORE

Premesso che

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-223, in data 15.10.2020, è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa pari ad Euro 1.500.000,00;
- che con D.D. n. 2020-204.0.0./136 del 24.12.2020 è stato preso atto dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento, è stato approvato il progetto medesimo e sono state individuate le modalità di gara, approvando il relativo disciplinare di gara;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0.-12 del 01.04.2021, esecutiva ai sensi di legge dal 06.04.2021, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, all'impresa CO.GE.BA S.r.l. con sede in Via Piccioli n. 117, 80048 Sant'Anastasia (NA), Codice Fiscale e Partita IVA 04503021216, pec co.ge.- basrl@cert.ticertifica.it, che ha offerto un ribasso del 28,071% (ventottovirgolazerosettantunopercento) sull'importo a base di gara di Euro 1.248.218,89 di cui Euro 89.809,18 per Oneri Sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, Euro 70.000,00 per lavori in economia, non soggetti a ribasso d'asta, il tutto oltre I.V.A.
- che, per effetto del suddetto ribasso del 28,071% (ventottovirgolazerosettantunopercento) sull'importo a base di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in Euro 942.691,40, di cui Euro 89.809,18 per oneri per la sicurezza ed Euro 70.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che

- con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0.-76 del 11.08.2021, esecutiva ai sensi di legge dal 12.08.2021, è stato affidato direttamente in ragione dell'importo della prestazione mediante procedura telematica, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato, all'Ing. Marcello Landini, con sede in Via Magenta 8/2 – 16035 Rapallo (GE) – PI 0137537099, che ha offerto, sull'importo a base di gara pari a 29.700,00, un ribasso percentuale del 23.00 % (ventitre/00 per cento), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 22.869,00 oltre contributi previdenziali, pari al 4% ed IVA 22% per una spesa complessiva pari ad Euro 29.016,19;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2021-204.0.0.-77 del 11.08.2021, esecutiva ai sensi di legge dal 12.08.2021, è stato affidato direttamente in ragione dell'importo della prestazione mediante procedura telematica, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato, all'Ing. Michele Sansò presso Planning & Management S.r.l. con sede operativa in Via Corsica 2/15 – 16129 Genova – c.f. 01590410062 e P.iva 01188310997 già progettista degli impianti elettrici e speciali, che ha offerto, sull'importo a base di gara pari a 29.900,00, un ribasso percentuale del 22,14 % (ventidue/14 per cento), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 23.280,14 oltre contributi previdenziali, pari al 4 % ed IVA 22% per una spesa complessiva pari ad Euro 29.537,84;

Dato atto che

- la Soc. IN HOUSE Aster, ha in affidamento, fra gli altri servizi, la manutenzione degli impianti interni di tutti gli immobili di proprietà della C.A.
- a seguito di richiesta di preventivo la Soc. IN HOUSE Aster S.p.A. ha inviato l'offerta Prot. GEN-2021-0551-P in data 30/11/2021, assunta al Protocollo con Num. 0432617 in data 01/12/2021, relativa alle attività di assistenza necessarie sugli impianti di allarme e sugli impianti elettrici mantenuti connessi alle opere di adeguamento antincendio sull'edificio sito in Corso Torino 11, che riporta un corrispettivo per prestazioni di Euro 4.754,10 oltre IVA 22% pari a Euro 1.045,90, per una spesa complessiva pari a Euro 5.800,00;
- negli importi destinati alle varie attività la prestazione relativa all'assistenza ASTER può trovare copertura fra le somme destinate a "Spese Tecniche" che risultano sufficientemente capienti;
- l'affidamento alla Società in house è stato valutato congruo avuto riguardo alle attività richieste e alla discontinuità nel tempo delle prestazioni;

Preso atto che

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con atto datoriale del Direttore dell'Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 20459 in data 18/02/2018, si è proceduto all'individuazione del RUP dell'intervento di realizzazione del Parco della Polcevera, nella persona del Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana Arch. Ines Marasso;

Dato atto che

- la spesa complessiva del presente provvedimento pari a Euro 5.800,00 (cinquemilaottocento/00) trova copertura al capitolo 70704 c.d.c 200.8.05 "Manutenzione straordinaria –Servizi civici." Crono 2020/225 P.d.C. 2.2.1.9.19 del Bilancio 2021;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

## DETERMINA

1. di affidare in house alla società partecipata ASTER S.P.A. le attività di assistenza sugli impianti funzionali e coordinate alla realizzazione delle opere di adeguamento alle norme antincendio dell'edificio di Corso Torino 11, per l'importo di Euro 4.754,10 (quattromilasettencentocinquantaquattro/10) oltre IVA al 22%, pari ad Euro 1.045,90 (millequarantacinque/90), per una spesa complessiva pari ad Euro 5.800,00 (cinquemilaottocento/00);
2. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente risulta congrua ed accettabile sulla scorta di offerte precedenti per commesse analoghe e che la spesa trova copertura nelle spese tecniche dell'iniziativa in corso;
3. di impegnare la somma complessiva di Euro 5.800,00 (di cui imponibile euro 4.754,10 oltre IVA al 22%, pari ad Euro 1.045,90) al capitolo 70704 c.d.c 200.8.05 "Manutenzione straordinaria

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ria –Servizi civici” Crono 2020/225 P.d.C. 2.2.1.9.19 del Bilancio 2021 con riduzione di IMP 2021/2102 ed emissione di nuovo IMP (2021/15270);

4. di dare atto che la spesa di Euro 5.800,00 è finanziata tramite mutuo Acc. 2020/2161;
5. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
6. di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
7. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore  
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-123

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO IN HOUSE AI SENSI DELL'ART. 192 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., ALLA SOCIETA' ASTER S.P.A DEGLI INTERVENTI TECNICI CONNESSI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI SULL'IMMOBILE SEDE DEI SERVIZI CIVICI SITO IN CORSO TORINO 11 DI CUI AL MOGE 1587 CUP B34B15000040004

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Acc. 2020/2161

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Società per azioni con Unico Socio – Capitale Sociale Euro 13.048.000,00 i.v.  
Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Genova  
Sede Legale e Direzione Generale Via XX Settembre,15 - 16121 Genova  
telefono. 010.98101 – Fax 010.9810306 - mail: direzione@astergenova.it  
C.F., P.I. e n. Registro Imprese 03825030103 – n. REA di Genova 381750

Genova 30 NOV. 2021  
Perizia N° 74/21

Spett.le  
Comune di Genova  
Direzione Riqualficazione Urbana  
Via di Francia, 1 – 16149 GE  
c.a.: Agostino Barisione

e-mail: [abarisione@comune.genova.it](mailto:abarisione@comune.genova.it)

**Oggetto:** stima economica per intervento di disattivazione allarme piano fondi in C.so Torino 11, a Genova.

In riferimento alla Vs. richiesta pervenutaci per il tramite del ns. Responsabile di Settore, ing. Sergio Manenti, si trasmette la stima dei costi per l'intervento di cui all'oggetto, da realizzarsi nell'ambito dei LL di adeguamento antincendio, secondo la sequenza indicata:

- Piano Fondi - novembre 2021
- Piano Secondo - gennaio 2022
- Piano Terzo - giugno 2022
- Piano Terra - parziale 50 % del piano - circa luglio 2022
- Piano Terra - parziale 50 % del piano - circa ottobre 2022
- Piano Terra - rimozione e installazione di cavo elettrico dei condizionatori

Oltre alla disattivazione dell' allarme piano fondi, si provvederà anche alla fornitura e posa di un opportuno cavo di alimentazione del rack situato al secondo piano comprensivo di collegamenti

Si precisa che dalla presente stima, è escluso il ripristino parziale e/o totale dell'impianto antincendio e quant'altro non sopra descritto.

Inoltre si comunica che qualora foste interessati A.S.Ter. si rende sin d'ora disponibile a sottoporvi una stima economica per il rifacimento dell'impianto di rilevazione incendi, secondo le specifiche che ci vorrete inviare.

**a corpo € 5.800,00 IVA inclusa**  
**di cui imponibile € 4.754,10 e IVA al 22% pari a € 1.045,90**

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento ed in attesa della necessaria conferma d'ordine, allegata alla quale Vi chiediamo di fornirci copia del provvedimento esecutivo con il quale e' stato assunto il relativo impegno di spesa ai sensi di legge.

Con l'occasione si porgono i migliori saluti.

Il CEO-Capo Azienda  
Ing. Antonello Guiducci

