



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-128

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di Dicembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020 COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA L.108/2021 DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO “PARCO DEL PONTE” – AMBITO B3 – MEMORIALE, OPERA 1” E DEL PROGETTO DEFINITIVO “PARCO DEL PONTE – AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE, OPERA 2”
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG 8991161CC4

Adottata il 13/12/2021
Esecutiva dal 19/12/2021

| | |
|------------|--------------|
| 13/12/2021 | MARASSO INES |
|------------|--------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-128

OGGETTO: PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020 COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA L.108/2021 DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO “PARCO DEL PONTE” – AMBITO B3 – MEMORIALE, OPERA 1” E DEL PROGETTO DEFINITIVO “PARCO DEL PONTE – AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE, OPERA 2”
CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG 8991161CC4

IL DIRETTORE

Premesso che

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° DGC-2020-252 del 19/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di una parte prioritaria del masterplan finalizzato alla rigenerazione della Val Polcevera, consistente nel parco urbano denominato “Parco del Ponte”;
- con Determinazione Dirigenziale n° N. 2021-204.0.0.-56 del 06/07/2021 si è provveduto ad affidare al Raggruppamento temporaneo tra Professionisti Stefano Boeri Architetti S.r.l. (mandataria) e Metrogramma Milano S.r.l. / Inside Outside B.V. / MOBILITYINCHAIN S.r.l. / Transsolar Energietechnik GmbH / Laura Gatti / Secondo Antonio Accotto (mandanti) il progetto definitivo ed esecutivo dell’intervento “AMBITO B3 – MEMORIALE (Opera 1)”, nonché il progetto definitivo dell’intervento “AMBITO B3 - PARCO DEL MEMORIALE (Opera 2)” e il progetto definitivo dell’intervento “AMBITO B4 - RADURA DELLA MEMORIA” ;
- con atto datoriale del Direttore dell’Area delle Risorse Tecnico Operative prot. n. 0113587 in data 10.04.2020, è stato individuato RUP dell’intervento di realizzazione del Parco della Polcevera, il Direttore della Direzione Riqualificazione Urbana Arch. Ines Marasso;
- è stata accertata l’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Premesso altresì che:

- con nota Prot. 22/11/2021.0419686.E il Raggruppamento temporaneo di Professionisti ha consegnato alla Direzione Riqualificazione Urbana la documentazione inerente le prime due opere, così distinte:
 - o progetto definitivo dell'intervento "Ambito B3 – Memoriale – Opera 1";
 - o progetto definitivo dell'intervento "Ambito B3 – Parco del Memoriale – Opera 2";
- su istanza Prot. 22/11/2021.0420659.I della Direzione Riqualificazione Urbana, con nota Prot. 26/11/2021.0427467.U la Direzione Urbanistica, ha attivato la procedura di Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14, comma 21 della L.241/90 finalizzata all'acquisizione degli assensi necessari alla realizzazione dei due progetti sopra citati, fissando come termine perentorio di chiusura della stessa conferenza il giorno 10 gennaio 2022.

Considerato che:

- è necessario procedere all'individuazione dell'operatore per l'esecuzione del servizio di verifica dei su citati progetti, ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. 50/2016;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. n° 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021 nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del Codice degli Appalti;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal **num.G00693** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti;>
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- al fine di procedere con l'affidamento delle attività in oggetto, è stata individuata, dopo un'opportuna indagine di mercato – effettuata consultando 4 operatori del settore, di cui 3 hanno inviato offerta - la Società ICMQ S.p.A., con sede in Via G. De Castillia, 10 – 20124 Milano, P.IVA. 13218350158 - Telefono: 02/7015081 - email: icmq@icmq.org - PEC: icmq.isp@pec.icmq.it, che ha offerto un ribasso percentuale del 77,67% (settantasettevirgolasessantasette%) sull'importo a base di gara, per un importo totale risultante di € **20.673,25 (ventimilaseicentosettantatre/25)** oltre iva di legge;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la spesa di cui al punto precedente risulta congrua, sulla scorta del ribasso offerto, nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle attività oggetto dell'appalto;
- la Società ICMQ S.p.A. possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa quali: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico".

Dato atto che:

- il DGUE fornito dalla Società ICMQ S.p.A. è conforme alle caratteristiche richieste dalla Stazione Appaltante;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti:

- il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs.18/08/2000, n. 267;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione C.C. 88/9.12.2008;
- l'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. relativo alle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- gli artt. 153 comma 5 e 192 del D.lgs. 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- l'art. 4, comma 2, del D.lgs. n. 165/2001 relativo alle funzioni dirigenziali;
- gli artt. 16 e 17 del D.lgs. 30.03.2001, n. 165.

DETERMINA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n° 120/2020 come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), della L. n. 108/2021, il SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE" – AMBITO B3 – MEMORIALE, OPERA 1" E DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE – AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE, OPERA 2", come descritto in parte narrativa, la Società ICMQ S.p.A., con sede in Via G. De Castillia, 10 – 20124 Milano, P.IVA. 13218350158 - Telefono: 02/7015081 - email: icmq@icmq.org - PEC: icmq.isp@pec.icmq.it (C.B. 54543);
2. di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto"; 3) "Dettaglio Economico", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, tutti allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 20.673,25 oltre IVA al 22%, per Euro 4.548,12, per una spesa complessiva pari ad Euro **25.221,37**;
3. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 25.221,37 al capitolo 74009 c.d.c. 2560.8.03 "Progetti di riqualificazione urbana - Parco del Ponte - Lavori" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.12 Crono 2021/692 mediante riduzione dell'IMPE 2021/12240 ed emissione nuovo IMPE 2021/15610;
4. di dare atto che la somma di € 25.221,37 è finanziata da contributo agli investimenti proveniente da Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario ricostruzione Genova - Commissario straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'autostrada A10 (ACC 2021/1994);
5. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
6. di dare mandato alla Direzione Riqualificazione Urbana, per la diretta liquidazione delle parcelle emesse dal soggetto incaricato, mediante atti di liquidazione digitale, a seguito di presentazione di regolare fattura, con le modalità previste, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 in data 05.12.2014;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9. di provvedere a cura della Direzione Riqualificazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

Il Direttore
(Arch. Ines Marasso)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-128

AD OGGETTO

PARCO DEL PONTE IN VALPOLCEVERA - LOTTO B3: MEMORIALE e PARCO PUBBLICO – AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 1, COMMA 2, LETT. a) DELLA L. 120/2020 COME MODIFICATA DALL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.1), DELLA L.108/2021 DEL SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL’ART.26 DEL D.LGS. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO “PARCO DEL PONTE” – AMBITO B3 – MEMORIALE, OPERA 1” E DEL PROGETTO DEFINITIVO “PARCO DEL PONTE – AMBITO B3 – PARCO DEL MEMORIALE, OPERA 2”

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG 8991161CC4

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Acc.to 2021/1994.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

Oggetto: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale relativo al SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE" – Ambito B3 – MEMORIALE, Opera 1" E DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE – Ambito B3 – PARCO DEL MEMORIALE, Opera 2"

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG 8991161CC4

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Agostino Barisione - Direzione Riqualificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 3312605891 , email abarisione@comune.genova.it

Art. 1

Con il presente documento si richiede offerta economica per affidamento diretto, dell'art. 1, comma 2, lett. a) della l. n° 120/2020, come modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021, per il **SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE" – Ambito B3 – MEMORIALE, Opera 1" E DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE – Ambito B3 – PARCO DEL MEMORIALE, Opera 2"**, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

I due progetti sono scaricabili ai link di cui alla comunicazione con cui è stato trasmesso il presente invito alla trattativa diretta, attraverso la piattaforma Appalti e Contratti.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato riveste carattere informale, non vincolante.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

- Requisiti di carattere generale



COMUNE DI GENOVA

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

- Requisiti di idoneità professionale
Requisiti previsti dall'art.26 comma 6, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n.1, in ragione all'importo delle opere in oggetto.
(indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione).
Si ricorda che ai sensi dell'art. 26 comma 7 (*ibidem*) lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza, della direzione lavori e del collaudo.
- Requisiti di capacità economica e finanziaria
Polizza di responsabilità civile professionale da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 € (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta).*
- Requisiti di capacità tecnica e professionale
Aver svolto verifiche su progetti di importo pari o superiore, effettuate nell'ultimo triennio - minimo n.3 servizi. (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente).*

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui dettaglio economico è contenuto nel documento allegato "MEMORIALE_PARCO_03_DE_Verifica.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.
Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

La liquidazione delle spettanze dell'Operatore Economico avverrà in unica soluzione al termine dell'espletamento del servizio e all'accettazione degli elaborati finali da parte della committenza.

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:



COMUNE DI GENOVA

- Schema di Contratto (nome file: MEMORIALE_PARCO_02_SC_Verifica.p7m)
- Dettaglio economico importo a base di gara (nome file: MEMORIALE_PARCO_03_DE_Verifica.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: MEMORIALE_PARCO_04_DGUE_Verifica.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: MEMORIALE_PARCO_05_MT_Verifica.doc)
- Offerta economica (nome file: MEMORIALE_PARCO_06_OE_Verifica.docx)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

- **da restituire controfirmata digitalmente**

- Schema di Contratto (nome file: MEMORIALE_PARCO_02_SC_Verifica.p7m)

- **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: MEMORIALE_PARCO_04_DGUE_Verifica.p7m) con copia di idoneo documento di identità in corso di validità.
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: MEMORIALE_PARCO_05_MT_Verifica.p7m);
- Offerta economica (nome file: MEMORIALE_PARCO_06_OE_Verifica.p7m).

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e alle condizioni dello Schema di Contratto, allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senz'altro che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

IL DIRETTORE
Responsabile Unico del Procedimento



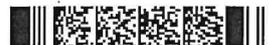
COMUNE DI GENOVA

Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 06/12/2021.0439373.E



COMUNE DI GENOVA - DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

OFFERTA ECONOMICA

| OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A: | |
|-------------------------------|---|
| Codice richiesta di offerta | G00693 |
| Oggetto | SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE" – Ambito B3 – MEMORIALE, Opera 1" E DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE – Ambito B3 – PARCO DEL MEMORIALE, Opera 2" |
| CIG | 8991161CC4 |
| Criterio di aggiudicazione | Prezzo più basso |
| Importo base di gara | €. 92.580,60 |
| di cui | €. 92.580,60 soggetti a ribasso |

| STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO | |
|---|---|
| Ente | Comune di Genova |
| Stazione appaltante | Comune di Genova |
| Codice Fiscale | 00856930102 |
| Indirizzo ufficio | Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE) |
| RUP | arch. Ines Marasso |
| E-mail | riqualificazioneurbana@comune.genova.it |



COMUNE DI GENOVA

Da compilare da parte dell'operatore economico

| DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE | |
|---------------------------------------|---|
| Ragione Sociale | ICMQ S.p.A. |
| Partita IVA | 13218350158 |
| Codice Fiscale dell'impresa | 13218350158 |
| Indirizzo sede legale | Via G. De Castilia, n. 10 |
| Telefono | 027015081 |
| Fax | 0270150854 |
| PEC | icmq.isp@pec.icmq.it |
| Tipologia societaria | Organismo di ispezione di tipo A |
| Settore produttivo del CCNL applicato | Contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti per le Aziende del settore "Laterizi settore Industriale" |
| Offerta sottoscritta da | Ing. Lorenzo Orsenigo |

| OFFERTA | |
|--|--|
| Numero giorni di validità offerta | 180 gg |
| Ribasso sull'importo a base di gara | 77,67% |
| Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere) | Settantasettevirgolasessantasetteper cento |
| Importo ribassato risultante | € 23.860,92 € 20.673,25 |

(RETTIFICA ERRORE DI CALCOLO)

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

L'OPERATORE ECONOMICO ICMQ S.p.A.
[Documento firmato digitalmente]

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso
20/12/2021



COMUNE DI GENOVA

SCHEMA DI CONTRATTO

Oggetto: Trattativa Diretta finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale relativo al SERVIZIO DI VERIFICA, AI SENSI DELL'ART.26 DEL D.Lgs. 50/2016, DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE" – Ambito B3 – MEMORIALE, Opera 1" E DEL PROGETTO DEFINITIVO "PARCO DEL PONTE – Ambito B3 – PARCO DEL MEMORIALE, Opera 2"

CUP B33J20000000007 - MOGE 20363 – CIG 8991161CC4

COMUNE DI GENOVA – DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

Responsabile del Procedimento: Arch. Ines Marasso - Direzione Riquilificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 0105573800, email imarasso@comune.genova.it

Referente tecnico: Arch. Agostino Barisione - Direzione Riquilificazione Urbana – Via di Francia 1, 16149 Genova, tel. 3312605891, email abarisione@comune.genova.it

Art. 1

Il Professionista/Società _____, con sede in _____
– _____, codice fiscale, Partita I.V.A. _____, accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione del servizio in oggetto, sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del presente schema di contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Detta retribuzione è da ritenersi fisso e invariabile.

Il presente schema di contratto, integrato dall'offerta economica e dal modello di tracciabilità finanziaria presentati sulla piattaforma dall'operatore aggiudicatario, sarà sottoscritto dalle parti e registrato quale contratto.

Art. 3

Il servizio consiste nell'espletamento della attività di verifica, ai sensi dell'art.26 del D.lgs. 50/2016, finalizzata alla validazione del:

- progetto definitivo del "Parco del Ponte – Ambito B3 – Memoriale, Opera 1";
- progetto definitivo del "Parco del Ponte – Ambito B3 – Parco del Memoriale, Opera 2".

La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica tali da attestare la conformità dei progetti esaminati a tutte le Leggi e Norme vigenti, con particolare riferimento alla rispondenza degli elaborati all'art. 23 del Codice e al livello di progettazione "definitivo", ai sensi degli artt. dal 24 al 32 e 39 del D.P.R. 207/2010.

Il verificatore esprimerà le sue valutazioni separatamente per i due progetti, tenendo in considerazione che:



COMUNE DI GENOVA

- il progetto definitivo “Parco del Ponte - Ambito B3 – Memoriale Opera 1” **sarà sviluppato al livello esecutivo;**
- il progetto definitivo dell’“Parco del Ponte - Ambito B3 – Parco del Memoriale, Opera 2” **sarà posto a base di gara per appalto integrato.**

Nello svolgimento dell’attività di verifica è richiesta l’emissione di n.1 rapporto intermedio.

Il rapporto conclusivo del verificatore deve riportare le risultanze dell’attività svolta che dovrà essere comprovata attraverso un verbale per ogni contraddittorio con il progettista, risultante dalle necessità di revisione del progetto consegnato dall’Amministrazione e di eventuali richieste di modifica del progetto stesso.

Art. 4

La presentazione dell’offerta, stante l’urgenza dell’Amministrazione di validare ed approvare i progetti definitivi oggetto dell’incarico, impegna immediatamente il professionista e, pertanto, i tempi per lo svolgimento dell’incarico si considerano decorrenti dall’aggiudicazione definitiva sulla piattaforma <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Il primo rapporto di verifica dovrà essere emesso entro 20 giorni dall’avvenuta aggiudicazione definitiva del presente incarico, mentre per il rapporto conclusivo sono previsti 5 gg naturali e consecutivi dalla consegna di tutti gli elaborati e documenti aggiornati da parte del Progettista.

Art. 5

Dovranno essere forniti degli elaborati cartacei in due copie, rilegate e firmate in originale (formato UNI A4) e copia su supporto informatico (formato editabile e PDF). La documentazione prodotta per il suddetto servizio dovrà essere consegnata al Comune di Genova - Direzione Riqualficazione Urbana, Via di Francia 1 - piano 19 - 16149 Genova. Il costo di riproduzione degli elaborati di cui al presente articolo si intende compensato con l’onorario.

Art. 6

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell’adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all’1‰ (uno per mille) dell’ammontare netto contrattuale.

La penale, con l’applicazione della stessa aliquota di cui al paragrafo precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nell’inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell’ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell’affidatario. Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 5 e quelli previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dal Comune, l’Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento danni.

Art. 7

Le prestazioni rese dall’affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalla stessa richiamate. Ad avvenuta comunicazione al professionista della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal



COMUNE DI GENOVA

RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

All'affidatario sarà corrisposto il pagamento in percentuale secondo lo stato di avanzamento effettivo dei lavori, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, il numero di CUP e il Codice IPA: 1HEJR8. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (D.U.R.C. o attestazione INARCASSA). Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 8

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario e Codice IBAN da Voi indicato, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della **Legge n. 136/2010 e s.m.i.** La persona abilitata a operare sui suddetti conti bancari è quella da Voi indicata. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni.

In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 9

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 6 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla conclusione del servizio.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex **art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa)** l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.



COMUNE DI GENOVA

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 10

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 11

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 12

L'appaltatore assume la responsabilità di danni arrecati a persone e cose in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, nonché a quelli che essa dovesse arrecare a terzi, sollevando il Comune di Genova da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 13

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 14

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

Art. 15

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 16

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre una polizza di responsabilità civile professionale, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo



COMUNE DI GENOVA

“Responsabilità civile generale” nel territorio dell’Unione Europea. La mancata presentazione della polizza, il cui massimale dovrà essere almeno pari a Euro 1.000.000,00, determina la decadenza dall’incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 17

L’affidatario, nell’espletamento dell’incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. Il Professionista è in ogni caso l’unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 18

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell’affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Art. 19

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all’imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell’art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L’Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 20

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Art. 21

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L’Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

La Direzione Riqualficazione Urbana del Comune di Genova, nell’ambito dell’attività finalizzata all’incarico del servizio in oggetto, tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l’esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Il Direttore
Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]