



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-129

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di Dicembre il sottoscritto Marasso Ines in qualita' di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8, D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI DI PALAZZO DELLE TORRETTE, FACENTE PARTE DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL COSIDDETTO POLO TURSINO, NELL'AMBITO DEI LAVORI PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE.2.1.2.A “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA”
CUP B34E16000520004 - MOGE 17274 – CIG Z22315201F

Adottata il 15/12/2021
Esecutiva dal 23/12/2021

15/12/2021

MARASSO INES

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-129

OGGETTO: AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8, D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI DI PALAZZO DELLE TORRETTE, FACENTE PARTE DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL COSIDDETTO POLO TURSINO, NELL'AMBITO DEI LAVORI PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE.2.1.2.A “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA”
CUP B34E16000520004 - MOGE 17274 – CIG Z22315201F

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Visti:

- la decisione della Commissione Europea C(2015)4998 del 14/07/2015 con cui è stato adottato il Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro);
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Legge del 7 agosto 1990, n.241;
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Visti, altresì, i seguenti atti adottati dal Comune di Genova in ordine al Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON METRO):

- la Decisione di Giunta Comunale n. 42/2014 e Deliberazione di Giunta Comunale n. 164/2014 con le quali sono stati approvati gli ambiti di intervento prioritari da inserire nel

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014-2020);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 21/04/2016, avente ad oggetto: “Approvazione degli atti propedeutici all’avvio del Programma Operativo Nazionale per le Città Metropolitane (PON METRO 2014 - 2020)”;
 - la Deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 6/03/2018 di aggiornamento del Piano Operativo dei Progetti nell’ambito del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014/2020” (PON METRO) successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-124 del 10/10/2018 e con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-156 del 6/12/2018;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-7 con la quale veniva approvato di approvazione del nuovo Modello Organizzativo e di Funzionamento dell’Organismo Intermedio del Comune di Genova per il nell’ambito del PON METRO, a seguito della riorganizzazione della macrostruttura dell’Ente approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n.256 del 18/10/2017, successivamente integrato con Determinazione Dirigenziale n. 2018-186.0.0.-166 del 12/12/2018;
 - la Determinazione Dirigenziale N.2018-186.0.0.-132 del 02/11/2018 con la quale si è provveduto ad integrazione dell’approvazione e ammissione a finanziamento relativa all’operazione Progetto GE2.1.2.a “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI A USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA” – CUP B34E16000520004.

Premesso che:

- la Civica Amministrazione ha aderito a numerosi programmi Europei e/o Nazionali che comportano l’elaborazione di progetti nel campo dell’efficientamento energetico, tra i quali il Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014-2020 (PON-Metro), approvato dalla Commissione Europea il 14 luglio 2015, che è dedicato allo sviluppo urbano e sostiene, nell’ambito dell’“Asse 2 - Efficienza energetica”, interventi di ristrutturazione e riqualificazione energetica di edifici di titolarità comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-188.0.0.-52, del 02.08.2018, della Direzione Progettazione, è stato affidato l’incarico della progettazione definitiva e esecutiva della Riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il “Polo Tursino” al R.T.P. Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati e l’architetto Annalisa Para;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.2.0.-57, del 08.10.2019, poi rettificata con determinazione dirigenziale n. 2019-176.2.0.-74, del 07.11.2019, è stato approvato il Progetto Esecutivo e sono state individuate le modalità di gara per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica dei serramenti degli edifici costituenti il “Polo Tursino” per l’importo complessivo, a corpo, di Euro 3.054.595,04, di cui euro 170.146,38 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso di gara, e Euro 97.474,40 per opere in economia, anch’essi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-204.0.0.-51, del 28/04/2020, sono stati aggiudicati i lavori di riqualificazione energetica dei serramenti negli edifici Palazzo Albini, Palazzo Tursi, Palazzo Bianco e Palazzo Galliera, all’Impresa Operazione a seguito di procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 18/04/2016, n° 50/2016 e ss.mm.ii, come introdotto dal D.L. n. 32/2019 e 97 comma 8 del codice come modificato dal medesimo D.L.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 28 settembre 2020 si è provveduto alla consegna dei lavori con verbale NP 0001736, in data 29.09.2020;
- successivamente alla consegna dei lavori di cui sopra, la Civica Amministrazione ha manifestato l'intenzione di porre in vendita Palazzo "Galliera", immobile che unitamente ai Palazzi "Albini", "Bianco" e "Tursi", costituisce parte del cosiddetto "Polo Tursino" oggetto dei lavori in argomento, conferendo alla Società SPIM mandato in tal senso, così come da piano delle Alienazioni e Valorizzazioni costituente Allegato al Bilancio di Previsione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;
- detto Palazzo Galliera, del quale è in via di ultimazione lo svuotamento (gli uffici sono stati ricollocati in altre strutture), verrà trasferito, nelle condizioni attuali, a SPIM con l'obiettivo di conseguire, a cura di detta Società, la completa valorizzazione e riqualificazione, anche dal punto di vista energetico e, conseguentemente, non esiste più la necessità di provvedere all'efficientamento energetico dello stesso con le opere in corso, così come precisato dalla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo con nota prot. n. 0072703. I del 26.02.2021;
- per contro, un altro fabbricato del Comune di Genova, denominato Palazzo "Delle Torrette", anch'esso facente parte degli edifici del complesso "Polo Tursino" e avente una volumetria simile, situato sempre in via Garibaldi, esattamente di fronte a Palazzo Tursi, necessita della stessa tipologia di interventi sui serramenti;

Premesso altresì che:

- l'intervento di efficientamento energetico di Palazzo delle Torrette, che ha ottenuto l'avvallo da parte della Soprintendenza, consisterebbe nel restauro di infissi e serramenti; in particolare, nel restauro delle parti lignee, fisse e mobili, e nella sostituzione dei vetri esistenti con nuovi di tipo "camera" e stratificati, di circa 120 serramenti esterni, compatibilmente con le esigenze di tutela monumentale del bene;
- per l'intervento di efficientamento energetico di Palazzo delle Torrette è stato stimato un costo analogo a quello degli interventi previsti sui serramenti di Palazzo Galliera ma tempi più lunghi, quantificabili in circa 60 (sessanta) giorni naturali, successivi e continui rispetto a quelli previsti per l'intervento di sostituzione degli infissi di Palazzo Galliera, ove era prevista la sostituzione con nuovi serramenti;
- è stata quindi verificata la fattibilità tecnico-economica dell'intervento sostitutivo;
- con delibera di giunta DGC-2021-341, del 09/12/2021, sono stati approvati i lavori di riqualificazione energetica dei serramenti di Palazzo delle Torrette, da eseguirsi in sostituzione di quelli inizialmente previsti in Palazzo Galliera, nell'ambito del Programma PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE2.1.2.A – "Interventi di efficientamento energetico di edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del Comune di Genova", relativo agli immobili costituenti il cosiddetto "Polo Tursino".

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia, si è reso necessario individuare un tecnico, cui affidare l'incarico professionale per il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente agli interventi da eseguire nel Palazzo delle Torrette;
- è stata verificata l'impossibilità di procedere con risorse interne, alla progettazione delle predette attività;
- con nota Prot. 0336979.I, del 24/09/2021, è stata attestata la carenza nell'organico della Direzione Riqualificazione Urbana e dell'Area delle Risorse Tecnico Operative di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

Considerato, inoltre, che:

- è stato stimato l'importo necessario per provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno, sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, in Euro 26.667,29 oltre contributi previdenziali, pari al 4 % ed I.V.A. 22%, come da calcolo analitico allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad € 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'incarico, anche senza previa consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. citato;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica, contrassegnata dal **numero G00522** (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti;>
- è stato predisposto il documento "Invito alla Trattativa Diretta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Schema di contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- al fine di procedere con la progettazione definitiva ed esecutiva relativamente alla riqualificazione energetica dei serramenti di Palazzo delle Torrette, facente parte degli edifici costituenti il cosiddetto Polo Tursino, nell'ambito dei lavori PON Metro – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a "Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del comune di Genova" – Lavori di riqualificazione energetica degli edifici del "Polo Tursino", stanti:
 - l'importo contenuto delle prestazioni richieste;
 - il curriculum professionale e l'esito degli incarichi svolti per la Pubblica Amministra-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione;

- l'urgenza di aggiudicare il servizio;
- la necessità di un approccio di intervento sul Palazzo delle Torrette coerente con gli interventi già in corso presso il Polo Tursino, approvati dalla Soprintendenza;

è stato ritenuto opportuno e conveniente invitare a presentare offerta, mediante trattativa diretta (Prot. 08/10/2021.0357517.U), il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati, con sede in Genova, via Corsica 6/9 scala dx, C.A.P. 16128, P.IVA 03520790100, e l'Arch. Annalisa Para con studio in via San Luca 14/1 C.A.P. 16124 Genova P.IVA. 01359690995 - Pec: giampaolo.marcolini@archiworldpec.it, ivana.barsotti@archiworldpec.it, già incaricato del progetto esecutivo dei lavori attualmente in corso;

- il citato R.T.P. tra lo Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati e l'Arch. Annalisa Para è stato costituito con atto a rogito notaio Prof. Andrea Fusaro del 29/05/2018, Rep. 42639, registrato a Genova il 11/06/2018, al N° 9330 (allegato alla presente);
- in data 12/04/2021 è stato emesso il **CIG Z22315201F** per l'affidamento dell'ulteriore incarico di progettazione di cui trattasi, relativo ad efficientamento dei serramenti del palazzo cosiddetto delle Torrette, sempre facente parte del Polo Tursino, che andrà a sostituire il Palazzo Galliera, attualmente in vendita, e per la categoria dei lavori OS06, e per l'importo dell'incarico, su cui i progettisti forniranno offerta di € 21.333,83, oltre € 5.333,46 per spese e oneri accessori, per un totale di € 26.667,29, oltre contributi previdenziali ed IVA;
- detto incarico di progettazione comprende anche l'integrazione/la modifica del Piano di Sicurezza e Coordinamento per quanto riguarda il cantieramento del palazzo delle Torrette;
- il Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti tra lo Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati e l'Arch. Annalisa Para, per l'incarico in oggetto, mediante la procedura **N. G00522**, ha offerto, sull'importo a base di gara di euro 26.667,29, un ribasso percentuale del 17,50 % (diciassette/50 %), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro **22.000,51**, oltre contributi previdenziali, pari al 4 % (euro 880,02) ed IVA 22% (euro 5.033,72), per un totale di euro 27.914,25 (offerta economica Prot. 29/10/2021.0389916.E);
- il R.T.P. Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati / l'Arch. Annalisa Para possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Invito alla Trattativa Diretta"; 2) "Schema di contratto".

Dato atto che:

- sono stati emessi i seguenti certificati:
 - prot. Inarcassa.2077367.16-11-2021, relativo ad Arch. Giampaolo Marcolini,
 - prot. Inarcassa.2077278.16-11-2021, relativo ad Arch. Ivana Barsotti,
 - prot. Inarcassa.2075193.15-11-2021, relativo ad Arch. Annalisa Para,che certificano la regolarità contributiva dei predetti Professionisti facenti parte del R.T.P.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- è previsto l'annullamento dell'affidamento nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- in base a curriculum vitae presentato il predetto Professionista risulta essere in possesso, alla data di presentazione dell'offerta, dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico in oggetto, in particolare di attestato in corso di validità relativo all'aggiornamento periodico previsto dall'art. 98 D.lgs. n. 81/2008;
- è stato nominato quale RUP della procedura predetta l'Arch. Ines Marasso, Direttore della Direzione Riqualficazione Urbana;
- il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto delle norme in materia di tutela dei dati personali;
- verificato che trattasi di fondi finalizzati e che la spesa risulta necessaria per la continuità del PON METRO;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

DETERMINA

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 31, comma 8, e art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016, l'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente alla riqualificazione energetica dei serramenti di Palazzo delle Torrette, facente parte degli edifici costituenti il cosiddetto Polo Tursino nell'ambito dei lavori PON Metro – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del comune di Genova” – Lavori di riqualificazione energetica degli edifici del “Polo Tursino”, come descritto in parte narrativa, al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti tra lo Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati, con sede in Genova, via Corsica 6/9 scala dx, C.A.P. 16128, P.IVA 03520790100, e l'Arch. Annalisa Para con studio in via San Luca 14/1 C.A.P. 16124 Genova P.IVA. 01359690995 - Pec: giampaolo.marcolini@archiworlpec.it;
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero:
 - 1 - “Invito alla Trattativa Diretta”; 2 - “Schema di contratto”; 3 - “Offerta economica” dell'aggiudicatario, allegate al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro **22.000,51**, oltre CNPAIA al 4% per euro 880,02 ed IVA al 22% per euro 5.033,72, per complessivi Euro **27.914,25**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di mandare a prelevare e impegnare la somma complessiva di Euro **27.914,25** al capitolo 70081 c.d.c. 2260.8.04 “Energia e fonti energetiche – Pon metro lavori progetto” del Bilancio 2021 crono 2019/33 P.d.C. 4.2.1.1.19 nel modo seguente:
 - € 18.609,03 studio Marcolini mediante riduzione dell’IMPE 2021/1886 ed emissione di nuovo IMPE 2021/15742;
 - € 9.305,22 Arch. A. Para mediante riduzione dell’IMPE 2021/1886 ed emissione di nuovo IMPE 2021/16151;
- 4) di dare atto che la spesa del presente provvedimento pari ad euro **27.914,25** è finanziata con Contributi programma PON Metro (ACC 2021/1140);
- 5) di subordinare l’efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l’annullamento dell’aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 6) di provvedere inoltre a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla liquidazione della parcella in favore dei professionisti e con le modalità di cui all’atto costitutivo del Raggruppamento Temporaneo di cui al punto 1): Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati (Cod. Benf.47453) e architetto Annalisa Para (Cod. Benf.47325) tramite atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 7) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana agli adempimenti relativi alla stipula del contratto, in conformità a quanto previsto, rispettivamente, dai vigenti Regolamenti della C.A. in materia di acquisizione in economia di lavori ed in materia di acquisizione in economia di servizi e forniture, demandando al competente Ufficio della Direzione servizi Amministrativi e Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione e conservazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039, in data 05.12.2014;
- 8) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Riqualficazione Urbana alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, del presente provvedimento sul profilo del committente/sezione Amministrazione trasparente;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa dei dati personali.

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso
[documento firmato digitalmente]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-129
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 8, D.LGS. 50/2016, DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEI SERRAMENTI DI PALAZZO DELLE TORRETTE, FACENTE PARTE DEGLI EDIFICI COSTITUENTI IL COSIDDETTO POLO TURSINO, NELL'AMBITO DEI LAVORI PON METRO – ASSE 2 – PROGETTO GE.2.1.2.A “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IN EDIFICI AD USO NON RESIDENZIALE DEL PATRIMONIO PUBBLICO DEL COMUNE DI GENOVA”
CUP B34E16000520004 - MOGE 17274 – CIG Z22315201F

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Acc.to 2021/1140.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

INVITO ALLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: Trattativa Diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente alla riqualificazione energetica dei serramenti di Palazzo delle Torrette, facente parte degli edifici costituenti il cosiddetto Polo Tursino nell'ambito dei lavori PON Metro – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del comune di Genova” – Lavori di riqualificazione energetica degli edifici del “Polo Tursino”.

(CUP B34E16000520004 - MOGE 17274 – CIG Z22315201F)

COMUNE DI GENOVA - Direzione Riqualificazione Urbana - comunegenova@postemailcertificata.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ines Marasso - Direzione Riqualificazione Urbana - imarasso@comune.genova.it

REFERENTE TECNICO: Geom. Alberto Ibatici - Direzione Riqualificazione Urbana - aibatici@comune.genova.it

Art. 1

Con il presente documento si richiede l'offerta economica per lo svolgimento del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente alla riqualificazione energetica dei serramenti di Palazzo delle Torrette, facente parte degli edifici costituenti il cosiddetto Polo Tursino, nell'ambito dei lavori PON Metro – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del comune di Genova” – Lavori di riqualificazione energetica degli edifici del “Polo Tursino”, e il cui svolgimento è previsto articolato come indicato:

- consegna progetto definitivo: entro il 15/10/2021,
- consegna progetto esecutivo: entro il 15/11/2021.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Art. 3

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti.

Requisiti di carattere generale

Requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale



COMUNE DI GENOVA

Iscrizione all'Albo Professionale degli Architetti o degli Ingegneri (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "A: idoneità", al n. 2 se l'operatore dispone dell'iscrizione richiesta e gli estremi dell'iscrizione*).

Requisiti di capacità economica e finanziaria

Un sufficiente livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali: minimo 1.000.000 di Euro (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: capacità economica e finanziaria", al n. 5 il massimale della tipologia di polizza richiesta*).

Requisiti di capacità tecnica e professionale

L'offerente deve essere in possesso di esperienze maturate nello specifico settore o in altro settore assimilabile (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla richiesta di offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "C: capacità tecniche e professionali", al n. 6 i requisiti in possesso dell'offerente*).

Art. 4 (Avvalimento)

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 5

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è dettagliato al documento allegato "03_Calcolo spettanze_Torrette.pdf".

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

Il pagamento degli onorari al libero professionista avverrà entro 30 giorni dall'emissione della fattura, che potrà essere emessa all'avvenuta verifica e validazione del progetto esecutivo da parte della C.A..

Art. 7

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Torrette.p7m)
- Determinazione dell'importo a base di gara (nome file: 03_Calcolo spettanze_Torrette.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE.doc);
- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05_Modulo_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 06_Offerta_Economica.doc)

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, allegata alla presente:

– **da restituire controfirmata digitalmente**

- Schema di Contratto (nome file: 02_Schema_Contratto_Torrette.p7m)

– **da compilare e restituire firmata digitalmente:**

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 04_DGUE.doc) con copia di idoneo documento di



COMUNE DI GENOVA

identità in corso di validità.

- Modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti (nome file: 05_Modulo_Tracciabilita.doc)
- Offerta economica (nome file: 06_OffertaEconomica.doc)

Art. 8

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento al presente Invito alla Trattativa Diretta e allo Schema di Contratto allegato alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senzache possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 9

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Art. 10

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Il Direttore

Arch. Ines Marasso

[documento firmato digitalmente]



Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00522
Oggetto	Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente alla riqualificazione energetica dei serramenti di Palazzo delle Torrette , facente parte degli edifici costituenti il cosiddetto Polo Tursino nell'ambito dei lavori PON Metro – ASSE 2 – Progetto GE.2.1.2.a “Interventi di efficientamento energetico in edifici ad uso non residenziale del patrimonio pubblico del comune di Genova” – Lavori di riqualificazione energetica degli edifici del “Polo Tursino”
CIG	Z22315201F
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	€ 26,667.29

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0105573800
Fax	
RUP	Arch. Ines Marasso
E-mail	imarasso@comune.genova.it

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Studio Marcolini Barsotti
Partita IVA	03520790100
Codice Fiscale dell'impresa	03520790100
Indirizzo sede legale	Via Corsica 6/16 Genova
Telefono	010594654
Fax	
PEC	giampaolo.marcolini@archiworldpec.it ivana.barsotti@archiworldpec.it
Tipologia societaria	Architetti associati
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	Arch. Marcolini Giampaolo legale rappresentante dello studio Marcolini Barsotti capogruppo mandatario Del raggruppamento temporaneo tra professionisti con Arch. Annalisa Para

OFFERTA

Numero giorni di validità offerta	
-----------------------------------	--

Ribasso sull'importo a base di gara	17.5%
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	Diciassettevirgolacinqueper cento
Importo ribassato	22.000,51
Oneri della sicurezza aziendale	
Costi manodopera	

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE