



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-136

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di Dicembre il sottoscritto Marasso Ines in qualità di dirigente di Direzione Riqualificazione Urbana, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA: LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA - APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI "A MISURA" E MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1, D.LGS. 50/2016 - MOGE 14456
CUP B34E16000930001 CIG 7282520D9B

Adottata il 22/12/2021
Esecutiva dal 29/12/2021

22/12/2021	MARASSO INES
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-136

DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA: LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA - APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI "A MISURA" E MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1, D.LGS. 50/2016 - MOGE 14456

CUP B34E16000930001 CIG 7282520D9B

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-59 del 27/10/2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di restauro di Palazzo Grimaldi detto la Fortezza a Sampierdarena, nell'ambito del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - DPCM 25 maggio 2016, per un importo complessivo di Euro 2.360.000,00, di cui Euro 139.375,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 158.549,98 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-62 del 28/11/2017 sono stati approvati i lavori, e le modalità di gara;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici n. 2018-176.2.0.-44 del 23/08/2018, i lavori suddetti sono stati aggiudicati all'Impresa TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone n. 9, CAP 16128, C.F. 00441350105, che ha offerto la percentuale di ribasso del 34,748%, per l'importo contrattuale di Euro 1.643.470,23, di cui Euro 139.375,16 quali oneri per la sicurezza ed Euro 158.549,98 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%;
- che con l'Impresa TECNOEDILE S.R.L. è stato stipulato il Contratto a Repertorio n. 68288 del 9.11.2018;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i lavori sono stati consegnati in data 15.11.2018, come da verbale prot. Comune di Genova NP 1914 del 15.11.2018;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualficazione Urbana n. 2020-204.0.0.-133 del 24/12/2020 sono state approvate maggiori lavorazioni “a misura” e modifiche al contratto d’appalto ai sensi dell’art. 149, comma 1, D.Lgs 50/2016 nell’ambito dei lavori di restauro di Palazzo Grimaldi detto “La Fortezza” a Sampierdarena, comportanti complessivamente un aumento dell’importo contrattuale pari a Euro 315.681,63, di cui Euro 284.037,82 per lavori a misura al netto del ribasso di gara ed Euro 31.643,81 per oneri di sicurezza (in parte connessi all’emergenza sanitaria COVID 19) non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre Euro 31.568,16 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 347.249,79 da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario
- che con la stessa determinazione dirigenziale n. 2020-204.0.0.-133 del 24/12/2020 è stata approvata l’assegnazione di un maggior tempo di 180 giorni per l’esecuzione di tutti i lavori, per cui, come risultante dall’atto di impegno in data 30/10/2020 prot. NP 30/10/2020.0002022.I, il termine di ultimazione è stato differito dal 01/11/2020 al 30/4/2021;
- che a seguito di istanza prot. 01/04/2021.000116749.E, con Autorizzazione prot. 03/05/2021.0157379.U, è stato concesso all’Impresa un maggior tempo di 120 giorni da aggiungere al termine contrattuale per la ultimazione di tutti i lavori, venuto così a ridefinirsi entro e non oltre il giorno 28.8.2021;
- che a seguito di istanza pervenuta a mezzo PEC, datata 11/08/2021, prot. 11/08/2021.0290815.E, con Autorizzazione Prot. 27/08/2021.0304410.U, è stato concesso all’Impresa un maggior tempo di 20 giorni da aggiungere al termine contrattuale per la ultimazione di tutti i lavori, venuto così a ridefinirsi entro e non oltre il giorno 17.09.2021;

Considerato:

che in corso d’opera, per le ragioni meglio descritte nella relazione tecnico illustrativa dell’attuale Direttore dei Lavori in data 18.10.2021, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ai fini della conservazione del bene vincolato e su indicazione della competente Soprintendenza, è emersa la necessità di eseguire lavorazioni non previste nel progetto originario posto a base di gara, come di seguito sinteticamente descritte:

- ✓ demolizione e ricostruzione di dieci abbaini in avanzato stato di degrado;
- ✓ sostituzione delle lastre di gronda in ardesia, di notevoli dimensioni, in avanzato stato di degrado;
- ✓ revisione della struttura portante dell’impianto ascensore con la fornitura in opera di una castellatura comprensiva di vetrate di tamponamento necessarie a garantire la visibilità delle decorazioni con stucchi presenti nelle pareti;
- ✓ estensione a tutti i serramenti in legno della manutenzione comprendente riparazioni con sostituzioni di parti particolarmente ammalorate e la completa sostituzione di tutti i vetri in quanto non più idonei;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ✓ incremento dei listelli della copertura al fine della regolare la posa in opera dei pannelli di coibentazione;
 - ✓ ponteggiatura di servizio, di sicurezza soprastante la copertura per il restauro della stessa;
 - ✓ modifica della carpenteria e l'inserimento delle vetrate dell'ascensore, allo scopo di ottemperare quanto richiesto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Genova (Autorizzazione prot. MBAC-SABAP-LIG 14724 del 15/06/2017);
 - ✓ opere per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19 per il periodo riferito alle stesse lavorazioni (sino al 31/12/2021) con una conseguente maggiore quantificazione degli oneri di sicurezza, prodotta dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione come disposto dall'Ordinanza Regionale n. 48/2020;
- che conseguentemente si è reso necessario procedere ad una revisione del computo metrico estimativo di progetto ed alla integrazione dello stesso, con l'inserimento delle nuove lavorazioni e la riduzione di altre non più necessarie alla funzionalità dell'appalto, apportando le dovute compensazioni di spesa;
- che quanto emerso in fase di esecuzione comporta due differenti modalità operative, in quanto occorre:
- ✓ estendere alcune lavorazioni, previste nel contratto “a misura”, contabilizzando le relative quantità con conseguente aumento dell'importo iniziale, che rientra nelle previsioni contrattuali;
 - ✓ adattare varie lavorazioni previste a progetto alle condizioni di conservazione e allo stato di degrado dell'edificio, constatabili solo in corso d'opera;

Considerato inoltre:

- che sia l'aumento delle quantità delle opere da contabilizzare a misura (che non costituiscono modifica del contratto d'appalto), sia gli adeguamenti delle lavorazioni inizialmente previste, sono descritte anche nella relazione tecnico illustrativa Direttore dei Lavori anzidetta, con i seguenti allegati:
- ✓ il CME-QUADRO DI RAFFRONTO di tutte le opere;
 - ✓ il CME impianti elettrici;
 - ✓ il CME oneri di sicurezza Covid-19
 - ✓ gli ELABORATI dell'intervento di sostituzione delle lastre di gronda e di rifacimento degli abbaini presenti sulla copertura e la relativa Autorizzazione della Soprintendenza nostro prot. 0212934 del 11/06/2021.
 - ✓ Tabella conteggio oneri di sicurezza ponteggi.
- che sia l'estensione dei lavori a misura, già previsti a progetto, sia le modifiche sopradescritte, sono state autorizzate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona e saranno quindi eseguite secondo le sue indicazioni;
- che, per effetto dell'emergenza sanitaria e della conseguente necessità di applicare nel cantiere in oggetto le misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19, si è resa necessaria una integrazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento con un conseguente incremento degli oneri di sicurezza, rispetto alle previsioni contrattuali, calcolato dal Coordinatore per la Sicurezza in

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Fase di Esecuzione, come disposto dall'Ordinanza Regionale n. 48/2020, per un importo totale di Euro 5.132,49 oltre Euro 513,25 per IVA 10% per un totale complessivo di Euro 5.645,74 (riferiti a tutta la durata presunta del cantiere, ipotizzando il protrarsi dello stato di emergenza, ma che saranno contabilizzati a misura e riconosciuti all'impresa appaltatrice sulla base dell'andamento reale della situazione pandemica);

- che il suddetto importo di Euro 5.132,49 è composto da Euro 310,40 per incremento delle spese generali, da Euro 342,10 per incremento dei costi della manodopera e da Euro 4.479,99 quale 40%, a carico della stazione appaltante, dei costi per DPI (per il 60% rimborsati dallo Stato) secondo indicazioni della C.A.;
- che, con riferimento a tutte le modifiche anzidette, sono stati redatti i Computi Metrici Estimativi delle Opere Edili, degli impianti Elettrici e Similari, e dei Maggiori Oneri di Sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria COVID 19, che quantificano i costi connessi nel modo seguente:

-

MODIFICHE AL CONTRATTO				
LAVORAZIONI	LAVORAZIONI A MISURA IN AUMENTO	LAVORAZIONI STRALCIATE	LAVORAZIONI INTRODOTTE	TOTALE MODIFI- CHE
	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro
A - SOGGETTE RIBASSO DI GARA				
TOTALE OPERE ARCHITETTONICHE E RESTAURO	234.438,20	-306.764,11	0,00	-72.325,91
TOTALE OPERE ARCHITETTONICHE PIANO FONDI	35.149,41	-53.497,96	0,00	-18.348,55
TOTALE OPERE STRUTTURALI ASCENSORE	0,00	-6.046,93	0,00	-6.046,93
TOTALE NUOVE OPERE	0,00	0,00	226.873,51	226.873,51
TOTALE IMPIANTI (ELETTRICO - INVARIATO MECCANICO)	0,00	-75.472,50	0,00	-75.472,50
Totali lordi soggetti a ribasso di gara	269.587,61	-441.781,50	226.873,51	54.679,62
34,748%	93.676,30	-153.510,23	78.834,01	19.000,08
Totali netti	175.911,31	-288.271,26	148.039,50	35.679,55
B - ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA				
Oneri di sicurezza	171.020,20	-1.839,39	0,00	169.180,81
Oneri di sicurezza COVID 19	5.132,49	0,00	0,00	5.132,49
Totali netti	176.152,69	-1.839,39	0,00	174.313,30
C - ECONOMIE				
Totali netti	0,00	-20.000,00	0,00	-20.000,00
TOTALI NETTI	41.953,34		148.039,50	189.992,85
Incidenza delle modifiche sull'importo contrattuale	2,14%		7,56%	9,70%
IMPORTO CONTRATTUALE				1.959.151,86
NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE				2.149.144,71

Preso atto:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'estensione dei lavori a misura previsti a progetto, a fronte dello stato di conservazione delle differenti parti dell'edificio rilevato in corso d'opera comporta un incremento di costo pari a **41.953,34** Euro, al netto del ribasso di gara e oltre IVA (la cui contabilizzazione, seppure in aumento, rientra tra le previsioni contrattuali e quindi non costituisce modifica del contratto d'appalto) per una incidenza percentuale pari al **2,14 %** rispetto all'importo contrattuale e che il costo delle **lavorazioni introdotte** rispetto al contratto d'appalto, comporta una maggiore spesa di Euro **148.059,50** al netto del ribasso di gara e oltre IVA per una incidenza percentuale pari al **7,56 %** rispetto all'importo contrattuale;
- che le modifiche apportate al contratto di cui al punto precedente non alterano la sostanza del progetto appaltato e non sono da considerarsi "varianti in corso d'opera" in quanto rientrano tra le modifiche di cui all'art. 149, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, non superando il 10% dell'importo contrattuale;
- che la maggiore spesa ammonta complessivamente a netti Euro **189.992,85**, comprensivi di Euro 169.180,81 per oneri di sicurezza, di Euro 5.132,49 per oneri di sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA al 10% pari a Euro 18.999,28, per un totale complessivo di Euro 208.992,13;
- che la somma di Euro 208.992,13 trova copertura finanziaria nella quota "Imprevisti" dell'appalto al capitolo 75064 c.d.c. 2560.8.05 "Riqualificazione Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 - Crono 2014/274 P.d.c. 2.2.1.9.2 IMP 2021/1765;
- che, in relazione ai costi di cui sopra, la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 nel quadro economico approvato con l'anzidetta Determinazione Dirigenziale n. della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-59 del 27/10/2017 sarà determinata, se dovuta, con apposito provvedimento;
- che il quadro economico dell'appalto a seguito delle modifiche di cui sopra risulta essere:

	QE PRE GARA	QE POST GARA	MODIFICA 1	QE AGGIORNATO CON MODIFICA 1	MODIFICA 2	QE AGGIORNATO CON MODIFICHE 1+2
	DD N. 62 del 28/11/2017	DD N. 44 del 23/08/2018	DD N. 133 del 24/12/2020	al netto del ribasso	al netto del ribasso	al netto del ribasso
		34,748%				
A) LAVORI						
Lavori a misura	2.062.074,86	1.345.545,09	284.037,82	1.629.582,91	35.679,55	1.665.262,46
Oneri sicurezza	139.375,16	139.375,16	31.643,81	171.018,97	174.313,30	345.332,27
Economie	158.549,98	158.549,98	0,00	158.549,98	-20.000,00	138.549,98
TOT. IMPORTO LAVORI	2.360.000,00	1.643.470,23	315.681,63	1.959.151,86	189.992,85	2.149.144,71
B) SOMME A DISP.						
Spese tecniche (Spese tecniche, allacci, spese di gara e varie) di cui Euro 181.825,07 già impegnati	369.160,00	369.160,00	0,00	369.160,00	0,00	369.160,00
Imprevisti (iva inclusa)	236.000,00	236.000,00	0,00	236.000,00	0,00	236.000,00
Incentivo per funzioni tecniche ex art. 113, comma 2 D.lgs. 50/2016	35.400,00	35.400,00	6.313,63	41.713,63	3.799,86	45.513,49
TOT. SOMME A DISPOSIZIONE	640.560,00	640.560,00	6.313,63	646.873,63	3.799,86	650.673,49

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

C) IVA						
10,00%	236.000,00	164.347,02	31.568,16	195.915,19	18.999,28	214.914,47
TOT. IVA	236.000,00	164.347,02	31.568,16	195.915,19	18.999,28	214.914,47
IMPORTO SPESA COMPLESSIVA	3.236.560,00	2.448.377,25	353.563,43	2.801.940,68	212.791,99	3.014.732,67

Dato atto:

- che per eseguire tutte le opere, ovvero quelle relative alle modifiche contrattuali in argomento e quelle relative alle rimanenti opere contrattuali, risulta necessario e congruo assegnare un tempo di giorni 105, per cui il termine ultimo per l'esecuzione di tutte le lavorazioni viene a protrarsi alla data del 31.12.2021;

Ritenuto:

- di approvare
 - ✓ l'estensione dei lavori a misura previsti dal contratto (pari a **41.953,34** Euro al netto del ribasso) e degli oneri della sicurezza "a misura";
 - ✓ le modifiche al contratto (pari a Euro **148.059,50** al netto del ribasso) per lavorazioni integrative che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 149, comma 1 del D.Lgs 50/2016; nell'ambito dei lavori di restauro di Palazzo Grimaldi detto "La Fortezza" a Sampierdarena, comportanti complessivamente un aumento dell'importo contrattuale pari a Euro **189.992,85**, comprensivi di Euro 169.180,81 per oneri di sicurezza, di Euro 5.132,49 per oneri di sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA al 10% pari a Euro 18.999,28, per un totale complessivo di Euro 208.992,13, da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario;

Dato atto:

- che l'impresa appaltatrice TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone n. 9, CAP 16128, C.F. 00441350105, ha sottoscritto in data 06.10.2021 ed inviato a mezzo PEC prot. 11/11/2021.0405720.U il verbale di accettazione di nuovi prezzi comprendente N. 15 nuovi prezzi redatti ai sensi dell'art. 22 commi 4,5 e 6 del D.M. n. 49 del 7/03/2018 ed ha trasmesso con nota Prot. 14/12/2021.0450346.E, l'allegato atto di impegno che prevede ulteriori 100 giorni per l'ultimazione di tutti i lavori fissandone la data al 26.12.2021, firmato con riserva, dichiarandosi disponibile ad eseguire i lavori in argomento per l'importo complessivo di netti Euro 189.992,85 oltre IVA 10% alle stesse condizioni di cui al contratto originario;

Dato atto altresì:

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- che il presente provvedimento recepisce le disposizioni degli artt. 42 D.Lgs 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990 relativi al "conflitto d'interessi";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18.03.2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art.36 comma 2 lett. a D.Lgs. 18/06/2016 n. 50;

Visto gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16, 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare, nel contesto dei “LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO “LA FORTEZZA” A SAMPIERDARENA”
 - ✓ l'estensione dei lavori a misura previsti dal contratto, pari a Euro 41.953,34 al netto del ribasso e degli oneri della sicurezza “a misura” per una incidenza percentuale pari al 2,14 %;
 - ✓ le modifiche al contratto (pari a Euro 148.039,50 al netto del ribasso) per lavorazioni integrative che rientrano nella fattispecie di cui all'art. 149, comma 1 del D.Lgs 50/2016 per una incidenza percentuale pari al 7,56 %;nell'ambito dei lavori di restauro di Palazzo Grimaldi detto “La Fortezza” a Sampierdarena, comportanti complessivamente un aumento dell'importo contrattuale pari a Euro 189.992,85 di cui Euro 15.679,55 per opere da contabilizzare a misura al netto del ribasso di gara. Euro 169.180,81 per oneri di sicurezza ed Euro 5.132,49 per oneri di sicurezza connessi all'emergenza sanitaria COVID-19 non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre Euro 18.999,28 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 208.992,13 da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario;
- 2) di procedere ad affidare le suddette prestazioni, per i motivi di cui in premessa, all'Impresa TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone n. 9, CAP 16128, C.F. 00441350105- (c.b. 6414), aggiudicataria dei “LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO “LA FORTEZZA” A SAMPIERDARENA”;
- 3) di approvare N. 15 nuovi prezzi, redatti ai sensi dell'art. 22 commi 4,5 e 6 del D.M. n. 49 del 7/03/2018, di cui al verbale di accettazione nuovi prezzi sottoscritto dall'impresa in data 06.10.2021 (inviato a mezzo PEC prot. 10/10/2021.0358206.E);
- 4) di approvare il nuovo termine previsto di ultimazione lavori al 26/12/2021;
- 5) di dare atto che per effetto dell'estensione dei lavori a misura previsti dal contratto e delle modifiche al contratto, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a Euro 2.149.144,71 il tutto oltre I.V.A. 10%;
- 6) di incrementare per l'importo di Euro 6.313,63 la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016, importo riferito alle modifiche contrattuali precedenti di cui alla determinazione dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2020-204.0.0.-133 del 24/12/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 7) di dare atto che la somma prevista per incentivo ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 relativa ai maggiori lavori di cui alla presente Determinazione Dirigenziale sarà impegnata, se dovuta, con successivo provvedimento;
- 8) di mandare a prelevare l'importo di Euro **208.992,13** di cui al punto 2) al capitolo 75064 c.d.c. 2560.8.05 "Riqualificazione Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 - Crono 2014/274 P.d.c. 2.2.1.9.2 con riduzione di IMPE 2021/1765 ed emissione di nuovo IMPE **2021/16662**;
- 9) di mandare a prelevare l'importo di Euro 6.313,63 di cui al punto 7) al capitolo 75064 c.d.c. 2560.8.05 "Riqualificazione Urbana – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 - Crono 2014/274 P.d.c. 2.2.1.9.2 nel modo seguente:
 - ✓ Euro 5.050,90 quota 80% con riduzione di IMPE 2021/1765 ed emissione di nuovo IMPE 2021/16848;
 - ✓ Euro 1.263,73 quota 20% con riduzione di IMPE 2021/1765 ed emissione di nuovo IMPE 2021/16852;
- 10) di accertare l'importo di Euro 6.313,63 nel modo seguente:
 - ✓ Euro 5.050,90 al capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti per il Personale" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 (Acc. 2021/2558);
 - ✓ Euro 1.263,73 quota 20% al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 (Acc. 2021/2559);
- 11) di dare atto che l'importo complessivamente impegnato di Euro 215.305,76 è finanziato con fondo pluriennale vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 12) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti precedenti;
- 13) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 14) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 15) di procedere, a cura della Direzione Riqualificazione Urbana, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale su stati avanzamento lavori, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 16) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;
- 17) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL DIRETTORE
Arch. Ines Marasso

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-204.0.0.-136
AD OGGETTO

DPCM 25 MAGGIO 2016 PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA: LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO "LA FORTEZZA" A SAMPIERDARENA - APPROVAZIONE DI MAGGIORI LAVORAZIONI "A MISURA" E MODIFICHE AL CONTRATTO D'APPALTO AI SENSI DELL'ART. 149, COMMA 1, D.LGS. 50/2016 - MOGE 14456

CUP B34E16000930001 CIG 7282520D9B

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2014/1297).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

LAVORI DI RESTAURO DI PALAZZO GRIMALDI DETTO LA FORTEZZA A SAMPIERDARENA, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA - DPCM 25 MAGGIO 2016: MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL CONTRATTO D'APPALTO E CONTESTUALE AFFIDAMENTO ALL'IMPRESA TECNOEDILE S.R.L. ESECUTRICE DEI LAVORI DEL CONTRATTO PRINCIPALE, ASSEGNAZIONE DEL MAGGIOR TEMPO NECESSARIO PER L'ESECUZIONE. CUP: B34E16000930001 - CIG: 7282520D9B - MOGE: 14456

ATTO DI IMPEGNO

APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E GARA: D.D. Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-59 del 27/10/2017

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-62 del 28/11/2017

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: € 2.360.000,00, di cui € 139.375,16 per oneri sicurezza, ed € 158.549,98 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%

AGGIUDICAZIONE LAVORI: D.D. Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche B n. 2018-176.2.0.-44 del 23/08/2018

IMPRESA APPALTATRICE: TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone n. 9, CAP 16128, C.F. 00441350105

RIBASSO D'ASTA: 34,748%

CONTRATTO Cronologico Rep. n. 68288 del 9.11.2018 - Importo € 1.643.470,23, di cui €139.375,16 per oneri di sicurezza, € 158.549,98 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

PRIMA MODIFICA CONTRATTUALE per un incremento dell'importo contrattuale pari





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

a netti Euro 315.681,63, di cui Euro 284.037,82 per lavori a misura al netto del ribasso di gara ed Euro 20.346,29 per oneri di sicurezza ed Euro 11.297,52 per maggiori oneri di sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria COVID 19, entrambi non soggetti a ribasso di gara, per un importo contrattuale netto ridefinito in Euro 1.959.151,86 il tutto oltre I.V.A. 10%.

Premesso che:

✓ con Determinazione Dirigenziale del Settore Opere Pubbliche B n. 2017-176.2.0.-59 del 27/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di € 2.360.000,00, di cui € 139.375,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 158.549,98 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%;

✓ con Determinazione Dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici Settore Opere Pubbliche B n. 2018-176.2.0.-44 del 23/08/2018 i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone n. 9, CAP 16128, C.F. 00441350105- (c.b. 6414), avendo offerto il ribasso del 34,748% sull'importo a base di gara, venendo così a determinarsi l'importo contrattuale in € 1.643.470,23, di cui €139.375,16 per oneri di sicurezza ed € 158.549,98 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. 10%;

✓ in data 9.11.2018 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Repertorio n. Cronologico Rep. n. 68288;

✓ i lavori sono stati consegnati in data 15.11.2018 con Verbale Prot. n. NP/1914 del 15.11.2018;

✓ I lavori sono stati oggetto di modifica contrattuale approvata con D.D. N. 2020-204.0.0.-133 del 24/12/2020, per un incremento dell'importo contrattuale pari a netti Euro 315.681,63, di cui Euro 284.037,82 per lavori a misura al netto del ribasso di gara ed Euro 20.346,29 per oneri di sicurezza ed Euro 11.297,52 per maggiori oneri di sicurezza dovuti all'emergenza sanitaria COVID 19, entrambi non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre Euro 31.568,16 per



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 347.249,79.

Considerato:

❖ che durante il corso dei lavori è emersa la necessità di eseguire opere integrative o con diverse modalità rispetto a quanto previsto nella progettazione esecutiva originaria, come di seguito descritte:

- ✓ la demolizione e ricostruzione dei dieci abbaini in avanzato stato di degrado;
- ✓ la sostituzione delle lastre di gronda in ardesia in avanzato stato di degrado, di notevoli dimensioni;
- ✓ la revisione della struttura portante dell'impianto ascensore con la fornitura in opera di una castellatura comprensiva di vetrate di tamponamento necessarie a garantire la visibilità delle decorazioni con stucchi presenti nelle pareti, allo scopo di ottemperare quanto richiesto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Genova (Autorizzazione prot. MBAC-SABAP-LIG 14724 del 15/06/2017);
- ✓ l'estensione a tutti i serramenti in legno della manutenzione comprendente riparazioni con sostituzioni di parti particolarmente ammalorate e la completa sostituzione di tutti i vetri in quanto non più idonei;
- ✓ l'incremento dei listelli della copertura al fine della regolare la posa in opera dei pannelli di coibentazione;
- ✓ la ponteggiatura di servizio, di sicurezza soprastante la copertura per il restauro della stessa;
- ✓ opere per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19 per il periodo riferito alle stesse lavorazioni (sino al 31/12/2021) con una conseguente maggiore quantificazione degli oneri di sicurezza, prodotta dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione come disposto dall'Ordinanza Regionale n. 48/2020, per un importo totale di Euro 11.199,97 dei quali € 310,40 per incremento per spese generali,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

€ 342,10 per incremento costi manodopera ed € 4.479,99 quale quota del 40% a carico della stazione appaltante secondo indicazioni della C.A., per un totale complessivo da corrispondere all'impresa, quale incremento contrattuale, pari a € 5.132,49 oltre Euro 513,25 per IVA 10% per un totale complessivo di Euro 5.645,74.

❖ che alcune lavorazioni sono state stralciate del tutto o in parte come di seguito descritto:

✓ Le sostituzioni/integrazioni di travi/travetti/tavolato sono state notevolmente inferiori rispetto alle quantità previste nel progetto originario, visto il buono stato di conservazione degli elementi lignei;

✓ Il consolidamento del muretto d'attico previsto nel progetto originario verrà effettuato solamente a nord e la restante parte, oggetto di revisione progettuale, sarà demolita e ricostruita, la quantificazione economica di tale revisione è stata effettuata con la precedente modifica contrattuale;

✓ Le lavorazioni relative all'intonaco di facciata previste dal progetto originario: il consolidamento dell'intonaco disgregato, la stesura d'intonaco esterno con legante di calce idraulica a rappezzati e la stuccatura di lesioni e fessure con malta di grassello di calce non sono state effettuate in quanto, visto lo stato di degrado dell'intonaco, si è prevista la demolizione e sostituzione dello stesso, e tali lavorazioni sono state quantificate nella precedente modifica contrattuale;

✓ Le quantità utilizzate relative alla fornitura e posa in opera di nuove copertine di ardesia sono state notevolmente inferiori rispetto a quelle previste nel progetto originario.

Pertanto le lavorazioni stralciate del tutto o in parte compensano in parte le lavorazioni nuove o modificate introdotte, riducendo notevolmente la quota lavori rispetto agli oneri di sicurezza, che tengono conto anche della precedente modifica contrattuale.

L'ufficio Direzione Lavori, sulla scorta delle indicazioni ricevute dalla Soprintendenza ha quindi elaborato la progettazione delle modifiche non sostanziali ed integrative rispetto a



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

quelle previste nel progetto originario. Le modifiche non sostanziali hanno ottenuto l'autorizzazione da parte della Soprintendenza nostro prot. 212934 del 11/06/2021.

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

Art. 1 - Oggetto

L'amministrazione appaltante affida all'impresa TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone n. 9, CAP 16128, C.F. 00441350105- (c.b. 6414), rappresentata dal Sig. Renato Zotti, nato a Genova il 2.1.1946 e domiciliato presso la sede dell'impresa appaltatrice in qualità di Legale Rappresentante, che accetta, l'esecuzione dei lavori integrativi descritti in premessa.

Art. 2 - Importo

L'importo dei lavori integrativi da eseguire ammonta a Euro 189.992,85 al netto del ribasso d'asta del 34,748% comprensivi di Euro 169.180,81 per oneri di sicurezza e di Euro 5.132,49 per oneri di sicurezza COVID-19, non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre IVA al 10% pari a Euro 18.999,28 per un totale complessivo di Euro 208.992,13.

Art. 3 - Termine di ultimazione

Al fine dell'esecuzione dei lavori integrativi contemplati nel presente atto è assegnato all'impresa un maggior tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori pari a giorni 100 per cui il termine ultimo per la esecuzione di tutte le lavorazioni viene a protrarsi alla data del 26.12.2021.

Art. 4 - Nuovi prezzi

L'impresa appaltatrice TECNOEDILE S.R.L., con sede in Genova (GE), in via dei Sansone n. 9, CAP 16128, C.F. 00441350105 ha sottoscritto in data 06.10.2021 il verbale di accettazione nuovi prezzi (inviato a mezzo PEC Prot. 10/10/2021.0358206.E) comprendente N. 15 nuovi prezzi redatti ai sensi dell'art. 22 commi 4,5 e 6 del D.M. n. 49 del 7/03/2018.

Art. 5 - Termini e obbligatorietà dell'impegno



tecnoedile
S.r.l.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE RIQUALIFICAZIONE URBANA

L'impresa sottoscrive pertanto il presente atto di impegno dichiarandosi disponibile ad eseguire i lavori in argomento per il suddetto importo, alle stesse condizioni di cui al contratto originario ed entro il maggior tempo concesso. Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova,

Letto, confermato e sottoscritto

L'IMPRESA TECNOEDILE S.R.L.

L'IMPRESA FIRMA CON RISERVA CHE VIENE ESPLICITATA
COME DA FILE ALLEGATO

OPERE IMPIANTISTICHE INERENTI I LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO PRESSO IL PALAZZO DELLA FORTEZZA A GENOVA								
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO-QUADRO DI RAFFRONTO - IMPIANTI ELETTRICI E SIMILARI								
Rif. Art.	Descrizione dei lavori e delle provviste	Unità di misura	P.U. Progetto	Quantità	Importo	Quantità	Importo	DIFFERENZA
prezz. Camera di Commercio di Genova			[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]	[Euro]
2017 ed N.P.								
1. IMPIANTI ELETTRICI DEI LOCALI INTERNI								
QUADRI ELETTRICI E DISTRIBUZIONI PRIMARIE								
INTEGRAZIONE QUADRO ELETTRICO GENERALE (RISPETTO AL LOTTO 0)								
VEDI E157-DEF-1-T602-E04-01 e relazioni e capitolati								
NP1ELE-LS	Fornitura e posa in opera di integrazione al quadro elettrico generale QEG (rispetto a quanto già computato nel Lotto 0), comprendente tutti i nuovi componenti e le modifiche, necessarie per il comando e la protezione dei vari circuiti di energia come indicato negli schemi elettrici di progetto. Sono compresi: Schemi elettrici esecutivi (AS-BUILT), Collaudi e Dichiarazioni di Conformità. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, come da progetto. Sono compresi in particolare la fornitura e posa in opera di: Integrazioni e modifiche rispetto al Lotto 0	corpo	16.031,00					
	Rack dati (rete e telefonia)	cad	10900,62	0		0		
	Centralina TV	cad	2.675,71	0		0		
	Sistema rifasamento automatico	cad	1163,35	0		0		
	Valutazione a corpo.	cad	1.291,32	0		0		
	Valutazione a corpo.	corpo	16.031,00	1	16.031,00	1	16.031,00	0,00
QUADRO ELETTRICO GENERALE UTENZA PIANO FONDI								
01 - EL NPA	Modifica e integrazione della voce NP1 ELE - LS relativa al Quadro Elettrico Generale (secondo di schemi elettrici di variante), comprensiva della fornitura in opera delle apparecchiature di manovra, protezione e distribuzione degli impianti elettrici utilizzatori di illuminazione e forza motrice. Compresa la fornitura e posa in opera di:- barra in rame con morsetti e supporti isolanti per il collegamento dei conduttori PE dei circuiti luce e forza motrice. Quadro elettrico completo di guide DIN per supporto apparecchiature, pannelli di chiusura, portella trasparente, serratura di sicurezza, coprismorsetti, conduttori isolati e terminali capicorda, ecc. Quadro elettrico completamente accessorizzato, cablato, collaudato e certificato, installato a pavimento e ancorato a parete a mezzo di staffe / tasselli ad espansione. In opera, a corpo	corpo	3.014,00	1,0	3.014,00	1,0	3.014,00	0,00
02 - EL NPA	Realizzazione di linea elettrica per l'alimentazione del Q.E.G. e del circuito di sgancio generale d'emergenza. Comprensivo di: - fornitura e posa in opera della conduttura elettrica di collegamento gruppo di misura ENEL - Q.E.G. realizzata in cavi isolati FG16OM16 sez. n° 4 x (1x 16 mmq) canalizzati in fascio e/o singolarmente entro tubo RK15, guaina isolante spiralata, canalina pvc con coperchio fissata alla muratura; - fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio sottovetro in contenitore IP 67 fissato a muro (a mezzo tasselli ad espansione) all'esterno presso il portoncino d'accesso; - fornitura e posa in opera di linea di collegamento pulsante di sgancio - bobina di apertura dell'interruttore generale del Q.E.G. in cavo isolato FG16OM16 sez. 2 x 1,5 mmq canalizzato entro tubo RK15, guaina isolante spiralata, canalina pvc con coperchio fissata alla muratura ovvero entro tubo pvc flessibile FK15 per le parti sottotraccia; - fornitura e posa in opera di tutto il materiale accessori, di minuto montaggio e le opere di collegamento elettrico.	corpo	232,00	1,0	232,00	1,0	232,00	0,00
03 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di sistema di rifasamento automatico trifase 400 V completamente accessorizzato, cablato, collaudato e certificato, installato a pavimento e ancorato a parete a mezzo di staffe / tasselli ad espansione. In opera, a corpo	corpo	1.291,32	-1,0	-1.291,32	-1,0	-1.291,32	0,00
QUADRO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE SECONDARIA AREA LEVANTE								
04 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di distribuzione secondaria QED2 per la manovra, protezione e distribuzione dei circuiti di illuminazione e forza motrice. Quadro elettrico in carpenteria di lamiera d'acciaio verniciata con resine epossidiche ad armadio e ancorato a parete, grado di protezione IP 55, equipaggiato con: A - n° 1 interruttore generale magnetotermico pot. interr. 6 kA (curva d'intervento C) quadripolare da 25 A; B - n° 1 interruttore automatico magnetotermico pot. interr. 6 kA (curva d'intervento C) quadripolare da 10 A differenziali con soglia I _{dn} = 0,3 A a protezione degli utilizzatori f.m. relativi agli impianti termofluidici; C - n° 1 interruttore automatico magnetotermico pot. interr. 6 kA (curva d'intervento C) quadripolare da 10 A differenziali con soglia I _{dn} = 0,03 A a protezione dei circuiti luce; D - n° 1 interruttori automatici magnetotermici pot. interr. 6 kA (curva d'intervento C) bipolari da 16 A differenziali con soglia I _{dn} = 0,03 A a protezione di circuiti di forza motrice (prese di corrente); E - n° 3 interruttore automatico magnetotermico pot. interr. 6 kA (curva d'intervento C) quadripolare da 20 A differenziali con soglia I _{dn} = 0,03 A a protezione della linea di alimentazione de Q.E. esterno (area giardini), Q.E. Ascensore + uno a disposizione; F - barra in rame con morsetti e supporti isolanti per il collegamento dei conduttori PE dei circuiti luce e forza motrice. Quadro elettrico completo di guide DIN per supporto apparecchiature, pannelli di chiusura, portella trasparente, serratura di sicurezza, coprismorsetti, conduttori isolati e terminali capicorda, ecc. Quadro elettrico completamente accessorizzato, cablato, collaudato e certificato, installato a pavimento e ancorato a parete a mezzo di staffe / tasselli ad espansione. In opera, a corpo	corpo	4.665,00	1,0	4.665,00	1,0	4.665,00	0,00
QUADRO ELETTRICO DI MANOVRA E PROTEZIONE FORZA MOTRICE SOTTOCENTRALE								
05 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di manovra e distribuzione dei circuiti di FORZA MOTRICE DELLA SOTTOCENTRALE. Quadro elettrico in carpenteria di lamiera d'acciaio verniciata con resine epossidiche ad armadio e ancorato a parete, grado di protezione IP 55, equipaggiato con n° 1 interruttore generale automatico magnetotermico quadripolare, e gli interruttori automatici magnetotermici onnipolari differenziali 0,03 - 0,5 A a protezione dei circuiti pompa di riscaldamento - autoclave - alimentazione telegestione + circuiti in predisposizione (aspiratore - ventilatore, pompa gemellare raffrescamento, puffer, riserva). Quadro elettrico completo di guide DIN per supporto apparecchiature, barra collettrice in Cu, pannelli di chiusura, portella trasparente, serratura di sicurezza, morsetti e coprismorsetti, conduttori isolati e terminali capicorda, ecc. Quadro elettrico completamente accessorizzato, cablato, collaudato e certificato, installato a pavimento e ancorato a parete a mezzo di staffe / tasselli ad espansione. Compresa la fornitura e posa in opera della linea elettrica di alimentazione del quadro derivata dal Q. E. Distribuzione secondaria QE-D2 realizzata in cavo isolato FG16OM16 sez. 5 x 6 mmq, canalizzati entro tubo RK15 e/o guaina isolante spiralata e/o tubo in acciaio zincato fissato alla muratura; comprese le opere di collegamento elettrico. In opera, a corpo	corpo	4.750,00	1,0	4.750,00	1,0	4.750,00	0,00

06 - EL NPA	Realizzazione di collegamenti e connessioni elettriche tra il Q. E. di FORZA MOTRICE SOTTOCENTRALE e gli utilizzatori di forza motrice da alimentare (cioè sino ai morsetti di alimentazione di macchine e apparecchi utilizzatori). Comprensivo della fornitura e posa in opera di tutte le condutture elettriche occorrenti costituite da cavi isolati FG16OM16 sez. varie: 3 x 2,5 mmq, 3 x 4 mmq e 5 x 2,5 mmq, canalizzati entro tubi in acciaio zincato fissati alla muratura a mezzo collari metallici e/o guaine metalliche flessibili, completi di raccordi / passacavi / pressatubi zincati e filettati IP 67. Compresa la fornitura e posa in opera di cassette da esterno IP 67 fissate alle pareti. Comprese tutte le opere di collegamento elettrico i msterisli accessori e di minuto montaggio. In opera, a corpo	corpo	1.355,00	1,0	1.355,00	1,0	1.355,00	0,00
	QUADRO ELETTRICO ASCENSORE							
	VEDI E157-DEF-1-T602-E04-01 e relazioni e capitoli							
NP6ELE-LS	Realizzazione di quadro elettrico dell'ascensore. Comprendente inoltre tutti i vari componenti necessari per il comando e la protezione dei vari circuiti di energia come indicato negli schemi elettrici di progetto. Sono compresi: Schemi elettrici esecutivi (AS-BUILT), Collaudi e Dichiarazioni di Conformità. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, come da progetto. In opera, a corpo	corpo	1.314,00	1,0	1.314,00	1,0	1.314,00	0,00
07 - EL NPA	Realizzazione di conduttura telefonica per il collegamento bidirezionale della "chiamata di emergenza" dell'ascensore alla rete telefonica urbana esterna in rame. Compresa la fornitura e posa in opera di cavo in rame per TD e fonia, schermato a 4 coppie cat. 6 isolato LSFRZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi, canalizzato entro tubo pvc flessibile serie pesante FK 15 (diam. 40 mm) nei percorsi da esterno a interno e sottotraccia, nonché in tubo rigido pvc RK15 e/o in acciaio zincato fissato alle murature nei percorsi a vista (sino al vano corsa ascensore / modem). Compresa f. p. op. di cassette di transito in materiale isolante sia da incasso che a vista fissate alle murature interne. In opera, a corpo	corpo	990,00	1,0	990,00	1,0	990,00	0,00
	QUADRO ELETTRICO AREA ESTERNA							
	VEDI E157-DEF-1-T602-E04-01 e relazioni e capitoli							
NP5ELE-LS	Realizzazione di quadro elettrico dell'area esterna. Comprendente inoltre tutti i vari componenti necessari per il comando e la protezione dei vari circuiti di energia come indicato negli schemi elettrici di progetto. Sono compresi: Schemi elettrici esecutivi (AS-BUILT), Collaudi e Dichiarazioni di Conformità. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, come da progetto. In opera, a corpo	corpo	1.216,00	1,0	1.216,00	1,0	1.216,00	0,00
	Cavo elettrico di allaccio dal contatore ENEL al quadro generale							
PR.E05.F05.025	Canaletta portacavi di acciaio verniciato, piena o asolata della sezione di circa 150x75x0,8 mm	ml	8,22					
	Lunghezza pari a 1 ml - dal contatore al quadro generale	ml						
30.E05.H05.015	Sola posa in opera di canalina metallica portacavi, compreso la sola posa del coperchio, dei relativi pezzi speciali e delle necessarie giunzioni, la fornitura e posa delle viti di giunzione e dei collegamenti equipotenziali. Esclusa la fornitura e posa delle mensole di fissaggio. Della sezione da 150 x 75 a 300 x 75mm	corpo	13,34					
	Lunghezza pari a 1 ml - dal contatore al quadro generale	ml						
NP	Cavo flessibile tipo FG16(O)R16 reazione al fuoco Cca -s3,d1,a3, colori anime come da norme,	ml	91,00					
	Lunghezza pari a 1 ml - dal contatore al quadro generale	ml						
NP17ELE-LS	formazione 3x150 mmq	ml	55,00					
NP18ELE-LS	formazione 3x95 mmq	ml	36,00					
30.E15.B05.035	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 140 fino a 240 mmq	ml	8,20					
	Lunghezza pari a 1 ml - dal contatore al quadro generale	ml						
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa 190x140x70 mm	cad	11,79					
	N° cassette pari a 2 - dal contatore al quadro generale	cad						
30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	6,44					
	N° cassette pari a 2 - dal contatore al quadro generale	cad						
	Totale cavo elettrico dal contatore al quadro generale		165,42	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
	Cavo elettrico di allaccio dal quadro generale al quadro ascensore							
PR.E05.A15.035	Tubo rigido in PVC privo di allogeni, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 newton, del diametro di 50 mm	ml	8,30					
	Lunghezza pari a 2 ml - dal quadro generale al quadro ascensore	ml						
30.E05.B05.015	Sola posa in opera di tubo in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc) escluse eventuali opere murarie ad eccezione della posa in opera dei suddetti tasselli e supporti. Del diametro di da 33 mm a 50 mm.	ml	3,98					
	Lunghezza pari a 2 ml - dal quadro generale al quadro ascensore	ml						
PR.E05.A10.035	Tubo flessibile di prolipopilene privo di allogeni, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, con tiracavo, del diametro di 50 mm	ml	2,92					
	Lunghezza pari a 2 ml - dal quadro generale al quadro ascensore	ml						
30.E05.D05.010	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno. Del diametro da 40 a 75 mm.	ml	1,92					
	Lunghezza pari a 2 ml - dal quadro generale al quadro ascensore	ml						
NP19ELE-LS		ml	11,00					
	Lunghezza pari a 10 ml - dal quadro generale al quadro ascensore	ml						
30.E15.A05.030	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 70 fino a 140 mmq	ml	5,61					
	Lunghezza pari a 2+2 ml - tubazioni dal quadro generale al quadro ascensore	ml						
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa 190x140x70 mm	cad	11,79					
	N° cassette pari a 2 - dal contatore al quadro generale	cad						
30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	6,44					
	N° cassette pari a 2 - dal contatore al quadro generale	cad						
	Totale cavo elettrico di allaccio dal quadro generale al quadro ascensore		203,14	1,0	203,14	1,0	203,14	0,00
	Conduttura elettrico (senza cavo) dal quadro generale al sottoQ.E. "area di levante" (già quadro sottocentrale)							

PR.E05.A10.035	Tubo flessibile di prolipopilene privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 Newton, con tiracavo, del diametro di 50 mm								
	Lunghezza pari a 10 ml - dal quadro generale al quadro sottocentrale	ml	2,92	10,0	29,20	10,0	29,20	0,00	
30.E05.D05.010	Sola posa in opera di cavidotto corrugato, posto in opera interrato, compreso la sola posa dei manicotti, escluse le opere murarie e di scavo. Del diametro esterno. Del diametro da 40 a 75 mm.	ml							
	Lunghezza pari a 10 ml - dal quadro generale al quadro sottocentrale	ml	1,92	10,0	19,20	10,0	19,20	0,00	
PR.E05.F05.025	Canaletta portacavi di acciaio verniciato, piena o asolata della sezione di circa 150X75X0,8 mm	ml							
	Lunghezza pari a 50 ml - dal quadro generale al quadro sottocentrale	ml	8,22	50,0	411,00	50,0	411,00	0,00	
30.E05.H05.015	Sola posa in opera di canalina metallica portacavi, compreso la sola posa del coperchio, dei relativi pezzi speciali e delle necessarie giunzioni, la fornitura e posa delle viti di giunzione e dei collegamenti equipotenziali. Esclusa la fornitura e posa delle mensole di fissaggio. Della sezione da 150 x 75 a 300 x75mmm	corpo							
	Lunghezza pari a 50 ml - dal quadro generale al quadro sottocentrale	ml	13,34	50,0	667,00	50,0	667,00	0,00	
NP	Cavo flessibile tipo FG16(O)R16 reazione al fuoco Cca -s3,d1,a3, colori anime come da norme,	ml							
	Lunghezza pari a 50 ml - dal quadro generale al quadro sottocentrale	ml							
NP20ELE-LS	formazione 3x240 mmq	ml	89,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	
NP21ELE-LS	formazione 3x120 mmq	ml	45,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	
30.E15.A05.030	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 70 fino a 140 mmq	ml							
	Lunghezza pari a 10 ml - dal quadro generale al quadro sottocentrale	ml	5,61	0,0	0,00	0,0			
30.E15.B05.035	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 140 fino a 240 mmq	ml	8,13						
	Lunghezza pari a 50 ml - dal quadro generale al quadro sottocentrale	ml	8,13	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	
08 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di linea alimentazione Q.E. di distribuzione secondaria in uscita da Q.E.G. in cavi unipolari flessibili tipo FG16(O)M16 reazione al fuoco Cca- s1b, d1, a 1, di sezione 4 x (1 x 10 mmq) + un cavo unipolare flessibile FS 17, reazione al fuoco Cca-s3, d1, a3 sez. 1 x 10 mmq (guaina giallo-verde); fascio di cavi posto in opera entro tubazioni (anche sottotraccia) e/o in passerelle metalliche portacavi. In opera, a corpo		713,83						
	Linea da QEG a QE"area levante". Valutazione a corpo		713,83	1,0	713,83	1,0	713,83	0,00	
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestingente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa 190x140x70 mm	cad	11,79						
	N° cassette pari a 10 dal quadro generale al quadro sottocentrale	cad	11,79	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	
30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad							
	N° cassette pari a 10 dal quadro generale al quadro sottocentrale	cad	6,44	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	
	Cavo elettrico di allaccio dal quadro ex sottocentrale al quadro area esterna								
PR.E05.A15.035	Tubo rigido in PVC privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 newton, del diametro di 50 mm	ml							
	Lunghezza pari a 5 ml - dal quadro sottocentrale al quadro area esterna	ml	8,30	5,0	41,50	5,0	41,50	0,00	
30.E05.B05.015	Sola posa in opera di tubo in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc) escluse eventuali opere murarie ad eccezione della posa in opera dei suddetti tasselli e supporti. Del diametro di da 33 mm a 50 mm.	ml							
	Lunghezza pari a 5 ml - dal quadro sottocentrale al quadro area esterna	ml	3,98	5,0	19,90	5,0	19,90	0,00	
PR.E05.F05.025	Canaletta portacavi di acciaio verniciato, piena o asolata della sezione di circa 150X75X0,8 mm	ml							
	Lunghezza pari a 5 ml - dal quadro sottocentrale al quadro area esterna	ml	8,22	5,0	41,10	5,0	41,10	0,00	
30.E05.H05.015	Sola posa in opera di canalina metallica portacavi, compreso la sola posa del coperchio, dei relativi pezzi speciali e delle necessarie giunzioni, la fornitura e posa delle viti di giunzione e dei collegamenti equipotenziali. Esclusa la fornitura e posa delle mensole di fissaggio. Della sezione da 150 x 75 a 300 x75mmm	corpo							
	Lunghezza pari a 5 ml - dal quadro sottocentrale al quadro area esterna	ml	13,34	5,0	66,70	5,0	66,70	0,00	
NP22ELE-LS		ml							
	Lunghezza pari a 10 ml - dal quadro sottocentrale al quadro area esterna	ml	4,00	10	40,00	10	40,00	0,00	
30.E15.A05.010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mmq	ml							
	Lunghezza pari a 5 ml - dal quadro sottocentrale al quadro area esterna - entro tubazioni	ml	1,83	5,0	9,15	5,0	9,15	0,00	
30.E15.B05.010	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 5 fino a 10 mmq	ml							
	Lunghezza pari a 5 ml - dal quadro sottocentrale al quadro area esterna - entro canaletta	ml	1,90	5,0	9,50	5,0	9,50	0,00	
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestingente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa 190x140x70 mm	cad							
	N° cassette pari a 2 - dal contatore al quadro generale	cad	11,79	2,0	23,58	2,0	23,58	0,00	
30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad							
	N° cassette pari a 2 - dal contatore al quadro generale	cad	6,44	2,0	12,88	2,0	12,88	0,00	
	DISTRIBUZIONE SECONDARIA A VALLE DEI QUADRI ELETTRICI								
	Distribuzione secondaria dai quadri alle utenze								
	Cavidotti e linee illuminazione e F.M.								
PR.E05.A05.030 - EL NPA	09 Tubo flessibile corrugato in polipropilene privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 newton, del diametro di 40 mm, senza tiracavo	ml	1,44						
	LINEE LUCE - ILLUMIN. EMERGENZA - FORZA MOTRICE E ALIM.Q.E. SOTTOCENTR								
	Sala Polivalente n° 1	ml		30		30			

	Sala Polivalente n° 2	ml		40		40		
	Sala Polivalente n° 3	ml		60		60		
	Sala Polivalente n° 4	ml		60		60		
	Sala Polivalente n° 5	ml		20		20		
	Servizi igienici	ml		46		46		
	Area comune e servizi generali	ml		50		50		
	Alimentazione nuovo Q.E. Sottocentrale (sino a sala polivalente 4)	ml		60		60		
	Distribuzione aggiuntiva	ml		80		80		
		ml		0		0		
			1,44	446	642,24	446	642,24	0,00
10 - EL NPA PR.E05.A15.030	Tubo rigido in PVC privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 newton, del diametro di 40 mm	ml	6,20					
	LINEE LUCE - ILLUMIN. EMERGENZA - FORZA MOTRICE E ALIM.Q.E. SOTTOCENTR							
	Sala Polivalente n° 1	ml		60		60		
	Sala Polivalente n° 2	ml		70		70		
	Sala Polivalente n° 3	ml		50		50		
	Sala Polivalente n° 4	ml		110		110		
	Sala Polivalente n° 5	ml		75		75		
	Servizi igienici	ml		77		0		
	Area comune e servizi generali	ml		100		0		
	Alimentazione nuovo Q.E. Sottocentrale (sino a sala polivalente 4)	ml		14		14		
		ml		0		0		
		ml		0		0		
			6,20	556	3.447,20	379	2.349,80	1.097,40
PR.E05.A15.035	Tubo rigido in PVC privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 newton, del diametro di 50 mm	ml	8,30					
	Alimentazione estrattori	ml		0		0		
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml		10		0		
	Alimentazione area esterna	ml		30		30		
	Alimentazione Autoclave	ml		10		0		
	Alimentazione Boiler	ml		10		0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml		15		0		
	Alimentazione utenze ascensore	ml		30		30		
	Quadri MZV	ml		5		0		
	Predisposizione dorsali piani superiori	ml		100		0		
	Centrale frigo	ml		15		0		
			8,30	225	1.867,50	60	498,00	1.369,50
11 - EL NPA	Fornitura a piè d'opera di raccordi ed accessori per tubi in pvc rigido (resistenza allo schiacciamento 750 Nw) installati a vista. Raccordi in pvc autobloccanti e ad innesto rapido quali manicotti, curve, giunti a T, passacavi e pressatubi, collari e gaffette di fissaggio, tasselli ad espansione. Indipendentemente dal diametro del tubo e per esecuzioni con grado di protezione minimo IP 44. Per ogni 10 ml di tubo installati	cad	9,80	78	765,38	44	430,22	335,16
30.E05.A05.015 12 - EL NPA	Sola posa in opera di tubo flessibile con parete corrugata posto in opera sottotraccia compresa la sola posa degli eventuali raccordi (manicotti, pressatubi, ecc) escluse eventuali opere murarie. Del diametro da 33 mm a 63 mm.	ml	3,55	446,0	1.583,30	446,0	1.583,30	0,00
30.E05.B05.015	Sola posa in opera di tubo in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc) escluse eventuali opere murarie ad eccezione della posa in opera dei suddetti tasselli e supporti. Del diametro di da 33 mm a 50 mm.	ml	3,98					
	Alimentazione estrattori	ml		0		0		
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml		10		0		
	Alimentazione area esterna	ml		30		30		
	Alimentazione Autoclave	ml		10		0		
	Alimentazione Boiler	ml		10		0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml		15		0		
	Alimentazione utenze ascensore	ml		30		30		
	Quadri MZV	ml		5		0		
	Predisposizione dorsali piani superiori	ml		100		0		
	Centrale frigo	ml		15		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	ml		60		60		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	ml		70		70		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	ml		50		50		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	ml		110		110		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	ml		75		75		
	Lotto 0: Servizi igienici	ml		77		0		
	Lotto 0: Area comune e servizi generali	ml		100		0		
	Lotto 0: Alimentazione nuovo Q.E. Sottocentrale (sino a sala polivalente 4)	ml		14		14		
		ml		0		0		
		ml		0		0		
			3,98	781	3.108,38	439	1.747,22	1.361,16
PR.E05.F05.025	Canaletta portacavi di acciaio verniciato, piena o asolata della sezione di circa 150X75X0,8 mm	ml	8,22					
	Alimentazione estrattori	ml		150		0		

	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml		5		0		
	Alimentazione area esterna	ml		100		0		
	Alimentazione Autoclave	ml		0		0		
	Alimentazione Boiler	ml		5		0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml		0		0		
	Alimentazione utenze ascensore	ml		40		0		
	Quadri MZV	ml		0		0		
	Predisposizione dorsali piani superiori	ml		20		0		
	Distribuzione dorsali luce e prese aggiuntiva	ml		120		0		
	Centrale frigo	ml		5		0		
		ml	8,22	445,0	2.096,10	0,0	0,00	2.096,10
13 - EL NPA	Coperchio in acciaio verniciato per canalette largh. 150 mm	cad	3,92	445,00	1.744,40	0,00	0,00	1.744,40
14 - EL NPA	Staffa di sostegno preassemblata di acciaio verniciato larghezza 155 mm	cad	5,06	267,00	1.351,02	0,00	0,00	1.351,02
30.E05.H05.015	Sola posa in opera di canalina metallica portacavi, compreso la sola posa del coperchio, dei relativi pezzi speciali e delle necessarie giunzioni, la fornitura e posa delle viti di giunzione e dei collegamenti equipotenziali. Esclusa la fornitura e posa delle mensole di fissaggio. Della sezione da 150 x 75 a 300 x75mm	ml	13,34					
	Alimentazione estrattori	ml		150		0		
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml		5		0		
	Alimentazione area esterna	ml		100		0		
	Alimentazione Autoclave	ml		0		0		
	Alimentazione Boiler	ml		5		0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml		0		0		
	Alimentazione utenze ascensore	ml		40		0		
	Quadri MZV	ml		0		0		
	Predisposizione dorsali piani superiori	ml		20		0		
	Distribuzione dorsali luce e prese aggiuntiva	ml		120		0		
	Centrale frigo	ml		5		0		
			13,34	445,0	5.936,30	0,0	0,00	5.936,30
NP23ELE-LS	Cavo flessibile tipo FG16 (O)R16 reazione al fuoco Cca - s3, d1, a3, colori anime come da norme, formazione 5 x 1,5 mmq (conduttore giallo / verde incorporato)	ml	1,50					
	Alimentazione estrattori	ml		0		0		
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml						
	Alimentazione area esterna	ml						
	Alimentazione Autoclave	ml						
	Alimentazione Boiler	ml		15		0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml						
	Alimentazione utenze ascensore	ml		50		50		
	Quadri MZV	ml		5		0		
	Centrale frigo	ml						
		ml	1,50	70	105,00	50	75,00	30,00
NP24ELE-LS	Cavo flessibile tipo FG16 (O)R16 reazione al fuoco Cca - s3, d1, a3, colori anime come da norme, formazione 5 x 2,5 mmq (conduttore giallo / verde incorporato)	ml	2,00					
	Alimentazione estrattori	ml						
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml						
	Alimentazione area esterna	ml						
	Alimentazione Autoclave	ml		5		0		
	Alimentazione Boiler	ml						
	Alimentazione Autoclave	ml		10		0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml						
	Alimentazione utenze ascensore	ml		50		50		
	Quadri MZV	ml						
	Centrale frigo	ml						
		ml	2,00	65	130,00	50	100,00	30,00
NP25ELE-LS	Cavo flessibile tipo FG16 (O)R16 reazione al fuoco Cca - s3, d1, a3, colori anime come da norme, formazione 5 x 4,0 mmq (conduttore giallo / verde incorporato)	ml	3,00					
	Alimentazione estrattori	ml			0,00			
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml		15		0		
	Alimentazione area esterna	ml						
	Alimentazione Autoclave	ml						
	Alimentazione Boiler	ml						
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml		15		0		
	Alimentazione utenze ascensore	ml						
	Quadri MZV	ml						
	Centrale frigo	ml		10		0		
	Centrale frigo	ml	3,00	40,0	120,00	0,0	0,00	120,00
NP26ELE-LS	Cavo flessibile tipo FG16 (O)R16 reazione al fuoco Cca - s3, d1, a3, colori anime come da norme, formazione 5 x 6,0 mmq (conduttore giallo / verde incorporato)	ml	4,00					
	Alimentazione estrattori	ml		0	0,00	0		
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml		0	0,00	0		
	Alimentazione area esterna	ml		80		80		
	Alimentazione Autoclave	ml		0	0,00	0		

	Alimentazione Boiler	ml		0	0,00	0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml		0	0,00	0		
	Alimentazione utenze ascensore	ml		0	0,00	0		
	Quadri MZV	ml		0	0,00	0		
	Centrale frigo	ml		0		0		
	Lotto O: FORZA MOTRICE			0		0		
	Sala Polivalente n° 1	ml		0		0		
	Sala Polivalente n° 2	ml		0		0		
	Sala Polivalente n° 3	ml		0		0		
	Sala Polivalente n° 4	ml		0		0		
	Sala Polivalente n° 5	ml		0		0		
	Servizi igienici	ml		0		0		
	Area comune e servizi generali	ml		0		0		
	Alimentazione sottoQ.E. "Area di Levante"	ml	4,00	80,0	320,00	80,0	320,00	0,00
NP27ELE-LS	Cavo flessibile tipo FG16 (O)R16 reazione al fuoco Cca- s3, d1, a3, colori anime come da norme, formazione 5 x 50,0 mmq (conduttore giallo / verde incorporato)	ml	37,00					
	Alimentazione estrattori	ml			0,00			
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml			0,00			
	Alimentazione area esterna	ml			0,00			
	Alimentazione Autoclave	ml			0,00			
	Alimentazione Boiler	ml			0,00			
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml			0,00			
	Alimentazione utenze ascensore	ml			0,00			
	Quadri MZV	ml			0,00			
	Centrale frigo	ml		0		0		
		ml	37,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
15 - EL NPA	Cavo flessibile tipo FG16(O)R16 reazione al fuoco Cca- s3, d1, a 3, colori anime come da norma, formazione 3 x 1,5 mmq	ml	0,75					
	Lotto O: ILLUMINAZIONE D'EMERGENZA							
	Sala Polivalente n° 1	ml		15		15		
	Sala Polivalente n° 2	ml		20		20		
	Sala Polivalente n° 3	ml		15		15		
	Sala Polivalente n° 4	ml		30		30		
	Sala Polivalente n° 5	ml		10		10		
	Servizi igienici	ml		23		23		
	Area comune e servizi generali	ml		35		35		
	Alimentazione nuovo Q.E. Sottocentrale (sino a sala polivalente 4)	ml		0		0		
		ml	0,75	148,0	111,00	148,0	111,00	0,00
16 - EL NPA	Cavo flessibile tipo FG16(O)R16 reazione al fuoco Cca- s3, d1, a 3, colori anime come da norma, formazione 3 x 2,5 mmq	ml	1,08					
	Lotto O: ILLUMINAZIONE NORMALE							
	Sala Polivalente n° 1	ml		15		15		
	Sala Polivalente n° 2	ml		20		20		
	Sala Polivalente n° 3	ml		30		30		
	Sala Polivalente n° 4	ml		30		30		
	Sala Polivalente n° 5	ml		10		10		
	Servizi igienici	ml		23		23		
	Area comune e servizi generali	ml		25		25		
	Alimentazione nuovo Q.E. Sottocentrale (sino a sala polivalente 4)	ml		0		0		
		ml	1,08	153,0	165,24	153,0	165,24	0,00
17 - EL NPA	Cavo flessibile tipo FG16(O)R16 reazione al fuoco Cca- s3, d1, a 3, colori anime come da norma, formazione 3 x 4 mmq	ml	1,63					
	Lotto O: FORZA MOTRICE (prese di corrente)							
	Sala Polivalente n° 1	ml		15		15		
	Sala Polivalente n° 2	ml		20		20		
	Sala Polivalente n° 3	ml		30		30		
	Sala Polivalente n° 4	ml		30		30		
	Sala Polivalente n° 5	ml		10		10		
	Servizi igienici	ml		23		23		
	Area comune e servizi generali	ml		25		25		
	Alimentazione nuovo Q.E. Sottocentrale (sino a sala polivalente 4)	ml		0		0		
		ml	1,63	153,0	249,39	153,0	249,39	0,00
18 - EL NPA	Maggiorazione sugli importi complessivi di cui agli art. precedenti per impiego di cavi flessibili tipo FG16(O)M16 reazione al fuoco Cca- s1b, d1, a 1, anziché del tipo FG16(O)R16 reazione al fuoco Cca- s3, d1, a 3, mmq	%	20,00	589,0	117,80	554,0	110,80	7,00
19 - EL NPA	Maggiorazione sugli importi complessivi di cui agli art. precedenti per impiego di cavi flessibili tipo FG16(O)M16 reazione al fuoco Cca- s1b, d1, a 1, anziché del tipo FG16(O)R16 reazione al fuoco Cca- s3, d1, a 3, mmq	%	50,00	130,0	65,00	90,0	45,00	20,00

20 - EL NPA	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame da 16 mmq fino a 30 mmq	ml	2,64					
	Lotto 0: ILLUMINAZIONE NORMALE, D'EMERGENZA E FORZA MOTRICE							
	Sala Polivalente n° 1	ml		15		15		
	Sala Polivalente n° 2	ml		20		20		
	Sala Polivalente n° 3	ml		30		30		
	Sala Polivalente n° 4	ml		30		30		
	Sala Polivalente n° 5	ml		10		10		
	Servizi igienici	ml		23		23		
	Area comune e servizi generali	ml		25		25		
	Alimentazione sottoQ.E. "area di levante" (sino a sala polivalente 4)	ml		0		0		
		ml	2,64	153,0	403,92	153,0	403,92	0,00
30.E15.A05.030	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 70 fino a 140 mmq	ml	5,61					
	Alimentazione estrattori	ml		0		0		
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml		10		0		
	Alimentazione area esterna	ml		30		30		
	Alimentazione Autoclave	ml		10		0		
	Alimentazione Boiler	ml		10		0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml		15		0		
	Alimentazione utenze ascnsore	ml		30		30		
	Quadri MZV	ml		5		0		
	Centrale frigo	ml		15		0		
			5,61	125,0	701,25	60,0	336,60	364,65
30.E15.B05.035	Sola posa in opera di conduttori, posti entro canali o passerelle, compreso: etichettatura cavo/conduttore, fissaggio con fascette; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 140 fino a 240 mmq	ml	8,20					
	Alimentazione estrattori	ml		0		0		
	Pompa Gemellare Raffrescamento	ml		5		0		
	Alimentazione area esterna	ml		50		50		
	Alimentazione Boiler	ml		5		0		
	Pompa Gemellare Riscaldamento	ml		0		0		
	Alimentazione utenze ascnsore	ml		0		0		
	Predisposizione dorsali piani superiori	ml		0		0		
	Centrale frigo	ml		5		0		
		ml	8,20	65,0	533,00	50,0	410,00	123,00
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa 190x140x70 mm	cad	11,79					
	Cassette di derivazione Lotto Spplementare			26		26		
	Cassette di derivazione Lotto 0			100		100		
		cad	11,79	126	1.485,54	126	1.485,54	0,00
30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa 100x100x50 a 240x190x90mm	cad	6,44					
	Cassette di derivazione Lotto Spplementare			26		26		
	Cassette di derivazione Lotto 0			100		100		
		cad	6,44	126	811,44	126	811,44	0,00
21 - EL NPA	Cassetta di derivazione in materiale isolante, da incasso, predisposta per separatori, con coperchio bianco autoestinguente, delle dimensioni di circa 196x152x75 mm	cad	4,58					
	Cassette di derivazione Lotto Spplementare			0		0		
	Cassette di derivazione Lotto 0			10		10		
		cad	4,58	10	45,80	10	45,80	0,00
22 - EL NPA	Cassetta di derivazione in materiale isolante, da incasso, predisposta per separatori, con coperchio bianco autoestinguente, delle dimensioni di circa 294x152x75 mm	cad	6,51					
	Cassette di derivazione Lotto Spplementare			0		0		
	Cassette di derivazione Lotto 0			10		10		
		cad	6,51	10	65,10	10	65,10	0,00
23 - EL NPA	Sola posa in opera cassetta di derivazione da incasso, posta in opera in apposita sede, questa esclusa, compreso puntamento nella sede con malta cementizia e la posa del coperchio e di eventuali setti separatori. Dimensioni circa 196x152x75 a 392x152x75mm	cad	6,46					
	Cassette di derivazione Lotto Spplementare			0		0		
	Cassette di derivazione Lotto 0			20		20		
		cad	6,46	20	129,20	20	129,20	0,00
	Impianti utilizzatori di illuminazione e forza motrice (Lotto 0)							
	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE							
24 - EL NPA	Realizzazione di punto luce interrotto; compreso di f.p.op. di n° 1 interruttore luminoso in apposito cassetto completo di supporto-placca -tappi, n° 1 portalampana E27 con lampada fluorescente compatta, canalizzazioni costituite da tubazioni in pvc corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	147,47					
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	cad		2		2		

	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	cad		3		3		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	cad		2		2		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	cad		6		3		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4 A	cad				2		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	cad		3		1		
	Lotto 0: Servizi igienici AREA LAVABI	cad		11		1		
	Lotto 0: Servizi igienici WC	cad				8		
	Lotto 0: Servizi igienici DISABILI	cad				2		
	Lotto 0: Atrio - area comune e servizi generali: locale Q.E.G. e sgabuzzino	cad		5		2		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici 1 e 2	cad		6		2		
				0		0		
		cad	147,47	38	5.603,86	28	4.129,16	1.474,70
25 - EL NPA	Sovrapprezzo per ogni portalampada E27 in più oltre al primo completo di lampada, compreso necessari cavi e canalizzazioni	cad	85,00					
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	cad		2		2		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	cad		6		6		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	cad		2		2		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	cad		9		6		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4 A	cad				2		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	cad		6		1		
	Lotto 0: Servizi igienici AREA LAVABI	cad		0		5		
	Lotto 0: Servizi igienici WC	cad		0		0		
	Lotto 0: Servizi igienici DISABILI	cad		0		0		
	Lotto 0: Atrio - area comune e servizi generali	cad		1		0		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici 1 e 2	cad		4		2		
				0		0		
		cad	85,00	30	2.550,00	26	2.210,00	340,00
26 - EL NPA	Realizzazione di punto luce deviato; compreso di f.p.op. di n° 2 interruttori in apposito cassetto completo di supporto-placca -tappi, n° 1 portalampada E27 con lampada fluorescente compatta, le necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in pvc corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	147,47					
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	cad		0		0		
	Lotto 0: Servizi igienici	cad		2		0		
	Lotto 0: Atrio - area comune e servizi generali	cad		4		0		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici - corridoio collegamento sale 3 e 4A	cad		2		1		
				0		0		
		cad	147,47	8	1.179,76	1	147,47	1.032,29
27 - EL NPA	Realizzazione di punto luce comandato da relè passo - passo; compreso di f.p.op. di n° 3 pulsanti luminosi, ciascuno in apposito cassetto completo di supporto-placca -tappi, n° 1 relè passo - passo a tensione di linea, n° 1 portalampada E27 con lampada fluorescente compatta, le necessarie canalizzazioni costituite da tubazioni in pvc corrugato flessibile e cassette di derivazione, cavi e relativi morsetti. Escluso la dorsale	cad	249,05					
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	cad		0		0		
	Lotto 0: Servizi igienici	cad		0		0		
	Lotto 0: Atrio - area comune e servizi generali	cad		1		1		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici	cad		1		0		
				0		0		
		cad	249,05	2	498,10	1	249,05	249,05
28 - EL NPA	Sovrapprezzo per ogni portalampada E27 in più oltre al primo completo di lampada, compreso necessari cavi e canalizzazioni	cad	85,00					
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	cad		0		0		
	Lotto 0: Servizi igienici	cad		0		0		
	Lotto 0: Atrio - area comune e servizi generali	cad		4		8		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici - corridoio collegamento sale 3 e 4A	cad		0		2		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici	cad		6		0		
				0		0		
		cad	85,00	10	850,00	10	850,00	0,00
29 - EL NPA	Sovrapprezzo per ogni pulsante luminoso in apposito cassetto completo di supporto - placca - tappi, compreso necessari cavi e canalizzazioni	cad	32,86					
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	cad		0		0		

	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	cad		0		0		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	cad		0		0		
	Lotto 0: Servizi igienici	cad		0		0		
	Lotto 0: Atrio - area comune e servizi generali	cad		3		1		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici	cad		2		0		
				0		0		
		cad	32,86	5	164,30	1	32,86	131,44
30 - EL NPA	Portalampane E27 completo di lampada fluorescente compatta	cad	15,18					
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	cad		-4		-4		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	cad		-9		-9		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	cad		-4		-4		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	cad		-15		-15		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	cad		-9		-9		
	Lotto 0: Servizi igienici	cad		-13		-13		
	Lotto 0: Atrio - area comune e servizi generali	cad		-15		-15		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici	cad		-19		-19		
				0		0		
		cad	15,18	-88	-1.335,84	-88	-1.335,84	0,00
31 - EL NPA	Maggiorazione per esecuzione di punto luce comandato (interrotto, deviato, a pulsante con relè) in esecuzione a vista con tubazioni metalliche per impianti elettrici, anziché in esecuzione sottotraccia. Compresa la fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato filettabile, serie leggera, del diametro di 20 - 25 mm; tubo ancorato a parete e a soffitto a mezzo di collari metallici con tasselli ad espansione; fornitura e posa in opera degli occorrenti accessori e raccordi zincati e filettati (curve, giunti, ecc.) e delle cassette da esterno min. IP55 portafrutto e di derivazione con morsettiere. I materiali indicati sono in sostituzione degli analoghi per esecuzione sottotraccia (tubi pvc flessibili, cassette in materiale isolante da incasso). In opera		51,40					
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 1	cad		2		2		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 2	cad		3		3		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 3	cad		2		2		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4	cad		6		3		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 4 A					2		
	Lotto 0: Sala Polivalente n° 5	cad		3		1		
	Lotto 0: Servizi igienici	cad		13		0		
	Lotto 0: Atrio - area comune e servizi generali	cad		10		0		
	Lotto 0: Area di levante: locali tecnici	cad		9		3		
						0		
		cad	51,40	48	2.467,20	16	822,40	1.644,80
32 - EL NPA	Maggiorazione per esecuzione di punto luce aggiuntivo rispetto al 1° punto luce comandato, in esecuzione a vista con tubazioni metalliche per impianti elettrici, anziché in esecuzione sottotraccia. Compresa la fornitura e posa in opera di tubo in acciaio zincato filettabile, serie leggera, del diametro di 20 - 25 mm; tubo ancorato a parete e a soffitto a mezzo di collari metallici con tasselli ad espansione; fornitura e posa in opera degli occorrenti accessori e raccordi zincati e filettati (curve, giunti, ecc.) e delle cassette di derivazione da esterno con morsettiere. I materiali indicati sono in sostituzione degli analoghi per esecuzione sottotraccia (tubi pvc flessibili, cassette in materiale isolante da incasso). In opera		14,60					
			14,60	40	584,00	22	321,20	262,80
33 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di plafoniera per lampade LED - tipo a parete od a soffitto - costituite da contenitore in lamiera di acciaio pressopiegata con spigoli arrotondati verniciato con polveri epossidiche colore bianco, IP 40; alimentazione 220 - 230 V, cablaggio elettronico, dimmerabile 1 - 10 V o DALI incorporato. Ottica dark light a bassa luminanza. Sorgente luminosa a LED da 36 W, 6.240 lumen, 4.120 lumen out. (relamping 2x36W). Compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per fornire il prodotto finito e perfettamente funzionante. In opera		336,02					
	Sala Polivalente n° 1	cad		4		4		
	Sala Polivalente n° 2	cad		9		9		
	Sala Polivalente n° 3	cad		5		4		
	Sala Polivalente n° 4	cad		15		9		
	Sala Polivalente n° 4 A			0		4		
	Sala Polivalente n° 5	cad		9		0		
	Servizi igienici	cad		0		0		
	Area comune e servizi generali - Atrio	cad		2		7		
	Locali tecnici	cad		0		0		
		cad	336,02	44,0	14.784,88	37,0	12.432,74	2.352,14
34 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di plafoniera per lampade LED - tipo a parete od a soffitto - costituite da contenitore in lamiera di acciaio pressopiegata con spigoli arrotondati verniciato con polveri epossidiche colore bianco, IP 40; alimentazione 220 - 230 V, cablaggio elettronico, dimmerabile 1 - 10 V o DALI incorporato. Ottica dark light a bassa luminanza. Sorgente luminosa a LED da 31 W, 5.160 lumen, 3.555 lumen out. (relamping 2x28W). Compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per fornire il prodotto finito e perfettamente funzionante. In opera	cad	336,02					
	Sala Polivalente n° 1	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 2	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 3	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 4	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 5	cad		0		0		
	Servizi igienici	cad		0		0		

	Area comune e servizi generali	cad		10		0		
	Locali tecnici	cad		0		0		
		cad	336,02	10,0	3.360,20	0,0	0,00	3.360,20
35 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di plafoniera per lampade LED - tipo a parete od a soffitto - costituite da contenitore in stampato ad iniezione in policarbonato infrangibile ed autoestinguente; diffusore in stampato ad iniezione in policarbonato con righe interne e chiusura ad incastro con viti di sicurezza, diffusore in acciaio zincato preverniciato bianco a forno con resine poliestere stabilizzato ai raggi UV, esecuzione IP 66; alimentazione 220 - 230 V, cablaggio elettronico. Sorgente luminosa a LED da 25 W, 3.780 lumen, potenza totale assorbita 27 W. . Compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per fornire il prodotto finito e perfettamente funzionante. In opera PLAFONIERE TONDE	cad	180,00					
	Sala Polivalente n° 1	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 2	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 3	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 4	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 5	cad		0		0		
	Servizi igienici AREA LAVABI	cad		8		6		
	Servizi igienici: WC	cad		0		8		
	Servizi igienici X DISABILI	cad		0		2		
	Area comune e servizi generali	cad		3		3		
	Locali tecnici	cad		15		0		
		cad	180,00	26,0	4.680,00	19,0	3.420,00	1.260,00
36 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di plafoniera per lampade LED - tipo a parete od a soffitto - costituite da contenitore in stampato ad iniezione in policarbonato infrangibile ed autoestinguente; diffusore in stampato ad iniezione in policarbonato con righe interne e chiusura ad incastro con viti di sicurezza, diffusore in acciaio zincato preverniciato bianco a forno con resine poliestere stabilizzato ai raggi UV, esecuzione IP 66; alimentazione 220 - 230 V, cablaggio elettronico. Sorgente luminosa a LED da 38 W, 5.400 lumen, potenza totale assorbita 42 W. Compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per fornire il prodotto finito e perfettamente funzionante. In opera		135,50					
	Sala Polivalente n° 1	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 2	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 3	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 4	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 5	cad		0		0		
	Servizi igienici	cad		5		5		
	Area comune e servizi generali	cad		0		0		
	Locali tecnici	cad		4		4		
		cad	135,50	9,0	1.219,50	9,0	1.219,50	0,00
37 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di kit di sospensione a soffitto per le plafoniere indicate ai precedenti articoli (sia in esecuzione IP 40 che in esecuzione IP 66). Sistema a regolazione millimetrica, costituito da 4 cavi in acciaio rivestiti di lunghezza minima 2 m., 4 viti autobloccanti e 4 perni di supporto per il fissaggio a regolazione millimetrica. Compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, l'ancoraggio a soffitto (a mezzo di tasselli), le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per fornire il prodotto finito e perfettamente funzionante. In opera		32,40					
	Sala Polivalente n° 1	cad		4		4		
	Sala Polivalente n° 2	cad		9		9		
	Sala Polivalente n° 3	cad		4		4		
	Sala Polivalente n° 4	cad		15		15		
	Sala Polivalente n° 5	cad		9		9		
	Servizi igienici	cad		0		0		
	Area comune e servizi generali	cad		0		0		
	Locali tecnici	cad		0		0		
		cad	32,40	41,0	1.328,40	41,0	1.328,40	0,00
38 - EL NPA	Esecuzione di punto luce di emergenza in esecuzione sottotraccia. Compresa la fornitura e posa in opera di: - cassetta di derivazione in materiale isolante posta ad incasso nella muratura; - tubo in materiale isolante corrugato flessibile serie pesante, del diametro non inferiore a 20 mm incassato nella muratura; - linea in conduttori unipolari isolati FS 17 sez. 2 x 1,5 mmq canalizzati entro il tubo flessibile; - n° 1 apparecchio d'emergenza autoalimentato con sistema di autodiagnosi (autotest) fisso per installazione a parete o ad incasso (compresa la relativa scatola) con lampada fluorescente da 18 W, tipo SE (solo emergenza), autonomia 3 h, grado di protezione IP 65, completo di accordi per tubi, etichette di segnalazione, ecc. - i materiali accessori e di minuto montaggio. Compresa le opere di collegamento elettrico e il tracciamento per il posizionamento dell'apparecchio. In opera		312,45					
	Sala Polivalente n° 1	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 2	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 3	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 4	cad		0		0		
	Sala Polivalente n° 5	cad		0		0		
	Servizi igienici	cad		0		3		
	wc disabili e antibagno	cad		0		2		
	Area comune e servizi generali	cad		9		3		
	Locali tecnici	cad		12		0		
		cad	312,45	21,0	6.561,45	8,0	2.499,60	4.061,85

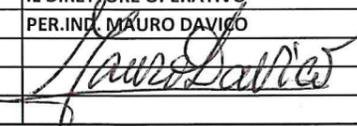
39 - EL NPA	Esecuzione di punto luce di emergenza in esecuzione a vista con tubazioni metalliche per impianti elettrici, anziché in esecuzione sottotraccia. Compresa la fornitura e posa in opera di: - cassetta di derivazione in materiale isolante da esterno in tecnopolimero autoestinguente IP 56, - tubo in acciaio zincato filettabile, serie leggera, del diametro di 20 - 25 mm; tubo ancorato a parete e a soffitto a mezzo di collari metallici con tasselli ad espansione; - guaine metalliche flessibili rivestite complete di raccordi filettati; - linea in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, sezione 2 x 1,5 mmq canalizzato entro il tubo in acciaio zincato filettabile, - gli occorrenti accessori e raccordi zincati e filettati (curve, giunti, ecc.), - n° 1 apparecchio d'emergenza autoalimentato con sistema di autodiagnosi (autotest) fisso per installazione a parete con lampada fluorescente da 18 W, tipo SE (solo emergenza), autonomia 3 h, grado di protezione IP 65, completo di accordi per tubi, etichette di segnalazione, ecc., compresi i materiali accessori e di minuto montaggio. Compresa le opere di collegamento elettrico e il tracciamento per il posizionamento dell'apparecchio e delle condutture a vista. In opera	cad	341,45						
	Sala Polivalente n° 1	cad		1			1		
	Sala Polivalente n° 2	cad		1			1		
	Sala Polivalente n° 3	cad		2			2		
	Distacco uscita sicurezza Sala 3	cad					2		
	Sala Polivalente n° 4 - 4A	cad		2			3		
	Sala Polivalente n° 5	cad		1			1		
	Servizi igienici	cad		0			0		
	Area comune e servizi generali	cad		0			2		
	Locali tecnici	cad		13			5		
		cad	341,45	20,0	6.829,00		17,0	5.804,65	1.024,35
40 - EL NPA	Realizzazione di punto presa ad incasso, costituito dalla fornitura e posa in opera di: - n° 1 cassetto in materiale isolante da incasso modulare, completo di supporto e placca ed equipaggiato con n° 2 prese di corrente 2 x 10/16 a + T di cui una tipo UNEL (con contatto di terra laterali) ed una lineare tipo bipasso; - linea in conduttori unipolari isolati FS 17 sez. 3 x 2,5 mmq canalizzati entro il tubo pvc corrugato flessibile posto sottotraccia nella muratura; - cassetta di derivazione in materiale isolante da incasso, morsettiere, ecc. Compresi i collegamenti elettrici, i materiali accessori e di minuto montaggio. In opera	cad	106,50						
	Sala Polivalente n° 1	cad		0			0		
	Sala Polivalente n° 2	cad		0			0		
	Sala Polivalente n° 3	cad		0			0		
	Sala Polivalente n° 4	cad		0			0		
	Sala Polivalente n° 5	cad		0			0		
	Servizi igienici	cad		0			4		
	Area comune e servizi generali	cad		11			4		
	Locali tecnici	cad		0			0		
		cad	106,50	11,0	1.171,50		8,0	852,00	319,50
41 - EL NPA	Realizzazione di punto presa a vista IP 55, costituito dalla fornitura e posa in opera di: - n° 1 cassetto in materiale isolante da esterno IP 55 modulare, completo di supporto, placca, tappi e pressatubi ed equipaggiato con n° 2 prese di corrente 2 x 10/16 a + T di cui una tipo UNEL (con contatto di terra laterali) ed una lineare tipo bipasso; - linea in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, di sez. 3 x 2,5 mmq canalizzato entro tubo in acciaio zincato filettabile, posato a vista e/o entro guaina flessibile metallica rivestita; - cassetta di derivazione in materiale isolante da esterno IP56 (fissata alla muratura o a struttura metallica), morsettiere, ecc. Compresi i collegamenti elettrici, i materiali accessori e di minuto montaggio. In opera	cad	245,00						
	Sala Polivalente n° 1	cad		3			1		
	Sala Polivalente n° 2	cad		3			1		
	Sala Polivalente n° 3	cad		3			1		
	Sala Polivalente n° 4 e 4 A	cad		6			2		
	Sala Polivalente n° 5	cad		3			1		
	Servizi igienici	cad		2			0		
	Area comune e servizi generali	cad		0			0		
	Locali tecnici	cad		14			3		
		cad	245,00	34,0	8.330,00		9,0	2.205,00	6.125,00
42 - EL NPA	Realizzazione di Postazione di Lavoro con gruppi prese di corrente e fonia - dati; compresa la fornitura e posa in opera di: - n° 1 torretta a scomparsa nel pavimento con coperchio, idonea per pavimenti sopraelevati, equipaggiata con n° 1 cassetto in materiale isolante da esterno IP 55 da 6 moduli (ovvero 2 cassette da 3 moduli), completo di supporto, placca, tappi e pressatubi contenente n° 2 prese di corrente 2 x 10/16 a + T tipo UNEL (con contatto di terra laterali) + n° 2 prese di corrente 2 x 10/16 a + T lineari bipasso; n° 1 cassetto in materiale isolante da esterno IP 55 da 6 moduli, completo di supporto, placca, tappi e pressatubi contenente n° 2 prese RJ 45; - linea in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, di sez. 3 x 2,5 mmq canalizzato entro guaina isolante spiralata di diametro adeguato (lunghezza circa 5 m), posato a vista nell'interspazio del pavimento sopraelevato; - n° 1 cassetta di derivazione in materiale isolante da esterno IP56 (fissata alla struttura del canale metallico), completa di morsettiere, pressatubi e accessori IP 67. Compresi i collegamenti elettrici, i materiali accessori e di minuto montaggio. In opera	cad	377,20						
	Sala Polivalente n° 1	cad		2			2		
	Sala Polivalente n° 2	cad		2			2		
	Sala Polivalente n° 3	cad		2			2		
	Sala Polivalente n° 4 - 4A	cad		4			4		
	Sala Polivalente n° 5	cad		0			0		
	Servizi igienici	cad		0			0		
	Area comune e servizi generali	cad		0			0		
	Locali tecnici	cad		0			0		
		cad	377,20	10,0	3.772,00		10,0	3.772,00	0,00

43 - EL NPA	Realizzazione di punto presa da incasso per l'alimentazione elettrica di scaldacqua (boyler), derivato da linea dorsale e costituito dalla fornitura e posa in opera di: - n° 1 cassetto in materiale isolante portafrutti da incasso, completo di supporto, placca, tappi e pressatubi ed equipaggiato con n° 1 prese di corrente 2 x 10/16 a + T tipo UNEL (con contatti di terra laterali) + n° 1 interruttore magnetotermico bipolare con un polo protetto da 16 A; - linea in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, di sez. 3 x 2,5 mmq canalizzato entro tubo pvc flessibile serie pesante di diametro adeguato posto sottotraccia; - cassetta di derivazione in materiale isolante da incasso nella muratura, morsettiere, ecc. Compresi i collegamenti elettrici, i materiali accessori e di minuto montaggio. In opera	cad	137,00						
		cad	137,00	2,0	274,00	1,0	137,00	137,00	
							0,00	0,00	
44 - EL NPA	Realizzazione di impianto per alimentazione elettrica di n° 3 ventilconvettori; comprensiva della fornitura e posa in opera di: da Q.E.G. e alimentante i n° 3 ventilconvettori, in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, di sez. 3 x 2,5 mmq canalizzato entro tubo in pvc corrugato flessibile, serie pesante di diametro adeguato, posto sottotraccia o ad incasso nel pavimento, e/o entro canale metallico sottopavimento; cassetta di derivazione in materiale isolante da incasso nella muratura o da esterno IP56 (fissata alla struttura del canale metallico), completa di morsettiere, pressatubi e accessori IP 67. - n° 3 linee per derivazione da dorsale sino a puntopresa d'alimentazione: linee in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, ciascuna di sez. 3 x 2,5 mmq canalizzate entro tubo in pvc corrugato flessibile, serie pesante di diametro adeguato, posto sottotraccia o ad incasso nel pavimento ovvero entro guaina isolante spiralata di diametro adeguato, posato a vista (mediante ancoraggi e fascettature alle strutture ivi presenti) nell'interspazio del pavimento sopraelevato nonchè tratto terminale in tubo rigido fissato a muro; n° 3 cassette in materiale isolante da esterno IP 55 da 3 moduli, completo di supporto, placca, tappi e pressatubi contenente: n° 1 interruttore bipolare 230V ON/OFF + n° 1 presa di corrente 2 x 10/16 a + T tipo UNEL (con contatti di terra laterali) ovvero 10/16 a + T lineare bipasso. Compresi i collegamenti elettrici, i materiali accessori e di minuto montaggio. Indipendentemente dalla lunghezza e dallo sviluppo della linea dorsale, nonchè dalla posizione in campo dei punti di alimentazione ventilconvettori. In opera	cad	460,00						
		cad	460,00	2,0	920,00	2,0	920,00	0,00	0,00
45 - EL NPA	Realizzazione di impianto per alimentazione elettrica di n° 4 ventilconvettori; comprensiva della fornitura e posa in opera di: da Q.E.G. e alimentante i n° 4 ventilconvettori, in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, di sez. 3 x 2,5 mmq canalizzato entro tubo in pvc corrugato flessibile, serie pesante di diametro adeguato, posto sottotraccia o ad incasso nel pavimento, e/o entro canale metallico sottopavimento; cassetta di derivazione in materiale isolante da incasso nella muratura o da esterno IP56 (fissata alla struttura del canale metallico), completa di morsettiere, pressatubi e accessori IP 67. - n° 4 linee per derivazione da dorsale sino a puntopresa d'alimentazione: linee in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, ciascuna di sez. 3 x 2,5 mmq canalizzate entro tubo in pvc corrugato flessibile, serie pesante di diametro adeguato, posto sottotraccia o ad incasso nel pavimento ovvero entro guaina isolante spiralata di diametro adeguato, posato a vista (mediante ancoraggi e fascettature alle strutture ivi presenti) nell'interspazio del pavimento sopraelevato nonchè tratto terminale in tubo rigido fissato a muro; n° 4 cassette in materiale isolante da esterno IP 55 da 3 moduli, completo di supporto, placca, tappi e pressatubi contenente: n° 1 interruttore bipolare 230V ON/OFF + n° 1 presa di corrente 2 x 10/16 a + T tipo UNEL (con contatti di terra laterali) ovvero 10/16 a + T lineare bipasso. Compresi i collegamenti elettrici, i materiali accessori e di minuto montaggio. Indipendentemente dalla lunghezza e dallo sviluppo della linea dorsale, nonchè dalla posizione in campo dei punti di alimentazione ventilconvettori. In opera	cad	613,50				0,00	0,00	
		cad	613,50	1,0	613,50	1,0	613,50	0,00	0,00
	Impianto citofonico e allarme bagni						0,00	0,00	
46 - EL NPA	Realizzazione di impianto citofonico interno; comprensiva della fornitura e posa in opera di: modulare per inserimento entro il Q.E.G. - n° 1 alimentatore stabilizzato - n° 1 posto esterno citofonico con pulsantiera del tipo da incasso nella muratura; - n° 2 posti interni citofonici con apparecchio da parete, completo di pulsante di comando per apertura porta e suoneria; - elettroserratura (apriporta) da incasso o da esterno per il portoncino d'ingresso, completa di pulsante di sblocco e chiavi; - linee di intercollegamento delle varie apparecchiature citofoniche in cavo FROR antifiamma di sez. 6 x 0,5 mmq canalizzate entro tubo in pvc corrugato flessibile, serie pesante di diametro adeguato, posto sottotraccia o ad incasso nel pavimento ovvero entro guaina isolante spiralata di diametro adeguato; - cassette di transito / giunzione in materiale isolante da incasso in numero adeguato; - materiali accessori e di minuto montaggio. Comprese le opere di collegamento elettrico. Indipendentemente dalla posizione in campo dei posti interni. In opera, a corpo	cad	513,00						
		cad	513,00	1,0	513,00	1,0	513,00	0,00	0,00
47 - EL NPA	Realizzazione di impianto allarme servizio igienico disabili; comprensiva della fornitura e posa in opera di: inserimento entro il Q.E.G. - n° 1 pulsante a tirante in cassetta da incasso nella muratura; spia luminosa (con lampadina) + n° 1 suoneria installati in unico cassetto portafrutti in materiale isolante da incasso; - n° 1 interruttore di tacitazione posizionato all'interno del bagno entro cassetta portafrutti in materiale isolante da incasso; con pulsante a tirante e segnalatori in cavi FROR antifiamma di sez. 1,5 mmq canalizzate entro tubo in pvc corrugato flessibile, serie pesante di diametro adeguato, posto sottotraccia o ad incasso nel pavimento ovvero entro guaina isolante spiralata di diametro adeguato; cassette di transito / giunzione in materiale isolante da incasso in numero adeguato; - materiali accessori e di minuto montaggio. Comprese le opere di collegamento elettrico. In opera, a corpo	cad	76,50						
		cad	76,50	1,0	76,50	1,0	76,50	0,00	0,00
	Impianto di messa a terra						0,00	0,00	
48 - EL NPA	Fornitura e posa in opera a parete di barra equipotenziale principale in Cu nudo con minimo 5 morsetti e sezionatore, installata su isolatori ed entro cassetta in materiale termoplastico IP 55 di idonee dimensioni econ coperchio trasparente fissato con viti. Compresa la fornitura e posain opera di: - conduttore FS 17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3 di sez. 1 x 16 mmq (in guaina gialloverde) di collegamento tra la barra in CU dei conduttori PE interna al QEG e la barra equipotenziale principale; conduttore canalizzato entro tubo pvc rigido serie pesante RK 15 e/o entro guaina isolante spiralata di diametro adeguato; - materiali accessori e di minuto montaggio (terminali capicorda, bochettoni passacavi / pressatubi, tasselli ad espansione, ecc.) Comprese le opere di collegamento elettrico. In opera, a corpo	cad	108,50						
		cad	108,50	1,0	108,50	1,0	108,50	0,00	0,00
49 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di conduttore di terra tipo FS 17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3 di sez. 1 x 16 mmq (in guaina gialloverde) connesso alla barra equipotenziale principale e collegante gli elementi dispersori; conduttore canalizzato entro tubo pvc corrugato flessibile o rigido serie pesante o entro guaina isolante spiralata di diametro adeguato entro canalportacavi (canalizzazioni escluse dal presente prezzo). Compresa la fornitura in opera di materiali accessori e di minuto montaggio. Comprese le opere di collegamento elettrico. In opera, al ml	ml	3,80						

		ml	3,80	100,0	380,00	100,0	380,00	0,00
50 - EL NPA	Esecuzione di punto di dispersione a terra, sia esterno che interno all'edificio. Comprensivo della fornitura e posa in opera di: - n°1 dispersore a picchetto infisso nel terreno; dispersore lungh.1,50 m in forma di profilato a croce in acciaio sez.50x50x5 mm o tubolare in acciaio ramato diam.18 -22 mm, completodi morsetto per il collegamento al conduttore di terra; - conduttore FS 17, reazione al fuoco Cca-s3,d1,a3 di sez. 1 x 16 mmq (in guaina gialloverde) di collegamento tra il conduttore dorsale di terra e il dispersore a picchetto; - morsetto di ottone bifilare a pettine per il collegamento tra dorsale di terra e conduttore di collegamento al dispersore, - materiali accessori e di minuto montaggio occorrenti. Comprese le opere di collegamento elettrico. In opera, cadauno punto di dispersione	cad	56,00				0,00	0,00
	Cavi per impianto trasmissione DATI ventilconvettori solo freddo	cad	56,00	10,0	560,00	10,0	560,00	0,00
PR.E05.A15.035	Tubo rigido in PVC privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 newton, del diametro di 50 mm	ml	8,30					
	Sala Polivalente n°1 - Lunghezza pari a 45 ml	ml		45		45		
	Sala Polivalente n°2 - Lunghezza pari a 90 ml	ml		90		90		
	Sala Polivalente n°3 - Lunghezza pari a 80 ml	ml		80		80		
	Sala Polivalente n°4 - Lunghezza pari a 140 ml	ml		140		140		
	Sala Polivalente n°5 - Lunghezza pari a 85 ml	ml		85		85		
	Servizi igienici - Lunghezza pari a 100 ml	ml		100		100		
	Aree Comuni e servizi generali- Lunghezza pari a 120 ml	ml		120		120		
		ml	8,30	660,0	5.478,00	660,0	5.478,00	0,00
30.E05.B05.015	Sola posa in opera di tubo in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc) escluse eventuali opere murarie ad eccezione della posa in opera dei suddetti tasselli e supporti. Del diametro di da 33 mm a 50 mm.	ml	3,98					
	Sala Polivalente n°1 - Lunghezza pari a 45 ml	ml		45		45		
	Sala Polivalente n°2 - Lunghezza pari a 90 ml	ml		90		90		
	Sala Polivalente n°3 - Lunghezza pari a 80 ml	ml		80		80		
	Sala Polivalente n°4 - Lunghezza pari a 140 ml	ml		140		140		
	Sala Polivalente n°5 - Lunghezza pari a 85 ml	ml		85		85		
	Servizi igienici - Lunghezza pari a 100 ml	ml		100		100		
	Aree Comuni e servizi generali- Lunghezza pari a 120 ml	ml		120		120		
		ml	3,98	660	2.626,80	660	2.626,80	0,00
PR.E15.C20.020	Cavi (DATI) di rame per trasmissione dati e fonia, schermati a quattro coppie categoria 6 isolato LSFRZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi	ml						
	Sala Polivalente n°1 - Lunghezza pari a 45 ml	ml		45		45		
	Sala Polivalente n°2 - Lunghezza pari a 90 ml	ml		90		90		
	Sala Polivalente n°3 - Lunghezza pari a 80 ml	ml		80		80		
	Sala Polivalente n°4 - Lunghezza pari a 140 ml	ml		140		140		
	Sala Polivalente n°5 - Lunghezza pari a 85 ml	ml		85		85		
	Servizi igienici - Lunghezza pari a 100 ml	ml		100		100		
	Aree Comuni e servizi generali- Lunghezza pari a 120 ml	ml		120		120		
			1,06	660	699,60	660	699,60	0,00
30.E15.A05.030	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 70 fino a 140 mmq	ml	5,61					
	Sala Polivalente n°1 - Lunghezza pari a 45 ml	ml		45		45		
	Sala Polivalente n°2 - Lunghezza pari a 90 ml	ml		90		90		
	Sala Polivalente n°3 - Lunghezza pari a 80 ml	ml		80		80		
	Sala Polivalente n°4 - Lunghezza pari a 140 ml	ml		140		140		
	Sala Polivalente n°5 - Lunghezza pari a 85 ml	ml		85		85		
	Servizi igienici - Lunghezza pari a 100 ml	ml		100		100		
	Aree Comuni e servizi generali- Lunghezza pari a 120 ml	ml		120		120		
			5,61	660	3.702,60	660	3.702,60	0,00
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestingente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa 190x140x70 mm	cad	11,79	66	778,14	66	778,14	0,00
30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	6,44	66,0	425,04	66,0	425,04	0,00
	Impianto trasmissione dati e prese dati, telefono e prese telefono							
51 - EL NPA	Messa in opera di quadro Rack per Fonia - TD; compresa la posa di tutti i componenti interni e compresa la fornitura e posa in opera di: - linea d'alimentazione derivata da Q.E.G. in cavo in cavo isolato flessibile FG16(O)M16, reazione al fuoco classe Cca - s1b - d1 - a1, ciascuna di sez. 3 x 2,5 mmq canalizzate entro tubo in pvc rigido serie pesante FK15 e/o in guaina isolante spiralata di idoneo diametro; - n° 2 tubazioni vuote (con tirafili) in tubo pvc flessibile corrugato serie pesante diam. 50 mm da esterno (area portone d'ingresso) e tubo pvc rigido RK15, terminanti nel quadro Rack; compreso cassette in materiale isolante di transito da incasso e/ da posa a vista - materiali accessori (passacavi, terminali, raccorderia, ecc.) e di minuto montaggio occorrenti. Comprese tutte le opere di connessione interna e collegamento dei cavi UTP in uscita dal centro stella. In opera, a corpo	cad	590,00	1,0	590,00	1,0	590,00	0,00
52 - EL NPA	Cablaggio strutturato compresa la certificazione "cable - test" di tutti i punti rete fonia - dati cat. 6 a mezzo di apposita strumentazione omologata con emissione della relativa documentazione su supporto informatico e cartaceo. A corpo	cad	1.093,00					
		cad	1.093,00	1,0	1.093,00	1,0	1.093,00	0,00
PR.E05.A15.035	Tubo rigido in PVC privo di alloggi, serie pesante, non propagante la fiamma, non emanante gas tossici, con resistenza allo schiacciamento 750 newton, del diametro di 50 mm	ml						
	Sala Polivalente n°1 - Lunghezza pari a 90 ml	ml		90		90		
	Sala Polivalente n°2 - Lunghezza pari a 180 ml	ml		180		180		

	Sala Polivalente n°3 - Lunghezza pari a 160 ml	ml		160		160		
	Sala Polivalente n°4 - Lunghezza pari a 280 ml	ml		280		280		
	Sala Polivalente n°5 - Lunghezza pari a 170 ml	ml		170		170		
	Corridoi e servizi Comuni - Lunghezza pari a 100 ml	ml		100		100		
	Aree Comuni e servizi generali- Lunghezza pari a 120 ml	ml		120		120		
		ml	8,30	1.100,0	9.130,00	1.100,0	9.130,00	0,00
30.E05.B05.015	Sola posa in opera di tubo in PVC, per impianti elettrici, posto in opera "a vista" su pareti o soffitti, fissato con opportuni supporti e tasselli, questi compresi, ad interasse di 40 cm circa, compresa la sola posa degli eventuali raccordi (curve, manicotti, raccordi, ecc) escluse eventuali opere murarie ad eccezione della posa in opera dei suddetti tasselli e supporti. Del diametro di da 33 mm a 50 mm.	ml						
	Sala Polivalente n°1 - Lunghezza pari a 90 ml	ml		90		90		
	Sala Polivalente n°2 - Lunghezza pari a 180 ml	ml		180		180		
	Sala Polivalente n°3 - Lunghezza pari a 160 ml	ml		160		160		
	Sala Polivalente n°4 - Lunghezza pari a 280 ml	ml		280		280		
	Sala Polivalente n°5 - Lunghezza pari a 170 ml	ml		0		0		
	Corridoi e servizi Comuni - Lunghezza pari a 100 ml	ml		100		100		
	Aree Comuni e servizi generali- Lunghezza pari a 120 ml	ml		120		120		
			3,98	930,0	3.701,40	930,0	3.701,40	0,00
PR.E15.C20.020	Cavi (DATI) di rame per trasmissione dati e fonia, schermati a quattro coppie categoria 6 isolato LSFRZH a bassa emissione di fumi tossici e corrosivi	ml						
	Sala Polivalente n°1 - Lunghezza pari a 90 ml	ml		90		90		
	Sala Polivalente n°2 - Lunghezza pari a 180 ml	ml		180		180		
	Sala Polivalente n°3 - Lunghezza pari a 160 ml	ml		160		160		
	Sala Polivalente n°4 - Lunghezza pari a 280 ml	ml		280		280		
	Sala Polivalente n°5 - Lunghezza pari a 170 ml	ml		0		0		
	Corridoi e servizi Comuni - Lunghezza pari a 100 ml	ml		100		100		
	Aree Comuni e servizi generali- Lunghezza pari a 120 ml	ml		120		120		
		ml	1,06	930,0	985,80	930,0	985,80	0,00
	Secondo cavo per ciascun punto fonia - dati	ml	1,06	930,0	985,80	930,0	985,80	0,00
30.E15.A05.030	Sola posa in opera di conduttori, posti entro tubazioni già predisposte, con o senza filo guida, compreso etichettatura cavo/conduttore; per uno o piu' cavi anche multipolari posti contemporaneamente entro la stessa canalizzazione, della sezione totale di rame oltre 70 fino a 140 mmq	ml						
	Sala Polivalente n°1 - Lunghezza pari a 90 ml	ml		90		90		
	Sala Polivalente n°2 - Lunghezza pari a 180 ml	ml		180		180		
	Sala Polivalente n°3 - Lunghezza pari a 160 ml	ml		160		160		
	Sala Polivalente n°4 - Lunghezza pari a 280 ml	ml		280		280		
	Sala Polivalente n°5 - Lunghezza pari a 170 ml	ml		0		0		
	Corridoi e servizi Comuni - Lunghezza pari a 100 ml	ml		100		100		
	Aree Comuni e servizi generali- Lunghezza pari a 120 ml	ml		120		120		
		ml	5,61	930,0	5.217,30	930,0	5.217,30	0,00
	Secondo cavo per ciascun punto fonia - dati	ml	5,61	930,0	5.217,30	0,0	0,00	5.217,30
PR.E05.D10.025	Cassetta di derivazione di tecnopolimero autoestinguente, serie 75 resistenza 85 gradi, con grado di protezione IP 56 a doppio isolamento completa di coperchio a vite, non propagante gas tossici, con coperchio basso, delle dimensioni di circa 190x140x70 mm	cad						
	Cassette di derivazione	cad	11,79	37	436,23	37	436,23	0,00
30.E05.F10.010	Sola posa in opera cassetta di derivazione da parete, completa di coperchio a vite, compresi i necessari tasselli di fissaggio e la posa degli eventuali setti separatori. Dimensioni circa	cad	6,44					
	Posa cassetta derivazione a parete,100x100x50 a 240x190x90mm	cad	6,44	37	238,28	37	238,28	0,00
	Cassette di derivazione	cad	6,44	37	238,28	37	238,28	0,00
PR.E05.F05.025	Canaletta portacavi di acciaio verniciato, piena o asolata della sezione di circa 150X75X0,8 mm	ml	8,22					
	Sala Polivalente n° 1: canale longitudinale da parete a parete	cad		6,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 2: canale trasversale (sino a centro ambiente)	cad		3,40		0,00		
	Sala Polivalente n° 2: canale longitudinale da parete a parete	cad		10,50		0,00		
	Sala Polivalente n° 3: canale longitudinale da parete a parete	cad		6,90		0,00		
	Sala Polivalente n° 3: canale trasversale (verso L6 - zona CT)	cad		4,20		0,00		
	Sala Polivalente n° 4: canale trasversalw (sino a centro ambiente)	cad		3,50		0,00		
	Sala Polivalente n° 4: canale longitudinale da parete a parete	cad		10,60		0,00		
	Sala Polivalente n° 4A: canale longitudinale da parete a parete	cad		6,80		0,00		
	Area di levante: locali tecnici	cad		0,00		0,00		
				0,00		0,00		
		cad	8,22	51,90	426,62	0,00	0,00	426,62
PR.E05.F10.025	Coperchio in acciaio verniciato per canalette largh. 150 mm	cad	3,92	51,90	203,45	0,00	0,00	203,45
PR.E05.F15.015	Staffa di sostegno preassemblata di acciaio verniciato larghezza 155 mm	cad	5,06					
	Sala Polivalente n° 1: canale longitudinale da parete a parete	cad		4,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 2: canale trasversale (sino a centro ambiente)	cad		3,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 2: canale longitudinale da parete a parete	cad		6,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 3: canale longitudinale da parete a parete	cad		4,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 3: canale trasversale (verso L6 - zona CT)	cad		3,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 4: canale trasversalw (sino a centro ambiente)	cad		3,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 4: canale longitudinale da parete a parete	cad		6,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 4A: canale longitudinale da parete a parete	cad		4,00		0,00		
	Area di levante: locali tecnici	cad		0,00		0,00		

				0,00		0,00		
		cad	5,06	33,00	166,98	0,00	0,00	166,98
30.E05.H05.015	Sola posa in opera di canalina metallica portacavi, compreso la sola posa del coperchio, dei relativi pezzi speciali e delle necessarie giunzioni, la fornitura e posa delle viti di giunzione e dei collegamenti equipotenziali. Esclusa la fornitura e posa delle mensole di fissaggio. Della sezione da 150 x 75 a 300 x75mm	ml	13,34					
	Sala Polivalente n° 1: canale longitudinale da parete a parete	cad		6,00		0,00		
	Sala Polivalente n° 2: canale trasversale (sino a centro ambiente)	cad		3,40		0,00		
	Sala Polivalente n° 2: canale longitudinale da parete a parete	cad		10,50		0,00		
	Sala Polivalente n° 3: canale longitudinale da parete a parete	cad		6,90		0,00		
	Sala Polivalente n° 3: canale trasversale (verso L6 - zona CT)	cad		4,20		0,00		
	Sala Polivalente n° 4: canale trasversalew (sino a centro ambiente)	cad		3,50		0,00		
	Sala Polivalente n° 4: canale longitudinale da parete a parete	cad		10,60		0,00		
	Sala Polivalente n° 4A: canale longitudinale da parete a parete	cad		6,80		0,00		
	Area di levante: locali tecnici	cad		0,00		0,00		
				0,00		0,00		
		cad	13,34	51,90	692,35	0,00	0,00	692,35
	Oneri di allaccio alla centrale TV, dati e telefono							
NP7ELE-LS	Oneri vari di allaccio alla centrale dati, TV e telefono delle utenze del piano terra. Compreso L'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi in partenza ed in arrivo, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. A corpo	cad	1.538,00	1,0	1.538,00	1,0	1.538,00	0,00
	Prese telefono							
NP8ELE-LS	Provvista e posa in opera di presa telefonica a tre coppie incluso presa, cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale. Compreso L'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi in partenza ed in arrivo, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	cad	21,00	3,0	63,00	3,0	63,00	0,00
	Prese dati							
NP9ELE-LS	Provvista e posa in opera di presa dati (Connettori EDP per trasmissione dati) incluso presa, cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale. Compreso L'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi in partenza ed in arrivo, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	cad	22,00	1,0	22,00	1,0	22,00	0,00
	Prese TV							
NP10ELE-LS	Provvista e posa in opera di presa TV (Prese TV coassiali per VHF e UHF derivate) incluso presa, cassetto, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la dorsale. Compreso L'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi in partenza ed in arrivo, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante.	cad	20,00	7,0	140,00	7,0	140,00	0,00
	Impianto TV							
53 - EL NPA	Fornitura e posa in opera di sistema di antenne terrestri e satellitari, compreso pali, tiranti e ancoraggi. Fornitura e posa in opera di cavi coassiali colleganti le antenne alla centralina TV. A corpo	cad	5.690,00	1,0	5.690,00	1,0	5.690,00	0,00
NP11ELE-LS	PPO di colonne montanti complete di raccordi alla centrale, eseguite in cascata con presa SAT posta all'interno dell'alloggio, compresa l'eventuale rimozione di vecchi impianti, esclusa la distribuzione interna, con cavo coassiale SAT, posto in opera in apposite canalizzazioni, queste escluse, per ogni utenza. A corpo	cad	314,00	3,0	942,00	3,0	942,00	0,00
NP12ELE-LS	PPO di discesa a servizio del singolo utente completa di raccordo alla centrale di tipo A eseguita in versione esterna lungo i muri perimetrali con cavo tipo satellitare a doppia guaina di protezione per esterni, ancorata alla muratura mediante graffette, terminante in cassetto stagno ovvero in cassetto interno a disposizione di ciascuna utenza (una discesa in cavo coassiale per ciascuna utenza dell'immobile). Compreso L'assistenza alla posa in opera, l'allaccio dei cavi in partenza ed in arrivo, le prove di funzionamento e collaudo e tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. A corpo	cad	337,00	7,0	2.359,00	7,0	2.359,00	0,00
	Aspiratori IN/OUT							
NP13ELE-LS	Fornitura franco cantiere e posa un opera, compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, i necessari allacci, le prove di funzionamento e collaudo, l'assistenza allo star-up, la fornitura e posa in opera di materiali vari per la connessione elettrica all'impianto elettrico esistente di Aspiratore centrifugo assiale in acciaio tipo MPC E 254 VORTCE. Materiali vari (compresi anche per il collegamento al QE generale) ed opere murarie connesse, per collegamento al quadro di remotizzazione accensioni dei ventilatori sottopavimento dell'angiografia. Compresa la fornitura e posa in opera di canali circolari DN250 in alluminio - Lunghezza 1,5 m, curva 90°, collari manicotti e n°2 griglie di antitopo circolari D250, barre filettate.							
	Come da progetto. Compresi i sovrapprezzi alla manod'opera (30%) per lavori eseguiti in cantiere non accessibile con motrice e e per posizionamento in cantiere di tutte le forniture necessarie all'opera. Come da progetto. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. A corpo	cad	1.521,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
NP14ELE-LS	Fornitura franco cantiere e posa in opera, compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, i necesari allacci, le prove di funzionamento e collaudo, l'assistenza allo star-up, la fornitura e posa in opera di canali circolari DN250 in alluminio - Lunghezza 1,5 m, collari manicotti e n°2 griglie di antitopo circolari D250, barre filettate ed opere murarie connesse, per ricircolo aria sotto il pavimento del reparto angiografia.Come da progetto. Compresi i sovrapprezzi alla manod'opera (30%) per lavori eseguiti in cantiere non accessibile con motrice e per posizionamento in cantiere di tutte le forniture necessarie all'opera. Come da progetto. Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante. A corpo	cad	421,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00
	IMPIANTI AREA ESTERNA							
	Illuminazione area esterna							
NP15LE-LS	Fornitura franco cantiere e posa in opera, compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, i necesari allacci, le prove di funzionamento e collaudo, l'assistenza allo star-up, di n°4+4+4+4 pali di illuminazione, completi di armature e lampade a LED, come da progetto. Composti da apparecchio a luce diretta, finalizzato all'impiego di sorgenti luminose ad alogenuri metallici, lampade fluorescenti compatte, LED. Installazione a terreno, Costituito da corpo e vano lampada, Elevato comfort visivo, Corpo realizzato in estruso di alluminio.							
	Basetta di fissaggio a terreno realizzata in lega di alluminio pressofuso e a basso tenore di rame; schermo diffusore trasparente in policarbonato; carter coprilampada in lamiera di alluminio; riflettore in alluminio superpuro. Vano portacomponenti in alluminio pressofuso (ø 170 mm) o estruso (versioni ø 90 mm); piastra portacomponenti, estraibile, fissata al box con viti imperdibili. Contropiastra con zanche rivestite in Geomet, ad ulteriore garanzia contro la corrosione (ordinabile separatamente). Temperatura di contatto <75°. Tutte le viti utilizzate sono in acciaio inox A2.Posa in opera di pali, compreso scarico a terra dal mezzo di trasporto, rizzamento, appiombamento, suggellatura con sabbia costipata e malta cementizia o imbullonatura se installati su mensole o su piastra, compreso eventuale scavo, calcestruzzo di fondazione e mensole.							

	Posa in opera di corpi illuminanti a palo, già elettricamente corredati e cablati, compreso l'inserimento della lampada, l'eventuale sistemazione del diffusore ottico, il puntamento e il posizionamento, l'eventuale posa dell'unità elettrica separata, i collegamenti elettrici. Armamento e cablaggio dei corpi illuminanti, compresa la fornitura dei necessari accessori (fascette, graffette, ecc.), conduttori elettrici e morsetti di collegamento. Fornitura e posa in opera di pozzetti di resina rinforzata, compreso relativo scavo, strato drenante in ghiaia e successivo reinterro e la sistemazione del terreno attorno al pozzetto, delle dimensioni di 30x30 cm. Compreso l'allaccio elettrico alle linee di alimentazione, Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, costituiti da:								
	Fornitura di armature tipo Bollard iWay art. BW78, con lampada a Led da 21 W, 2010 lm, IP66, CL2, IK10. Palo di altezza 1 m	Cad		16			16		
	Materiali vari per fissaggio completi di contropiastra con tirafondi ed i necessari fisher	Cad		16			16		
	Pozzetto in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio carrabile e accessori di chiusura a tenuta, delle dimensioni nette interne di circa 30x30x30 cm	Cad		16			16		
	Valutazione a corpo	corpo	24.970,00	1,0	24.970,00	0,0	0,00		24.970,00
	Irrigazione								
NP16ELE-LS	Fornitura franco cantiere e posa in opera, compreso il trasporto in cantiere, il posizionamento, l'assistenza alla posa in opera, i necessari allacci, le prove di funzionamento e collaudo, l'assistenza allo star-up, di Impianto di irrigazione completo di elettrovalvole, programmatore elettronico water Proof., kit sensore di umidità e di pioggia (con relativo collegamento al programmatore) e collegamento all'impianto elettrico principale. Fornitura e posa in opera di pozzetti di resina rinforzata, compreso relativo scavo, strato drenante in ghiaia e successivo reinterro e la sistemazione del terreno attorno al pozzetto, delle dimensioni di 55x55 cm:	corpo							
	Compreso l'allaccio elettrico alle linee di alimentazione, Compresi tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un prodotto finito e perfettamente funzionante, costituiti da:								
	Fornitura di Collettori modulari con elettrovalvola in Nylon rinforzato in fibra di vetro, Portata massima: fino a 50 LPM - Ingresso: Valvola Master 3/4" M - Uscite: 2 valvole 1/2" M - Pressione: 0,2-10 bar - Comando Elettrico 6V Bistabile - cavi 300 mm - Ingresso valvola master 3/4" M. Solenoidi bistabili e valvola master.	Cad		2			0		
	Programmatore elettronico Waterproof (impermeabile all'acqua), Numero di settori: 2 - Utilizzo tipico: irrigazione di giardini e piccoli parchi pubblici. Caratteristiche principali: nelle versioni da 2, 4, 6 e 8 settori, DDC WP (waterproof) è ideale per il suo posizionamento in pozzetti - 3 programmi indipendenti e 3 partenze per programma - Selettore digitale brevettato - Possibilità di preimpostare per ogni mese la percentuale di irrigazione e di sospendere il funzionamento per un tempo programmabile ad esempio dopo la pioggia - Innovativa gestione dei tempi di irrigazione: utilizzando la preimpostazione stagionale si ottiene un importante risparmio idrico - Alimentazione a batteria Alkalina (2 x 9V escluse) - Versione impermeabile IP 68. Programmatore 2 Stazioni	Cad		2			0		
	Kit sensore di umidità wireless e sistema di controllo Precision™ Soil Sensor Il sensore, collegato al ricevitore in wireless, può essere facilmente posizionato nel terreno ad una distanza massima di 152 metri. Con uno spessore di soli 1,9 cm, può essere installato anche dove passa il tagliaerba senza essere danneggiato Autoapprendimento della situazione di umidità massima e posizionamento iniziale al 50% di umidità, eventualmente regolabile tramite il ricevitore. 3 batterie AA nel sensore garantiscono una durata di almeno 2 anni senza sostituirle. In grado di bloccare l'irrigazione in caso di temperature troppo basse, regolabile fra 2 e 7 °C	Cad		2			0		
	Pioggia RainSensor® wireless. Sensore collegabile a tutti i programmatori Toro alimentati da rete, attraverso comunicazione wireless. Sensibilità: regolabile da 3 a 20 mm di pioggia. Disco igroscopico senza necessità di manutenzione. L'unico sensore con display LCD. Raggio d'azione 160 mt. Trasmettitore/ricevitore	Cad		2			0		
	Pozzetto in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio carrabile e accessori di chiusura a tenuta, delle dimensioni nette interne di circa 55x55x30 cm	Cad		7			0		
	n°2 pozzetti per elettrovalvola	cad		2			0		
	Totale Irrigazione	corpo	4.035,00	1,0	4.035,00	0,0	0,00		4.035,00
	Pozzetti principi per dorsali impianto elettrico area esterna								
75.B10.A95.030	Solo posa in opera di pozzetti di resina rinforzata, compreso relativo scavo, strato drenante in ghiaia e successivo reinterro e la sistemazione del terreno attorno al pozzetto, delle dimensioni da 40x40 a 55x55cm								
	n°2 pozzetti elettrici ed idraulici	cad	81,18	2,0	162,36	2,0	162,36		0,00
PR.E05.C05.025	Pozzetto per cavidotto in resina rinforzata con fibre di vetro, completo di coperchio arrabile e accessori di chiusura a tenuta, delle dimensioni nette interne di circa 500x500x500 mm.								
	n°2 pozzetti elettrici ed idraulici	cad	95,94	2,0	191,88	2,0	191,88		0,00
	TOTALE IMPIANTI ELETTRICI DEI LOCALI INTERNI				213.635,60		138.163,09		-75.472,50
	Assistenze ed opere murarie per posa impianti								
NP ASS.IE-LS	Assistenza ed opere murarie aggiuntive (rispetto a quanto previsto nelle varie voci del computo) per posa in opera di impianti elettrici e similari. Compreso tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un opera finita e perfettamente funzionante, come da progetto.	corpo	8.188,00	1	8.188,00	1	8.188,00		0,00
54- EL NPA	Assistenza ed opere murarie aggiuntive integrative (rispetto all'art. precedente) per posa in opera di impianti elettrici e similari. Compreso tutti i ripristini ed ogni onere e magistero per dare un opera finita e perfettamente funzionante, come da progetto.	corpo	354,24	1	354,24	1	354,24		0,00
									0,00
	TOTALE IMPIANTI ELETTRICI DEI LOCALI INTERNI				222.177,84		146.705,33		-75.472,50
	IL DIRETTORE OPERATIVO								
	PER. INC. MAURO DAVICO								
									



COMUNE DI GENOVA

Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia - DPCM 25 maggio 2016 – “Lavori di restauro dei prospetti, della copertura e del giardino di Palazzo Grimaldi detto la Fortezza a Sampierdarena” – Modifiche in corso d’opera.

Relazione Tecnico Illustrativa

Il Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie presentato dal Comune di Genova è stato ammesso a finanziamento, con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 dicembre 2016.

Il progetto dei “*lavori di restauro dei prospetti, della copertura e del giardino di Palazzo Grimaldi detto la Fortezza a Sampierdarena*” finanziato prevedeva l’importo complessivo dei lavori pari ad Euro 2.360.000,00, come di seguito ripartito:

<i>Lavori a misura</i>	<i>Euro</i>	<i>2.062.074,86</i>
<i>Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso</i>	<i>Euro</i>	<i>158.549,98</i>
<i>Opere in economia</i>	<i>Euro</i>	<i>139.375,16</i>

Oltre a:

<i>Somme a disposizione dell’Amm.ne pari a</i>	<i>Euro</i>	<i>589.482,00</i>
<i>IVA sui lavori</i>	<i>Euro</i>	<i>236.000,00</i>

I lavori sono stati appaltati con D.D. n. 2017-176.2.0.-62 del 28/11/2017 e sono stati aggiudicati con D.D. n. 2018-176.2.0-44 all’impresa TECNOEDILE S.R.L. che ha offerto un ribasso d’asta pari al 34,748% esclusi oneri di sicurezza ed opere in economia, per cui il quadro economico è stato modificato come sottoindicato:

<i>Lavori a misura</i>	<i>Euro</i>	<i>1.643.470,23</i>
<i>Oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza già predeterminati e non soggetti a ribasso</i>	<i>Euro</i>	<i>158.549,98</i>
<i>Opere in economia</i>	<i>Euro</i>	<i>139.375,16</i>
<i>Somme a disposizione dell’Amm.ne pari a</i>	<i>Euro</i>	<i>589.482,00</i>
<i>IVA sui lavori</i>	<i>Euro</i>	<i>164.347,02</i>



COMUNE DI GENOVA

In data 15.11.2018 sono stati consegnati i lavori all'impresa TECNOEDILE SRL di Genova, onde consentire l'installazione del cantiere e delle opere provvisoriale di sicurezza, quali ponteggi, impalcati ed impianti di cantiere.

Tuttavia, durante l'esecuzione delle lavorazioni dei prospetti e provvisoriale per il rifacimento della copertura e del muretto d'attico si sono manifestate alcune criticità per le quali si sono rese necessarie modifiche contrattuali.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Riqualificazione Urbana n. 2020-204.0.0.-133 del 24/12/2020 sono state quindi approvate maggiori lavorazioni "a misura" e modifiche al contratto d'appalto ai sensi dell'art. 149, comma 1, D.Lgs 50/2016 comportanti complessivamente un aumento dell'importo contrattuale pari a Euro 315.681,63, di cui Euro 284.037,82 per lavori a misura al netto del ribasso di gara ed Euro 31.643,81 per oneri di sicurezza (in parte connessi all'emergenza sanitaria COVID 19) non soggetti a ribasso di gara, il tutto oltre Euro 31.568,16 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 347.249,79 da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario ed è stato concesso un maggior tempo di 180 giorni, per cui, come risultante dall'atto di impegno in data 30/10/2020 prot. NP 30/10/2020.0002022.I, il termine per l'ultimazione di tutti i lavori è stato differito dal 01/11/2020 al 30/4/2021.

Durante l'esecuzione dei lavori di restauro in oggetto, ai fini della conservazione del bene vincolato e su indicazione della competente Soprintendenza, è emersa la necessità di eseguire le seguenti lavorazioni non previste a progetto:

- ✓ la demolizione e ricostruzione dei dieci abbaini in avanzato stato di degrado;
- ✓ la sostituzione delle lastre di gronda in ardesia in avanzato stato di degrado, di notevoli dimensioni;
- ✓ la revisione della struttura portante dell'impianto ascensore con la fornitura in opera di una castellatura comprensiva di vetrate di tamponamento necessarie a garantire la visibilità delle decorazioni con stucchi presenti nelle pareti;
- ✓ l'estensione a tutti i serramenti in legno della manutenzione comprendente riparazioni con sostituzioni di parti particolarmente ammalorate e la completa sostituzione di tutti i vetri in quanto non più idonei;
- ✓ l'incremento dei listelli della copertura al fine della regolare la posa in opera dei pannelli di coibentazione;
- ✓ la ponteggiatura di servizio, di sicurezza soprastante la copertura per il restauro della stessa;



COMUNE DI GENOVA

- ✓ la modifica della carpenteria e l'inserimento delle vetrate dell'ascensore, allo scopo di ottemperare quanto richiesto dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Genova (Autorizzazione prot. MBAC-SABAP-LIG 14724 del 15/06/2017);
- ✓ opere per effetti dell'emergenza sanitaria e delle misure per il contrasto e il contenimento del virus COVID-19 per il periodo riferito alle stesse lavorazioni (sino al 31/12/2021) con una conseguente maggiore quantificazione degli oneri di sicurezza, prodotta dal Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione come disposto dall'Ordinanza Regionale n. 48/2020, per un importo totale di Euro 11.199,97 dei quali € 310,40 per incremento per spese generali, € 342,10 per incremento costi manodopera ed € 4.479,99 quale quota del 40% a carico della stazione appaltante secondo indicazioni della C.A., per un totale complessivo da corrispondere all'impresa, quale incremento contrattuale, pari a € 5.132,49 oltre Euro 513,25 per IVA 10% per un totale complessivo di Euro 5.645,74.

Gli interventi sopradescritti sono stati autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Province di Imperia, La Spezia e Savona con il seguente atto: Autorizzazione nostro prot. 212934 del 11/06/2021 e saranno eseguiti secondo le indicazioni dalla stessa impartite.

Per quanto riguarda gli oneri di sicurezza in particolare per le voci relative ai ponteggi l'incremento comprende sia le quantità riferite alla precedente modifica al contratto di appalto, sia a quelle riferite alla presente modifica contrattuale (come si evince dalle tabelle allegate alla presente).

Il computo metrico estimativo di progetto revisionato è stato integrato con nuove lavorazioni in luogo di altre non più necessarie alla funzionalità dell'appalto con le dovute compensazioni di spesa, per cui il CME-QUADRO DI RAFFRONTO di tutte le opere è comprensivo di lavorazioni stralciate o in diminuzione.

Le modifiche contrattuali sopra descritte, che non alterano la sostanza del progetto appaltato e da eseguirsi alle stesse condizioni e oneri previsti nel contratto originario, costituiscono un incremento dell'importo contrattuale pari a netti Euro 189.992,85 per opere da contabilizzare a misura, comprensivo di oneri di sicurezza e maggiori oneri dovuti all'emergenza sanitaria COVID 19, oltre Euro 18.999,28 per IVA al 10%, per un totale complessivo di Euro 208.992,13.

Gli elaborati tecnici allegati alla presente relazione sono:

- ✓ il CME-QUADRO DI RAFFRONTO di tutte le opere;
- ✓ il CME impianti elettrici;
- ✓ il CME oneri di sicurezza Covid-19



COMUNE DI GENOVA

- ✓ gli ELABORATI dell'intervento di sostituzione delle lastre di gronda e di rifacimento degli abbaini presenti sulla copertura e la relativa Autorizzazione della Soprintendenza nostro prot. 0212934 del 11/06/2021.
- ✓ Tabella conteggio ponteggi.

non viene allegato il CME impianti meccanici in quanto le relative lavorazioni non subiscono variazioni.

Dal CME-QUADRO DI RAFFRONTO di tutte le opere anzidetto si evince che le modifiche contrattuali ammontano complessivamente al 9,70 % dell'importo contrattuale e riguardano per il 2,14 % aumento delle lavorazioni a misura, e per il 7,56 % nuove lavorazioni introdotte

Per effettuare gli interventi sopradescritti risulta necessario un tempo contrattuale di 105 giorni per cui il termine ultimo per la esecuzione delle lavorazioni viene a definirsi al 31/12/2021.

Allegati:

- ✓ CME-QUADRO DI RAFFRONTO di tutte le opere;
- ✓ CME impianti elettrici;
- ✓ CME oneri di sicurezza Covid-19;
- ✓ ELABORATI dell'intervento di sostituzione delle lastre di gronda e di rifacimento degli abbaini presenti sulla copertura e la relativa Autorizzazione della Soprintendenza nostro prot. 0212934 del 11/06/2021.
- ✓ Tabella conteggio ponteggi.

Genova, 18.10.2021

Il Direttore dei Lavori
(Geom. Pietro Marcenaro)