



## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-102

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Settembre, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche scuola Cantore Lomellini – Corso De Stefanis 56. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid.  
CUP B35B18010330004 - CIG 83905103E4 - MOGE 17267.

Adottata il 21/09/2021  
Esecutiva dal 22/09/2021

21/09/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## **DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-102**

Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche scuola Cantore Lomellini – Corso De Stefanis 56. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid.  
CUP B35B18010330004 - CIG 83905103E4 - MOGE 17267.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

#### **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020/205.0.0./13 del 18/02/2020 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori in oggetto, il relativo Quadro Economico per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 150.000,00 I.V.A. compresa ed è stato determinato di conferire in appalto la progettazione esecutiva ed i lavori medesimi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice Appalti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 e dell'art. 97 comma 3 del Codice;
- con D.D. n. 2020/205.0.0./79 del 04/08/2020 è stato preso atto dell'esito di gara deserta relativo alla procedura aperta suddetta ed è stato determinato di conferire in appalto la progettazione esecutiva ed i lavori medesimi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando, ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. a) del Codice Appalti, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, per un importo complessivo dell'appalto ammontante ad Euro 132.011,75, di cui Euro 5.000,00 per la progettazione esecutiva, Euro 5.715,82 quali oneri di sicurezza ed Euro 8.903,63, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020/205.0.0.-106 del 16/10/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto al RTI Ing&Co Srl (c.b. 54695) – Tassistro Gian Bruno Srl – Maimel Srl, con sede legale in Via San Fruttuoso 87, CAP 16143 Genova, C.F. e P.I. 01773260995, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 29/10/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Cronologico n. 340 per complessivi Euro 99.094,95 oltre I.V.A.

- i lavori vennero consegnati in data 23/12/2020, e che gli stessi sono stati conclusi in data 06/06/2021.

**Premesso inoltre che:**

- che l'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni), convertito in Legge dalla L. n. 120 del 11/09/2020, ha previsto il riconoscimento alle imprese appaltatrici dei lavori dei costi dovuti all'emergenza Covid-19, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

- in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Daniele Merlo, ha adeguato il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento, e conseguentemente ha quantificato i derivanti costi della Sicurezza specifici da riconoscere all'Appaltatore in complessivi Euro 4.488,72, oltre I.V.A. 4%, come da sua Dichiarazione Prot. 04/03/2021.79603.E.

**Considerato che:**

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a misura	Euro 100.359,68
Oneri sicurezza	Euro 5.510,32
Oneri sicurezza Covid	Euro 4.488,72
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro 8.434,84</u>
Sommano	Euro 118.793,56
A dedurre:	
Anticipazione del 20%	Euro 19.818,99
Per n. 2 acconti già corrisposti	Euro 74.790,18
<u>Trattenute a garanzia n.2 acconti</u>	<u>Euro 452,28</u>
Restano netti	Euro 23.732,11

ne risulta:

Totale netto per lavori	Euro 118.793,56
<b>Maggiore spesa sul contratto</b>	Euro 118.793,56 – 99.094,95 = <b>19.698,61</b>

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 23.732,11 oltre IVA 4% di Euro 949,28 per un totale di Euro 24.681.39.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 452,28 oltre iva 4% di Euro 18,09 per un totale di Euro 470,37.

Restano da corrispondere nella rata di saldo **Euro 24.184,39 al netto dell'IVA:**

- gli importi della rata a saldo e dello svincolo delle ritenute, saranno così suddivisi tra le imprese costituenti il RTI:

	Rata di Saldo Euro	Svincolo ritenute Euro
Ing&Co	10.147,11	203,94
Tassistro Gian Bruno Srl	7.241,54	132,38
Maimel Srl	6.343,46	115,96
<b>Totale</b>	<b>23.732,11</b>	<b>452,28</b>

- il quadro economico dell'intervento finale è così sintetizzato:

<b>Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche scuola Cantore Lomellini – Corso De Stefanis 56</b>		
	<b>Euro</b>	<b>Euro</b>
Importo Finale dei Lavori	134.465,92	
Dedotto ribasso d'asta (28,04%)	37.704,24	
<b>A) IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>	<b>96.761,68</b>	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	5.510,32	
Oneri di sicurezza Covid non soggetti a ribasso	4.488,72	
Opere in economia non soggetti a ribasso	8.434,84	
<b>A.1 TOTALE LAVORI</b>	<b>115.195,56</b>	<b>115.195,56</b>
Importo Progettazione Esecutiva	5.000,00	
Dedotto ribasso d'asta (28,04%)	1.402,00	
<b>A.2 TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>3.598,00</b>	<b>3.598,00</b>
<b>TOTALE A</b>		<b>118.793,56</b>
<b>B) IVA</b>		
<b>B.1 IVA 4% su A.1</b>	4.607,82	
<b>B.2 IVA 22% su A.2</b>	791,56	
<b>TOTALE B</b>	<b>5.399,38</b>	<b>5.399,38</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>C.1</b> Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs.50/2016 (incentivo)	2.640,24	
<b>C.2</b> Spese per attività tecnico-amministrative connesse a progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione	1.752,08	
<b>C.3</b> Spese tecniche, per incarico CSE Ing. Daniele Merlo (compresi oneri previdenziali e IVA 22%)	2.941,02	
<b>C.4</b> Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	500,00	
<b>C.5</b> Economie (compresa IVA)	17.973,72	
<b>TOTALE C</b>	<b>25.807,06</b>	<b>25.807,06</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C</b>		<b>150.000,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum, come da dichiarazione del D.L. prot. NP 04/08/2021.1713 del 04/08/2021;

- come risulta dalla comunicazione prot. 17/08/2021.296089 del 17/08/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento;

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- il RUP, Ing. Andrea Accorso, ha autorizzato la contabilizzazione e la successiva liquidazione della somma relativa ai maggiori lavori, con nota Prot. 30/08/2021.0306536.I.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

## **DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 30/08/2021, (prot. NP 31/08/2021.1816) dal Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Elia, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dal RTI Ing&Co Srl – Tassistro Gian Bruno Srl – Maimel Srl, con sede legale in Genova, Via San Fruttuoso 87, i “Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche Scuola Cantore Lomellini - Corso de Stefanis 56” in base al contratto d'Appalto Crono n. 340 del 29/10/2020;

2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione Ing. Daniele Merlo, come da Dichiarazione Prot. 04/03/2021.79603, in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020, in Euro 4.488,72 oltre I.V.A. 4% per un totale di Euro, corrisposti e liquidati nei SAL precedenti, che trovano copertura finanziaria

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-148 del 22/12/2020;

3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 118.793,56, oneri della sicurezza ed oneri Covid compresi, oltre I.V.A., ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria n. 10022410000226 del 22/10/2020, per l'importo di Euro 17.876,73, stipulata con la Compagnia "Bene Assicurazioni SpA" - Agenzia di Milano;

5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione al RTI Ing&Co Srl – Tassistro Gian Bruno Srl – Maimel Srl, del saldo per lavori pari ad Euro 23.732,11 oltre IVA 4% di Euro 949,28 per un totale di Euro 24.681,39, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione al RTI Ing&Co Srl – Tassistro Gian Bruno Srl – Maimel Srl, delle trattenute a garanzia pari ad Euro 452,28 oltre iva 4% di Euro 18,09 per un totale di Euro 470,37, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

7) di prendere atto che le ditte costituenti il RTI, hanno presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, le seguenti polizze fidejussorie a garanzia dei lavori eseguiti:

- Ing&Co Srl, polizza n. 10022410000508 rilasciata dalla “Bene Assicurazioni SpA”, agenzia di Genova, per l'importo di Euro 10.353,11 oltre interessi di legge della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Tassistro Gian Bruno Srl, polizza N. 10022410000509 rilasciata dalla “Bene Assicurazioni SpA”, agenzia di Genova, per l'importo di Euro 7.375,39 oltre interessi di legge della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;
- Maimel Srl, polizza N. 2330565 rilasciata dalla “Coface”, agenzia 033 / 000, per l'importo di Euro 6.460,06 oltre interessi di legge della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **25.151,77**, di cui Euro 24.184,39 per imponibile ed Euro 967,38 per I.V.A. 4% al Capitolo 72824, c.d.c. 1200.8.05 “Scuola secondaria di primo grado – Manutenzione straordinaria” P.d.C. 2.2.1.9.3, C.O. 4783.4.3 Crono 2019/156, per svincolo trattenute a garanzia e saldo lavori come segue:

- Euro **4.665,22** tramite riduzione dell'IMPE 2021/4573 ed emissione nuovo IMPE **2021/11384**;
- Euro **20.486,55** tramite riduzione dell'IMPE 2021/4511 ed emissione nuovo IMPE **2021/11385**;

9) di dare atto che la somma di euro 25.151,77 è finanziata con il Fondo Pluriennale vincolato derivante da Mutui Banca Ceb iscritto a Bilancio 2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di notificare all'Impresa appaltatrice R.T.I. Ing&Co Srl – Tassistro Gian Bruno Srl – Maimel Srl, il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

13) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del Codice

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-102  
AD OGGETTO

Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche scuola Cantore Lomellini – Corso De Stefanis 56. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid. CUP B35B18010330004 - CIG 83905103E4 - MOGE 17267.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1765).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



**Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche scuola Cantore Lomellini – Corso De Stefanis 56.**

Contratto d'appalto Crono n. 340 del 29/10/2020

CUP B35B18010330004 CIG 83905103E4 MOGE 17267

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### **Istruzione appalto e progetto**

L'appalto venne approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche

D.D. n. 2020-205.0.0.-13 del 18/02/2020, è stato approvato il progetto definitivo per i "Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche Scuola Cantore Lomellini - Corso de Stefanis 56" ed il relativo quadro economico per un importo complessivo di Euro 132.011,75, di cui Euro 5.000,00 per la progettazione esecutiva, Euro 5.715,82 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 8.903,63 per opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 4% sull'importo lavori e I.V.A. al 22% sull'importo progettazione e Somme a disposizione, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 150.000,00;

- visto l'esito di gara deserta, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche D.D. 2020-205.0.0.-79 del 04/08/2020 sono state individuate nuove modalità di gara, nella fattispecie mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Quadro economico**

Per i "Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche Scuola Cantore Lomellini - Corso de Stefanis 56", l'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA ai sensi Art. 32/ D.Lgs 207/2010 (Definitivo gara)			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€
		di cui importo dei lavori a misura	€ 112.392,30
		di cui importo lavori a corpo	
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 112.392,30</b>
	A.2	Progettazione esecutiva	€ 5.000,00
	A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.715,82
	A.4	Lavori in economia	€ 8.903,63
	<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>		<b>€ 132.011,75</b>
	<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>		<b>€ 112.392,30</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 2.640,24
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse a progettazione, supporto al RUP, verifica e validazione	€ 1.752,08
	B.9	Spese tecniche incarico per C.S.E	€ 6.000,00
	B.10	Spese per accertamenti di laboratorio verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 500,00
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.14)</b>		<b>€ 10.892,32</b>
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	4% € 5.280,47
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	22% € 1.815,46
		<b>Totale IVA</b>	<b>€ 7.095,93</b>
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 150.000,00</b>

**Aggiudicazione e Contratto**

L'esperimento di gara a procedura negoziata si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-106, adottata in data 16/10/2020 esecutiva dal 22/10/2020, che aggiudicava i "Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche Scuola Cantore Lomellini - Corso de Stefanis 56" al RTI Ing&Co Srl – Tassistro Gian Bruno Srl – Maimel



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Srl, Via San Fruttuoso 87, CAP 16143 Genova C.F. e P.I. 01773260995, per il ribasso offerto del 28,04%, e per un importo contrattuale di Euro 99.094,95, comprensivo della progettazione esecutiva, di Euro 5.715,82 per oneri sicurezza ed Euro 8.903,63 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Venne successivamente stipulato il contratto n. cronologico 340 del 29/10/2020.

**Approvazione progetto esecutivo**

- il RTI Ing&Co S.r.l. – Tassistro Gian Bruno S.r.l. – Maimel S.r.l. ha indicato a contratto i professionisti Ing. Maurizio Malatesta e Ing. Paolo Pittamiglio quali incaricati dal suddetto RTI, della redazione del progetto esecutivo;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche D.D. n. 2020-205.0.0.-148 del 22/12/2020, è stato approvato il progetto esecutivo per i "Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche Scuola Cantore Lomellini - Corso de Stefanis 56" ed il relativo quadro economico, rimasto immutato rispetto al quadro economico del progetto definitivo.

**Cauzione**

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria stipulata con la Compagnia "BENE ASSICURAZIONI S.p.A." - Agenzia di Milano, n. 10022410000226, emessa in data 22/10/2020, per l'importo di Euro 17.876,73 (diciassettemilaottocentosei-tantaseivirgolasettantatre), pari al 36,08% (trentaseivirgolazeroottopercento) dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato.

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Ing. Andrea Accorso, Funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

**Ufficio Direzione lavori**

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Giovanni Elia, Funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvato dal Geom. Roberto Peola in qualità di Direttore Operativo, appartenente al medesimo ufficio.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato l'Ing. Daniele Merlo, incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-130, approvata in data 25/11/2020 esecutiva dal 06/12/2020.

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con verbale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche in data 23/12/2020 Prot. n. NP 23/12/2020.0002565.I di pari data senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 90 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 23 marzo 2021.

La penale pecuniaria è stata stabilita all'art. 5 del Contratto d'appalto, cronologico 340 del 29/10/2020, nella misura dell'1 per 1000 per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

**Varianti**

Nessuna variante.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



### Approvazione di Nuovi Prezzi

Con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi prot. NP 30/08/2021.0001813.I,  
allegato al presente C.R.E. vengono approvati n° 15 Nuovi Prezzi, riguardanti:

- n. 7 nuovi prezzi riguardanti l'integrazione costi della sicurezza Covid, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, con Comunicazione ed allegata Dichiarazione prot. 04/03/2021.0079603.E, in ottemperanza al D.L 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020;
- n. 1 nuovo prezzo a corpo per lavori relativi alle lavorazioni di modifica di cornicione, gronda e pluviale, necessarie per il corretto posizionamento del vano ascensore in sommità;
- n. 1 nuovo prezzo a corpo per lavori relativi alla realizzazione di piattaforma provvisoria al piano seminterrato, necessaria per la manutenzione dell'impianto in sicurezza;
- n. 1 nuovo prezzo a corpo per lavori relativi alle lavorazioni complementari alla realizzazione degli sbarchi al piano;
- n. 1 nuovo prezzo a corpo per lavori relativi al tamponamento del vano ascensore al piano seminterrato;
- n. 1 nuovo prezzo a corpo per lavori relativi alle lavorazioni aggiuntive previste dalla variante strutturale, necessarie per il corretto posizionamento del vano ascensore in base alle misure effettive rilevate dopo le demolizioni;
- n. 1 nuovo prezzo corpo per lavori a relativi all'installazione di impianto GSM per la chiamata d'emergenza del nuovo ascensore;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

- n. 1 nuovo prezzo a corpo per lavori relativi alla fornitura e posa in opera di nuovi ausili per disabili nel locale bagno P1;
- n. 1 nuovo prezzo a corpo per lavori relativi alla realizzazione di contropareti in cartongesso EI 60;

**Sospensione e ripresa dei lavori**

Nessuna sospensione dei lavori.

**Proroghe**

Con comunicazione del 23/03/2021, prot. 23/03/2021.0104721.U, è stata concessa una proroga di 30 giorni per l'ultimazione dei lavori, a seguito di richiesta da parte dell'Impresa del 18/03/2021 prot. 18/03/2021.0099824.E, al fine di elaborare ed eseguire una variante di progetto relativa all'incastellatura dell'ascensore, necessaria per il corretto posizionamento del vano ascensore in base alle misure effettive rilevate dopo le demolizioni.

Successivamente, con comunicazione del 23/04/2021, prot. 23/04/2021.0147801.U, è stata concessa una proroga di 10 giorni per l'ultimazione dei lavori, a seguito di richiesta da parte dell'Impresa del 22/04/2021 prot. 23/04/2021.0147360.E, al fine di terminare gli allacci impiantistici del nuovo ascensore, compatibilmente con l'attività scolastica.

Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato quindi fissato alla data del 02/05/2021.

**Subappalti – Adempimenti antimafia**

Nel corso dei lavori l'appaltatore non ha subappaltato alcun lavoro.

**Ordini di servizio**

Durante i lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Ultimazione dei lavori**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Con Certificato di Ultimazione dei lavori prot. Rep. NP 15/07/2021.0001582.I è stata certificata l'ultimazione dei lavori essenziali alla data del 03/05/2021, con concessione di 35 giorni naturali e consecutivi a partire dal 02/05/2021 per ultimazione dei lavori di finitura, consistenti nella finitura degli intonaci e nella coloritura delle pareti in corrispondenza di alcuni nuovi interventi.

Successivamente, la Direzione Lavori ha verificato l'effettiva realizzazione di tali opere.

**Verbali di danno per forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Anticipazione**

Come da art. 9 del Contratto d'Appalto fu erogata una anticipazione in favore dell'appaltatore pari ad Euro 19.818,99.

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

**Stati d'Avanzamento**

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 2 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di **Euro 94.053,08** oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	29/03/2021	30.857,36	6.171,47	136,30	24.549,59
2	20/05/2021	63.195,72	12.639,15	315,98	50.240,59
TOTALI EURO		94.053,08	18.810,62	452,28	74.790,18



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Certificati d'acconto**

Furono emessi n° 2 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di **Euro 74.790,18** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2021/149738	26/04/2021	24.549,59
PG/2021/230620	28/06/2021	50.240,59
TOTALI EURO		

**Stato Finale**

Nello Stato finale dei lavori redatto dal sottoscritto D.L., oltre ai lavori previsti a contratto, risultano contabilizzati alcuni lavori aggiuntivi, per un totale netto di Euro 118.793,56 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di Euro 99.094,95, con una differenza negativa di **Euro -19.698,61**, il cui impegno sarà attinto dalle voci di somme a disposizione del Quadro Economico di Appalto.

Il RUP, Ing. Andrea Accorso ha autorizzato la contabilizzazione e la successiva liquidazione della suddetta somma con nota Prot. 30/08/2021.0306536.I, allegata al presente atto.

La cifra di Euro 118.793,56 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	100.359,68
Oneri sicurezza	Euro	5.510,32
Oneri sicurezza Covid	Euro	4.488,72
Opere in economia	Euro	8.434,84
Sommano	<b>Euro</b>	<b>118.793,56</b>



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



A dedurre:

a) Anticipazione del 20%	Euro	19.818,99
b) Per n. 2 acconti già corrisposti	Euro	74.790,18
c) Trattenute a garanzia n. 2 acconti	Euro	452,28
<b>Restano netti</b>	<b>Euro</b>	<b>23.732,11</b>

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad **Euro 23.732,11** oltre IVA 4% di Euro 949,28 per un totale di **Euro 24.681.39.**

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad **Euro 452,28** oltre iva 4% di Euro 18,09 per un totale di **Euro 470,37.**

L'importo della rata a saldo e dello svincolo delle ritenute, come comunicato dall'impresa appaltatrice con nota Prot. 30/08/2021.0306334.E, saranno così suddivisi tra le imprese costituenti il RTI:

	<b>Rata di Saldo</b>	<b>Svincolo ritenute</b>
Ing&Co	Euro 10.147,11	Euro 203,94
Tassistro Gian Bruno s.r.l.	Euro 7.241,54	Euro 132,38
Maimel s.r.l.	Euro 6.343,46	Euro 115,96
<b>Totale</b>	<b>Euro 23.732,11</b>	<b>Euro 452,28</b>

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

Le Imprese costituenti il RTI appaltatore, hanno regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio 76R con le seguenti posizioni assicurative:



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ing&Co P.A.T. n. 20352548/14, e Posizione Ditta n. 18262684/58;

Tassistro Gian Bruno s.r.l. 46045234/03 e codice ditta 002983897;

Maimel s.r.l. 3827941

**Assicurazioni sociali**

Le Imprese costituenti il RTI appaltatore, hanno regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. con le seguenti posizioni assicurative:

Ing&Co n. 3418159542;

Tassistro Gian Bruno s.r.l. n. 341132371;

Maimel s.r.l. n. 3412149242

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

**Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 11 del Contratto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 06/09/2020.

**Avvisi ad opponendum**

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di pertinenza dell'edificio comunale oggetto dell'intervento e di aree pubbliche e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da Dichiarazione del Direttore dei Lavori Rep. NP 04/08/2021.0001713.I del 04/08/2021.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Cessione dei crediti**

Come risultante dalla comunicazione prot. 17/08/2021.0296089.I del 17/08/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudatore**

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Certificazioni**

Risultano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa come da allegati.

**Opere strutturali**

Il progetto delle opere strutturali, a firma dell'ing. Maurizio Malatesta, è stato trasmesso al Comune di Genova - ufficio SUE/SUAP con Denuncia Opere strutturali Prot. PG/2021/27838 del 22/01/2021 e successiva variante Prot. PG/2021/104175 del 23/03/2021, ai sensi degli artt. 65 e 93 D.P.R. 380/2001 - art. 1,2 LR 52/84.

Deposito Relazione a Strutture Ultimate Prot. Comune di Genova n. PG/2021/270567 del 26/07/2021;

Deposito Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. Comune di Genova n. PG/2021/271919 del 27/07/2021.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Visita di collaudo**

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 07/06/2021 (Verbale Rep. NP 30/08/2021.0001811.I).

**Intervento alla visita**

Alla visita finale di collaudo del giorno 07/06/2021 è intervenuto il D.L. Arch. Giovanni Elia, alla presenza del Direttore di Cantiere Ing. Giovanni Galota.

**Risultato della visita**

Nel corso della visita del 07/06/2021, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, è stata percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 118.793,56**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto, ovvero delle proroghe concesse, e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre ad alcuni nuovi prezzi approvati con il presente C.R.E., come da allegato Verbale di concordamento nuovi prezzi prot. NP 30/08/2021.0001813.I;

f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;

h) che il Direttore Lavori Strutturali, Arch. Giovanni Elia, sulla scorta della Relazione a Strutture Ultimate, ha emesso in data 17/02/2021 certificato di regolare esecuzione, Prot. Comune di Genova PG/2021/271919 del 27/07/2021;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Preso atto delle certificazioni acquisite, e specificatamente delle dichiarazioni di conformità al progetto per gli impianti oggetto di intervento, delle dichiarazioni di conformità e certificazioni degli elementi installati ai fini della prevenzione incendi, rilasciate dall'Impresa Ing&Co s.r.l., con relativi allegati.

Il sottoscritto D.L. Arch. Giovanni Elia

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

I lavori effettuati dal RTI Ing&Co S.r.l. – Tassistro Gian Bruno S.r.l. – Maimel S.r.l., con sede in Via San Fruttuoso 87, CAP 16143 Genova, in relazione all'appalto: "Lavori di realizzazione di ascensore per abbattimento barriere architettoniche Scuola Cantore Lomellini - Corso de Stefanis 56", in base al contratto Crono n.340 del 29/10/2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **Euro 23.732,11** oltre IVA 4% di Euro 949,28 per un totale di **Euro 24.681.39**.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad  
**Euro 452,28** oltre iva 4% di Euro 18,09 per un totale di **Euro 470,37**.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari ai maggiori lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 30 agosto 2021

L'IMPRESA

Ing&Co S.r.l.

(Ing. Giovanni Galota)

*Giovanni Galota*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Giovanni Elia)

*G. Elia*

Visto il R.U.P.

(Ing. Andrea Accorso)

*Andrea Accorso*

Allegati:

Autorizzazione alla contabilizzazione di ulteriori lavori

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi