



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-110

L'anno 2021 il giorno 05 del mese di Ottobre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale.
Approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di gara.
CUP B37H21001550004 - CIG 892664547D - MOGE 20760.

Adottata il 05/10/2021
Esecutiva dal 05/10/2021

05/10/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-110

Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso Polizia Locale.
Approvazione del progetto esecutivo e delle modalità di gara.
CUP B37H21001550004 - CIG 892664547D - MOGE 20760.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Andrea Accorso

Premesso che:

- l'intervento denominato "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso polizia locale" è inserito nel "Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023", adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 come variato con D.C.C. n. 47 del 18/05/2021, per un importo di complessivo di Euro 900.000,00;
- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle attività preventive di sopralluoghi, rilievi, analisi e diagnostica, ha elaborato la componente architettonica e strutturale, nonché i documenti contabili generali ed i Capitolati del progetto definitivo ed esecutivo;
- con DD della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n. 2021-188.0.0.-17 del 08/06/2021 si è provveduto ad affidare, a seguito di Trattativa Diretta, allo studio BMS Studio Associato di Ingegneria, la progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica (impianti elettrici, speciali e idro-termomeccanici), nonché il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-195 del 29/07/2021 è stato approvato il progetto definitivo per una spesa complessiva pari ad Euro 900.000,00;

Premesso altresì che:

- l'immobile è stato escluso dalle disposizioni di tutela di cui alla parte seconda – titolo I del Decreto Legislativo 42/2004, non presentando i requisiti di interesse di cui al citato D.Lgs., come da comunicazione del Servizio Tutela Beni Culturali del Segretariato Regionale per la Liguria del 02 ottobre 2015, pertanto non si è proceduto a sottoporre il progetto di che trattasi alla Soprintendenza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e le Provincie di Imperia, La Spezia e Savona;

- l'edificio non risulta parimenti compreso in area soggetta a tutela paesaggistica;
- si è proceduto a sottoporre il progetto di che trattasi al Comando Polizia Locale del Comune di Genova, che si è espresso con Comunicazione Prot. 2021/323794 del 14/09/2021, rilasciando dichiarazione di conformità del progetto alle esigenze della Direzione Corpo di Polizia Locale in riferimento alla creazione dei locali adibiti a spogliatoio per il nucleo centro storico;
- si è proceduto inoltre all'esecuzione di Analisi sui materiali (pannello controsoffitto, materassino sopra controsoffitto, piastrella pavimento palestra, colla pavimento palestra), eseguite dal laboratorio Ireos Laboratori s.r.l.;
- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva ha trasmesso il progetto esecutivo con nota Prot. 14/09/2021.0324323 e le successive integrazioni (rev.01) con mail in data 01/10/2021;
- il progetto esecutivo da porre a base di gara si compone quindi dei seguenti elaborati:

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO a firma Progettista F.S.T. Arch. Alberto Rossi							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
1	12.48.03	E	Ar	R	01	rev00	Relazione Generale - Documentazione Fotografica
2	12.48.03	E	Ar	R	02	rev00	Relazione Tecnica Opere Architettoniche
3	12.48.03	E	Ar	R	03	rev00	Piano di Manutenzione
4	12.48.03	E	Ar	T	01	rev00	Stato Attuale Piano primo - Planimetria
5	12.48.03	E	Ar	T	02	rev00	Stato Attuale Piano secondo - Planimetria
6	12.48.03	E	Ar	T	03	rev00	Stato Attuale Piano terra, ammezzato e sesto - Planimetria
7	12.48.03	E	Ar	T	04	rev00	Stato Attuale Prospetti - Sezioni AA' - BB'
8	12.48.03	E	Ar	T	05	rev01	Stato di Progetto Piano primo - Planimetria
9	12.48.03	E	Ar	T	06	rev00	Stato di Progetto Piano secondo - Planimetria
10	12.48.03	E	Ar	T	07	rev00	Stato di Progetto Piano terra, ammezzato e sesto - Planimetria
11	12.48.03	E	Ar	T	08	rev01	Stato di Progetto Prospetti - Sezioni AA' - BB'
12	12.48.03	E	Ar	T	09	rev01	Stato di Progetto Sezioni di dettaglio - Abaco serra-menti
13	12.48.03	E	Ar	T	10	rev01	Stato di Raffronto Planimetrie piani edificio - Prospetti e sezioni

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Serie: PROGETTO STRUTTURALE
a firma Progettista F.S.T. Ing. Lucia La Rosa

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
14	12.48.03	E	St	R	01	rev00	Relazione Illustrativa
15	12.48.03	E	St	R	02	rev01	Relazione di calcolo
16	12.48.03	E	St	R	03	rev00	Relazione sui materiali
17	12.48.03	E	St	R	04	rev00	Dichiarazione relazione geologica, geotecnica e sulle fondazioni
18	12.48.03	E	St	R	05	rev00	Elaborati per il calcolo delle spese di istruttoria
19	12.48.03	E	St	R	06	rev00	Piano di manutenzione opere strutturali
20	12.48.03	E	St	T	01	rev00	Stato di progetto Interventi strutturali modifica quota calpestio, rampa e nuovo varco: piante, sezioni e dettagli
21	12.48.03	E	St	T	02	rev01	Stato di progetto Interventi strutturali struttura di sostegno serbatoi e apertura forometria in falda: piante, sezioni e dettagli

Serie: PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI e TECNOLOGICI
a firma Progettista Ing. R. Biggi - Ing. M. Delucchi – Ing. L. Megna

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
22	12.48.03	E	Ie	R	01	rev01	Relazione specialistica Impianti Elettrici e Tecnologici
23	12.48.03	E	Ie	R	02	rev00	Relazione di calcolo Impianti Elettrici
24	12.48.03	E	Ie	T	01	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piani Terra e Ammezzato - Distribuzione
25	12.48.03	E	Ie	T	02	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piano Primo - Distribuzione
26	12.48.03	E	Ie	T	03	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piani Secondo e Sesto - Distribuzione
27	12.48.03	E	Ie	T	04	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piano Ammezzato Illuminazione ordinaria e di sicurezza
28	12.48.03	E	Ie	T	05	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piano Primo Illuminazione ordinaria e di sicurezza
29	12.48.03	E	Ie	T	06	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piani Secondo e Sesto Illuminazione ordinaria e di sicurezza
30	12.48.03	E	Ie	T	07	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piani Terra e Ammezzato Impianti Forza Motrice e Speciali
31	12.48.03	E	Ie	T	08	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piano Primo Impianti Forza Motrice
32	12.48.03	E	Ie	T	09	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piani Secondo e Sesto Impianti Forza Motrice
33	12.48.03	E	Ie	T	10	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piano Primo Impianti Speciali
34	12.48.03	E	Ie	T	11	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Layout Piano Secondo Impianti Speciali
35	12.48.03	E	Ie	T	12	rev01	Impianti Elettrici e Tecnologici Schemi unifilari Quadri elettrici
36	12.48.03	E	Ie	T	13	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Schemi funzionali
37	12.48.03	E	Ie	T	14	rev00	Impianti Elettrici e Tecnologici Particolari costruttivi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Serie: PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
a firma Progettista Ing. R. Biggi - Ing. M. Delucchi – Ing. L. Megna

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
38	12.48.03	E	Im	R	01	rev01	Relazione specialistica Impianti Meccanici
39	12.48.03	E	Im	R	02	rev01	Relazione di calcolo Impianti Meccanici
40	12.48.03	E	Im	T	01	rev01	Impianti Meccanici Layout Piani Primo e Secondo Impianto idrico sanitario
41	12.48.03	E	Im	T	02	rev00	Impianti Meccanici Layout Piano Primo e Secondo Scarichi
42	12.48.03	E	Im	T	03	rev00	Impianti Meccanici Layout Piano Primo Impianto di climatizzazione
43	12.48.03	E	Im	T	04	rev00	Impianti Meccanici Layout Piani Secondo e Sesto Impianto di climatizzazione
44	12.48.03	E	Im	T	05	rev00	Impianti Meccanici Layout Piani Primo e Secondo Impianto di ventilazione
45	12.48.03	E	Im	T	06	rev00	Impianti Meccanici Schemi funzionali impianto di climatizzazione
46	12.48.03	E	Im	T	07	rev01	Impianti Meccanici Schema impianto di produzione acqua calda sanitaria
47	12.48.03	E	Im	T	08	rev00	Impianti Meccanici Particolari costruttivi

Serie: DOCUMENTI GENERALI IMPIANTI
a firma Progettista Ing. R. Biggi - Ing. M. Delucchi – Ing. L. Megna

N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
48	12.48.03	E	Ig	R	01	rev01	Disciplinare descrittivo delle opere
49	12.48.03	E	Ig	R	02	rev00	Relazione acustica
50	12.48.03	E	Ig	R	03	rev01	Computo metrico estimativo
51	12.48.03	E	Ig	R	04	rev01	Elenco prezzi unitari
52	12.48.03	E	Ig	R	05	rev01	Analisi prezzi
53	12.48.03	E	Ig	R	06	rev01	Stima Incidenza Manodopera
54	12.48.03	E	Ig	R	07	rev00	Piano di Manutenzione dell'opera

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Serie: DOCUMENTI SICUREZZA a firma Progettista Ing. L. Megna							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser .	Tip.	Num.	Rev.	
55	12.48.03	E	Si	R	01	rev01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
56	12.48.03	E	Si	R	02	rev01	Fascicolo dell'Opera
57	12.48.03	E	Si	R	03	rev01	Computo Metrico Sicurezza
58	12.48.03	E	Si	R	04	rev01	Analisi Prezzi Sicurezza
59	12.48.03	E	Si	R	05	rev01	Computo Metrico Estimativo Sicurezza Covid

Serie: DOCUMENTI GENERALI OPERE EDILI a firma Progettista Geom. Giuseppe Sgorbini							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser	Tip.	Num.	Rev.	
60	12.48.03	E	Gn	R	01	rev01	Elenco Prezzi Opere Edili
61	12.48.03	E	Gn	R	02	rev01	Computo Metrico Opere Edili
62	12.48.03	E	Gn	R	03	rev01	Computo Metrico Estimativo Opere Edili
63	12.48.03	E	Gn	R	04	rev01	Calcolo Incidenza Manodopera Opere Edili
64	12.48.03	E	Gn	R	05	rev01	Analisi Prezzi Opere Edili

Serie: DOCUMENTI GENERALI RIEPILOGATIVI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser .	Tip.	Num.	Rev.	
65	12.48.03	E	Gr	R	01	rev01	Quadro Economico
66	12.48.03	E	Gr	R	02	rev01	Elenco Prezzi Completo
67	12.48.03	E	Gr	R	03	rev01	Computo Metrico Completo
68	12.48.03	E	Gr	R	04	rev01	Computo Metrico Estimativo Completo
69	12.48.03	E	Gr	R	05	rev01	Calcolo Incidenza Manodopera Completo
70	12.48.03	E	Gr	R	06	rev01	Capitolato Speciale d'Appalto
71	12.48.03	E	Gr	R	07	rev01	Schema di Contratto
72	12.48.03	E	Gr	R	08	rev01	Cronoprogramma

Si considerano inoltre parte integrante del progetto esecutivo i seguenti documenti, redatti nella fase di progettazione Definitiva:

73	12.48.03	D	Ig	R	02	rev00	Relazione Tecnica ex Legge 10
----	----------	---	----	---	----	-------	-------------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 27/09/2021 si è inoltre svolto un incontro congiunto con il Coordinatore della progettazione, i progettisti esterni dello studio B.M.S. Studio Associato di Ingegneria e l'ufficio di verifica, durante il quale sono stati richiesti ai progettisti alcuni chiarimenti in merito ad aspetti progettuali, sia impiantistici sia architettonici, sia relativamente agli aspetti generali dell'appalto, confluiti nel Rapporto Intermedio di Verifica del 27/09/2021 Rep. NP 01/10/2021.2036; in particolare, è stato richiesto di integrare l'impianto idrico sanitario con un ulteriore serbatoio di accumulo per acqua calda, per un numero totale di tre, al fine di garantire al meglio la fruizione contemporanea del numero delle docce già previste in progetto;
- i progettisti esterni dello studio B.M.S., con nota del 30/09/2021 Prot. 01/10/2021.346557 hanno specificato le controdeduzioni ai singoli punti evidenziati nel Rapporto Intermedio di Verifica in merito al progetto esecutivo parte impiantistica;
- il Coordinatore della progettazione, con scambio di mail interne in data 30/09/2021 e 01/10/2021 ha consegnato gli elaborati in revisione rev.01, sia relativamente alla parte architettonica sia impiantistica;
- il progetto esecutivo, come sopra costituito e revisionato, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. Rep. n. NP 01/10/2021.2037 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 50/2016;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori con Attestazione stato dei luoghi Rep. NP 04/10/2021.2043, di cui all'art. 31 c. 4e) del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, con Verbale Prot. Rep. NP 04/10/2021.2040 ha proceduto alla Validazione del Progetto Esecutivo da porre a base di gara;
- detto Verbale di Validazione costituisce, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata Deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-195 del 29/07/2021.

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo dell'intervento, conseguente a rimodulazioni rispetto al progetto definitivo approvato, a seguito di affinamenti progettuali resisi necessari nell'ambito della fase esecutiva, risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A.1	Importo dei lavori	Euro
	<i>di cui importo dei lavori edili</i>	423.441,30
	<i>di cui importo lavori impiantistici</i>	292.985,73
	Totale importo lavori	716.427,03
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (di cui Euro 9.929,37 per oneri sicurezza ed Euro 4.991,54 per Oneri Covid)	14.920,91
A.3	Lavori in economia	24.883,23
Totale A.1+A.2+A.3		756.231,17

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	0,00
B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	8.000,00
B.4	Imprevisti	5.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	0,00
B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)	15.124,62
B.7	Spese di cui agli artt. 24 c.4 D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	0,00
B.8	Spese attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione, coordinamento in esecuzione e Direzioni Operative o specialistiche	26.775,14
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	1.000,00
B.11	Spese accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	2.684,77
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione B.1+...+B.13		58.584,54

C	I.V.A.	Euro
C.1.1	I.V.A. su Lavori 22%	0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori 10%	75.623,12
C.1.3	I.V.A. su Lavori 4%	0,00
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6) 22%	9.561,18
Totale IVA		85.184,30
TOTALE COSTO INTERVENTO A+B+C		900.000,00

- la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 900.000,00 è finanziata per Euro 720.000,00 con Fondo Strategico Regionale messo a disposizione dalla Regione Liguria e per Euro 180.000,00 con mutuo da contrarre a cura della Direzione Servizi Finanziari;

- è, pertanto, necessario subordinare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto al perfezionamento dei suddetti finanziamenti e dare atto di ciò nei documenti di gara;

- nel Quadro Economico non rientra la spesa pari ad Euro 38.251,73, oltre Euro 1.415,31 per oneri previdenziali al 4% ed Euro 8.095,60 per I.V.A. al 22%, per complessivi Euro 44.893,76, relativa al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica nonché al coordinamento della sicurezza in progettazione affidati dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva con D.D. n. 2021-188.0.0.-17 del 08/06/2021 esecutiva dal 14/06/2021 allo studio BMS Studio Associato di Ingegneria, che trova copertura al Capitolo 3520, c di c. 153.6.32 "Ufficio Tecnico - prestazioni professionali specialistiche", P.d.C. 1.3.2.11.999, del Bilancio 2021 (IMP 2021/9292).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- in virtù delle caratteristiche dell'appalto pubblico di lavori (avente ad oggetto l'esecuzione di lavori ai sensi **dell'art. 3 comma 1 lettera II) del Codice**, si ritiene necessario ed opportuno, procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi degli **art. 59 comma 5 bis del Codice**;
- si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori in argomento con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, pari a Euro 756.231,17 di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%, ai sensi dell'**art. 36 comma 9bis del Codice**;
- i costi stimati della manodopera, ai sensi **dell'art. 23, comma 16 del Codice**, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 273.475,32 pari al 38,17% (importo comprensivo di spese generali ed utili di impresa) e che sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara;
- Viste le esigenze di urgenza legate ai tempi ridotti richiesti dall'Amministrazione comunale per la realizzazione del progetto in questione, essendo inserito con priorità massima all'interno dei documenti di programmazione, si ritiene necessario procedere prontamente all'indizione di gara per la realizzazione dei lavori "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso polizia locale", rinviando a successivo provvedimento l'appostamento a bilancio delle partite contabili di entrata ed uscita, al momento dell'effettivo perfezionamento delle fonti di finanziamento programmate.

Considerato altresì che:

- ai sensi del combinato disposto **dall'art. 97, comma 8 del Codice e dall'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76**, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi **dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter**.
- ai sensi dell'art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 dell'Allegato alla Legge 108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando, di cui all'art. 63 del Codice, alla quale saranno invitati almeno trenta operatori economici, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- in quanto trattasi di progetto di messa a norma per il quale è opportuna una esecuzione omogenea ed unitaria e che di per sé consente la partecipazione di piccole e medie imprese, non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui **all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice**;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- lo svolgimento della procedura negoziata avverrà in forma telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera di invito.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020

Visto l'art. 51 del D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021;

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Vista la Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 47 del 18/05/2021 ad oggetto "2° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023 adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3 marzo 2021 unitamente alla nota di aggiornamento al DUP. IV nota di Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2021-2022-2023".

DETERMINA

1) di approvare il progetto esecutivo denominato "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso polizia locale" (CUP B37H21001550004 – MOGE 20760 - CIG 892664547D), costituito dagli elaborati descritti in premessa e come specificato da Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto, allegati come parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dare atto che il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione Prot. Rep. n. NP 04/10/2021.2040 redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 del DPR 380/2001, con l'approvazione del progetto esecutivo e della validazione dello stesso, è stato conseguito il necessario titolo edilizio abilitativo, vista l'approvazione del progetto definitivo dei lavori in argomento con la citata deliberazione di Giunta Comunale DGC-2021-195 del 29/07/2021;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico, rimodulato come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 900.000,00;
- 6) di approvare i lavori relativi a "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso polizia locale" per un importo stimato pari a Euro 756.231,17 di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 900.000,00 è finanziata per Euro 720.000,00 con Fondo Strategico Regionale messo a disposizione dalla Regione Liguria e per Euro 180.000,00 con mutuo da contrarre a cura della Direzione Servizi Finanziari;
- 8) di dare atto che nel Quadro Economico non rientra la spesa pari ad Euro 38.251,73, oltre Euro 1.415,31 per oneri previdenziali al 4% ed Euro 8.095,60 per I.V.A. al 22%, per complessivi Euro 44.893,76, relativa al servizio di progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica nonché al coordinamento della sicurezza in progettazione affidati dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva con D.D. n. 2021-188.0.0.-17 del 08/06/2021 esecutiva dal 14/06/2021 allo studio BMS Studio Associato di Ingegneria, che trova copertura al Capitolo 3520, c di c. 153.6.32 "Ufficio Tecnico - prestazioni professionali specialistiche", P.d.C. 1.3.2.11.999, del Bilancio 2021 (IMP 2021/9292);
- 9) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute nel Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 10) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5 bis, del Codice, per l'anzidetto importo a base di gara di Euro 756.231,17 di cui Euro 9.929,37 per oneri della sicurezza, Euro 4.991,54 per oneri Covid ed Euro 24.883,23 per opere in economia, il tutto oltre IVA al 10%, nonché alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016;
- 11) di affidare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 dell'Allegato alla Legge

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

108/2021 (di conversione del D.L. n. 77/2021), senza previa pubblicazione di bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori economici, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;

12) di utilizzare per l'esperimento della gara la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e i termini che verranno indicati nella lettera d'invito;

13) di procedere, per le motivazioni di cui in premessa, all'affidamento dei lavori con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi ai sensi degli artt. 148 comma 6;

14) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, c. 8 del Codice e dell'art.1, c. 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, c. 2 e commi 2-bis e 2-ter;

15) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

16) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto ed alla predisposizione della lettera di invito;

17) di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili di entrata ed uscita a Bilancio 2021 una volta perfezionati i finanziamenti del Fondo Strategico Regionale e del mutuo da contrarre, viste l'urgenza di procedere all'indizione di gara per la realizzazione dei lavori dell'intervento "Ex Scuola Garaventa, Via San Giorgio: adeguamento locali ad uso polizia locale" per le ragioni di cui in premessa;

18) di subordinare l'aggiudicazione dell'appalto al formale perfezionamento dei finanziamenti e di dare atto di ciò negli atti di gara;

19) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

20) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

21) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile