



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-120**

L'anno 2021 il giorno 09 del mese di Novembre, il sottoscritto, Architetto Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Intervento di “Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara.  
CUP B35H18005720004 - CIG 89600291D7 - MOGE 17256.

Adottata il 09/11/2021  
Esecutiva dal 18/11/2021

09/11/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-120

Intervento di “Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara.

CUP B35H18005720004 - CIG 89600291D7 - MOGE 17256.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2017-299 in data 15/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica relativo alle opere nel Complesso dei Palazzi Tursi – Albinì di Via Garibaldi, 9 per il Superamento delle Barriere Architettoniche – 1. Nuova Accessibilità alla Sala Rossa del Consiglio di Palazzo Albinì – 2. Nuova Accessibilità alla Sala ex Consiglio Vecchia oggi Salone di Rappresentanza al Piano Nobile di Palazzo Tursi, per un importo complessivo di Euro 432.000,00, redatto dalla Struttura Progettazione della Direzione Lavori Pubblici;
- con D.C.C. n. 47 del 18/05/2021 è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023 in cui è ricompreso l'intervento “Palazzo Tursi: superamento barriere architettoniche per accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile ed Avvocatura” per un importo di Euro 482.045,56 (CUP B35H18005720004 - MOGE 17256);
- con Determina Dirigenziale 2021-205.0.0.-60 del 01/06/2021, esecutiva dal 03/06/2021, la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha proceduto all'affidamento, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, tramite trattativa diretta, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di “superamento barriere architettoniche per accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile ed Avvocatura - Palazzo Tursi” alla Società Dodi Moss S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968;
- il coordinatore della progettazione è l'Arch. Egizia Gasparini, che si è avvalsa nella redazione del progetto dei seguenti collaboratori:
  - progetto architettonico: Arch. Matteo Rocca, collaboratore Dott. Mattia Leonardi;
  - progetto impiantistico: Ing. Andrea Guerra, collaboratore Per. Ind. Fabio Mantelli;
  - progetto strutturale: Ing. Marco Pietro Ruggeri;
  - geologia: Dott. Geol. Marcello Brancucci;
  - sicurezza: Ing. Andrea Guerra;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 09/09/2021, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per un importo complessivo di Euro 482.045,56 (Q.E).

**Premesso altresì che:**

- il gruppo di progettazione sopraccitato ha ultimato la redazione del progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

E	Doc	1	Elenco elaborati
E	Doc	2	Relazione generale
E	Doc	3	Relazione specialistica architettura
E	Doc	4	Relazione specialistica strutture e calcoli
E	Doc	5	Relazione specialistica impianti
E	Doc	6	Relazione geologica
E	Doc	7	Computo metrico estimativo
E	Doc	8	Elenco prezzi unitari
E	Doc	9	Quadro economico
E	Doc	10	Schema di contratto
E	Doc	11	Capitolato speciale di appalto
E	Doc	12	Piano di sicurezza e di coordinamento
E	Doc	13	Cronoprogramma
E	Doc	14	Quadro di incidenza della manodopera
E	Doc	15	Relazione sulle interferenze
E	Doc	16	Piano di manutenzione dell'opera
E	Doc	17	Piano di manutenzione delle strutture
E	Doc	18	Fascicolo dell'opera
E	Doc	19	Analisi nuovi prezzi
E	AN	1	Inquadramento territoriale e area di intervento
E	AN	2	Documentazione fotografica
E	AR	3	Stato di fatto: piante
E	AR	4	Stato di progetto: piante
E	AR	5	Stato di confronto: piante
E	AR	6	SF + SP + SC: sezione longitudinale
E	AR	7	SF + SP + SC: sezione trasversale
E	AR	8	Superamento barriere architettoniche
E	AR	9	Dettagli: ascensore
E	AR	10	Vano piano nobile: analisi
E	AR	11	Vano piano nobile: stato di fatto
E	AR	12	Vano piano nobile: progetto
E	AR	13	Vano piano nobile: confronto
E	AR	14	Dettagli: vano scala
E	AR	15	Dettagli: bagno
E	AR	16	Impianto elettrico
E	AR	17	Strutture

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che il progetto definitivo in argomento ha ottenuto i seguenti pareri:
  - parere Soprintendenza n. 34.43.04/106.4 del 27/08/2021, nostro protocollo 27/08/2021.305199.E;
  - parere Ufficio Barriere Architettoniche, nota Prot. 0294469.I del 16/08/2021;
- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

**Premesso infine che:**

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica Prot. n 2297 I del 05/11/21;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di Validazione prot. 2298 I del 05/11/21;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 in data 09/09/2021.

**Preso atto che:**

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 482.045,56 è così articolato:

**INTERVENTO DI "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE DI PALAZZO TURSI"**

<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</b>				
ai sensi Art. 42 / D.Lgs 207/2010				
<b>A</b>	<b>A.1</b>	<b>Importo dei lavori Fase 1</b>	<b>€</b>	
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 272.052,21	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 272.052,21</b>	
	<b>A.2</b>	<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>		<b>€ 12.250,48</b>
	<b>A.3</b>	<b>Lavori in economia</b>		<b>€ 40.000,00</b>
<b>Totale (A.1+ A.2+ A.3)</b>			<b>€ 324.302,69</b>	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 10.000,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	€ 25.944,22	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 6.486,05	
		Quota 20 %	€ 1.297,21	
		Quota 80 %	€ 5.188,84	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione ***	€ 33.410,92	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.000,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 41.992,99	
B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00		
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00		
<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ ....+ B.13)</b>			<b>€ 119.834,18</b>	
***richiamato Atto datoriale della Direzione Facility Management, prot. n. PG/2021/191955 del 27/05/2021 per Euro 50.045,56, mediante utilizzo dei fondi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito pubblico ai sensi della L.R. 15/89 Crono 2021/591 (di cui Euro 33.410,92 +IVA 22% per un totale di Euro 40.761,32, già impegnati con la Determinazione Dirigenziale N. 2021-205.0.0.-60 IMPE 2021/8687)				
<b>C</b>	<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>	
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22% € 0,00	
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10% € 0,00	
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4% € 12.972,11	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22% € 24.936,59	
<b>Totale IVA</b>			<b>€ 37.908,70</b>	
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+ B+ C)</b>			<b>€ 482.045,56</b>	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la spesa complessiva pari a Euro 482.045,56 verrà finanziata come segue:
  - per Euro 50.045,56 con Avanzo Conto Capitale Vincolato, mediante utilizzo dei fondi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito pubblico ai sensi della L.R. 15/89 Crono 2021/591 (di cui Euro 40.761,32, già impegnati con la Determinazione Dirigenziale N.2021-205.0.0.-60 IMPE 2021/8687 ed Euro 30,00 già impegnati con la Determinazione Dirigenziale N.[2021-205.0.0.-115](#) IMPE 2021/12237);
  - per Euro 2.440,00, per spese pubblicità, con entrate di parte corrente stanziata al Capitolo 1830 \*Spese Contrattuali e Diverse c.d.c. 80.6.29 "Gare e Contratti - Prestazioni di Servizi" del Bilancio 2021 - PdC 1.3.2.16;
  - per Euro 6.486,05, per quota incentivo, con risorse proprie dell'Ente;
  - per Euro 423.073,95 mediante mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 a cura della Direzione Servizi Finanziari (Crono 2021/185);
- è, pertanto, necessario subordinare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto al perfezionamento del mutuo di cui sopra e dare atto di ciò nei documenti di gara.

#### **Considerato che:**

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "**a misura**" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- che i lavori di cui al progetto esecutivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 324.302,69 di cui Euro 12.250,48 per oneri sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice.

#### **Considerato altresì che:**

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

**Considerato infine che:**

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto il D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020.

Visto l'art. 51 del D.L. n. 77/2021, conv. in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

**DETERMINA**

1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo all'intervento di "Superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi", di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) di dare atto che in data 05/11/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. 2298 I redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 09/09/2021, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 482.045,56, I.V.A. compresa;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 324.302,69 di cui Euro 12.250,48 per oneri sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- 7) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 8) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 9) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- 10) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- 11) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 12) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



13) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

14) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

15) di impegnare la somma complessiva di **Euro 441.254,24** come segue:

a) per Euro 423.073,95 mandando a prelevare al Capitolo 70564, c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio - Manutenzione Straordinaria", P.d.c. 2.2.1.9.19 **Crono 2021/185 – IMP. 2022/788** nel modo seguente:

- Euro 337.274,80 per quota lavori, di cui Euro 324.302,69 per imponibile ed Euro 12.972,11 per IVA al 4%, mediante emissione di nuovo IMPE 2022/811;
- Euro 85.799,15 per quota spese tecniche (di cui Euro 70.327,18 per imponibile ed Euro 15.471,97 per IVA al 22%) mediante emissione di nuovo IMPE 2022/807;

b) per Euro 9.254,24 per ulteriore quota spese tecniche, di cui Euro 7.610,03 per imponibile ed Euro 1.674,21 per I.V.A. al 22%, dai fondi stanziati al Capitolo 70563 c.d.c. 326.8.04 "Patrimonio e Demanio - Ristrutturazione ed ampliamento" del Bilancio 2021 p.d.c. 2.2.1.9.19 **Crono 2021/591** – Risorsa 1796 mediante emissione di nuovo IMPE 2021/12803;

c) per Euro 6.486,05 per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2021 - PdC 2.2.1.9.18 **Crono 2021/74** così ripartita:

- Euro 5.188,84 quota 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 3) emettendo nuovo IMPE 2021/12805;
- Euro 1.297,21 quota 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 c. 4) emettendo nuovo IMPE 2021/12806;

d) Per Euro 2.440,00 per **spese di pubblicità legale** (di cui Euro 2.000,00 per imponibile ed Euro 440,00 per IVA al 22%) al Capitolo 1830 \*Spese Contrattuali e Diverse c.d.c. 80.6.29 "Gare e Contratti - Prestazioni di Servizi" del Bilancio 2021 - PdC 1.3.2.16.1 emettendo nuovo IMPE 2021/12863;

16) di accertare gli importi di:

- Euro 5.188,84 sul Capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti il personale" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 con emissione di nuovo ACC 2021/2082;
- Euro 1.297,21 sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi innovazione" P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo ACC 2021/2083;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 17) di dare atto che la spesa complessiva pari a Euro 441.254,24 verrà finanziata come segue:
- per Euro 9.254,24 con Avanzo Conto Capitale Vincolato, mediante utilizzo dei fondi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito pubblico ai sensi della L.R. 15/89 Crono 2021/591- risorsa 1796;
  - per Euro 2.440,00, per spese pubblicità, con entrate di parte corrente stanziata al Capitolo 1830 \*Spese Contrattuali e Diverse c.d.c. 80.6.29 "Gare e Contratti - Prestazioni di Servizi" del Bilancio 2021 - PdC 1.3.2.16;
  - per Euro 6.486,05, per quota incentivo, con quote derivanti da rinegoziazione mutui;
  - per Euro 423.073,95 mediante mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 (Crono 2021/185).
- 18) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 15c) e 16);
- 19) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;
- 20) di provvedere all'inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;
- 21) di subordinare l'aggiudicazione dell'appalto alla formale contrazione del mutuo e di dare atto di ciò negli atti di gara;
- 22) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento;
- 23) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
- 24) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
- 25) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-120

AD OGGETTO: Intervento di “Superamento Barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile ed Avvocatura di Palazzo Tursi”. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori ed individuazione delle modalità di gara. CUP B35H18005720004 - CIG 89600291D7 - MOGE 17256.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria subordinata alla contrazione del mutuo.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**OGGETTO:** INTERVENTO DI “SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE ED AVVOCATURA DI PALAZZO TURSI”

CUP B35H18005720004 - MOGE 17256

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

**05/11/2021**



## COMUNE DI GENOVA

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del Progetto esecutivo inerente l'intervento di "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE ED AVVOCATURA DI PALAZZO TURSI".

Il presente verbale è redatto dal RUP Arch. Ferdinando De Fornari che, come previsto dall'art. 26 c. 6d del D. Lgs. 50/2016, si è avvalso dell'ausilio dell'ufficio tecnico del settore Attuazione Opere Pubbliche.

L'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di cui trattasi è stato formalmente affidato alla Società DODI MOSS S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968, con Determinazione Dirigenziale n. N. 2021-205.0.0.-60 del 01/06/2021, esecutiva dal 03/06/2021.

Il coordinatore della progettazione è l'Arch. Egizia Gasparini, che si è avvalsa nella redazione del progetto dei seguenti collaboratori:

- progetto architettonico: Arch. Matteo Rocca, collaboratore Dott. Mattia Leonardi;
- progetto impiantistico: Ing. Andrea Guerra, collaboratore Per. ind. Fabio Mantelli;
- progetto strutturale: Ing. Marco Pietro Ruggeri;
- geologia: Dott. Geol. Marcello Brancucci;
- sicurezza: Ing. Andrea Guerra.

In data 03/11/2021, con nota Prot. 04/11/2021.0394991, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo, già anticipati mezzo mail in data 19/10/2021, ed ulteriormente integrati in data 04/11/2021 con nota Prot. 04/11/2021.0396428.E, per l'intervento di "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE ED AVVOCATURA DI PALAZZO TURSI", composto dagli elaborati progettuali elencati nel seguito.

E	Doc	1	Elenco elaborati
E	Doc	2	Relazione generale
E	Doc	3	Relazione specialistica architettura
E	Doc	4	Relazione specialistica strutture e calcoli
E	Doc	5	Relazione specialistica impianti
E	Doc	6	Relazione geologica
E	Doc	7	Computo metrico estimativo
E	Doc	8	Elenco prezzi unitari
E	Doc	9	Quadro economico
E	Doc	10	Schema di contratto
E	Doc	11	Capitolato speciale di appalto
E	Doc	12	Piano di sicurezza e di coordinamento
E	Doc	13	Cronoprogramma
E	Doc	14	Quadro di incidenza della manodopera
E	Doc	15	Relazione sulle interferenze
E	Doc	16	Piano di manutenzione dell'opera
E	Doc	17	Piano di manutenzione delle strutture



## COMUNE DI GENOVA

E	Doc	18	Fascicolo dell'opera
E	Doc	19	Analisi nuovi prezzi
E	AN	1	Inquadramento territoriale e area di intervento
E	AN	2	Documentazione fotografica
E	AR	3	Stato di fatto: piante
E	AR	4	Stato di progetto: piante
E	AR	5	Stato di confronto: piante
E	AR	6	SF + SP + SC: sezione longitudinale
E	AR	7	SF + SP + SC: sezione trasversale
E	AR	8	Superamento barriere architettoniche
E	AR	9	Dettagli: ascensore
E	AR	10	Vano piano nobile: analisi
E	AR	11	Vano piano nobile: stato di fatto
E	AR	12	Vano piano nobile: progetto
E	AR	13	Vano piano nobile: confronto
E	AR	14	Dettagli: vano scala
E	AR	15	Dettagli: bagno
E	AR	16	Impianto elettrico
E	AR	17	Strutture

Si dà atto che il Progetto definitivo dell'intervento in oggetto è stato sottoposto a iter istruttorio da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova e la Provincia di La Spezia e dall'Ufficio Barriere Architettoniche del Comune di Genova ai fini dell'espressione del parere di competenza, ed in particolare:

- la Soprintendenza con parere n. 34.43.04/106.4 del 27/08/2021, nostro protocollo 27/08/2021.0305199.E, ha autorizzato la realizzazione delle opere previste a progetto, subordinando l'assenso a specifiche prescrizioni da ottemperare in corso d'opera;
- l'Ufficio Barriere Architettoniche, sentita anche la Consulta per la tutela dei diritti per le persone con disabilità del Comune e Città Metropolitana di Genova, con nota Prot. 0294469.I del 16/08/2021, ha fornito parere positivo all'intervento, indicando alcune prescrizioni da ottemperarsi in corso d'opera.

Il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, ha quindi verificato, in contraddittorio con il coordinatore dei progettisti Arch. Egizia Gasparini, la conformità del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, DGC-2021-223 del 09/09/2021, e alle prescrizioni di cui sopra, emerse in sede di istruttoria.

In particolare sono state verificate:

- a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;



## COMUNE DI GENOVA

- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 34	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 35	Relazioni tecniche e specialistiche			
	• relazione geologica	Si	Si	A
	• relazioni idrologica e idraulica	No	No	NP
	• relazione sulle strutture	Si	Si	A
	• relazione geotecnica	Si	Si	A- Ricompresa nella Relazione sulle strutture
	• relazione archeologica	No	No	NP
	• relazione opere architettoniche	Si	Si	A
	• relazione tecnica impianti	Si	Si	A
	• relazione sistema di sicurezza	No	No	NP
	• relazione sulla gestione delle materie	Si	Si	A- Ricompresa nella Relazione generale
• relazione sulle interferenze	Si	Si	A	
Art. 36	Elaborati grafici del progetto esecutivo	Si	Si	A/C
Art. 37	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	Si	Si	A- Ricompresi nelle Relazioni specialistiche
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	A/C
Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A/C
Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A/C
Art. 41	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 42	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A/C
Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	A
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP

\*\* A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

Si allega nel seguito il documento "Riepilogo esame documenti", in cui vengono esaminate le risultanze del controllo.



COMUNE DI GENOVA

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente RUP Arch. Ferdinando De Fornari, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del Progetto Esecutivo inerente l'intervento di "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE ED AVVOCATURA DI PALAZZO TURSI".

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dal verificatore e dal progettista.

Genova, 05/11/2021



Progettista:  
Arch. Egizia Gasparini

RUP / Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari











 				Riepilogo Esame Documenti				revisione 03/11/2021			revisione 04/11/2021		
N° prog	N° doc.		Rev. e Data		Titolo Osservazioni/NC (19.10.2021)	Data Ric.	Status (2)	Azione correttiva/ Deduzioni del progettista con data (03.11.2021)	Controdeduzioni con data (03.11.2021)	Status (2)	Azione correttiva/ Deduzioni del progettista con data (04.11.2021)	Status (2)	
1	E	Doc	1	0	Ottobre 2021	Elenco elaborati	12/10/2021	A					
2	E	Doc	2	2	Ottobre 2021	Relazione generale <b>Integrare la descrizione dell'ascensore con le caratteristiche dei vetri e controllare che la sanificazione della cabina e ricircolo siano "optional" presenti nella descrizione del prezzo dell'ascensore.</b> <b>Rivedere il paragrafo dell'alimentazione impiantistica alla luce degli sviluppi dell'esecutivo e di quanto computato/disegnato.</b> <b>Rivedere formattazione paragrafi 7.1 e 7.2.</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A		
3	E	Doc	3	2	Ottobre 2021	Relazione specialistica architettura <b>Controllare che le lavorazioni elencate siano effettivamente presenti a computo (ad. es idropulitura, pittura a calce piano nobile etc.)</b> <b>Se non presente altrove vanno specificate le caratteristiche REI e gli spessori delle pareti di nuova realizzazione.</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A		
4	E	Doc	4	1	Novembre 2021	Relazione specialistica strutture e calcoli	12/10/2021	M	Consegnato	La relazione è relativa essenzialmente ai calcoli della fondazione dell'ascensore e alle viti di collegamento con la struttura esistente (il cui particolare costruttivo non compare peraltro nei disegni). Non viene inquadrato l'intervento secondo l'NTC 2018 (nuova costruzione, intervento locale, intervento di miglioramento, intervento di adeguamento) e non vengono verificate le ripercussioni dello stesso sugli elementi strutturali adiacenti, es cosciali scala, e più in generale sulla struttura del vano scala stesso, eventualmente con considerazioni comparative rispetto all'impiano preesistente. E' pervenuto il dimensionamento dell'incastellatura ascensore a firma di un progettista terzo: è un allegato alla relazione di calcolo? In questo caso deve essere espressamente approvato e sottoscritto dal progettista strutturale. La trattazione dei materiali impiegati è presente solo per la platea di fondazione, mentre non è esplicitata, ne in termini di tensioni di snervamento/rottura ne in termini di tipologia materiale per gli elementi dell'incastellatura se non all'interno delle schede di calcolo.	H	Effettuata correzione	A
5	E	Doc	5	1	Ottobre 2021	Relazione specialistica impianti <b>L'utenza dell'illuminazione wc disabili avvocatura dovrà essere collegata alla linea esistente a servizio dei bagni e non al quadro scala/ascensore. Revisionare documento e schemi.</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A		
6	E	Doc	6	0	Ottobre 2021	Relazione geologica	12/10/2021	A					
7	E	Doc	7	0	Ottobre 2021	Computo metrico estimativo <b>DEMOLIZIONI E SMONTAGGI</b> - aggiungere voce scariolamento per le quantità da portare in discarica (25.A15.C10.011 - già messa in EP) - moltiplicare voce oneri 25.A15.G10.010 per 1,3 per tenere conto aumento volume in sede di conferimento - moltiplicare vocetrasporto 25.A15.020 per 5 ma per 15 per tenere conto maggiore distanza discarica <b>OPERE EDILI</b> - sostituire voci 25.A52.A60.030 e 25.A52.A60.040 con adeguate voci di muratura REI ed indicare insieme ai ml la loro posizione (tipo "muratura piano primo") <b>CARTONGESSI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI, FINITURE</b> - Specificare dove sono localizzate le pose e le forniture prima di riportare le quantità - Parrebbero mancare le forniture di alcuni materiali quali la pavimentazione ed il rivestimento del bagno, la pittura a calce della zona del piano nobile da restaurare, le pedate e le alzate che sono solo in posa (in alternatua indicare che si tratta di smontaggi e riposizionamenti) - La voce 90.D15.A05.010 parrebbe un po' sovrastimata per la qualità effettiva dell'intonaco del vano scala (forse invece della voce di restauro sarebbe più opportuno mettere una voce da ristrutturazione?) <b>FALEGNAMERIA E LATTONERIA</b> - Aggiungere voce per fornitura animelle (presente sola posa) - Aggiungere PR.C22.C10.010 (già messa in EP) - Fornitura Touch bar (presente sola posa) per porte ad un anta - N.2 - 25.A88.A10.030 se la voce è riferita al carter metallico laterale scala indicare "assimilabile per carter...." - NP FO.03 conrollare sviluppo corrimano <b>SICUREZZA</b> - 95.C10.A10.050 i mesi di cantiere sono 4 e non 3 - 95.B10.S10.070 indicare "assimilabile per" ponteggio interno vano corsa ascensore - togliere ore in economia operai RU.M01.A01.040 ricomprese nelle opere di economia impegnate)	12/10/2021	H	Effettuata correzione	Le quantità riportate nel CME relative alle opere strutturali non corrispondono a quanto riportato negli elaborati grafici	A/C		



 					Riepilogo Esame Documenti			revisione 03/11/2021		revisione 04/11/2021	
8	E	Doc	8	0	Ottobre 2021	Elenco prezzi unitari <b>Vedere note computo metrico estimativo</b> <b>Vedere note analisi nuovi prezzi aggiornando i prezzi inseriti in ACCLEWEB</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A
9	E	Doc	9	0	Ottobre 2021	Quadro economico <b>Aggiornare in funzione delle modifiche al CME</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A
10	E	Doc	10	0	Ottobre 2021	Schema di contratto	12/10/2021	M		Emesso coerentemente con la documentazione economica aggiornata	A
11	E	Doc	11	1	Ottobre 2021	Capitolato speciale di appalto <b>-Pag.2 togliere il CIG (è quello dell'affidamento di progettazione)</b> <b>- integrare specifiche cristalli ascensore ed il RAL prescelto (a discrezione progettisti)</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A
12	E	Doc	12	1	Ottobre 2021	Piano di sicurezza e di coordinamento <b>- pag.2 aggiornare importo lavori in funzione del totale del computo più le economie o lasciare in bianco, togliere date</b> <b>- togliere le scritte "Non individuato al momento della stesura del presente documento" e lasciare in bianco in moda da compilarlo in fase di cantiere</b> <b>CRONOPROGRAMMA</b> <b>Le scritte risultano illeggibili perché a bassa risoluzione. Indicare il numero di giorni totale. Non indicare date ma solo mensilità e giorni generici</b> <b>COMPUTO ONERI</b> <b>-95.C10.A10.050 i mesi di cantiere sono 4 e non 3</b> <b>- 95.B10.S10.070 indicare "assimilabile per" ponteggio interno vano corsa ascensore</b> <b>- togliere ore in economia operai RUM01.A01.040 ricomprese nelle opere di economia impegnate)</b> <b>- togliere la voce OA.10 se chiude a 0</b> <b>PLANIMETRIA</b> <b>- piano terra - ingresso da corridoio variare la scritta lasciando solo "chiusura mobile" (non c'è porta come al piano di sopra)</b> <b>- piano intermedio - quella indicata come porta chiusa è una finestra che da sul salone nobile</b> <b>- piano avvocatura - bisognerebbe indicare che anche la zona bagno disabili sarà temporaneamente area di cantiere al momento del rifacimento dello stesso ed indicare il percorso di accesso (temporaneo) al bagno dai locali dell'avvocatura</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione	Nel cronoprogramma non è indicato il numero di giorni totale ma il dato è comprensibile ed esplicitato nella scheda iniziale	A/C
13	E	Doc	13	1	Ottobre 2021	Cronoprogramma <b>Le scritte risultano illeggibili perché a bassa risoluzione. Indicare il numero di giorni totale. Non indicare date ma solo mensilità e giorni generici</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione	Non è indicato il numero di giorni totale ma il dato è comprensibile	A/C
14	E	Doc	14	0	Ottobre 2021	Quadro di incidenza della manodopera <b>Vedere note computo metrico estimativo</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A
15	E	Doc	15	1	Ottobre 2021	Relazione sulle interferenze <b>Al paragrafo 1.3 la durata dell'intervento non è aggiornata</b>	12/10/2021	A/C	Effettuata correzione		A
16	E	Doc	16	2	Ottobre 2021	Piano di manutenzione dell'opera <b>Integrare con quanto riportato nel Piano di Manutenzione Strutture in modo da avere un unico documento che contenga tutto. Ci sono elementi non coerenti con il progetto.</b>	12/10/2021	H	Effettuata integrazione	Permangono elementi non coerenti con il progetto	A/C
17	E	Doc	17	0	Ottobre 2021	Piano di manutenzione delle strutture	12/10/2021	M	Consegnato		A
18	E	Doc	18	0	Ottobre 2021	Fascicolo dell'opera	12/10/2021	A			
19	E	Doc	19	2	Ottobre 2021	Analisi nuovi prezzi <b>NP ASC 01</b> <b>Aggiungere dopo "E' inoltre compreso lo smantellamento di ascensore esistente e comprensivo di tutto quanto occorre per dare opera finita", comprensivo di trasporto interno cantiere carico su automezzo, trasporto e smaltimento in Impianto Autorizzato.</b> <b>Aggiungere dopo "Fornitura e installazione Incastellatura metallica", come da disegni esecutivi</b> <b>Togliere la parola variante allo specchio interattivo (è una variante sul preventivo ma questo è un prezzo costruito)</b> <b>Inserire adeguate quantità sulle risorse umane considerando che a CME è indicata una percentuale di manodopera del 27,50 per cento</b> <b>NP FO 02</b> <b>La porta è indicata ad un anta invece di 2 come da disegni</b> <b>Verificare che non serva maniglione antipanico</b> <b>C'è qualche problema nella formattazione simboli</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione. Non è necessario il maniglione antipanico perché non è via d'esodo		A
20	E	AN	1	0	Ottobre 2021	Inquadramento territoriale e area di intervento	12/10/2021	A			
21	E	AN	2	0	Ottobre 2021	Documentazione fotografica	12/10/2021	A			
22	E	AR	3	0	Ottobre 2021	Stato di fatto: piante	12/10/2021	A			
23	E	AR	4	2	Ottobre 2021	Stato di progetto: piante <b>Indicare spessori pareti di nuova realizzazione e caratteristiche REI porte e pareti</b> <b>Indicare dove viene inserito il nuovo corrimano (sulla prima rampa piano primo-nobile non è presente il corrimano?)</b>	12/10/2021	H	Il corrimano della prima rampa rettilinea è già presente.	Non sono state indicate le caratteristiche EI delle pareti desumibili però dalla relazione specialistica	A/C
24	E	AR	5	2	Ottobre 2021	Stato di confronto: piante <b>Indicare dove viene inserito il nuovo corrimano</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A



 					Riepilogo Esame Documenti				revisione 03/11/2021		revisione 04/11/2021		
25	E	AR	6	2	Ottobre 2021	SF + SP + SC: sezione longitudinale <b>Vanno indicate anche le demolizioni dell'ascensore all'ultimo piano in testata</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A		
26	E	AR	7	2	Ottobre 2021	SF + SP + SC: sezione trasversale <b>Vanno indicate anche le demolizioni dell'ascensore all'ultimo piano in testata</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A		
27	E	AR	8	0	Ottobre 2021	Superamento barriere architettoniche	12/10/2021	A					
28	E	AR	9	1	Ottobre 2021	Dettagli: ascensore <b>Specificare RAL struttura e caratteristiche cristalli</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A		
29	E	AR	10	0	Ottobre 2021	Vano piano nobile: analisi	12/10/2021	A					
30	E	AR	11	0	Ottobre 2021	Vano piano nobile: stato di fatto	12/10/2021	A					
31	E	AR	12	2	Ottobre 2021	Vano piano nobile: progetto <b>Indicare caratteristiche REI porte e pareti ed eventuali interventi di rifasciamento per garantire il requisito REI 60 per la parete esistente</b> <b>In basso a destra è presente il collegamento a un'immagine che manca</b>	12/10/2021	H	Prevista la demolizione e ricostruzione della parete interessata dalla nuova porta con caratteristiche REI	Non sono state indicate le caratteristiche EI delle pareti desumibili pero dalla relazione specialistica	A/C		
32	E	AR	13	2	Ottobre 2021	Vano piano nobile: confronto <b>Indicare eventuali interventi di rifasciamento per garantire il requisito REI 60 per la parete esistente</b>	12/10/2021	H	Prevista la demolizione e ricostruzione della parete interessata dalla nuova porta con caratteristiche REI	Non sono state indicate le caratteristiche EI delle pareti desumibili pero dalla relazione specialistica	A/C		
33	E	AR	14	1	Ottobre 2021	Dettagli: vano scala <b>Indicare nella pianta tipo il corrimano</b> <b>Il carter di finitura scala corrisponde alla voce 25.A88.A10.030</b>	12/10/2021	H	Effettuata correzione		A		
34	E	AR	15	2	Ottobre 2021	Dettagli: bagno <b>Aggiornare titolo cartiglio come da elenco elaborati</b> <b>C'è qualche discrepanza nella legenda dell'illuminazione</b>	12/10/2021	A	Effettuata correzione		A		
35	E	AR	16	0	Ottobre 2021	Impianto elettrico	12/10/2021	A					
36	E	AR	17	1	Novembre 2021	Strutture	12/10/2021	M	Consegnato	Esiste un solo elaborato grafico relativo alla fossa scensore e a firma del progettista strutturale. Sono pervenuti disegni a firma di un progettista terzo ma senza codifica relativi all'incastellatura e non ricompresi nell'elenco elaborati: tali disegni non hanno comunque valenza strutturale in quanto non individuano compiutamente gli elementi costruttivi in termini di tipologia profili, materiali. I particolari costruttivi e le giunzioni tipologiche compaiono parzialmente nella relazione strutturale --> fare rimando	H	Effettuata correzione	A

STATUS: A = approvato - A/C = approvato con commenti - H = necessarie modifiche/integrazioni - HH = viene richiesta riunione con RuP/ progettisti per rilevate non conformità poste alla base dell'intera parte progettuale - S = superato - I = acquisito per informazione - M = mancante



*Egizia Gasparini*

*[Handwritten signature]*



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**OGGETTO:** INTERVENTO DI “SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE ED AVVOCATURA DI PALAZZO TURSI”

CUP B35H18005720004 - MOGE 17256

### VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016 e dell'art. 55 del D.P.R. n° 207 del 5.10.2010)

### RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Direttore Settore Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari

05/11/2021



COMUNE DI GENOVA

Il giorno 5 del mese di Novembre dell'anno 2021, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso che,

- l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di cui trattasi è stato formalmente affidato alla Società DODI MOSS S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968, con Determinazione Dirigenziale n. N. 2021-205.0.0.-60 del 01/06/2021, esecutiva dal 03/06/2021;
- il coordinatore della progettazione è l'Arch. Egizia Gasparini, che si è avvalsa nella redazione del progetto dei seguenti collaboratori:
  - progetto architettonico: Arch. Matteo Rocca, collaboratore Dott. Mattia Leonardi;
  - progetto impiantistico: Ing. Andrea Guerra, collaboratore Per. Ind. Fabio Mantelli;
  - progetto strutturale: Ing. Marco Pietro Ruggeri;
  - geologia: Dott. Geol. Marcello Brancucci;
  - sicurezza: Ing. Andrea Guerra.

Considerato che:

- la Soprintendenza con parere n. 34.43.04/106.4 del 27/08/2021, nostro protocollo 27/08/2021.0305199.E, ha autorizzato la realizzazione delle opere previste a progetto, subordinando l'assenso a specifiche prescrizioni da ottemperare in corso d'opera;
- l'Ufficio Barriere Architettoniche, sentita anche la Consulta per la tutela dei diritti per le persone con disabilità del Comune e Città Metropolitana di Genova, con nota Prot. 0294469.I del 16/08/2021, ha fornito parere positivo all'intervento, indicando alcune prescrizioni da ottemperarsi in corso d'opera.

Considerato altresì che:

- In data 03/11/2021, con nota Prot. 04/11/2021.0394991, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto esecutivo, già anticipati mezzo mail in data 19/10/2021, ed ulteriormente integrati in data 04/11/2021 con nota Prot. 04/11/2021.0396428.E;
- il progetto Esecutivo in argomento è stato redatto in coerenza con il precedente progetto Definitivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, DGC-2021-223 del 09/09/2021, ed alle prescrizioni emerse in sede di istruttoria;

Visto con il progettista delle opere in epigrafe il progetto Esecutivo inerente l'intervento di "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI



COMUNE DI GENOVA

RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE ED AVVOCATURA DI PALAZZO TURSI”, composto dagli elaborati progettuali come da elenco sottostante.

E	Doc	1	Elenco elaborati
E	Doc	2	Relazione generale
E	Doc	3	Relazione specialistica architettura
E	Doc	4	Relazione specialistica strutture e calcoli
E	Doc	5	Relazione specialistica impianti
E	Doc	6	Relazione geologica
E	Doc	7	Computo metrico estimativo
E	Doc	8	Elenco prezzi unitari
E	Doc	9	Quadro economico
E	Doc	10	Schema di contratto
E	Doc	11	Capitolato speciale di appalto
E	Doc	12	Piano di sicurezza e di coordinamento
E	Doc	13	Cronoprogramma
E	Doc	14	Quadro di incidenza della manodopera
E	Doc	15	Relazione sulle interferenze
E	Doc	16	Piano di manutenzione dell'opera
E	Doc	17	Piano di manutenzione delle strutture
E	Doc	18	Fascicolo dell'opera
E	Doc	19	Analisi nuovi prezzi
E	AN	1	Inquadramento territoriale e area di intervento
E	AN	2	Documentazione fotografica
E	AR	3	Stato di fatto: piante
E	AR	4	Stato di progetto: piante
E	AR	5	Stato di confronto: piante
E	AR	6	SF + SP + SC: sezione longitudinale
E	AR	7	SF + SP + SC: sezione trasversale
E	AR	8	Superamento barriere architettoniche
E	AR	9	Dettagli: ascensore
E	AR	10	Vano piano nobile: analisi
E	AR	11	Vano piano nobile: stato di fatto
E	AR	12	Vano piano nobile: progetto
E	AR	13	Vano piano nobile: confronto
E	AR	14	Dettagli: vano scala
E	AR	15	Dettagli: bagno
E	AR	16	Impianto elettrico
E	AR	17	Strutture

c\_d969.Comune di Genova - Rep. NP 05/11/2021.0002298.1





COMUNE DI GENOVA

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato da me medesimo, Arch. Ferdinando de Fornari, ai sensi dell'art. 26 c. 6c del D. Lgs. 50/2016, in contraddittorio con il progettista, Arch. Egizia Gasparini, come emerge dal "*Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo*", datato 05/11/2021, con protocollo N. 2297 del 05/11/21, il progetto di cui sopra può essere validato.

Considerato, quindi, il contenuto del "*Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo*" a firma di me medesimo, redatto ai sensi dell'art. 54 comma 7 del D.P.R. 207/2010, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010

### VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTO DI "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE ED AVVOCATURA DI PALAZZO TURSI"

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 5 Novembre 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Ferdinando De Fornari)

01	Novembre 2021	SECONDA EMISSIONE	MR	EG	Paolo ORLANDINI	Ferdinando DE FORNARI
00	Ottobre 2021	PRIMA EMISSIONE	MR	EG	Paolo ORLANDINI	Ferdinando DE FORNARI
Revisione	Data	Oggetto	Redatto (collaboratore)	Controllato (progettista)	Verificato (resp. Ufficio)	Approvato (Direttore)

# COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Direttore  
**Arch. Ferdinando DE FORNARI**

Comittente  
ASSESSORE AL BILANCIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, VERDE PUBBLICO

COORDINAMENTO PROGETTAZIONE Arch. Egizia Gasparini

RESPONSABILE UNICO PROCEDIMENTO **Arch. Ferdinando DE FORNARI**

Progetto Architettonico  
**dodi moss** DODI MOSS S.r.l.  
via di Canneto il Lungo, 19  
16123 Genova  
tel. +39.010.2759057 info@dodimoss.eu

Timbro e firma

Il progettista Arch. Egizia Gasparini  
Arch. Matteo Rocca  
collaboratore Dott. Mattia Leonardi  
collaboratore Per. Ind. Fabio Mantelli  
impianti elettrici

Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione

Il progettista Ing. Andrea Guerra

Opere strutturali

Il progettista Ing. Marco Pietro Ruggieri

Geologia

Il geologo Geol. Macello Brancucci

Intervento/Opera

**INTERVENTO DI "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE DI PALAZZO TURSI"**

Municipio	CENTRO EST	1
Quartiere	CENTRO STORICO	12
N° progr. tav.	-	N° tot. tav. -
Scala	-	Data
		Ottobre 2021

Oggetto della tavola

Elenco elaborati

Livello Progettazione

**ESECUTIVO**

ARCHITETTONICO

Codice MOGE

17256

Codice CUP

B35H18005720004

Codice identificativo tavola

E\_DOC\_01\_Elenco elaborati

Tavola N°  
**DOC 01**  
**E-AR**



<b>ELENCO ELABORATI ESECUTIVO</b>						
<b>Documenti</b>		<b>Titolo</b>	<b>Rev</b>	<b>Data</b>	<b>Scala</b>	
E	Doc	1	Elenco elaborati	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	2	Relazione generale	2	Ottobre 2021	-
E	Doc	3	Relazione specialistica architettura	2	Ottobre 2021	-
E	Doc	4	Relazione specialistica strutture e calcoli	1	Novembre 2021	
E	Doc	5	Relazione specialistica impianti	1	Ottobre 2021	-
E	Doc	6	Relazione geologica	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	7	Computo metrico estimativo	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	8	Elenco prezzi unitari	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	9	Quadro economico	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	10	Schema di contratto	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	11	Capitolato speciale di appalto	1	Ottobre 2021	-
E	Doc	12	Piano di sicurezza e di coordinamento	1	Ottobre 2021	-
E	Doc	13	Cronoprogramma	1	Ottobre 2021	-
E	Doc	14	Quadro di incidenza della manodopera	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	15	Relazione sulle interferenze	1	Ottobre 2021	-
E	Doc	16	Piano di manutenzione dell'opera	2	Ottobre 2021	-
E	Doc	17	Piano di manutenzione delle strutture	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	18	Fascicolo dell'opera	0	Ottobre 2021	-
E	Doc	19	Analisi nuovi prezzi	2	Ottobre 2021	-

## INTERVENTO DI "SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE PER ACCESSIBILITÀ AL SALONE DI RAPPRESENTANZA AL PIANO NOBILE DI PALAZZO TURSI"

Elaborati grafici			Titolo	Rev	Data	Scala
E	AN	1	Inquadramento territoriale e area di intervento	0	Ottobre 2021	
E	AN	2	Documentazione fotografica	0	Ottobre 2021	
E	AR	3	Stato di fatto: piante	0	Ottobre 2021	
E	AR	4	Stato di progetto: piante	2	Ottobre 2021	
E	AR	5	Stato di confronto: piante	2	Ottobre 2021	
E	AR	6	SF + SP + SC: sezione longitudinale	2	Ottobre 2021	
E	AR	7	SF + SP + SC: sezione trasversale	2	Ottobre 2021	
E	AR	8	Superamento barriere architettoniche	0	Ottobre 2021	
E	AR	9	Dettagli: ascensore	1	Ottobre 2021	
E	AR	10	Vano piano nobile: analisi	0	Ottobre 2021	
E	AR	11	Vano piano nobile: stato di fatto	0	Ottobre 2021	
E	AR	12	Vano piano nobile: progetto	2	Ottobre 2021	
E	AR	13	Vano piano nobile: confronto	2	Ottobre 2021	
E	AR	14	Dettagli: vano scala	1	Ottobre 2021	
E	AR	15	Dettagli: bagno	2	Ottobre 2021	
E	AR	16	Impianto elettrico	0	Ottobre 2021	
E	AR	17	SP_Strutture	1	Novembre 2021	