



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-122

L'anno 2021 il giorno 12 del mese di Novembre il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone”: opere impiantistiche ed impianti elettrici e speciali – Via Capolungo 9 – Genova Nervi. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid.
CUP B39J20001100004 - MOGE 20642 - CIG 8514561603.

Adottata il 12/11/2021
Esecutiva dal 15/11/2021

12/11/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-122

Lavori di adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone”: opere impiantistiche ed impianti elettrici e speciali – Via Capolungo 9 – Genova Nervi.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid. CUP B39J20001100004 - MOGE 20642 - CIG 8514561603.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-135 del 11.12.2020 è stato approvato il progetto esecutivo, l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 1 del Dl 16 luglio 2020, n. 76, comma 2 lettera a, all'impresa Ricorda Srl, con sede in Via Milano 164 LR, 16121 Genova, P.I. 01850820992, Cod. Benf. 56261, per un importo contrattuale pari Euro 120.485,18, relativa ad uno sconto del 21% sull'importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 5.690,16 per oneri sicurezza ed Euro 5.644,04 per opere in economia, comprensiva di spese e oneri accessori, oltre a IVA di legge, pari a Euro 12.048,52 per un totale complessivo di Euro 132.533,70;

- con processo di verbale di consegna, prot. NP 18/01/2021.0000080.I, in data 18/01/2021 sono stati consegnati i lavori;

- in data 08.04.2021, con l'impresa di cui sopra, è stato stipulato il Contratto d'Appalto con cronologico n. 456;

- con atto prot. 08/04/2021.123739.U in data 08/04/2021 è stata concessa una proroga di 22 giorni all'ultimazione dei lavori;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-37 del 12.04.2021 è stato dato atto della mancata assunzione dell'impegno di spesa, per mero errore materiale, nella Determinazione Dirigenziale 2020/205.0.0./135, e si è provveduto pertanto all'integrazione mediante assunzione del rispettivo impegno di spesa; si è altresì approvata l'esecuzione di maggiori lavori relativamente all'appalto e questi venivano affidati, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) nel rispetto del comma 4 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa Ricorda Srl, nonché approvati i 19 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come da atto di impegno sottoscritto dall'impresa in data 08/04/2021

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

rep. NP 08/04/2021.722, concedendo un termine suppletivo pari a giorni 22, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario, prendendo atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 6.714,33, viene ad aggiungersi all'importo contrattuale di Euro 120.485,18 che, pertanto, viene a ridefinirsi in Euro 127.199,51, al netto del ribasso d'asta del 21,000% ed al netto dell'IVA;

- l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, ha presentato garanzia mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di Aelle – Genova – numero 1758582, emessa in data 30/03/2021 per l'importo di Euro 10.602,70 pari all'8,80 % del costo dell'opera.

Premesso inoltre che:

- l'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni), convertito in Legge dalla L. n. 120 del 11/09/2020, ha previsto il riconoscimento alle imprese appaltatrici dei lavori dei costi dovuti all'emergenza Covid-19, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

- i lavori sono stati ultimati in data 09.04.2021, come risulta dal certificato di ultimazione lavori in pari data prot. NP/2021/825 del 21.04.2021 e pertanto entro il tempo utile contrattuale;

- l'importo dei lavori eseguiti, relativamente al contratto principale cronologico n. 456 del 08.04.2021, è stato contabilizzato in Euro 125.230,16, oneri della sicurezza compresi e oltre I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale;

- in fase di collaudo, previa autorizzazione del RUP, il collaudatore ha disposto ulteriori lavori, non previsti e non prevedibili, resisi necessari a seguito di guasto all'impianto di climatizzazione del Museo e di successive richieste avanzate dalla Direzione Museale relative alla rimozione ed al completo rifacimento dell'impianto di illuminazione di una sala espositiva, all'integrazione dell'impianto di suoneria, alla fornitura di nuova videocamera a servizio della portineria, alla fornitura e posa in opera di lampade a sospensione nelle sale espositive ed alla alimentazione e modifica di un cassonetto sopra-porta con aggiunta di sensore e selettore a chiave, il tutto come dettagliatamente descritto nel Certificato di Regolare Esecuzione;

- detti ulteriori lavori, preventivamente autorizzati, sono stati regolarmente eseguiti dall'appaltatore per un importo complessivo pari ad Euro 12.112,32, oltre I.V.A. 10%, e che tale importo, ritenuto congruo, trova copertura nel quadro economico dell'appalto mediante utilizzo del ribasso d'asta.

Considerato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Lavori a misura		Euro 115.247,01
Oneri sicurezza		Euro 1.245,91
Oneri sicurezza Covid		Euro 3.576,23
<u>Opere in economia</u>	Euro	<u>5.161,01</u>
Sommano	Euro	125.230,16
A dedurre:		
Anticipazione		Euro 0,00
Per acconto n. 1	Euro	105.247,40
<u>Per acconto n. 2</u>	Euro	<u>19.356,61</u>
Restano netti	Euro	626,15

La rata di saldo sul contratto è quindi pari ad Euro 626,15 oltre IVA 10% di Euro 62,62 per un totale di Euro 688,77.

La rata di saldo relativa alle spese inerenti i lavori imprevidi ed imprevedibili ordinati in sede di collaudo ed attinenti gli interventi di adeguamento normativo di cui al contratto principale cronologico n. 456 del 08.04.2021, è pari ad Euro 12.112,32 oltre IVA 10% di Euro 1.211,23 per un totale di Euro 13.323,55.

Restano pertanto da corrispondere nella rata di saldo

Euro

12.738,47 al netto dell'IVA.

- il Direttore dei Lavori, P.I. Rinaldo Soddu, ha redatto in data 27.10.2021 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, firmato dall'Impresa in pari data, liquidandoli in Euro 125.230,16, al lordo delle trattenute di garanzia, oltre IVA;

- come analiticamente indicato nel certificato di regolare esecuzione, risulta che per i lavori relativi al contratto è stato corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice l'importo netto di Euro 124.604,01, restando pertanto da corrispondere l'importo netto di Euro 626,15, equivalenti al per lo 0,5% delle rate di acconto sino al SAL 2 trattenuto a garanzia ai sensi della vigente normativa, quale rata di saldo dei lavori e l'importo corrispondente a Euro 12.112,32 per lavori svolti dopo l'emissione del 2° SAL;

- per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche e che pertanto non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, così come risultante dalla Dichiarazione in Merito agli Avvisi ai Creditori – Rep. NP 12/10/2021.2117;

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum, come da dichiarazione del D.L. prot. NP 12/10/2021.0002117.I del 12/10/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- si ritiene di approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori, redatto in data 27.10.2021, relativo al contratto principale cronologico n. 456 del 08.04.2021.

Dato atto che

- l'appaltatore, secondo la modalità prevista dall'art.103 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ha trasmesso una polizza fideiussoria, allegata a corredo del seguente provvedimento, a copertura della rata di saldo della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia dei lavori eseguiti;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art.102 c.2, del D.Lgs. 50/2016.

Visti gli art. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato certificato di regolare esecuzione, redatto in data 27.10.2021 (prot. NP 10/11/2021.2337 del 10/11/2021) dal Direttore dei Lavori, P.I. Rinaldo Soddu, firmato dall'appaltatore in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i "Lavori di adeguamento normativo antincendio del Museo Raccolta Frugone: opere impiantistiche ed impianti elettrici e speciali – Via Capolungo 9 – Genova Nervi", eseguiti dall'impresa Ricorda Srl., con sede in Via Milano 164 LR, 16121 Genova, P.I. 01850820992, relativo al contratto cronologico n. 456 del 08.04.2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19, in Euro 3.576,23 oltre I.V.A. 10% per un totale di Euro 3.933,85, corrisposti e liquidati nel SAL precedente, che trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-135 del 11/12/2020;

2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 125.230,16, oneri della sicurezza compresi, dei quali Euro 3.576,23 per le Misure di Sicurezza anti COVID-19, oltre I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del SAL n° 2;

3) di autorizzare lo svincolo dei depositi cauzionali – fidejussioni assicurative rilasciata dalla Compagnia " Elba Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di Aelle – Genova – numero 1758582, emessa in data 30/03/2021 per l'importo di Euro 10.602,70 pari all'8,80 % del costo dell'opera;

4) di prendere atto che la Ditta appaltatrice, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, a garanzia del pagamento delle rate di saldo, relative al contratto principale, ha presentato una polizza fidejussoria, rilasciata della Società Elba Assicurazioni S.p.A., rilasciata dall'Agenzia Aelle - Genova - n. 1823121 del 09/11/2021 – per un importo garantito di Euro 12.741,03, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;

5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Ricorda Srl., con sede in Via Milano 164 LR, 16121 Genova, P.I. 01850820992, delle **trattenute a garanzia** pari ad Euro 626,15 oltre I.V.A. al 10% per Euro 62,62 per complessivi Euro 688,77, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

6) di approvare le spese relative ai **lavori** impreveduti ed imprevedibili **ordinati in sede di collaudo** ed attinenti agli interventi di adeguamento normativo di cui al contratto principale cronologico n. 456 del 08.04.2021, provvedendo al pagamento degli stessi mediante liquidazione della fattura in forma elettronica all'impresa Ricorda Srl., con sede in Via Milano 164 LR, 16121 Genova, P.I. 01850820992, per l'importo di Euro 13.323,55, di cui Euro 12.112,32 per lavori ed Euro 1.211,23 per I.V.A. 10%;

7) di autorizzare, in considerazione di quanto indicato al punto 4), secondo quanto indicato nel contratto principale cronologico n. 456 del 08.04.2021, lo svincolo e la corresponsione all'impresa Ricorda Srl., con sede in Via Milano 164 LR, 16121 Genova, P.I. 01850820992, di Euro 13.323,55, di cui Euro 12.112,32 per lavori ed Euro 1.211,23 per I.V.A. 10%, a titolo di *pagamento dei lavori aggiuntivi ordinati in sede di collaudo*, a fronte di fattura, di pari importo ed in forma elettronica, da emettersi da parte della citata impresa;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **14.012,32**, di cui Euro 12.738,47 per imponibile ed Euro 1.273,85 per I.V.A. 10% dai fondi impegnati al capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 Crono 2020/684 P.d.C. 2.2.1.10.8 come segue:

- per Euro **688,77** per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione dell'IMPE 2021/7980 ed emissione di nuovo IMPE **2021/12720**;

- per Euro **2.166,28** per prima quota lavori ordinati in sede di collaudo mediante riduzione dell'IMPE 2021/7980 ed emissione di nuovo IMPE **2021/12721**;
- per Euro **11.157,27** per seconda quota lavori ordinati in sede di collaudo mediante riduzione dell'IMPE 2021/725 ed emissione di nuovo IMPE **2021/12722**;

10) di dare atto che l'importo complessivo di Euro 14.012,32 è finanziato con mutuo contratto nell'esercizio 2020 con la Cassa DD. PP. - Acc.to 2021/128 – CRONO 2020/684 - come da determinazione dirigenziale 2020-180.0.0.-36 del 20/11/2020, esecutiva dal 24/11/2020;

11) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

12) di notificare all'impresa Ricorda Srl., con sede in Via Milano 164 LR, 16121 Genova, P.I. 01850820992, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-122
AD OGGETTO

Lavori di adeguamento normativo antincendio del “Museo Raccolta Frugone”: opere impiantistiche ed impianti elettrici e speciali – Via Capolungo 9 – Genova Nervi. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid. CUP B39J20001100004 - MOGE 20642 - CIG 8514561603.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/128).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ANTINCENDIO DEL "MUSEO RACCOLTE FRUGONE": OPERE IMPIANTISTICHE ED IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI – VIA CAPOLUNGO 9 – GENOVA NERVI.

CUP: B39J20001100004 – **CIG:** 8514561603 – **MOGE:** 20642

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2020-205.0.0.-135 del 11.12.2020.

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2020-205.0.0.-135 del 11.12.2020.

VERBALE DI GARA: D.D. 2020-205.0.0.-135 del 11.12.2020.

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 149.500,00 (oltre IVA al 10%) di cui Euro 5.690,16 per oneri della sicurezza ed Euro 5.644,04 per opere in economia.

RIBASSO D'ASTA: - 21,00 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 120.485,18 (oltre IVA al 10 %) di cui Euro 5.690,16 per oneri della sicurezza ed Euro 5.644,04 per opere in economia.

IMPRESA APPALTATRICE: RICORDA Srl. con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992

CONTRATTO: Rep. Contratti 0000456/2021 del 08.04.2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto – Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 244 del 05.11.2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto. Tale progettazione (impianti elettrici e speciali), visti i carichi di lavoro interni alla Civica Amministrazione, è stata conferita a professionista esterno. L'intervento di messa a norma è stato inserito all'interno del programma triennale dei Lavori Pubblici 2020-2021-2022 con il terzo adeguamento approvato dalla Giunta Comunale in data 22/10/2020.





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

La Direzione Progettazione ed Impianti Sportivi, in particolare il Settore Progettazione Strutture ed Impianti, ha elaborato il progetto architettonico di adeguamento alla norma di prevenzione incendi dell'edificio "Villa Fassio (già Grimaldi)" acquisendo i pareri favorevoli sia dei Vigili del Fuoco (nota prot. n. 11419 del 19/06/2020) sia della Soprintendenza (nota prot. n. 18102 del 03/09/2020).

Il progetto delle opere impiantistiche e degli impianti elettrici e speciali, parte della progettazione esecutiva, è stato redatto dallo Studio Associato di Ingegneria Ing. Ottonello T&T, professionista esterno all'Ente, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Genova al n. 7322.

Con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-135 del 11/12/2020, esecutiva dal 20/12/2020, sono stati approvati il progetto esecutivo dei lavori e l'affidamento diretto degli stessi relativamente all'intervento di "adeguamento normativo antincendio del Museo Raccolte Frugone – Opere impiantistiche – Impianti elettrici e speciali - Via Capolungo 9 – Genova Nervi" per una spesa complessiva di € 149.500,00 come da Quadro Economico qui riepilogato;

LAVORI A MISURA.....	Euro	138.165,80
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro	5.690,16
ECONOMIE.....	Euro	5.644,04
TOTALE LAVORI	Euro	149.500,00

Per il finanziamento dell'intervento è stato previsto il ricorso all'indebitamento mediante contrazione di nuovo mutuo flessibile contratto nell'esercizio 2020 e che è stato erogato nel 2021.

Impresa affidataria – Per l'affidamento dei lavori si è ritenuto opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, di esperire la procedura di affidamento diretto. Con nota prot. n. 27/11/2020.0363240.U



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

è stata inviata all'impresa "Ricorda Srl", con sede in via Milano 164 LR, 16121 Genova, P.I. n. 01850820992, lettera di richiesta d'offerta, comprensiva della proposta di contratto, e relativi allegati;

- Con nota Prot. 07/12/2020.0374479.E, l'impresa RICORDA SRL. ha fatto pervenire un'offerta pari a Euro 120.485,18, corrispondente ad uno sconto del 21% sull'importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 5.690,16 per oneri sicurezza ed Euro 5.644,04 per opere in economia, comprensiva di spese e oneri accessori, oltre a IVA di legge;

- Con la stessa nota Ricorda Srl ha fatto pervenire l'accettazione della bozza di contratto e la documentazione necessaria alla sottoscrizione dello stesso;

- tale offerta è stata ritenuta congrua ed il relativo importo totale netto, pari a Euro 120.485,18, trova copertura finanziaria nell'importo lavori del Q.E. dell'appalto in oggetto.

Aggiudicazione dei lavori - Con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-135 del 11/12/2020, esecutiva dal 20/12/2020, si è provveduto ad un affidamento diretto dei lavori a favore dell'impresa RICORDA SRL. con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992.

Contratto – Il contratto, interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3, lettera eeeee), è stato stipulato in data 08/04/2021 con il numero 456 di Repertorio.

Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro 120.485,18 (centoventimilaquattrocentoottanta cinquevirgoladiciotto), corrispondente ad uno sconto del 21% sull'importo dei lavori ribassabili, di cui Euro 5.690,16 per oneri sicurezza ed Euro 5.644,04 per opere in economia, comprensiva di spese e oneri accessori, oltre a IVA di legge.

Cauzione – L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

(cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di AELLE – Genova – numero 1758582, emessa in data 30/03/2021 per l'importo di Euro 10.602,70 pari all'8,80 % del costo dell'opera.

Polizza CAR – L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza CAR rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di AELLE – Genova – numero 1758937 a copertura dell'importo complessivo dei lavori e con massimale RCT di € 1.000.000,00.

Responsabile del Procedimento – Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

Ufficio Direzione Lavori – L'ufficio di Direzione Lavori è stato composto dal Direttore dei Lavori Perito Industriale Rinaldo Soddu e dal Direttore Operativo Geom. Raffaele Pessina, tecnici della Direzione Attuazione Opere Pubbliche incaricati con atto datoriale prot. 20/11/2020.0354183.I.

Con D.D. n. 2020-205.0.0.-142 del 16/12/2020, esecutiva dal 20/12/2020, è stato conferito l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione ai sensi del D. Lgs. 81/2008 all'Ing. Massimo Galli, professionista esterno.

Consegna dei lavori – I lavori sono stati consegnati in data 18 gennaio 2021, senza apposizione alcuna di riserve da parte dell'impresa, così come risultante dal Verbale Rep. NP 18/01/2021.0000080.I della Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori – penali in caso di ritardo – L'art. 4 del contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 60 giorni naturali, successivi e continui e decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 18/03/2021.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo pari ad Euro 120,49.

Sospensione e ripresa dei lavori – Durante l'esecuzione dell'appalto non sono state richieste e non sono state necessarie sospensioni dei lavori.

Proroghe – In corso d'opera, a seguito di istanza formulata dall'Impresa (prot. 13/03/2021.0092646.E), con atto prot. 08/04/2021.0123739.U è stata concessa una proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 22.

Lavori aggiuntivi - Con D.D. della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-37, adottata il 12.04.2021 ed esecutiva dal 29.04.2021, è stato dato atto della mancata assunzione dell'impegno di spesa, per mero errore materiale, nella Determinazione Dirigenziale 2020/205.0.0./135, degli importi di contratto e di aver pertanto provveduto all'integrazione mediante assunzione del rispettivo impegno di spesa, nonché di approvare l'esecuzione di maggiori lavori, di affidare i maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera e) nel rispetto del comma 4 del D. Lgs. 50/2016, all'impresa Ricorda Srl, di approvare i 19 nuovi prezzi necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, come da atto di impegno sottoscritto dall'impresa in data 08/04/2021 rep. NP 08/04/2021.722.I, di concedere un termine suppletivo pari a giorni 22, naturali e continui, da aggiungersi ai termini di cui al contratto originario, prendendo atto che l'importo netto dei maggiori lavori, pari ad Euro 6.714,33, viene ad aggiungersi all'importo contrattuale di Euro 120.485,18 che, pertanto, viene a ridefinirsi in Euro 127.199,51, al netto del ribasso d'asta del 21,000% ed al netto dell'IVA.

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto della proroga concessa il termine per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente protratto al **09/04/2021**.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Subappalti – Adempimenti antimafia – Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti ad altre imprese.

Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati in data 09/04/2021, come risulta dal verbale di constatazione di fine lavori redatto in data 09/04/2021 prot. NP 21/04/2021.0000825.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 40 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state completate il giorno il 19/05/2021 come da risultanze dei documenti contabili agli atti.

Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio – Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

Anticipazione – In accordo con le richieste dell'impresa non è stata corrisposta un'anticipazione sulle opere.

Lavori in economia - Per l'esecuzione di lavorazioni, non preventivamente quantificabili e comunque resesi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera; le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

Stati d'Avanzamento Lavori - Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA e al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%:

- SAL nr. 1 del 04/05/2021 per lavori a tutto il 09/04/2021 per progressivi Euro 105.247,40;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- SAL nr. 2 del 14/06/2021 per lavori a tutto il 19/05/2021 per progressivi Euro 125.230,16.

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute di legge dello 0,5%:

- SAL 1 ritenuta per Euro 528,88 (importo progressivo);

- SAL 2 ritenuta per Euro 626,15 (importo progressivo).

L'Importo totale delle ritenute dello 0,5% ammonta pertanto ad Euro 626,15.

A fronte dei sopraelencati SAL sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5%:

- 1° C.P. prot. n. PG/2021/187319 del 04/05/2021 per Euro 105.247,40;

- 2° C.P. prot. n. PG/2021/382188 del 25/10/2021 per Euro 19.356,61;

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto ad Euro 125.230,16

IVA esclusa.

Conto finale - L'ammontare delle opere eseguite, risulta pertanto pari ad Euro

125.230,16 è così ripartito:

LAVORI A MISURA.....Euro 115.246,99

ONERI DELLA SICUREZZA.....Euro 1.245,91

O.S. SPECIFICI COVID-19Euro 3.576,23

ECONOMIE:

PROVVISTE.....Euro 0,00

NOLI.....Euro 0,00

OPERAI.....Euro 5.161,01

TOTALE ECONOMIE.....Euro 5.161,01

TOTALE (IVA ESCLUSA)Euro 125.230,16

A dedurre:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- Importo totale degli acconti all'impresa al netto della ritenuta dello 0,5%

.....Euro -124.604,01

CREDITO NETTO DELL'IMPRESA QUALE RATA DI SALDO (IVA
ESCLUSA).....Euro 626,15

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa - L'Importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 127.172,51. L'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di Euro 125.230,16 e pertanto con una minore spesa di Euro 1.942,35.

Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai - L'Impresa RICORDA SRL. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Genova con posizione assicurativa n. 18391290 PAT n. 20528414 in corso di validità.

Assicurazioni sociali - L'Impresa RICORDA SRL. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS sede di Genova con posizione assicurativa n. 318377544 in corso di validità.

Regolarità contributiva – DURC - A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC l'impresa RICORDA SRL è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC emesso il 25/06/2021 (protocollo INPS_28075707) con validità a tutto il 23/10/2021.

Infortuni nel corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.

Tempo stabilito per il collaudo - In base all'art. 11 del contratto d'appalto il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori e pertanto entro il 09/07/2021.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Avvisi ai creditori – Con nota del 12/10/2021 rep. NP 12/10/2021.0002117.I il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che, per l'esecuzione dei lavori, non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata e che pertanto non si è proceduto con la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" a norma art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di credito – Con nota Prot. 26/10/2021.0383981.I la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa RICORDA SRL abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

Collaudatore - Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

Visite di collaudo – in data 09/04/2021 si è proceduto alla visita di collaudo, di cui al verbale Rep. 21/04/2021.0000825.I del 21/04/2021, in concomitanza del sopralluogo di fine lavori.

Alla 1° visita di collaudo erano presenti:

- P. I. Rinaldo Soddu - Direttore dei Lavori;
- Sig. Alessio Ricorda - Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;

In sede di visita di collaudo, il Direttore dei Lavori ha disposto di sistemare alcune imperfezioni riferite a lavorazioni già ultimate assegnando all'impresa appaltatrice 40 giorni successivi alla data di fine lavori per il completamento delle stesse, il tutto come meglio descritto nel sopracitato verbale.

Visita finale di collaudo – Nel corso della visita, effettuata in data 20/05/2021, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

Si è altresì accertata l'esecuzione della sistemazione delle imperfezioni riscontrate in sede di prima visita di collaudo del 09/04/2021.

Oneri Aziendali per emergenza sanitaria Covid-19 – In ottemperanza al DL 34/2020 e all'Ordinanza R.L. n°48/2020 del 20/07/2020 sono stati riconosciuti all'impresa appaltatrice gli Oneri di Sicurezza aziendali per l'emergenza sanitaria da pandemia Covid-19 così come quantificati dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed ammontanti a € 3.576,23.

CIO' PREMESSO

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che i lavori eseguiti hanno consistito nell'adeguamento normativo antincendio degli impianti elettrici e speciali (rilevazione fumi, impianto elettrico, impianto di emergenza, nuovi corpi illuminanti, integrazione impianti dati e fonia);
- c) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale (SAL 2) ammonta ad Euro 125.230,16 al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute, di cui liquidati all'impresa Euro 124.604,01; restano da liquidare, quale



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

rata di saldo, Euro 626,15 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA.

d) che a seguito di guasto all'impianto di climatizzazione del Museo si è dovuto procedere alla sua riparazione ordinando all'impresa Ricorda Srl. di attivarsi per la riparazione; la stessa incaricava la ditta Cosair Condizionatori Srl. che ha provveduto alla messa in pristino dell'impianto per una spesa complessiva al netto del ribasso di gara del 21,00 % pari ad € 5.588,01

e) che a seguito delle richieste avanzate dalla Direzione Museale, si è provveduto alla rimozione ed al completo rifacimento dell'impianto di illuminazione della sala espositiva C4 posta al primo piano del complesso museale andando ad installare un nuovo sistema di illuminazione a led uguale a quelli già installati negli altri ambienti espositivi nonché all'integrazione e modifica dell'impianto di suoneria a servizio della portineria, alla fornitura di nuova videocamera a servizio della portineria stessa per il controllo degli accessi dal portone principale, alla fornitura e posa in opera di lampade a sospensione nelle sale espositive ai vari piani ed alla alimentazione e modifica del cassonetto sopraporta della stanza adiacente alla sala C4 con aggiunta di sensore e selettore a chiave, il tutto per una spesa complessiva al netto del ribasso di gara del 21,00 % pari ad € 6.524,32

f) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;

g) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

h) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- i) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;
- l) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- m) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- n) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza alle disposizioni della D.L.;

Preso atto delle risultanze della seguente documentazione:

- certificazioni dei materiali utilizzati;
- dichiarazioni di corretta posa,

il sottoscritto Direttore dei Lavori, P. I. Rinaldo Soddu

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i lavori di "adeguamento normativo antincendio del Museo Raccolte Frugone – Opere impiantistiche – Impianti elettrici e speciali - Via Capolungo 9 – Genova Nervi" effettuati dall'Impresa RICORDA SRL. con sede in Via Milano 164 LR, 16126 Genova – P. IVA 01850820992, per contratto cronologico n. 456 in data 8 aprile 2021 riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 125.230,16 al netto dell'IVA, al lordo delle ritenute di garanzia.

Certifica di potersi restituire all'impresa RICORDA SRL, l'importo dello Stato Finale di Euro 688,77, di cui Euro 626,15 per lavori ed Euro 62,62 per IVA.

Certifica altresì che può essere corrisposto all'impresa RICORDA SRL, a saldo di ogni suo avere, oltre a quanto sopra riportato, l'importo complessivo di Euro 12.112,32 (diconsi euro dodicimilacentododicivirgolatrentadue) oltre IVA 10%,



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

previa ottemperanza a tutte le prescrizioni di legge e salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103, comma 6 del Codice, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato di interesse legale vigente per 2 anni.

Genova, li 27.10.2021

L'IMPRESA RICORDA SRL

IL DIRETTORE DEI LAVORI

P.I. Rinaldo SODDU

V.TO IL RUP

Arch. Ferdinando DE FORNARI