



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-125

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di Novembre, il sottoscritto, Arch. Giuseppe Cardona, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

“Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020” – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R. Affidamento diretto all’Arch. Andrea Martinuzzi, ai sensi dell’Art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell’incarico professionale di Direttore dei Lavori in Esecuzione.
CUP B34E17000490001 – CIG Z8933DCFF3– MOGE 15482.

Adottata il 25/11/2021
Esecutiva dal 28/11/2021

25/11/2021	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-125

“Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020” – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R. Affidamento diretto all’Arch. Andrea Martinuzzi, ai sensi dell’Art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell’incarico professionale di Direttore dei Lavori in Esecuzione. CUP B34E17000490001 – CIG Z8933DCFF3– MOGE 15482.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvia Toccafondi;

Premesso che:

- con Delibera CIPE n. 56 del 01/12/2016 venivano assegnate risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione F.S.C. per la realizzazione di una serie di “Patti” in ambito nazionale e, nello specifico, per la realizzazione del “Patto per la Città Metropolitana di Genova” viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000,00;
- nell’insieme delle opere previste è presente anche l’intervento in oggetto finanziato con una quota del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-20120 (Patto per la città di Genova);
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020, è stato approvato il Programma Triennale 2020-2022, che prevede nell’annualità 2020, il titolo: “Museo di Sant’Agostino: interventi di prevenzione incendi e messa in sicurezza” (MOGE 15482) per l’importo complessivo di Euro 1.500.000,00 (di cui Euro 1.495.404,00 di fondo pluriennale vincolato anno 2020, Euro 375,00 di avanzo vincolato 2020 ed Euro 4221 di spese antecedenti il triennio);
- con delibera della Giunta Comunale n. 286 del 17 ottobre 2019, la Civica Amministrazione ha fornito, per la struttura museale di che trattasi, specifici indirizzi per l'utilizzo delle risorse afferenti al finanziamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) Programmazione 2014-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2020 (Patto per la Città di Genova) nell'ambito delle attività di messa a norma degli edifici istituzionali, individuando come prioritaria la manutenzione straordinaria edile ed impiantistica di messa a norma ai fini della prevenzione incendi e la messa in sicurezza della struttura museale;

- per ottemperare agli specifici indirizzi per il museo in oggetto, di cui alla già citata DGC 2019-286, con Determinazione Dirigenziale della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n. 2019-188.0.0.-131 del 10/12/2019 è stato formalmente affidato a professionisti esterni all'Ente (Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa) l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva impiantistica dell'intervento di "Adeguamento antincendio del Complesso S. Agostino" mentre la progettazione architettonica e prevenzione incendi definitiva ed esecutiva è stata svolta internamente all'Ente. Il coordinamento tra i progettisti interni ed esterni è stato effettuato dall'Ing. Francesco Bonavita;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 23/07/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per una spesa complessiva pari ad Euro 858.880,00 (Q.E).

- con la medesima D.G.C. n. 165 del 23/07/2020 si dà atto che la copertura finanziaria della spesa di cui allo stesso provvedimento, pari a Euro 858.880,00 è prevista interamente a carico del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-20120 (Patto per la città di Genova).

Premesso inoltre che:

- con D.D. n. 2020-205.0.0.-119 del 12.11.2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento di "Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino";

- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c-bis), D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-3 del 26.01.2021 ed esecutiva dal 01.04.2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta Engineering Costruzioni Gruppo Empoli Luce S.r.l. con sede in Firenze, Via Giuseppe di Vittorio 51A, CAP 50053, C.F. e P.I. 03692370483.

Considerato che:

- i lavori sono stati consegnati in data 26/04/2021, e risultano attualmente regolarmente in corso di realizzazione;

- per sopraggiunte limitazioni operative, occorre urgentemente sostituire il Direttore dei Lavori interno all'Ente, incaricato in data 29 dicembre 2020 come risultante dall'Atto di costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori Prot. 29/12/2020.0398299.I.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici (art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016), è necessario provvedere celermente alla nomina del Direttore dei Lavori delle opere in oggetto in sostituzione del tecnico precedentemente individuato;

- con nota prot. NP 11/11/2021.2346.I, a firma del Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, su un importo a base d'asta pari ad Euro 34.471,29, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;

- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 139.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 51, comma 1), lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n.108, e s.m.e i., nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 secondo gli esiti delle consultazioni on-line tramite applicativo Maggioli;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- è stato predisposto il documento "Lettera di offerta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti è stato invitato a presentare offerta mediante Trattativa Diretta il seguente professionista:

- Arch. Andrea Martinuzzi P.IVA 0324050103 [REDACTED] [REDACTED] Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. [REDACTED] con studio in [REDACTED] [REDACTED] che ha espresso, sull'importo a base di gara, un ribasso percentuale del 28,05%, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 24.802,09, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato altresì che:

- l'Arch. Andrea Martinuzzi possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. M. n. 49/2018 ed al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di Offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Calcolo delle spettanze".

Dato atto che:

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. 50/2016) in capo all'Arch. Andrea Martinuzzi;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1 del D.Lgs. citato;

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento.

- che la spesa complessiva di cui al presente provvedimento, di Euro 31.468,89 trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato, mediante utilizzo di quota parte delle spese tecniche e di quota parte del ribasso ottenuto in sede di gara;

Dato atto che presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art. 31 comma 8 e l'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico di Direttore dei Lavori relativo all'intervento: "Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020" – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, all'Arch. Andrea Martinuzzi P.I. 0324050103 [REDACTED] [REDACTED], Iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. [REDACTED] con studio in [REDACTED] (Cod. Benf. 46887);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Calcolo delle spettanze", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 24.802,09, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (C.N.P.A.I.A) del 4% pari ad Euro 992,08 ed I.V.A. 22% pari a Euro 5.674,72, per un totale complessivo di **Euro 31.468,89**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

6) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 31.468,89, di cui Euro 25.794,17 per imponibile (comprensivo di C.N.P.A.I.A al 4%) ed Euro 5.674,72 per I.V.A. al 22%, al Capitolo 73403 C.d.C. 1500.8.04. "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Ristrutturazione ed Ampliamento" del Bilancio 2021, - PdC 2.2.1.10.8. - come segue:

- mediante riduzione per Euro 26.714,09 dell'IMPE 2021/4579 (Crono 2018/506) ed emissione di un nuovo IMPE 2021/14703;
- mediante riduzione per Euro 375,00 dell'IMPE 2021/4580 (Crono 2020/320) ed emissione di un nuovo IMPE 2021/14704;
- mediante riduzione per Euro 4.379,80 mediante riduzione dell'IMPE 2021/4578 (Crono 2018/506) ed emissione di un nuovo IMPE 2021/14706;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 31.468,89 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 (Patto per la Città di Genova Fondi F.S.C. deliberazione CIPE N° 56/2016);

9) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Allegato alla Determinazione Dirigenziale 2021-205.0.0.-125 con oggetto:

“Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020” – Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R. Affidamento diretto all’Arch. Andrea Martinuzzi, ai sensi dell’Art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell’incarico professionale di Direttore dei Lavori in Esecuzione. CUP B34E17000490001 – CIG Z8933DCFF3– MOGE 15482.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Avanzo Conto Capitale Vincolato Patto per la Città di Genova Fondi F.S.C. deliberazione CIPE n. 56/2016).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Lavori di “Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R. - (CUP B34E17000490001 – CIG 8501730988 – MOGE 15482)

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di Direttore dei Lavori

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 165 del 23/07/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione, Coordinamento della progettazione: Arch. Rosanna Tartaglino, per una spesa complessiva pari ad Euro 858.880,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso;
- con Determina Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-119 del 12/11/2020, esecutiva dal 16/11/2020, è stato approvato il progetto Esecutivo relativo ai lavori di: “Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020. Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell’ambito dei lavori di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R”, redatto da professionisti esterni all’Ente (Officine 18 Società di Ingegneria Società Cooperativa) per la parte definitiva ed esecutiva impiantistica, mentre la parte architettonica e prevenzione incendi definitiva ed esecutiva è stata svolta internamente all’Ente, il coordinamento tra i progettisti interni ed esterni è stato effettuato dall’Ing. Francesco Bonavita della Direzione Progettazione, e l’individuazione delle modalità di gara tramite procedura aperta per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell’art.59 comma 1-bis del D.Lgs. n. 50/2016 ed il relativo Quadro Economico per un importo complessivo della spesa di Euro 858.880,00, I.V.A. compresa;

Premesso altresì che:

- con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-3 del 26.01.2021, esecutiva dal 01.04.2021, si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto a favore dell’Impresa ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede in Empoli, Via Giuseppe di Vittorio 51 A, CAP. 50053 codice fiscale e partita IVA: 03692370483, a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. 50/2016;
- i lavori hanno avuto inizio in data 26 aprile 2021 come risultante dal Verbale di Consegna delle aree di cantiere Rep. NP 29/04/2021.0000899.I;
- per sopraggiunte limitazioni operative, occorre sostituire il Direttore dei Lavori interno all’Ente, incaricato in data 29 dicembre 2020 come risultante dall’Atto di costituzione dell’Ufficio di Direzione dei Lavori Prot. 29/12/2020.0398299.I.

Considerato che in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici (art. 101 del D. Lgs. n. 50/2016) è necessario provvedere alla nomina del Direttore dei Lavori delle opere in oggetto in sostituzione del tecnico precedentemente individuato;



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

11/11/2021

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, sentito il Coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi, Arch. Mirco Grassi, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 11 novembre 2021

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari

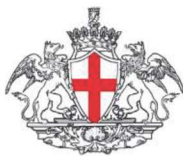


COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia I – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) della Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), dell'incarico professionale di Direttore dei Lavori relativamente ai lavori di "Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino", sito in Genova, Piazza Sarzano 35R. (CUP B34E17000490001 – MOGE 15482 - CIG Z8933DCFF3

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche - comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Arch. Silvia Toccafondi - Codice Fiscale [REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: [REDACTED]

REFERENTE: Geom. Raffaele Pessina in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche Telefono: [REDACTED]

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e successive integrazioni di cui all'art.51 c.1 lett.a) della Legge 108/2021, del servizio di seguito meglio specificato.

Art. 1

Il servizio ha ad oggetto l'incarico professionale di Direzione dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, del cantiere in oggetto, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, attualmente in corso d'opera e la cui durata residua è stimata in 120 giorni naturali e consecutivi, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

Si evidenzia che la presente richiesta riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato offerta.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di professionista e/o legale rappresentante.



COMUNE DI GENOVA

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo Offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Art. 3

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 46 del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
 - Laurea in Architettura/ Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione al competente Albo/Collegio Professionale;
- c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di progettazione e direzione lavori, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00;
- d) di capacità tecnica professionale: possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 del Decreto MIT 2 dicembre 2016, n. 263.

L'operatore economico può partecipare alla procedura in forma singola.

Il/gli operatori economici, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Art. 4

Ai fini della presentazione dell'offerta il professionista dichiara di aver preso visione di tutta la documentazione (progettuale, amministrativa e contabile) della commessa ed altresì dei luoghi di intervento.

Art. 5

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "3_Calcolo_spettanze_DL_Museo_Sant'Agostino_Impianti.pdf", ed è pari a 34.471,29 euro oltre oneri CNPAIA e I.V.A.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.



COMUNE DI GENOVA



L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento che comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Art. 6

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 7

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in ratei di valore percentuale sul totale pari agli incrementi degli stati di avanzamento corrisposti all'Impresa Appaltatrice.

Art. 8

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta (nome file: 1_Lettera di offerta_DL_Museo_Sant'Agostino_Impianti.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_Condizioni_Particolari_Contratto_Museo_Sant'Agostino_Impianti.pdf)
- Determinazione dei Corrispettivi (nome file: 3_Calcolo_spettanze_DL_Museo_Sant'Agostino_Impianti.pdf);
- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Museo_Sant'Agostino_Impianti.doc);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Museo_Sant'Agostino_Impianti.doc).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4_DGUE_CSE_Museo_Sant'Agostino_Impianti.doc);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dall'Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Museo_Sant'Agostino_Impianti.doc).

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Art. 9

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati esecutivi progettuali:

- 1) EGn01QE;
- 2) EGn11_Rev 1_CSA;
- 3) EGnr02_Rev 1_CME GEN;
- 4) EGnr03_Rev 1_EL PR GEN;
- 5) PROGETTO ARCHITETTONICO;



COMUNE DI GENOVA

- 6) GENERALE IMPIANTI;
- 7) IA_ IMPIANTO IDRICO ANTINCENDIO;
- 8) IE_ IMPIANTI ELETTRICO, ILLUMINAZIONE, AUSILIARI;
- 9) IX_ IMPIANTI RIVELAZIONE FUMI, EVAC;
- 10) IY_ IMPIANTO DI VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA;
- 11)_ PREVENZIONE INCENDI
- 12) 2020_205.0.0._119 D.D. di approvazione progetto esecutivo e modalità di gara
- 13) 2021_205.0.0._3 D.D. di aggiudicazione lavori
- 14) Crono_126_12.04.2021_contratto_SAgostino
- 15) NP-2021-899_VerbaleConsegnaLavori_SAgosImpianti
- 16) SAL 1
- 17) NP-2021-2272_Atto_d'impegno_variante_e_maggiori_lavori

Art. 10

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 11

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

Art. 12

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 13

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.



COMUNE DI GENOVA

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: attuazioneoopp@comune.genova.it

Il Direttore
Direzione Progetti per la Città
(arch. Giuseppe Cardona)
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a) della L. 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l'incarico professionale di Direttore dei Lavori relativamente ai lavori di: "Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino", sito in Genova, Piazza Sarzano 35R.
(CUP B34E17000490001 – MOGE 15482 - CIG Z8933DCFF3)

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche –
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Silvia Toccafondi – Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

REFERENTE TECNICO: Geom. Raffaele Pessina – Direzione Attuazione Opere Pubbliche –

Art. 1

Il Professionista accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza ed in relazione al quale dichiara di aver preso visione dei luoghi oggetto d'intervento e della documentazione allegata alla procedura di acquisto e meglio specificata all'art. 9 della lettera di richiesta di offerta.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è **quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.**

Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà ottemperare ai disposti di cui al regolamento di attuazione approvato con Decreto 07/03/2018 n. 49 e ss.mm.ii ed assumere la speciale responsabilità e tutti gli obblighi stabiliti dal regolamento medesimo con riguardo all'incarico professionale di Direttore dei Lavori. Dovrà essere garantito, a partire dalla data di stipula del presente atto e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, l'assolvimento delle funzioni suddette, secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i e,



COMUNE DI GENOVA

inoltre, da ogni altra disposizione di legge o regolamentare in materia, con l'obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell'incarico in quanto applicabili.

Dovrà essere garantita l'assistenza relativamente ad adempimenti imposti al committente da norme cogenti (quali, ad esempio, in materia di adempimenti con l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ed Osservatorio, di pubblicità, di subappalto e sub-affidamenti in genere, ecc.)

Art. 4

La frequenza delle visite ispettive in cantiere è lasciata a discrezione del Professionista incaricato che comunque dovranno essere funzionali all'efficace e corretto adempimento delle proprie mansioni.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a relazionare la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

Art. 5

Il contratto ha durata sino all'emissione del certificato di regolare esecuzione dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 6

Il professionista dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Pubbliche A - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 7

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte durante l'esecuzione delle opere secondo quanto previsto dal secondo quanto previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e Decreto 07/03/2018 n. 49.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa in tema di sicurezza sul lavoro non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal professionista alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno del professionista, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta



COMUNE DI GENOVA

comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà in ratei di valore percentuale sul totale pari ai parziali degli stati di avanzamento corrisposti all'Impresa Appaltatrice, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G., il numero di C.U.P. e il Codice IPA (7GQZKE). Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i.

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui il professionista non consegna i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questi casi il contratto sarà risolto con effetto



COMUNE DI GENOVA

immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

Art. 13

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante:

- una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di coordinatore della sicurezza nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 €, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato;
- la costituzione da parte dell'aggiudicatario di apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.



COMUNE DI GENOVA

Art. 14

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore.

Restano a carico del Professionista tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori.

Il Professionista, nell'espletamento dell'incarico, dovrà coordinare l'ufficio di direzione lavori già costituito dalla Stazione Appaltante ed operante sul cantiere, l'ufficio è composto dalle seguenti figure:

- D.O. opere impiantistiche elettriche
- D.O. opere impiantistiche meccaniche
- D.O. edile con delega alla redazione della contabilità e delle misurazioni
- D.O. coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva.

Il Professionista è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Art. 16

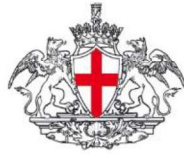
L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

La Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di: "Direttore dei Lavori" relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.



COMUNE DI GENOVA

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, *e-mail*: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, *e-mail*: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore
Direzione Progetti per la Città
(arch. Giuseppe Cardona)
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO
DIGITALMENTE*

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi 51, comma 1, lettera a) della L. 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per l'incarico professionale di Direttore dei Lavori relativamente ai lavori di: "Adeguamento normativo di prevenzione incendi nell'ambito dei lavori di restauro, risanamento conservativo e messa in sicurezza del Museo di Sant'Agostino", sito in Genova, Piazza Sarzano 35R. (CUP B34E17000490001 – MOGE 15482 - CIG Z8933DCFF3)

Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Dettaglio calcolo base d'asta:

Valore dell'opera (V): € **94.172,00**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0,03 + 10 / V0,4 = 13,243097\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Edifici e manufatti esistenti

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1,55**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori:

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

(V: 94.172,00 x P:13,243% x G:1,55 x Q:0,320) = **6.185,76**

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V: 94.172,00 x P:13,243% x G:1,55 x Q:0,030) = **579,91**

QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/10)

(V: 94.172,00 x P:13,243% x G:1,55 x Q:0,030) = **386,61**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V: 94.172,00 x P:13,243% x G:1,55 x Q:0,040) = **773,22**

Prestazioni: **QcI.1 (6.185,76), QcI.2 (579,91), QcI.4 (386,61), QcI.11 (773,22)**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma (V \times P \times G \times Q)$: **7.925,50**

Spese e oneri accessori non superiori a (25,00% del CP): **1.981,38**

Valore dell'opera (V): € **360.331,00**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0,03 + 10 / V0,4 = 8,988518\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

IA.03 - Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice

Grado di complessità (G): **1,15**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori:

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

(V: 360.331,00 x P: 8,989% x G:1,15 x Q:0,320) = **11.918,94**

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V: 360.331,00 x P: 8,989% x G:1,15 x Q:0,030) = **1.117,40**

QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/10)

(V: 360.331,00 x P: 8,989% x G:1,15 x Q:0,030) = **744,93**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V: 360.331,00 x P: 8,989% x G:1,15 x Q:0,040) = **1.489,87**

Prestazioni: **QcI.1 (11.918,94), QcI.2 (1.117,40), QcI.4 (744,93), QcI.11 (1.489,87)**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma (V \times P \times G \times Q)$: **15.271,14**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP): **3.817,78**

Valore dell'opera (V): **€ 95.245,00**

Categoria d'opera: **Impianti (A)**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0,03 + 10 / V0,4 = 13,196782\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Grado di complessità (G): **0,85**

Prestazioni affidate

Esecuzione dei lavori:

QcI.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

(V: 95.245,00 x P:13,197% x G:0,85 x Q:0,320) = **3.418,84**

QcI.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

(V: 95.245,00 x P:13,197% x G:0,85 x Q:0,030) = **320,52**

QcI.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/10)

(V: 95.245,00 x P:13,197% x G:0,85 x Q:0,030) = **213,68**

QcI.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

(V: 95.245,00 x P:13,197% x G:0,85 x Q:0,040) = **427,36**

Prestazioni: **QcI.1 (3.418,84), QcI.2 (320,52), QcI.4 (213,68), QcI.11 (427,36)**

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma (V \times P \times G \times Q)$: **4.380,39**

Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP): **1.095,10**

Importi parziali: **7.925,50 + 1.981,38 + 15.271,14 + 3.817,78 + 4.380,39 + 1.095,10**

Importo totale: 34.471,29

Il Direttore
Direzione Progetti per la Città
(arch. Giuseppe Cardona)

DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

Euro 300,00 (trecento/00)

Luogo e data

Genova, 18/11/2021

L'Impresa

AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere. Stesso criterio verrà seguito in caso di discordanza tra gli oneri aziendali e i costi della manodopera indicati in cifre e quelli indicati in lettere.
- La mancata indicazione dei "Costi della Manodopera" e/o degli "Oneri Aziendali della Sicurezza" è causa di esclusione e non è sanabile tramite attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio.