



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-128

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di Dicembre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, di concerto con l'Ing. Giacomo Chirico in qualità di Direttore della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, hanno adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Concessione in regime di Project Financing per la progettazione, costruzione e gestione delle opere volte al restauro dell'Antico Mercato di Corso Sardegna a Genova. Costituzione di deposito cauzionale a seguito del versamento di Euro 100.000,00 da parte della Mercato di Corso Sardegna Srl ai sensi dell'art. 20 della Convenzione di Project Financing. CUP B33F18000480005 - MOGE 2640.

Adottata il 02/12/2021
Esecutiva dal 03/12/2021

02/12/2021	DE FORNARI FERDINANDO
02/12/2021	CHIRICO GIACOMO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-128

Concessione in regime di Project Financing per la progettazione, costruzione e gestione delle opere volte al restauro dell'Antico Mercato di Corso Sardegna a Genova.
Costituzione di deposito cauzionale a seguito del versamento di Euro 100.000,00 da parte della Mercato di Corso Sardegna Srl ai sensi dell'art. 20 della Convenzione di Project Financing.
CUP B33F18000480005 - MOGE 2640.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Di concerto con la Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo.

Premesso che:

- in data 25/11/2019 con atto a rogito Notaio Piero Biglia di Saronno Rep. n. 51471 è stata sottoscritta tra il Comune di Genova e la Società Mercato di Corso Sardegna S.r.l., la Convenzione inerente in Progetto Urbanistico Operativo di iniziativa privata, relativa al complesso immobiliare dell'Ex Mercato Comunale di Corso Sardegna, Ambito speciale n.22;
- con atto a rogito Vice Segretario generale, Dott.sa Lidia Bocca in data 25/11/2019 Rep. n. 68487 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Genova e la Società Mercato di Corso Sardegna Srl, disciplinante la Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna, a Genova, ai sensi dell'art.183 c.15 del Dlgs 50/2016;
- l'art. 20 della Convenzione afferente il Project Financing stabilisce quanto di seguito riportato: *“Contestualmente all’inizio della gestione, ai sensi dell’art. 183 comma 13 del Codice, il Concessionario dovrà prestare idonea cauzione pari ad Euro 100.000,00 (centomila/00) a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione delle Opere ed agli interventi di manutenzione previsti per tutta la durata della Concessione. Detta cauzione dovrà essere rinnovata annualmente, fino alla scadenza della concessione di cui alla presente Convenzione. La mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale”*.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la Società Mercato di Corso Sardegna Srl, in qualità di Concessionaria e responsabile della gestione del complesso, ha comunicato con mail del 23/11/2021 a firma dell'Avv. Enrico Ivaldi, ns. Protocollo n. 01/12/2021.0433024.E, l'impossibilità di procedere alla costituzione di una fideiussione bancaria/assicurativa a causa dell'indisponibilità a riguardo dei propri referenti bancari e/o assicurativi;

- con la stessa comunicazione la Concessionaria ha manifestato la volontà di versare direttamente al Comune di Genova a titolo di cauzione per gli obblighi gestionali del complesso, ai sensi del terzo comma dell'art. 20 della Convenzione di Project Financing, l'importo di Euro 100.000,00.

Preso atto che:

- i lavori relativi al complesso immobiliare dell'Ex Mercato Comunale di Corso Sardegna termineranno, in base ai termini contrattuali ed alle proroghe concesse, in data 05/12/2021 cui seguirà l'attuazione della fase gestionale da parte della Concessionaria.

Ritenuto pertanto necessario:

- procedere alla costituzione di una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione delle Opere ed agli interventi di manutenzione per tutta la durata della Concessione, per un importo complessivo di Euro 100.000,00;

- accertare ed impegnare la somma in argomento.

Dato atto che:

- la società Concessionaria, Mercato di Corso Sardegna Srl, con nota ns. Protocollo n. 01/12/2021.434131.E del 01/12/2021, ha dichiarato che il deposito cauzionale sarà improduttivo di interessi di sorta;

- la cauzione sarà impegnata in apposito capitolo in capo alla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e Demanio Marittimo, per tutta la durata del contratto di Concessione o comunque fino alla sottoscrizione da parte della Concessionaria di apposita fideiussione bancaria o assicurativa di pari importo a titolo cauzionale;

- i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- gli artt. 182 e 183 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- la Convenzione di Project Financing del 25/11/2019;
- l'art. 107, 153 comma 5, 179 e 183 del d.lgs. 8 agosto 2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04.03.1996 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

DETERMINA

1. di costituire un deposito cauzionale a seguito del versamento da parte della Mercato di Corso Sardegna S.r.l. con sede legale in Via Francesco Pozzo 9/2 – 16145 Genova C.F. e P.IVA 02643040997 (**Cod. Benf. 57087**), per un importo di Euro 100.000,00, a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione delle Opere ed agli interventi di manutenzione sul complesso immobiliare dell'Ex Mercato Comunale di Corso Sardegna per tutta la durata della Concessione;
2. di accertare la somma di **Euro 100.000,00** al Capitolo 95004 art. 4 “Depositi cauzionali di terzi per causali varie - Cdc. 9500.0.05 - Pdc. E/9.2.4.1.1. - del Bilancio 2021 (Cod. Benf. 57087 “Mercato di Corso Sardegna S.r.l.” – (**Acc.to 2021/ 2210 - Crono 2021/ 845**);
3. di impegnare la somma di **Euro 100.000,00** al Capitolo 95004 art. 4 “Restituzione depositi cauzionali di terzi per causali varie” - Cdc. 9500.0.05 – Pdc.U/7.2.4.2.1. del Bilancio 2021 (Cod. Benf. 57087 “Mercato di Corso Sardegna S.r.l.” – (**Imp. 2021/15123- Crono 2021/845**);
4. di regolarizzare l'entrata, attraverso emissione di richiesta di reversale digitale a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche;
5. di effettuare il pagamento per lo svincolo del deposito cauzionale, al verificarsi delle condizioni previste dalla Convenzione 25/11/2019 Rep. n. 68487 mediante emissione di atto di liquidazione digitale a cura della Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo, previa autorizzazione della Direzione competente alla sorveglianza della gestione delle Opere e degli interventi di manutenzione previsti per tutta la durata della Convenzione;
6. di dare atto che il deposito cauzionale di cui al punto 1), come risulta anche dalla dichiarazione in data 01/12/2021 del procuratore della Mercato di Corso Sardegna Srl, non sarà produttivo di interessi di sorta;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di dare atto che l'impegno di cui al punto 3) del dispositivo è stato assunto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari

Il Direttore
Direzione Valorizzazione del Patrimonio e
Demanio Marittimo
Ing. Giacomo Chirico



Allegato alla Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-128 ad oggetto:

Concessione in regime di Project Financing per la progettazione, costruzione e gestione delle opere volte al restauro dell'Antico Mercato di Corso Sardegna a Genova.
Costituzione di deposito cauzionale a seguito del versamento di Euro 100.000,00 da parte della Mercato di Corso Sardegna Srl ai sensi dell'art. 20 della Convenzione di Project Financing. CUP B33F18000480005 - MOGE 2640.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese