



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-130**

L'anno 2021 il giorno 02 del mese di Dicembre il sottoscritto, Arch. Giuseppe Cardona, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020 - Museo di Sant'Agostino "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.  
CUP B34E17000490001 – CIG 8311339DE7 – MOGE 15482.

Adottata il 02/12/2021  
Esecutiva dal 03/12/2021

02/12/2021	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-130

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020 - Museo di Sant'Agostino "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni".

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B34E17000490001 – CIG 8311339DE7 – MOGE 15482.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi*

#### **Premesso che:**

- il D.Lgs. 31/05/2011, n 88, e in particolare l'art 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art 61 della legge 27/12/2002, n 289 (legge finanziaria 2003) e s.m.i., sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la L. 27/12/2013 n. 147 (Legge di Stabilità 2014) e s.m.i., ed in particolare il c. 6 dell'art 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la Delibera CIPE n. 25 del 10/08/2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con Deliberazione n. DGC-2017-67 del 07/04/2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26/11/2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'art 2, comma 203, della L 23/12/1996, n 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- la Delibera CIPE n 56 del 01/12/2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

- per la gestione dei finanziamenti con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20/04/2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31/03/2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari ad Euro 69.000.000;

- con delibera della Giunta Comunale n. DGC-2019-286 del 17.10.2019, la Civica Amministrazione ha fornito, per la struttura museale di che trattasi, specifici indirizzi per l'utilizzo delle risorse afferenti al finanziamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) Programmazione 2014-2020 (Patto per la Città di Genova) nell'ambito delle attività di messa a norma degli edifici istituzionali, individuando come prioritaria la manutenzione straordinaria dei serramenti, ed altresì la messa a norma impiantistica ai fini della prevenzione incendi e la messa in sicurezza della struttura museale;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. DCC-2020-11 del 26.02.2020 è stato approvato il Programma Triennale 2020-2022, che prevede nell'annualità 2020, il titolo: "Museo di Sant'Agostino: interventi di prevenzione incendi e messa in sicurezza" (MOGE 15482) per l'importo complessivo di Euro 1.500.000,00 (di cui Euro 1.495.404,00 di fondo pluriennale vincolato anno 2020, Euro 375,00 di avanzo vincolato 2020 ed Euro 4.221,00 di spese antecedenti il triennio).

#### **Premesso altresì che:**

- per ottemperare agli specifici indirizzi per il museo in oggetto, di cui alla già citata DGC-2019-286, con Determina Dirigenziale della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva n. 2019/188.0.0./132 del 10/12/2019 si è provveduto ad affidare a professionisti esterni all'Ente (Studio Marcolini Barsotti Architetti Associati) il servizio di progettazione "Museo di Sant'Agostino – Manutenzione straordinaria e restauro dei serramenti esterni";

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2020-73 del 09/04/2020 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto redatto dallo studio Marcolini e Barsotti, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 591.120,00;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020/205.0.0./46 del 21/05/2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori di: "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant'Agostino, Sito in Genova, Piazza Sarzano 35R", per un importo stimato dei medesimi di Euro 445.000,00 di cui Euro 50.506,29 per oneri sicurezza ed Euro 23.102,28, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 591.120,00 e, si è inoltre stabilito, di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c. bis), D.Lgs. 50/2016;

- in data 03/07/2020, a seguito di procedura negoziata, si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. 208, conclusasi a favore dell'Impresa CO.GE.AS. S.r.l. con sede

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

in Asti, Strada Valgera 49/51, CAP 14100 C.F. e P.I. 01544370057, con il ribasso offerto del 28,327% e quindi aggiudicata a CO.GE.AS. S.r.l. con Determinazione Dirigenziale 2020/205.0.0./74 del 28/07/2020;

- in data 25/09/2020 è stato stipulato tra le parti contratto in forma privata ed elettronica, registrato al crono 298, per l'importo di Euro 339.795,95 (oltre I.V.A. al 10%) comprensivi di Euro 50.506,29 quali oneri di sicurezza ed Euro 23.102,28 quali opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta.

**Considerato che:**

- in data 01/10/2020, con verbale prot. NP 06/10/2020.1792, firmato con riserva dall'Impresa CO.GE.AS. S.r.l., si è proceduto alla consegna dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-2 del 14/01/2021 sono stati approvati in corso d'opera n. 4 nuovi prezzi ed altresì, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-29 del 07/04/2021, è stata approvata una modifica in riduzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, con diminuzione dell'importo dei lavori di Euro 34.152,05 pari al 10,05% dell'importo contrattuale, che è stato così ridotto da Euro 339.795,95 ad Euro 305.643,90 oltre IVA;

- con nota Prot. 2021.151027.U del 27/04/2021 è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni;

- in data 15/06/2021, come risulta dal certificato di ultimazione del 18/06/2021 prot. NP 2021.1349, i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 Marzo 2018 n. 49, di 46 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state completate il giorno 31/07/2021 come da verbale di sopralluogo NP 2021.1698 del 03/08/2021 e dalle risultanze dei documenti contabili agli atti e pertanto in tempo utile.

**Considerato altresì che:**

- per sopraggiunte limitazioni operative è stato necessario sostituire il Direttore dei Lavori interno all'Ente, incaricato in data 29.12.2020 come risultante dall'Atto di costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori Prot. 29/12/2020.398299.I.

- in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici per motivi d'urgenza il R.U.P. ha svolto anche il ruolo di Direttore dei Lavori per quanto attiene la conclusione dell'appalto e la redazione del Certificato di Regolare Esecuzione delle opere in oggetto in sostituzione del tecnico precedentemente individuato (come da atto prot. 18/11/2021.417388.U);

- in considerazione dell'importo contrattuale, per l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Dlgs 50/2016 e dell'art.11 del contratto d'appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

	Euro
Lavori a Misura, forniture, noleggi	213.676,55
Oneri della Sicurezza	45.928,37
O.S. Specifici emergenza sanitaria Covid-19	4.921,95
Lavori in Economia	9.994,54
Arrotondamenti	-0,01
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>274.521,40</b>

A detrarre importo ritenute 0,50% sul SAL n. 1-2-3	Euro	-1.166,92
A detrarre importo totale anticipazione	Euro	-67.959,19
A detrarre importo certificati n.1-2-3	Euro	-185.541,03
<hr/>		
Totale a saldo al netto ritenute 0,50%	Euro	19.854,26
Svincolo ritenute 0,50%	Euro	1.166,92
<hr/>		
<b>Totale a saldo su certificato di regolare esecuzione</b>	<b>Euro</b>	<b>21.021,18</b>

La rata di saldo è quindi pari ad Euro 21.021,18 oltre I.V.A. al 10% di Euro 2.102,12 per un totale di Euro 23.123,30;

- nello stato finale risultano quindi contabilizzati lavori per un totale netto di Euro 274.521,40 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di Euro 305.643,90, pertanto con un risparmio di Euro 31.122,50;

- in data 19/11/2021 il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori, Arch. Silvia Toccafondi, ha redatto con prot. NP 2021.2412 del 19.11.2021 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori anzidetti, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, firmato dall'Appaltatore in pari data, liquidando un importo di Euro 274.521,40 al lordo delle trattenute di garanzia e al netto di I.V.A.;

- per l'esecuzione dei lavori non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a beni di proprietà privata come attestato in sostituzione della pubblicazione all'albo pretorio degli "Avvisi ad Opponendum" a norma art. 218 del DPR 207/2010 il Direttore dei Lavori ha rilasciato apposita dichiarazione in data 20/09/2021 prot. NP 2021.1946;

- con nota prot. 2021.408598 la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

risulta che l'impresa appaltatrice abbia ceduto l'importo dei crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;

- come dai documenti contabili, risulta da liquidare all'Impresa la rata di saldo (Stato Finale) pari ad Euro 21.021,18, di cui Euro 19.854,26 per lavori ed Euro 1.166,92 quale restituzione delle ritenute di garanzia, il tutto oltre IVA;

- complessivamente sono stati sostenuti costi Emergenza Sanitaria per la Pandemia da Covid-19, ai sensi della Legge n. 120 del 2020 e della Ordinanza Regionale n. 48 del 2020, pari a Euro 4.921,95 IVA esclusa;

- l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza formulare riserve;

- come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione e dal DURC emesso in data 10/10/2021 protocollo INPS n. 28107028, l'Impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento.

**Dato atto che:**

- per il pagamento anticipato della rata di saldo, l'appaltatore CO.GE.AS. S.r.l., ha trasmesso idonea polizza fideiussoria n. 06/01/26/3096363 rilasciata dalla Compagnia "Finanziaria Romana SpA" - Agenzia di Roma, emessa in data 25/11/2021 per l'importo di Euro 21.025,39, allegata a corredo del presente provvedimento, secondo la modalità prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d. Lgs 267/2000 (T.U.E.L).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art. 102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



Visti gli art. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

### **DETERMINA**

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 19/11/2021 con prot. NP 2021.2412 del 19/11/2021), dal Direttore dei Lavori e Responsabile Unico del Procedimento Arch. Silvia Toccafondi, con cui si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di “Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020 - Museo di Sant’Agostino “Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni”, eseguiti dall’Impresa CO.GE.AS. S.r.l. con sede in Asti, Strada Valgera 49/51, CAP. 14100 C.F. e P.I. 01544370057, in base al contratto cronologico n. 298 del 25 settembre 2020 così come modificato ed integrato dai successivi atti: Verbale di Concordamento Prot. NP 28/12/2021.2581 del 28/12/2020 la riduzione approvata con DD.2021-205.0.0-29 esecutiva in data 29/04/2021;
2. di approvare il riconoscimento all’Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall’emergenza sanitaria COVID, in Euro 4.921,95 oltre I.V.A. 10% per un totale di Euro 5.414,15, corrisposti e liquidati nei SAL precedenti, che trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell’appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2020/205.0.0./46 del 21/05/2020;
3. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 274.521,40, comprensivi di oneri per la sicurezza, dei quali Euro 4.921,95 per le misure di sicurezza anti Covid-19, oltre I.V.A. ed al lordo delle trattenute di garanzia, l’importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale, costituito mediante la polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia “Finanziaria Romana S.p.a.” Agenzia di Roma, n. 06/01/21/3050158, emessa in data 06/08/2020 per l’importo di Euro 49.819,53;
5. di prendere atto che l’impresa CO.GE.AS. S.r.l. ha presentato, a garanzia dei lavori eseguiti ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, polizza fideiussoria n. 06/01/26/3096363 rilasciata dalla Compagnia “Finanziaria Romana ” - Agenzia di Roma, emessa in data 25/11/2021 per l’importo di Euro 21.025,39, della durata di due anni a valere dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;
6. di autorizzare, in considerazione di quanto indicato nei punti precedenti, lo svincolo e la corresponsione all’impresa CO.GE.AS. S.r.l. del saldo pari a Euro 21.021,18, di cui Euro 19.854,26 a titolo di pagamento dell’importo lavori dello Stato Finale ed Euro 1.166,92 per restituzione delle trattenute a garanzia dello 0,5%, il tutto oltre IVA 10% pari ad Euro 2.102,12;
7. di mandare a prelevare la somma complessiva pari a Euro **23.123,30** di cui Euro 21.021,18 per imponibile ed Euro 2.102,12 per IVA 10% al Capitolo 73403 c.d.c. 1500.8.04 “Musei,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Monumenti, Pinacoteche Comunali - Ristrutturazione ed Ampliamento” del Bilancio 2021 – P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2018/307 suddiviso come segue:

- per Euro **1.283,61** per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione dell’IMPE 2021/4555 ed emissione di nuovo IMPE **2021/15130**;
  - per Euro **21.839,69** per saldo lavori mediante riduzione dell’IMPE 2021/4555 ed emissione di nuovo IMPE **2021/15131**;
8. di dare atto che l’importo di Euro 23.123,30 è finanziato con le risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per la città di Genova);
  9. di notificare all’impresa CO.GE.AS. S.r.l. con sede in Asti, Strada Valgera 49/51, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
  10. di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
  11. di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990;
  12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-130  
AD OGGETTO

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014-2020 - Museo di Sant'Agostino "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. CUP B34E17000490001 – CIG 8311339DE7 – MOGE 15482.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/1110 e 2021/1077).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: "PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020" – RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI ESTERNI DEL MUSEO DI SANT'AGOSTINO, SITO IN GENOVA, PIAZZA SARZANO 35R

CUP B34E17000490001 - CIG 8311339DE7 – MOGE 15482

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA LAVORI: D.D. n. 2020/205.0.0./74 del 28/07/2020

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2020-205.0.0.-74 esecutiva dal 14/08/2020

IMPRESA: CO.GE.AS. SRL., con sede ad Asti (TO), Strada Valgera 49/51 – C.A.P.

14100 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01544370057

CONTRATTO: Cronologico n.298 del 25/09/2020.



CO.GE.AS. S. UNIPERSONALE  
Strada Valgera, 51 - 14100 ASTI  
Tel. 0141 440614 Fax 0141 445205  
C.F./P.IVA 01544370057  
R.Z.A. 123853

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ART. 102 COMMA 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E ART. 12 D.M. 49/2018

**Progetto principale:**

Il progetto principale venne approvato secondo il seguente iter:

- La progettazione definitiva ed esecutiva è stata redatta dallo studio MARCOLINI BARSOTTI ARCHITETTI ASSOCIATI mediante incarico assegnatogli dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova con Determinazione Dirigenziale n. 2019/188.0.0./132 del 10/12/2019, esecutiva dal 21/12/2019.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 9/04/2020 definitiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 591.120,00







COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

• - con la medesima D.G.C. n.73 del 9/04/2020 si dà atto che la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento, pari a Euro 591.120,00 è prevista interamente a carico del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-20120 (Patto per la città di Genova);

• Con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione OO.PP. n. 2020/205.0.0./46 esecutiva dal 26/05/2020, si approvava il progetto definitivo/esecutivo dei lavori ed individuazione delle modalità di gara, nonché all'approvazione del progetto per l'importo di (QE) Euro 591.120,00, prevedendo un importo complessivo a base d'asta così ripartito:

**IMPORTO A BASE DI GARA:**

lavori a misura

di cui importo lavori parte serramenti Euro 330.365,23

di cui importo lavori parte opere edili Euro 41.026,20

Importi non soggetti a ribasso d'asta:

per mano d'opera in economia noli e provviste Euro 23.102,28

importo per attuazione dei piani della sicurezza (D.Lgs.81/08) Euro 50.506,29

**Totale Euro 445.000,00**

**Autorizzazioni**

Parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e

Paesaggio Registro SABAP-LIG prot. n. 6799 del 24/03/2020.

**Verifica e validazione del progetto**

Il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal Dirigente della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, in contraddittorio con i progettisti come dato atto dal verbale di verifica prot. NP 0000803.I del 07/05/2020; il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla

c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 19/11/2021.0002412.1



CO.GE.19. S.U. IMPERSONALE  
Strada Saigera, 1 - 14100 ASTI  
Tel. 011/44061 Fax 0141/445205  
C.F.P./M.P. 1544370057  
P.I.V.A. 123853



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, con verbale prot. NP 0000804.I del 07/05/2020.

**Assuntore dei lavori**

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. C. bis del Codice, in data 03/07/2020 rimase aggiudicataria la ditta CO.GE.AS. SRL., con sede ad Asti (TO), Strada Valgera 49/51 - C.A.P. 14100 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 01544370057, per l'importo complessivo di euro 339.795,95 a seguito del ribasso d'asta del 28,327% sull'importo a base d'asta di euro 371.391,43.

L'Aggiudicazione dei lavori è stata approvata in data 14/08/2020 con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-74.

**Contratto principale**

Il contratto principale è stato stipulato in data 25/09/2020 con Cronologico n. 298, per un importo di euro 339.795,95, di cui euro 50.506,29 quali oneri per la sicurezza ed euro 23.102,28 per opere in economia, oltre I.V.A.

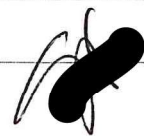
**Cauzione**

l'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato:

- in data 6/08/2020 polizza fideiussoria n.6/01/21/3050158 per l'importo di Euro 49.819,53 emessa ai sensi dell'art. 103 c.1 D.Lgs 50/2016 dalla Società FINANZIARIA ROMANA S.p.a. con sede legale Via Dora, 1 - 00198 Roma

In data 13/01/2021 la polizza fideiussoria n. 40094291002492 a garanzia dell'anticipazione concessa per euro 67.965,98 emessa dalla società TUA Assicurazioni S.p.a. con sede in largo Tazio Nuvolari 1 - 20143 Milano

CO.GE.AS. SRL. PERSONALE  
Strada Valgera, 49/51 - 14100 ASTI  
Tel. 011/440614 / Fax 0141 445205  
C.F./P.IVA/01544370057  
R.A. 128853







COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**Perizia di variante e suppletiva per modifiche non sostanziali e approvazione nuovi prezzi.**

Oltre al progetto principale per l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali, necessarie per assicurare la piena funzionalità dell'intervento.

Con Verbale di Concordamento Prot. NP 00002581.I del 28/12/2020 sono stati concordati n° 4 Nuovi Prezzi, riguardanti lavorazioni di ripristino del cemento armato e delle impermeabilizzazioni nell'intercapedine posta al primo piano del chiostro quadrangolare e di noleggio di autogru con cestello.

Con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-2 esecutiva in data 14/01/2021 sono stati approvati i nuovi prezzi concordati con verbale di cui sopra.

Con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-29 esecutiva in data 07/04/2021 è stata approvata una modifica in riduzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, con diminuzione dell'importo dei lavori di euro 34.152,05 pari al 10,05% dell'importo contrattuale che è stato così ridotto da euro 339.795,95 ad euro 305.643,90 oltre Iva.

**Responsabile del procedimento**

- Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, sino alla data del 03/02/2021;
- in data 03/02/2021 è stata nominata Responsabile unico del procedimento l'Arch. Silvia Toccafondi.

**Ufficio Direzione lavori**

- I lavori sono stati diretti dall'Arch. Silvia Toccafondi sino alla data del 03/02/2021;

c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 19/11/2021.0002472.1

CO.GEAS/SRI IMPERSONALE  
Sireda Valera, 51/A 100 ASTI  
Tel. 0141/40614 Fax 0141 445205  
C.A.P. 15043 GENOVA 01544370057



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- in data 04/02/2021 è stata nominata Direttore dei Lavori l'arch. Roberta Riso.
- In data 28/11/2021 per motivo di sopraggiunte limitazioni operative, occorre sostituire il Direttore dei Lavori, incaricato con atto di nomina prot. 0043695.I in data 4/02/2021, pertanto il RUP provvede in qualità anche di DL al completamento della procedura in oggetto.
- Il Direttore Operativo con delega alla contabilità è stato il geom. Marco Moggia;
- Il coordinatore per la sicurezza in esecuzione è stato l'Ing. Lorenzo Magrassi incaricato quale professionista esterno all'Ente.

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati in data 1/10/2020 come da verbale prot. NP 2020.0001792.I del 6/10/2020 firmato dall'Appaltatore con riserva (c.fr. cap. Riserve dell'Impresa).

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 209 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 28/04/2021;

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 di entrambi i Contratti applicativi d'Appalto è stata stabilita all'art. 5 c.1 del contratto Cronologico n. 298 del 25/9/2020, pari al 1 per mille per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

**Proroghe concesse**

Con nota Protocollo NP 2021.0151027.U del 27/04/2021 è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di 30 giorni.

**Subappalti - Adempimenti antimafia**



CO.GE.AS. 01 UNIPERSONALE  
Strada Valsyral 51 14100 ASTI  
Tel. 0141 44614 FAX 0141 445205  
C.F. P.IVA 01544370057



c\_9969.Comune di Genova - Rep. NP 19/11/2021.0002412.I





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

L'appaltatore non ha subappaltato alcuna lavorazione.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità come da verbale n. 1346 del 18/6/2021 ed è stato assegnato il termine del 31/7/2021 (confermato dalla DL) per l'esecuzione di lavori marginali e non incidenti sulla funzionalità, a completamento delle opere previste.

**Verbali di danno per forza maggiore**

Non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Anticipazione**

Ai sensi dell'art. 35. Comma 18 del Codice fu erogata un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale di euro 339.795,95 e quindi pari ad euro 67.959,19.

**Andamento dei Lavori e modifiche al progetto approvato**

Con Determina Dirigenziale n. 2021-205.0.0.-29 esecutiva in data 07/04/2021 è stata approvata una modifica in riduzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. Nel merito sono state approvate alcune opere di modifica non sostanziale sulle lavorazioni per migliorare la funzionalità dell'opera, ed altresì con riferimento alla lavorazione relativa al restauro dei "serramenti albiniani" del tipo "a tutto vetro" (intervento indicato a progetto con codice INT.01 e INT.05), si è provveduto ad uno stralcio di tali lavorazioni con conseguente diminuzione dell'importo dei lavori di euro 34.152,05 pari al 10,05% dell'importo contrattuale che è stato così ridotto da euro 339.795,95 ad euro 305.643,90 oltre I.V.A.

I motivi della variante vengono qui di seguito esplicitati.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

L'impresa Co.GE.AS srl, come indicato nella riserva al verbale di consegna dei lavori, e successivamente confermato in verbale di sopralluogo del 23/02/2021 (prot. NP 24/2/2021.0000343.I) ed infine con nota (PEC Prot. 11/03/2021.0090921.E), si è dichiarata non disponibile a realizzare un intervento previsto in progetto e autorizzato dalla competente Soprintendenza, ovvero sostituire i soli vetri su telai esistenti, (interventi denominati INT 01) in quanto ritiene lo stesso non certificabile con le attuali normative; ed altresì non ha inteso neppure realizzare l'intervento (denominato INT 05 previsto per il serramento F22) che prevede di rimuovere il serramento esistente e fornire una nuova struttura in alluminio brunito e ferramenta, analoghi all'esistente per dimensioni, materiale, colore e forma.

Trattandosi di un bene vincolato il progetto di restauro dei serramenti è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza con nota MBAC-SABAP-LIG 34.43.04/109.48., prot. n. 100813 del 24/03/2020; inoltre successivamente la Soprintendenza ha provveduto ad estendere il vincolo di tutela alle opere Albin Helg fra le quali rientrano i "serramenti a tutto vetro", nota MBAC-SABAP-LIG 34.07.07/109.1 prot. n. 0030817.E del 26/01/2021.

Considerato quanto sopra e come confermato durante un sopralluogo con il competente Funzionario di zona della Soprintendenza il restauro dei serramenti albiniani doveva essere eseguito mantenendo i telai esistenti.

Pertanto l'importo contrattuale di Co.Ge.AS srl è stato ridotto.

Le altre modifiche effettuate sono relative all'intercapedine e sempre da considerarsi di dettaglio.

modifica effettuata è stata di non sostituire il serramento a vasistas del secondo piano (il primo partendo da piazza Sarzano) in quanto la sostituzione

CO.GE.AS. S.R.L. UNIPERSONALE  
Strada Valgrisa, 51 - 17100 ASTI  
Tel. 0141 440914 Fax 0141 445205  
C.F./P.IVA 01544370057  
A.S.T. 17100000000





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

avrebbe comportato la necessità di smontare parte di un impianto, creando quindi problemi maggiori rispetto ai benefici.

In progetto era previsto un intervento di scrostamento e stuccatura parziale degli intonaci, ma ai fini di una corretta manutenzione dell'intercapedine del piano primo si è stabilito di effettuare un risanamento del cemento armato mediante picchettatura delle parti lesionate, spazzolatura dei ferri di armatura e trattamento degli stessi.

Successivamente dopo un'accurata pulizia del fondo sono state applicate due mani di guaina liquida sul piano e su tutte le risolte.

**Stati d'Avanzamento e certificati lavori**

Nel corso dei lavori sono stati emessi n° 3 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori di euro **233.384,94** oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA SAL	CERTIFICATO DI PAGAMENTO	DATA CERTIFICATO	IMPORTO PROGRESSIVO SAL	RITENUTE 0,50%	IMPORTO NETTO CERTIFICATO
1	29/01/2021	PG/2021/76516	26/02/2021	42.935,68	214,68	34.133,86
2	01/04/2021	PG/2021/173901	20/04/2021	68.994,34	344,97	20.716,64
3	30/05/2021	PG/2021/219446	16/06/2021	233.384,94	1.166,92	130.690,53

**Stato Finale** - Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 18/11/2021, nello stato finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di **euro 274.521,40** a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di euro 305.643,90, con un risparmio di **euro 31.122,50**.

La cifra di euro **274.521,40** risulta così suddivisa:

Lavori a misura, forniture, noleggi	euro 213.676,55
Oneri sicurezza	euro 45.928,37
Oneri sicurezza Covid	euro 4.921,95



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Opere in economia	euro	9.994,54
Arrotondamenti	euro	-0,01
<b>Sommano</b>	<b>euro</b>	<b>274.521,40</b>
IMPORTO TOTALE STATO FINALE		274.521,40
A DETRARRE IMPORTO RITENUTE 0,50% SU SAL N. 1-2-3		-1.166,92
A DETRARRE IMPORTO TOTALE ANTICIPAZIONE		-67.959,19
A DETRARRE IMPORTO CERTIFICATI N.1-2-3		-185.541,03
TOTALE A SALDO AL NETTO RITENUTE 0,50%		19.854,26
SVINCOLO RITENUTE 0,50%		1.166,92
<b>TOTALE A SALDO SU CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE</b>		<b>21.021,18</b>

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il verbale di consegna dei lavori in data 1/10/2020 con riserve, apponendole successivamente il 14/10/2020 con l'invio di una nota allegata al verbale stesso come segue:

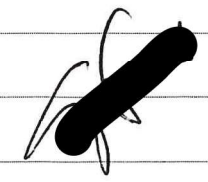
- riserva economica di importo pari ad euro 40.116,89 relativa a oneri Covid;
- riserva tecnica relativa agli interventi di progetto identificati con codice INT.01 ed INT.05, giudicati non realizzabili;
- riserva tecnica sui tempi di fornitura nuovi serramenti conseguente alla scelta vincolante dei codici colore degli stessi serramenti.

Le riserve di cui sopra sono state rigettate nel complesso, controdeducendo nel merito con nota PEC n. 313289 del 20/10/2020.

L'impresa ha poi firmato il Registro di Contabilità relativo allo Stato Avanzamento Lavori n.2 in data 10/05/2021 con riserva, rinunciando però ad esplicitare nel merito le proprie riserve su medesimo Registro.



CO.GE.A.S. SRL UNIVERSALE  
 Strada Valgrèa, 51 - 14100 ASTI  
 Tel. 0141 414614 - FAX 0141 445205  
 C.F. VA 01544370057  
 P.I.E.A. 1410003003



c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 19/11/2021 - 0002412 - I





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Le riserve di cui sopra sono decadute, in quanto non esplicitate e comunque non trascritte sul Registro di Contabilità.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice CO.GE.AS. Srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INAIL sede di Asti, con polizza assicurativa N. COD. 19257048 - PAT 21785582 con decorrenza 22/05/2013.

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto è stato comunicato alla sede Inps di Asti un infortunio occorso in data 12/01/2021 al Sig. Lleshi Lefter, con prognosi di giorni 36, successivamente prolungato sino alla visita di idoneità emessa in data 05/06/2021 con esito positivo.

**Avvisi ad opponendum**

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di pertinenza dell'edificio stesso oggetto di intervento e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da dichiarazione del Direttore dei Lavori prot. NP 1946 del 20/9/21.

**Cessione dei crediti**

Come risultante dalla comunicazione prot.13/11/2021.0408598.l pervenuta dalla Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudatore**

CO.GE.AS. SRL IMPERSONALE  
Strada Valgera 51 - 14100 ASTI  
Tel. 0141 440674 Fax 0141 445205  
C.F. 01410050057



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 euro, ai sensi dell'art.13 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

**Visite di collaudo**

In data 3/08/2021 è stato effettuato un sopralluogo al quale erano presenti oltre al Direttore dei lavori arch. Roberta Riso, i signori:

Ing. Gianluca Gamba, amministratore delegato dell'impresa appaltatrice

Geom. Marco Moggia Direttore Operativo

Si constatava che le finiture erano state completate nei termini previsti nel certificato di fine lavori.

L'Ing. Gianluca Gamba consegnava il fascicolo con le schede degli interventi di manutenzione INT02 e la corretta possa dei serramenti.

Veniva rimossa la cartellonistica esterna al cantiere.

Venivano richieste ulteriori finiture di dettaglio in sede di collaudo, quali:

- registrazioni di alcuni serramenti in nuova fornitura (INT.03) oltre a revisione ciellini sopra luce in due finestre locali Accademia;

- revisione guarnizioni di alcuni serramenti in manutenzione (INT:02)

In data odierna si effettua la visita finale - al sopralluogo sono presenti oltre alla sottoscritta Direttore dei Lavori, i signori:

Ing. Gianluca Gamba, amministratore delegato dell'impresa appaltatrice

Geom. Marco Moggia Direttore Operativo

Nel corso della visita vengono revisionati nel complesso i lavori svolti a suo tempo.

**Risultato delle visite e lavori ordinati in sede di collaudo**

CO.GE.AS./Srl IMPERSONALE  
Strada Valera, 51 - 16009 ASTI  
Tel. 0141 466614 Fax 0141 445205  
C.F.P.IVA 01574370957  
3553





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Nel corso delle visite, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, la sottoscritta insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatato che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

CIÒ' PREMESSO

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, le varianti per migliorie e le indicazioni della D.L.;

b) che l'ammontare dei lavori risultante dallo stato finale, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, ammonta ad **euro 274.521,40**;

c) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;

d) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

e) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti

c\_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 19/11/2021.0002412.1

CO.GE.AS. SRI UNIPERSONALE  
Strada Vaghera, 51 - 14100 ASTI  
Tel. 0141 440914 Fax 0141 445205  
C.F./IVA 01544370057  
853



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

o indiretti ai beni di proprietà;

f) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;

g) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia"

riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

h) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione,

categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e

riassunte nello stato finale;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a

regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza

agli ordini di servizio ed alle disposizioni della D.L.;

Preso atto:

1) del fascicolo con le schede degli interventi di manutenzione INT 02

2) della dichiarazione di corretta posa dei serramenti INT 02;

3) della certificazione relativa al materiale isolante applicato sulle strutture

metalliche passanti in facciata.

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori di "Museo Sant'Agostino - Restauro e manutenzione straordinaria dei

serramenti esterni", effettuati dall'Impresa CO.GE.AS. SRL., con sede ad Asti

(TO), Strada Valgera 49/51 – C.A.P. 14100 – Codice Fiscale e Partita I.V.A. n.

01544370057.

Certifica di potersi liquidare all'Impresa CO.GE.AS. SRL. l'importo di **euro**

**19.854,26** relativi allo stato finale, oltre IVA al 10%.

Certifica altresì di potersi restituire all'impresa le ritenute di legge e

contrattuali, pari ad **euro 1.166,92** oltre IVA al 10%,

CO.GE.AS. SRL UNIPERSONALE  
Strada Valgera 51 - 14100 ASTI  
Tel. 0141 449674 Fax 0141 445205  
C.F./P.IVA 01544370057  
P.E.A. 172953





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Si riconosce quindi e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro **21.021,18** oltre IVA 10% di euro 2.102,11 per un totale di Euro **23.123,29**

Il pagamento della rata di saldo è subordinato all'obbligo da parte dell'impresa di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., di importo pari alla medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 19 Novembre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI e R.U.P:

(Arch. Silvia Toccafondi)

CO.GE.AS. SRL.

(Ing. Gianluca Gamba)

CO.GE.AS. Srl UNIPERSONALE

Strada Valgrava, 51 - 14100 ASTI  
Tel. 0141 440614 Fax 0141 445205  
C.F./P.IVA 01544370057



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

## ATTO DI FIDEIUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 103, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

SCHEMA TIPO 1.4 SCHEMA TECNICA 1.4	GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO (Lavori, Servizi e Forniture) (art. 103, comma 6, del Codice)
---------------------------------------	---

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.4 di cui al d.m. 19/01/2018 n. 31 pubblicato su G.U. n. 83 del 10/04/2018

Garanzia Fideiussoria 06/01/26/3096363	Rilasciata da (direzione, dipendenza, agenzia) SPERA GUENDALINA
---	--

Garante FINANZIARIA ROMANA S.p.A.	PEC firo@legalmail.it	C.F./P.I. 08103341007
--------------------------------------	--------------------------	--------------------------

Città ROMA	Via Via Dora, 1	CAP 00198	Prov. RM
---------------	--------------------	--------------	-------------

Contraente CO.GE.AS. SRL
-----------------------------

Città ASTI	Via STRADA VALGERA 49/51	CAP 14100	Prov. AT
---------------	-----------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.I. 01544370057	PEC
----------------------------	-----

Stazione appaltante COMUNE DI GENOVA
---

Città GENOVA	Via VIA GARIBALDI 9	CAP 16124	Prov. GE
-----------------	------------------------	--------------	-------------

C.F. / P.I.	PEC GARECONTRATTICOMGE@POSTACERT.IT
-------------	--

Descrizione opera/servizio/fornitura  
LAVORI DI RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI ESTERNI DEL MUSEO DI SANT'AGOSTINO SITO IN PIAZZA SARZANO CIV.35. MOGE 15482.6 GARA G00294 - CIG: 8311339DE7

Luogo di esecuzione	GENOVA
---------------------	--------

Valore capitale della rata di saldo (somma garantita in linea capitale) (€)	Data concessione	Tasso di interesse: tasso di interesse legale vigente per il periodo necessario per la definitività del certificato di collaudo/regolare esecuzione o della verifica di conformità	Somma garantita
21.021,18	19/11/2021	0,02 %	21.025,39

Commissione alla firma:	330,00	corrisposta il:	25/11/2021
-------------------------	--------	-----------------	------------

Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.

IL CONTRAENTE

**CO.GE.AS. Srl UNIPERSONALE**  
Strada Valgera, 51 - 14100 ASTI  
Tel. 0141.440614 Fax 0141.445205  
C.F./P.IVA 01544370057  
R.E.A. 123853

IL GARANTE

FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA

Emessa in 4 esemplari ad un solo effetto il 25/11/2021 in ROMA

### SPAZIO RISERVATO ALLA STAZIONE APPALTANTE

Il presente atto è stato originato e prodotto in via informatica da Finanziaria Romana S.p.A. . Costituisce quindi documento originale valido e rilevante in quanto generato con le modalità previste dall'art. dagli artt. 13 e 14 del D.Lgs. 235/2010 e succ. mod. e int.. Tramite il nostro sito (<http://www.finanziariaromana.it>) è possibile verificare l'autenticità della firma digitale apposta sull'atto, digitando nell'apposito campo il seguente codice di verifica :

1637828119048





# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

## ATTO DI FIDEJUSSIONE AI SENSI DELL'ART. 103, COMMA 6, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016

Contraente  
CO.GE.AS. SRL

Beneficiario  
COMUNE DI GENOVA

Numero Atto  
06/01/26/3096363

Data Emissione  
25/11/2021

Importo Garantito  
21.025,39

### Poteri di firma e/o Autentica notarile

La sottoscritta GUENDALINA SPERA nata a C.VECCHIA il 22/08/1966, nella sua qualità di Procuratore della FINANZIARIA ROMANA S.p.A. con sede legale in Roma Via Dora n. 1 iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al numero 1073795

### DICHIARA:

sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 46/47 e 75/76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. di sottoscrivere il presente atto in virtù dei poteri di firma a lei derivanti dalla procura del NOTAIO ELVIRA BELLELLI DEL 03/11/2015 REP. N.66875 RACC. N.21476 REGISTRATA A ROMA IL 20/11/2015 AL N.29175 SERIE IT e di essere legittimata ad emettere la fidejussione per tipologia ed importi richiesti;

conferma pertanto la piena validità ed efficacia di tale atto di fidejussione ad ogni effetto di legge e, in particolare, ai fini previsti dal bando di gara cui si riferisce.

FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA



# FINANZIARIA ROMANA

Intermediario Finanziario ex art. 106 D.Lgs. 385/93 (C.d. "Albo Unico") che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, sottoposto a revisione contabile da parte di società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24/02/1998 n. 58 BDO Italia S.p.A.

Contraente CO.GE.AS. SRL  
Beneficiario COMUNE DI GENOVA  
Atto di fidejussione n. 06/01/26/3096363

Schema tipo 1.4 (d.m. 31 del 19/01/2018) Garanzia fideiussoria per la rata di saldo

## GARANZIA FIDEIUSSORIA PER LA RATA DI SALDO

(Lavori, Servizi e Forniture)

Condizioni che rilevano nel rapporto tra Stazione appaltante e Garante

### Art. 1. – Oggetto della garanzia

Il Garante si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, alla restituzione totale o parziale della rata di saldo e dei relativi interessi legali per il pagamento di quanto eventualmente dovuto dal Contraente per difformità e vizi dell'opera, dei servizi e delle forniture oggetto del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 6, del Codice.

### Art. 2. – Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

a) decorre dalla data di erogazione della rata di saldo;

b) cessa in ogni caso decorsi due anni dalla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione o della verifica di conformità, allorché si estingue ad ogni effetto.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante da parte della Stazione appaltante dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio/commissione non può essere opposto alla Stazione appaltante.

### Art. 3. – Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è pari all'importo della rata di saldo erogata, maggiorato degli interessi legali calcolati al tasso vigente per il periodo intercorrente tra la data di erogazione, ovvero la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità nel caso di appalti di servizi o forniture, e l'assunzione del carattere di definitività dei medesimi (art. 103, comma 6, e 102, comma 3, del Codice).

L'importo della somma garantita in linea capitale è indicato nella Scheda Tecnica.

### Art. 4. – Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante – inviata per conoscenza anche al Contraente, – recante l'indicazione del titolo per cui si richiede l'escussione e degli importi dovuti dal Contraente, ai sensi dell'art. 1.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 6.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ..

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

### Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice).

La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

### Art. 6. – Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC inviate agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

### Art. 7 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ..

### Art. 8 - Rinvio alle norme di legge.

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE  
FINANZIARIA ROMANA SPA

GUENDALINA SPERA