



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-133**

L'anno 2021 il giorno 10 del mese di Dicembre il sottoscritto, Arch. Giuseppe Cardona, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014/2020.  
Forte Begato: interventi manutentivi diffusi e miglioramento dell'accessibilità.  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.  
CUP B34B17000310001 - MOGE 20115 - CIG 7971148F68.

Adottata il 10/12/2021  
Esecutiva dal 13/12/2021

|            |                  |
|------------|------------------|
| 10/12/2021 | CARDONA GIUSEPPE |
|------------|------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-133

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014/2020. Forte Begato: interventi manutentivi diffusi e miglioramento dell'accessibilità. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

CUP B34B17000310001 - MOGE 20115 - CIG 7971148F68.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

*Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi*

#### **Premesso che:**

- il D.Lgs. 31/05/2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27/12/2002, n. 289 (Legge Finanziaria 2003) e s.m.i., sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;
- la L 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e s.m.i., ed in particolare il comma 6 dell'art 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;
- la delibera CIPE n. 25 del 10/08/2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;
- con deliberazione n. 67 del 07/04/2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26/11/2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coesione sociale e territoriale della Città di Genova", sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;
- il suddetto Patto, sulla base dell'art. 2, comma 203, della L. 23/12/1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d'interesse comune o funzionalmente collegati;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- la delibera CIPE n. 56 del 01/12/2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;
- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20/04/2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31/03/2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari ad Euro 69.000.000;
- nell'insieme delle opere previste in tale ambito, è ricompreso anche l'intervento di cui al presente provvedimento, finanziato con quota del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per la Città di Genova) e previsto dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, nell'elenco annuale 2019, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/01/2019 nella seduta pubblica di prima convocazione del 27/02/2018, inizialmente suddiviso su due titoli (Forte Begato: miglioramento della accessibilità - M20043 per Euro 800.000 e Forte Begato: manutenzione piano terreno - M15927 per Euro 300.000) successivamente raggruppati sotto il titolo "Forte Begato: interventi manutentivi diffusi e miglioramento dell'accessibilità"- MOGE 20115 - Fondi Vincolati dello Stato, annualità 2019;
- con determinazione dirigenziale 2018/157.0.0/28 del 10/12/2018 erano stati accertati Euro 110.000,00 quale anticipazione del 10% dell'importo finanziato con il "Patto città di Genova - fondi FSC 2014/2020"
- con determinazione dirigenziale 2019-176.1.0.-53 del 15/07/2019 è stata accertata la restante quota del finanziamento per Euro 990.000,00 capitolo 73350 c.d.c. 2560.8.01 "Riqualificazione Urbana – Patto per la Città di Genova – fondi FSC 2014/2020" del Bilancio 2020 C.O. 45098.8.3 Crono 2019/47 P.d.C. 4.2.2.1.003 (Acc.to 2020/110).

**Premesso inoltre che:**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Porto e Mare – Settore Opere Pubbliche A 2019-176.1.0.-53 del 15/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori e le modalità di gara d'appalto: *Patto per la città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014/2020 - "Forte Begato: interventi manutentivi diffusi e miglioramento dell'accessibilità"*, in Via al Forte Begato, Genova, per un importo complessivo dei lavori, da porre a base di gara, di Euro 889.640,35, di cui Euro 29.029,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA, nell'ambito del Quadro Economico stimato complessivamente in Euro 1.100.000,00;
- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura aperta, a gara esperita, con determina dirigenziale 2019/176.1.0.-73 del 30/10/2019 è stato aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto a favore del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da Cesag Srl in qualità di Impresa mandataria, e dell'Impresa Crocco Emanuele Srl in qualità di mandante, con sede legale in Genova Piazza Terralba 5, C.F. e P.I. 00434270104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 32,22%, cosicché il preventivato importo di Euro 889.640,35, di cui Euro 29.029,00 quali oneri per la sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia, entrambi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



non soggetti a ribasso, viene a ridursi ad Euro 625.239,37, di cui Euro 29.029,00 quali oneri per la sicurezza ed Euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA;

- il R.T.I., a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali, ha presentato garanzia mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Itas Mutua S.p.A." - Agenzia di Genova Nord Cod. A209 – n. M13517557, emessa in data 03/12/2019 per l'importo di Euro 111.142,55 pari al 44,44% dell'importo del contratto;
- in data 06/12/2019 è stato stipulato il Contratto d'Appalto registrato in Genova con Repertorio n. 68491 per complessivi Euro 625.239,37 oltre IVA;
- i lavori sono stati consegnati in data 10/12/2019, con Verbale prot. n. NP/2019/2019 del 12/12/2019, ed in base all'art. 4 del Contratto d'Appalto che prevedeva che i lavori fossero completati in 460 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, dovevano ultimarsi entro il giorno 14/03/2021;
- con Verbale redatto in data 12/03/2020 Rep. NP 16/03/2020.467, i lavori sono stati sospesi a causa di pandemia da Covid 19 ed a seguito dei D.P.C.M. del 4, 8, 11 marzo 2020 e 26 aprile 2020 sono ripresi in data 08/05/2020 come da Verbale Rep. NP 12/05/2020.826, pertanto sono stati concessi 57 giorni di differimento del termine contrattuale per la fine dei lavori, traslata al giorno 10/05/2021;
- in corso d'opera con determinazione dirigenziale n. 2020-205.0.0.-94 del 18/09/2020 sono stati approvati il progetto di modifica non sostanziale n.1 e la realizzazione di nuovi e maggiori lavori, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e), e 149 comma 2, D.Lgs. 50/2016, per un importo aggiuntivo di Euro 125.047,87 per lavori oltre IVA, quindi comportando un aumento del contratto d'appalto dagli iniziali Euro 625.239,37 ad Euro 750.287,24 oltre I.V.A.;
- con determinazione dirigenziale n. 2021-205.0.0.-38 del 15/04/2021 sono stati approvati il progetto di modifica non sostanziale n.2 e la realizzazione di nuovi e maggiori lavori, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 106 comma 1 lett. e), e 149 comma 2, D.Lgs. 50/2016, nonché l'adeguamento degli oneri di sicurezza ai fini dell'applicazione delle misure di contenimento dell'epidemia da Covid 19, in recepimento di quanto disposto ai sensi dell'art. 8 del DL 120/2020, per un importo aggiuntivo di Euro 150.057,45 per lavori oltre IVA, quindi comportando un aumento del contratto d'appalto da Euro 750.287,24 ad Euro 900.344,69 oltre I.V.A, stabilendo per l'esecuzione dei lavori previsti un maggior tempo di giorni 70 (settanta) naturali e continui, oltre a quello contrattualmente previsto;
- con provvedimento prot. 27/07/2021.271410.U in data 27/07/2021 è stata concessa una proroga di 60 (sessanta) giorni per l'ultimazione dei lavori;
- a causa della sospensione, del differimento per maggiori lavori della seconda modifica in corso d'opera e successiva proroga, il termine contrattuale risulta protratto al 17/09/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 17/09/2021, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP/28/09/2021.2009 e pertanto entro il tempo utile contrattuale;

- l'importo dei lavori eseguiti, relativamente al contratto principale così come modificato ed integrato tramite i successivi atti aggiuntivi, atto di impegno per maggiori lavori e concordamento di n.29 nuovi prezzi (prot. NP 13/08/2020.1482), sottoscritto in data 15/07/2020, ed atto di impegno per maggiori lavori, concordamento di n.54 nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale (prot. NP 29/03/2021.618), sottoscritto in data 25/03/2021, è stato contabilizzato in Euro 880.766,72, oneri della sicurezza compresi e oltre IVA, secondo le risultanze dello stato finale.

### **Considerato che:**

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

|   |                        |
|---|------------------------|
| Lavori a misura                                   | Euro 708.166,11        |
| Oneri sicurezza                                   | Euro 114.674,90        |
| Oneri sicurezza Covid                             | Euro 25.944,65         |
| Opere in economia                                 | Euro 31.981,04         |
| <u>Correzione arrotondamenti</u>                  | <u>Euro 0,02</u>       |
| <br>  |                        |
| Sommano   | Euro 880.766,72        |
| <br>  |                        |
| A dedurre:  |                        |
| Anticipazione                                     | Euro 125.047,87        |
| <u>Acconti al netto della ritenuta dello 0.5%</u> | <u>Euro 672.798,16</u> |
| Restano netti                                     | Euro 82.920,69         |

La rata di saldo è quindi pari ad Euro 82.920,69 oltre IVA 10% di Euro 8.292,07 per un totale di Euro 91.212,76;

- l'importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 900.344,69, l'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di Euro 880.766,72 e pertanto con una minore spesa di Euro 19.577,97.

- il Direttore dei Lavori ha redatto in data 09/12/2021 il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. NP 09/12/2021.2627, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, firmato dal R.T.I. in pari data, liquidando un importo di Euro 880.766,72, al lordo delle trattenute di garanzia, oltre IVA, restando pertanto da corrispondere quale rata di saldo dei lavori un importo di Euro 82.920,69, al lordo delle trattenute di garanzia, oltre IVA comprensiva dei seguenti importi:

- o Euro 78.911,41 per stato finale al lordo delle trattenute;
- o Euro 4.009,28 per trattenute di garanzia (0,5%);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, risultando che i lavori stessi si sono svolti nell'ambito dell'area di cantiere nonché in aree pubbliche e che pertanto non si è resa necessaria la pubblicazione degli "avvisi ai creditori" ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010, come certificato dal D.L. con prot. NP 03/11/2021.2283;

- da nota della Direzione Servizi Finanziari – Settore Contabilità e Finanza, prot. 06/12/2021.440074.I, non risulta che il R.T.I. abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento;

- il R.T.I. ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- l'appaltatore, secondo la modalità prevista dall'art.103 comma 6 del D. Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, ha trasmesso una polizza fideiussoria, allegata a corredo del seguente provvedimento, a copertura della rata di saldo della durata di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, a garanzia dei lavori eseguiti;

-il R.T.I. risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore di INPS, INAIL e Cassa Edile, come risulta per l'impresa Cesag Srl da DURC prot. INAIL 29898082 emesso in data 02/11/2021 con scadenza validità al 02/03/2022 e per l'impresa Crocco Emanuele Srl da DURC prot. INPS 28120547 emesso in data 11/10/2021 con scadenza validità al 08/02/2022;

- si ritiene di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art.102 comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Visti gli art. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione, redatto in data 09.12.2021 prot. NP 09/12/2021.0002627.I dal Direttore dei Lavori, arch. Loredana Fracchiolla, firmato dall'appaltatore in pari data, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori "Patto per la città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014/2020 - "Forte Begato: interventi manutentivi diffusi e miglioramento dell'accessibilità", in Via al Forte Begato, eseguiti dal R.T.I. Cesag Srl - Crocco Emanuele Srl, con sede legale in Genova Piazza Terralba 5, C.F./P.I. 00434270104, relativo al contratto principale Repertorio n. 68491 del 06/12/2019 così come modificato ed integrato con i successivi atti aggiuntivi, atto di impegno prot. NP 13/08/2020.1482.I sottoscritto in data 15/07/2020, ed atto di impegno prot. NP 29/03/2021.618 sottoscritto in data 25/03/2021;
- 2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid, in Euro 25.944,65 oltre IVA 10% per un totale di Euro 28.539,12, corrisposti e liquidati nei SAL precedenti, che trovano copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.-53, del 15/07/2019;
- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 880.766,72, oneri della sicurezza compresi, dei quali Euro 25.944,65 per le Misure di Sicurezza anti Covid-19, oltre IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del SAL n° 6 relativo allo stato finale;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussioni assicurativa rilasciata dalla Compagnia "Itas Mutua S.p.A." - Agenzia di Genova Nord Cod. A209 – numero M13517557, emessa in data 03/12/2019 per l'importo di Euro 111.142,55;
- 5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione al R.T.I. Cesag Srl – Crocco Emanuele Srl con sede legale in Genova Piazza Terralba 5, P.I. 00434270104 del saldo pari ad Euro 82.920,69 oltre IVA al 10% per Euro 8.292,07 per complessivi Euro 91.212,76, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 6) di prendere atto che il R.T.I. Cesag Srl – Crocco Emanuele Srl, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, ha presentato una polizza fidejussoria, rilasciata della Società Bene Assicurazioni - polizza n. 10022410000634 per euro 82.937,28 emessa in data 01/12/2021, della durata di due anni dalla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 91.212,76, di cui Euro 82.920,69 per imponibile ed Euro 8.292,07 per IVA 10% dai fondi impegnati al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti e Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 p.d.c. 2.2.1.10.008 Crono 2019/47, come segue:
  - per euro **4.410,21** per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione dell'IMPE 2021/7778 ed emissione di nuovo IMPE **2021/15448**;
  - per euro **86.802,55** per saldo lavori mediante riduzione dell'IMPE 2021/7778 ed emissione di nuovo IMPE **2021/15449**;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 91.212,76 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 (Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 - Patto per la città di Genova);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di notificare al R.T.I. Cesag Srl – Crocco Emanuele Srl, con sede legale in Genova Piazza Terralba 5, P.I. 00434270104, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Giuseppe Cardona





COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-133  
AD OGGETTO

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014/2020. Forte Begato: interventi manutentivi diffusi e miglioramento dell'accessibilità. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. CUP B34B17000310001 - MOGE 20115 - CIG 7971148F68.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2020/110 e 2021/1072).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Direzione Attuazione Opere Pubbliche



APPALTO: PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014/2020 - FORTE BEGATO: INTERVENTI

MANUTENTIVI DIFFUSI E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ

CUP B34B17000310001 - CIG 7971148F68 - MOGE 20115

CONTRATTO d'Appalto registrato in Genova con Repertorio n.68491 in data 06/12/2019

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

*Premessa*

Il complesso immobiliare denominato Forte Begato sito nel Parco Urbano delle Mura in via al Forte Begato, è stato oggetto negli anni dal 1993 al 2004 di importanti interventi di restauro e risanamento conservativo finanziati con fondi comunitari nell'ambito del programma operativo per il recupero di aree e siti dismessi dall'attività militare a scopi civili. Il sito in stato di notevole degrado ha subito in anni di abbandono numerosi danni da atti vandalici con grave pregiudizio di utilizzo. Con atto di trasferimento rep. 67819 del 8/10/2015 il compendio è stato trasferito in proprietà dal Demanio Pubblico dello Stato al Comune di Genova. In attuazione del "Programma di Valorizzazione del Sistema Difensivo Seicentesco e delle Fortificazione Esterne", la Civica Amministrazione ha ritenuto opportuno impedire il progredire del degrado che avrebbe portato alla perdita di un bene di notevole rilevanza storica per la Città individuando un piano di recupero da attuare attraverso opere puntuali diffuse di manutenzione straordinaria, un primo intervento di tipo conservativo, finalizzato a rendere agibile almeno una parte della struttura e consentire una gestione continuativa del compendio a presidio dei luoghi e dei beni.





L'intervento di cui al presente appalto è finanziato con quota del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020 (Patto per la Città di Genova) e previsto dal Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021, nell'elenco annuale 2019, approvati con deliberazione del Consiglio comunale n.7 del 24/01/2019, inizialmente suddiviso su due titoli (Forte Begato: miglioramento dell'accessibilità – M20043 per Euro 800.000 e Forte Begato: manutenzione piano terreno – M15927 per Euro 300.000) successivamente raggruppati sotto il titolo "Forte Begato: interventi manutentivi diffusi e miglioramento dell'accessibilità" – Moge 20115 – Fondi Vincolati dello Stato, annualità 2019.

**Progetto principale**

Sulla base delle necessità descritte e sulla scorta dei temi progettuali individuati, la Direzione Progettazione del Comune di Genova ha elaborato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 217/2018. L'approfondimento delle tematiche in fase di progettazione definitiva ha reso necessarie alcune modifiche alle scelte progettuali già adottate con il fine di garantire il rispetto della copertura finanziaria a disposizione e mantenere inalterato l'obiettivo primario del progetto, ovvero la possibilità di realizzare un primo intervento di tipo conservativo, volto ad interrompere e ridurre il degrado. Ottenuto il parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio prot. MBAC-SABAP-LIG. 2073 del 25/01/2019, con delibera di Giunta Comunale n. 2019-23 del 31/01/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, per un importo complessivo dell'intervento pari ad Euro 1.100.000,00.



Nel mese di giugno 2019 è stato ultimato il progetto esecutivo, a cura della Direzione Progettazione, approvato con determinazione dirigenziale 2019-176.1.0.-53 del 15/07/2019.

Il progetto Esecutivo approvato prevedeva un Quadro Economico di Euro 1.100.000,00, di cui per Lavori, a misura, Euro 889.640,35, comprensivi di Euro 29.029,00 per l'attuazione dei piani di Sicurezza ed Euro 40.000,00 per economie oltre I.V.A., suddivisi nelle seguenti categorie omogenee:

| CATEGORIA   | IMPORTO      | incidenza % | qualificazione obbligatoria | S.I.O.S. |
|---|--------------|-------------|-----------------------------|----------|
| OG2: Restauro e manutenzione di beni soggetti a tutela  | € 459.226,59 | 51,62 %     | SI * prevalente             | NO       |
| Categorie scorporabili:   |              |             |                             |          |
| OS6: Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi  | € 243.397,92 | 27,36 %     | NO                          | NO       |
| OG10: Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione | € 187.015,84 | 21,02 %     | SI                          | NO       |
| Totale  | € 889.640,35 | 100,00 %    |                             |          |

*\* Categoria a qualificazione obbligatoria, soggetta alla disciplina speciale degli artt. 146 e 148, commi 2 e 4, D.lgs. 50/2016.*

Il Quadro Economico comprendeva inoltre Euro 102.071,43 oltre IVA di somme a disposizione dell'Amministrazione.

I lavori approvati prevedevano sommariamente il ripristino degli allacci impiantistici di adduzione idrica e di connessione alla rete elettrica, la riattivazione



dell'impianto di illuminazione dei vialetti interni alle mura del Forte implementato da un sistema di videosorveglianza di nuovo impianto, la messa in funzione dei locali di servizio di pertinenza del teatro all'aperto, oltre ad opere di sistemazione delle aree esterne. Nell'edificio della caserma principale del Forte, si prevedeva inoltre la sostituzione di parte dei serramenti esterni vandalizzati oltre a riparazioni puntuali in copertura finalizzate al ripristino del sistema di smaltimento delle acque piovane.

L'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:

**IMPORTO A BASE DI GARA :**

|                 |      |            |
|-----------------|------|------------|
| lavori a misura | Euro | 820.611,35 |
|-----------------|------|------------|

oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| per mano d'opera noli e provviste in economia | Euro | 40.000,00 |
|---|------|-----------|

|                     |      |           |
|---------------------|------|-----------|
| per oneri sicurezza | Euro | 29.029,00 |
|---------------------|------|-----------|

|        |      |            |
|--------|------|------------|
| Totale | Euro | 889.640,35 |
|--------|------|------------|

**Impresa aggiudicataria**

Previo esperimento di gara a procedura aperta, con prima seduta in data 06/09/2019 (verbale. N. 301), seconda seduta in data 13/09/2019 (verbale. N. 311), terza seduta in data 27/09/2019 (verbale N. 332) e quarta seduta in data 30/10/2019 (verbale N. 384) nella quale si è dato atto dell'esito della procedura di controllo dell'anomalia dell'offerta nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) Cesag S.r.l. - Crocco Emanuele S.r.l., risultato primo in graduatoria, che ha offerto la percentuale di ribasso del 32,22%, così che il preventivato importo dei lavori di Euro 889.640,35, di cui Euro 29.029,00 quali oneri per la sicurezza ed Euro 40.000.00 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso, si è ridotto ad

Euro 625.239,37, di cui Euro 29.029,00 quali oneri per la sicurezza ed Euro 40.000.00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Con determinazione dirigenziale 2019-176.1.0.-73 del 30/10/2019, i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa Cesag S.r.l., con sede in Genova Piazza Terralba 5/b, Partita I.V.A. 00434270104, in qualità di mandataria del R.T.I. comprendente l'impresa mandante Crocco Emanuele S.r.l.

### Contratto

Il contratto principale è stato stipulato in Genova in data 06/12/2019 con rep. n.68491. L'importo contrattuale, al netto dell'I.V.A., tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara del 32,22%, ammontava a **Euro 625.239,37** comprensivo di Euro 29.029,00 quali oneri di sicurezza ed Euro 40.000,00 quali opere in economia da liquidarsi ai sensi di legge. Il contratto è stato stipulato "a misura".

### Cauzione

Il R.T.I., a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "ITAS MUTUA S.p.A." - Agenzia di Genova Nord Cod. A209 - n. M13517557, emessa in data 03/12/2019, per l'importo di Euro 111.142,55, pari al 44,44% dell'importo del contratto, ridotto nella misura del 50% e un ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato, con previsione di proroghe annuali.

### Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere







Pubbliche del Comune di Genova, a far data dal 03/02/2021 con Atto Datoriale prot. 03/02/2021.0041961.I emesso dal coordinatore dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi Arch. Mirco Grassi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch. Silvia Toccafondi, funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

**Ufficio Direzione lavori**

I lavori sono stati diretti dai tecnici della Direzione Opere Pubbliche di seguito indicati:

dal 11/07/2019

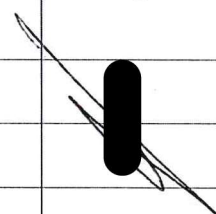
- Direttore dei Lavori: Geom. Fabrizio Cremonte;
- D.O. Arch. Loredana Fracchiolla;

dal 11/06/2020

- Direttore dei Lavori: Arch. Silvia Toccafondi;
- D.O. (opere edili): Geom. Fabrizio Cremonte, Arch. Loredana Fracchiolla, Geom. Marco Moggia;
- D.O. (impianti elettrici): Per. Ind. Mauro Davico;
- D.O. (impianti idraulici): Per. Ind. Rinaldo Soddu;
- D.O. (infrastrutture di rete e videosorveglianza): Ing. Andrea Sinisi;

dal 03/02/2021

- Direttore dei Lavori: Arch. Loredana Fracchiolla;
- D.O. (opere edili): Geom. Marco Moggia;
- D.O. (impianti elettrici): Per. Ind. Mauro Davico;
- D.O. (impianti idraulici): Per. Ind. Rinaldo Soddu;



- D.O. (infrastrutture di rete e videosorveglianza):

Ing. Andrea Sinisi;

Con D.D. n. 2019-176.1.0-85 del 02/12/2019 e successive integrazioni, D.D. n. 2021-205.0.0-28 del 06/04/2021 e D.D. n. 2021-205.0.0-72 del 01/07/2021, è stato incaricato Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva il Geom. Matteo Ferrari, professionista esterno.

#### **Consegna dei lavori**

~~I lavori sono stati consegnati in data 10/12/2019, con verbale prot. NP/2019/2019 del 12/12/2019 della Direzione Attuazione Opere Pubbliche firmato senza riserve da parte del R.T.I.~~

#### **Tempo previsto per l'esecuzione dei lavori - penalità in caso di ritardo**

Il contratto d'appalto, all'art. 4 prevedeva che i lavori fossero completati in 460 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi. Il termine utile doveva pertanto scadere il giorno 14/03/2021.

Il contratto d'appalto, all'art.5, prevedeva una penale pecuniaria di Euro 625,24 per ogni giorno di ritardo.

#### **Modifiche non sostanziali al contratto principale**

Per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi resi necessari a causa del profondo degrado riscontrato in maggior misura con riguardo alle coperture della caserma principale del Forte ed in conseguenza di pandemia da COVID-19, sono state redatte n.2 perizie riguardanti lavori in aumento e in diminuzione e maggiori lavori.

#### ***Perizia n.1 (approvata con D.D. n. 2020-205.0.0.-94 in data 18/09/2020)***

A seguito di indagine condotta sull'immobile della caserma principale, dapprima tramite report termografico e successivamente al montaggio dei ponteggi tramite ispezione diretta, si è rilevato in copertura un profondo degrado dello sporto di



gronda esteso alle strutture lignee. In particolare sono stati rilevati importanti fenomeni di marcescenza degradanti sia il doppio tavolato che i travetti dell'orditura secondaria delle strutture di copertura.

Si è evidenziata pertanto la necessità di una generale manutenzione dello sporto di copertura operante attraverso la demolizione del muretto d'attico in fase di stacco per circa la totalità del suo sviluppo e la rimozione e sostituzione degli elementi degradati, nella misura compatibile con i maggiori oneri economici derivanti da nuove lavorazioni. In tale ambito rientravano gli sviluppi di copertura lungo i fronti Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest della caserma principale, prospetti maggiormente esposti agli agenti atmosferici e degradati in maggior misura, mentre per motivazioni legate a carenza del quadro economico dell'appalto rimaneva escluso lo sviluppo di copertura lungo il fronte Sud-Ovest e lo sviluppo di pertinenza alla corte interna che, seppur soggetti al medesimo stato di degrado, fruivano di migliore esposizione.

Parimenti l'appalto proponeva una riduzione della lavorazione prevista a progetto e già autorizzata relativa alla sostituzione dei serramenti della caserma principale danneggiati da atti vandalici.

Pertanto, a causa delle suddette circostanze, in data 18/09/2020, è stata redatta una prima modifica, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 106 comma 1 lett. e) e dell'art. 149 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, che, pur non alterando la natura del contratto, ha comportato le seguenti maggiori spese:

Lavori netti, tenuto conto del ribasso d'asta, Euro 125.047,87, oltre I.V.A., che, come risulta dal quadro di raffronto allegato alla perizia e relazione della D.L. per la variante, sono così suddivisi:

|                 |      |           |
|-----------------|------|-----------|
| Lavori a misura | Euro | 74.268,77 |
|-----------------|------|-----------|

|                        |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| Oneri per la sicurezza | Euro        | 54.026,42         |
| Economie               | Euro        | 3.247,32          |
| <b>TOTALE</b>          | <b>Euro</b> | <b>125.047,87</b> |

Conseguentemente, nella ridefinizione del Quadro Economico dell'intervento, sono stati determinati oneri aggiuntivi pari ad Euro 2.565,64 per incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 afferente ai maggiori lavori. L'importo della prima modifica corrisponde al 20% dell'importo contrattuale dei lavori, pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e l'importo del contratto è passato da Euro 625.239,37 ad **Euro 750.287,24** oltre IVA.

**Perizia n.2 (approvata con D.D. n. 2021-205.0.0-38 in data 15/04/2021)**

Successivamente, è stata approvata una seconda modifica non sostanziale per un importo complessivo di Euro 150.057,45, tesa ad adeguare alcune opere impiantistiche oltre che estendere al fronte Sud-Ovest le opere di manutenzione riferite allo sporto di gronda della caserma principale già oggetto di modifica non sostanziale n.1 limitatamente ai fronti Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest. Con la perizia n.2, in recepimento di quanto disposto ai sensi dell'art. 8 del DL 120/2020 ai fini dell'applicazione delle misure di contenimento dell'epidemia da Covid 19, sono stati inseriti in contabilità lavori i prezzi unitari di cui all'All. A dell'Ordinanza n. 48/2020 emessa della Regione Liguria, determinando "oneri Covid" per la sicurezza pari ad Euro 30.716,76, come stimato dal Coordinatore per la Sicurezza in Esecuzione.

La seconda modifica non sostanziale, che non ha alterato la natura del contratto, ha comportato le seguenti maggiori spese:







Lavori netti, tenuto conto del ribasso d'asta, Euro 150.057,45, oltre I.V.A., che, come risulta dal quadro di raffronto allegato alla perizia e relazione della D.L. per la variante, sono così suddivisi:

|                        |             |                   |
|------------------------|-------------|-------------------|
| Lavori a misura        | Euro        | 88.380,47         |
| Oneri per la sicurezza | Euro        | 66.970,28         |
| Economie               | Euro        | -5.293,30         |
| <b>TOTALE</b>          | <b>Euro</b> | <b>150.057,45</b> |

Conseguentemente, nella ridefinizione del Quadro Economico dell'intervento, sono stati determinati oneri aggiuntivi pari ad Euro 3.073,12 per incentivo art. 113 comma 3 D.Lgs. 50/2016 afferente ai maggiori lavori. L'importo della seconda modifica non sostanziale corrisponde al 20% dell'importo contrattuale dei lavori, pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e l'importo del contratto è passato da Euro 750.287,24 ad **Euro 900.344,69** oltre IVA. I provvedimenti succitati, hanno comportato entrambi variazioni di dettaglio al progetto iniziale, variazioni sottoposte all'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Genova che ha autorizzato la prima con nota PEC prot.18989 del 15/09/2020 e la seconda con prot. MBAC-SABAP-MET-GE|12/04/2021|0005532-P del 12/04/2021.

#### **Contratti aggiuntivi**

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti a seguito dei provvedimenti sopracitati ha comportato l'affidamento al medesimo appaltatore dei lavori principali tramite i seguenti atti aggiuntivi:

1) Atto di impegno per maggiori lavori e concordamento di n. 29 nuovi prezzi (prot. NP 13/08/2020.0001482.I) dell'importo di € 125.047,87, oltre I.V.A., sottoscritto in data 15/07/2020;

2) Atto di impegno per maggiori lavori, concordamento di n. 54 nuovi prezzi e differimento del termine contrattuale (prot. NP 29/03/2021.0000618.I) dell'importo di € 150.057,45, oltre I.V.A., sottoscritto in data 25/03/2021;

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti € 900.344,69, così distinti:

|                                      |   |            |
|--------------------------------------|---|------------|
| a) per contratto principale          | € | 625.239,37 |
| b) per contratti aggiuntivi: VAR. 1) | € | 125.047,87 |
| VAR. 2)                              | € | 150.057,45 |

**Totale spesa autorizzata per i lavori** € **900.344,69**

è pertanto risultato rideterminato l'importo del Contratto in Euro 900.344,69, di cui € 718.859,61 per lavori a misura, Euro 150.025,70 per oneri di sicurezza ed Euro 31.459,38 per economie, oltre IVA, salva la liquidazione finale.

#### Sospensione e ripresa dei lavori – Proroghe

a. Con verbale redatto in data 12/03/2020 Rep. NP 16/03/2020.0000467.I, i lavori sono stati sospesi a causa di pandemia da Covid 19 ed a seguito dei D.P.C.M. del 4, 8, 11 marzo 2020 e 26 aprile 2020 sono ripresi in data 08/05/2020 come da verbale Rep. NP 12/05/2020.0000826.I, pertanto sono stati concessi 57 giorni di slittamento del termine contrattuale per la fine dei lavori, traslata quindi al giorno 10/05/2021.

b. Con la seconda modifica contrattuale approvata con determinazione dirigenziale 2021-205.0.0.-38 del 15/04/2021 è stato differito il termine





contrattuale di 70 giorni naturali successivi e continui, con conseguente scadenza al 19/07/2021.

c. Con provvedimento prot. 27/07/2021.0271410.U è stata concessa proroga contrattuale per giorni 60, pertanto il termine differito al 17/09/2021.

#### **Scadenza definitiva del termine contrattuale**

A causa della sospensione, del differimento per maggiori lavori inerente la seconda modifica in corso d'opera e successiva proroga, il termine contrattuale risulta protratto al 17/09/2021.

#### **Subappalti - Adempimenti antimafia**

In fase di esecuzione del contratto l'appaltatore ha subappaltato i seguenti lavori:

1) Subappalto all'impresa KE.TA. PONTEGGI Srl, con sede legale in Genova Via Ippolito D'Aste 7/5, C.F. e P. I.V.A. n. 02160800997 per lavori rientranti nella categoria prevalente OG2 - consistenti in opere di montaggio e smontaggio di ponteggi a castelli con esecuzione di ponteggio sotto cornicione - per un importo richiesto di Euro 38.785,20.

Istanza di subappalto del 30/03/2020 prot. n. 0104885 integrata in data 20/04/2020 prot. n. 0123063.

Autorizzazione al subappalto prot. n. 133780 del 04/05/2020.

L'importo complessivo eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad Euro 38.785,20.

2) Subappalto all'impresa GMG Costruzioni di Maurizio Guardabasso, con sede legale in Crocefieschi (GE) Via Garibaldini 20/7, P. I.V.A. n. 02620960993 per lavori rientranti nella categoria prevalente OG2 - consistenti in opere di ripristino falde di copertura - per un importo richiesto di Euro 9.000,00.



Istanza di subappalto prot. n. 259960 del 04/09/2020.

Autorizzazione al subappalto prot. n. 266975 del 10/09/2020.

L'importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 9.000,00 e le fatture risultano interamente pagate al subappaltatore.

3) Subappalto all'impresa F&G di Claudio Franceri e Marino Gagliolo Snc, con sede legale in Andora (SV) Via Divizia 5, C.F. e P. I.V.A. 01333380093 per lavori rientranti nella categoria scorporabile OS6 - consistenti in opere di rimozione, smaltimento e nuova posa di serramenti - per un importo richiesto di Euro 11.000,00.

Istanza di subappalto del 21/10/2020 prot. 321212 del 26/10/2020.

Autorizzazione al subappalto prot. 349029 del 17/11/2020.

L'importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 11.000,00 e le fatture risultano interamente pagate al subappaltatore.

4) Subappalto all'impresa S.I.E.C.I.P. Srl, con sede in Piobesi d'Alba (CN) Via Castellero 1, C.F. e P. I.V.A. n. 00561620048 per lavori rientranti nella categoria prevalente OG2 - consistenti nell'esecuzione di opere di rimozione e smaltimento di torri porta faro - per un importo richiesto di Euro 26.170,00.

Istanza al subappalto prot. 287735 del 09/08/2021.

Autorizzazione al subappalto prot. 310881 del 02/09/2021.

L'importo complessivo eseguito e risultante dalle fatture ammonta ad Euro 19.800,00. L'impresa Cesag Srl, a nome del R.T.I., con nota prot. 17/11/2021.0415163.E ha confermato l'importo a saldo dei lavori subappaltati pari ad Euro 19.800,00, inferiore all'importo autorizzato di € 26.170,00.







La direzione lavori, in occasione dell'autorizzazione al subappalto e dell'emissione dei SAL ove sono intervenuti i suddetti subappaltatori, ha provveduto alla preventiva verifica della regolarità contributiva mediante richiesta di DURC.

#### **Ordini di Servizio**

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n.2 ordini di servizio.

1. O.d.S. n.1 del 14/08/2020 -- (prot. 2020/242377) istruzioni operative in ordine all'esecuzione degli interventi di riparazione della copertura della caserma principale e dell'impianto di illuminazione esterna.
2. O.d.S. n.2 del 11.02.2021 -- (prot. 2021/53002) istruzioni operative in ordine all'esecuzione degli interventi relativi a sistemazioni esterne, serramenti e sollecito per rispetto tempistiche del cronoprogramma lavori.

#### **Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 17/09/2021, come risulta dal certificato di ultimazione lavori prot. NP 28/09/2021.0002009.I e pertanto in tempo utile rispetto al tempo contrattualmente stabilito con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018 n. 49, di 28 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, che sono state completate in data 15/10/2021 come risulta dalla conferma del certificato di ultimazione lavori prot. NP 04/11/2021.0002293.I.

#### **Verbali di danno per forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Anticipazione - Stati d'Avanzamento Lavori - Stato finale**

Ai sensi dell'art. 9 del contratto d'appalto è stata corrisposta all'appaltatore un'anticipazione sulle opere, di importo pari al 20% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad Euro 125.047,87 oltre IVA. Per l'erogazione dell'anticipazione l'appaltatore ha costituito garanzia fideiussoria n. 01220/34/47569070 presso la Compagnia "HELVETIA - Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA" emessa in data 16/12/2019 di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa e pertanto per Euro 126.048,26.

Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti Stati Avanzamento Lavori:

|  |     |            |                         |            |       |            |
|--|-----|------------|-------------------------|------------|-------|------------|
| 1° SAL*  | del | 27/07/2020 | per lavori a tutto il   | 17/07/2020 | per € | 24.838,47  |
| 2° SAL   | del | 21/09/2020 | per lavori a tutto il   | 06/08/2020 | per € | 91.563,99  |
| 3° SAL   | del | 09/12/2020 | per lavori a tutto il   | 04/12/2020 | per € | 282.721,95 |
| 4° SAL   | del | 28/04/2021 | per lavori a tutto il   | 03/04/2021 | per € | 263.322,54 |
| 5° SAL   | del | 30/08/2021 | per lavori a tutto il   | 01/08/2021 | per € | 139.408,36 |
| 6° SAL   | del | 09/11/2021 | per stato finale lavori | 17/09/2021 | per € | 78.911,41  |
| per un totale progressivo lavori al SAL 6 di € |     |            |                         |            |       | 880.766,72 |

\* Sal emesso ai sensi Art. 8 Comma 4 Lett a) Decreto 16-7-2020 N. 76.

Nel corso dell'appalto sono state applicate le seguenti trattenute di legge dello 0,5% sugli importi degli Stati Avanzamento Lavori:

|        |                       |          |
|--------|-----------------------|----------|
| 1° SAL | Trattenuta 0,5% per € | 124,19   |
| 2° SAL | Trattenuta 0,5% per € | 457,82   |
| 3° SAL | Trattenuta 0,5% per € | 1.413,61 |
| 4° SAL | Trattenuta 0,5% per € | 1.316,61 |
| 5° SAL | Trattenuta 0,5% per € | 697,04   |



|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Correzione arrotondamenti     | 0,01     |
| per un totale trattenute di € | 4.009,28 |

Nel corso dell'appalto si è proceduto al recupero sugli Stati Avanzamento Lavori dell'anticipazione contrattuale del 20% erogata, come segue:

|                    |   |            |
|--------------------|---|------------|
| 1° SAL             | Recupero anticipazione contrattuale del 20% per € | 4.967,69   |
| 2° SAL             | Recupero anticipazione contrattuale del 20% per € | 18.312,80  |
| 3° SAL             | Recupero anticipazione contrattuale del 20% per € | 56.544,39  |
| 4° SAL             | Recupero anticipazione contrattuale del 20% per € | 45.222,99  |
| per un totale di € |   | 125.047,87 |

L'importo dell'anticipazione contrattuale erogata risulta completamente recuperato al SAL n. 4. A fronte dei sopraelencati stati d'avanzamento sono stati emessi i seguenti Certificati di pagamento, oltre IVA ed al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione del 20%:

|                             |                                     |       |            |
|-----------------------------|-------------------------------------|-------|------------|
| 1° Certificato di Pagamento | Prot. PG/2020/232956 del 05/08/2020 | per € | 19.746,59  |
| 2° Certificato di Pagamento | Prot. PG/2020/280853 del 23/09/2020 | per € | 72.793,37  |
| 3° Certificato di Pagamento | Prot. PG/2020/378011 del 10/12/2020 | per € | 224.763,95 |
| 4° Certificato di Pagamento | Prot. PG/2021/158505 del 03/05/2021 | per € | 216.782,94 |
| 5° Certificato di Pagamento | Prot. PG/2021/331805 del 21/09/2021 | per € | 138.711,31 |
| per un totale di €          |                                     |       | 672.798,16 |

#### Stato finale

Lo Stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori in data 23/11/2021 e firmato senza riserva dall'Appaltatore ammonta complessivamente, al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia, ad **Euro 880.766,72** così suddivisi:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Lavori a misura  | Euro 708.166,11        |
| Oneri della Sicurezza  | Euro 114.674,90        |
| Oneri Covid 19   | Euro 25.944,65         |
| Economie   | Euro 31.981,04         |
| di cui Provviste   | Euro 659,61            |
| Operai   | Euro 31.321,43         |
| correzione arrotondamenti  | Euro 0,02              |
| <b>TOTALE (IVA ESCLUSA)</b>  | <b>Euro 880.766,72</b> |
| A dedurre:   |                        |
| Importo totale degli acconti corrisposti all'impresa   |                        |
| al netto della ritenuta dello 0,5%   | Euro 672.798,16        |
| importo delle anticipazioni  | Euro 125.047,87        |
| Credito netto dell'Appaltatore quale rata di saldo <b>Euro 82.920,69</b> oltre IVA   |                        |
| <b>Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa</b>   |                        |
| L'Importo netto autorizzato per lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 900.344,69.   |                        |
| L'importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di Euro 880.766,72 e pertanto con una minore spesa di Euro 19.577,97.  |                        |
| <b>Riserve dell'appaltatore</b>  |                        |
| L'Appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.  |                        |
| <b>Assicurazione degli operai - Assicurazioni sociali - Regolarità contributiva</b>  |                        |
| L'Impresa Cesag Srl dallo specifico DURC emesso dal competente Sportello Unico Previdenziale in data 02/11/2021 e valido fino al 02/03/2022, risulta aver regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. Sede di Genova, con posizione assicurativa n. 46026531/57, contro le |                        |





malattie presso l'I.N.P.S. Sede di Genova, con posizione assicurativa n. 3405515333 e presso la Cassa Edile di Genova con posizione n. 3531.

L'impresa Crocco Emanuele Srl dallo specifico DURC emesso dal competente Sportello Unico Previdenziale in data 11/10/2021 e valido fino al 08/02/2022, risulta aver regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. Sede di Genova, con posizione assicurativa n. 46300944/65, contro le malattie presso INPS Sede di Genova con posizione assicurativa n. 34011664/05 e presso la Cassa Edile di Genova con posizione n. 11503.

#### **Infortuni nel corso dei lavori**

~~Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.~~

#### **Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 11 del contratto d'Appalto, il certificato di regolare esecuzione deve avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 17/12/2021.

#### **Avvisi ai creditori**

Con nota del 02/11/2021 rep. NP 03/11/2021.0002283.I il sottoscritto Direttore dei Lavori ha attestato che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee di proprietà private, né è stato arrecato alcun danno diretto o indiretto alle medesime, e che pertanto si può prescindere dalla pubblicazione degli avvisi ad opponendum ai sensi dell'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

#### **Cessione di credito**



Come risulta da nota della Direzione Servizi Finanziari – Settore Contabilità e Finanza, prot. 06/12/2021.0440074.I, non risulta che il R.T.I. abbia ceduto ad alcuno l'importo dei suoi crediti né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

**Collaudatore**

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, è prevista la redazione del certificato di regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori.

**Visita di collaudo**

Si è proceduto in corso d'opera alle visite di collaudo, in particolare in data 22/09/2021 (c.f.r. verb. Prot. NP 28/09/2021.2009.I), in concomitanza del sopralluogo di fine lavori. Alla visita di collaudo sono intervenuti oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, il Geom. Marco Moggia Direttore Operativo, il Direttore Tecnico di cantiere Geom. Pietro Garrè ed il Geom. [REDACTED] tecnico di cantiere. In sede di visita di collaudo, il D.L. ha disposto il completamento di alcune lavorazioni non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera assegnando all'impresa appaltatrice 28 giorni successivi alla data di fine lavori, come meglio descritto nel sopraccitato verbale.

**Visita finale di collaudo**

Si è accertata l'esecuzione di quanto riscontrato in sede di prima visita di fine lavori durante la visita finale di collaudo del giorno 22/10/2021, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, la sottoscritta insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli



effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Ciò premesso

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;

b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultante dallo Stato Finale (SAL 6) ammonta ad Euro 880.766,72 al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute, di cui liquidati all'appaltatore Euro 797.846,03; restano da liquidare, quale rata di saldo, Euro 82.920,69 per la restituzione delle ritenute di legge il tutto oltre IVA;

c) che il R.T.I. ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultato regolare ai DURC;

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e degli atti di sottomissione approvati con provvedimenti di modifica non sostanziale;

f) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;

g) che non risultano cessioni di credito da parte del R.T.I. appaltatore dei lavori;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;



i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini di servizio ed alle disposizioni della D.L.

Preso atto delle certificazioni elencate nella tabella allegato B del presente atto, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Loredana Fracchiolla

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori *“Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014/2020. Forte Begato: interventi manutentivi diffusi e miglioramento dell'accessibilità”* effettuati dal R.T.I. Cesag S.r.l. - Crocco Emanuele S.r.l., con sede legale in Genova, Piazza Terralba 5, Partita I.V.A. 00434270104, appaltati in base al contratto registrato in Genova in data 6 Dicembre 2019 con numero di repertorio 68491 così come modificato ed integrato con i successivi atti aggiuntivi sottoscritti in data 15/07/2020 (prot. NP 13/08/2020.0001482.I) e 25/03/2021 (prot. NP 29/03/2021.0000618.I), riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 82.920,69 oltre IVA 10% di euro 8.292,07 per un totale di Euro 91.212,76.

Certifica potersi restituire al R.T.I. le ritenute di legge e contrattuali.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato all'obbligo da parte del R.T.I. di presentare una garanzia fidejussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m.e i., di importo pari alla medesima rata di saldo, maggiorato del tasso di interesse legale applicato alla durata della garanzia stessa, con validità





ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, li 9 Dicembre 2021

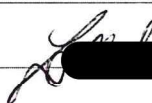

L'Appaltatore R.T.I. Cesag Srl – Crocco Emanuele Srl

(Geom. Pietro Garrè)

   CESAG s.r.l.

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Loredana Fracchiolla)

Visto il R.U.P.

(Arch. Silvia Toccafondi)

