



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-136

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Dicembre il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del progetto definitivo, dei lavori e delle modalità di gara per l'intervento "Scuola Richeri in Via Liri 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione".

CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 - CIG 9027055172.

Adottata il 21/12/2021
Esecutiva dal 24/12/2021

21/12/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-136

Approvazione del progetto definitivo, dei lavori e delle modalità di gara per l'intervento "Scuola Richeri in Via Liri 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione". CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 - CIG 9027055172.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con D.G.C. n. 2021/280 in data 28/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione", per un importo complessivo del Q.E. di Euro 250.000,00, redatto dal Settore Progettazione Impianti e Strutture della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva;
- nella citata DGC 2021/280, si dà atto che la spesa di complessivi Euro 250.000,00 verrà finanziata per Euro 20.000,00 con Fondo Strategico Regionale 2021 (F.S.R. Piano Straordinario Manutenzioni), per Euro 180.000,00 Fondo Strategico Regionale 2022 (F.S.R. Piano Straordinario Manutenzioni), per Euro 49.255,00 mediante mutuo da contrarre nell'esercizio 2021 ed Euro 745,00 con risorse proprie dell'Ente.
- il progetto definitivo in argomento, trattandosi di immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., ha ottenuto l'autorizzazione della competente Soprintendenza MIBACT| MIBACT_SABAP-LIG|31/07/2020|0015835-P in data 30/07/2020;
- l'intervento "Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione" è ricompreso nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, approvato con D.C.C. n. 17 del 03/03/2021 e successivi adeguamenti.

Premesso altresì che:

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con nota prot. n. 29/11/2021.430330, ha trasmesso il progetto definitivo, già approvato con DGC n. 2021/280 in data 28/10/2021, integrato degli elaborati necessari per poterlo porre a base di gara ai sensi del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004 -, art. 14, comma 4 a) e 5, di cui all'art.147 del D.Lgs. n. 50 del 2016, composto dalla seguente documentazione:

1	Relazione Tecnica Illustrativa
---	--------------------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2	Documentazione Fotografica
3	Piano di Manutenzione
4	Planimetria Stato Attuale-Progetto-Confronto
5	Sezioni: Stato Attuale-Progetto-Confronto – Dettaglio vano scala – Nuova stratigrafia – dettagli ringhiera
6	Relazione Tecnica D.Lgs. 192/2005
7	Quadro Economico
8	Computo Metrico Lavori
9	Computo Metrico Sicurezza
10	Computo Metrico Sicurezza Covid
11	Calcolo Incidenza mano d'opera lavori
12	Computo Metrico Estimativo Lavori
13	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
14	Computo Metrico Estimativo Sicurezza Covid
15	Elenco Prezzi Lavori
16	Elenco Prezzi Sicurezza
17	Elenco Prezzi Sicurezza Covid
18	Analisi Prezzi Lavori
19	Analisi Prezzi Sicurezza
20	Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
21	Fascicolo con caratteristiche dell'opera
22	Cronoprogramma
23	Capitolato Speciale d'Appalto
24	Schema di Contratto

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Premesso infine che:

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 15/12/2021 - Prot. NP. 16/12/2021.2695;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di Validazione del 16/12/2021 - Prot. NP. 16/12/2021.2696;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/280 in data 28/10/2020.

Preso atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 250.000,00 è così articolato:

A	LAVORI	Euro
A.1	Lavori a Misura	130.900,00
A.2	Oneri per la sicurezza	41.991,19
A.3	Oneri per la sicurezza Covid	4.558,81
A.4	Opere in economia	10.100,00
TOTALE LAVORI A a base di gara		187.550,00

B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Imprevisti (max. 8%)	3.039,43
B.2	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo) <i>Accantonamento del 2% su quota finanziata dalla C.A. € 745,00</i> <i>Accantonamento dell'80% del 2% su quota finanziata dalla Regione € 2.384,00</i>	3.129,00
B.3	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	11.763,85
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B		17.932,28

C	IVA	
C.1	IVA 22% su lavori (A)	41.261,00
C.2	IVA 22% su somme a disposizione dell'Amministrazione – escluso B.2	3.256,72
TOTALE IVA C		44.517,72
TOTALE COSTO INTERVENTO A+B+C		250.000,00

- la spesa di cui al presente provvedimento pari ad Euro 250.000,00 verrà finanziata per Euro 20.000,00 con Fondo Strategico Regionale 2021 (F.S.R. Piano Straordinario Manutenzioni), per Euro 180.000,00 con Fondo Strategico Regionale 2022 (F.S.R. Piano Straordinario Manutenzioni), per Euro 49.255,00 mediante mutuo contratto nell'esercizio 2021 con Banca di sviluppo del Consiglio d'Europa (CEB) accertati con Determinazione Dirigenziale n. 2021-180.0.0.-83 del 06/12/2021 (Acc.to 2021/2264) ed Euro 745,00 con risorse proprie dell'Ente.

Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- che i lavori di cui al progetto in argomento hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;
- in ragione della tipologia dei lavori oggetto del contratto, caratterizzati da lavorazioni che non presentano complessità realizzative e che presentano caratteristiche di semplicità e serialità, si ritiene di poter procedere all'affidamento dei lavori stessi sulla base del Progetto Definitivo, ai sensi del Decreto Ministeriale 22 Agosto 2017, n. 154 - Regolamento sugli appalti pubblici di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004 -, art. 14, comma 4 a) e 5, di cui all'art.147 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 187.550,00, di cui Euro 41.991,19 per oneri sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza Covid ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- i costi stimati della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, per la sola esecuzione dei lavori, ammontano a Euro 67.757,51, pari al 51,76% dell'importo dei lavori, esclusi O.S. e opere in economia ed al lordo di spese generali ed utili di impresa, e sono compresi nell'importo complessivo posto a base di gara.

Considerato altresì che:

- ai sensi **dell'art. 97, comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)**, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi **dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter**;

- ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come sostituita dall'Art.51 della L. n. 108/2021, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'[articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016](#), alla quale saranno invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, secondo il principio di rotazione garantito dallo stesso ed in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore ad Euro 1.000.000,00, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Considerato infine che:

- nella determina a contrarre, al fine del rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.lgs 50/2016 e per darne atto nei documenti di gara, è necessario precisare la percentuale massima subappaltabile delle categorie prevalenti dei lavori;
- per l'opera in oggetto, ai fini del subappalto, è da ritenersi presente una sola categoria prevalente di lavori, individuata nella Categoria OG02 prevalente ai fini della qualificazione, e la percentuale massima subappaltabile della stessa è del 49,99%;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del Bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto il D.Lgs. 50/2016.

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo all'intervento di "Scuola Richeri in Via Liri n. 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione", di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;

2) di dare atto che in data 16/12/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione – prot. NP 16/12/2021.2696 - redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 223 del 09/09/2021, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico del progetto definitivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 250.000,00, I.V.A. compresa;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto definitivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 187.550,00, di cui Euro 41.991,19 per oneri sicurezza, Euro 4.558,81 per oneri sicurezza Covid ed Euro 10.100,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- 7) di aggiudicare i lavori sopra descritti sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 14, comma 4 a) e 5 del Decreto Ministeriale 22 agosto 2017, n. 154;
- 8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;
- 9) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 10) di aggiudicare i lavori mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'Art.1, comma 2, lettera b) della Legge n. 120/2020, così come sostituito dall'Art.51 della L. n. 108/2021, senza previa pubblicazione di bando, alla quale saranno invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova;
- 11) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- 12) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 13) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, combinato con l'art.1, comma 3 della Legge 120/2020 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), delle offerte che presentano una percentuale di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del Codice, comma 2 e commi 2-bis e 2-ter;

14) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

15) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

16) di stabilire che, ai soli fini del subappalto, la percentuale massima subappaltabile della categoria prevalente dei lavori, individuata nella Categoria OG02 prevalente ai fini della qualificazione, è pari al 49,99;

17) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **250.000,00** come segue:

- a) Euro **200.000,00** al Capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 "Scuole dell'infanzia – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.003 **Crono 2021/756** come di seguito:
 - i) per Euro 17.616,00 per quota lavori annualità 2021 (di cui Euro 14.439,34 per imponibile ed Euro 3.176,66 per IVA al 22%) mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/15950 ed emissione di nuovo IMPE 2021/16338;
 - ii) per Euro 161.940,00 per quota lavori annualità 2022 (di cui Euro 132.737,70 per imponibile ed Euro 29.202,30 per IVA al 22%) mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2022/1086 ed emissione di nuovo IMPE 2022/1123;
 - iii) per Euro 18.060,00 per quota spese tecniche (di cui Euro 14.803,28 per imponibile ed Euro 3.256,72 per IVA al 22%) mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2022/1086 ed emissione di nuovo IMPE 2022/1086;
 - iv) Euro 2.384,00 per incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. 50/2016 (quota 80% incentivo su parte finanziamento Regionale) mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/15950 ed emissione di nuovo IMPE 2021/16339;
- b) Euro **49.255,00** per quota lavori annualità 2021 al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.003 **Crono 2021/217** mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/15323 ed emissione di nuovo IMPE 2021/16342;
- c) per Euro **745,00** per **incentivo funzioni tecniche** art. 113 D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2021 - PdC 2.2.1.9.3 **Crono 2021/74** così ripartita:
 - i) Euro 596,00 (quota 80% incentivo su parte finanziamento quota comunale) IMPE 2021/16343;
 - ii) Euro 149,00 (quota 20% incentivo su parte finanziamento quota comunale) IMPE 2021/16344;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

18) di accertare gli importi di:

- a) Euro 2.384,00 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 “Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo ACC 2021/2507;
- b) Euro 596,00 sul Capitolo 50026 *Fondi incentivanti il personale PdC 3.5.99.2.1 – c.d.c. 143.5.99 “Gestione del Personale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo ACC 2021/2508;
- c) Euro 149,00 sul sul Capitolo 50070 *Fondi innovazione PdC 3.5.99.99.999 – c.d.c. 20.5.99 “Direttore Generale - Altre Entrate Correnti” con emissione di nuovo ACC 2021/2509;

19) di dare atto che la somma complessiva di Euro 250.000,00, è finanziata come segue:

- Euro 200.000,00 con Fondo Strategico Regionale (FSR – Programma straordinario manutenzioni) (Acc.ti 2021/2425 e 2022/466);
- Euro 49.255,00 con mutuo contratto nell’esercizio 2021 con Banca di sviluppo del Consiglio d’Europa (CEB) (Acc.to 2021/2264);
- Euro 745,00 con quota delle economie derivanti da rinegoziazione di mutui precedentemente assunti;

20) di provvedere all’immediata emissione dell’atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 17.a.iv), 17.c) e 18);

21) di provvedere all’inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all’iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

22) di provvedere all’inoltro della presente determinazione dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e Formazione affinché provveda all’iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

23) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell’effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento;

24) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

25) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

26) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-136

AD OGGETTO

Approvazione del progetto definitivo, dei lavori e delle modalità di gara per l'intervento "Scuola Richeri in Via Liri 9 – Impermeabilizzazione copertura piana compreso muretto perimetrale e cornicione". CUP B35B18010310004 - MOGE 20076 - CIG 9027055172.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

Finanziamento:

200.000,00 Fondo Strategico Regionale (Acc.ti 2021/2425 e 2022/466)

49.255,00 con Mutuo CEB già concesso

745,00 con quota delle economie derivanti da rinegoziazione mutui

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO:

SCUOLA PRIMARIA "SANTINO RICHERI" - MANUTENZIONE STRORDINARIA DELLA COPERTURA - VIA LIRI CIV 5,16145 GENOVA. MOGE: 20076 - CUP: B35B18010310004

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO
(ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Scopo del presente rapporto è la verifica del progetto esecutivo relativo all'intervento "SCUOLA PRIMARIA "SANTINO RICHERI" - MANUTENZIONE STRORDINARIA DELLA COPERTURA - VIA LIRI CIV 5,16145 GENOVA".

La redazione del suddetto progetto, il cui coordinamento è stato eseguito dal FST della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva **Arch. Marco Bertolini**, è stato redatto dai seguenti tecnici:

- Progetto architettonico: FST Direzione Progettazione, **Arch. Roberto Casarini**;
- Computi, Capitolati e Piani di Sicurezza: FST Direzione Progettazione, **Geom. Giuseppe Sgorbini**.
- Relazione Tecnica Specialistica Dlgs 192/2005: **Ing. Luca De Falco**, professionista esterno affidatario di specifico incarico affidato dalla Direzione Progettazione.

Il progetto definitivo in argomento, trattandosi di immobile tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i., ha ottenuto l'autorizzazione della competente Soprintendenza MIBACT|MIBACT_SABAP-LIG|31/07/2020|0015835-P in data 30/07/2020.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 20/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo per una spesa complessiva da quadro economico pari ad Euro 250.000,00 (IVA compresa).

In ragione della tipologia dei lavori oggetto dell'appalto si ritiene di poter procedere all'affidamento dei lavori stessi sulla base del progetto Definitivo, ai sensi del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004 -, art. 14, comma 4 a) e 5, di cui all'art.147 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

In data 29/11/2021, con nota prot. 0430330.I e in data 14/12/2021, con noto prot. 0450837.I, la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva ha trasmesso gli elaborati costitutivi del progetto definitivo da porre a base di gara composto dagli elaborati progettuali di cui all'allegato elenco datato 14/12/2021.

Il sottoscritto Geom. Paolo Orlandini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato con atto datoriale prot. Prot. 14/10/2021.0364915.I, ha verificato, in contraddittorio con i progettisti, la conformità del progetto definitivo da porre a base di gara.

In particolare sono state verificate:





COMUNE DI GENOVA

- a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

In data 14/12/2021, i progettisti della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, hanno apportato alcune modifiche e integrazioni agli elaborati progettuali a seguito di osservazioni da parte del sottoscritto R.U.P./Verificatore Geom. Paolo Orlandini ed è stato consegnato - con nota prot. 14/12/2021.0450837.I - il progetto aggiornato, composto dagli elaborati progettuali di cui all'allegato elenco datato 14/12/2021.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art.33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/2010	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 24 comma 1	a) relazione generale;	SI	SI	A
	b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche;	SI	SI	A – Quelle presenti
	c) rilievi planoaltimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico;	SI	SI	A – Ricompresi in a) e d)
	d) elaborati grafici;	SI	SI	A
	e) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;	NO	NO	NP
	f) calcoli delle strutture e degli impianti secondo quanto specificato all'articolo 28, comma 2, lettere h) ed i)	NO	NO	NP
	g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici	SI	SI	A – ricompresi in a) e nel C.S.A.
	h) censimento e progetto di risoluzione delle interferenze;	NO	NO	NP
	i) piano particellare di esproprio;	NO	NO	NP
	l) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;	SI	SI	A



COMUNE DI GENOVA

	m) computo metrico estimativo;	SI	SI	A
	n) aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;	NO	NO	NP – vedasi P.S.C.
	o) quadro economico con l'indicazione dei costi della sicurezza desunti sulla base del documento di cui alla lettera n).	SI	SI	A
Art. 24 comma 2	Schema di contratto	SI	SI	A
Art. 24 comma 2	Capitolato speciale d'appalto	SI	SI	A
Art. 24 comma 2	Piano di sicurezza e di coordinamento	SI	SI	A - comprensivo di Cronoprogramma Lavori e Computo Metrico Estimatico Oneri della Sicurezza)

** A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, lo scrivente Verificatore/R.U.P. Geom. Paolo Orlandini, con riferimenti alla documentazione visionata, ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto definitivo da porre a base di gara relativo all'intervento: **"SCUOLA PRIMARIA "SANTINO RICHERI" - MANUTENZIONE STRORDINARIA DELLA COPERTURA - VIA LIRI CIV 5,16145 GENOVA"**.

Genova, 15/12/2021

Geom. Paolo Orlandini (R.U.P. - Verificatore)

Arch. Marco Bertolini (Capo Progetto)

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

**OGGETTO: SCUOLA PRIMARIA "SANTINO RICHERI" – MANUTENZIONE STRORDINARIA DELLA COPERTURA – VIA LIRI CIV 5, 16145 GENOVA.
MOGE: 20076 - CUP: B35B18010310004**

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il giorno 16 del mese di DICEMBRE dell'anno 2021;

Premesso che:

- l'incarico per la progettazione dell'intervento di cui trattasi è stata redatta dai tecnici della Direzione Progettazione ed Impiantistica Sportiva coordinati dal FST Arch. Marco Bertolini;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 280 del 20/10/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo per una spesa complessiva da quadro economico pari ad Euro 250.000,00 (IVA compresa).

Considerato che:

- in ragione della tipologia dei lavori oggetto dell'appalto si ritiene di poter procedere all'affidamento dei lavori stessi sulla base del Progetto Definitivo, ai sensi del Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004 -, art. 14, comma 4 a) e 5, di cui all'art.147 del decreto legislativo n. 50 del 2016.
- il Progetto Definitivo da porre a base di gara è stato redatto in coerenza con il progetto approvato con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale;
- il Progetto Definitivo da porre a base di gara è stato oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, positivamente conclusasi come risulta dal "Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo" del 15/12/2021, allegato al presente documento;

il sottoscritto Geom. Paolo Orlandini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.lgs 50/2016

VALIDA IL PROGETTO ESECUTIVO

SCUOLA PRIMARIA "SANTINO RICHERI" – MANUTENZIONE STRORDINARIA DELLA COPERTURA – VIA LIRI CIV 5, 16145 GENOVA.

MOGE: 20076 - CUP: B35B18010310004

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Paolo Orlandini)

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
(Arch. Ferdinando De Fornari)



COMUNE DI GENOVA

**SCUOLA RICHERI IN VIA LIRI N. 9 – IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA
PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE”.**
CUP: B35B18010310004 - MOGE: 20076 – CIG: 9027055172

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO: DGC- 280 in data 28/10/2021

ATTESTAZIONE

(Art. 4 del D.M. n. 49 del 7.3.2018 e Art. 31 comma 4, lett. e) del D.Lgs 50/2016)

Il giorno 16 Dicembre 2021, il sottoscritto Geom. Paolo Orlandini, in qualità di R.U.P. dell'intervento in oggetto, dopo attenta verifica della situazione dei luoghi e degli elaborati progettuali

Attesta

- 1) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- 2) l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

Il R.U.P.

Geom. Paolo Orlandini



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva

ELENCO ELABORATI

TITOLO: SCUOLA RICHERI, VIA LIRI 9: IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA PIANA COMPRESO MURETTO PERIMETRALE E CORNICIONE

LIVELLO: PROGETTO DEFINITIVO_

N° 23.16.01 MOGE 20076 CUP B35B18010310004

Coordinamento: Arch. Marco Bertolini

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO							
a firma Progettista F.S.T. Arch. Roberto CASARINI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
1)	23.16.01	D	Ar	R	01	rev01	Relazione Tecnica Illustrativa
2)	23.16.01	D	Ar	R	02	rev00	Documentazione fotografica
3)	23.16.01	D	Ar	R	03	rev00	Piano di Manutenzione
4)	23.16.01	D	Ar	T	01	rev01	Planimetria: stato attuale – progetto - raffronto
5)	23.16.01	D	Ar	T	02	rev01	Sezioni: stato attuale – progetto – raffronto
							Dettaglio vano scala – nuova stratigrafia - dettagli ringhiera

Serie: DOCUMENTI RELAZIONI SPECIALISTICHE							
a firma Progettista Ing. Luca DE FALCO							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
6)	23.16.01	D	Ig	R	01	rev00	Relazione tecnica D.Lgs 192/2005

Serie: DOCUMENTI GENERALI							
a firma Progettista Geom. Giuseppe SGORBINI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
7)	23.16.01	D	Gn	R	01	rev01	Quadro Economico
8)	23.16.01	D	Gn	R	02	rev01	Computo Metrico Lavori



COMUNE DI GENOVA

Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva

9)	23.16.01	D	Gn	R	03	rev00	Computo Metrico Sicurezza
10)	23.16.01	D	Gn	R	04	rev00	Computo Metrico Sicurezza COVID
11)	23.16.01	D	Gn	R	05	rev01	Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori
12)	23.16.01	D	Gn	R	06	rev02	Computo Metrico Estimativo Lavori
13)	23.16.01	D	Gn	R	07	rev00	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
14)	23.16.01	D	Gn	R	08	rev00	Computo Metrico Estimativo Sicurezza COVID
15)	23.16.01	D	Gn	R	09	rev02	Elenco Prezzi Lavori
16)	23.16.01	D	Gn	R	10	rev00	Elenco Prezzi Sicurezza
17)	23.16.01	D	Gn	R	11	rev00	Elenco Prezzi Sicurezza COVID
18)	23.16.01	D	Gn	R	12	rev01	Analisi Prezzi Lavori
19)	23.16.01	D	Gn	R	13	rev00	Analisi Prezzi Sicurezza
20)	23.16.01	D	Gn	R	14	rev02	Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
21)	23.16.01	D	Gn	R	15	rev01	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
22)	23.16.01	D	Gn	R	16	rev00	Cronoprogramma
23)	23.16.01	D	Gn	R	17	rev01	Capitolato Speciale d'Appalto
24)	23.16.01	D	Gn	R	18	rev01	Schema di contratto

Il Direttore
(Arch. Luca Patrone)