



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-139

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Dicembre il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova - Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura. Approvazione del progetto definitivo ed individuazione delle modalità di gara.

CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 - CIG 903629280D.

Adottata il 23/12/2021
Esecutiva dal 28/12/2021

23/12/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-139

Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova - Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura. Approvazione del progetto definitivo ed individuazione delle modalità di gara.
CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 - CIG 903629280D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 27/07/2021 è stato approvato il 3° adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3 Marzo 2021, comprensivo del titolo dell'intervento in questione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-278 del 28/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dalla Direzione Progettazione Impiantistica Sportiva ed in particolare coordinato da F.S.T Arch. Marco Bertolini, per la parte architettonica da F.S.T. Arch. Mirko Massardo e per i computi metrici, capitolato e piano di sicurezza dall'F.S.T. Geom. Giuseppe Sgorbini, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E.) 600.000,00.

Premesso altresì che:

- con atto datoriale prot. n. 445095 del 10/12/2021, sono stati attribuiti gli incarichi di: progettista per le prestazioni specialistiche art. 24 del Codice all'F.S.T. Arch. Marco Bertolini; progettista per la redazione del progetto architettonico all'F.S.T. Arch. Mirko Massardo; e progettista per la redazione dei computi metrici, capitolati e piano di sicurezza all'F.S.T. Geom. Giuseppe Sgorbini. Tutti i soggetti risultano in forza alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova;
- in data 29/11/2021 prot. n. 430355, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto definitivo, sottoposti a verifica;
- con atto datoriale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche prot.PG n.441492 del 7/12/2021; sono stati attribuiti gli incarichi di verificatori ai sensi dell'art. 26 c.6 lett.d del D.Lgs 50/2016 ai funzionari in forza alla medesima Direzione: arch. Roberta Risso ed ing. Alessandro Simone;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

In data 21/12/2021, a seguito di procedura di verifica, con nota prot. 461288.I del 21/12/2021, il gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati dell'Intervento di "Riparazione della copertura di Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova", da porre a base di gara, composto dagli elaborati progettuali elencati nel seguito:

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO							
Coordinato dall'arch. Marco Bertolini a firma Progettista F.S.T. Arch. Mirko MASSARDO							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
1)	12.09.B	D	Ar	R	01	rev00	Relazione Storica e Illustrativa
2)	12.09.B	D	Ar	R	02	rev00	Relazione Tecnica Architettonica
3)	12.09.B	D	Ar	R	03	rev00	Documentazione fotografica
4)	12.09.B	D	Ar	R	04	rev01	Piano di Manutenzione
5)	12.09.B	D	Ar	T	01	rev01	Rilievo stato di fatto: pianta sottotetto - sezioni
6)	12.09.B	D	Ar	T	02	rev01	Rilievo stato di fatto: pianta coperture - prospetti
7)	12.09.B	D	Ar	T	03	rev00	Progetto: Individuazione interventi e dettagli copertura
8)	12.09.B	D	Ar	T	04	rev00	Confronto

Serie: DOCUMENTI GENERALI							
a firma Progettista Geom. Giuseppe SGORBINI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
9)	12.09.B	D	Gn	R	01	rev01	Quadro Economico
10)	12.09.B	D	Gn	R	02	rev01	Computo Metrico Lavori
11)	12.09.B	D	Gn	R	03	rev01	Computo Metrico Sicurezza
12)	12.09.B	D	Gn	R	04	rev01	Computo Metrico Sicurezza COVID
13)	12.09.B	D	Gn	R	05	rev01	Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori
14)	12.09.B	D	Gn	R	06	rev01	Computo Metrico Estimativo Lavori
15)	12.09.B	D	Gn	R	07	rev01	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
16)	12.09.B	D	Gn	R	08	rev01	Computo Metrico Estimativo Sicurezza COVID
17)	12.09.B	D	Gn	R	09	rev01	Elenco Prezzi Lavori
18)	12.09.B	D	Gn	R	10	rev01	Elenco Prezzi Sicurezza
19)	12.09.B	D	Gn	R	11	rev00	Elenco Prezzi Sicurezza COVID
20)	12.09.B	D	Gn	R	12	rev01	Analisi Prezzi Lavori
21)	12.09.B	D	Gn	R	13	rev01	Analisi Prezzi Sicurezza
22)	12.09.B	D	Gn	R	14	rev01	Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
23)	12.09.B	D	Gn	R	15	rev00	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
24)	12.09.B	D	Gn	R	16	rev00	Cronoprogramma
25)	12.09.B	D	Gn	R	17	rev01	Capitolato Speciale d'Appalto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

26)	12.09.B	D	Gn	R	18	rev01	Schema di contratto
-----	---------	---	----	---	----	-------	---------------------

- che il progetto definitivo in argomento ha ottenuto l'autorizzazione dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio che si è espressa favorevolmente con nota prot. MBAC – SABAP – LIG 16829 del 18/10/2021;

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Premesso infine che:

- il progetto definitivo, come sopra costituito, è stato verificato in data 22/12/2021, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP n. 2777.I del 23/12/2021;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto definitivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP n. 2780.I del 23/12/2021;

- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. DGC-2021-278 in data 28/10/2021.

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 600.000,00 è così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 32 / D.Lgs. 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		Euro	
	A.1	<i>di cui importo dei lavori a misura Euro 365.730,00</i>		
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		Totale importo lavori		365.730,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	68.518,76	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Costi Covid)	11.651,24		
A.4	Lavori in economia	36.500,00		
Totale A (A.1+A.2+A.3+A.4)			482.400,00	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B		Euro	
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	Euro 0,00	
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	Euro 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	Euro 0,00	
	B.4	Imprevisti (max. 8%)	29.000,00	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	Euro 0,00	
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 (incentivo)	9.648,00	
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	0,00	
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	0,00	
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00	
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, coordinamento sicurezza in fase esecuzione	19.944,26	
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	0,00	
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	0,00	
	B.14	Somme a disposizione (iva compresa)	0,00	
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione B (B.1+....+B.14)			58.592,26	
C. I.V.A.	C		Euro	
	C.1.1	I.V.A. 22% su Lavori	0,00	
	C.1.2	I.V.A. 10% su Lavori	48.240,00	
	C.1.3	I.V.A. 4% su Lavori	0,00	
	C.2	I.V.A. 22% su Somme a disposizione dell'Amministrazione (escluso incentivo B.6)	10.767,74	
Totale IVA C			59.007,74	
TOTALE COSTO INTERVENTO A+B+C			600.000,00	

- che il finanziamento per i lavori è previsto nel Programma Triennale 2021-2023, approvato in 3° adeguamento con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 27 luglio 2021, al nuovo titolo relativo all'intervento in oggetto per l'importo di Euro 600.000,00 (MOGE 20072).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la spesa di cui al quadro economico per complessivi Euro 600.000,00 è finanziata per Euro 590.352,00 da mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti nell'esercizio 2021 e per Euro 9.648,00 con fondi propri dell'ente;

Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto "a misura" ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;

- che i lavori di cui al progetto definitivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, "Appalti nel settore dei beni culturali" artt. 145 – 151 del Codice;

- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, relativi ad un intervento di restauro e manutenzione del manto di porzioni della copertura in abbadini alla genovese, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi, che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi de combinato disposto dell'art. 148 c. 6 e dell'art. 36 c. 2 lett. c) del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 482.400,00 di cui Euro 68.518,76 per oneri della sicurezza, Euro 11.651,24 per oneri della sicurezza Covid derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20/07/2020 del Presidente della Giunta Regionale ed Euro 36.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice.

Considerato altresì che:

nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 , lettera c) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visto il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 1 comma 2 della L. 120/2020 così come sostituito dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

DETERMINA

1) di approvare il progetto definitivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori di "Palazzo Bianco via Garibaldi 11 in Genova - intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura", di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;

2) di dare atto che in data 23/12/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP n. 2780.I del 23/12/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 262-2021, con la validazione del progetto definitivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, lett. c) del DPR 380/2001;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;

5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 600.000,00, I.V.A. compresa;

6) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento ha natura di investimento come stabilito dalla vigente normativa, con particolare riferimento alle norme contenute del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267, nella Legge Costituzionale n. 3 dell'Ottobre 2001 e nell'art. 3, comma 18 della Legge 24 Dicembre 2003 n. 350;

di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 482.400,00 di cui Euro 68.518,76 per oneri della sicurezza, Euro 11.651,24 per oneri della sicurezza COVID derivanti da Ordinanza n. 48/2020 del 20/07/2020 del Presidente della Giunta Regionale ed Euro 36.500,00 per opere in economia;

7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto "a misura" ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;

8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

9) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;

10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 6 del Codice determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;

11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97.

12) di stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

14) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 600.000,00 come segue:

a) Euro 590.352,00 al Capitolo 73035 c.d.c. 166.8.05 "Interventi di Manutenzione del Polo Tursino - Manutenzione" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.018 Crono 2021/415 come segue:

- Euro 530.640,00 - Quota lavori (di cui Euro 482.400,00 per imponibile ed Euro 48.240,00 per I.V.A. al 10%) – riducendo di pari importo l'IMPE 2022/821 ed emettendo nuovo **IMPE 2022/1140**;
- Euro 59.712,00 - Quota spese tecniche e imprevisti (di cui Euro 48.944,26 per imponibile ed Euro 10.767,74 per I.V.A. al 22%) - riducendo di pari importo l'IMPE 2022/821 ed emettendo nuovo **IMPE 2022/1141**;

b) Euro 9.648,00 per quota incentivo art. 113 del D.Lgs. 50/2016 al Capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza - Investimenti Diversi" del Bilancio 2021 - PdC 2.2.1.9.18 Crono 2021/74 così ripartita:

- Euro 7.718,40 (80% incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMPE 2021/16573**;
- Euro 1.929,60 (20% incentivo art. 113 c.4 del D.Lgs. 50/2016) emettendo nuovo **IMPE 2021/16575**;

15) di dare atto che la spesa di Euro 600.000,00 è finanziata per Euro 590.352,00 con mutuo flessibile contratto con Cassa Depositi e Prestiti (ACC. 2022/168) e per Euro 9.648,00 mediante risorse proprie dell'Ente (entrate di parte corrente destinate agli investimenti);

16) di accertare l'importo di Euro 7.718,40 sul Capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti per il Personale" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.2.1 con emissione di nuovo **ACC 2021/2529**;

17) di accertare l'importo di Euro 1.929,60 sul Capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondi Innovazione" del Bilancio 2021 P.d.C. 3.5.99.99.999 con emissione di nuovo **ACC 2021/2530**;

18) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 15b), 17) e 18);

19) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

20) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

21) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento in argomento;

22) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

23) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

24) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-139

AD OGGETTO

Palazzo Bianco Via Garibaldi 11 in Genova - Intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura. Approvazione del progetto definitivo ed individuazione delle modalità di gara.
CUP B38C21000060004 - MOGE 20702 - CIG 903629280D.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Acc. 2022/168

Entrate correnti destinate agli investimenti

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA



DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: Palazzo Bianco via Garibaldi 11. Intervento di riparazione della copertura.
PROGETTO DEFINITIVO.

CUP: B38C21000004 – MOGE: 20702.

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50)

Scopo del presente verbale è il controllo tecnico del progetto esecutivo relativo dell'Intervento di riparazione della copertura di Palazzo Bianco.

Il Palazzo è soggetto a un vincolo Architettonico del 1941 e a un vincolo Paesaggistico del 1959.

La progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di cui trattasi, coordinata dal F.S.T. Arch. Marco Bertolini, è stata redatta dai sottoelencati tecnici:

- progetto architettonico: F.S.T. Arch. Mirko Massardo e I.S.T. Arch. Simona Perilli
- computi metrici, capitolati e piano di sicurezza: F.S.T. Geom. Giuseppe Sgorbini e I.S.T. Geom. Massimo Mammoliti e I.S.T. Geom. Stefano Persano.

Con nota protocollo MIC – MET- GE n. 16829 del 18/10/2021 la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ha espresso parere favorevole al progetto definitivo di cui in oggetto.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 278 del 28/10/2021 è stato approvato il progetto definitivo di riparazione della copertura di Palazzo Bianco.

Il presente progetto è relativo al rifacimento completo dei manti di copertura esterni delle falde est e ovest del palazzo compresi i muretti d'attico, sovrastrutture e opere di lattoneria.

Sulla falda sud è previsto un intervento di restauro degli intonaci del muretto d'attico e delle copertina in ardesia.

In data 29/11/2021 prot. n. 0430355, il suddetto gruppo di progettazione ha consegnato gli elaborati costitutivi del progetto definitivo composto dagli elaborati progettuali elencati nel seguito:

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO							
a firma Progettista F.S.T. Arch. Mirko MASSARDO							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
1)	12.09.B	D	Ar	R	01	rev00	Relazione Storica e Illustrativa
2)	12.09.B	D	Ar	R	02	rev00	Relazione Tecnica Architettonica



[Comune di Genova |Direzioe Attuazione Opere Pubbliche|
[Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA|

[Email attuazioneoopp@comune.genova.it]





COMUNE DI GENOVA



3)	12.09.B	D	Ar	R	03	rev00	Documentazione fotografica
4)	12.09.B	D	Ar	R	04	rev00	Piano di Manutenzione
5)	12.09.B	D	Ar	T	01	rev00	Rilievo stato di fatto: pianta sottotetto - sezioni
6)	12.09.B	D	Ar	T	02	rev00	Rilievo stato di fatto: pianta coperture - prospetti
7)	12.09.B	D	Ar	T	03	rev00	Progetto: Individuazione interventi e dettagli copertura
8)	12.09.B	D	Ar	T	04	rev00	Confronto

Serie: DOCUMENTI GENERALI							
a firma Progettista Geom. Giuseppe SGORBINI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
9)	12.09.B	D	Gn	R	01	rev00	Quadro Economico
10)	12.09.B	D	Gn	R	02	rev00	Computo Metrico Lavori
11)	12.09.B	D	Gn	R	03	rev00	Computo Metrico Sicurezza
12)	12.09.B	D	Gn	R	04	rev00	Computo Metrico Sicurezza COVID
13)	12.09.B	D	Gn	R	05	rev00	Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori
14)	12.09.B	D	Gn	R	06	rev00	Computo Metrico Estimativo Lavori
15)	12.09.B	D	Gn	R	07	rev00	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
16)	12.09.B	D	Gn	R	08	rev00	Computo Metrico Estimativo Sicurezza COVID
17)	12.09.B	D	Gn	R	09	rev00	Elenco Prezzi Lavori
18)	12.09.B	D	Gn	R	10	rev00	Elenco Prezzi Sicurezza
19)	12.09.B	D	Gn	R	11	rev00	Elenco Prezzi Sicurezza COVID
20)	12.09.B	D	Gn	R	12	rev00	Analisi Prezzi Lavori
21)	12.09.B	D	Gn	R	13	rev00	Analisi Prezzi Sicurezza
22)	12.09.B	D	Gn	R	14	rev01	Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
23)	12.09.B	D	Gn	R	15	rev00	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
24)	12.09.B	D	Gn	R	16	rev00	Cronoprogramma
25)	12.09.B	D	Gn	R	17	rev00	Capitolato Speciale d'Appalto
26)	12.09.B	D	Gn	R	18	rev00	Schema di contratto

L'Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche e RUP dell'intervento a margine, con atto datoriale prot. n. 441492 del 7/12/2021, ai sensi del comma 6 lett D)



COMUNE DI GENOVA

dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, ha nominato verificatori l'Arch. Roberta Risso e l'Ing. Alessandro Simone.

I sottoscritti hanno verificato, ai sensi del comma 6 lett D) dell'art. 26 del D. lgs 50/2016, il progetto definitivo – esecutivo ed hanno effettuato degli incontri in contraddittorio con i progettisti e trasmesso alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva le seguenti note: - prot. n. 443016 del 9/12/2021, prot n. 449944 del 14/12/2021 e prot n. 450368 del 14/12/2021, con indicato quanto riscontrato.

In particolare ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 sono state verificate:

- a) la completezza della progettazione, per il livello di progettazione in esame e per la tipologia dell'opera;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, visti gli elaborati progettuali inerenti;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati, visti i computi metri e gli elenchi prezzi;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Si riporta nel seguito la Tabella di controllo degli elaborati obbligatori ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010.

Rif. D.P.R. 207/10	Tipo elaborato	Presente	Controllato	Note (**)
Art. 25	Relazione generale	Si	Si	A
Art. 26	Relazioni tecniche e specialistiche	Si	Si	A
	•relazione geologica	No	No	NP
	•relazioni idrologica e idraulica	No	No	NP
	•relazione sulle strutture	Si	No	NP
	•relazione geotecnica	No	No	NP
	•relazione archeologica	No	No	NP
	•relazione opere architettoniche	Si	Si	A
	•relazione tecnica impianti	No	No	NP
	•relazione sistema di sicurezza	No	No	NP
	•relazione sulla gestione delle materie	No	No	NP
•relazione sulle interferenze	No	No	NP	
Art. 27	Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale	No	No	NP
Art. 28	Elaborati grafici del progetto definitivo	Si	Si	A/C In fase di esecuzione dell'appalto dovrà essere verificata l'effettiva stratigrafia delle falde sulle quali non si interviene al



COMUNE DI GENOVA

				fine di raccordare al meglio il nuovo intervento.
Art. 29	Calcoli delle strutture e degli impianti	No	No	NP
Art. 31	Piano particellare di esproprio	No	No	NP
Art. 24.3 - Art. 39	Piano di sicurezza e coordinamento	Si	Si	A
Art. 24.3 - Art. 39.3	Quadro di incidenza della mano d'opera	Si	Si	A
Art. 40	Cronoprogramma	Si	Si	A
Art. 32	Elenco dei prezzi unitari	Si	Si	A
Art. 32	Computo metrico estimativo e quadro economico	Si	Si	A
Art. 24.3 - Art. 43	Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto	Si	Si	A
Art. 38	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	Si	Si	A

A = approvato - A/C = approvato con commenti - NP = non pertinente

In data 22/12/2021 sono pervenuti gli elaborati corretti e modificati coerentemente con quanto richiesto dai verificatori, *in allegato*.

In relazione alle risultanze delle verifiche operate e sopra descritte, gli scriventi verificatori Arch. Roberta Risso e Ing. Alessandro Simone, con riferimento alla documentazione visionata ritiene conclusa positivamente l'attività di verifica del progetto esecutivo relativo ai:

Lavori di riparazione della copertura di Palazzo Bianco, via Garibaldi 11.

CUP: B38C21000004 – MOGE: 20702.

Genova,~~22~~./12/2021

Il presente verbale viene letto e sottoscritto in data odierna dai Progettisti.

Coordinamento Progettazione: Arch. Marco Bertolini

Progetto Architettonico: Arch. Mirko Massardo

Computi metrici, capitolati e piano di sicurezza: Geom. Giuseppe Sgorbini

I verificatori

Arch. Roberta Risso

Ing. Alessandro Simone

Attuazione
Il Direttore della Direzione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA



A: F.S.T. Arch. Marco Bertolini
F.S.T. Arch. Mirko Massardo

p.c.: R.U.P. Arch. Silvia Toccafondi

OGGETTO: Procedimento di verifica del progetto "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11 - Intervento di riparazione della copertura" - MOGE 20702 verbale di riscontro parziale per attività in corso d'opera.

Con riguardo alla verifica del progetto "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11 - Intervento di riparazione della copertura" - MOGE 20702 si esprimono osservazioni espresse nell'incontro del 7/12/2021.

- Tavole T-03 e T-04: particolare di colmo: a sinistra del colmo non si sa come realmente sia fatto il pacchetto di copertura. Il disegno sembra invece riproporre il pacchetto progettuale. Si propone di indicare una soluzione diversa e di mettere una scritta di avvertimento del tipo "da accertare in opera" o similare. Si consiglia di rivedere la dicitura "lastra di sottocoppo s = 1 cm" con una indicazione del tipo "lastra di sottocoppo smin = 1 cm e spessore a decisione della DL" per avere la possibilità di meglio raccordare il nuovo con l'esistente.
- Tavola T-03: particolare sezione presa aria: renderlo più chiaro o diradando i retini o ingrandendo la figura, in modo che si vedano bene gli elementi componenti e la posizione di risvolti e scossaline.
- Tavole T-03 e T-04: particolare muretto d'attico in sezione: 1) si propone l'indicazione "particolare da accertare in opera" e l'integrazione "interasse min. 150 cm o come esistente" in merito agli ancoraggi; 2) si propone di indicare che la demolizione e ricostruzione del muretto vale solo sulle falde e che la ricostruzione deve avvenire con stessa tipologia di materiali (da accertare in opera) e su insindacabili indicazioni della D.L., sul fronte di Via Garibaldi il muretto d'attico non deve essere demolito ma è prevista solo il restauro secondo le indicazioni del progetto e della D.L.
3) indicare una aditura ai montole che legni con l'orditura sottile
- Tavola T-03: particolare lastra di gronda: si propone di indicare una quota di sporto da verificare in operai in quanto dovrà essere identica alle esistenti e una gronda un pochino più alta, in modo che l'acqua in discesa non "scavalchi" la gronda.
- Tavola T-03: dettaglio barbacane: si propone di indicare il n. di zanche per lastra di copertina, come già presente nella sezione A-A;
- Tavola T-03: non si trova la traccia della sezione A-A. Forse è uno stralcio ingrandito della sez. A-A tav. T-01. Nel caso indicarlo;



COMUNE DI GENOVA

- Ai sensi del Decreto Legislativo 81/08 è necessaria una relazione sui rischi da fulminazione art. 29 e misure da adottare art 84. Tale relazione potrebbe già essere stata effettuata, da valutare se è ancora valida, soprattutto in relazione al valore delle opere d'arte conservate nel museo.
- In Liguria non è più obbligatorio installare le linee vita, si ritiene comunque opportuno indicare nel piano di manutenzione come saranno effettuate le future manutenzioni.

Arch. Roberta Risso

Ing. Alessandro Simone

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Procedimento di verifica del progetto "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11 - Intervento di riparazione della copertura" - MOGE 20702

A: F.S.T. Arch. Marco Bertolini

p.c.: Direttore Arch. Ferdinando De Fornari
R.U.P. Arch. Silvia Toccafondi

CME Lavori

- Voce n. 5 e voce n. 6: manca l'illuminazione del castello di Via Garibaldi.
- Voce n. 15: va aggiunta almeno una analisi per le esistenti guaine impermeabilizzanti.
- Voce n. 24: specificare una legatura orizzontale.
- Manca una voce di ripristino e lisciatura della caldana, al di sotto della vecchia impermeabilizzazione, lavorazione prevista nelle tavole grafiche.
- Voce 30: mancano le scossaline delle spallette dei finestrini.
- Manca la computazione delle lastre sottocoppo, le quali sono un pochino più spesse degli abbadini.
- Manca il restauro dell'intonaco del muretto d'attico di Via Garibaldi.
- Voce 44: manca il conteggio della falda di ponente.

Il Funzionario
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Ing. Alessandro SIMONE



COMUNE DI GENOVA

c_d969.Comune di Genova - Prot. 14/12/2021.0450368.I



A: F.S.T. Arch. Marco Bertolini

p.c.: Direttore Arch. Ferdinando De Fornari
R.U.P. Arch. Silvia Toccafondi

OGGETTO: Procedimento di verifica del progetto "Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11 - Intervento di riparazione della copertura" - MOGE 20702.

COSTI DELLA SICUREZZA:

- Deve essere meglio indicato come sono calcolati i costi della sicurezza (CME lavori - quota ribassabile e nel CME sicurezza - quota non ribassabile), al fine di permettere agli operatori economici di effettuare un corretto ribasso. Tali specifiche sono da indicare nel CSA a pag 2, pto 3) e nel PSC a pag 61.

VARIE

- Gli elaborati progettuali indicati nel capitolato Speciale di Appalto devono essere corretti;
- Nel computo metrico estimativo sono considerati i trasporti anche per i materiali in fornitura, ritengo preferibile togliere tale prezzo che normalmente non è considerato perché i prezzi del prezzario considerano i materiali a piè d'opera e riconoscere in corso d'opera delle economie per le movimentazioni in falda.
- Il canale di gronda, indicato negli elaborati grafici, è troppo ridotto per cui sarà necessario che abbia uno sviluppo maggiore da valutare in cantiere, quindi dovrà essere effettuato un NUOVO PREZZO per ogni cm in più di sviluppo, rispetto a quello del prezzario riportato nel CME di progetto.
- Nel piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti a pag 2 nelle MODALITA' D'USO è indicato che è necessario provvedere alla pulizia periodica del manto di copertura da indicare come potrà essere effettuata se non ci sono le linee vita.

Il Funzionario
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Roberta Riso



ELENCO ELABORATI

TITOLO: PALAZZO BIANCO, VIA GARIBALDI 11: INTERVENTO DI RIPARAZIONE DELLA COPERTURA

LIVELLO: PROGETTO DEFINITIVO_

N° 12.09.B

MOGE 20702

CUP B38C21000060004

Coordinamento: Arch. Marco Bertolini

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO							
a firma Progettista F.S.T. Arch. Mirko MASSARDO							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
1)	12.09.B	D	Ar	R	01	rev00	Relazione Storica e Illustrativa
2)	12.09.B	D	Ar	R	02	rev00	Relazione Tecnica Architettonica
3)	12.09.B	D	Ar	R	03	rev00	Documentazione fotografica
4)	12.09.B	D	Ar	R	04	rev00	Piano di Manutenzione
5)	12.09.B	D	Ar	T	01	rev00	Rilievo stato di fatto: pianta sottotetto - sezioni
6)	12.09.B	D	Ar	T	02	rev00	Rilievo stato di fatto: pianta coperture - prospetti
7)	12.09.B	D	Ar	T	03	rev00	Progetto: Individuazione interventi e dettagli copertura
8)	12.09.B	D	Ar	T	04	rev00	Confronto

Serie: DOCUMENTI GENERALI							
a firma Progettista Geom. Giuseppe SGORBINI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
9)	12.09.B	D	Gn	R	01	rev01	Quadro Economico
10)	12.09.B	D	Gn	R	02	rev01	Computo Metrico Lavori
11)	12.09.B	D	Gn	R	03	rev01	Computo Metrico Sicurezza
12)	12.09.B	D	Gn	R	04	rev01	Computo Metrico Sicurezza COVID
13)	12.09.B	D	Gn	R	05	rev01	Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori
14)	12.09.B	D	Gn	R	06	rev01	Computo Metrico Estimativo Lavori
15)	12.09.B	D	Gn	R	07	rev01	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
16)	12.09.B	D	Gn	R	08	rev01	Computo Metrico Estimativo Sicurezza COVID



17)	12.09.B	D	Gn	R	09	rev01	Elenco Prezzi Lavori
18)	12.09.B	D	Gn	R	10	rev01	Elenco Prezzi Sicurezza
19)	12.09.B	D	Gn	R	11	rev00	Elenco Prezzi Sicurezza COVID
20)	12.09.B	D	Gn	R	12	rev01	Analisi Prezzi Lavori
21)	12.09.B	D	Gn	R	13	rev01	Analisi Prezzi Sicurezza
22)	12.09.B	D	Gn	R	14	rev01	Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
23)	12.09.B	D	Gn	R	15	rev00	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
24)	12.09.B	D	Gn	R	16	rev00	Cronoprogramma
25)	12.09.B	D	Gn	R	17	rev01	Capitolato Speciale d'Appalto
26)	12.09.B	D	Gn	R	18	rev01	Schema di contratto

Il Direttore
(Arch. Luca Patrone)



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: “PALAZZO BIANCO VIA GARIBALDI 11 IN GENOVA - INTERVENTO DI RIPARAZIONE FUNZIONALE AL RESTAURO DELLA COPERTURA”

CUP: B38C21000060004– MOGE: 20702 – CIG: 903629280D

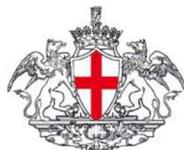
VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

(ai sensi dell'art. 26 c.8 del D.Lgs 50/2016)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Silvia Toccafondi)

Genova 23/12/2021



COMUNE DI GENOVA

Il giorno 23 del mese di Dicembre dell'anno 2021, presso l'ufficio dello scrivente si procede a quanto segue.

Premesso,

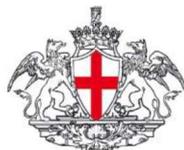
- che con atto datoriale della Direzione Progettazione ed impiantistica sportiva prot. PG n.445095 del 10/12/2021, sono stati attribuiti gli incarichi di: progettista per le prestazioni specialistiche art. 24 del Codice all'F.S.T. Arch. Marco Bertolini; progettista per la redazione del progetto architettonico all'F.S.T. Arch. Mirko Massardo; e progettista per la redazione dei computi metrici, capitolati e piano di sicurezza all'F.S.T. Geom. Giuseppe Sgorbini. Tutti i soggetti risultano in forza alla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva del Comune di Genova;
- che con atto datoriale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche prot.PG n.441492 del 7/12/2021; sono stati attribuiti gli incarichi di verificatori ai sensi dell'art. 26 c.6 lett.d del D.Lgs 50/2016 all'arch. Roberta Risso ed all'ing. Alessandro Simone;

Considerato:

- che il progetto in argomento è stato approvato a livello Definitivo con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021-278 del 28/10/2021;

Visto il progetto definitivo inerente "Palazzo Bianco via Garibaldi 11 in Genova - intervento di riparazione funzionale al restauro della copertura", costituito dai seguenti elaborati:

Serie: PROGETTO ARCHITETTONICO							
Coordinato dall'arch. Marco Bertolini a firma Progettista F.S.T. Arch. Mirko MASSARDO							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
1)	12.09.B	D	Ar	R	01	rev00	Relazione Storica e Illustrativa
2)	12.09.B	D	Ar	R	02	rev00	Relazione Tecnica Architettonica
3)	12.09.B	D	Ar	R	03	rev00	Documentazione fotografica
4)	12.09.B	D	Ar	R	04	rev01	Piano di Manutenzione
5)	12.09.B	D	Ar	T	01	rev01	Rilievo stato di fatto: pianta sottotetto - sezioni
6)	12.09.B	D	Ar	T	02	rev01	Rilievo stato di fatto: pianta coperture - prospetti
7)	12.09.B	D	Ar	T	03	rev00	Progetto: Individuazione interventi e dettagli copertura
8)	12.09.B	D	Ar	T	04	rev00	Confronto



COMUNE DI GENOVA

Serie: DOCUMENTI GENERALI							
a firma Progettista Geom. Giuseppe SGORBINI							
N.	Rif. Elaborato (=codifica file)						Titolo Elaborato
	Codice comm.	Liv. prog.	Ser.	Tip.	Num.	Rev.	
9)	12.09.B	D	Gn	R	01	rev01	Quadro Economico
10)	12.09.B	D	Gn	R	02	rev01	Computo Metrico Lavori
11)	12.09.B	D	Gn	R	03	rev01	Computo Metrico Sicurezza
12)	12.09.B	D	Gn	R	04	rev01	Computo Metrico Sicurezza COVID
13)	12.09.B	D	Gn	R	05	rev01	Calcolo Incidenza Mano d'Opera Lavori
14)	12.09.B	D	Gn	R	06	rev01	Computo Metrico Estimativo Lavori
15)	12.09.B	D	Gn	R	07	rev01	Computo Metrico Estimativo Sicurezza
16)	12.09.B	D	Gn	R	08	rev01	Computo Metrico Estimativo Sicurezza COVID
17)	12.09.B	D	Gn	R	09	rev01	Elenco Prezzi Lavori
18)	12.09.B	D	Gn	R	10	rev01	Elenco Prezzi Sicurezza
19)	12.09.B	D	Gn	R	11	rev00	Elenco Prezzi Sicurezza COVID
20)	12.09.B	D	Gn	R	12	rev01	Analisi Prezzi Lavori
21)	12.09.B	D	Gn	R	13	rev01	Analisi Prezzi Sicurezza
22)	12.09.B	D	Gn	R	14	rev01	Piano di Sicurezza e Coordinamento e allegati
23)	12.09.B	D	Gn	R	15	rev00	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
24)	12.09.B	D	Gn	R	16	rev00	Cronoprogramma
25)	12.09.B	D	Gn	R	17	rev01	Capitolato Speciale d'Appalto
26)	12.09.B	D	Gn	R	18	rev01	Schema di contratto

Considerato che, a seguito di attento esame e verifica degli elaborati effettuato in contraddittorio dai verificatori con i progettisti, come emerge dal “Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo” il progetto di cui sopra può essere validato.

Preso atto del contenuto del “Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Definitivo” datato 22/12/2021 (prot. NP/23/12/2021.2777.I), redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., allegato quale parte integrante e sostanziale del presente documento, la sottoscritta Arch. Silvia Toccafondi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

VALIDA IL PROGETTO DEFINITIVO



COMUNE DI GENOVA

“PALAZZO BIANCO VIA GARIBALDI 11 IN GENOVA - INTERVENTO DI RIPARAZIONE FUNZIONALE AL RESTAURO DELLA COPERTURA”

Letto, approvato e sottoscritto in Genova, li 23 Dicembre 2021.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Silvia Toccafondi)



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Genova, data del protocollo

A

Comune di Genova

Direzione Progettazione e impiantistica sportiva

Via di Francia 1

16149 Genova

comunegenova@postemailcertificata.it

e.p.c.

Arch. Marco Bertolini

direzioneprogettazione@comune.genova.it

Cl. 34.43.04/106.61

Allegati //

OGGETTO: COMUNE DI GENOVA – Edificio: Palazzo Bianco – Indirizzo: via Garibaldi, 11 – Proprietà: Comune di Genova – **MON010 Maddalena ART21c4**
D. Lgs. 42/2004 Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, art.21, c.4:
autorizzazione ad opere e lavori.

Palazzo Bianco, Via Garibaldi 11: intervento di riparazione della copertura – richiedente:
Comune di Genova
GEA F.46, mapp. 349

A RISCONTRO dell'istanza inoltrata da codesto Ente il 12.10.2021 con prot. n. 361596, qui pervenuta in data 12.10.2021 ed assunta al protocollo col n. 16529 in data 13.10.2021, volta ad ottenere l'autorizzazione al progetto allegato relativo al bene in oggetto;

AI SENSI di quanto previsto dall'art. 21, comma 4 del D. Lgs 22.01.2004 n° 42 e ss.mm.ii., *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, nonché dal D. Lgs 18.04.2016 n° 50 e ss.mm.ii., *Codice dei Contratti* e dal Decreto del Ministero dei Beni dei beni e delle attività culturali e del turismo del 22.08.2017 n° 154, *Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs n° 42/2004*;

ESAMINATA la documentazione trasmessa;

VALUTATO che le opere in progetto risultano compatibili con le esigenze di tutela monumentale del bene culturale in oggetto;

QUESTA SOPRINTENDENZA AUTORIZZA

la realizzazione delle opere previste, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, subordinando l'efficacia del presente titolo alla piena osservazione delle seguenti prescrizioni.

- L'eventuale intonacatura dei muretti d'attico, dei camini e delle lacune sia effettuata con materiali compatibili con quelli esistenti, quali malta di calce aerea, senza introduzione di cemento, di granulometria e tonalità di colore simile a quella originaria.



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA E LA PROVINCIA DI LA SPEZIA

Palazzo Reale, Via Balbi 10 – 16126 Genova – tel. +39 010 27181

PEC: mbac-sabap-met-ge@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-met-ge@beniculturali.it

- La definizione del colore dovrà provenire da accurate indagini stratigrafiche volte a stabilire la presenza del colore originario e degli strati successivi e i cui esiti dovranno essere comunicati alla Scrivente prima dei lavori.
- Questa Soprintendenza dovrà essere contattata nei tempi opportuni nel corso dell'intervento per poter seguire lo stesso in corso d'opera e dare in tale sede tutte le indicazioni necessarie ed opportune per una migliore riuscita del restauro.
- A lavori ultimati, ai sensi del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii - *Codice degli Appalti* - art.109 comma 9, dovrà essere trasmesso un consuntivo scientifico predisposto dal direttore dei lavori o, nel caso di interventi su beni culturali mobili, superfici decorate di beni architettonici e a materiali storicizzati di beni immobili di interesse storico artistico, da restauratori di beni culturali, ai sensi dalla normativa vigente, quale ultima fase del processo della conoscenza e del restauro e quale premessa per il futuro programma di intervento sul bene; i costi per la elaborazione del consuntivo scientifico sono previsti nel quadro economico dell'intervento. Il Consuntivo deve includere la documentazione grafica e fotografica dello stato del manufatto prima, durante e dopo l'intervento per ogni lavorazione effettuata con chiara identificazione dei materiali utilizzati e delle modalità applicative.

Si precisa che la presente autorizzazione non configura ipotesi di concessione edilizia o di altri pronunciamenti di competenza comunale.

Si precisa che il Soprintendente può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare del quadro conoscitivo che emergerà in corso d'opera.

Si invita a comunicare per iscritto a questa Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa appaltatrice e quello del direttore dei lavori che deve essere nominato in accordo con quanto stabilito dall'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925.

IL SOPRINTENDENTE
ad interim
MANUELA SALVITTI

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Il Responsabile del Procedimento
Funzionario Architetto Carla Arcolao
AREA IV – UT GENOVA CENTRO
E-mail: carla.arcolao@beniculturali.it

