



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-14

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Riqualificazione del Centro Civico Buranello a Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello ed il Centro Civico, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016 "Bando Periferie". Approvazione del Certificato di Collaudo dei lavori dell'appalto principale e delle lavorazioni integrative.

Beni: Patrimonio Indisponibile – Beni Privati di altri Enti in comodato.

CUP B34E16000950001 - CIG 7244286DE9 - MOGE 16849.

Adottata il 24/03/2021
Esecutiva dal 28/03/2021

24/03/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-14

Riqualificazione del Centro Civico Buranello a Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello ed il Centro Civico, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016 "Bando Periferie". Approvazione del Certificato di Collaudo dei lavori dell'appalto principale e delle lavorazioni integrative. Beni: Patrimonio Indisponibile – Beni Privati di altri Enti in comodato. CUP B34E16000950001 - CIG 7244286DE9 - MOGE 16849.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazioni dirigenziali della Direzione Lavori Pubblici - Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./114 del 24.10.2017 e n. 2017/176.3.0./123 del 09.11.2017, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione del centro civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste 8 in Genova - Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello e il centro civico, nell'ambito del D.P.C.M. 25.05.2016 "Bando Periferie", per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare "a corpo" di Euro 1.293.428,07, di cui Euro 66.016,96 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, ed Euro 46.090,03 per opere in economia, da liquidarsi ai sensi dell'art. 179 D.P.R. 207/2010, il tutto oltre I.V.A.;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-6 del 07/03/2018, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di riqualificazione del centro civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n.8 in Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello e il centro civico, nell'ambito del D.P.C.M. 25.05.2016 "Bando Periferie", all'Impresa Socoma Srl con sede in Taranto, Via De Amicis 114/A, codice fiscale 02392570731, per il ribasso offerto del 29,135%, per un importo contrattuale di Euro 949.250,17, di cui Euro 66.016,96 quali oneri per la sicurezza ed Euro 46.090,03 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- in data 08/06/2018 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Repertorio n. 68209 per complessivi Euro 949.250,17, oltre I.V.A.;
- i lavori sono stati consegnati con Verbale di consegna del 02/07/2018;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-46 del 2/7/2019, sono stati approvati maggiori lavori per netti Euro 62.501,56, oltre I.V.A.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2019-205.0.0.-2 del 17/12/2019, sono stati approvati ulteriori maggiori lavori per netti Euro 9.410,51, oltre I.V.A.;

- a seguito delle modifiche al contratto d'appalto, l'importo dello stesso è venuto a rimodularsi in Euro 1.021.162,24;

- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità il giorno 14/02/2020 e definitivamente in data 26/05/2020;

- l'importo dei lavori eseguiti è stato contabilizzato in Euro 1.021.148,85, oneri della sicurezza ed economie compresi e oltre 10% per I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Paolo Orlandini in data 10/07/2020 e firmato senza Riserve dall'Appaltatore.

Premesso inoltre che:

- per tali lavori, come previsto dall'art.102 del D.Lgs. 50/2016 Codice Appalti, in ragione dell'importo contrattuale, è prevista l'emissione del Certificato di Collaudo;

- quale Collaudatore dell'opera è stato nominato il Geom. Giorgio Fossa, Funzionario in forza presso la Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

- nell'ambito delle operazioni di collaudo, con nota del 02/12/2020 – prot. 2373.I -, il Collaudatore ha proposto al R.U.P. Arch. Ferdinando De Fornari, l'esecuzione di alcune lavorazioni integrative;

- per tali lavorazioni è stata redatta perizia tecnico economica da parte del D.L. dell'appalto principale Geom. Paolo Orlandini;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-133 del 07/12/2020, le lavorazioni integrative sono state approvate e loro esecuzione è stata affidata alla Ditta Socoma Srl, per un importo netto di Euro 31.814,95, oneri della sicurezza compresi, oltre a Euro 3.181,50 per IVA al 10%, e quindi per complessivi Euro 34.996,45;

- le lavorazioni integrative sono state consegnate dal Direttore dei Lavori, Geom. Paolo Orlandini, all'Impresa appaltatrice con verbale di consegna del 16/12/2020, e sono state ultimate in data 20/01/2021, come concordemente dato atto dal D.L. e dal Collaudatore nel Certificato di Collaudo.

Premesso infine che:

- il Collaudatore, Geom. Giorgio Fossa, ha redatto in data 28/01/2021 il Certificato di Collaudo dei lavori principali e delle lavorazioni integrative, firmato senza riserva dall'Impresa in pari data, liquidando in Euro 1.021.148,85, al lordo delle trattenute di garanzia, oltre 10% per I.V.A., i lavori principali ed in Euro 31.814,95, oltre 10% per I.V.A., le lavorazioni integrative;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- come analiticamente indicato nel certificato di Collaudo, risulta che per i lavori in argomento deve essere corrisposto complessivamente all'Impresa appaltatrice l'importo di Euro 45.551,50, oltre I.V.A. 10%, quale rata di saldo dei lavori principali, e l'importo di Euro 31.814,95, oltre I.V.A. 10%, per le lavorazioni integrative;

- si ritiene di approvare il Certificato di Collaudo in trattazione, redatto dal Collaudatore Geom. Giorgio Fossa in data 28/01/2021.

Considerato che:

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

- l'appaltatore, Ditta Socoma Srl, per il pagamento anticipato della rata di saldo e delle spettanze relative alle lavorazioni integrative, ha trasmesso idonea polizza fideiussoria, allegata a corredo del seguente provvedimento, secondo la modalità prevista dall'art.103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

DETERMINA

1. di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Collaudo, redatto in data 28/01/2021 dal Collaudatore, Geom. Giorgio Fossa, firmato dall'Impresa in pari data senza Riserve, allegato quale parte integrante del presente provvedimento, con il quale si dichiarano collaudati i lavori eseguiti dall'Impresa Socoma Srl con sede in Massafra (Taranto), Via De Amicis 114/A, codice fiscale 02392570731 di "riqualificazione del centro civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n.8 in Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello e il centro civico, nell'ambito del D.P.C.M. 25.05.2016- "bando periferie", eseguiti in forza del contratto stipulato in data 08/06/2018 con Repertorio n. 68209, e le lavorazioni integrative approvate ed affidate sempre all'Impresa Socoma Srl con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-133 del 07/12/2020;

2. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 1.021.148,85, oneri della sicurezza ed economie compresi e oltre 10% per I.V.A., secondo le risultanze dello stato finale, redatto, in data

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10/07/2020, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Collaudatore, l'importo dei lavori relativi all'intervento "riqualificazione del centro civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n.8 in Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello e il centro civico, nell'ambito del D.P.C.M. 25.05.2016- "bando periferie", eseguiti dall'Impresa Socoma Srl in base al contratto stipulato in data 08/06/2018 con Repertorio n. 68209;

3. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 31.814,95, oneri della sicurezza compresi e oltre 10% per I.V.A., le lavorazioni integrative, sempre relative allo stesso intervento, dichiarate collaudate dal Collaudatore, affidate ed eseguite dall'Impresa Socoma Srl, secondo quanto stabilito con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-133 del 07/12/2020;

4. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale – fidejussione assicurativa rilasciata dalla Compagnia "Pannonia" - Agenzia di Buda-pest, Florian ter 1 (HU) n. di registrazione 0110046150 - numero BIT0014480/000 emessa in data 7/5/2018 per l'importo di Euro 181.640,00;

5. di prendere atto che l'Impresa Socoma Srl ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016, a garanzia della rata di saldo e delle lavorazioni integrative, idonea polizza fidejussoria rilasciata della Società Elba Assicurazioni SPA – n. 1744038 del 11/02/2021 - per l'importo garantito di Euro 77.381,92 –, della durata di due anni dalla data del certificato di Collaudo;

6. di autorizzare, in considerazione di quanto indicato ai punti precedenti, lo svincolo e la corresponsione alla Ditta Socoma Srl con sede in Massafra (Taranto), Via De Amicis 114/A, C.F. 02392570731, del saldo di Euro 50.106,65, di cui Euro 45.551,50 per lavori e Euro 4.555,15 per I.V.A. 10%, a titolo di pagamento della rata di saldo dei lavori, a fronte di fattura, di pari importo ed in forma elettronica, da emettersi da parte della citata Ditta;

7. di autorizzare il pagamento, sempre alla Ditta Socoma Srl, delle spettanze relative alle lavorazioni integrative eseguite, ammontanti a Euro 34.996,45, di cui Euro 31.814,95 per imponibile e Euro 3.181,50 per I.V.A 10%, a fronte di fattura/e, di pari importo ed in forma elettronica, da emettersi da parte della citata Ditta;

8. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 85.103,10 dai fondi impegnati al Capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 – P.d.C. 2.2.1.9.1 nel seguente modo:

- Euro 50.106,65, di cui Euro 45.551,50 per lavori e Euro 4.555,15 per I.V.A. 10%, mediante riduzione per Euro **39.769,82** dell'IMPE 2021/4454 (Crono 2019/568) ed emissione di nuovo IMPE **2021/7138**;
mediante riduzione per Euro **9.881,30** dell'IMPE 2021/4400 (Crono 2017/347) ed emissione di nuovo IMPE **2021/7246**;
mediante riduzione per Euro **455,53** dell'IMPE 2021/4401 (Crono 2017/347) ed emissione di nuovo IMPE **2021/7248**;
- Euro **34.996,45**, di cui Euro 31.814,95 per imponibile e Euro 3.181,50 per I.V.A. 10%, mediante riduzione dell'IMPE 2021/4587 (Crono 2020/734) ed emissione di nuovo IMPE **2021/7249**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

9. di dare atto che l'importo di Euro 85.103,10 è finanziato per Euro 50.106,65 con quota del Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 e per Euro 34.996,45 è finanziato con Avanzo Accantonato da Credito IVA applicato al Bilancio 2021;

10. di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11. di notificare alla Ditta Socoma Srl con sede in Massafra (Taranto), Via De Amicis 114/A, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

12. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-14
AD OGGETTO

Riqualificazione del Centro Civico Buranello a Genova-Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello ed il Centro Civico, nell'ambito del D.P.C.M. 24.05.2016 "Bando Periferie". Approvazione del Certificato di Collaudo dei lavori dell'appalto principale e delle lavorazioni integrative. Beni: Patrimonio Indisponibile – Beni Privati di altri Enti in comodato. CUP B34E16000950001 - CIG 7244286DE9 - MOGE 16849.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (avanzo mutuo – acc.to 2017/1416 – 2018/1162 – rimborso IVA su indebitamento)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO BURANELLO SITO
IN VIA NICOLO' DASTE GENOVA-SAMPIERDARENA E DELLE
ARCATE FERROVIARIE DI COLLEGAMENTO TRA VIA
BURANELLO E IL CENTRO CIVICO. D.P.C.M. 24-5-2016 "BANDO
PERIFERIE".**

CUP B34E16000950001

CIG 7244286DE9

MOGE 16849

IMPRESA APPALTATRICE: SOCOMA S.r.l. Via De Amicis 114/A,
74016 Massafra (TA) - P. IVA 02392570731.

CONTRATTO: in data 08/06/2018 Rep. n. 68209.

COLLAUDO TECNICO-AMMIMISTRATIVO

Titolo 10, capo 1° e 2° DPR 207/2018 e art. 102 DL 50/2016

PREMESSE

Progetto – Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 183 del 25/08/2016
e' stata approvata la fattibilita' tecnica ed economica del progetto.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 194 del 01/08/2017 è stato
approvato il progetto definitivo dei lavori.

Con determinazione Dirigenziale 2017/176.3.0/44 del 01/06/2017 è stata
affidata la progettazione esecutiva dei lavori mediante conferimento di
incarico esterno a Sviluppo Genova S.P.A.

Il Responsabile del Procedimento, preso atto della verifica del progetto come
da verbale del 20/10/2017 prot. 362710 del 23/10/2017, ha validato, ai sensi
dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come da verbale prot. NP
2017/1485 in data 23/10/2017, il progetto esecutivo dei lavori.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore
Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./114 in data 24.10.2017, è stato approvato



SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)



COMUNE DI GENOVA

il progetto esecutivo dei lavori relativi all'intervento di riqualificazione del Centro Civico Buranello, sito in Via Nicolò Daste n. 8 in Genova - Sampierdarena, nonché delle arcate ferroviarie di collegamento tra Via Buranello e il Centro Civico, nell'ambito del D.P.C.M. 25.05.2016- "bando periferie".

Con determinazione dirigenziale della Direzione Lavori Pubblici-Settore Opere Pubbliche C n. 2017/176.3.0./123 in data 09.11.2017, si è stabilito di riapprovare gli elaborati del progetto esecutivo denominati "Capitolato Speciale d'Appalto - norme generali" e "Relazione di valutazione previsionale acustica passiva", di approvare l'esecuzione dei lavori e di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 da effettuarsi tramite piattaforma telematica.

Il Quadro Economico del progetto esecutivo approvato, prevedeva il seguente importo a base di gara (IVA esclusa):

LAVORI A CORPO.....	Euro 1.181.321,08
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro 66.016,96
ECONOMIE.....	Euro 46.090,03
TOTALE LAVORI	Euro 1.293.428,07

Il progetto è stato finanziato mediante quota parte del finanziamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri, di cui alla convenzione siglata in data 06/03/2017, accertato a Bilancio 2017.

Impresa affidataria – In data 29.01.2018 (I° seduta pubblica), in data 30.01.2018 (II° seduta pubblica) ed in data 14.02.2018 (III° seduta pubblica), sono state esperite le procedure di gara come dato atto rispettivamente nei

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



COMUNE DI GENOVA

verbali cronologico 19/29.01.2018, 23/30.01.2018 e 39/14.02.2018, conclusasi, a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett d), e comma 8, D.Lgs. 50/2016, a favore dell'Impresa SOCOMA SRL con sede in Massafra (TA), Via De Amicis 114/A, Partita IVA 02392570731, che ha offerto la percentuale di ribasso del **29,135%**.

Aggiudicazione dei lavori - Con Determinazione Dirigenziale Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-6 del 07-03-2018 esecutiva il 14-03/2018, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa **SOCOMA SRL**.

Contratto - Stipulato in 8-6-2018 con il numero 68209 di Repertorio. Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro 949.250,17 (novecentoquarantanovemiladuecentocinquantavirgoladiciassette) ripartiti in :
OPERE A CORPO euro 837.143,18 ; ONERI DELLA SICUREZZA euro 66.016,96 ; OPERE IN ECONOMIE euro 46.090,03 il tutto oltre IVA.

Responsabile del Procedimento - Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte fino al 17-1-2018 dall'Ing. Roberto Innocentini, Direttore del Comune di Genova e dal 18-1-2018 dall'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova mediante atto datoriale PG/2018/20459 del 18/1/2018.

Ufficio Direzione Lavori - L'ufficio di Direzione Lavori è stato composto dal Direttore dei Lavori geom. Paolo Orlandini, dal Direttore Operativo geom. Danilo Lorenzini tecnici della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, entrambe incaricati con atto datoriale prot. PG/2018/182651 del 28/5/2018.

Con D.D. n. 2018-176.1.0.-33 del 12/6/2018 è stato altresì conferito l'incarico

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)
Luigi Salvi

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



COMUNE DI GENOVA

di Direttore Operativo con funzione di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione all' Ing. Massimo Galli, professionista esterno.

Varianti – Modifiche - Per l'esecuzione di maggiori lavori in corso d'opera sono state redatte, a cura del Direttore dei Lavori ed accettate dall'impresa appaltatrice, le seguenti varianti e modifiche contrattuali alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale:

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

1) maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione da parte dell'impresa appaltatrice di atto di sottomissione in data 17/06/2019, Prot 18062019_0218358 E, comportante la maggiore spesa netta per Euro 62.501,56 (IVA esclusa) per opere a Corpo.

I suddetti maggiori lavori sono stati approvati con determinazione dirigenziale Settore Opere Pubbliche A n. 2019-176.1.0.-46 del 2/7/2019;

2) maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione da parte dell'impresa appaltatrice di atto di impegno sottomissione in data 4/12/2019, Prot NP/2019/2073 del 17/12/2019, comportante la maggiore spesa netta per Euro 9.410,51 (IVA esclusa) per opere a Corpo.

I suddetti maggiori lavori sono stati approvati con determinazione dirigenziale Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2019-205.0.0.-2 del 17/12/2019.

3) Con determinazione dirigenziale Settore Opere Pubbliche A 2019-176.1.0.-55 del 22/07/2019, è stata approvata una proposta migliorativa circa gli aspetti funzionali del sistema infissi non comportante aumento dell'importo contrattuale, presentata dall'Impresa ai sensi di quanto previsto dal comma 8 dell'art. 8 del D.M. M.I.T n. 49/7.3.18.

4) Durante i lavori, il D.L., ai sensi di quanto previsto dal comma 7, dell'art. 8



COMUNE DI GENOVA



del D.MIT n.49/2018, concordandolo con l'Impresa e previa comunicazione al R.U.P., ha disposto alcune modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, meglio definite nella tabella allegata al libretto delle misure del Conto Finale redatto in data 10/07/2020.

Nuovo importo contrattuale - Per effetto delle approvazioni degli anzidetti maggiori lavori il nuovo importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in complessivi netti Euro 1.021.162,24 così suddivisi:

LAVORI A CORPO.....	Euro 909.055,25	
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro 66.016,96	
ECONOMIE.....	Euro 46.090,03	

Verbale di concordamento nuovi prezzi - Per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti i seguenti nuovi prezzi corredati dalle relative analisi:

A) nr. 5 nuovi prezzi, accettati dall'impresa appaltatrice mediante la sottoscrizione di atto di sottomissione in data 17/06/2019, Prot 18062019_0218358_E, ed approvati con D.D n. 2019-176.1.0.-46 del 2/7/2019 così definiti ; 1) NPV.01 struttura in lamiera zincata con relativo supporto a parete dei voltini euro / cad 3.615,84 , 2) NVP.02 lamiera grecata in acciaio per contro volta euro / cad 1155.62 , 3) 25.a88.a40.110 p2017 tubi pluviali diam.100 euro / ml 27010 , 4) 90d08.a25.025p2017 microsabbatura euro / mq 22.57 , 5) 25.a90.z10.010p2017 zincatura a caldo

B) nr. 2 nuovi prezzi, accettati dall'impresa appaltatrice mediante la sottoscrizione di atto di sottomissione in data 4/12/2019, Prot NP/2019/2073 del 17/12/2019 ed approvati con D.D n. 2019-205.0.0.-2 del 17/12/2019 così definiti : 1) NPV.03 smaltimento lana di roccia euro / kg 3.72 , 2) NPV.04

SOCOMA SRL
Amministratore Unico.
(Saivi Luigi)



COMUNE DI GENOVA

maggior capienza quadro elettrico euro / cad 150.00 .

C) nr. 1 nuovo prezzo (NPA.001) accettato dall' impresa mediante la sottoscrizione di atto di concordamento del 28/12/2018 NP / 2018 / 2286 per l'importo netto di euro 8.500,00 approvato con D.D. 2019/176.1.0./ del 07/01/2019 non comportante variazione dell' importo contrattuale , attingendo dalla somma destinata alle opere in economia (euro 46.090,03)

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

Cauzione - L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Pannonia" - Agenzia di Buda-Pest, Florian ter 1 (HU) n. di registrazione 0110046150 - numero BIT0014480/000 emessa in data 7/5/2018 per l'importo di Euro 181.640,00.

Consegna lavori - I lavori sono stati consegnati il giorno 2/7/2018 con verbale prot. NP/2018/1014 del 3/7/2018 firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione – penali in caso di ritardo - Il contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 366 giorni naturali, successivi e continui a decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 3/7/2019.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e quindi per Euro 949,25.

Sospensione e ripresa dei lavori – Durante l'esecuzione dell'appalto – in conseguenza dell'emergenza sanitaria causata dalla pandemia per il virus Covid-19 - i lavori sono stati sospesi dal giorno 23/3/2020 al giorno



COMUNE DI GENOVA

03/05/2020, come per altro precisato nella nota del RUP Prot. 0132351.U. del 30/04/2020.

Proroghe – In corso d’opera, per effetto dell’approvazione di maggiori lavori e a seguito di istanza di proroga avanzata dall’Impresa, sono stati concessi i seguenti maggiori tempi contrattuali:

- incremento di giorni 120 con D.D. n. 2019-176.1.0.- n.46 del 2/7/2019;
- incremento di giorni 61 con atto prot. n. 2019 / 354225 del 15/10/2019;
- incremento di giorni 45 con atto prot. n. 2020 / 12887 del 14/01/2020 .

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto del maggior tempo concesso con i maggiori lavori in corso d’opere, delle proroghe, dell’assegnazione di giorni 60 per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull’uso e sulla funzionalità dei lavori, della sospensione per la pandemia da Covid-19 ed in ultimo della nota del RUP Prot. 0132351.U del 30/04/2020, il termine ultimo per l’ultimazione dei lavori è stato definitivamente protratto al **26/5/2020**.

Subappalti – adempimenti antimafia - Nel corso dei lavori l’appaltatore ha subappaltato i seguenti lavori:

- 1) Subappalto all’impresa ECOGEA SAS con sede in Via degli Iris 42 16100 Genova GE) – P.IVA 01179940992 per lavori assimilabili alla categoria OG12 nell’ambito della categoria prevalente OG1 - consistenti nella bonifica da materiali contenenti amianto all’interno dei voltini ferroviari - per un importo richiesto di Euro 3.750,00 autorizzato con nota prot. NP / 2018 / 1848 del 07/11/2018, successivamente incrementato di Euro 1.700,00 con estensione autorizzata con nota prot. PG / 2018 / 444466 del 21/12/2018 con

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)



COMUNE DI GENOVA

un totale autorizzato di Euro 5.450,00 .

L'importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 5.450,00.

2) Subappalto all'Impresa ILLUMINA SNC di GIAMPIERO BELLI e C. con sede in Via Buranello 104 R 16100 Genova GE) – P.IVA 00627290109 per un importo complessivi di euro 72.509,63 composti da : A) lavori riconducibili alla categoria scorporabile OS30 consistenti nell'esecuzione di impianti elettrici - per un importo richiesto di Euro 29.634,49 - B) lavori riconducibili alla categoria prevalente OG01 assimilabili alle categorie OS03 – consistenti nell'esecuzione di impianti idrico-sanitari- per un importo richiesto di Euro 3.105,02 - C) lavori riconducibili alla categoria OS28 consistenti nell'esecuzione di impianti termici e di condizionamento, per un importo richiesto di Euro 39.770,12.

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)

Autorizzazione al subappalto prot. NP/1872 del 8/11/2018 per un totale di Euro 72.509,83 .

L'importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 72.509,83 .

3) Subappalto all'Impresa ILLUMINA SNC di GIAMPIERO BELLI e C. con sede in Via Buranello 104 R 16100 Genova GE) – P.IVA 00627290109 per lavori riconducibili alla categoria prevalente OG01 - consistenti nell'esecuzione controsoffitti pareti - per un importo richiesto di Euro 50.000,00.

Autorizzazione al subappalto prot. n. 2019/62907 del 19/2/2019.

L'importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 50.003,00.

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla

Legge 55/90 e s.m.i., ha adempiuto alle norme e disposizioni vigenti in materia.



COMUNE DI GENOVA

La direzione lavori, in occasione dell'autorizzazione al subappalto e dell'emissione dei SAL ove sono intervenuti i suddetti subappaltatori, ha provveduto alla preventiva verifica della regolarità contributiva mediante richiesta di DURC.

Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati in data 14/2/2020, come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 26/02/2020 - prot. NP/2020/406 del 06-03-2020 e pertanto entro il tempo utile contrattuale, con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 60 giorni - per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori, con un termine per eseguirle pertanto fissato al 14/04/2020. Tale termine in considerazione del periodo di sospensione dei lavori a causa dell'emergenza sanitaria per la pandemia Covid-19 se' stato rideterminato al giorno 26/5/2020 di cui alla nota del R.U.P. prot. 30/04/2020 0132351.U .

La Direzione Lavori, come risulta dagli atti contabili del Conto Finale del 10/07/2020 , chiudeva lo stesso al giorno 26 / 05 / 2020 accertando cosi' la definitiva ultimazione dei lavori e quindi entro il termine previsto.

Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Anticipazione - All'Impresa appaltatrice NON è stata corrisposta l'anticipazione del 20% sulle opere prevista dall'art. 9 del contratto d'appalto, in quanto la stessa non l'ha richiesta e non ha presentato la prescritta polizza fideiussoria a garanzia prevista dalla vigente normativa.

Stati d'Avanzamento Lavori - Conto finale - Nel corso dell'appalto sono



SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Saverio Luigi)
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



COMUNE DI GENOVA

stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA e al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%:

- 1° SAL del 26/09/2018 per lavori a tutto il 30/08/2018 di Euro 44.734,56

- 2° SAL del 15/11/2018 per lavori a tutto il 29/10/2018 di Euro 41.926,76

- 3° SAL del 18/01/2019 per lavori a tutto il 28/12/2018 di Euro 46.957,94

- 4° SAL del 05/03/2019 per lavori a tutto il 26/02/2019 di Euro 61.140,82

- 5° SAL del 09/05/2019 per lavori a tutto il 27/04/2019 di Euro 137.025,35

- 6° SAL del 05/07/2019 per lavori a tutto il 26/06/2019 di Euro 115.838,14

- 7° SAL del 27/08/2019 per lavori a tutto il 25/08/2019 di Euro 75.781,48

- 8° SAL del 06/11/2019 per lavori a tutto il 24/10/2019 di Euro 84.417,32

- 9° SAL del 22/01/2020 per lavori a tutto il 23/12/2019 di Euro 341.427,80

- 10° SAL del 24/03/2020 per lavori a tutto il 21/02/2020 di Euro 31.249,68

TOTALE STATI DI AVANZAMENTO Euro 980.499,85

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute di legge dello 0,5%:

- SAL 1 ritenuta per Euro 223,67

- SAL 2 ritenuta per Euro 209,64

- SAL 3 ritenuta per Euro 234,79

- SAL 4 ritenuta per Euro 305,70

- SAL 5 ritenuta per Euro 685,13

- SAL 6 ritenuta per Euro 579,19

- SAL 7 ritenuta per Euro 378,91

- SAL 8 ritenuta per Euro 422,08

- SAL 9 ritenuta per Euro 1.081,24

- SAL 10 ritenuta per Euro 782,15.

SOCOMA SRL
Administratore Ufficiale
(Saverio Luiggi)



COMUNE DI GENOVA

TOTALE Euro 4.902,50 : RITENUTE di GARANZIA .

A fronte dei sopraelencati SAL sono stati emessi i seguenti Certificati di

Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5%:

- 1° C.P. prot. n. PG/2018/350349 del 11/10/2018 per Euro 44.510,89;

- 2° C.P. prot. n. PG/2019/31824 del 24/01/2019 per Euro 41.717,12;

- 3° C.P. prot. n. PG/2019/63531 del 19/02/2019 per Euro 46.723,15;

- 4° C.P. prot. n. PG/2019/98464 del 18/03/2019 per Euro 60.835,12;

- 5° C.P. prot. n. PG/2019/170616 del 13/05/2019 per Euro 136.340,22;

- 6° C.P. prot. n. PG/2019/251437 del 15/07/2019 per Euro 115.258,95;

- 7° C.P. prot. n. PG/2019/305179 del 03/09/2019 per Euro 75.402,57;

- 8° C.P. prot. n. PG/2019/401453 del 20/11/2019 per Euro 83.995,24;

- 9° C.P. prot. n. PG/2020/34520 del 30/01/2020 per Euro 215.166,34;

- 10° C.P. prot. n. PG/2020/103406 del 27/03/2020 per Euro 155.647,75.

TOTALE LIQUIDATO Euro 975.597,35

Il Conto Finale è stato redatto in data 10/07/2020, per lavori a tutto il 26/05/2020, per progressivi Euro 1.021.148,85, al lordo delle trattenute di garanzia.

La rata di saldo risulta di complessivi Euro 45.551,50, di cui Euro 40.649,00 per lavori ed Euro 4.902,50 per le ritenute di legge operate sui S.A.L. emessi, il tutto oltre IVA.

L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 1.021.148,85 è così ripartito:

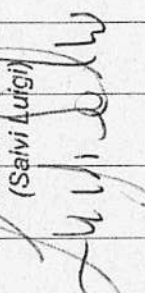
LAVORI A CORPO.....Euro 909.055,25

LAVORI A MISURA (bonifica amianto NPA.001)..... Euro 6.023,53

ONERI DELLA SICUREZZA..... Euro 66.007,64

ECONOMIE.....Euro 40.062,43

SOCOMA SRL
 Amministratore Ufficio
 (Salvi Luigi)








COMUNE DI GENOVA

I documenti contabili relativi al Conto Finale, redatti in data 10/07/2020, sono stati trasmessi all'Impresa Socoma srl per la sottoscrizione srl in data 17/07/2020.

Vista la non sottoscrizione di detti atti da parte del'Impresa Socoma srl, con nota del 31/07/2020 - prot. n. 228319 U -, si ne è sollecitata la sottoscrizione e indicato che qualora gli stessi non fossero stati sottoscritti entro il 05/08/2020 il Conto Finale sarebbe stato comunque ritenuto accettato dall'Impresa.

L'Impresa Socoma srl in data 31/07/2020 ha trasmesso i documenti contabili del Conto Finale debitamente sottoscritti per accettazione senza riserve.

Lavori in economia -

Per l'esecuzione di alcuni lavori, non preventivamente quantificabili, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera, di fornitura di materiali e di nolo di mezzi e/o attrezzature così suddivise:

provviste.....	Euro	3.639,63
noli.....	Euro	3.819,25
operai.....	Euro	32.603,35
Totale opere in economia	Euro	40.062,43

Andamento dei lavori -

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, come meglio precedentemente dettagliato.

Ordini di servizio -

SOCOMA SRL
Amministratore (Fico)
(Salvi Luigi)



COMUNE DI GENOVA



Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n° 5 ordini di servizio, depositati presso l'Ufficio della D.L..

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa -

Importo netto autorizzato per lavori.....	Euro	1.021.162,24.
Importo netto dei lavori eseguiti.....	Euro	1.021.148,85
Minore spesa	Euro	13,39

SOCOMA SRL
Administratore Unico
(Saverio Luigi)
[Signature]

Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione sociale e previdenziali

L'Impresa SOCOMA SRL ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Taranto con posizione assicurativa n. 2702264 in corso di validità e contro le malattie presso l'INPS sede di Taranto con posizione assicurativa n. 7804033702 in corso di validità. Inoltre ha regolarmente iscritto l'Impresa alla Cassa Edile - sede Taranto con matricola n.16900 e sede di Genova n.02409100.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Regolarità contributiva - DURC - A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC l'impresa SOCOMA SRL è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC emesso il 23/11/2020 con protocollo INPS_23953510 e scadenza il 23/03/2020.

Infortuni nel corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della D.L..

Avvisi ai creditori - Avvisi ad opponendum Non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata e pertanto non si è proceduto con la



COMUNE DI GENOVA

pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" a norma art. 218 del D.P.R.

207/2010.

Cessione di credito – In risposta alla nota prot. 225999 del 09/07/2020 la

Direzione Ragioneria ha comunicato con nota prot.31/08/2020 0254890.1 che

l'impresa SOCOMA SRL non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato

procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di

pagamento relativi ai lavori in questione.

Tempo stabilito per il collaudo - All'art. 10 del contratto d'appalto si

prevedeva, ai sensi dell'art.102 del Codice, l'emissione del Certificato di

Regolare Esecuzione entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori.

Collaudatore

L'art.102 del Codice e articoli correlati, prevede che per lavori sino ad 1

milione di Euro si proceda con l'emissione del C.R.E da parte del D.L.,

mentre per lavori di importo superiore si proceda con l'emissione del

Certificato di Collaudo.

Essendo l'importo finale dell'appalto, viste i maggiori lavori, risultato

superiore a 1 milione di Euro, il R.U.P. con atto del 14/07/2020 – prot. n.

0205142 – ha nominato il Collaudatore dei lavori nella persona dello scrivente

Geom. Giorgio Fossa, tecnico in forza alla Direzione Attuazione Opere

Pubbliche.

Visite di collaudo :

Prima visita del 15/07/2020

Presenti lo scrivente Collaudatore , il Direttore dei Lavori , il Direttore

Operativo con l'assenza di rappresentanti della Ditta Appaltatrice si disponeva

l'esecuzione di piccole opere di rifinitura , si sollecitava la produzione degli

SOCOMA SRL
Amministratore (picco)
(Sany Luigi)
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]



COMUNE DI GENOVA

as- built e delle varie certificazioni / dichiarazioni di conformita'e si constatava lo stillicidio dall' intradosso delle volte dell' impalcato ferroviario nella zona centrale delle stesse , ove a progetto non era prevista nessuna opera di captazione acque .

In data 11/09/2020 il D.L. segnala alcuni punti di distacco alla vernice della ringhiera della rampa disabili ed il persistere dei rigonfiamenti al pavimento in gomma del locale bar .

Seconda visita del 24/09/2020

Presenti lo scrivente Collaudatore , il Direttore dei Lavori , il Direttore Operativo ed il rappresentante della ditta posatrice del pavimento in gomma (Interform linea) , sig. Silvio Ferrari Tanga ; viste ottemperate le integrazioni e la produzione dei documenti richiesti , si invitava al ricolloco del pavimento tenendo valide ed accettabili le soluzioni indicate dal sig, Ferrari .

La ditta Socoma con lettera del 20/10/2020 evidenzia la non idoneita' del massetto ; il Sottoscritto approfondisce lo studio delle cause della presunta inidoneita'' dello stesso , riconducendole ad una continua umidita' ed instabilita' del solaio sottostante il massetto provocante le lesioni che poi si ripercuotono sul finito producendo i rigonfiamenti a vista ed approva la proposta dell' Impresa ad eseguire i lavori di ricolloco del pavimento in gomma come indicato dal posatore ,cioe' con l' interposizione di una lamina in fibra di vetro tra massetto esistente e nuovo pavimento per un importo di euro 6350,00 netto iva .

Proposta al Responsabile Unico del Procedimento

In data 02/12/2020 il Sottoscritto inoltra la proposta di accettare quanto formulato dall' Impresa per risolvere la criticita' del pavimento in gomma

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)
Salvi Luigi

[Signature]

[Signature]

[Signature]



COMUNE DI GENOVA

locale bar per un importo di euro 6350.00 netto iva ; di accorpate anche l' opera progettata dall' Ufficio Direzione Lavori del 02/12/2020 tesa ad eliminare il continuo stillicidio nella zona centrale dei cinque voltini ferroviari verificatosi in corso d' opera e non previsti a progetto per un importo di euro 25.465,95 netto iva e di accettare la spesa complessiva di euro 34.996,45 netto iva al fine di ottenere un'opera complessiva agibile e collaudabile .

SOCOMA SRL
Amministratore (Mico)

(Saverio Luigi)

Lavori Integrativi

In seguito alla proposta dello Scrivente , la relazione del Direttore dei Lavori (geom. Paolo Orlandini) con allegata perizia ed atto di sottomissione dell' Impresa Socoma srl del 02/12/2020 il Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche e R.U.P. dell' appalto (arch. Ferdinando De Fornari) ha adottato in data 07/12/2020 , esecutiva dal 13/12/2020, la Determinazione Dirigenziale 2020-205.0.0 – 133 in cui vengono approvati i lavori integrativi proposti , affidando gli stessi all' Impresa Socoma srl gia' appaltatrice dei lavori principali ; tali lavori integrativi faranno contestualmente parte del collaudo in esame .

Svolgimento Lavori Integrativi

Con verbale del 16/12/2020 del Direttore dei Lavori Geom. Paolo Orlandini - prot. n.2518.I-18/12/2020 -, sono stati consegnati i lavori integrativi all'Impresa Socoma Srl.

I lavori sono iniziati in data 16/12/2020 con la posa delle centinature centrali , integrative al progetto originario che sono stati ultimati in data 21/12/2020 .

Il sottoscritto ha verificato lo stato dei luoghi con pioggia e senza , rilevando la mancanza di stillicidio nelle zone centrali dei voltini e pertanto ritiene valido l' intervento integrativo eseguito .



In data 11/01/2021 sono iniziati i lavori di asporto del pavimento in gomma del locale bar con successiva levigatura e ripresa delle parti ammalorate del livellante , stesa del supporto in fibra di vetro dello spessore di 1 mm ed la posa con collante del nuovo pavimento in gomma, compreso lo zoccolino rimosso ; i lavori sono stati conclusi in data 15/01/2021, salvo alcune finiture - posa dello zoccolino – ultimate il 20/01/2020.

SOCOMA SRL
Amministratore Ufficio
(Scavi Luigi)

Concordemente con il Direttore dei Lavori, considerato che i lavori integrativi dovevano svolgersi in 30 giorni naturali e continui e sono stati conclusi il 15/01/2021, salvo alcune finiture, non incidenti all'uso, che sono state ultimate il 20/01/2021., si da atto che gli stessi sono stati eseguiti nei termini previsti e regolarmente eseguiti.

Altre problematiche intervenute

Durante altri vari controlli e' emerso che nelle zone protette dalle centinature originarie , in particolare al voltino V4 e in piccola parte al voltino V5 , si verificavano stillicidi con formazione di accumulo di acqua a pavimento.. Circa tale problematica, si è inviata l'Impresa esecutrice ad intervenire ed in effetti la stessa è intervenuta con la risoluzione del problema.

Durante l'esecuzione dei lavori integrativi, si e' prodotto lo sfondamento di due piastrelle del pavimento galleggiante ospitante le torrette dati / impianto elettrico : visto il doppio evento in un lasso di tempo limitato si e' provveduto a verificare le condizioni delle 21 piastrelle ospitanti le torrette, ubicate nel pavimento dei vari voltini, constatando che 6 di esse appoggiavano solo due lati anziche' quattro; per inciso le rotture si sono verificate ove le piastrelle poggiavano su due lati.

Alla luce di tale evento si e' avvertito la Ditta esecutrice ,la quale , in data



COMUNE DI GENOVA

08/01/2021 ha eseguito tramite personale specializzato, sotto la mia personale visione , i rinforzi alle sei (6) piastrelle con gli appoggi mancanti .

Terza Visita di Collaudo del 21/01/2021

Presenti lo scrivente Collaudatore , il Direttore dei Lavori , il Direttore Operativo con l'assenza di rappresentanti della Ditta Appaltatrice ,che avvisata nelle vie brevi il 15/01/2021 ha comunicato in pari data la non presenza in cantiere per il sopralluogo , si sono ripercorsi i luoghi dei lavori dell' intera opera .

Contestualmente con il Direttore dei Lavori si e' accertato che i lavori integrativi sono stati regolarmente eseguiti.

Risultato della visita di collaudo (terza) conclusiva

Il Sottoscritto , sulla base delle verifiche eseguite , ha dedotto che le opere visionate per modalita' di esecuzione , qualita' dei materiali e dimensioni corrispondono alle prescrizioni progettuali contrattuali , alle due varianti comportanti relativi maggiori lavori nonche' alla variazione migliorativa non comportante aumento di spesa .

Di tali opere e' stata verificata la corretta esecuzione , l' idoneita' dei materiali utilizzati e la corrispondenza a quanto espresso nei documenti contabili .

CIO' PREMESSO

considerando l' intero svolgimento dell' appalto cosi' riassunto risulta :

A) che i lavori sono stati eseguiti rispettosi del progetto e di tutte le indicazioni dalla Direzione Lavori .

B) che le opere eseguite hanno consistito in :

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI su ;

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Saivi Luigi)



COMUNE DI GENOVA

-parte del piano terreno del corpo est del Centro Civico , Sala Polivalente

-parte del piano terreno del corpo ovest del Centro Civico ,Locale Bar

LAVORI EDILI e di SISTEMAZIONE a VERDE su ;

-parte delle arre esterne del Centro Civico.

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Il Sottoscritto geom. Giorgio Fossa , dipendente del Comune di Genova
quale funzionario Dei Servizi Tecnici presso la Direzione Attuazione Opere
Pubbliche nominato Collaudatore dei lavori ai sensi dell'art. 102 del
D.L.gs.50/2016 con nota del Direttore della citata Direzione prot.2020/
0205142.I del 14/07/2020 redige il presente Certificato di Collaudo Tecnico-
Amministrativo .

Premesso che

L' intero svolgimento dell' appalto si e' svolto secondo la descrizione dei
capoversi precedenti .

Considerato che

- I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e secondo le
successive varianti approvate

- L' importo delle opere realizzate e' contenuto entro i limiti di spesa
autorizzata

- sul conto finale non e' stata applicata nessuna penale.

-i lavori sono stati ultimati in tempo utile , entro i tempi contrattuali ,tenendo
conto delle sospensioni e proroghe.

- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti nel
contratto di appalto e quelli successivamente concordati con appositi atti

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Scavi Luigi)



COMUNE DI GENOVA

- I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ,impiegando i materiali e le tecniche rispondenti alle prescrizioni progettuali e contrattuali ;
- I lavori sono stati egregiamente diretti dall' Ufficio Direzione Lavori ;
- L' Impresa appaltatrice ha firmato la contabilita' finale , cosi' come tutta la documentazione contabile , senza riserve ;
- Per quanto non e' stato possibile ispezionare , la D L e l' Impresa hanno assicurato la corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti / contabilizzati ;
- Non si sono verificati danni di forza maggiore ;
- Non risultano cessioni di credito da parte dell' impresa , ne' procure o deleghe a favore di terzi ;
- Non e' stato necessario la pubblicazione degli " avvisi ad oppnendum " ;
- Che durante il corso dei lavori l' Impresa ha regolarmente provveduto all' assicurazione dei propri operai (infortuni e sociale) ;
- Che l' Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto, agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori ;

SOCOMA SRL
Amministratore Unico
Sc. Luigi
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

CERTIFICA

Che i lavori di **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO CIVICO BURANELLO SITO IN VIA NICOLO' DASTE GENOVA-SAMPIERDARENA E DELLE ARCATE FERROVIARIE DI COLLEGAMENTO TRA VIA BURANELLO E IL CENTRO CIVICO. D.P.C.M. 24-5-2016 "BANDO PERIFERIE".**

CUP B34E16000950001

CIG 7244286DE9

MOGE 16849

IMPRESA APPALTATRICE: SOCOMA S.r.l. Via De Amicis 114/A,
74016 Massafra (TA) - P. IVA 02392570731.



COMUNE DI GENOVA

CONTRATTO: in data 08/06/2018 Rep. n. 68209

SONO COLLAUDABILI

Liquidando il credito residuo come segue :

importo conto finale	euro 1.021.148,85
pagamenti già emessi	euro -975.597,35
credito Impresa	euro 45.551,50 (comprese ritenute 0,5%)
lavori integrativi	euro 31.814,95
totale crediti	euro 77.366,45

Diconsi euro 77.366,45 (settantasettemilatrecentosessantasei/45), oltre iva

10%, che possono essere corrisposti all' Impresa SOCOMA SRL Via De Amicis 114/A 74016 Massafra (TA) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell' esecuzione lavori di cui trattasi ivi compresa le cauzioni , previa ottemperanza a tutte le prescrizioni di legge e salvo la prescritta e rituale approvazione di legge .

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due anni il presente certificato di collaudo si intenderà approvato ancorche' l' atto formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine .Nell' arco di tale periodo l'Appaltatore e' tenuto alla garanzia per le difformita' e i vizi dell' opera, indipendentemente dall' intervenuta liquidazione del saldo .

Letto , confermato e sottoscritto

GENOVA , li 28/01/2021

L' APPALTATORE **SOCOMA SRL**
Amministratore Unico
SOCOMA SRL (Salvi Luigi)



SOCOMA SRL
Amministratore Unico
(Salvi Luigi)



COMUNE DI GENOVA

IL DIRETTORE dei LAVORI

Geom .Paolo Orlandini

IL COLLAUDATORE TECNICO - AMMINISTRATIVO

Geom .Giorgio Fossa

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch .Ferdinando De Fornari

SOCOMA SRL
Administratore Unico

(Scam Luigi)