



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-19**

L'anno 2021 il giorno 26 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi di messa a norma ai fini antincendio e abbattimento barriere architettoniche della scuola materna Tina Quaglia – Via Vecchi 3, Genova e approvazione del riconoscimento all'Impresa degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria nazionale in ottemperanza del D.L. 34/2020 e dell'ordinanza della R.L. 48/2020 del 20/07/2020.  
CUP B34H15002540004 - CIG 7719620FEF - MOGE 15924.

Adottata il 26/03/2021  
Esecutiva dal 12/04/2021

26/03/2021

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-19

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi di messa a norma ai fini antincendio e abbattimento barriere architettoniche della scuola materna Tina Quaglia – Via Vecchi 3, Genova e approvazione del riconoscimento all’Impresa degli oneri derivanti dall’emergenza sanitaria nazionale in ottemperanza del D.L 34/2020 e dell’ordinanza della R.L. 48/2020 del 20/07/2020. CUP B34H15002540004 - CIG 7719620FEF - MOGE 15924.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0-73 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola materna Tina Quaglia – Genova per un importo di Euro 98.199,61 comprensivo di Euro 5.007,56 per oneri per la sicurezza e di Euro 17.000,00 per opere in economia;
- con Determinazione Dirigenziale 2019-176.1.0-25 del 16/04/2019 esecutiva dal 24/04/2019, i lavori sono stati aggiudicati all’R.T.I. Cesag Srl/B&B s.r.l. con sede in Genova, Piazza Terralba n. 5 – 16143, P.I. e C.F. 00434270104, e Impresa Mandante B&B con sede in Busalla (GE) via Costalovaia 2 cap.16019 P.I. e C.F. 03019570104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,969 % cosicché il preventivato importo di cui sopra veniva a ridursi ad Euro 92.741,72, di cui Euro 5.007,56 per oneri sicurezza ed Euro 17.000,00, il tutto oltre IVA;
- a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, l’impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata in formato digitale dalla compagnia “Euroins Insurance JSC” Agenzia di Sofia (Bulgaria) – numero EIBR1901106 emessa in data 30/05/2019 per l’importo di Euro 16.665,00, pari al 35,938% dell’importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50%, ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo;
- in data 18/06/2019 è stato stipulato il contratto a Cronologico n. 211 e i lavori sono stati consegnati il 29/07/2019 con verbale della Direzione Lavori del Prot. n. NP/2019/1080 del 31/07/2019 ed in base all’art. 4 del Contratto, che prevedeva che i lavori fossero completati in 180 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, avrebbero dovuto essere terminati in data 25/01/2020.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020 – 205.0.0-6 in data 23/01/2020 esecutiva dal 16/03/2020, mediante atto di sottomissione prot. n. NP/2020/59 del 15/01/2020, sono stati approvati maggiori lavori per Euro 18.476,23, producendo un nuovo importo contrattuale pari ad Euro 111.217,95 e sono stati concessi 30 gg di proroga con conseguente nuovo termine al 24/2/2020;

- i lavori furono interrotti dal 12/3/2020 al 23/4/2020 quindi giorni 66 naturali e consecutivi, per l'emergenza Covid-19;

- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 12/06/2020 e le finiture sono state completate nel termine previsto nel certificato prot. n. NP/2020/635 del 18/06/2020 della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

- il conto finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 29/12/2020 prot.n. NP/2020/2594 del 29/12/2020, ammonta complessivamente, al lordo delle trattenute di garanzia, ad Euro 111.136,81 così suddivisi:

Lavori a Misura	Euro	87.536,60
Opere in Economia	Euro	23.386,30
Oneri della Sicurezza	Euro	213,91
Totale	Euro	111.136,81

#### **Considerato che:**

- il Direttore dei Lavori ha redatto, il Certificato di Regolare Esecuzione prot. NP 73 del 15/01/2021 dei lavori, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, e liquidando in definitiva per l'importo di Euro 111.136,81 comprensivo dei seguenti importi ancora da corrispondere all'impresa: Euro 555,68 quali trattenute di garanzia (0,5%);

- l'impresa nel periodo di emergenza Covid ha eseguito lavori pari a Euro 36.382,45, per i quali devono essere riconosciuti i costi Covid relativi all'incremento del 2% delle spese Generali, pari a Euro 727,65, ai sensi dell'Ordinanza del Presidente della Regione Liguria n. 48 del 2020;

- i costi Covid di cui sopra non erano previsti nel contratto di appalto, ma ai sensi dell'Ordinanza del Presidente della Regione Liguria n. 48 del 2020 possono essere utilizzate le somme a disposizione;

- l'importo totale da liquidare risulta essere Euro 1.283,33 così suddivisi:

Euro 555,68 quali trattenute di garanzia (0,5%)  
Euro 727,65 costi Covid incremento 2% spese Generali

- che al certificato di regolare esecuzione si allega l'allegato n 5, con la relativa documentazione, prot. NP n. 594 del 25/03/2021;

- come risulta dal citato Certificato di Regolare Esecuzione, per i lavori di cui trattasi non si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso ai creditori, come certificato dal D.L. con atto prot. NP n. 2600 del 30/12/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa RTI Cesag Srl/B&B Srl non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture come attestato dalla Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari e Investimenti - Ufficio Liquidazione Appalti prot. n° 6562 del 09/01/2021;

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

- l'art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165.

## **DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione prot. NP n. 73 del 15/01/2021 completo dell'allegato 5, redatto dal Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola Materna Tina Quaglia, Via Vecchi 3", in base al contratto d'appalto a cronologico n° 211 del 18/06/2019 e all'atto di sottomissione prot n. NP/2020/59 del 15/01/2020, approvato con DD n. 2020 – 205.0.0-6 in data 23/01/2020 esecutiva dal 16/3/2020;

2) di autorizzare la corresponsione all'impresa RTI Cesag Srl/B&B Srl la somma di Euro 1.283,33 (555,68 + 727,65) al netto dell'IVA 10% quale somma complessiva dello svincolo delle trattenute di garanzia e degli oneri Covid;

3) di procedere alla liquidazione del pagamento della rata di saldo pari a Euro 1.411,66 (1.283,33 con iva al 10%);

4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010, ha presentato polizza fideiussoria n. EIBR2100160 rilasciata in formato digitale dalla compagnia Euroins Insurance JSC, Agenzia di Sofia in Bulgaria via Hristofor Kolumb Blvd 43 – CAP 1592 Prov EE" -emessa in data 16/2/2021, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

5) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale all'impresa RTI Cesag Srl/B&B Srl relativo alla polizza fideiussoria n. EIBR1901106 rilasciata in formato digitale dalla compagnia "Euroins

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Insurance JSC” – Agenzia di Sofia (Bulgaria), emessa in data 30/05/2019 per l’importo di Euro 16.665,00;

6) di procedere alla liquidazione del pagamento delle ritenute di garanzia e dei costi Covid per complessivi Euro 1.411,66 (1.283,33 oltre Euro 128,33 per iva al 10%), previa emissione di relativa fattura elettronica;

7) di mandare a prelevare la somma di Euro **1.411,66** di cui Euro 1.283,33 per imponibile ed Euro 128,33 per IVA al 10% al Capitolo 72504 c.d.c. 1100.8.05 “Scuole dell’infanzia - Manutenzione Straordinaria” P.d.C. 2.2.1.9.3 Crono 2018/483 nel seguente modo:

- Euro **611,25** per svincolo trattenute di garanzia, mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2021/4501 ed emissione di nuovo IMPE **2021/7602**;
- Euro **800,41** per oneri Covid, mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2021/4409 ed emissione di nuovo IMPE **2021/7604**;

8) di dare atto che l’importo di Euro 1.411,66, è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

9) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

10) di notificare all’RTI Cesag Srl/B&B Srl il presente provvedimento ai sensi ai sensi della vigente normativa;

11) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-19  
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione per gli Interventi di messa a norma ai fini antincendio e abbattimento barriere architettoniche della scuola materna Tina Quaglia – Via Vecchi 3, Genova e approvazione del riconoscimento all’Impresa degli oneri derivanti dall’emergenza sanitaria nazionale in ottemperanza del D.L 34/2020 e dell’ordinanza della R.L. 48/2020 del 20/07/2020.

CUP B34H15002540004 - CIG 7719620FEF - MOGE 15924.

**Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2017/1860)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO : Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Materna Tina Quaglia, Via Vecchi 3.

CUP B34H15002540004 - CIG 7719620FEF - MOGE 15924.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE: n° 2019-176.1.0.-25, esecutiva dal 24/04/2019.

IMPRESA: RTI Cesag srl/B&B srl

CONTRATTO: Rep. 211 del 18/6/2019

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 comma 2 DLGS 50/2016 e s.m.i. e art 12 D.M. 49/2018

#### Progetto principale:

La progettazione strutturale esecutiva del suddetto intervento è stata redatta dall'Ing. Giorgio Buldorini mediante incarico con determinazione dirigenziale n. 2017-133.5.0.-78 del 10/11/2017 esecutiva dal 14/11/2017;

Il progetto esecutivo per la parte architettonica, comprensivo degli adeguamenti normativi di prevenzione incendi è stato redatto dai tecnici della Direzione Progettazione, Settore Progettazione Impianti e Strutture;

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n° 2018-176.1.0-73, per l'importo complessivo € 158.000,00 così ripartito:

A. IMPORTO PER LAVORI	Importo dei lavori		Euro	Euro	
	A.1	di cui importo dei lavori a misura			
		Prevenzione incendi, scale sicurezza e opere edili		82.601,89	
		Impianto idrico antincendio		15.597,72	
	<b>Totale importo lavori</b>			<b>98.199,61</b>	
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			<b>5.007,56</b>	
A.3	Lavori in economia			<b>17.000,00</b>	
<b>Totale (A.1+A.2+A.3)</b>				<b>120.207,17</b>	
<b>Totale importo soggetto a ribasso</b>				<b>98.199,61</b>	

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		Euro
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		7.415,82
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		1.803,11
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		16.553,19
	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa (B.1+&gt;&gt;+B.13)</b>			<b>25.772,12</b>

C. I.V.A.	C	I.V.A.		Euro
			I.V.A. su Lavori	10%

<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>				<b>158.000,00</b>
--	--	--	--	-------------------

*Roberto Pico*

CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

### **Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

L'Arch. Ferdinando De Fornari della Direzione Attuazione Nuove Opere, con Determinazione Dirigenziale n° 2018-176.1.0.-73 del 7/12/2018, esecutiva dal 20/12/2018, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di €. 158.000,00.

### **Autorizzazioni**

Parere favorevole, rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio prot. MBAC – SABAP – LIG n. 5648 del 2/3/2016.

### **Verifica e Validazione del Progetto**

- il progetto esecutivo è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 D. Lgs.50/2016, con esito positivo, dal Dirigente della direzione Attuazione Nuove Opere, in contraddittorio con i Progettisti come dato atto dal verbale di verifica in data atto prot. NP/2018/2092 del 4/12/2018;
- il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto in argomento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 50/2016, come da verbale prot. NP/2018/2093 in data 4/12/2018;

### **Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema di procedura negoziata in data 21/02/2019, rimase aggiudicataria RTI Cesag srl/B&B srl per l'importo complessivo di €. 92.741,72 a seguito del ribasso del 27,969% sull'importo a base d'asta di €. 120.207,17.

### **Contratto principale:**

Il contratto principale è stato stipulato in data 18/6/2019 con il n° 211 cronologico presso il Palazzo Comunale di Genova per l'importo complessivo di € 92.741,72, compresi € 5.007,56 per oneri di sicurezza ed € 17.000,00 per opere in economia.

### **Perizia di variante e suppletiva per modifiche non sostanziali e approvazione nuovi prezzi**

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali necessarie per assicurare la piena funzionalità dell'intervento di adeguamento alla normativa antincendio.

E' stato stipulato in data 15/1/2020 un atto di sottomissione per la realizzazione di maggiori lavori e concordamento di nuovi prezzi, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 2020 – 205.0.0-6 in data 23/1/2020 esecutiva dal 16/3/2020, con la quale sono stati:

- concessi ulteriori 30 giorni con conseguente nuovo termine al 24/2/2020;
- approvati maggiori lavori per euro 18.476,23 al netto del ribasso d'asta del 27,969%, oltre I.V.A. al 10%.

### **Responsabile del Procedimento, Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Mario Rizzi fino al 14/02/2020 e successivamente dall'Arch. Ferdinando De Fornari.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dalla sottoscritta Arch. Roberta Risso.

Il Coordinatore per la Sicurezza nella fase di Esecuzione è stato l'Ing. Mauro Cademartori.





COMUNE DI GENOVA

### **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 29 luglio 2019 come da verbale prot. n° NP/2019/1080 in data 31/07/2019, firmato senza riserve da parte dell'impresa.

### **Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori erano previsti 186 giorni naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna, come indicato nell'art. 4 del contratto d'appalto.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 25/01/2020.

Sempre dal medesimo art. 5 dello stesso contratto di appalto venne stabilita la penale del 1 per mille per ogni giorno di ritardo.

### **Proroghe concesse:**

Con Determinazione Dirigenziale n. 2020 – 205.0.0-6 in data 23/1/2020 esecutiva dal 16/3/2020, riguardante maggiori lavori mediante atto di sottomissione prot n. NP/2020/59 in data 15/01/2020, sono stati concessi 30 gg di proroga con conseguente nuovo termine al 24/2/2020;

In data 12/3/2020 venne richiesta la sospensione dei lavori per l'emergenza sanitaria covid -19, venne concessa l'interruzione delle lavorazioni ma non sospensione, perché i termini contrattuali erano già scaduti.

I lavori ripresero in data 24/4/2020

I lavori furono interrotti dal 12/3/2020 al 23/4/2020 quindi giorni 66 naturali e consecutivi.

### **Subappalti - Adempimenti antimafia**

Nel corso dei lavori, con atto prot. n. NP/2019/1178 del 27/8/2019, è stato autorizzato un subappalto all'impresa individuale SINA JUDMIR, per opere edili rientranti nella categoria OG2, per un importo di euro 12.742,65 pari al 13,74%;

### **Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato prot. n° NP/2020/635 in data 18/06/2020, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 12/06/2020 e le finiture sono state completate nel termine previsto nel certificato, confermando quindi la fine lavori sopra detta.

### **Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

### **Anticipazione in denaro:**

Non occorsero anticipazioni in denaro.

### **Andamento dei lavori:**

I lavori si svolsero in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

### **Variazioni apportate al progetto approvato**

Durante i lavori di messa a norma ai fini antincendio della scuola Tina Quaglia si sono rese necessarie alcune piccole migliorie che non hanno comportato un aumento nei costi e alcune



COMUNE DI GENOVA

lavorazioni non previste in progetto ma necessarie per la messa a norma dell'intervento e per la tutela e conservazione dell'edificio sottoposto a vincolo monumentale, che hanno comportato l'approvazione di nuovi prezzi.

Le modifiche effettuate sono state le seguenti:

Non sono stati effettuati gli ampliamenti strutturali dei due varchi di accesso al terrazzo del piano primo

In progetto era previsto che le due porte finestra che conducono al terrazzo di copertura fossero sostituite con porte di maggiori dimensioni rispetto alle esistenti (luce netta 120 cm) dotate di maniglioni antipanicò e con il senso di apertura invertito.

Tali ampliamenti avrebbero comportato una modifica delle partizioni esterne e conseguentemente al rapporto vuoti pieni.

Durante un sopralluogo congiunto il competente funzionario della Soprintendenza arch. Francesca Passano, considerato che l'immobile è sottoposto a vincolo monumentale, ha chiesto se possibile di mantenere gli stessi serramenti e ruotarli, al fine di non modificare i prospetti esterni.

Pertanto è stato richiesto all'Ing. Francesco Bonavita di fornire un parere in merito alla possibilità di accogliere la sopra detta.

Con nota prot. n. 416386 del 02/12/2019 l'Ing. Francesco Bonavita ha ritenuto che il mantenimento delle porte esistenti fosse compatibile con la vigente normativa di messa norma ai fini antincendio alle seguenti condizioni:

fosse cambiato il senso di apertura nella direzione dell'esodo

fossero dotate di maniglione antipanicò

La luce netta del varco non fosse inferiore a 0,90 m

Per le motivazioni sopra dette, considerato che la luce netta di ciascun varco era superiore a 0,90 m, gli ampliamenti strutturali dei due varchi non sono stati realizzati, ma sono stati mantenuti i serramenti esistenti e adeguati alle prescrizioni sopra dette. Nella realizzazione strutture ultimate, trasmessa in Città Metropolitana sono stati depositati gli elaborati di quanto eseguito.

I nuovi serramenti interni REI in lamiera di acciaio zincato e non in legno

Durante i sopralluoghi con il funzionario della Soprintendenza si è anche valutata nella sua globalità la questione dei serramenti, infatti nel computo di progetto tutti i nuovi serramenti REI erano previsti in lamiera di acciaio zincato e verniciato mentre nell'autorizzazione rilasciata dalla competente Soprintendenza era prescritto che fossero tutti in legno.

Alla luce di quanto sopra e considerato che la sostituzione di tutti i serramenti in legno avrebbe comportato un aumento dei costi superiore alle risorse economiche disponibili, il Direttore dei Lavori ha proposto di effettuare solo alcuni serramenti in legno.

Il competente funzionario ha accolto di realizzare in legno solo i serramenti esterni ma ha richiesto alcune prescrizioni, di seguito indicate e realizzate.

  
CESAG s.r.l.



COMUNE DI GENOVA

nel refettorio la porta di accesso alla scala esterna dovesse essere in legno con le specchiature uguali ai finestrini esistenti e la nuova porta REI di accesso al locale fosse in alluminio verniciato con specchiature.

palestra la porta di accesso alla scala esterna dovesse essere in legno con specchiature.

Tale porta è ad una quota inferiore rispetto al giardino, quindi per proteggerla dall'usura è stata installata una zoccolatura in lamiera zincata.

#### Realizzazione di un nuovo impianto elettrico in cucina

Nella cucina inoltre era presente un impianto elettrico non più a norma, pertanto prima di effettuare la pannellatura REI delle pareti si è provveduto a demolire le piastrelle e realizzare un impianto elettrico a norma.

#### Adeguamento REI della zona cucina

La parete fra il ripostiglio ed il disimpegno non era a tutta altezza, pertanto si è reso necessario proseguirla fino al soffitto e renderla REI 60. Inoltre il soffitto non garantiva la resistenza REI 60 pertanto si è provveduto alla fornitura di un controsoffitto REI 60 ed alla posa dello stesso.

#### Cancelletti in corrispondenza delle nuove scale esterne

Il primo cancelletto è stato installato in corrispondenza della scala che dal piano seminterrato conduce al giardino, al fine di impedire l'accesso all'intercapedine.

Il secondo cancelletto è stato realizzato in corrispondenza della scala che dal refettorio conduce al giardino, al fine di chiudere l'accesso al sottoscala che per l'altezza ridotta non era utilizzabile.

#### Lavorazioni stralciate

Considerato che in progetto non erano previste alcune lavorazioni come la ringhiera della scala di esodo dalla palestra ma necessarie per le motivazioni sopra esposte sono stralciate alcune lavorazioni che non erano necessarie ai fini dell'adeguamento antincendio della scuola, di seguito indicate:

- La realizzazione di nuovi spogliatoi al piano fondi, in quanto nel locale dove era prevista la realizzazione degli stessi era presente un quadro fessurativo che avrebbe reso necessario un intervento strutturale, non realizzabile nel presente appalto. Inoltre si precisa che a tale piano sono già presenti degli spogliatoi. La necessità di realizzare nuovi spogliatoi a questo piano potrà essere necessaria in futuro quando si dovesse realizzare l'ascensore e quindi sarebbe necessario spostare la sala medica al piano seminterrato, dove adesso ci sono gli spogliatoi.
- La demolizione di una parete per ampliare un'aula, al piano terra
- L'ampliamento dei bagni, sono stati sostituiti solo i sanitari, al piano primo;
- La chiusura di una seconda porta in un'aula al piano primo



COMUNE DI GENOVA

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Stati d'avanzamento:**

**Furono emessi 4 Stati di Avanzamento, come nel seguito indicato:**

SAL 1 CERTIFICATO	PROT. N. PG/2019/416075	DEL 02/12/2019	EURO 23.344,14 +
SAL 2 CERTIFICATO	PROT. N. PG/2020/100724	DEL 24/03/2020	EURO 28.266,85 +
SAL 3 CERTIFICATO	PROT. N. PG/2020/131640	DEL 29/04/2020	EURO 22.587,69 +
SAL 4 CERTIFICATO	PROT. N. PG/2020/371627	DEL 03/12/2020	EURO 36.382,45 +
FINALE			

TOTALE CERTIFICATI	EURO 110.581,13
--------------------	-----------------

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 29/12/2020 e riporta le seguenti annotazioni:

A) LAVORI	
LAVORI A CORPO	€ 0,00
LAVORI A MISURA	€ 87.536,60
PROVVISTE	€ 7.437,48
B) ECONOMIE	
OPERAI	€ 13.357,00
NOLEGGI	€ 2.591,82
C) SICUREZZA	
RESTA IL CREDITO ALL'IMPRESA LO 0,5%	€ 213,91
	€ 555,68

SOMMA AUTORIZZATA	
CONTRATTO	€ 92.741,72 +
ATTO AGGIUNTIVO	€ 18.476,23 =
TOTALE	€ 111.217,95

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa

TOTALE SOMMA AUTORIZZATA	€ 111.217,95
IMPORTO NETTO PROGRESSIVO DEI LAVORI	€ 111.136,81
MINORE SPESA	€ 81,14



Con il Collaudo dovranno essere liquidati

Rata di saldo .....	€ 1.283,33
Trattenute di garanzia.....	€ 555,68
Oneri della sicurezza covid .....	€ 727,65
Totale .....	€ 1.283,33




[Comune di Genova |Direzioe Attuazione Opere Pubbliche|  
|Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 - 16149 GENOVA|

[Email [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it)]





COMUNE DI GENOVA

#### **Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova mediante polizza assicurativa Ge n. 3420102 PAT: 46026531/57.

#### **Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

#### **Avvisi ai creditori:**

Con nota n. NP/2020/2600 in data 30/12/2020 è stato certificato che non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee.

#### **Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, nè rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, come attesta la dichiarazione in atti prot. n. 6562 in data 9/1/2021.

#### **Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### **Visite di collaudo**

In data 24/2/2020 è stato effettuato un sopralluogo al quale erano presenti, oltre alla sottoscritta Direttore dei Lavori, i signori:

Ing. Elisabetta Saccheggiani, Collaudatore

Ing. Giorgio Buldorini, Direttore Operativo Strutture

Geom. Stefano Baccino, Direttore Tecnico impresa appaltatrice

Il sopralluogo è stato effettuato con esame visivo delle opere strutturali da cui si è rilevato l'avanzamento dei lavori strutturali, in allegato.

In data 20/5/2020 è stato effettuato un sopralluogo al quale erano presenti: i signori:

Ing. Francesco Bonavita, Dirigente del Settore Progettazione Strutture e Impianti della C.A.

Ing. Michele De Marzo I.S.T della C.A.

Geom. Roberto Peola Direttore Operativo

Sig. Alessandro Joffredo idraulico dell'impresa Cesag s.r.l.

Sulla base delle prescrizioni riportate sulle norme UNI di settore e sul progetto di prevenzione incendi depositato presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova è stata effettuata una verifica delle prestazioni idrauliche dell'impianto a naspi al fine di constatare i requisiti prestazionali richiesti dalla norma di riferimento (UNI 10779), in allegato.

In data 12/06/2020 viene effettuato un sopralluogo al quale sono presenti oltre alla sottoscritta, in qualità di direttore dei Lavori, il DO Strutture Giorgio Buldorini e il collaboratore Ing. Marco Pelassa, il Collaudatore Ing. Elisabetta Saccheggiani, il Geom. Stefano Baccino, direttore di cantiere dell'RTI Cesag srl/B&B srl, viene effettuato un sopralluogo visivo di tutti i lavori e si certifica che i lavori sono completati nella loro essenzialità. Restavano da completare alcune



COMUNE DI GENOVA

lavorazioni, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori e completati nel termine assegnato per le finiture.

Preso atto

- 1) Del verbale della prova di funzionamento in esercizio dell'impianto antincendio, sopra citato (allegato 1).
- 2) Della dichiarazione di conformità dell'impianto antincendio n. 19-2020 realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, tenendo conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio (allegato 2).
- 3) Della dichiarazione di corretta posa per le porte antincendio installate, sottoscritta dall'Amministratore delegato della ditta Novoferm Schievano s.r.l di seguito indicate:  
n. 2020.1324.40.1, n. 2020.1324.60.1, n. 2020.1324.70.1, n. 2020.1324.70.2,  
n. 2020.1324.70.3, n. 2020.1324.70.4, n. 2020.1324.80.1 (allegato 3).
- 4) Del collaudo statico a firma dell'Ing. Elisabetta Saccheggiani prot. n. 1827 del 9/10/2020 (allegato 4).

La sottoscritta Direttore dei Lavori

#### CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori effettuati dal RTI Cesag s.r.l./B&B s.r.l. in forza del contratto Rep. 211 del 18/6/2019 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro € 1.283,33 al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia.

Certifica potersi restituire all'impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Roberta Rizzo

L'IMPRESA  
RTI Cesag srl/B&B srl

Visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando De Fornari