



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-2

L'anno 2021, il giorno 14 del mese di Gennaio, il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020.
Museo di Sant'Agostino: Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni.
Approvazione atto di concordamento nuovi prezzi. D.M. 7 Marzo 2018 n. 49 art. 8.
CUP B34E17000490001 - MOGE 15482 – CIG 8311339DE7.

Adottata il 14/01/2021
Esecutiva dal 14/01/2021

14/01/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-2

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014/2020. Museo di Sant'Agostino: Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni.
Approvazione atto di concordamento nuovi prezzi. D.M. 7 Marzo 2018 n. 49 art. 8.
CUP B34E17000490001 - MOGE 15482 – CIG 8311339DE7.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 9/04/2020 definitiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto redatto dallo studio Marcolini e Barsotti, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 591.120,00;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020/205.0.0./46, adottata in data 21/05/2020, esecutiva dal 26/05/2020, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l'appalto di Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, per un importo stimato dei medesimi di Euro 445.000,00 di cui Euro 50.506,29 per oneri sicurezza ed Euro 23.102,28, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 591.120,00;
- a seguito di procedura negoziata, con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-74 del 14/08/2020, sono stati aggiudicati definitivamente i lavori in oggetto, a favore dell'Impresa CO.GE.AS. Srl con sede in Asti, Strada Valgera 49/51, CAP. 14100 C.F. e P.I. 01544370057, con il ribasso offerto del 28,327%;
- in data 25/09/2020 è stato stipulato tra le parti contratto in forma privata ed elettronica, registrato al crono 298, per l'importo di Euro 339.795,95 (oltre I.V.A. al 10%) comprensivo di Euro 50.506,29 per oneri di sicurezza ed Euro 23.102,28 per opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori sono stati consegnati in data 01/10/2020, con Verbale prot. NP.06/10/2020.0001792.I e che gli stessi sono attualmente regolarmente in corso d'esecuzione.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i prezzi con i quali corrispondere alcuni nuovi interventi non previsti, ma resisi necessari in corso d'opera;
- fra l'Amministrazione appaltante e l'Impresa appaltatrice CO.GE.AS. Srl sono stati quindi stabiliti, ai sensi dell'art.8 del D.M. 7/03/2018 n. 49, numero 4 (quattro) nuovi prezzi, da assoggettarsi al ribasso d'asta contrattuale del 28,327%, corredati da regolari analisi desunte dal Prezzario Regionale di riferimento e/o da ricerca di mercato;
- in data 28/12/2020 con verbale prot. NP.0002581.I, il suddetto appaltatore ha firmato idoneo Atto di Concordamento per n°4 Nuovi Prezzi;
- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.3.2001 n.165.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

DETERMINA

- 1) di approvare per le ragioni esposte in premessa, i 4 nuovi prezzi concordati nel verbale prot. NP 28/12/2020.0002581.I allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di applicare i nuovi prezzi di cui sopra nell'ambito dell'Appalto per la realizzazione dei lavori di Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant'Agostino, Sito in Genova, Piazza Sarzano 35R, affidato all'Impresa CO.GE.AS. Srl con sede in Asti, Strada Valgera 49/51, CAP. 14100 a tutte le condizioni ed oneri del Contratto d'Appalto;
- 3) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile


COMUNE DI GENOVA

Direzione Attuazione Opere Pubbliche

PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C.

PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - MUSEO DI SANT'AGOSTINO "RESTAURO e

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI ESTERNI"

CUP B34E17000490001 - MOGE 15482 – CIG: 8311339DE7

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n. 73 del 09/04/2019.

APPROVAZIONE DEI LAVORI E DELLE MODALITÀ DI GARA: D.D. n.

2020/205.0.0./46 del 21/05/2020.

IMPORTO A BASE DI GARA:
Importo delle opere a misura euro 371.371,43

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso offerto in sede di gara del 28,327%:

per mano d'opera ed economie euro 23.102,28
per oneri sicurezza euro 50.526,29
Totale euro **445.000,00**

 VARIAZIONE DI GARA: ribasso del **28,327%** su euro **371.371,43** pari ad euro 105.198,38

Importo delle opere a misura euro 266.173,05

Oltre ai seguenti oneri non soggetti a ribasso:

per mano d'opera ed economie euro 23.102,28
per oneri sicurezza euro 50.526,29
IMPORTO CONTRATTUALE euro **339.801,62**

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA: D.D. n. 2020-205.0.0.-74 del 14/08/2020.

APPALTATORE CO.GE.AS. SRL, sede in Asti, Strada Valgera n. 49/51 – 14100,

Partita IVA e C.F.00434270104.

CONTRATTO: Cronologico n. 298 del 25/09/2020 –

Consegna lavori Prot. 28/08/2020.0284645.U del 01/10/2020.

ATTO DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Premesso che, per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i prezzi con i quali corrispondere alcuni nuovi interventi non previsti, ma resisi necessari in corso d'opera, anche su proposta dell'appaltatore per propri motivi organizzativi del lavoro in cantiere, vengono stabiliti ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento approvato con Decreto 7/03/2018 n.49, n. 4 nuovi prezzi, da assogettare al ribasso contrattuale del 28,327%.

Art. 1 – OGGETTO

Tra l'amministrazione appaltante e l'Impresa CO.GE.AS. Srl, appaltatrice dei lavori in oggetto, nella persona del Sig. Giorgio Sarboraria in qualità di Legale rappresentante, che s'impegna ed accetta, si concordano n.4 nuovi prezzi come elencati nel seguente art.2.

Art. 2 – NUOVI PREZZI

Considerato che per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, da contabilizzarsi a misura, il contratto in epigrafe non include tutti i prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti i seguenti nuovi prezzi elaborati con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, noli e trasporti desunti da prezzario C.C.I.A.A.anno 2020 e da analisi prezzi, al lordo del ribasso d'asta del 28,327%:

NP 01 – RISANAMENTO C.A. INTERCAPEDINE

Risanamento del c.a. dell'intercapedine, per travi, soletta, pilastri e setti; picchettatura manuale e/o con scalpello elettrico delle parti lesionate o in distacco; spazzolatura dei ferri di armatura e applicazione di prodotto passivante dato a pennello, tipo *Mapefer MAPEI* o similare; ripristino delle sagome e degli spigoli con malta premiscelata anti-ritiro fibro-rinforzata tipo *Geolite KERAKOLL* o similare, data in più passate sino al

raggiungimento dello spessore necessario, finitura a frattazzo. Compreso di movimentazione detriti, carico su autocarro e trasporto a discarica, compreso oneri di conferimento.

euro 130,00 (centotrenta/00) a metro di lunghezza di intercapedine

NP 02 – IMPERMEABILIZZAZIONE INTERCAPEDINE

Accurata pulizia del fondo dell'intercapedine e delle risvolte, sino ad ottenere un supporto (guaina esistente) idoneo alla posa di impermeabilizzazione; applicazione di una mano di prodotto impermeabilizzante liquido a freddo (guaina liquida), tipo *Elastik EDILCHIMICA* o similare, data a rullo e/o pennello, su piano e risvolte.

euro 68,00 (sessantotto/00) a metro di lunghezza di intercapedine

NP 03 – NOLEGGIO DI PIATTAFORMA

Noleggio di autocarro attrezzato con piattaforma aerea dell'altezza sino a mt.20 e cestello rientrante, a due o più assi, dato in azione compreso conducente - operatore, carburante ed ogni altro onere per dare il mezzo efficiente. Noleggio per autocarro di proprietà dell'impresa.

euro 434,72 (quattrocentotrentaquattro/72) a gg di effettivo utilizzo

NP 04 – NOLEGGIO DI PIATTAFORMA

Noleggio di autocarro attrezzato con piattaforma aerea dell'altezza sino a mt.20 e cestello rientrante, a due o più assi, dato in azione compreso conducente - operatore, carburante ed ogni altro onere per dare il mezzo efficiente. Noleggio per autocarro di proprietà dell'impresa.

euro 217,36 (duecentodiciassette/36) a 1/2gg di effettivo utilizzo

Art. 3 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'amministrazione appaltante, nella misura prevista dalla legge.

Art. 4 – ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, sono confermate quelle del contratto principale.

Mentre il presente atto è immediatamente operante per la scrivente Impresa, lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento avrà ottenuto le superiori approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 21 Dicembre 2020.

L'IMPRESA CO.GE.AS. SRL

(Geom. Giorgio Sarboraria)

(documento firmato digitalmente)