



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-20

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid.
CUP B34H15002520004 - MOGE 15923 – CIG 814875662D.

Adottata il 29/03/2021
Esecutiva dal 06/04/2021

29/03/2021

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-20

Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid.
CUP B34H15002520004 - MOGE 15923 – CIG 814875662D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con D.D. 2020-205.0.0.-12 del 18/02/2020 sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara per l'intervento di "adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della Materna Statale "L'Albero Azzurro", della succursale della Primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo";
- a seguito di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lettera c) del D.lgs. 50/2016, con Determinazione Dirigenziale n. N. 2020-205.0.0.-52 del 08/06/2020 ed esecutiva dal 18/05/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori all'Impresa dell'Impresa Niccoli Costruzioni Srl con sede in Genova, Via Cantore, 50/23A, CAP 16149, Partita IVA e codice fiscale 02120920992;
- i lavori sono stati consegnati in data 22/06/2020 con Verbale Rep. NP 23/06/2020.1103.I;
- in data 09/07/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto Cronologico n. 221 per complessivi euro 127.337,74 oltre I.V.A.;
- con D.D. 2020-205.0.0.-117 del 09/11/2020 sono stati approvati maggiori lavori ex art. 106 comma 1 lettera e) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativi all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'Albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo", ed affidati a Niccoli Costruzioni S.r.l. per un importo aggiuntivo si Euro 20.350,88;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- i lavori sono terminati nella loro essenzialità in data 08/12/2020, come da certificato prot. Rep. NP 15/12/2020.2474 del 09/12/2020.

Considerato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- nello stato finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di euro 145.707,58 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di euro 147.688,62, con una differenza positiva di euro 1.981,04. Tale cifra risulta così suddivisa:

Lavori a misura, provviste, noleggi	Euro	122.691,61
Oneri sicurezza	Euro	2.863,28
Oneri sicurezza Covid	Euro	3.188,98
Opere in economia	Euro	16.963,72
<u>Arrotondamenti</u>	<u>Euro</u>	<u>-0,01</u>
Sommano	Euro	145.707,58

A dedurre:

Anticipazione del 30%	Euro	38.201,32
Per n.4 acconti già corrisposti	Euro	106.777,72
<u>Trattenute a garanzia acconto n.4</u>	<u>Euro</u>	<u>728,54</u>
Restano netti	Euro	0,00

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad euro 0,00 oltre IVA 4% per un totale di euro 0,00.

- lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad euro 728,54 oltre iva 4% di euro 29,14 per un totale di euro 757,68;

- come risulta dal CRE per l'esecuzione dei lavori si è proceduto alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i, nell'Albo pretorio on line del Comune di Genova, in quanto per l'esecuzione dei lavori è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, oltre alle aree di pertinenza dell'edificio comunale; l'avviso è stato pubblicato dal 23/02/2021 al 09/03/2021, con n.0001348/2021, rep. NP n. 0000325 del 22/02/2021, a cura dell'Ufficio Attuazione Opere Pubbliche;

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve.

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/1990, nonché ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 50/2016.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165;

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15/03/2021, (prot. NP 22/03/2021.549.I del 22/03/2021) dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Accorso, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa Niccoli Costruzioni Srl, con sede in Genova, Via Cantore, 50/23A, CAP 16149, Partita IVA e codice fiscale 02120920992, i lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo, in base al contratto d'Appalto Crono n° 221 del 09/07/2020;
- 2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e contabilizzati in complessivi euro 3.188,98 oltre I.V.A. 4%, in ottemperanza al D.L. 34/2020 e all'ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020;
- 3) di dichiarare liquidato in complessivi euro 145.707,58 oltre I.V.A., e al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazioni S.p.A.." di Milano n. 10003810001153 emessa in data 06.07.2020 per l'importo di Euro 47.828,06;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Niccoli Costruzioni S.r.l. con sede in Genova, Via Cantore, 50/23A, CAP 16149, del saldo per svincolo trattenute a garanzie pari ad Euro 728,54 oltre iva 4% di euro 29,14 per un totale di Euro 757,68, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 6) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice Niccoli Costruzioni S.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria n. 28020024086 rilasciata in data 25/03/2021 da Società Tokio Marine Europe S.A. Rappresentanza Generale per l'Italia Via Torino 2 20123 Milano - Agenzia CCH S.a.s. di Guido Novella & C, Via XX Settembre, 26/2, 16121 Genova, per l'importo di euro 728,54 della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;
- 7) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro **757,68**, di cui euro 728,54 per imponibile ed euro 29,14 per I.V.A. 4%, dai fondi impegnati al capitolo 72654, c.d.c. 1150.8.05 "Scuola primaria – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.3, - C.O. 2509.2.3 Crono 2019/154 mediante riduzione di pari importo dell'Imp. 2021/4583 ed emissione di nuovo Imp. **2021/7447**;
- 8) di dare atto che la spesa di Euro 757,68 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 9) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 10) di notificare alla ditta appaltatrice Niccoli Costruzioni S.r.l., il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;
- 11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-20
AD OGGETTO

Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid.

CUP B34H15002520004 - MOGE 15923 – CIG 814875662D.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1924-mutuo 201992001).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



APPALTO: "LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MATERIA DI
ACCESSIBILITÀ DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA OPISSO 37 E VIA
PARMA 12, SEDE DELLA MATERNA STATALE "L'ALBERO AZZURRO",
DELLA SUCCURSALE DELLA PRIMARIA "GIOVANNI PASCOLI" E
DELLA MATERNA PRIVATA "LORENZO STALLO".

Contratto d'appalto Crono n.221 del 09/07/2020

(CUP: B34H15002520004 - MOGE: 15923 - CIG: 82480000EC)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**Istruzione appalto e progetto**

L'appalto venne approvato e aggiudicato secondo il seguente iter:

- all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019-2021, sull'annualità
2019, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 24/01/2019 e
s.m.i., è stato inserito l'intervento in argomento per l'importo complessivo di Euro
225.000,00;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 269/2019 del 10/10/2019, è stato approvato
il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto, in qualità di coordinatore,
dall'Arch. Antonino Gennaro in forza al Settore Progettazione, per una spesa
complessiva pari ad euro (Q.E) 200.000,00;

- con determinazione dirigenziale D.D. n. 2019/205.0.0/4 adottata il 24/12/2019 ed
esecutiva dal 28/12/2019 è stato approvato il Quadro Economico ed il relativo
impegno di spesa relativo all'intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro
200.000,00;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N.
2020-205.0.0.-12, adottata in data 18/02/2020, esecutiva dal 18/03/2020, è stato
approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori di Adeguamento

Niccoli Costruzioni s.r.l.
Costruzioni edili e stradali
Piazza V. Veneto, 8/1 - 16149 Genova
IVA 02120920992



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della Materna Statale "l'Albero Azzurro", della succursale della Primaria "Giovanni Pascoli" per un importo complessivo dei lavori stessi, "a misura", da porre a base di gara, di complessivi Euro 171.570,00 (centosettantunomilacinquecentosettanta/00), di cui Euro 6.452,50 (seimilaquattrocentocinquantadue/50) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 11.426,53 (undicimilaquattrocentoventisei/53) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. (e pertanto per un importo complessivo pari ad Euro 178.432,80);

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs.50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. cit, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.

Quadro economico

Per i "lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di via Opisso 37 e via Parma 12, sede della materna statale "l'Albero Azzurro", della succursale della primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo" l'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:

Niccoli Costruzioni s.r.l.
Costruzioni edili e stradali
Via Zodiaco, 8/1 - 16149 Genova
partita IVA 02120920992



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

A. IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori Fase 1	€	€
A.1		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 153.690,97	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		Totale importo lavori		€ 153.690,97
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.452,50
A.3	Lavori in economia			€ 11.426,53
Totale (A.1+A.2+A.3)				€ 171.570,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			€ 0,00
B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini			€ 0,00
-B.3	Allacciamento ai pubblici servizi			€ 0,00
B.4	Imprevisti (max. 8%)			€ 0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni			€ 0,00
-B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)			€ 3.431,40
B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione			€ 0,00
B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione			€ 14.865,41
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche			€ 0,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici			€ 0,00
-B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)			€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale			€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)				€ 18.296,81
C. I.V.A.		I.V.A.		€
C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%		€ 0,00
C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%		€ 0,00
C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%		€ 6.662,80
C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%		€ 3.270,39
		Totale IVA		€ 10.133,19
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)				€ 200.000,00

Aggiudicazione e Contratto

L'esperimento di gara a procedura negoziata si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2020-205.0.0.-52 del 08/06/2020 ed esecutiva dal 18/05/2020, che aggiudicava i lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di via Opisso 37 e via Parma 12, sede della materna statale "l'Albero Azzurro", della succursale della primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata

Niccoli Costruzioni s.r.l.
Costruzioni edili e stradali
Piazza Venetio, 8/1 - 16149 Genova
partita IVA 02120920992

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

“Lorenzo Stallo” all’Impresa “NICCOLI COSTRUZIONI SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA” con sede in Genova, Via Cantore, 50/23A, CAP 16149, Partita IVA e codice fiscale 02120920992, con il ribasso offerto del 28,78% (ventottovirgolasettantotto per cento), per un importo contrattuale risultante di Euro 127.337,74 (centoventisettemilatrecentotrentasettevirgolasettanta quattro), di cui Euro 6.452,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 11.426,53 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. di legge.

Venne successivamente stipulato il contratto n. cronologico 221 del 09/07/2020.

Cauzione

L’impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell’appalto e dell’osservanza di tutti i patti contrattuali, ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia “BENE ASSICURAZIONI S.p.A.” di Milano – numero 10003810001153 emessa in data 06/07/2020 per l’importo di Euro 47.828,06 (quarantasettemilaottocentoventottovirgolazersei), pari al 37,56% (trentasettevir-golacinquantaseipercento) dell’importo contrattuale.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l’Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall’Ing. Andrea Accorso, funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvato dall’Ing. Elisabetta Saccheggiani in qualità di Direttore Operativo, appartenente al medesimo ufficio e dal consulente esterno Ing. Alessio Costa in qualità di Direttore Operativo Opere Impiantistiche e Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-61 del 25/06/2020.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



Incarichi di servizi

Con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-92 del 16/09/2020, esecutiva dal 19/09/2020 è stato affidato l'incarico di l'incarico per ispezione e verifica saldature carpenterie metalliche relativamente ai lavori di "Adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'Albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo", all'Istituto Italiano della Saldatura (IIS) Service Srl, via Lungobisagno Istria, 15 16141 Genova, P.I. 01995940994.

Con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-113 del 30/10/2020, esecutiva dal 02/11/2020 è stato affidato l'incarico di adeguamento componentistica di controllo impianto termico in seguito ai lavori di "Adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale "L'Albero Azzurro", della succursale della primaria "Giovanni Pascoli" e della materna privata "Lorenzo Stallo", ad Antas Srl, Via Madre Teresa di Calcutta 12, località Gragnanino - 29010 Gragnano Trebbiese (Piacenza), P.I. 02126260062.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in via d'urgenza di cui all' art. 32, comma 8, D.lgs. 50/2016 con verbale prot. NP 23/06/2020.0001103 della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, in data 22/06/2020 senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 150 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 18 novembre 2020. La penale pecuniaria è stata stabilita all'art. 5 del Contratto d'appalto, cronologico 221 del 09/07/2020, nella misura dell'1 per 1000 per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Varianti

In corso d'opera sono state approvate varianti non sostanziali al progetto come segue:

- Approvazione maggiori lavori ex art. 106 comma 1 lettera e) e comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., relativi all'esecuzione dei "Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di Via Opisso 37 e Via Parma 12, sede della materna statale L'Albero Azzurro, della succursale della primaria Giovanni Pascoli e della materna privata Lorenzo Stallo", ed affidamento a Niccoli Costruzioni S.r.l. con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-117 del 09/11/2020, esecutiva dal 24/11/2020.

I maggiori lavori di cui sopra hanno comportato un aumento di spesa di Euro 20.350,88 (oltre IVA al 4 %) di cui Euro 58,96 per oneri della sicurezza ed Euro 8.573,47 per opere in economia. L'importo complessivo risulta pertanto:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA - MAGGIORI LAVORI

ai sensi Art. 32 / D.Lgs 207/2010

IMPORTO PER LAVORI		Importo dei lavori Fase 1	€	€
A.1		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 170.144,85	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>		
		Totale importo lavori	€ 170.144,85	
		DEDOTTO RIBASSO D'ASTA DEL 28,78%		€ 121.177,16
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 6.511,46
A.3	Lavori in economia			€ 20.000,00
A.	Totale (A.1+A.2+A.3)			€ 147.688,62
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€
	B.1	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 3.933,13
	B.2	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (IVA compresa)		€ 18.135,80
	B.3	Economie da finanziamento (IVA compresa)		€ 24.334,91
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+ +B.3)			€ 46.403,83
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C-1-3	I.V.A.-su Lavori	4%	€ 5.907,54
		Totale IVA		€ 5.907,54
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 200.000,00	

AL

Niccoli Costruzioni s.r.l.
 Costruzioni edili e stradali
 Piazza V. Veneto, 8/1 - 16149 Genova
 partita IVA 02120920992



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Approvazione di Nuovi Prezzi

Con "ATTO D'IMPEGNO EX ART. 106 COMMA 12 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. - CONCORDAMENTO ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI" Prot. NP 28/10/2020.0001998 del 27/10/2020 sono stati approvati n° 32 Nuovi Prezzi, inerenti i maggiori lavori di cui alla precedente Determinazione Dirigenziale, e n° 8 Nuovi Prezzi riguardanti l'integrazione costi della sicurezza Covid, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in complessivi euro 3.341,58, oltre I.V.A. 4%, in ottemperanza al D.L 34/2020 e all'ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nessuna sospensione dei lavori.

Proroghe

Si è concesso il differimento del termine contrattuale di gg. 20 con DD. n. N. 2020-205.0.0.-117 del 09/11/2020, per l'esecuzione dei maggiori lavori.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per quanto suddetto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato di giorni 170 cessanti quindi il 08/12/2020.

Subappalti - Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati sub-appalti ad altre imprese.

Ordini di servizio

Sono stati emessi i seguenti Ordini di Servizio:

- OdS n.1: Prot. 16/10/2020.0307642 del 16/10/2020;
- OdS n.2: Prot. 21/10/2020.0317443 del 21/10/2020;
- OdS n.3: Prot. 04/11/2020.0334516 del 04/11/2020;
- OdS n.4: Prot. 18/11/2020.0351345 del 18/11/2020.

Niccolò Costruzioni s.r.l.
Costruzioni edili e stradali
Piazza V. Veneto, 8/11-16149 Genova
Partita IVA 02120920992



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Sono inoltre state trasmesse le seguenti note del DL:

- Nota Prot. 13/11/2020.034535 del 13/11/2020;

- Nota Prot. 31/12/2020.0402396 del 31/12/2020.

Ultimazione dei lavori

I lavori sono stati dichiarati ultimati nella loro essenzialità il 08/12/2020, entro i termini contrattuali, con certificato prot. Rep. NP 15/12/2020.0002474 del 9/12/2020.

Dalla stessa data, ai sensi dell'Art. 12 del Decreto MIT n.49/2018, è stato quindi assegnato all'impresa il termine massimo di giorni 10 (dieci) per l'ultimazione delle finiture.

Verbali di danno per forza maggiore

Non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Anticipazione

Ai sensi dell'art.35 comma 18 del Codice fu erogata una anticipazione pari al 30% dell'importo contrattuale e quindi pari ad euro 38.201,32 oltre a IVA di legge.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Stati d'Avanzamento

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 4 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di euro **145.707,58** oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE 30%	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	08/02/2019	36.245,35	10.000,00	181,23	26.064,12
2	25/09/2020	29.893,27	9.841,59	149,46	19.902,22
3	04/12/2020	39.387,93	11.816,38	196,94	27.374,61

LA

Niccoli Costruzioni s.r.l.
Costruzioni edili s.r.l.
Via V. Veneto, 81x - 16149 Genova
Tel. 011/20920922



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



4	05/02/2021	40.181,03	6.543,35	200,91	33.436,77
TOTALE EURO		145.707,58	38.201,32	728,54	106.777,72

Certificati d'acconto

furono emessi n° 4 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **106.261,57** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2020/228434	31/07/2020	26.064,12
PG/2020/292440	05/10/2020	19.902,22
PG/2020/387219	16/12/2020	27.374,61
PG/2021/62188	18/02/2021	33.436,77
TOTALI EURO		106.777,72

Stato Finale

Nello stato finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di euro **145.707,58** a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di euro **147.688,62**, con una differenza positiva di euro 1.981,04.

La cifra di euro 145.707,58 risulta così suddivisa:

Lavori a misura, provviste, noleggi	Euro	122.691,61
Oneri sicurezza	Euro	2.863,28
Oneri sicurezza Covid	Euro	3.188,98
Opere in economia	Euro	16.963,72
Arrotondamenti	Euro	-0,01
Sommano	Euro	145.707,58

AA

A dedurre:

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Pagina 9 di 15

Niccolò Castelli
 Costruzioni edili s.r.l.
 Piazza V. Veneto, 8/1 - 10121
 partita IVA 02120



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

a) Anticipazione del 30% euro 38.201,32

b) Per n.4 acconti già corrisposti euro 106.777,72

c) Trattenute a garanzia acconto n.4 euro 728,54

Restano netti Euro 0,00

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad euro 0,00 oltre IVA 4% per un totale di euro 0,00.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad euro 728,54 oltre iva 4% di euro 29,14 per un totale di euro 757,68.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice Niccoli Costruzioni Srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova con posizione assicurativa n. 19141244.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice Niccoli Costruzioni Srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova, con posizione assicurativa n. 3419564736.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11 del Contratto il Certificato di Regolare Esecuzione deve avvenire entro il 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 18/03/2020.

Avvisi ad opponendum

Niccoli Costruzioni s.r.l.
Costruzioni edili e stradali
Via V. Veneto, 8/1 - 16149 Genova
partita IVA 02120920992



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Si è proceduto alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e s.m.i, nell'Albo pretorio on line del Comune di Genova, in quanto per l'esecuzione dei lavori è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, oltre alle aree di pertinenza dell'edificio comunale.

L'avviso è stato pubblicato dal 23/02/2021 al 09/03/2021, con n.0001348/2021, rep. NP n. 0000325 del 22/02/2021, a cura dell'Ufficio Attuazione Opere Pubbliche.

Cessione dei crediti

Come risultante dalla comunicazione prot. 13/03/2021.0092649.I del 13/03/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 Euro, ai sensi dell'art.13 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

Certificazioni:

Risultano fornite tutte le certificazioni in merito ai lavori effettuati dall'Impresa come da allegati.

Opere strutturali:

Il progetto delle opere strutturali, a firma dell'ing. Serena Ugolini ha ottenuto Autorizzazione Sismica di Opera Strategica/Sensibile. Gli estremi dei depositi effettuati sono i seguenti:

- Comune di Genova - ufficio SUE/SUAP - Denuncia Opere strutturali N. 284810 del 08/08/2019, ai sensi degli artt. 65 e 93 D.P.R. 380/2001 - art. 1,2 LR 52/84;

Niccoli **Costruzioni s.r.l.**
Costruzioni edili e stradali
Piazza V. Veneto, 8/1 - 16149 Genova
Pagina 1 di 4 02120920992



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- Città Metropolitana di Genova - Denuncia Opere strutturali N. n. 38609 del 09/08/2019, ai sensi degli artt. 65 e 93 D.P.R. 380/2001 - art. 1,2 LR 52/84;

- Autorizzazione sismica Città Metropolitana di Genova n. 1958/2019 del 27/08/2019, ai sensi dell'art. 94 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

- Comunicazione Inizio Lavori strutturali Prot. Comune di Genova n. PG/2020/204565 del 13/07/2020;

- Deposito Relazione a Strutture Ultimate Prot. Comune di Genova n. PG/2021/61741 del 18/02/2021;

- Deposito Dichiarazione di Regolare Esecuzione Prot. Comune di Genova n. PG/2021/61820 del 18/02/2021.

Visita di collaudo

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 13/01/2021 (Verbale prot. NP 09/02/2021.0000241), eseguita, su mandato del sottoscritto Direttore dei Lavori, dal Direttore Operativo ing. Elisabetta Saccheggiani.

Risultato della visita

Nel corso della visita del 13/01/2021, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, l'ing. Elisabetta Saccheggiani, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In particolare si è verificato positivamente che lavorazioni individuate come carenti o incongruenti in seguito ad un primo sopralluogo avvenuto dopo il termine dei lavori, di cui alla nota Prot. 31/12/2020.0402396.U del 31/12/2020, fossero state adeguatamente completate/corrette.

Niccoli Costruzioni s.r.l.
Via Veneto 8/11 - 16148 Genova
02-20920932



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 145.707,58**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 6 del Contratto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato e del successivo Atto di Impegno;
- f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;
- h) che il Direttore Lavori Strutturali, Ing. Andrea Accorso, sulla scorta della Relazione a Strutture Ultimate, ha emesso in data 17/02/2021 certificato di regolare esecuzione, Prot. Comune di Genova PG/2021/61820 del 18/02/2021, relativo alle opere strutturali, depositato presso gli Enti Regionali preposti con protocollo;
- i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Il sottoscritto D.L. ing. Andrea Accorso

Niccoli Costruzioni s.r.l.
Costruzioni edili e stradali
Piazza Verdi, 8/1 - 16149 Genova
carta IVA 02120920992



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

di lavori effettuati dall'Impresa all'Impresa "NICCOLI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Genova, Via Cantore, 50/23A, CAP 16149, Partita IVA e codice fiscale 02120920992, in relazione all'appalto: "Lavori di adeguamento normativo in materia di accessibilità dell'edificio scolastico di via Opisso 37 e via Parma 12, sede della materna statale "l'Albero Azzurro", in base al Contratto d'appalto Crono n.221 del 09/07/2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale, l'importo di euro 0,00 oltre IVA 4% per un totale di euro 0,00.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad euro **728,54** oltre iva 4% di euro 29,14 per un totale di **euro 757,68**.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, lì 15 Marzo 2021

L'IMPRESA NICCOLI COSTRUZIONI Srl

(Sig. Gianni Niccoli)

Niccoli *Costruzioni s.r.l.*
Costruzioni edili e stradali

Piazza V. Veneto, 8/1 - 16149 Genova
partita IVA 02120920992



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(ing. Andrea Accorso)

Visto il Dirigente

(arch. Ferdinando De Fornari)