



## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-25

L'anno 2021 il giorno 31 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e riconoscimento costi Covid.

CUP B39G19000390004 - CIG 8128318435 - MOGE 20403.

Adottata il 31/03/2021  
Esecutiva dal 16/04/2021

31/03/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-25

Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e riconoscimento costi Covid.  
CUP B39G19000390004 - CIG 8128318435 - MOGE 20403.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### **Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale D.D. n. 2019-176.1.0.-91 adottata in data 12/12/2019 ed esecutiva dal 13/12/2019, sono stati approvati il Progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, ed il relativo Quadro Economico per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 77.220,00 I.V.A. compresa, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0./31 in data 06/04/2020 esecutiva dal 22/04/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto alla società ASA Srl con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S CAP 16157 Codice Fiscale e Partita IVA 03709950103, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c bis), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
- che in data 19/05/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Crono n. 149 per complessivi Euro 49.359,505 oltre I.V.A.
- che i lavori vennero consegnati in data 23/06/2020, e che gli stessi sono stati conclusi in data 21/09/2020.

#### **Premesso inoltre:**

- che l'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni), convertito in Legge dalla L. n. 120 del 11/09/2020, ha previsto il riconoscimento alle imprese appaltatrici dei lavori dei costi dovuti all'emergenza COVID-19, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;
- che, in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Daniele Merlo, ha adeguato il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento, e conseguentemente ha quantificato i derivanti costi della Sicurezza specifici da riconoscere

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

all'Appaltatore in complessivi Euro 1.327,82, oltre I.V.A. 10%, come da Dichiarazione dell'Ing. Daniele Merlo Prot. 22/10/2020.0319361.E.

**Considerato:**

- che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- che lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a misura	Euro 30.366,49
Provviste	Euro 15.598,51
Oneri sicurezza	Euro 5.000,00
Oneri sicurezza Covid	Euro 1.327,82
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro 3.969,24</u>
Sommano	Euro 56.262,06
A dedurre:	
Anticipazione	Euro 11.900,00
Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro 3.079,57
Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro 34.132,86
Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro 20,42
<u>Trattenute a garanzia acconto n. 2</u>	<u>Euro 226,38</u>
Restano netti	Euro 6.902,83

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 6.902,83 oltre IVA 10% di Euro 690,28 per un totale di Euro 7.593,11.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 246,80 oltre iva 10% di Euro 24,68 per un totale di Euro 271,48.

Restano da corrispondere nella rata di saldo **Euro 7.149,63 al netto dell'IVA**

Totale netto per lavori	Euro 56.262,06
<b>Maggiore spesa sul contratto</b>	Euro 49.359,505 – 56.262,06 = <b>6.902,555</b>

- che il quadro economico dell'intervento finale è così sintetizzato:

<b>COMUNE DI GENOVA</b>			
<b>RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA', DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PRETURA), VIA SESTRI 7.</b>			
<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - FINALE</b>			
	descrizione voce	parziali	totali
<b>LAVORI</b>			
A	IMPORTO LAVORI FINALI	€ 60.568,72	-
24,111%	DEDOTTO: RIBASSO D'ASTA SU A	€ 14.603,72	=
A'	IMPORTO LAVORI RIBASSATO	€ 45.965,00	
B	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	€ 5.000,00	
B'	IMPORTO ONERI DI SICUREZZA COVID NON SOGG. A RIBASSO	€ 1.327,82	
C	ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 3.969,24	
D	TOTALE (A'+B+B'+C)	€ 56.262,06	
10%	I.V.A. SU D	€ 5.626,21	
<b>TOTALE PER LAVORI</b>			<b>€ 61.888,27</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<i>Spese tecniche CSE Ing. Merlo, compreso IVA e oneri accessori</i>	€ 2.764,70	
	<i>Spese tecniche compreso IVA e oneri accessori</i>	€ 1.330,30	
	<i>Economie</i>	€ 9.819,42	
	<i>Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. N. 50/2016 (max 2% di Euro 70.865,78 importo lordo lavori finali+oneri sic+econ)</i>	€ 1.417,32	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 15.331,74</b>
<b>TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 77.220,00</b>

- che con nota Prot. 15/02/2021.57604.I, che si allega al presente provvedimento, il R.U.P. ha autorizzato il D.L. a contabilizzare e liquidare le ulteriori somme relative ai maggiori lavori ordinati in fase di collaudo, ancorché ritenute dallo stesso funzionali ed indispensabili ai fini dell'appalto, nonché gli oneri per i costi COVID-19, ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. 207/2010, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

- che, come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum, come da dichiarazione del D.L. prot. NP 12/01/2021.43.I del 12/01/2021;

- che l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

### **DETERMINA**

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 22/02/2021, (prot. NP 02/03/2021.386 del 02/03/2021) dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Accorso, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa ASA S.r.l. con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S CAP 16157, i lavori di "Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7", in base al contratto d'Appalto Crono n° 149 del 19/05/2020;

2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria COVID, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in complessivi Euro 1.327,82 oltre I.V.A. 10%, come da Dichiarazione dell'Ing. Daniele Merlo Prot. 22/10/2020.319361.E, in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020; tale spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.-91 adottata in data 12/12/2019 ed esecutiva dal 13/12/2019.

3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 56.262,06, oneri della sicurezza compresi e oltre I.V.A., ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria n. E1487838 in data 30/04/2020, per l'importo di Euro 5.572,10, ridotto ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, presso la Compagnia "ITAS MUTUA" Agenzia n. A209 di Genova;

5) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa ASA S.r.l. con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S CAP 16157, del saldo **per lavori** pari ad Euro 6.902,83 (di cui euro 1.327,06 per oneri della sicurezza COVID) oltre I.V.A. al 10% per Euro 690,28 per complessivi Euro 7.593,11, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa ASA S.r.l. con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S CAP 16157, delle **trattenute a garanzie** pari ad Euro 246,80 oltre I.V.A. al 10% per Euro 24,68 per complessivi Euro 271,48, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice ASA S.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria N° E1488568 rilasciata dalla ITAS MUTUA Agenzia A209 Agenzia Genova Nord, per l'importo di Euro 7.149,63, oltre il tasso di interesse, per un importo totale pari ad Euro 7.151,06 della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;

8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 7.864,59 dai fondi impegnati al Capitolo 79254 c.d.c. 4706.8.05 "Servizi Tecnico Manutentivi – Medio Ponente – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.019 - Crono 2019/700, nel seguente modo:

- Euro **271,48** per svincolo ritenute di garanzia, di cui Euro 246,80 per imponibile e Euro 24,68 per I.V.A. 10%, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/4528 ed emissione di nuovo IMPE **2021/7673**;
- Euro **6.133,35** per maggiori lavori, di cui Euro 5.575,77 per imponibile e Euro 557,58 per I.V.A. 10%, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/4482 ed emissione di nuovo IMPE **2021/7674**;
- Euro **1.459,76** per oneri Covid, di cui Euro 1.327,06 per imponibile e Euro 132,70 per I.V.A. 10%, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/4482 ed emissione di nuovo IMPE **2021/7675**;

9) di dare atto che la somma di euro 7.864,59 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

10) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

11) di notificare alla società ASA Srl con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S CAP 16157 Codice Fiscale e Partita IVA 03709950103, il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-25  
AD OGGETTO

Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7". Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e riconoscimento costi Covid. CUP B39G19000390004 - CIG 8128318435 - MOGE 20403.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (rimborso IVA su indebitamento)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA



Spett.le **Dott. Arch. Ferdinando De Fornari**  
**Dirigente Direzione Attuazione Opere Pubbliche**  
**Responsabile Unico del Procedimento**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO DELL'ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA) VIA SESTRI 7".**

Contratto d'appalto Scrittura privata n. 149 del 19/05/2020  
CUP B39G19000390004 CIG 8128318435 MOGE 020403

**Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non contemplati all'interno dell'appalto in oggetto.**

Con la presente il sottoscritto Ing. Andrea Accorso, D.L. dei lavori in oggetto, chiede l'autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010, di poter contabilizzare e successivamente liquidare, in fase di emissione di CRE, le somme relative ai maggiori lavori non contabilizzati all'interno dell'appalto in oggetto, ancorché ritenuti dal sottoscritto essenziali e funzionali ai lavori effettuati dall'Impresa appaltatrice.

A maggiore precisazione di quanto sopra richiesto, si informa che le somme per i maggiori lavori sono reperibili dal Q.E. dell'appalto in oggetto e ammontano ad Euro 6.902,555 al netto del ribasso d'asta.

Pertanto, le somme effettivamente liquidate per i lavori in oggetto ammontano complessivamente ad Euro 56.262,06, oltre I.V.A., di cui Euro 49.359,505 già autorizzati ed impegnati come da Contratto Crono n. 149 in data 19/05/2020.

Per completezza d'informazione si allega alla presente il seguente documento:

- Computo dei maggiori lavori eseguiti.
- Libretto delle misure.

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti in merito e si porgono cordiali saluti.

12/02/2021

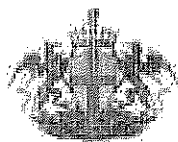
Il D.L.  
(Ing. Andrea Accorso)

**PER AUTORIZZAZIONE**

IL R.U.P.

(Arch. Ferdinando De Fornari)





COMUNE DI GENOVA

LAVORI

LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELL' ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE  
DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA) VIA  
SESTRI 7"

OPERE AGGIUNTIVE AL CRE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrea..." followed by a stylized flourish.

GENOVA ,

LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELL' ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA) VIA SESTRI 7"

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		<b>OPERE AGGIUNTIVE AL CRE</b>				
		<b>LAVORI A MISURA</b>				
1	25.A90.B05.020	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture Lib. 1 Mis. N. 1	m <sup>2</sup>	632,00	3,41	2.155,12
2	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato Lib. 1 Mis. N. 2	m <sup>2</sup>	632,00	3,28	2.072,96
3	90.D40.A20.010	Levigatura e lucidatura pavimenti in graniglia/marmo Lib. 1 Mis. N. 3	m <sup>2</sup>	33,00	60,72	2.003,76
		<b>TOTALE LAVORI A MISURA</b>				<b>6.231,84</b>
		Per ribasso d'asta -24,111% su euro 6.231,84				-1.502,56
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A MISURA</b>				<b>4.729,28</b>
		<b>LAVORI A CORPO</b>				
4	NP 5	Riparazione finestra fissa in legno ad arco Lib. 1 Mis. N. 6		1	745,02	745,02
5	PA5	Realizzazione di impianti elettrico e speciale come da progetto. Lib. 1 Mis. N. 7	corpo	0,0800	24.315,70	1.945,26
		<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>				<b>2.690,28</b>
		Per ribasso d'asta -24,111% su euro 2.690,28				-648,65
		<b>TOTALE NETTO LAVORI A CORPO</b>				<b>2.041,63</b>
		<b>PROVVISTE</b>				
6	PR.A21.A20.020	Lastre piane ardesia sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm Lib. 1 Mis. N. 4	m <sup>2</sup>	0,88	114,94	101,15
7	PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm				

**ASA srl**  
 IMPRESA  
 Via G. Ungaretti, 6/S  
 16157 GENOVA, Tel. Fax 010 6591410  
 Part. IVA 03709950103

IL DIRETTORE DEI LAVORI



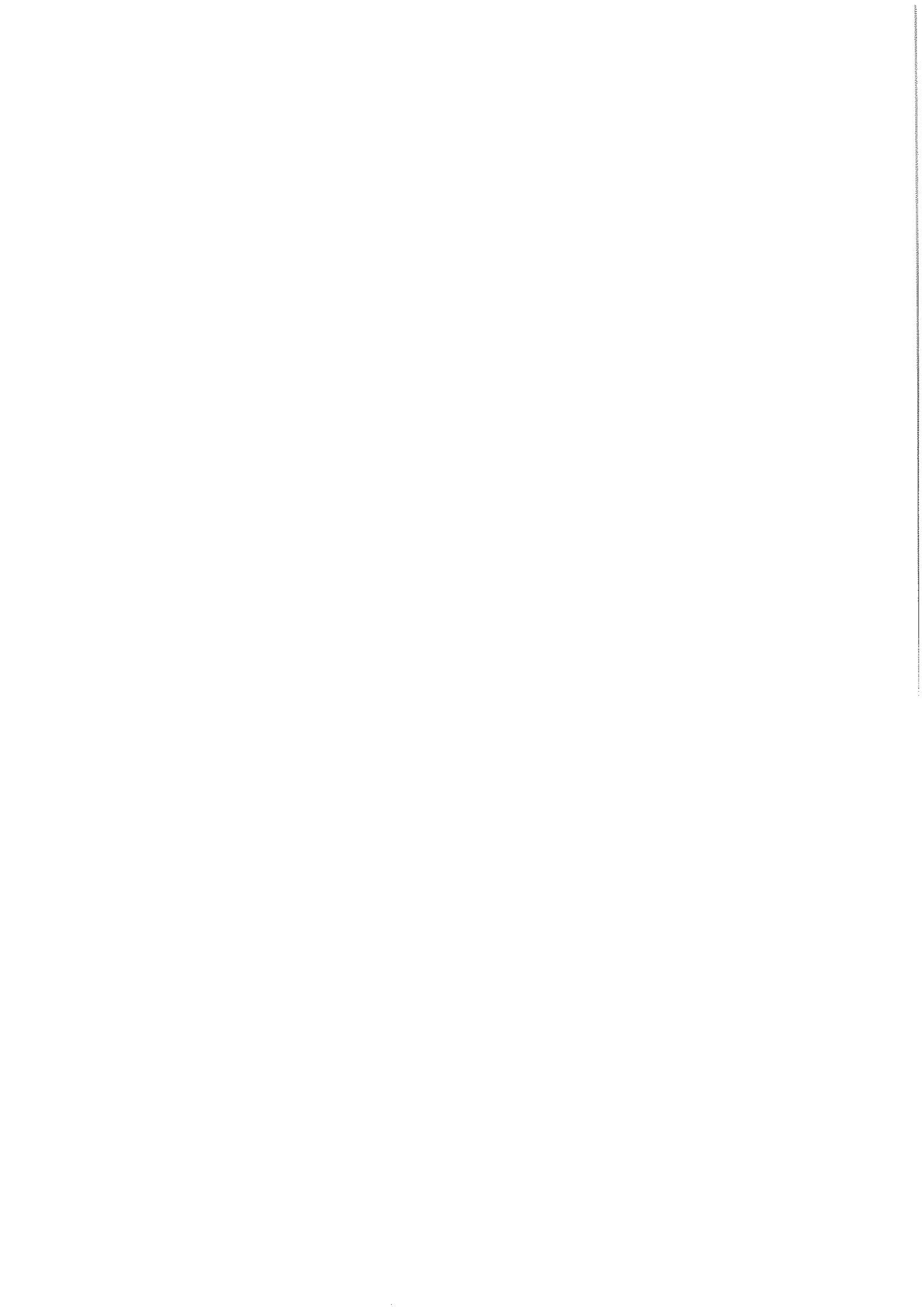
LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELL' ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA) VIA SESTRI 7"

N.	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta	Prezzo	Importo Totale
		Lib. 1 Mis. N. 5	m <sup>2</sup>	0,57	127,51	72,68
		<b>TOTALE PROVVISTE</b>				<b>173,83</b>
		Per ribasso d'asta -24,111% su euro 173,83				-41,91
		<b>TOTALE NETTO PROVVISTE</b>				<b>131,92</b>
		<b>TOTALE OPERE</b>				<b>6.902,83</b>

L'IMPRESA  
**ASA srl**  
 Via G. Ungaretti, 6/S  
 16157 GENOVA Tel-Fax 010/6591410  
 Part. IVA 03709950103

IL DIRETTORE DEI LAVORI







**COMUNE DI GENOVA**

**LAVORI**      **LAVORI DI “COMPLETAMENTO DELL’ ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL’IMMOBILE  
DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA) VIA  
SESTRI 7”**

**LIBRETTO LAVORI A MISURA OPERE AGGIUNTIVE AL CRE**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Andrea Costa', written over a horizontal line.

GENOVA , 13/01/2021

LAVORI DI "COMPLETAMENTO DELL' ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETÀ DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA) VIA SESTRI 7"

N.	Data	Codice	Descrizione dei lavori e delle somministrazioni	Um	Qta
1	07/09/20	25.A90.B05.020	Raschiatura totale vecchie pitture interne, idropitture	m <sup>2</sup>	632,00
			632		632,00
2	07/09/20	25.A90.B05.200	Stuccatura saltuari parziale con stucco emulsionato	m <sup>2</sup>	632,00
			632		632,00
3	07/09/20	90.D40.A20.010	Levigatura e lucidatura pavimenti in graniglia/marmo	m <sup>2</sup>	33,00
			33		33,00
4	07/09/20	PR.A21.A20.020	Lastre piane ardesia sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	m <sup>2</sup>	0,88
			0,88		0,88
5	07/09/20	PR.A21.A20.060	Lastre piane marmo sp. 3 cm dim. fino 40x180 cm	m <sup>2</sup>	0,57
			0,57		0,57
6	07/09/20	NP 5	Riparazione finestra fissa in legno ad arco		1
			1		1
7	07/09/20	PA5	Realizzazione di impianti elettrico e speciale come da progetto.	corpo	0,0800
			Modifiche all'impianto 0,08		0,0800
			<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		

IL DIRETTORE DEI LAVORI





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



**LAVORI: "Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di  
civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri  
7".**

**Contratto d'appalto Scrittura privata n. 149 del 19/05/2020**

**CUP B39G19000390004 - CIG 8128318435 - MOGE 020403**

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### **Istruzione appalto e progetto**

L'appalto venne approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche D.D. n. 2019-176.1.0-91 adottata in data 12/12/2019 ed esecutiva dal 13/12/2019, è stato approvato il Progetto esecutivo ed i lavori di "Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7", ed il relativo quadro economico per un importo complessivo dei lavori di Euro 62.500,00, di cui Euro 5.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 3.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 10% e Somme a disposizione, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 77.220,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso; inoltre sono state approvate le modalità di gara nella fattispecie mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) ed art. 148 comma 6 del Codice.

#### **Quadro economico**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Per i lavori di "Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di  
civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7"  
l'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:

**COMPLETAMENTO RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE  
DELL'IMMOBILE DI CIVICA PROPRIETA', DENOMINATO PALAZZO PESSAGNO (EX PREFETTURA),  
VIA SESTRI 7**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO**

descrizione voce	parziali	totali
<b>LAVORI</b>		
A IMPORTO LAVORI DA PROGETTO	€ 54.500,00	
B IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	€ 5.000,00	
C ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO	€ 3.000,00	
D TOTALE (A+B+C)	€ 62.500,00	
10% I.V.A. SU D	€ 6.250,00	
<b>TOTALE PER LAVORI</b>		<b>€ 68.750,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
Spese tecniche compreso IVA	€ 4.095,00	
Imprevisti compreso IVA	€ 3.125,00	
Incentivo art. 113 comma 2 D.Lgs. N. 50/2016 (max 2% di D)	€ 1.250,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 8.470,00</b>
<b>TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 77.220,00</b>

**Aggiudicazione e Contratto**

L'esperimento di gara a procedura negoziata si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0./31 in data 06/04/2020 esecutiva dal 22/04/2020, che aggiudicava i lavori di "Completamento dell'adeguamento





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7", all'Impresa ASA Srl con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S CAP 16157 Codice Fiscale 03709950103, per il ribasso offerto del 24,111%, e per un importo contrattuale di Euro 49.359,505, di cui Euro 5.000,00 quali oneri per la sicurezza ed Euro 3.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Venne successivamente stipulato il contratto n. cronologico 149 del 19/05/2020.

**Cauzione**

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato in data 30/04/2020 polizza fidejussoria n. E1487838, per importo di Euro 5.572,10, pari al 28,222 % dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, presso la Compagnia "ITAS MUTUA" - Agenzia n. A209 di Genova.

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

**Ufficio Direzione lavori**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Accorso, Funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvato dal geometra Cesare Schiaffino in qualità di Direttore Operativo, appartenente alla Direzione Governo e Sicurezza dei territori municipali - Ufficio municipio VIII Medio Levante, dal P.I. Stefano Servetto in qualità di Assistente di cantiere, appartenente alla Direzione Facility Management – Ufficio settore manutenzioni, al P.I. Giovanni



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Caldarola in qualità di Assistente di cantiere, appartenente alla Direzione Facility Management – Ufficio settore manutenzioni.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato l'Ing. Daniele Merlo incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-59 in data 11/06/2020 esecutiva dal 19/06/2020.

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con Verbale prot. NP 30/06/2020.0001155.I della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, in data 23/06/2020 senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 90 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 21 settembre 2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto Cronologico n. 149 in data 19 maggio 2020 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

**Varianti**

Nessuna variante.

**Approvazione di Nuovi Prezzi**

Con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi, allegato al presente C.R.E., vengono approvati n° 10 Nuovi Prezzi, riguardanti:

- n. 4 nuovi prezzi riguardanti l'integrazione costi della sicurezza Covid, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in complessivi Euro 1.327,82, oltre I.V.A. 10% con Comunicazione ed allegata Dichiarazione prot. 22/10/2020.0319361.E, in ottemperanza al D.L 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



- n. 3 nuovi prezzi per lavori a misura relativi a raschiature pitture, stuccatura, levigatura e lucidatura pavimenti;
- n. 1 nuovo prezzo per lavori a corpo relativo a riparazione finestra in legno;
- n. 2 nuovi prezzi per provviste relativi alle lastre in ardesia ed in marmo.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

Nessuna sospensione dei lavori.

**Proroghe**

Nessuna proroga.

**Subappalti – Adempimenti antimafia**

Nel corso dei lavori l'appaltatore non ha subappaltato alcun lavoro.

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

**Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati dichiarati ultimati entro i termini contrattuali, con Comunicazione dell'Impresa appaltatrice Prot. 23/09/2020.0280237.E, ad esclusione di alcune opere di finitura, della fornitura e posa dei serramenti e delle tinteggiature dell'atrio al piano terreno.

Con Certificato di Ultimazione dei lavori prot. Rep. NP 28/09/2020.0001734.I è stata certificata l'ultimazione dei lavori essenziali alla data del 21/09/2020, con concessione di 30 giorni naturali e consecutivi a partire dal 22/09/2020 per ultimazione dei lavori di finitura.

Con Comunicazione dell'Impresa appaltatrice Prot. 22/10/2020.0318318.E l'Impresa comunicava l'ultimazione delle lavorazioni di finitura in data



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

16/10/2020, ad esclusione delle opere di fornitura e posa dei serramenti in alluminio, quali porta a vetri interna e infisso in alluminio esterno del vano scala, montati in data 22/10/2020. Successivamente, la Direzione Lavori ha verificato l'effettiva posa dei serramenti di cui sopra.

**Verbali di danno per forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Anticipazione**

Come da art. 9 del Contratto d'Appalto fu erogata una anticipazione in favore dell'appaltatore pari ad Euro 11.900,00.

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

**Stati d'Avanzamento**

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 2 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 49.359,23 oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	17/07/2020	4.084,12	984,13	20,42	3.079,57
2	16/10/2020	45.275,11	10.915,87	226,38	34.132,86
TOTALI EURO		49.359,23	11.900,00	246,80	37.212,43

**Certificati d'acconto**

Furono emessi n° 2 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **37.212,43** oltre IVA come dal successivo prospetto:



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2020/230474	03/08/2020	3.079,57
PG/2020/363374	27/11/2020	34.132,86
TOTALE EURO		37.212,43

**Stato Finale** - Nello Stato finale dei lavori redatto dal sottoscritto D.L. risultano contabilizzati alcuni lavori aggiuntivi, per un totale netto di **Euro 56.262,06** a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di Euro 49.359,505, con una differenza negativa di **Euro -6.902,555**, il cui impegno sarà attinto dalle voci di somme a disposizione del Quadro Economico di Appalto.

La cifra di Euro 56.262,06 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	30.366,49
Provviste	Euro	15.598,51
Oneri sicurezza	Euro	5.000,00
Oneri sicurezza Covid	Euro	1.327,82
Opere in economia	Euro	3.969,24
Sommano		<b>Euro 56.262,06</b>

A dedurre:

a) Anticipazione del 20%	Euro	11.900,00
b) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	3.079,57
c) Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	34.132,86
d) Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	20,42
e) Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro	226,38

Restano netti **Euro 6.902,83**

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad **Euro**





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

6.902,83 oltre IVA 10% di Euro 690,28 per un totale di Euro 7.593,11.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 246,80 oltre iva 10% di Euro 24,68 per un totale di Euro 271,48.

Con Lettera del Direttore dei Lavori prot. 15/02/2021.0057604.l in data 15/02/2021 ad oggetto "Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non contemplati all'interno dell'appalto in oggetto", il Direttore dei Lavori chiedeva al RUP l'autorizzazione alla contabilizzazione e successiva liquidazione di maggiori lavori, pari ad Euro 6.902,555, non contemplati all'interno dell'appalto, ritenuti essenziali e funzionali ai lavori eseguiti, con importo da attingere nel Quadro Economico dell'opera; in risposta alla richiesta di cui sopra, il RUP, con firma per autorizzazione nella medesima lettera, autorizzava la maggiore spesa e la relativa contabilizzazione e liquidazione nel CRE.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice ASA Srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio 76R con posizione assicurativa P.A.T. n. 11386849/63, e Posizione Ditta n. 4972610/10.

**Assicurazioni sociali**

L'Impresa appaltatrice ASA Srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova Via Sestri 196r, con posizione assicurativa n. 3418067412.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



### **Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

### **Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 11 del Contratto il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 20/12/2020. Tale tempistica è stata interrotta in attesa dell'acquisizione delle certificazioni dell'impresa, pervenute in data 20/01/2021; da tale data decorre il tempo stabilito per il collaudo, pertanto entro il 20/04/2021.

### **Avvisi ad opponendum**

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di pertinenza dell'edificio comunale denominato Palazzo Pessagno in Via Sestri 7 e di aree pubbliche e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da Dichiarazione del Direttore dei Lavori Rep. NP 12/01/2021.0000043.I del 12/01/2021.

### **Cessione dei crediti**

Come risultante dalla comunicazione prot. 18/01/2021.0017472.I del 18/01/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

### **Collaudatore**



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Visita di collaudo**

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 27/10/2020 (Verbale Rep. NP 12/02/2021.0000276.I).

**Intervento alla visita**

Alla visita finale di collaudo del giorno 27/10/2020 è intervenuto per conto del Direttore dei lavori il P.I. Stefano Servetto, Assistente di cantiere.

**Risultato della visita**

Nel corso della visita del 27/10/2020, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, è stata percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 56.262,06**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;

e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre ad alcuni nuovi prezzi approvati con il presente C.R.E.;

f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;

h) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Preso atto delle certificazioni acquisite, e specificatamente della "Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte" relativamente ad impianto elettrico, rilasciata dall'Impresa ASA S.r.l., con relativi allegati.

Il sottoscritto D.L. ing. Andrea Accorso

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'Impresa ASA Srl, con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S - C.A.P. 16157, in relazione all'appalto: "Completamento dell'adeguamento funzionale dell'immobile di civica proprietà denominato Palazzo Pessagno (Ex Prefettura) Via Sestri 7", in base al contratto Crono n.149 del 19/05/2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **euro 6.902,83** oltre IVA 10% di euro 690,28 per un totale di **euro 7.593,11**.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad **euro 246,80** oltre iva 10% di euro 24,68 per un totale di **euro 271,48**.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, lì 22 febbraio 2021

L'IMPRESA ASA S.r.l.

(Arch. Silverio Insogna)

**ASA S.r.l.**

via C. Longaretti, 6/SO  
16157 GENOVA - Tel-Fax 010 6591410  
Part. IVA 03709950103

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Andrea Accorso)

Visto il Dirigente

(Arch. Ferdinando De Fornari)

Allegati:

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi