



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-29

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Giuseppe Cardona, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020.
Lavori di: "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant'Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R".
Approvazione modifica con diminuzione delle prestazioni entro il quinto dell'importo del contratto. CUP B34E17000490001 - MOGE 15482 – CIG 8311339DE7.

Adottata il 07/04/2021
Esecutiva dal 29/04/2021

07/04/2021	CARDONA GIUSEPPE
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-29

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020. Lavori di: “Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R”. Approvazione modifica con diminuzione delle prestazioni entro il quinto dell’importo del contratto.

CUP B34E17000490001 - MOGE 15482 – CIG 8311339DE7.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico del Procedimento

Premesso che:

- con Delibera CIPE n. 56 del 01/12/2016 venivano assegnate risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione F.S.C. per la realizzazione di una serie di “Patti” in ambito nazionale e, nello specifico, per la realizzazione del “Patto per la Città Metropolitana di Genova” viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000;

- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20.04.2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31.03.2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000;

- nell’insieme delle opere previste è presente anche l’intervento in oggetto finanziato con una quota del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-20120 (Patto per la città di Genova);

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020, è stato approvato il Programma Triennale 2020-2022, che prevede nell’annualità 2020, il titolo: “Museo di Sant’Agostino: interventi di prevenzione incendi e messa in sicurezza” (MOGE n. 15482) per l’importo complessivo di Euro 1.500.000,00 (di cui Euro 1.495.404,00 di fondo pluriennale vincolato anno 2020, Euro 375,00 di avanzo vincolato 2020 ed Euro 4221 di spese antecedenti il triennio);

- con delibera della Giunta Comunale n. 286 del 17 ottobre 2019, la Civica Amministrazione ha fornito, per la struttura museale di che trattasi, specifici indirizzi per l'utilizzo delle risorse afferenti al finanziamento Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) Programmazione 2014-2020 (Patto per la Città di Genova) nell'ambito delle attività di messa a norma degli edifici istituzionali, individuando come prioritaria la manutenzione straordinaria edile ed impiantistica

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di messa a norma ai fini della prevenzione incendi e la messa in sicurezza della struttura museale.

Premesso altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.73 del 9/04/2020 definitiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto redatto dallo studio Marcolini e Barsotti, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 591.120,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020/205.0.0./46, adottata in data 21/05/2020, esecutiva dal 26/05/2020, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per la realizzazione dei lavori di: “Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant’Agostino, Sito in Genova, Piazza Sarzano 35R”, per un importo stimato dei medesimi di Euro 445.000,00 di cui Euro 50.506,29 per oneri sicurezza ed Euro 23.102,28, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%, confermando altresì, il Quadro Economico ed il relativo impegno di spesa dell’intervento in oggetto, per una spesa complessiva di Euro 591.120,00 e, si è inoltre stabilito, di provvedere all’aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c. bis), D.Lgs. 50/2016;
- a seguito di procedura negoziata, in data 03/07/2020 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. 208, conclusasi con Determinazione Dirigenziale di Aggiudicazione n. 2020-205.0.0.-74 del 28/07/2020, a favore dell’Impresa CO.GE.AS. Srl con sede in Asti, Strada Valgera 49/51, CAP. 14100 C.F. e P.I. 01544370057, con il ribasso offerto del 28,327%;
- in data 25/09/2020 è stato stipulato tra le parti contratto in forma privata ed elettronica, registrato al crono 298, per l’importo di Euro 339.795,95 (oltre I.V.A. al 10%) comprensivi di Euro 50.506,29 quali oneri di sicurezza ed Euro 23.102,28 quali opere in economia, entrambi non soggetti a ribasso d’asta;
- i lavori sono stati consegnati in data 01/10/2020 ed hanno scadenza al 28/04/2021, il Verbale di consegna (prot. NP 06/10/2020.0001792.I) è stato firmato dall’impresa con riserva.

Considerato che

- l’impresa CO.GE.AS Srl, come indicato nella riserva al verbale di consegna dei lavori, e successivamente confermato in verbale di sopralluogo del 23/02/2021 (prot. NP 24/2/2021.343.I) ed infine con nota (PEC Prot. 11/03/2021.90921.E), si è dichiarata non disponibile a realizzare una parte degli interventi di restauro previsti a progetto, adducendo motivazioni riferibili alla certificazione dei lavori secondo il quadro normativo di riferimento;
- tali lavorazioni sono meglio descritte nell’allegata relazione del Direttore dei Lavori del 16/3/2021 (prot. n. 615 del 29/3/2021), identificati a progetto con le sigle: INT 01 e INT 05, consistenti nel restauro dei “serramenti tuttovetro albiniani”; per i quali sinteticamente il progetto d’appalto prevede la sostituzione dei soli vetri conservando i telai esistenti;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- trattandosi di bene sottoposto a vincolo, il progetto di restauro è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza con nota MBAC-SABAP-LIG 34.43.04/109.48, prot. n. 100813 del 24/03/2020; inoltre successivamente la Soprintendenza ha provveduto ad estendere il vincolo di tutela alle opere Albini Helg fra le quali rientrano i “serramenti a tutto vetro”, nota MBAC-SABAP-LIG 34.07.07/109.1 prot. n. 30817.E del 26/01/2021.

Considerato che

- nonostante i reiterati solleciti impartiti dalla committenza nei confronti dell’impresa esecutrice, non trovano ancora attuazione i lavori identificati INT.01 e INT.05, e presentano grave ritardo anche altre lavorazioni in appalto, identificate a progetto con le sigle INT.02-INT.03 – INT. 06, sebbene su tali fattispecie non siano state espresse riserve;

- a fronte dell’86% del tempo trascorso sono state eseguite opere per un importo corrispondente a circa il 20% dell’importo contrattuale;

- come più volte posto in evidenza all’Appaltatore il mancato rispetto dei tempi di conclusione dei lavori finanziati con fondi F.S.C. programmazione 2014-2020 - può comportare alla Stazione Appaltante problematiche legate alla rendicontazione del “Patto per Genova”, con conseguente definanziamento del progetto.

Considerato inoltre che:

- all’evidenza dei fatti occorre rispondere efficacemente, rendendosi necessaria una diminuzione delle prestazioni appaltate, al fine di consentire alla Civica Amministrazione di agire altrimenti, perseguendo celermente l’obiettivo della messa in sicurezza dell’immobile;

- l’Ufficio di direzione lavori, ha predisposto in data 16/03/2021 (all.1 e 2) la relazione tecnica ed il quadro di raffronto a corredo del presente atto, dai quali si desume che le prestazioni in diminuzione ammontano complessivamente ad Euro 34.152,05, valutate al netto del ribasso di gara del 28,327%, come specificato qui di seguito, indicando nella tabella il raffronto fra i costi a base di gara, a contratto al netto del ribasso e comprensivi di oneri sicurezza, ed i lavori in minor misura da approvarsi con il presente provvedimento;

	IMPORTO LAVORI PROGETTO PRINCIPALE				NUOVO IMPORTO TOTALE LAVORI			
	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	Totale Euro
Importi Lordi	371.391,43	50.506,29	23.102,28	445.000,00	323.741,62	50.506,29	23.102,28	397.350,19
Importi al netto del ribasso 28,327%	266.187,38	50.506,29	23.102,28	339.795,95	232.035,33	50.506,29	23.102,28	305.643,90

- l’importo dei lavori in minor misura è quantificato, al lordo del ribasso di gara, in Euro 47.649,81, oltre I.V.A., importo che assoggettato al ribasso d’asta offerto in sede di gara pari al 28,327% viene a ridursi ad Euro 34.152,05, equivalenti al 10,05 % del contratto originario, e pertanto entro i limiti previsti all’art. 106 comma 12 del citato D.Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- quanto sopra comporta una diminuzione dell'importo del contratto d'Appalto da Euro 339.795,95 a complessivi Euro 305.643,90 oltre I.V.A.

Rilevato che:

- è intendimento della C.A. adottare il presente provvedimento comportante una riduzione delle prestazioni entro il quinto dell'importo del contratto, con riferimento alle disposizioni previste dall'art 106 comma 12) del D.Lgs. 50/2016;

- il presente provvedimento non comporta aumento di spesa.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.3.2001 n.165.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Vista la Deliberazione Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

DETERMINA

- 1) di approvare, per i motivi indicati in premessa, le modifiche in riduzione delle prestazioni oggetto dell'appalto: Patto per la città di Genova finanziato con risorse F.S.C. Programmazione 2014/2020 - Museo di Sant'Agostino "Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni", comportante una diminuzione del contratto d'appalto dai previsti Euro 339.795,95 ad Euro 305.643,90 oltre I.V.A.;
- 2) di prendere atto che l'importo dei lavori in diminuzione, pari ad Euro 34.152,05, oltre I.V.A. corrisponde ad una percentuale del 10,05% dell'importo contrattuale, pertanto entro i limiti previsti dall'art. 106 c.12 del D. Lgs.50/2016;
- 3) di contabilizzare una riduzione di Euro **37.567,26**, di cui Euro 34.152,05 per imponibile ed Euro 3.415,21 per I.V.A. al 10%, dell'IMPE 2021/4555, al Capitolo 73403 c.d.c. 1500.8.04 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali - Ristrutturazione e Ampliamento" del Bilancio 2021 – P.d.C. 2.2.1.10.8 Crono 2018/307 (IMPE **2021/4536**), assunto con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-74 del 28/07/2020, per le motivazioni espresse in premessa;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 4) di dare atto che l'importo di Euro 37.567,26 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 5) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico Enti Locali);
- 7) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- 8) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Giuseppe Cardona



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-29
AD OGGETTO

Patto per la Città di Genova finanziato con risorse F.S.C. programmazione 2014-2020. Lavori di: “Restauro e manutenzione straordinaria dei serramenti esterni del Museo di Sant’Agostino, sito in Genova, Piazza Sarzano 35R”. Approvazione modifica con diminuzione delle prestazioni entro il quinto dell’importo del contratto. CUP B34E17000490001 - MOGE 15482 – CIG 8311339DE7.

Ai sensi dell’articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/1077)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

PATTO PER LA CITTÀ DI GENOVA FINANZIATO CON RISORSE F.S.C. PROGRAMMAZIONE 2014-2020 - **MUSEO DI SANT'AGOSTINO "RESTAURO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI ESTERNI"**.

CUP B34E17000490001 - MOGE 15482 – CIG: 8311339DE7

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO D.G.C. n. 73 del 09/04/2019.

APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA:
D.D. n. 2020/205.0.0./46 del 21/05/2020.

RELAZIONE TECNICA

L'esigenza di procedere con la messa in sicurezza dei serramenti esterni, del tipo "tutto vetro" presenti nel museo, è emersa nell'Ottobre 2018, quando una "tromba d'aria" ha provocato la rottura di due delle quattro specchiature in vetro che compongono la vetrata F.22; la F.22 è analoga alla F.20 ed è crollata verso l'interno del museo frantumandosi.

Il progetto è stato autorizzato dalla competente Soprintendenza con nota MBAC-SABAP-LIG 34.43.04/109.48., prot. n. 100813 del 24/03/2020 assunta dal Comune a prot. n. 6799 in data 24/03/2020, subordinando l'efficacia all'osservazione di alcune prescrizioni.

In data 21/05/2020, è stato approvato il progetto e relativo bando di gara per i lavori di restauro dei serramenti esterni del museo. Il progetto appaltato redatto dallo Studio Marcolini Barsotti, prevede per i serramenti

“tuttovetro albiniani” presenti sulla facciata di piazza Sarzano il Restauro intervento denominato INT 01 e comprendente:

- la manutenzione dei telai in alluminio esistenti e
- la sostituzione dei vetri temprati esistenti con nuovi vetri di pari spessore ma temprati e stratificati.

L'intervento per il serramento F22 che non esiste più è comunque previsto un intervento di sostituzione del serramento intervento denominato INT 05. Fornitura e posa di nuova struttura in alluminio brunito, analoghi per dimensioni, materiale, colore e forma all'esistente e l'installazione di un nuovo vetro di pari spessore ma temprato e stratificato.

Successivamente la Soprintendenza ha provveduto ad estendere il vincolo di tutela alle opere Albini Helg fra le quali rientrano i serramenti a tutto vetro.

L'impresa Co.GE.AS srl, come indicato nel verbale di consegna dei lavori e come confermato in verbale di sopralluogo del 23/2/2021 prot. NP 24/2/2021.0000343.I ed infine a mezzo PEC Prot. 11/03/2021.0090921, non è disponibile a realizzare l'intervento previsto in progetto e autorizzato dalla competente Soprintendenza, ovvero sostituire i soli vetri su telai esistenti ovvero a realizzare gli interventi denominati INT 01 (in quanto ritiene lo stesso non è certificabile con le attuali normative) e nemmeno a realizzare l'intervento denominato INT 05 previsto per il serramento F22 che è crollato ovvero di rimuovere il tamponamento e fornire una nuova struttura in alluminio brunito e ferramenta, analoghi all'esistente per dimensioni, materiale, colore e forma.

Quindi vengono stralciati gli interventi di restauro dei serramenti esterni per una minor spesa pari a euro 42.477,09, al netto del ribasso d'asta del 28,327%.

Inoltre, richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 2021-205.0.0-2 del 14/1/2021 con la quale sono stati approvati 4 nuovi prezzi; in base a quanto rilevato a misura, circa le lavorazioni relative all'intercapedine, si è stimato un maggior importo di euro 8.325,04, ne consegue che la riduzione contrattuale ammonta a euro 34.152,05 ($42.477,09 - 8.325,04 = 34.152,05$).

Si allega il quadro di raffronto, redatto dall'Ufficio Direzione Lavori.

Genova, 16/3/2021

Il Direttore dei Lavori

Arch. Roberta Risso





Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
LAVORI													
TRASPORTI E ONERI DISCARICA													
25.A15.A10.010	TRASPORTO A DISCARICA 5KM	MCXKM	0,00	0,00	0,00	1,45	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.A15.A10.015	TRASPORTO A DISCARICA 10KM	MCXKM	93,25	93,25	0,00	0,99	0,71	92,32	92,32	0,00	66,21	66,21	0,00
25.A15.A10.020	TRASPORTO A DISCARICA 30KM	MCXKM	373,00	373,00	0,00	0,58	0,42	216,34	216,34	0,00	156,66	156,66	0,00
25.A15.A10.025	TRASPORTO A DISCARICA 50KM	MCXKM	373,00	373,00	0,00	0,52	0,37	193,96	193,96	0,00	138,01	138,01	0,00
NP_09	ONERI DISCARICA	T	16,79	16,79	0,00	12,54	8,99	210,55	210,55	0,00	150,94	150,94	0,00
SERRAMENTI PIANO INTERRATO													
NP_02	MANUTENZIONE INT_02	MQ	42,24	42,24	0,00	428,33	307,00	18.092,66	18.092,66	0,00	12.967,68	12.967,68	0,00
SERRAMENTI PIANO TERRA													
25.A05.F10.010	RIMOZIONE SERRAMENTI INT_03	MQ	50,60	50,60	0,00	13,77	9,87	696,76	696,76	0,00	499,42	499,42	0,00
NP_03	FORNITURA INFISSI INT_03	MQ	50,60	50,60	0,00	835,42	598,77	42.272,25	42.272,25	0,00	30.297,76	30.297,76	0,00
25.A80.A30.010	POSA INFISSI INT_03	MQ	50,60	50,60	0,00	48,53	34,78	2.455,62	2.455,62	0,00	1.759,87	1.759,87	0,00
NP_02	MANUTENZIONE INT_02	MQ	93,11	93,11	0,00	428,33	307,00	39.881,81	39.881,81	0,00	28.584,77	28.584,77	0,00
NP_08	CHIUSURE PROVVISORIALI INT_03	MQ	50,60	50,60	0,00	69,95	50,14	3.539,47	3.539,47	0,00	2.537,08	2.537,08	0,00
SERRAMENTI PIANO PRIMO													
25.A05.H01.100	MANUTENZIONE INT_01	MQ	33,50	0,00	-33,50	39,61	28,39	1.326,94	0,00	-1.326,94	951,07	0,00	-951,07
25.A80.A30.010	POSA INFISSI INT_01	MQ	33,50	0,00	-33,50	48,53	34,78	1.625,76	0,00	-1.625,76	1.165,13	0,00	-1.165,13
25.A80.A30.010	POSA INFISSI INT_03	MQ	41,06	41,06	0,00	48,53	34,78	1.992,64	1.992,64	0,00	1.428,07	1.428,07	0,00
25.A05.F10.010	RIMOZIONE SERRAMENTI INT_03	MQ	41,06	41,06	0,00	13,77	9,87	565,40	565,40	0,00	405,26	405,26	0,00

UFFICIO DIREZIONE LAVORI
D.L. ARCH. ROBERTA RISSO

IMPRESA CO.GE.AS SRL
GEOM. GIORGIO SARBORARIA

D.O. GEOM. MARCO MOGGIA

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
NP_03	FORNITURA INFISSI INT_03	MQ	41,06	41,06	0,00	835,42	598,77	34.302,35	34.302,35	0,00	24.585,50	24.585,50	0,00
NP_02	MANUTENZIONE INT_02	MQ	2,45	2,45	0,00	428,33	307,00	1.049,41	1.049,41	0,00	752,15	752,15	0,00
NP_01	SOSTITUZIONE VETRI INT_01	MQ	33,50	0,00	-33,50	624,83	447,83	20.931,81	0,00	-20.931,81	15.002,31	0,00	-15.002,31
NP_08	CHIUSURE PROVVISORIALI INT_01	MQ	33,50	33,50	0,00	69,95	50,14	2.343,33	2.343,33	0,00	1.679,69	1.679,69	0,00
NP_08	CHIUSURE PROVVISORIALI INT_03	MQ	41,06	41,06	0,00	69,95	50,14	2.872,15	2.872,15	0,00	2.058,75	2.058,75	0,00
SERRAMENTI PIANO SECONDO													
25.A05.F10.010	RIMOZIONE SERRAMENTI INT_03	MQ	120,11	120,11	0,00	13,77	9,87	1.653,91	1.653,91	0,00	1.185,49	1.185,49	0,00
NP_05	FORNITURA INFISSI INT_05	MQ	12,90	0,00	-12,90	333,12	238,76	4.297,25	0,00	-4.297,25	3.080,00	0,00	-3.080,00
NP_03	FORNITURA INFISSI INT_03	MQ	120,11	120,11	0,00	835,42	598,77	100.342,30	100.342,30	0,00	71.918,26	71.918,26	0,00
25.A05.H01.100	MANUTENZIONE INT_01	MQ	42,72	0,00	-42,72	39,61	28,39	1.692,14	0,00	-1.692,14	1.212,82	0,00	-1.212,82
25.A80.A30.010	POSA INFISSI INT_01	MQ	42,72	0,00	-42,72	48,53	34,78	2.073,20	0,00	-2.073,20	1.485,80	0,00	-1.485,80
25.A80.A30.010	POSA INFISSI INT_03	MQ	120,11	120,11	0,00	48,53	34,78	5.828,94	5.828,94	0,00	4.177,43	4.177,43	0,00
25.A80.A30.010	POSA INFISSI INT_05	MQ	12,90	0,00	-12,90	48,53	34,78	626,04	0,00	-626,04	448,66	0,00	-448,66
NP_02	MANUTENZIONE INT_02	MQ	4,25	4,25	0,00	428,33	307,00	1.820,40	1.820,40	0,00	1.304,75	1.304,75	0,00
NP_01	SOSTITUZIONE VETRI INT_01	MQ	42,72	0,00	-42,72	624,83	447,83	26.692,74	0,00	-26.692,74	19.131,30	0,00	-19.131,30
NP_08	CHIUSURE PROVVISORIALI INT_01	MQ	42,72	42,72	0,00	69,95	50,14	2.988,26	2.988,26	0,00	2.141,98	2.141,98	0,00
NP_08	CHIUSURE PROVVISORIALI INT_03	MQ	120,11	120,11	0,00	69,95	50,14	8.401,69	8.401,69	0,00	6.022,32	6.022,32	0,00

UFFICIO DIREZIONE LAVORI
D.L. ARCH. ROBERTA FISSO



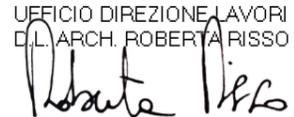
IMPRESA CO.GE.AS SRL
GEOM. GIORGIO SARBORARIA

D.O. GEOM. MARCO MOGGIA



Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
OPERE MURARIE													
90.D10.D21.010	SCROSTAMENTO INTONACO INT/EST PER SPALLINE INFISSI												
	PIANO INTERRATO	MQ	10,00	10,00	0,00	20,49	14,69	204,90	204,90	0,00	146,90	146,90	0,00
	PIANO TERRA	MQ	10,00	10,00	0,00	20,49	14,69	204,90	204,90	0,00	146,90	146,90	0,00
	PIANO PRIMO	MQ	10,00	10,00	0,00	20,49	14,69	204,90	204,90	0,00	146,90	146,90	0,00
	PIANO SECONDO	MQ	15,00	15,00	0,00	20,49	14,69	307,35	307,35	0,00	220,35	220,35	0,00
25.A90.B05.200	STUCCATURA PARZIALE PER SPALLINE INFISSI												
	PIANO INTERRATO	MQ	10,00	10,00	0,00	3,28	2,35	32,80	32,80	0,00	23,50	23,50	0,00
	PIANO TERRA	MQ	10,00	10,00	0,00	3,28	2,35	32,80	32,80	0,00	23,50	23,50	0,00
	PIANO PRIMO	MQ	10,00	10,00	0,00	3,28	2,35	32,80	32,80	0,00	23,50	23,50	0,00
	PIANO SECONDO	MQ	15,00	15,00	0,00	3,28	2,35	49,20	49,20	0,00	35,25	35,25	0,00
90.D15.A07.011	INTEGRAZIONE INTONACO A RAPPEZZI PER SPALLINE INFISSI												
	PIANO INTERRATO	MQ	10,00	10,00	0,00	85,55	61,32	855,50	855,50	0,00	613,20	613,20	0,00
	PIANO TERRA	MQ	10,00	10,00	0,00	85,55	61,32	855,50	855,50	0,00	613,20	613,20	0,00
	PIANO PRIMO	MQ	10,00	10,00	0,00	85,55	61,32	855,50	855,50	0,00	613,20	613,20	0,00
	PIANO SECONDO	MQ	15,00	15,00	0,00	85,55	61,32	1.283,25	1.283,25	0,00	919,80	919,80	0,00

UFFICIO DIREZIONE LAVORI
D.L. ARCH. ROBERTA RISSO



IMPRESA CO.GE.AS SRL
GEOM. GIORGIO SARBORARIA

D.O. GEOM. MARCO MOGGIA



Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
25.A54.B30.040	INTONACO INTERNO STRATO FINITURA PER SPALLINE INFISSI												
	PIANO INTERRATO	MQ	10,00	10,00	0,00	10,23	7,33	102,30	102,30	0,00	73,30	73,30	0,00
	PIANO TERRA	MQ	10,00	10,00	0,00	10,23	7,33	102,30	102,30	0,00	73,30	73,30	0,00
	PIANO PRIMO	MQ	10,00	10,00	0,00	10,23	7,33	102,30	102,30	0,00	73,30	73,30	0,00
	PIANO SECONDO	MQ	15,00	15,00	0,00	10,23	7,33	153,45	153,45	0,00	109,95	109,95	0,00
90.D15.A60.010	COLORITURA PER SPALLINE INFISSI												
	PIANO INTERRATO	MQ	10,00	10,00	0,00	22,01	15,78	220,10	220,10	0,00	157,80	157,80	0,00
	PIANO TERRA	MQ	10,00	10,00	0,00	22,01	15,78	220,10	220,10	0,00	157,80	157,80	0,00
	PIANO PRIMO	MQ	10,00	10,00	0,00	22,01	15,78	220,10	220,10	0,00	157,80	157,80	0,00
	PIANO SECONDO	MQ	15,00	15,00	0,00	22,01	15,78	330,15	330,15	0,00	236,70	236,70	0,00
90.D04.A13.010	PULIZIA A UMIDO DEPOSITI SUPERFICIALI PER SPALLINE INFISSI												
	PIANO INTERRATO	MQ	10,00	10,00	0,00	92,19	66,08	921,90	921,90	0,00	660,80	660,80	0,00
	PIANO TERRA	MQ	10,00	10,00	0,00	92,19	66,08	921,90	921,90	0,00	660,80	660,80	0,00
	PIANO PRIMO	MQ	10,00	10,00	0,00	92,19	66,08	921,90	921,90	0,00	660,80	660,80	0,00
	PIANO SECONDO	MQ	15,00	15,00	0,00	92,19	66,08	1.382,85	1.382,85	0,00	991,20	991,20	0,00
COIBENTAZIONE TERMICA TRAVI													
NP_06	CHIOSTRO TRIANGOLARE LATO INTERNO	MQ	61,23	61,23	0,00	64,38	46,14	3.941,99	3.941,99	0,00	2.825,15	2.825,15	0,00
NP_06	FACCIATA PIAZZA SARZANO	MQ	202,95	202,95	0,00	64,38	46,14	13.065,92	13.065,92	0,00	9.364,11	9.364,11	0,00

UFFICIO DIREZIONE LAVORI
D. ARCH. ROBERTA RISSO



D.O. GEOM. MARCO MOGGIA



IMPRESA CO.GE.AS SRL
GEOM. GIORGIO SARBORARIA

Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
INTERCAPEDINE													
PR.I30.A30.010	CONGLOMERATO BITUMINOSO	MC	1,20	0,00	-1,20	103,53	74,20	124,24	0,00	-124,24	89,04	0,00	-89,04
20.A48.A30.010	POSA MEMBRANE BITUMINOSE	MQ	150,00	0,00	-150,00	9,53	6,83	1.429,50	0,00	-1.429,50	1.024,50	0,00	-1.024,50
90.D10.D21D.010	SCROSTAMENTO INTONACO	MQ	183,60	0,00	-183,60	20,49	14,69	3.761,96	0,00	-3.761,96	2.697,08	0,00	-2.697,08
25.A54.B30.040	INTONACO INTERNO STRATO FINITURA	MQ	183,60	0,00	-183,60	10,23	7,33	1.878,23	0,00	-1.878,23	1.345,79	0,00	-1.345,79
NP_07	PULIZIA INTERCAPEDINE	A.C.	1,00	1,00	0,00	5.592,44	4.008,27	5.592,44	5.592,44	0,00	4.008,27	4.008,27	0,00
NPV001	RISANAMENTO C.A. INTERCAPEDINE	MT	0,00	95,00	95,00	130,00	93,17	0,00	12.350,00	12.350,00	0,00	8.851,15	8.851,15
NPV002	IMPERMEABILIZZAZIONE INTERCAPEDINE	MT	0,00	95,00	95,00	68,00	48,74	0,00	6.460,00	6.460,00	0,00	4.630,30	4.630,30
===	ARROTONDAMENTO							0,04	0,00	0,00	-1,44	-1,45	0,00
TOTALE LAVORI								€ 371.391,43	€ 323.741,62	-€ 47.649,81	€ 266.187,38	€ 232.035,33	-€ 34.152,05
SICUREZZA													
95.A10.A10.010	RECINZIONE DI CANTIERE	MT	14,87	14,87	0,00	7,13	7,13	106,02	106,02	0,00	106,02	106,02	0,00
95.B10.S10.010	PONTEGGIO MONTAGGIO E UN MESE	MQ	1.700,00	1.700,00	0,00	14,28	14,28	24.276,00	24.276,00	0,00	24.276,00	24.276,00	0,00
95.B10.S10.015	PONTEGGIO NOLEGGIO	MQ	6.800,00	6.800,00	0,00	1,32	1,32	8.976,00	8.976,00	0,00	8.976,00	8.976,00	0,00
95.C10.A10.010	LOCALE IGIENICO WC	CAD	1,00	1,00	0,00	881,77	881,77	881,77	881,77	0,00	881,77	881,77	0,00
95.C10.A20.010	LOCALE IGIENICO SPOGLIATOIO	CAD	1,00	1,00	0,00	868,02	868,02	868,02	868,02	0,00	868,02	868,02	0,00
95.F10.A10.010	CARTELLO DI CANTIERE	CAD	1,00	1,00	0,00	345,00	345,00	345,00	345,00	0,00	345,00	345,00	0,00
95.F10.A10.020	CARTELLO SEGNALETICA CANTIERE	CAD	4,00	4,00	0,00	14,58	14,58	58,32	58,32	0,00	58,32	58,32	0,00
AT.N20.S20.050	NOLEGGIO TRABATELLO	CAD	5,00	5,00	0,00	600,00	600,00	3.000,00	3.000,00	0,00	3.000,00	3.000,00	0,00
PR.C24.A05.005	ESTINTORI	CAD	4,00	4,00	0,00	58,82	58,82	235,28	235,28	0,00	235,28	235,28	0,00

UFFICIO DIREZIONE LAVORI
D.L. ARCH. ROBERTA RISSO



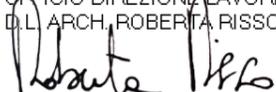
IMPRESA CO.GE.AS SRL
GEOM. GIORGIO SARBORARIA

D.O. GEOM. MARCO MOGGIA



Codice	Indicazione dei lavori	U.d.M	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO LORDO DEI LAVORI			IMPORTO NETTO DEI LAVORI		
			Previste (progetto)	Occorrenti (variante)	Differenze	LORDI	NETTI (LISTA PREZZI)	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE	CONTRATTO	VARIANTE	DIFFERENZE
95.A10.A05.010	QUADRO ELETTRICO DI CANTIERE	GG	195,98	195,98	0,00	1,30	1,30	254,77	254,77	0,00	254,77	254,77	0,00
AT.N20.S10.065	PONTEGGIO CASTELLO DI SERVIZIO	MT	34,00	34,00	0,00	192,05	192,05	6.529,70	6.529,70	0,00	6.529,70	6.529,70	0,00
AT.P02.X10.075	MONTACARICHI	CAD	2,00	2,00	0,00	189,75	189,75	379,50	379,50	0,00	379,50	379,50	0,00
NP_01 SICUR	GUANTI MONOUSO	CAD	8,00	8,00	0,00	18,81	18,81	150,48	150,48	0,00	150,48	150,48	0,00
NP_02SICUR	MASCHERINE FFP2	CAD	313,00	313,00	0,00	6,27	6,27	1.962,51	1.962,51	0,00	1.962,51	1.962,51	0,00
NP_03 SICUR	GEL IGIENIZZANTE	CAD	3,00	3,00	0,00	25,08	25,08	75,24	75,24	0,00	75,24	75,24	0,00
NP_04 SICUR	DISINFEZIONE LOCALI	CAD	16,00	16,00	0,00	150,48	150,48	2.407,68	2.407,68	0,00	2.407,68	2.407,68	0,00
NPV003	NOLEGGIO GRU CON CESTELLO	GG	0,00	0,00	0,00	434,72	434,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NPV004	NOLEGGIO GRU CON CESTELLO	1/2GG	0,00	0,00	0,00	217,36	217,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
===	ARROTONDAMENTO							-0,01	0,00	0,00	-0,01	0,00	0,00
TOTALE SICUREZZA								€ 50.506,29	€ 50.506,29	€ 0,00	€ 50.506,29	€ 50.506,29	€ 0,00
ECONOMIE	PROVVISTE												
	ECONOMIE							23.102,28	23.102,28	0,00	23.102,28	23.102,28	0,00
TOTALE GENERALE								445.000,00 €	397.350,19 €	-47.649,81 €	339.795,95 €	305.643,90 €	-34.152,05 €

UFFICIO DIREZIONE LAVORI
D.L. ARCH. ROBERTA RISSO



IMPRESA CO.GE.AS SRL
GEOM. GIORGIO SARBORARIA

D.O. GEOM. MARCO MOGGIA

