



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-40

L'anno 2021 il giorno 16 del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo inerenti la variante al parcheggio previsto dalla Fase 2 della "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova".
CUP B33F18000480005 - MOGE 2640 - CIG 8023689D9D.

Adottata il 16/04/2021
Esecutiva dal 16/04/2021

16/04/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-40

Approvazione dei progetti definitivo ed esecutivo inerenti la variante al parcheggio previsto dalla Fase 2 della “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova”. CUP B33F18000480005 - MOGE 2640 - CIG 8023689D9D.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019_176.1.0_74 del 31 ottobre 2019, si è proceduto, fatte salve le verifiche di legge, ai sensi dell’art.95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, all’aggiudicazione definitiva dell’affidamento della “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - ai sensi dell’art. 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016”, alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, per un investimento complessivo per l’opera pubblica, a totale carico del soggetto promotore, stimato in 23.230.537,00 Euro, oltre IVA a fronte di un valore della concessione di 308.120.669,00 Euro;
- in data 05/11/2019 il Raggruppamento Temporaneo RTI Cosmo, formato dai soggetti di cui sopra, si è costituito nella Società di Progetto denominata “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”;
- in data 25/11/2019 sono state sottoscritte la Convenzione Urbanistica e la Convenzione di Project Financing tra Mercato Corso Sardegna S.r.l. ed il Comune di Genova;
- la Convenzione di Project Financing, sottoscritta in data 25/11/2019 con rep. 68487, prevede per l’esecuzione dell’opera due fasi funzionali distinte, “Fase 1” e “Fase 2” al fine di ridurre i tempi di esecuzione dell’intervento:
 - FASE 1: relativa alla demolizione dei quattro padiglioni esistenti, destinati a lasciare spazio al Parco di quartiere, oltre alla rimozione delle superfetazioni, nel corso del tempo realizzate su diverse parti del complesso immobiliare, ed allo smaltimento dei materiali di demolizione e di risulta;
 - FASE 2: riguardante il restauro e la riqualificazione del complesso, comprese le opere pubbliche, nonché le opere previste dalla convenzione di P.U.O.
- il progetto esecutivo dei lavori riferiti alla FASE 1 funzionale, è stato approvato in data 24/12/2019 con D.D. n°2019_205.0.0.5 della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova; i relativi lavori sono stati consegnati in data 08/01/2020 con apposito verbale di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

consegna, protocollo NP/2020/22 e sono stati ultimati in data 08/07/2020 come da verbale con prot. 0201837 del 10/07/2020, per un importo lavori complessivo di Euro 762.772,41;

- in data 16/07/20 con deliberazione della Giunta Comunale (dGC) 2020/158 del è stato approvato il quadro economico del progetto definitivo, mentre in seguito a verifica e validazione, i lavori principali riguardanti la 2° fase funzionale sono stati approvati con D.D. n. 2020-205.0.0.- 100 in data 02/10/2020, per un importo lavori complessivo di Euro 16.043.467,12;

- nelle more di approvazione del progetto definitivo di FASE 2 e della verifica del progetto esecutivo, al fine di permettere la continuità tra le lavorazioni di cantiere della FASE 1 e della FASE 2, si è posta la necessità di approvare n. 2 progetti a stralcio, denominati rispettivamente “Giugno 2020”, approvato con D.D. N. 2020-205.0.0.-60 del 18/06/2020 per un importo di 312.889,96, e “Luglio 2020”, approvato con D.D. N. 2020-205.0.0.-75 del 29/07/2020 per un importo di Euro 127.228,65, comprendenti lavorazioni rispettose dei pareri già espressi nel contesto della Conferenza dei Servizi, che in data odierna risultano terminati;

- le aree oggetto delle lavorazioni della FASE 2 sono state consegnate contestualmente alla fine lavori delle opere di FASE 1, con verbale prot. n. 0184348 del 23/06/2020. Da tale data, come da cronoprogramma allegato alla Convenzione Rep. n° 68487, decorre il termine contrattuale per dare completi i lavori di Fase due, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 26/10/2021.

Premesso inoltre che:

- l’incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento di cui trattasi è in carico, in seguito alla con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A – n. 2019_176.1.0_74 del 31 ottobre 2019, con la quale è stata aggiudicata la gara di appalto alla RTI Cosmo Costruzioni Moderne Srl – G. Franco Longhi Spa – Santafede Srl, poi costituitasi come Società di progetto denominata “Mercato Corso Sardegna S.r.l.”, al gruppo di progettazione coordinato dall’Arch. Egizia Gasparini (DODI MOSS S.r.l.).

- il gruppo di progettazione, così come definito in sede di gara è composto dai seguenti professionisti:

- Progetto architettonico e restauri:
DODI MOSS S.r.l. - Arch. Egizia Gasparini, Arch. Cinzia Castellaro, Arch. Matteo Rocca, Arch. Valentina Dallaturca, Arch. Chantal Cattaneo, Arch. Vittoria Boschini, Arch. Enrico Marchetti, Paes. Caterina Tamagno, Paes. Chiara Maffezzoni, Mattia Leonardi, Jacopo Battistini, Dott. Agr. Ettore Zauli, Dott.ssa Laura Sanna
SAB S.r.l. – Arch. Pierpaolo Papi
- Progetto strutturale:
Molfino & Longo Ingegneria S.r.l. - Ing. Agostino Molfino, Ing. Davide Carpi, Geom. Luca Millaci
- Progetto impiantistico:
CVD Progetti S.r.l. - Ing. Paolo Villa, Per. ind. Franco Cevasco, Ing. Massimo De Falco
- Geologia:

Dott.ssa Elisabetta Barboro

- Consulenza prevenzione incendi:
Per. Ind. Alessandro Marini
- Consulenza idraulica:
ITEC engineering - Ing. Pietro Misurale
- Sicurezza:
DODI MOSS S.r.l. – Ing. Andrea Guerra

Considerato che:

- i lavori della Fase 2 comprendono, tra gli altri interventi, la realizzazione di un parcheggio pluripiano, parte privato, a servizio dell'attività commerciale, ed in parte pubblico con parcheggi a rotazione, approvato con la citata dGC n. 2020/158;
- il Concessionario, Mercato di Corso Sardegna S.r.l., con nota Prot. 03/02/2021.0041937.E del 03/02/2021, ha manifestato l'intenzione di richiedere una variante al titolo edilizio in essere, ai sensi dell'art. art.110 bis della l.r. n. 18/1999, introdotto dalla l.r. n. 24/2004, per quanto riguarda la realizzazione del sopracitato parcheggio, prevedendone l'integrale demolizione e ricostruzione al fine di ottimizzare l'utilizzo degli spazi a disposizione;
- con la stessa nota il Concessionario ha consegnato il Progetto Definitivo di variante del parcheggio, poi integrato in data con nota Prot. 05/03/2021.0081397.E e con mail del 30/03/2021 a firma della dott.ssa Elisabetta Barboro;
- l'elenco elaborati completo, comprensivo delle integrazioni, è allegato in calce al presente provvedimento;
- il RUP ha inoltrato in data 03/02/2021 con nota Prot. 03/02/2021.0042029.U, la richiesta del parere di competenza, con riferimento all'art. 110 bis della l.r. n. 18/1999, introdotto dalla l.r. n. 24/2004, al Settore Difesa del Suolo della Regione Liguria;
- la Regione Liguria, con nota Prot. n. PG/2021/94088, nostro protocollo n. 11/03/2021.90698.E, ha richiesto chiarimenti, con la produzione di specifici elaborati, circa la consistenza degli interventi edilizi oggetto della variante con riferimento alla normativa di piano di bacino, e la motivazione della richiesta di parere ex art. 110-bis, l.r. 18/1999;
- con nota Prot. 16/03/2021.95532.U il RUP ha precisato la non sussistenza delle condizioni previste dalla DGR 723/2013 paragrafo 1 lett. b.2, allegando a tal fine elaborati specifici comprendenti il raffronto tra lo stato preesistente e lo stato di variante;
- il Settore Difesa del Suolo della Regione Liguria, con nota Prot. n. PG/2021/94088, nostro protocollo Prot. 23/03/2021.0105205.E, allegato parte integrante, ha preso atto delle caratteristiche della variante proposta, consistente nella demolizione con ricostruzione con aumento di volume dei fabbricati esistenti, fattispecie non compatibile con l'attuale fascia B-ambito BB, anche alla luce degli indirizzi di cui alla DGR 723/2013;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ai sensi dell'art. 110-bis della L.R. 18/99, la Regione Liguria ritiene possibile per il Comune anticipare il rilascio del titolo edilizio e la contestualità degli interventi idraulici ed edilizi, nel rispetto di alcune specifiche condizioni di applicabilità (cfr. anche circolare applicativa n. 27699/519/2005), ai sensi dell'art. 110-bis della L.R.18/1999;

- più precisamente l'area su cui ricade l'intervento è classificata come Fascia C nella variante al piano di bacino del torrente Bisagno, relativa alla ripermetrazione delle fasce di inondabilità nello stato di progetto del tratto terminale del torrente Bisagno e rio Fereggiano, approvata con efficacia sospesa con DDG n. 2204 del 07.04.2020;

- la Regione Liguria ha prescritto di richiamare nel titolo abilitativo le seguenti condizioni:

a) il rilascio del certificato di agibilità della nuova struttura edilizia relativa al parcheggio pluripiano, ai sensi della normativa vigente, deve essere vincolato all'acquisizione, da parte dell'amministrazione comunale, al verbale di collaudo attestante il completamento delle opere idrauliche relative allo scolmatore del Rio Fereggiano e al rifacimento della copertura del torrente Bisagno;

b) il Comune deve attuare le indicazioni di cui al punto 1, lett. a) b) c) della Circolare applicativa dell'art. 110 bis della L.R. n.18/1999 sopracitata;

c) nel caso di necessità di modifiche o varianti agli elaborati presentati, dovrà esserne data previa comunicazione allo scrivente Settore, per eventuali aggiornamenti al presente parere.

- i sensi dell'art.6 della l. 241/1990, il RUP ha avviato in data 15/02/2021 con nota Prot. 15/02/2021.0057960.I un'istruttoria al fine dell'approvazione della variante inerente al parcheggio, richiedendo alle Direzioni del Comune di Genova interessate l'espressione del parere di competenza;

- in esito all'attività istruttoria gli Uffici hanno espresso i rispettivi pareri di competenza, che sia allegano come parte integrante della presente:

- Parere Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata – Prot. 30/03/2021.0112299.I;
- Parere Direzione Urbanistica ed Edilizia Privata – Ufficio Geologico - Prot. 31/03/2021.0114097.I;
- Parere Direzione Sviluppo del Commercio - Prot. 14/03/2021.0097098.I;
- Parere Direzione Mobilità e Trasporti – U.O.C. Sviluppo Viabilità, Infrastrutture e Pareri - Prot. 12/03/2021.0091182.I;
- Parere Direzione Ambiente – UGET - Prot. 05/03/2021.0081816.I;
- Parere Direzione Ambiente – U.O.C. Acustica - Prot. 19/02/2021.0063738.I;
- Parere Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo - Prot. 29/03/2021.0111207.I;

- essendo i suddetti parere positivi con prescrizioni specifiche da ottemperare in fase esecutiva e di collaudo, sussistono le condizioni per l'approvazione del Progetto definitivo di variante del Parcheggio come da elenco elaborati parte integrante del presente provvedimento.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato altresì che:

- il Concessionario ha provveduto in data 25/01/2021 al deposito del progetto di variante presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Genova, Rif. Pratica VV.F 202147;
- il suddetto Comando con comunicazione COM-GE.REGISTRO UFFICIALE.U.0007581 del 25/03/2021 ha dato avvio all'Istruttoria e che la stessa è attualmente ancora in corso;
- in fase di collaudo tecnico/amministrativo saranno svolte le verifiche di ottemperanza alle eventuali prescrizioni impartite.

Considerato inoltre che:

- in data 14/04/2021, con nota protocollo PG/2021/133229 del 15/04/2021, la società concessionaria, Mercato di Corso Sardegna S.r.l., ha formalmente consegnato gli elaborati costitutivi del Progetto esecutivo di variante, già anticipati a mezzo mail in data 01/04/2021, sulla base degli esiti istruttori relativi al livello definitivo;
- ai sensi dell'art.59, c.1 del Dlgs 50/2016, il Progetto Esecutivo, allegato come parte integrante del presente provvedimento, è composto dagli elaborati progettuali come da elenco allegato;
- il Quadro Economico di variante della Fase 2, risulta pari ad Euro 19.734.789,61, compresa IVA di legge ed è così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE				
Fase 2				
ai sensi Art. 32 / D.P.R. 207/2010				
			€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori		
		<i>di cui importo dei lavori a misura</i>	€ 0,00	
		<i>di cui importo lavori a corpo</i>	€ 15.405.557,32	
		Totale importo lavori		€ 15.405.557,32
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 287.570,89
	A.3	Lavori in economia		€ 0,00
	Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 15.693.128,21	

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 745.814,79
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 110.777,77
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 1.107.217,26
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 39.818,49
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.229,51
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio, assistenza archeologica a scavi, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 41.633,72
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
Totale Somme a disposizione (B.1+...+B.13)				€ 2.046.491,54
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 1.569.312,82
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione	22%	€ 425.857,03
Totale IVA				€ 1.995.169,85
TOTALE COSTO LAVORI FASE 2 SOMME A DISPOSIZIONE PROJECT FINANCING (B)				€ 19.734.789,61
NOTE:	1)	L'importo lavori della fase 1 è di € 666.428,33 oltre € 96.344,08 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		
	2)	L'importo lavori della fase 2 stralcio giugno è di € 303.689,96 oltre € 9.200,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		
	3)	L'importo lavori della fase 2 stralcio luglio è di € 127.228,65 oltre € 0 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		
	4)	Le spese tecniche, di cui al punto B.7, sono relative all'intero Project Financing e ricomprendono le attività di Direzioni Lavori (fase 1 € 15.530,06 + fase 2 € 269.630,00), CSE (fase 1 € 5.907,20 + fase 2 € 66.150,00) e spese di progettazione (€ 750.000,00)		
	5)	La quota incentivo, di cui al punto B.6, è relativa all'intero Project Financing		

- rispetto al quadro economico di Fase 2 – Lotti 1 e 2 del PUO, approvato in data con D.D. 2020-205.0.0.-100 del 02/10/2020, alla luce della variante al progetto del parcheggio, il Quadro di Raffronto è il seguente:

	Importi contrattuali originari				Importi contrattuali di variante			
	LAVORI	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE	LAVORI	LAVORI IN ECONOMIA	ONERI SICUREZZA	TOTALE
Importi lordi	15.755.896,23	0,00	287.570,89	16.043.467,12	15.405.557,32	0,00	287.570,89	15.693.128,21
- 350.338,91 Euro								

- dal raffronto tra gli importi contrattuali originari e quelli di variante emerge che la somma lavori diminuisce di Euro 350.338,91.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Posto che:

- l'importo delle Opere di Urbanizzazione riguardanti la sistemazione del tratto di Corso Sardegna antistante l'Antico Mercato ha un Q.E. di Euro 479.893,66 e che la Concessionaria Mercato di Corso Sardegna S.r.l., con nota dello Studio Legale Ivaldi, ns protocollo 15/04/2021.0133243.E, ha riconosciuto congrua la cifra medesima, di cui si prevede il pagamento al Comune di Genova;

- il Quadro Economico generale della Fase 2 del Project Financing, pari ad Euro 20.698.813,74, compresa IVA di legge, in termini ricognitivi e riepilogativi degli stralci già attuati e delle opere di urbanizzazione già approvate, è così articolato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA RICOGNITIVO PROGETTO ESECUTIVO				
Fase 2				
ai sensi Art. 32 / D.P.R. 207/2010				
			€	€
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori		
		LOTTO 2 - stralcio giugno	€ 303.689,96	
		LOTTO 2 - stralcio luglio	€ 127.228,65	
		LOTTO 2 - variante	€ 15.405.557,32	
		Totale importo lavori		€ 15.836.475,93
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		
		LOTTO 2 - stralcio giugno	€ 9.200,00	
		LOTTO 2 - stralcio luglio	€ 0,00	
		LOTTO 2 - variante	€ 287.570,89	
		Totale importo oneri		€ 296.770,89
	A.3	Lavori in economia		€ 0,00
		Totale (A.1+A.2+A.3)		€ 16.133.246,82
	A.4	Totale lavori urbanizzazione oggetto di monetizzazione (lavori+sicurezza)		€ 387.622,91
		TOTALE GENERALE (A.1+A.2+A.3+A.4)		€ 16.520.869,73

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione		€
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		€ 745.814,79
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 110.777,77
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità		€ 1.107.217,26
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		€ 39.818,49
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		€ 1.229,51
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio, assistenza archeologica a scavi, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 41.633,72
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00
	B.14	Importo menettizzazione (solo somme a disposizione IVA compresa)		€ 53.508,46
Totale Somme a disposizione (B.1+...+B.13)				€ 2.100.000,00
C. I.V.A.	C	I.V.A.		€
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 1.652.086,97
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione	22%	€ 425.857,03
Totale IVA				€ 2.077.944,00
TOTALE COSTO LAVORI FASE 2 lotti 1 e 2 del PUO SOMME A DISPOSIZIONE PROJECT FINANCING (B)				€ 20.698.813,74
NOTE:	1)	L'importo lavori della fase 1 è di € 666.428,33 oltre € 96.344,08 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso		
	2)	Le spese tecniche, di cui al punto B.7, sono relative all'intero Project Financing e ricomprendono le attività di Direzioni Lavori (fase 1 € 15.530,06 + fase 2 € 269.630,00), CSE (fase 1 € 5.907,20 + fase 2 € 66.150,00) e spese di progettazione (€ 750.000,00)		
	3)	La quota incentivo, di cui al punto B.6, è relativa all'intero Project Financing		

Preso atto che:

- pur a fronte di una diversa distribuzione dei costi l'importo dei lavori connessi con il Project Financing, pari a 17.283.642,14, risulta confermato come di seguito indicato:

	Euro
Fase 1	762.772,41
Fase 2	16.520.869,73
Totale	17.283.642,14

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Responsabile Unico del Procedimento, preso atto dell'esito positivo della verifica del progetto esecutivo di variante, come da "*Rapporto conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo*" emesso in data 15/04/2021, ha validato, ai sensi dell'art. 26, del codice, come da verbale prot. NP 2021/791 del 16/04/2021 il progetto esecutivo relativo ai lavori in argomento;

- detto verbale, unitamente ai pareri raccolti durante l'istruttoria, di cui si è preso atto nella presente Determinazione e alla DGC/2020/158 del 16/07/2020, costituisce, ai sensi dell'art.7, comma 1, lett.c) del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio e viene allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

- le opere afferenti il Quadro Economico di variante saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, "Mercato Corso Sardegna S.r.l."

Dato atto che:

- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000.

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.3.2001 n.165.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

DETERMINA

1) di approvare, in base alle risultanze dell'istruttoria e dei pareri espressi di cui alle premesse, il progetto definitivo relativo ai lavori di "Concessione in regime di Project Financing dell'Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - FASE 2 – Variante parcheggio", subordinatamente al verificarsi delle seguenti condizioni di cui al parere:

"Regione Liguria Dipartimento Ambiente e Protezione Civile Settore Difesa del Suolo Genova del 23/03/2021 Prot. n. PG/2021/110472 Classif. /Fasc. 2021/G13.12.3.0.0/79"

a) il rilascio del certificato di agibilità della nuova struttura edilizia relativa al parcheggio pluripiano, ai sensi della normativa vigente, deve essere vincolato all'acquisizione, da parte dell'amministrazione comunale, al verbale di collaudo attestante il completamento delle opere idrauliche relative allo scolmatore del Rio Fereggiano e al rifacimento della copertura del torrente Bisagno;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

b) il Comune deve attuare le indicazioni di cui al punto 1, lett. a) b) c) della Circolare applicativa dell'art. 110 bis della L.R. n.18/1999;

c) nel caso di necessità di modifiche o varianti agli elaborati presentati, dovrà esserne data previa comunicazione allo scrivente Settore, per eventuali aggiornamenti al presente parere.

- 2) di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - Fase 2 – Variante parcheggio allegato come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sempre subordinatamente alle condizioni di cui sopra;
- 3) di approvare il quadro economico di variante della Fase 2 del Project Financing, così come riportato nelle premesse, relativo ai lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - Fase 2 – Variante parcheggio”;
- 4) di approvare il quadro economico della Fase 2 del Project Financing, in termini ricognitivi e riepilogativi degli stralci già attuati e delle opere di urbanizzazione già approvate, così come riportato nelle premesse, relativo ai lavori di “Concessione in regime di Project Financing dell’Antico Mercato di Corso Sardegna – Genova - Fase 2”;
- 5) di dare atto che in data 16/04/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il “Verbale di Validazione” redatto ai sensi dell’art. 26 comma 8 del codice (prot. NP.2021/791), anch’esso allegato come parte integrante del presente provvedimento e che detto verbale di validazione, unitamente ai pareri raccolti durante l’istruttoria, di cui si è preso atto nella presente Determinazione, alla Delibera di Giunta Comunale, DGC/2020/158 del 16/07/2020, costituisce, ai sensi dell’art. 7, comma 1, del D.P.R. 380/2001, titolo edilizio;
- 6) di dare atto che in sede di collaudo tecnico/amministrativo sarà verificata l’ottemperanza delle eventuali prescrizioni del Comando dei Vigili del Fuoco sul progetto di variante del parcheggio, attualmente in sede di istruttoria;
- 7) di dare atto che le opere afferenti il Quadro Economico di variante saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, “Mercato Corso Sardegna S.r.l.” e conseguentemente la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art.151, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000;
- 8) di dare atto che il progetto in argomento residua del parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che sta effettuando attualmente l’istruttoria, ma che in relazione all’urgenza del rilascio del titolo edilizio per la variante, al fine di preservare la data di consegna finale dell’Opera, considerata di interesse strategico per codesta Amministrazione, si rinvia alla fase di Collaudo la verifica dell’ottemperanza delle eventuali prescrizioni sul progetto che potrebbero derivare nel frattempo dalla sopracitata istruttoria;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e 6 bis della Legge 241/1990;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari