



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-42

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di Aprile il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, delle modalità di gara ed accertamento delle risorse erogate dalla Fondazione Compagnia San Paolo.
CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG 87152514A4.

Adottata il 22/04/2021
Esecutiva dal 26/04/2021

22/04/2021

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-42

Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, delle modalità di gara ed accertamento delle risorse erogate dalla Fondazione Compagnia San Paolo. CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG 87152514A4.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021/2023, comprensivo dell'intervento in questione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22/10/2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall' Arch. Luigi Mangione, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 506.000,00.

Premesso altresì che:

- la progettazione esecutiva del suddetto intervento è stata affidata con determinazione dirigenziale n. 2019-188.0.0.-62 del 01/07/2019 e successiva determina dirigenziale n. 2020-188.0.0.-10 del 11/02/2020 della Direzione Progettazione del Comune di Genova, art. 31 comma 8 D.lgs. 50/2016 - Codice dei contratti pubblici (di seguito Codice) all' Arch. Luigi Mangione per le componenti impiantistiche e per una quota parte delle opere architettoniche;
- la progettazione esecutiva per le componenti relative a CSA e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è stata redatta dalla Direzione Progettazione del Comune di Genova;
- il suddetto gruppo di progettazione ha ultimato la redazione del progetto esecutivo, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Codice, composto dalla seguente documentazione:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1. GENERALE

- E-01 Capitolato speciale d'appalto
- E-02 Piano di sicurezza e coordinamento comprensivo di cme sicurezza e cronoprogramma
- E-03 Fascicolo dell'opera
- E-Ge_Re01 Relazione generale
- E-Ar_Re01 Rev. 01 Relazione opere architettoniche e strutturali
- E-Ie_Re01 Rev. 02 Relazione impianti elettrico e speciali
- E-Im_Re01 Relazione impianti meccanici
- E-Ge_Re02 Rev. 02 Quadro economico
- E-Ge_Re03 Rev. 02 Computo metrico estimativo e quadro incidenza manodopera
- E-Ge_Re04 Rev. 02 Elenco e analisi prezzi
- E-Ge_Re05 Piano di manutenzione dell'opera
- D-Ge_R02 Disciplinare tecnico prestazionale
- D-Ar_Pi01 Relazione prevenzione incendi
- D-Ie_Sf01 Calcolo probabilità di fulminazione
- D-Ie_Sf02 Schemi funzionali impianti elettrico

2. ARCHITETTONICO

- D-Ar_C01 Pianta di confronto primo e secondo livello
- D-Ar_C02 Pianta di confronto terzo, quarto e quinto livello
- D-Ar_C03 Sezioni di confronto A-A, B-B, C-C
- D-Ar_Pi02 Prevenzione incendi pianta primo e secondo livello
- D-Ar_Pi03 Prevenzione incendi pianta terzo, quarto e quinto livello
- D-Ar_Pi04 Prevenzione incendi sezioni AA BB CC
- E-Ar_P01 Murature: Pianta primo e secondo livello
- E-Ar_P02 Rev. 01 Abaco porte e finestre
- E-Ar_P03 Particolari serramenti
- E-Ar_P04 Particolari cancello e recinzioni
- E-Ar_P05 Particolari rampa di accesso al terrazzo
- E-Ar_P06 Particolari corrimano rampa
- E-Ar_P07 Particolari ringhiera terrazzo
- E-Ar_P08 Particolari gronda e cornicione terrazzo
- E-Ar_P09 Particolari servizi igienici visitatori
- E-St_P01 Carpenterie metalliche ringhiere e cosciali rampa

3. IMPIANTISTICO

- E-Ie_P01 Rev. 02 Impianti elettrico ed affini: Pianta di progetto e schema di installazione planimetrico (primo e secondo livello)
 - E-Ie_P02 Rev. 02 Impianti elettrico ed affini: Pianta di progetto e schema di installazione planimetrico (terzo, quarto e quinto livello)
 - E-Im_P01 Impianti meccanici indicazioni di dettaglio
- il progetto definitivo in argomento ha ottenuto i seguenti pareri:
- Parere vvf: prot. n. 324 del 08/01/2020 PI n.202092;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Autorizzazione prot. MBAC-SABAP-LIG 1948 del 24/01/2020 e prot. MBAC-SABAP-LIG 4462 del 21/02/2020;

- in quanto trattasi di progetto unitario non si ritiene di procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq) del Codice.

Premesso infine che:

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/12/04/2021.740.I del 06/04/2021;
- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, ed accertata la libera disponibilità di aree e immobili oggetto dei lavori ex art. 31 comma 4, lett. e) del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/13/04/2021.753.I in data 12/04/2021;
- detto verbale di validazione costituisce titolo edilizio, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett.c), del D.P.R. 380/2001, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo con deliberazione di Giunta Comunale n. 229 in data 22/10/2020.

Preso atto che:

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 550.000,00 è così articolato:

OPERE DI PREVENZIONE INCENDI MUSEO D'ARTE ORIENTALE EDOARDO CHIOSSONE			
QUADRO ECONOMICO DI SPESA ai sensi Art. 42 D.Lgs 207/2010			
A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	€ 354.593,67
		di cui importo dei lavori a misura	€ 354.593,67 100,00%
		di cui importo dei lavori a corpo	€ 0,00 0,00%
		Totale importo lavori	€ 354.593,67
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.348,64
	A.3	Lavori in economia	€ 23.500,00
Totale (A.1+A.2+A.3)			€ 387.442,31
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione (comprehensive di I.V.A. ed eventuali altre imposte ove dovute per legge)	€
	B.1	Lavori in economia, previsti a progetto, esclusi dall'appalto	€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 3.000,00
	B.4	Imprevisti (max. 10%)	€ 38.585,88
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 c.3 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)	€ 6.199,08
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione	€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 13.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 2.710,27
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.000,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00
	B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.13)			€ 64.495,23
C. I.V.A.	C	I.V.A.	€
	C.1	I.V.A. su Lavori	€ 85.237,31
	C.1	I.V.A. su somme a disposizione escluso B.6	€ 12.825,15
	Totale IVA		
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 550.000,00

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Preso atto altresì che:

- la spesa complessiva di Euro 550.000,00 trova copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno delle opere di rifunzionalizzazione del Museo di Arte Orientale E. Chiossone;
- rispetto al suddetto finanziamento il Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo ha deliberato in data 23/11/2020 a favore del Comune di Genova il totale del contributo di Euro 550.000,00, eventuali oneri fiscali inclusi, comunicandolo con nota 2020.AAI4261.U4757 del 01/12/2020 (ID ROL 64130) e tale somma è stata inserita nel Piano degli Investimenti 2021-2023, allegato al Bilancio di Previsione 2021;
- si ritiene necessario procedere all'accertamento della totalità del contributo previsto a favore del Comune di Genova di Euro 550.000,00 (eventuali oneri fiscali inclusi) deliberato dal Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo in data 23/11/2020 e comunicato con nota 2020.AAI4261.U4757 del 01/12/2020 che si allega quale parte integrante del presente provvedimento.

Considerato che:

- in virtù della natura dell'opera, si ritiene necessario procedere con la stipula di un contratto **“a misura”** ai sensi dell'articolo 59, comma 5-bis, del Codice;
- i lavori di cui al progetto esecutivo hanno ad oggetto beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. e, pertanto sono sottoposti alla disciplina di cui alla Parte II, Titolo VI, Capo III, “Appalti nel settore dei beni culturali” artt. 145 – 151 del Codice;
- in ragione dell'importo e delle caratteristiche dei lavori oggetto del contratto, caratterizzati da lavorazioni di manutenzione e restauro dell'esistente e di adeguamento impianti, non sono ravvisabili a priori elementi obiettivi che consentano margini di miglioramento nella realizzazione dell'opera e, pertanto, si ritiene opportuno procedere all'affidamento dei lavori stessi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis e dell'art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, per un importo complessivo dei lavori ammontanti ad Euro 387.442,31 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, è opportuno applicare alla gara di che trattasi il criterio dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), del Codice.

Considerato altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice, il suddetto appalto può essere affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera cbis) del Codice, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- la gara suddetta dovrà essere esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto, allegati quali parte integrante del presente provvedimento, e del Capitolato Generale approvato con D.M.LL.PP. 19.04.2000 n.145, per quanto ancora vigente ed in quanto compatibile con le disposizioni del Codice.

Considerato infine che:

- si ritiene opportuno, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e tempestività di cui all'art. 30 del Codice, che lo svolgimento della procedura negoziata avvenga attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica accessibile dalla pagina web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo, costituito dagli elaborati elencati in parte narrativa, relativo ai lavori **di recupero spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi del Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4**, di cui si allegano, come parte integrante del presente provvedimento, Capitolato Speciale d'Appalto, Schema di Contratto ed Elenco Prezzi;
- 2) di dare atto che in data 12/04/2021 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. NP/13/04/2021.753.I, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di dare atto che, essendo intervenuta l'approvazione del progetto definitivo dei lavori di che trattasi con deliberazione di Giunta Comunale n. 229/2020, con la validazione del progetto esecutivo è stato conseguito il necessario titolo edilizio ai sensi dell'art. 7 comma 1, let. c) del DPR 380/2001;
- 4) di dare atto della mancata suddivisione dell'appalto in lotti funzionali, per i motivi di cui in parte narrativa;
- 5) di approvare il quadro economico del progetto esecutivo, come riportato nelle premesse, per un importo complessivo della spesa di Euro 550.000,00, I.V.A. compresa;
- 6) di approvare i lavori previsti dal sopra menzionato progetto esecutivo, per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 387.442,31 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- 7) di procedere all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, tramite contratto **“a misura”** ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del Codice;
- 8) di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, c bis) del Codice, senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati almeno trenta operatori, utilizzando l'apposito albo telematico aperto per le procedure negoziate del Comune di Genova costituito sul portale <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/> nel rispetto del principio di rotazione garantito dallo stesso e in ossequio a quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;
- 9) di utilizzare per l'esperimento della procedura negoziata la piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>;
- 10) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione, per le motivazioni di cui in premessa, il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis e dell'art. 148, comma 6 del Codice, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori in oggetto allegato al presente provvedimento, alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto allegati al presente provvedimento e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- 11) di applicare l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice, delle offerte presentanti ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97.
- 12) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune, per l'espletamento degli adempimenti relativi alle procedure di gara, di aggiudicazione e di stipula del contratto di appalto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

13) di prendere atto dell'approvazione della Deliberazione del Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo (Cod. Benf. 39122) in favore del Comune di Genova per un contributo di Euro 550.000,00, eventuali oneri fiscali inclusi a sostegno delle opere di rifunzionalizzazione del Museo di Arte Orientale E. Chiossone;

14) di accertare il finanziamento per l'importo complessivo di **Euro 550.000,00** al Capitolo 73033 c.d.c. 162.8.06 "Ricerca e Innovazione - Contributi da Fondazioni" del Bilancio 2021 P.d.C. 4.2.4.1.1 Crono 2021/367 (ACC 2021/1305);

15) di impegnare la somma complessiva di **Euro 550.000,00** al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.10.8 – Crono 2021/367 come segue:

- a) Euro 472.679,62, di cui Euro 387.442,31 per imponibile ed Euro 85.237,31 per I.V.A. al 22% - quota lavori (IMPE 2021/7853);
- b) Euro 24.046,53, di cui Euro 19.710,27 per imponibile ed Euro 4.336,26 per I.V.A. al 22% quota Spese tecniche (IMPE 2021/7854);
- c) Euro 47.074,77, di cui Euro 38.585,88 per imponibile ed Euro 8.488,89 per I.V.A. al 22% quota imprevisti (IMPE 2021/7855);
- d) Euro 6.199,08, quota 80%, per incentivo art. 113 c.3 del D.Lgs. 50/2016 (IMPE 2021/7856);

16) di accertare l'importo di Euro 6.199,08 al Capitolo 50026 c.d.c. 143.5.99 "Gestione del Personale - Fondi incentivanti per il Personale" P.d.C. 3.5.99.2.1 del Bilancio 2021 (ACC.to 2021/1306);

17) di dare atto che la spesa di Euro 550.000,00 è finanziata con contributo della Compagnia di San Paolo nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020" come da Deliberazione prot. n. 2020.AAI4261.U4757 (ID ROL 64130) del 23/11/2020;

18) di demandare gli Uffici competenti dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi i successivi adempimenti di gestione, rendicontazione e comunicazione in rapporto con la Compagnia di San Paolo;

19) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui ai punti 15d) e 16);

20) di provvedere all'inoltro della presente Determinazione Dirigenziale alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali sugli stessi;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

21) di autorizzare la liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale in ragione dell'effettivo andamento dei lavori, nei limiti di spesa di cui al provvedimento di affidamento dell'incarico in argomento;

22) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

23) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante del Comune alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune, alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

24) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-42
AD OGGETTO

Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi. Approvazione del progetto esecutivo, dei lavori, delle modalità di gara ed accertamento delle risorse erogate dalla Fondazione Compagnia San Paolo. CUP B39G20000440007 - MOGE 20605 - CIG 87152514A4.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. (acc.to 2021/1305).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile