



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-43**

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di Aprile, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola d'Eramo, Via Priaruggia 12A-12B. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e approvazione degli oneri Covid corrisposti.

CUP B37B15000140004 - CIG 73799710BB - MOGE 15481.

Adottata il 22/04/2021  
Esecutiva dal 30/04/2021

22/04/2021

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente  
Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-43**

Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola d’Eramo, Via Priaruggia 12A-12B. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e approvazione degli oneri Covid corrisposti.

CUP B37B15000140004 - CIG 73799710BB - MOGE 15481.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico n. 2017-133.5.0-71 del 22/09/2017 veniva approvato il progetto Esecutivo, i lavori e le modalità di gara e con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0-5 esecutiva in data 13/02/2018, venivano approvati il Progetto esecutivo revisionato, i lavori ed il Quadro Economico dell’intervento in oggetto, per un importo complessivo dei lavori stessi, da contabilizzare “ a misura” di Euro 170.713,99 di cui Euro 5.121,41 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara ed Euro 9.934,93 per opere in economia non soggette a ribasso; il tutto oltre I.V.A. al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche e su costi della sicurezza ed al 22% sul resto dei lavori. L’importo complessivo della spesa, comprensiva delle Somme a disposizione, è pari ad Euro 200.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-41 del 13/07/2018 si è provveduto all’aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all’oggetto all’Impresa Tecnica Restauri S.r.l. con sede in Venezia – Fraz. Mestre (VE), Via Giuseppe Calucci, 29 CAP 30174 C.F. 03835830260, a seguito di gara telematica a procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- in data 08/10/2018 è stato stipulato il Contratto d’appalto Rep. n. 68262 per un importo contrattuale complessivo di Euro 128.342,42 oltre I.V.A.;
- in data 19/12/2018 è stato stipulato l’Addendum 1 al contratto d’appalto (Rep. n. 197/2019), approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.-3 del 11/01/2019, con il quale si stabiliva il differimento dei termini di consegna lavori entro e non oltre il 30/06/2019 allegando altresì il cronoprogramma di esecuzione dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 04/11/2019 è stato stipulato l'Addendum 2 al contratto d'appalto (Rep. 0001519/2019), approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.75 in data 31/10/2019, con il quale si approvava il nuovo cronoprogramma dei lavori;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-97 del 24/09/2020 venivano approvati la variante in diminuzione dei Lavori in oggetto, l'integrazione dell'onorario del professionista incaricato per Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, nonché il riconoscimento degli Oneri della Sicurezza Covid, per un importo complessivo dei lavori di Euro 147.666,76 di cui Euro 6.692,57 per oneri sicurezza ed oneri sicurezza Covid non soggetti a ribasso di gara ed Euro 17.300,00 per opere in economia non soggette a ribasso; il tutto oltre I.V.A. al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche e su costi della sicurezza ed al 22% sul resto dei lavori. L'importo complessivo della spesa, comprensiva delle Somme a disposizione, è rimasto pari ad Euro 200.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso;

- con la stessa D.D. 2020-205.0.0.-97 del 24/09/2020 di "Approvazione della variante in diminuzione dei Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola D'Eramo" è stato erroneamente decurtato per Euro 5.089,97 l'impegno di quota lavori del quadro economico anziché l'impegno con obbligazione giuridica di aggiudicazione all'impresa e che pertanto occorre correggere tale errore materiale riducendo correttamente l'impegno assunto con l'impresa appaltatrice Tecnica Restauri S.r.l.

- i lavori vennero consegnati in data 20/05/2019, e che gli stessi sono stati conclusi in data 11/09/2020.

#### **Considerato che:**

- l'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni), convertito in Legge dalla L. n. 120 del 11/09/2020, ha previsto il riconoscimento alle imprese appaltatrici dei lavori dei costi dovuti all'emergenza Covid-19, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

- con atto di impegno per variante in diminuzione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 10/08/2020, allegato alla D.D. 2020-205.0.0.-97 del 24/09/2020 sono stati concordati n. 10 nuovi prezzi relativi ai costi Covid, come da relazione redatta dal CSE Arch. Alessio Costanzo;

- in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Arch. Alessio Costanzo, ha adeguato il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento, e conseguentemente ha quantificato i derivanti costi della Sicurezza specifici da riconoscere all'Appaltatore in complessivi Euro 2.255,13 oltre I.V.A.;

- è stato corrisposto il saldo dei costi Covid-19, con i precedenti Stati di Avanzamento Lavori, per Euro 2.255,13 oltre I.V.A. al 22%.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**Considerato, altresì che:**

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore ad Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a misura	Euro	103.975,56
Provviste	Euro	638,34
Oneri sicurezza	Euro	4.439,44
Oneri sicurezza Covid	Euro	2.255,13
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro</u>	<u>5.541,56</u>
Sommano	Euro	116.850,05

A dedurre:

Anticipazione del 20%	Euro	25.668,48
Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	28.489,81
Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	3.164,68
Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	54.369,95
Per acconto n. 4 già corrisposto	Euro	1.729,45
Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	179,18
Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro	15,90
Trattenute a garanzia acconto n. 3	Euro	335,20
<u>Trattenute a garanzia acconto n. 4</u>	<u>Euro</u>	<u>39,68</u>
Restano netti		Euro
2.857,72		

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 2.857,72 oltre IVA 22% di Euro 628,70 per un totale di Euro 3.486,42.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 569,96 oltre iva 4% di Euro 6,38 e iva 22% di Euro 90,31 per un totale di Euro 666,65.

Restano da corrispondere nella rata di saldo **Euro 3.427,68 al netto dell'IVA**

Totale netto per lavori	Euro	116.850,05
<b>Maggiore spesa sul contratto</b>	Euro	114.001,41 – 116.850,05 = <b>2.848,64</b>

- con nota Prot. 16/04/2021.134289.I, che si allega al presente provvedimento, il R.U.P. ha autorizzato il D.L. a contabilizzare e liquidare le ulteriori somme relative ai maggiori lavori ordinati in fase di collaudo, ancorché ritenute dallo stesso funzionali ed indispensabili ai fini dell'appalto, ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. 207/2010, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

- come risulta dal CRE, per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum, come da dichiarazione del D.L. prot. NP 23/02/2021.331.I del 23/02/2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve;

- l'impresa ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza garanzia fidejussoria N° 2319295 rilasciata in data 16/04/2021 dalla Compagnia "Coface" Agenzia di Genova Cod. 033, per l'importo totale di Euro 3.427,68 (somma garantita in linea capitale), di cui Euro 2.857,72 per lavori a saldo ed Euro 569,96 per trattenute a garanzia, oltre il tasso di interesse, per un importo totale (somma garantita) pari ad Euro 3.431,10 della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

### **DETERMINA**

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 16/04/2021, (Rep. NP 21/04/2021.832.I) dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Accorso, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa Tecnica Restauri S.r.l. con sede in Venezia – Fraz. Mestre (VE), Via Giuseppe Calucci, 29 CAP 30174 C.F. 03835830260, i lavori di "Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola d'Eramo, Via Priaruggia 12A-12B", in base al contratto d'appalto Rep. n° 68262 del 08/10/2018, al successivo Addendum 1 al contratto d'appalto Rep. n. 197/2019 del 19/12/2018 ed all'Addendum 2 al contratto d'appalto Rep. n. 0001519/2019 del 04/11/2019 ed alla variante;
- 2) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 116.850,05, oneri della sicurezza compresi e oltre I.V.A., ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 3) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19, già saldati con i precedenti Stati Avanzamento Lavori, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in complessivi Euro 2.255,13 oltre I.V.A. 22%, in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria n. 2222930 emessa in data 31/08/2018, per l'importo di Euro 17.681,48, ridotto ai sensi degli artt. 103 e 93, comma 7, del Codice, presso la Compagnia "Coface" Agenzia di Genova Cod. 033;
- 5) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice Tecnica Restauri S.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza garanzia fidejussoria N° 2319295 rilasciata in data 16/04/2021 dalla Compagnia "COFACE" Agenzia di Genova Cod. 033, per l'importo di Euro 3.427,68, oltre il tasso di interesse, per un importo totale pari ad Euro 3.431,10 della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione a garanzia dei lavori eseguiti;
- 6) di autorizzare all'Impresa Tecnica Restauri S.r.l. lo svincolo e la corresponsione del saldo **per lavori** pari ad Euro 2.857,72 oltre I.V.A. al 22% per Euro 628,70 per complessivi Euro 3.486,42, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 7) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Tecnica Restauri S.r.l. delle **trattenute a garanzie** pari ad Euro 569,96 oltre Euro 90,31 per I.V.A. al 22% su un imponibile di Euro 410,50 ed oltre Euro 6,38 per I.V.A. al 4% su un imponibile di Euro 159,46 per complessivi Euro 666,65, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 8) di contabilizzare una riduzione per Euro **5.089,97** dell'IMPE 2021/4431 (obbl. giur. impresa) e un contestuale aumento di pari importo dell'IMPE **2021/4496** (quota lavori) a correzione dell'errore materiale della D.D. 2020-205.0.0.-97 del 24/09/2020;
- 9) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 4.153,07 dai fondi impegnati al Capitolo 72654 c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2021 -PdC 2.2.1.9.03 Crono 2018/586 mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/4431 ed emissione dei seguenti nuovi impegni:
  - Euro **666,65** per svincolo ritenute di garanzia, di cui Euro 569,96 oltre Euro 90,31 per I.V.A. al 22% su un imponibile di Euro 410,50 ed oltre Euro 6,38 per I.V.A. al 4% su un imponibile di Euro 159,46 (IMP **2021/8030**);
  - Euro **3.486,42** per saldo lavori, di cui Euro 2.857,72 per imponibile e Euro 628,70 per I.V.A. 22% (IMP **2021/8031**);
- 10) di dare atto che la somma di Euro 4.153,07 è finanziata con Avanzo Conto Capitale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 11) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di notificare alla società Tecnica Restauri S.r.l. il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 14) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-43  
AD OGGETTO

Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola d'Eramo, Via Priaruggia 12A-12B. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e approvazione degli oneri Covid corrisposti.

CUP B37B15000140004 - CIG 73799710BB - MOGE 15481.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (FONDO SPECIALE ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE avanzo c/cap vincolato applicato al bilancio 2018)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA



Spett.le **Dott. Arch. Ferdinando De Fornari**  
**Dirigente Direzione Attuazione Opere Pubbliche**  
**Responsabile Unico del Procedimento**

**OGGETTO: LAVORI DI INTERVENTI DI ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA DI PREVENZIONE INCENDI - SCUOLA D'ERAMO, VIA PRIARUGGIA 12A-12B.**

Contratto d'appalto Rep. n. 68262 del 08/10/2018

CUP: B37B15000140004 e B34E15000350004 - MOGE: 15481 - CIG: 73799710BB

**Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non contemplati all'interno dell'appalto in oggetto.**

Con la presente il sottoscritto Ing. Andrea Accorso, D.L. dei lavori in oggetto, chiede l'autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010, di poter contabilizzare e successivamente liquidare, in fase di emissione di CRE, le somme relative ai maggiori lavori non contabilizzati all'interno dell'appalto in oggetto, ancorché ritenuti dal sottoscritto essenziali e funzionali ai lavori effettuati dall'Impresa appaltatrice.

A maggiore precisazione di quanto sopra richiesto, si informa che le somme per i maggiori lavori sono reperibili dal Q.E. dell'appalto in oggetto e ammontano ad Euro 2.848,64 al netto del ribasso d'asta.

Pertanto, le somme che saranno effettivamente liquidate per i lavori in oggetto ammontano complessivamente ad Euro 116.850,05, oltre I.V.A., di cui Euro 114.001,41 già autorizzati ed impegnati come da Atto di Impegno di variante in diminuzione del 10/08/2020, approvato con D.D. n. 2020-205.0.0.-97 del 24/09/2020 esecutiva dal 08/10/2020 (Contratto iniziale Rep. n. 68262 in data 08/10/2018).

Per completezza d'informazione si allega alla presente il seguente documento:

- Computo dei maggiori lavori eseguiti.

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti in merito e si porgono cordiali saluti.

29/03/2021

Il D.L.  
(Ing. Andrea Accorso)

**PER AUTORIZZAZIONE**

IL R.U.P.

(Arch. Ferdinando De Fornari)



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

APPALTO: "Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola d'Eramo, Via Priaruggia 12A-12B".

Contratto d'appalto Rep. n. 68262 del 08/10/2018

CUP: B37B15000140004 e B34E15000350004 - MOGE: 15481 – CIG: 73799710BB

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE****Istruzione appalto e progetto**

L'appalto venne approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Deliberazione DGC- 2017-109 del 18/05/2017, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, consistente nell'abbattimento delle barriere architettoniche interne ed esterne all'edificio scolastico e opere di prevenzione incendi funzionali ai lavori da intraprendere, per una spesa complessiva pari ad euro 130.000,00, finanziata con i fondi abbattimento barriere architettoniche - L.R. 15/89 posti a disposizione dalla Direzione Integrazione Processi Manutentivi e Sviluppo Municipi con atto dattoriale prot. 16743 del 20/01/2015;

- inoltre la progettazione strutturale è stata redatta dal professionista esterno Ing. Giorgio Buldorini nell'aprile 2016 con incarico di cui alla DD 2009-133.1.0.-9 del 30/11/2009 la cui spesa relativa è esclusa, in quanto non incombente, dal quadro economico approvato con la D.D. n. 2017-133.5.0.-71 adottata in data 22/09/2017 ed esecutiva dal 26/09/2017, con la quale sono stati approvati il Progetto esecutivo, i lavori ed il relativo quadro economico. La progettazione in argomento, redatta antecedentemente il cambiamento da



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

zona sismica quattro a zona sismica tre, è stata pertanto riformulata successivamente nel novembre 2017 in osservanza alla nuova normativa sismica al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione sismica da parte della competente Città Metropolitana di Genova;

- le risorse aggiuntive per i lavori di adeguamento normativo antincendio anzidetti venivano individuate al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" C.O. 112 .89 . 3 Crono 2017/469 con l'impegno di euro 69.032,61;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico D.D. n. 2017-133.5.0.-71 adottata in data 22/09/2017 ed esecutiva dal 26/09/2017, sono stati approvati i lavori concernenti una prima versione del progetto esecutivo ed impegnate le risorse economiche per i lavori di "Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola d'Eramo, Via Priaruggia 12A-12B", ed il relativo quadro economico per un importo complessivo dei lavori di Euro 170.713,99, di cui Euro 5.121,41 per oneri sicurezza ed Euro 13.500,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, (il tutto oltre I.V.A. al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche e su costi della sicurezza ed al 22% sul resto dei lavori) e Somme a disposizione, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 200.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso; inoltre sono state approvate le modalità di gara nella fattispecie mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, con affidamento dei lavori con il criterio, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a), del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante il



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

massimo ribasso e, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2), D.Lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva – Settore Tecnico D.D. n. 2017-133.5.0.-76 adottata in data 19/10/2017 ed esecutiva dal 25/10/2017 veniva approvato l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione strutturale esecutiva ed alle verifiche strutturali ai fini dell'accertamento antisismico all'Ing. Giorgio Buldorini Partita IVA 00419200100 Codice Fiscale BLDGRG39A24D969N iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Genova al n° 3323, con studio in via del Forte di San Giuliano 2/9 SC. B 16145 Genova Tel. 010 318173 PEC: giorgio.buldorini@ingpec.eu;

- la Città Metropolitana di Genova comunicava Esito positivo per il rilascio del provvedimento di Autorizzazione sismica con Lettera prot. PG 30404 in data 26/01/2018 e rilasciava l'Autorizzazione Sismica con Atto Dirigenziale n. 150/2018 del 26/01/2018 da parte della competente Città Metropolitana di Genova – Direzione Sviluppo economico e sociale – Servizio Edilizia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018-176.1.0.-5 adottata in data 13/02/2018, esecutiva dal 13/02/2018, avente ad oggetto "Interventi di abbattimento barriere architettoniche e adeguamento normativo di prevenzione incendi presso le scuole materna ed elementare "D'Eramo" ubicate in via Priaruggia, 12A - 12B a Genova Quarto MOGE 15481" è stato approvato il "progetto esecutivo revisionato" alla luce delle integrazioni resesi necessarie per l'adeguamento antisismico, ed il relativo quadro economico rimodulato per un



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

importo complessivo dei lavori di Euro 170.713,99, di cui Euro 5.121,41 per oneri sicurezza ed Euro 9.934,93 per opere in economia, non soggetti a ribasso, (il tutto oltre I.V.A. al 4% su lavori per abbattimento barriere architettoniche e su costi della sicurezza ed al 22% sul resto dei lavori) e Somme a disposizione, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 200.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso;

**Quadro economico**

Per i lavori di "Interventi di abbattimento barriere architettoniche e adeguamento normativo di prevenzione incendi presso le scuole materna ed elementare "D'Eramo" ubicate in via Priaruggia, 12A - 12B a Genova Quarto" l'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - PROGETTO		
LAVORI:	EURO	EURO
A.1) Abbattimento barriere architettoniche	111.794,71	
A.2) Prevenzione incendi	33.328,70	
A.3) Impianto idrico antincendio	10.534,24	
A.4) Costi della sicurezza	5.121,41	
A.5) Opere in economia	9.934,93	
<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>170.713,99</b>	<b>170.713,99</b>
B.1) I.V.A. al 4% (su: A.1+ A.4)	4.676,64	
B.2) I.V.A. al 22% (su: A.2+A.3+A.5)	11.835,53	
<b>B) TOTALE I.V.A.</b>	<b>16.512,17</b>	<b>16.512,17</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- Spese tecniche, incarichi, spese pubblicità e varie (IVA compresa)	10.213,13	
- Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	2.560,71	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>12.773,84</b>	<b>12.773,84</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C</b>		<b>200.000,00</b>



**Aggiudicazione e Contratto**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

L'esperimento di gara a procedura aperta si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove – Settore Opere Pubbliche A n. 2018-176.1.0.-41 in data 13/07/2018 esecutiva dal 18/07/2018, che aggiudicava i lavori di "Interventi di abbattimento barriere architettoniche e adeguamento normativo di prevenzione incendi presso le scuole materna ed elementare "D'Eramo" ubicate in via Priaruggia, 12A - 12B a Genova Quarto", all'Impresa TECNICA RESTAURI S.r.l. con sede in Venezia – Fraz. Mestre (VE), Via Giuseppe Calucci, 29 CAP 30174 Codice Fiscale 03835830260, per il ribasso offerto del 27,221%, e per un importo contrattuale di Euro 128.342,42, di cui Euro 5.121,41 quali oneri per la sicurezza ed Euro 9.934,93 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.

Venne successivamente stipulato il contratto Rep. n. 68262 in data 08/10/2018.

Successivamente, veniva stipulato l'Addendum 1 al contratto d'appalto in data 19/12/2018 (Rep. n. 197/2019), approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.-3 in data 11/01/2019, con il quale si stabiliva il differimento dei termini di consegna lavori entro e non oltre il 30/06/2019 allegando altresì il cronoprogramma di esecuzione dei lavori.

Successivamente, veniva stipulato l'Addendum 2 al contratto d'appalto in data 04/11/2019 (Rep. 0001519/2019), approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.75 in data 31/10/2019, con il quale si approvava il nuovo cronoprogramma dei lavori.

**Cauzione**

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato polizza fidejussoria (cauzione



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

definitiva) n. 2222930, emessa in data 31/08/2018 per importo di Euro 17.681,48, ridotto nella misura del 50% e di un ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, presso la Compagnia "COFACE" - Agenzia di Genova Cod. 033.

**Responsabile del procedimento**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Arch. Roberto Valcalda, Dirigente del Settore tecnico della Direzione Patrimonio e Demanio, con decorrenza giugno 2016 Prot. 74548 in data 03/03/2017 e successivamente, con decorrenza dal 23/01/2018 (nomina RUP con atto datoriale prot. PG/2018/23442 in data 23/01/2018) è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

**Ufficio Direzione lavori**

Prima fase (Nomina DL e costituzione ufficio DL prot. 2018-326130 in data 24/09/2018): I lavori sono stati diretti dall'Ing. Eleonora Scelzi, Funzionario della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A, coadiuvata dal geometra Roberto Peola in qualità di Direttore Operativo, appartenente alla medesima Direzione.

Seconda fase (Sostituzione e Nomina nuovo DL prot. 18/03/2020.0096104.I; Nomina DO prot. 18/05/2020.0146414.I): I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Accorso, Funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvato dal geometra Roberto Peola in qualità di Direttore Operativo e dall'Ing. Elisabetta Saccheggiani in qualità di Direttore Operativo, entrambe appartenenti alla medesima Direzione.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato l'Arch. Alessio Costanzo incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2018-176.1.0.-34 in



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

data 14/06/2018 esecutiva dal 19/06/2018, con studio tecnico in Via G.B. Magnaghi 1/18 sc. dx Genova Tel. 010 8369592 – Fax. 010 8603040 P.IVA 01292960992 - C.F. CSTLSS75T15D969X PEC alessiocostanzo@pec.it Codice beneficiario 55887, iscritto all'Albo Professionale dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n° 2861.

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con Verbale prot. NP 2019/661 in data 20/05/2019 della Direzione Attuazione Nuove Opere, senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 210 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 16 dicembre 2019; per effetto degli Addendum al contratto originario d'appalto, il tempo utile per completare i lavori veniva fissato, come da cronoprogramma, al 14/08/2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto Rep. n. 68262 in data 08 ottobre 2018 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

**Varianti**

A seguito dell'approvazione del progetto Esecutivo d'appalto come sopra, in corso d'opera è stata approvata la seguente variante al progetto come segue:

- Variante in diminuzione al progetto Esecutivo, di lavori in linea tecnica che comportano diminuzione dell'importo contrattuale, e di n.19 nuovi prezzi con atto d'impegno, approvati con D.D. n. 2020-205.0.0.-97 del 24/09/2020 esecutiva dal 08/10/2020.

Specificatamente, durante l'esecuzione dei lavori di progetto, sono state riscontrate



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

delle difficoltà operative non prevedibili di varia natura, che hanno comportato la variante in diminuzione di cui sopra e che si riassumono nel seguito:

- presenza di amianto all'interno della struttura dei solai da demolire per realizzare il vano ascensore come da progetto originario e conseguente logistica di cantiere;

- che, in via cautelativa, considerata altresì l'epoca costruttiva dell'immobile e la destinazione dello stesso, si era ritenuto opportuno, prima di procedere con le demolizioni, effettuare delle analisi per rilevare la presenza di amianto sui campioni massivi di tutti i pavimenti da demolire;

- con Determinazione Dirigenziale N. 2019-176.1.0.-47 adottata in data 02/07/2019 ed esecutiva dal 08/07/2019 veniva affidato alla Ditta IREOS S.p.A. l'incarico per lo svolgimento di monitoraggi ambientali e specificatamente per l'esecuzione di indagini analitiche al SEM dei campioni prelevati e monitoraggi ambientali con lettura filtri al SEM; il Contratto veniva stipulato in data 10/07/2019 Rep. n. 0001034/2019.

- per le motivazioni di cui sopra, necessità di dilatazione della tempistica di esecuzione, anche per le interferenze legate alle attività scolastiche, nonché maggiori oneri preventivati;

- adeguamento della tempistica di realizzazione delle opere, per evitare il più possibile interferenze con le attività didattiche, addivenendo alla sottoscrizione di due addendum al contratto originario, rispettivamente approvati con DD N. 2019-176.1.0.-3 in 11/01/2019 e DD N. 2019-176.1.0.-75 del 31/10/2019;

- durante l'esecuzione delle opere è intervenuto lo stato d'emergenza nazionale a causa della pandemia per il COVID-19, che ha comportato una ulteriore dilatazione dei termini per l'ultimazione dei lavori;



0 1 18 015595 626 7



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

- a seguito delle difficoltà operative riscontrate per l'esecuzione delle opere relative al vano ascensore in presenza di amianto, non rientranti nell'importo contrattuale e della relativa ulteriore dilatazione della tempistica per l'ultimazione dei lavori che avrebbe interferito nuovamente con le attività didattiche, si è deciso di stralciare tali opere;

- le opere residuali all'interno dell'appalto hanno riguardato in particolare l'adeguamento alla normativa antincendio dell'edificio scolastico e che dopo ulteriori verifiche in situ è stata riscontrata l'esigenza di effettuare ulteriori lavorazioni in merito non previste in progetto, attingendo dalle somme ancora disponibili sull'importo contrattuale;

- le difficoltà operative riscontrate nel corso dei lavori hanno comportato variazioni di quantità delle voci di capitolato e l'inserimento di altre;

- tali variazioni hanno comportato la variazione del QE di progetto e dell'importo contrattuale in diminuzione, ex art. 106 comma 12 del D.Lgs. N. 50/2016 e s.m.i. così come meglio descritto di seguito;

**Interventi di abbattimento barriere architettoniche e adeguamento normativo di prevenzione incendi presso le scuole materna ed elementare "D'Eramo" ubicate in via Priaruggia, 12A**

**QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - MODIFICA IN DIMINUZIONE**

	descrizione voce	parziali	totali
<b>LAVORI</b>			
A	<b>IMPORTO LAVORI A MISURA</b>	€ 123.674,19	
27,221%	DEDOTTO: RIBASSO D'ASTA SU A	€ 33.665,35 =	
B	<b>IMPORTO LAVORI RIBASSATO</b>	€ 90.008,84	
C	<b>IMPORTO ONERI DI SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO</b>	€ 6.692,57	
D	<b>ECONOMIE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>	€ 17.300,00	
E	<b>TOTALE (B+C+D)</b>	€ 114.001,41	



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

4%	I.V.A. SU € 17.561,94	€	702,48
22%	I.V.A. SU € 96,439,46	€	21.216,68
<b>TOTALE PER LAVORI</b>			<b>€ 135.920,57</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<i>Spese tecniche incarico Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione (compresi IVA e oneri)</i>	€	3.168,73
	<i>Adeguamento maggiori oneri per incarico CSE (compresi IVA e oneri)</i>	€	633,75
	<i>Economie da finanziamento</i>	€	55.486,80
	<i>Altre economie già accantonate da Incentivo</i>	€	124,45
	<i>Spese per monitoraggi IREOS</i>	€	1.830,00
	<i>Spese deposito Prog. Strutturale Città Metropolitana</i>	€	50,00
	<i>Spese per gara</i>	€	225,00
	<i>Incentivo di progetto</i>	€	2.560,71
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 64.079,43</b>
<b>TOTALE ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO</b>			<b>€ 200.000,00</b>

- l'insieme di tali lavori è stato quantificato complessivamente in Euro 114.001,41, al netto del ribasso di gara del 27,221%, di cui Euro 17.300,00 per opere in economia e Euro 6.692,57 per oneri della sicurezza, e, pertanto, in diminuzione di Euro 14.341.01, pari al 11,17% dell'importo contrattuale originario, ovvero entro il limite del quinto, secondo l'art. 106 comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- per effetto della variante di cui sopra il termine di ultimazione è rimasto invariato;

**Approvazione di Nuovi Prezzi**

Con "Atto d'impegno per variante in diminuzione e concordamento ed accettazione nuovi prezzi", approvato con D.D. n. 2020-205.0.0.-97 del 24/09/2020 esecutiva



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

dal 08/10/2020 vennero approvati n° 19 Nuovi Prezzi, riguardanti:

- n. 9 nuovi prezzi concordati e desunti in parte da analisi prezzi ed in parte dal Prezzario Regionale delle Opere Edili ed Impiantistiche 2016, da assoggettare al ribasso d'asta percentuale del 27,211% offerto in sede di gara;
- n. 10 nuovi prezzi riguardanti l'integrazione costi della sicurezza Covid-19, in ottemperanza a quanto prescritto nell'Allegato 1 dell'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020.

**Sospensione e ripresa dei lavori**

I lavori vennero sospesi e ripresi come di seguito indicato:

- Verbale di sospensione parziale dei lavori in data 01/07/2019 prot. NP/2019/1011 del 18/07/2019;
- Certificato di ripresa lavori in data 04/11/2019 prot. NP/2019/1632 del 08/11/2019.

**Proroghe**

Nessuna proroga.

**Scadenza definitiva del tempo utile**

Per effetto degli Addendum al contratto d'appalto originario, il nuovo termine contrattuale veniva fissato al 14/08/2020.

Per effetto dell'Ordine di Servizio n. 2 in data 03/09/2020 prot. 03/09/2020. 0259672.I, a seguito del sopralluogo effettuato in data 01/09/2020, veniva ordinato di eseguire alcune lavorazioni, per le quali si era riscontrato un difetto di esecuzione, entro la data del 11/09/2020.

**Subappalti – Adempimenti antimafia**

Nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato i seguenti lavori:

- 1) lavori della categoria OG1 (edifici civili e industriali) per l'esecuzione di



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

opere edili, per un importo di Euro 10.000,00 oltre IVA alla Ditta BRAKOLLARI DOLORENC, con sede in Chiavari (GE), CAP 16045, Via Capitano Renato Orsi 11/10, codice fiscale BRKDRN80D24Z100C, Partita I.V.A. n. 016153700994, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova al numero GE - 422491 - PEC [impresabrakollari@pec.it](mailto:impresabrakollari@pec.it), di cui all'autorizzazione Prot. 12/07/2019.0249662.U.

2) lavori ricadenti nella categoria OG1 (edifici civili e industriali) per l'esecuzione di impianti elettrici, per un importo di Euro 10.300,00 oltre IVA alla Ditta CROCCO EMANUELE S.r.l., con sede in Genova (GE) - Via Bobbio 14/3 scala C, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00241830108, iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato (C.C.I.A.A.) di Genova al numero REA 223813 - PEC [croccoemanuelesrl@cgn.legalmail.it](mailto:croccoemanuelesrl@cgn.legalmail.it) di cui all'autorizzazione Prot. 09/10/2019.0347403.U.

3) lavori della categoria OG12 per l'esecuzione dei lavori di bonifica dai materiali contenenti amianto, per un importo di Euro 6.000,00 oltre IVA alla Ditta ECONEVEA S.r.l., con sede in Genova (GE) - CAP 16138 - Via Salita Rio Maggiore 18A, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00241830108, codice fiscale/Partita I.V.A., iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Genova 01684760992 - numero REA GE - 428058 - PEC [econevea@pec.it](mailto:econevea@pec.it) di cui all'autorizzazione Prot. 14/07/2020.0205412.U.

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Ordini di servizio**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 in data 25/05/2020 prot. 25/05/2020.0153994.U
- Ordine di Servizio n. 2 in data 03/09/2020 prot. 03/09/2020.0259672.I

**Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati dichiarati ultimati entro i termini contrattuali, con Certificato di ultimazione dei lavori in data 11/09/2020 Rep. NP 17/09/2020.0001658.I, ad esclusione di alcune opere di finitura relative alle seguenti opere:

- opere di finitura delle porte REI e dei serramenti esterni installati;
- opere di finitura delle ringhiere esterne installate;
- opere di finitura per il completamento dell'impianto antincendio;
- installazione serranda REI del montavivande all'interno della cucina.

Per le suddette opere di finiture sono stati concessi 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del 11/09/2020. Successivamente, la Direzione Lavori ha verificato l'effettiva finitura delle suddette opere.

**Verbali di danno per forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Anticipazione**

Come da art. 9 del Contratto d'Appalto fu erogata una anticipazione in favore dell'appaltatore pari al 20% dell'importo contrattuale, pertanto pari ad Euro 25.668,48.

**Andamento dei lavori**

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alla variante in diminuzione ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Stati d'Avanzamento**

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 4 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di Euro 113.992,33 oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	20/08/2019	35.836,24	7.167,25	179,18	28.489,81
2	17/07/2020	3.180,58	0,00	15,90	3.164,68
3	16/10/2020	67.039,34	12.334,19	335,20	54.369,95
4	10/11/2020	7.936,17	6.167,04	39,68	1.729,45
TOTALI EURO		113.992,33	25.668,48	569,96	87.753,89

**Certificati d'acconto**

Furono emessi n° 4 Certificati di pagamento per l'importo totale netto di Euro **87.753,89** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
PG/2019/403401	21/11/2019	28.489,81
PG/2020/231160	04/08/2020	3.164,68
PG/2020/362863	27/11/2020	54.369,95
PG/2021/41904	03/02/2021	1.729,45
TOTALE EURO		87.753,89

**Stato Finale** - Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 19/02/2021, nello stato finale risultano contabilizzati alcuni lavori aggiuntivi rispetto a quelli approvati nella variante in diminuzione, per un totale netto di **Euro 116.850,05** a fronte dello stanziato importo netto contrattuale



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

della variante di Euro 114.001,41, con una differenza negativa di **Euro - 2.848,64**, il cui impegno sarà attinto dalle voci di somme a disposizione del Quadro Economico di Appalto.

La cifra di Euro 116.850,05 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	103.975,56
Provviste	Euro	638,34
Oneri sicurezza	Euro	4.439,44
Oneri sicurezza Covid	Euro	2.255,13
Opere in economia	Euro	5.541,56
<b>Sommano</b>	<b>Euro</b>	<b>116.850,05</b>

A dedurre:

a) Anticipazione del 20%	Euro	25.668,48
b) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	28.489,81
c) Per acconto n. 2 già corrisposto	Euro	3.164,68
d) Per acconto n. 3 già corrisposto	Euro	54.369,95
e) Per acconto n. 4 già corrisposto	Euro	1.729,45
f) Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	179,18
g) Trattenute a garanzia acconto n. 2	Euro	15,90
h) Trattenute a garanzia acconto n. 3	Euro	335,20
i) Trattenute a garanzia acconto n. 4	Euro	39,68

**Restano netti Euro 2.857,72**

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad **Euro 2.857,72** oltre IVA 22% di Euro 628,70 per un totale di **Euro 3.486,42**.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad **Euro 569,96** oltre iva 22% di Euro 125,39 per un totale di **Euro 695,35**.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Con Lettera del Direttore dei Lavori del 29/03/2021 prot. 16/04/2021.0134289.1 ad oggetto "Richiesta di autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010 alla contabilizzazione e successiva liquidazione nel CRE di maggiori lavori non contemplati all'interno dell'appalto in oggetto", il Direttore dei Lavori chiedeva al RUP l'autorizzazione alla contabilizzazione e successiva liquidazione di maggiori lavori, pari ad Euro 2.857,72 (di cui Euro 2.848,64 da attingere dal Q.E.), non contemplati all'interno dell'appalto, ritenuti essenziali e funzionali ai lavori eseguiti, con importo da attingere nel Quadro Economico dell'opera; in risposta alla richiesta di cui sopra, il RUP, con firma per autorizzazione nella medesima lettera, autorizzava la maggiore spesa e la relativa contabilizzazione e liquidazione nel CRE.

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Venezia con polizza n. 22986597/88 con decorrenza continuativa.

**Assicurazioni sociali**

L'Impresa appaltatrice TECNICA RESTAURI S.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Venezia, con matricola aziendale n. 8815168988.

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

**Tempo stabilito per il collaudo**

In base all'art. 10 del Contratto d'Appalto il Certificato di Regolare Esecuzione





COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

deve essere emesso entro 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, certificata in data 11/09/2020 con concessione di ulteriori 60 giorni per l'espletamento delle finiture, pertanto entro il 10/11/2020; da quest'ultima data decorre il tempo stabilito per il collaudo, pertanto entro il 09/05/2021.

**Avvisi ad opponendum**

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di pertinenza dell'edificio scolastico denominato Scuola d'Eramo in Via Priaruggia 12A-12B e di aree pubbliche e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da Dichiarazione del Direttore dei Lavori Rep. NP 23/02/2021.0000331.I del 23/02/2021.

**Cessione dei crediti**

Come risultante dalla comunicazione prot. 27/03/2021.0110083.I del 27/03/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

**Collaudatore**

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

**Visita di collaudo**

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

collaudo finale in data 18/12/2020 (Verbale prot. NP 16/04/2021.0000796.I).

**Intervento alla visita**

Alla visita finale di collaudo del giorno 18/12/2020 sono intervenuti il D.O. Ing. Elisabetta Saccheggiani, su mandato del sottoscritto Direttore dei Lavori, ed il Geom. Alessandro Reali – Rappresentante dell'impresa.

**Risultato della visita**

Nel corso della visita del 18/12/2020, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, si è percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto, la variante e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 116.850,05**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre ai nuovi prezzi approvati con Determinazione Dirigenziale n. 2020-205.0.0.-97 in data 24/09/2020;



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;

g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Preso atto delle certificazioni acquisite, e specificatamente:

- "Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte" n. 167/2020, di cui al D.M. 37/2008 relativamente ad impianto antincendio rete idranti, rilasciata dall'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. in data 11/12/2020, con relativi allegati e trasmessa con mail PEC in data 11/12/2020;

- "Dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola d'arte" n. 156/2019, di cui al D.M. 37/2008 relativamente ad impianto d'illuminazione, chiamata, gas, rivelazione fumi, rilasciata dall'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. in data 18/09/2019, con relativi allegati e trasmessa con mail PEC in data 11/12/2020;

- Dichiarazione di conformità n. 633-01 relativamente a "Art. 633 Cod. 0939 (Misuratore SP-10) matricola n. 1577" strumento per la rilevazione della pressione e della portata SP-10" rilasciata dalla ditta Boccione Antincendio S.p.A. in data 05/12/2017;

- Relazione descrittiva prove di funzionamento portate e pressioni idranti (naspi) antincendio, prova eseguita in data 18/12/2020, rilasciata dall'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l. in data 18/01/2021;

- Disegni as-built, redatti dall'Impresa CROCCO EMANUELE S.r.l.:  
antincendio-elettrico - P-1 piano interrato



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

antincendio-elettrico - PT piano terra

antincendio-elettrico - P1 piano primo

antincendio-elettrico - P2 piano secondo

antincendio-idrico - P-1 piano interrato

antincendio-idrico - PT piano terra

antincendio-idrico - P1 piano primo

antincendio-idrico - P2 piano secondo

- Certificazioni pareti REI:

"MOD. DICH POSA IN OPERA - Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco", relativamente a contropareti in cartongesso eseguite al piano -1 seminterrato, rilasciata dall'Impresa Tecnica Restauri, con allegati Rapporti di classificazione, pianta degli interventi e Documenti di trasporto.

- Certificazioni porte REI 120 e saliscendi/passavivande REI 120:

"MOD. DICH POSA IN OPERA - Dichiarazione di corretta posa in opera dei materiali classificati ai fini della reazione al fuoco...delle porte ed altri elementi di chiusura", relativamente ad installazione n. 10 porte REI 120 e saliscendi/passavivande REI 120 ai piani secondo, primo, terra ed interrato, rilasciata dall'Impresa Tecnica Restauri in data 01/12/2020, con allegati Dichiarazioni di Conformità, Omologazione e Documenti di trasporto per ogni porta e per il saliscendi, nonché pianta degli interventi con specifico riferimento ad ogni elemento posato.

Il sottoscritto D.L. Ing. Andrea Accorso

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori effettuati dall'Impresa TECNICA RESTAURI S.r.l. con sede in Venezia





COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Fraz. Mestre (VE), Via Giuseppe Calucci, 29 CAP 30174, in relazione all'appalto:

"Lavori di interventi di abbattimento delle barriere architettoniche e adeguamento alla normativa di prevenzione incendi – Scuola d'Eramo, Via Priaruggia 12A-12B",

in base al contratto Rep. n. 68262 in data 08/10/2018 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **Euro 2.857,72** oltre IVA 22% di Euro 628,70 per un totale di **Euro 3.486,42**.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad **Euro 569,96** oltre iva 22% di euro 125,39 per un totale di **Euro 695,35**.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari alla medesima rata di saldo per lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.

Genova, lì 16 aprile 2021

L'IMPRESA TECNICA RESTAURI S.r.l.

(Ing. Flavio Saccarola)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Andrea Accorso)

Visto il Dirigente

(Arch. Ferdinando De Fornari)



0 1 18 015595 629 1