



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-46

L'anno 2021 il giorno 10 del mese di Maggio il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento diretto al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP) Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per la Direzione Artistica in fase di Esecuzione nell'ambito dell'Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova - Genova History Visitor Center.

CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG ZE13116990.

Adottata il 10/05/2021
Esecutiva dal 14/05/2021

10/05/2021

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-46

Affidamento diretto al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP) Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per la Direzione Artistica in fase di Esecuzione nell'ambito dell'Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova - Genova History Visitor Center.
CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG ZE13116990.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-275 del 03/12/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 2.688.371,91 articolati, in analogia al progetto di fattibilità tecnica ed economica su tre fasi nel modo seguente:

- Euro 1.600.000,00 per la Fase 1;
- Euro 340.000,00 per la Fase 2 finalizzata all'implementazione della componente di allestimento;
- Euro 748.371,91 per la Fase 3 di implementazione della superficie espositiva;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-144, adottata in data 21/12/2020, esecutiva dal 24/12/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo alla Realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia dei Banchi (Mercanzia), per un importo complessivo dei lavori-servizi ammontanti ad Euro 2.037.943,42 così suddivisi: Euro 1.763.626,42 per i lavori comprensivi di Euro 55.433,12 per oneri per la sicurezza, ed Euro 31.400,00 per opere in economia entrambi non soggetti a ribasso, Euro 122.517,00 per la progettazione esecutiva ed Euro 151.800,00 per il servizio di allestimento museale;

- con il sopra citato provvedimento si è inoltre stabilito di procedere con il ricorso all'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo, ai sensi dell'articolo 59, comma 1 bis del Codice, e a provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori/servizi, comprensivi di tutte e 3 le fasi previste, con un'unica gara d'appalto, esperita alle condizioni ed oneri del Capitolato Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Disciplinare di Gara, mediante procedura aperta da

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

aggiudicare con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, determinato mediante offerta a prezzi unitari derivante dalla compilazione della lista delle lavorazioni;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-6, adottata in data 09/03/2021, esecutiva dal 11/03/2021, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs. è stato aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto al raggruppamento temporaneo di imprese Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop, con sede in Firenze, via Luigi La Vista 5, CAP 50133, C.F. e P.I. 03185890484, con il ribasso offerto del 28,630%, per un totale complessivo risultante di Euro 1.479.340,54.

Premesso altresì che:

- la spesa di Euro 1.600.000,00 (di cui Euro 500.000,00 per l'annualità 2019 ed Euro 1.100.000,00 per l'annualità 2020) relativa al I Lotto, trova copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito della "Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno del progetto "Museo della Storia di Genova";

- la Civica Amministrazione, ha espresso l'intendimento con la deliberazione della Giunta Comunale n. 275 del 03/12/2020, di approvare l'intervento nel suo complesso sebbene le spese di cui alla Fase 2 per Euro 350.000,00 e Fase 3 per Euro 748.371,91, che sono state inserite nei documenti previsionali e programmatici dell'Ente, risultano ancora da finanziarsi in parte con mutuo bancario da contrarre a carico Comune ed in parte con finanziamento da parte della Compagnia di San Paolo;

- l'esecuzione delle fasi 2 e 3 è pertanto opzionale e subordinata sia al reperimento delle relative risorse finanziarie, sia alla volontà della stazione appaltante di esercitare entrambe le opzioni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei successivi tre anni dalla stipula del primo contratto; qualora le suddette opzioni non venissero esercitate dalla Stazione Appaltante l'aggiudicatario della prima fase non avrà a pretendere alcun diritto, o qualsiasi altra forma di indennizzo o risarcimento danni.

Considerato che:

- in ragione dell'importanza storico/artistica dell'immobile oggetto dell'intervento, sia la peculiarità dell'installazione museale prevista al suo interno, nonché la complessità e la multidisciplinarietà dell'idea progettuale, è necessario provvedere alla nomina di un ufficio di direzione artistica, che di concerto con i progettisti, coadiuvi il lavoro del direttore dei lavori in riferimento alle scelte progettuali effettuate nel corso della progettazione esecutiva, con particolare riferimento alle soluzioni di dettaglio, ai dettagli costruttivi degli allestimenti, e a tutte le finiture che dovranno essere approvati dal suddetto ufficio, a tutela del diritto d'autore, che potrebbe essere lesa da una cattiva esecuzione delle opere;

- con nota prot. n. NP 22/03/2021.551.I a firma del Direttore Direzione Attuazione Opere Pubbliche e del Direttore Area Servizi Tecnici ed Operativi, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo a base d'asta pari a Euro 26.146,96, comprensivo spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge, così suddiviso:
 - a) Fase 1: Euro 14.342,11;
 - b) Fase 2: Euro 4.084,92;
 - c) Fase 3: Euro 7.719,92;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 40.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del citato D.Lgs., così come modificato dalla Legge n. 120 del 2020, secondo gli esiti delle consultazioni on-line tramite applicativo Maggioli;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Lettera di Offerta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale, dell'esito degli affidamenti svolti per la Pubblica Amministrazione, dell'approfondita conoscenza del progetto e delle esigenze degli enti interessati dallo stesso, ed in ragione dell'urgenza di aggiudicare il servizio al fine di avviare al più presto i lavori, è stato invitato a presentare offerta mediante trattativa diretta l'Arch. Paolo Andrea Raffetto, già responsabile della progettazione definitiva dell'intervento;
- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra il costituendo Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Progettisti - Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati, Capogruppo Arch. Paolo Andrea Raffetto, [REDACTED]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

P.IVA 01715360994, Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Genova al n. 3011, con sede in [REDACTED] ha offerto, sull'importo a base di gara, un ribasso percentuale del 0,0057%, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 26.145,47, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

- mediante ulteriore offerta, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, il suddetto Raggruppamento ha presentato un miglioramento della precedente offerta mediante uno sconto percentuale pari al 2,474%, sull'importo a base di gara, con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di Euro 25.500,08, spese forfettarie incluse, al netto di CNPAIA 4% ed IVA al 22%.

Considerato altresì che:

- il suddetto Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Progettisti, Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati, possiede i requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico professionale richiesti per espletare l'incarico, così come descritti nei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di Offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi".

Dato atto che:

- risultando al momento, per le premesse economiche di cui sopra, avere copertura finanziaria la sola Fase 1 dei lavori/servizi di cui trattasi, occorre provvedere, con il presente provvedimento all'aggiudicazione del servizio al costituendo RTP Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati, subordinando l'esecuzione 2 e 3 al reperimento delle relative risorse finanziarie;
- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) in capo ai membri del costituendo RTP - Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati;
- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;
- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;
- ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione, considerati i requisiti professionali dell'aggiudicatario che attestano una comprovata adeguatezza allo svolgimento dell'incarico, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia di cui al comma 1 dello stesso articolo;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.
Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.
Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.
Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento per le fasi 1,2 e 3, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale di Direzione Artistica in fase di Esecuzione relativamente all'Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova - Genova History Visitor Center” al costituendo Raggruppamento Temporaneo (RTP) di Progettisti - Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati, Capogruppo Arch. Paolo Andrea Raffetto, [REDACTED] P.IVA 01715360994, Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Genova al n. 3011, con sede [REDACTED] [REDACTED] (cod. Benf. 55893);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di Offerta”; 2) “Condizioni particolari del contratto”; 3) “Determinazione dei corrispettivi”, nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, così come migliorata, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 25.500,08, comprensivo di spese forfettarie, oltre al contributo previdenziale integrativo (CNPAIA) del 4% pari a Euro 1.020,00 e I.V.A. 22% pari a Euro 5.834,42 , per un totale complessivo di **Euro 32.354,50**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3) di dare atto che, il presente provvedimento concerne l'esecuzione del servizio per la sola Fase 1, mentre l'esecuzione delle fasi 2 e 3, è subordinata al reperimento delle relative risorse finanziarie ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei successivi tre anni dalla stipula del primo contratto; qualora le suddette opzioni non venissero esercitate dalla Stazione Appaltante l'aggiudicatario della prima fase non avrà a pretendere alcun diritto, o qualsiasi altra forma di indennizzo o risarcimento danni; nel caso in cui la Stazione Appaltante ritenesse di esercitare le suddette opzioni sarà applicato il medesimo ribasso offerto in sede di offerta;

4) di dare atto che gli impegni di spesa relativi alle attività delle Fasi 2 e 3 e la relativa contrattualizzazione, saranno assunti con successivo provvedimento una volta individuati i canali di finanziamento;

5) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

6) di prendere atto che l'aggiudicatario non procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

7) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

8) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

9) di mandare a prelevare, esclusivamente per la Fase 1, per le motivazioni di cui ai punti 3) e 4), la somma complessiva di **Euro 17.747,07**, di cui Euro 14.546,78 per imponibile (comprensivo di Euro 559,49 per contributo previdenziale integrativo-CNPAIA) ed Euro 3.200,29 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria." del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.10.008 **Crono 2020/199** mediante riduzione dell'IMPE 2021/4594, emettendo nuovo IMPE 2021/8194;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 17.747,07 è finanziata con contributo della Compagnia di San Paolo nell'ambito della "Convenzione quadro con il Comune di Genova per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020";

11) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-46

AD OGGETTO

Affidamento diretto al Raggruppamento Temporaneo di Progettisti (RTP) Arch. Paolo Andrea Raffetto/Migliore & Servetto Architetti Associati, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale per la Direzione Artistica in fase di Esecuzione nell'ambito dell'Intervento di riqualificazione della Loggia dei Banchi per la realizzazione del Museo della Città di Genova - Genova History Visitor Center. CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 - CIG ZE13116990.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria-ACCE. 2020/2307

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

REV.MAG.2020

OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER"
(CUP B39G19000220002; MOGE 20335)

Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di Direzione Artistica in fase di Esecuzione

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020-275 del 03/12/2020 definitiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, per una spesa complessiva pari ad euro (Q.E) 2.688.371,91 articolati, in analogia al progetto di fattibilità tecnica ed economica su tre fasi nel modo seguente:

- euro **1.600.000,00** per la Fase 1;
- euro **340.000,00** per la Fase 2 finalizzata all'implementazione della componente di allestimento;
- euro **748.371,91** per la Fase 3 di implementazione della superficie espositiva;

Premesso che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-144, adottata in data 21/12/2020, esecutiva dal 24/12/2020, è stato approvato il progetto definitivo relativo alla Realizzazione del Museo della Città di Genova - Genoa City Museum - Loggia dei Banchi (Mercanzia), per un importo complessivo dei lavori-servizi ammontanti ad Euro 2.037.943,42.

Premesso che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche N. 2021-205.0.0.-6, adottata in data 09/03/2021, esecutiva dal 11/03/2021, a seguito di procedura aperta ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs è stato aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto al raggruppamento temporaneo di imprese Coop. Archeologia Soc. Coop. / Consorzio Integra Soc. Coop, con sede in Firenze, via Luigi La Vista 5, CAP 50133, C.F. e P.I. 03185890484, con il ribasso offerto del 28,630%, per un totale complessivo risultante di Euro 1.479.340,54.

Considerata sia l'importanza storico/artistica dell'immobile oggetto dell'intervento, sia la peculiarità dell'installazione museale prevista al suo interno, nonché la complessità e la multidisciplinarietà dell'idea progettuale, è necessario provvedere alla nomina di un ufficio di direzione artistica, che di concerto con i progettisti, coadiuverà il lavoro del direttore dei lavori in riferimento alle scelte progettuali effettuate nel corso della progettazione esecutiva. In particolare tutte le soluzioni di dettaglio, i dettagli costruttivi degli allestimenti, e tutte le finiture dovranno essere approvati dal suddetto ufficio, a tutela del diritto d'autore, che potrebbe essere lesa da una cattiva esecuzione delle opere.

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare codesto incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazioneoopp@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

REV.MAG.2020

dell'opera, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 19/03/2021

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari

Visto:
Il Direttore Area delle Risorse Tecnico Operative
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA



Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 – 16149 GENOVA

attuazionecoop@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Direzione Artistica in fase di Esecuzione relativamente all' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER"

(CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 – CIG ZE13116990)

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche –
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913
- Cellulare: [REDACTED] - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

REFERENTE: Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche Telefono:
0105573608 - Cellulare: [REDACTED] - e-mail: esaccheggiani@comune.genova.it

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di seguito meglio specificato.

Art. 1

Il servizio ha ad oggetto la l'incarico professionale di Direzione Artistica in fase di Esecuzione per il cantiere in oggetto, sito in Piazza Banchi a Genova (GE) e la cui durata è prevista in 212 giorni naturali e continui (151 giorni per le fasi 1 e 2 e 61 giorni per la fase 3), alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

L'aggiudicatario dell'incarico di Direzione Artistica in fase di Esecuzione, oggetto della presente trattativa, coadiuverà, di concerto con il progettista, il lavoro del direttore dei lavori in riferimento alle scelte progettuali effettuate nel corso della progettazione esecutiva e nella successiva fase di esecuzione. Nello specifico tutte le soluzioni di dettaglio, i dettagli costruttivi degli allestimenti, tutte le finiture con particolare riferimento all'intervento di restauro, dovranno essere approvati dalla suddetta figura, al fine di tutelare il diritto d'autore, che potrebbe essere leso da una cattiva esecuzione delle opere.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).



COMUNE DI GENOVA



L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di professionista e/o legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo Offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Art. 3

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
 - Laurea in Architettura/ Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;
- c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di progettazione e direzione lavori, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 1.000.000,00;
- d) di capacità tecnica professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti, ciascuno per un corrispettivo globale non inferiore ad euro 15.000,00, relativi l'uno alla direzione lavori su complessi soggetti a tutela ai sensi del D. LGS. 42/2004 - parte seconda "Beni Culturali" e l'altro ad un servizio allestimento museale.

L'operatore economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata (RTP).

In caso di costituzione di Raggruppamento Temporaneo tra operatori economici, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.

Il/gli operatori economici, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Art. 4

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.



COMUNE DI GENOVA



Art. 5

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "3_Calcolo spettanze_Banchi.pdf", ed è pari a 26.146,96 euro oltre oneri e I.V.A.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Essendo il presente appalto suddiviso in 3 fasi temporalmente distinte, il ribasso percentuale offerto verrà applicato all'importo della prima fase, ed eventualmente a ciascuna delle fasi successive per la determinazione del corrispettivo secondo le modalità riportate all'Art.2 delle Condizioni Particolari del Contratto.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

Art. 6

In considerazione della particolarità dell'incarico affidato, che comporta assunzione di responsabilità civili e penali soggettive, gli offerenti non possono ricorrere a quanto previsto nell'art. 89 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i. (avvalimento), ma devono "svolgere direttamente i compiti essenziali richiesti" (art. 89 comma 4).

Art. 7

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- 50% importo contrattuale Fase 1 al raggiungimento della relativa percentuale di avanzamento lavori;
- Saldo intero importo contrattuale Fase 1 ad ultimazione della fase stessa;
- Saldo intero importo contrattuale Fase 2 ad ultimazione della fase stessa;
- Saldo intero importo contrattuale Fase 3 ad ultimazione della fase stessa.

Art. 8

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta (nome file: 1_Lettera offerta_Banchi.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto_Banchi.pdf)
- Determinazione dei Corrispettivi (nome file: 3_Calcolo spettanze_Banchi.pdf);
- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE B_Banchi.doc);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Banchi).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4_DGUE_Banchi.doc), a cui si richiede di allegare i CRE relativi all'esecuzione dei servizi richiesti ai fini della dimostrazione della capacità tecnica professionale dell'operatore;



COMUNE DI GENOVA

– modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Banchi).
Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Art. 9

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali di prefattibilità:

- 1_LGB_D_DG_GEN_002_RelazioneTecnicaIllustrativadefinitivaPR01;
- 2_LGB_D_AR_SDP_000_DIVISIONE IN LOTTI;
- 3_LGB_D_AR_SDP_011_rev02;
- 4_LGB_D_AR_SDP_012_rev01;
- 5_LGB_D_AR_SDP_012_rev02.

Art. 10

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegata alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 11

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

Art. 12

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.



COMUNE DI GENOVA



Art. 13

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: attuazioneoopp@comune.genova.it

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Direzione Artistica in fase di Esecuzione** relativamente all' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER"
(CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 – CIG ZE13116990)

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche -
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913
- Cellulare: [REDACTED] - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

DIRETTORE LAVORI: Arch. Ilaria Sisto in servizio c/o l'Area Risorse Tecnico Operative Telefono: 0105577206- Cellulare: [REDACTED] - e-mail: isisto@comune.genova.it

REFERENTE: Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche Telefono: 0105573608 - Cellulare: [REDACTED] - e-mail: esaccheggiani@comune.genova.it

Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Poiché ad oggi non è ancora garantita la copertura economica dell'intero intervento, il presente affidamento è disciplinato in numero tre fasi, corrispondenti alle 3 fasi (nel progetto denominate come "lotti") in cui risulta suddiviso il contratto di appalto lavori/servizi generale.

Le parti convengono che le opzioni afferenti alle fasi 2 e 3 non risultano ancora finanziate, e pertanto il relativo affidamento al medesimo aggiudicatario della fase 1 è subordinato al reperimento delle risorse finanziarie e comunque alla volontà della stazione appaltante di esercitare le citate opzioni ai sensi dell'art. 63 comma 5 del Codice nei successivi tre anni dalla stipula del presente primo contratto.



COMUNE DI GENOVA

Qualora le suddette opzioni non venissero esercitate dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario della prima fase non avrà a pretendere alcun diritto, o qualsiasi altra forma di indennizzo o risarcimento danni.

Art. 3

Il servizio oggetto del presente contratto consiste nella Direzione Artistica in fase di Esecuzione per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER".

Il Direttore Artistico e/o l'Ufficio di Direzione Artistica in fase di Esecuzione coadiuverà, di concerto con il progettista esecutivo, il lavoro del direttore dei lavori in riferimento alle scelte progettuali effettuate nel corso della progettazione esecutiva e nella successiva fase di esecuzione. Nello specifico tutte le soluzioni di dettaglio, i dettagli costruttivi degli allestimenti, tutte le finiture con particolare riferimento all'intervento di restauro, dovranno essere approvati dalla suddetta figura, al fine di tutelare il diritto d'autore, che potrebbe essere leso da una cattiva esecuzione delle opere.

Art. 4

La frequenza delle visite ispettive in cantiere è lasciata a discrezione dell'aggiudicatario.

È comunque obbligatoria almeno una visita ispettiva alla settimana con compilazione del relativo verbale.

L'aggiudicatario del servizio è tenuto a relazionare mensilmente la propria attività al R.U.P., evidenziando per iscritto le situazioni critiche o salienti.

Art. 5

Il contratto ha durata sino alla data di collaudo finale dell'opera e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

Art. 6

L'aggiudicatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

Art. 7

Le prestazioni sopra elencate verranno svolte durante l'esecuzione delle opere.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.



COMUNE DI GENOVA

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- (*eventuale*) anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, così come modificato dalla Legge 55/2019, da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili.

L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dai successivi pagamenti.

- 50% importo contrattuale Fase 1 al raggiungimento della relativa percentuale di avanzamento lavori;
- Saldo intero importo contrattuale Fase 1 ad ultimazione della fase stessa;
- Saldo intero importo contrattuale Fase 2 ad ultimazione della fase stessa;
- Saldo intero importo contrattuale Fase 3 ad ultimazione della fase stessa.

La corresponsione della parcella all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche



COMUNE DI GENOVA

degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

Art. 13

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di direzione lavori nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata



COMUNE DI GENOVA

all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 €, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 14

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Art. 16

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

La Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.



COMUNE DI GENOVA

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Direzione Artistica in fase di Esecuzione** relativamente all' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER"
(CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 – CIG ZE13116990)

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



COMUNE DI GENOVA

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: Fase 1</i>	1,55	1.084.052,41	6,8546050700%
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: Fase 2</i>	1,55	200.094,41	10,5771523200%
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza Distinta: Fase 3</i>	1,55	479.479,60	8,3418531700%

Costo complessivo dell'opera :1.763.626,42 €

Percentuale forfettaria spese :24,52%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22 Fase 1

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

EDILIZIA – E.22 Fase 2

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QcI.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1



COMUNE DI GENOVA

EDILIZIA – E.22 Fase 3		
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro al netto dell'IVA e degli oneri

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CAT. Opera	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	K=24,52 % S=CP*K	CP+S
<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>						
E.22 Fase 1	edilizia	1.084.052,41	6,854605 0700%	1,55	Qcl.05	0,1000	11.517,66	2.824,45	14.342,11
E.22 Fase 2	edilizia	200.094,41	10,57715 23200%	1,55	Qcl.05	0,1000	3.280,47	804,46	4.084,92
E.22 Fase 3	edilizia	479.479,60	8,341853 1700%	1,55	Qcl.05	0,1000	6.199,61	1.520,31	7.719,92

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	26.146,96
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	26.146,96

Importo totale 26.146,96 euro oltre oneri e I.V.A.



GO-UP STUDIO DI ARCHITETTURA
arch. Paolo A. Raffetto

Tel/fax: +39 010 5702645

E-mail: p.raffetto@go-up.it

P. IVA: 01715360994



Spett.le

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche –

comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale

[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913

- Cellulare: [REDACTED] - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

REFERENTE: Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche Telefono:

0105573608 - Cellulare: [REDACTED] - e-mail: esaccheggiani@comune.genova.it

Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Direzione Artistica in fase di Esecuzione relativamente all' "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA LOGGIA DEI BANCHI PER LA REALIZZAZIONE DEL MUSEO DELLA CITTA' DI GENOVA_GENOVA HISTORY VISITOR CENTER" (CUP B39G19000220002 - MOGE 20335 – CIG ZE13116990)

Con riferimento alla Vs comunicazione del 5/05/2021 ore 15,21 tramite portale

<https://appalti.comune.genova.it/>

il sottoscritto arch. Paolo Andrea Raffetto [REDACTED] anche in rappresentanza (capogruppo mandatario) del costituendo RTP dichiara come previsto dell'art. 103 comma 11 del sopracitato Decreto di avvalersi della possibilità di derogare dalla prestazione della cauzione in argomento tramite il miglioramento dell'offerta economica, presentando quindi un maggior sconto percentuale rispetto a quello precedentemente offerto.

Per quanto sopra rappresentato, rispetto all'importo a base di gara pari a 26.146,96 € il sottoscritto offre un ribasso complessivo di gara pari al 2,474 % (duevirgolaquattrocentosettantaquattropercento). Si conferma che in quanto professionisti non vengono esplicitati gli oneri della sicurezza aziendali nè i costi della manodopera.

La presente offerta ha validità di 180 giorni.

In fede,

Arch. Paolo Andrea Raffetto

