



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-47

L'anno 2021 il giorno 10 del mese di Maggio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9: adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e oneri Covid.

CUP B39E19000930005 - CIG 8136528B4E - MOGE 20319.

Adottata il 10/05/2021
Esecutiva dal 14/05/2021

10/05/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-47

Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9: adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e oneri Covid.
CUP B39E19000930005 - CIG 8136528B4E - MOGE 20319.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2019-176.1.0.-93, adottata in data 13/12/2019, esecutiva dal 22/12/2019, sono stati approvati il Progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, ed il relativo Quadro Economico per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 177.000,00 I.V.A. compresa;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0./23, adottata in data 09/03/2020 esecutiva dal 28/03/2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede legale in Genova, via San Martino n.65b – CAP 16131, codice fiscale e Partita I.V.A. 02717220103, a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.
- in data 16/04/2020 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Crono n. 116 per complessivi Euro 96.156,97 oltre I.V.A al 22%.
- i lavori vennero consegnati in data 08/06/2020, e che gli stessi sono stati conclusi in data 15/12/2020.

Premesso inoltre:

- che l'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni), convertito in Legge dalla L. n. 120 del 11/09/2020, ha previsto il riconoscimento alle imprese appaltatrici dei lavori dei costi dovuti all'emergenza Covid-19, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;
- che, in ottemperanza al D.L 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Arch. Francesco Baratto, ha

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

adeguato il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento, e conseguentemente ha quantificato i derivanti costi della Sicurezza specifici da riconoscere all'Appaltatore in complessivi Euro 1.716,90, oltre I.V.A. 22%, come da Dichiarazione Prot. 28/10/2020.325258.

Considerato che:

- l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.102 c.2 D.Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla redazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

- lo stato finale dell'appalto è così sintetizzato:

Lavori a misura	Euro	99.939,02
Oneri sicurezza	Euro	1.191,87
Oneri sicurezza Covid	Euro	1.716,90
<u>Opere in economia</u>	<u>Euro</u>	<u>12.355,52</u>
Sommano	Euro	115.203,31
A dedurre:		
Anticipazione	Euro	19.231,39
Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	51.206,05
<u>Trattenute a garanzia acconto n. 1</u>	<u>Euro</u>	<u>322,05</u>
Restano netti	Euro	44.443,82

pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad Euro 44.443,82 oltre IVA 22% di Euro 9.777,64 per un totale di Euro 54.221,46.

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad Euro 322,05 oltre iva 22% di Euro 70,85 per un totale di Euro 392,90.

Restano da corrispondere nella rata di saldo

Euro

44.765,87 al netto dell'IVA

Totale netto per lavori	Euro	115.203,31
Maggiore spesa sul contratto	Euro	96.156,97 – 115.203,31 = 19.046,34

- con nota Prot. 02/04/2021.118670, che si allega al presente provvedimento, il R.U.P. ha autorizzato il D.L. a contabilizzare e liquidare le ulteriori somme relative ai maggiori lavori ordinati in fase di collaudo, ancorché ritenute dallo stesso funzionali ed indispensabili ai fini dell'appalto, nonché gli oneri per i costi Covid-19, ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. 207/2010, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;

- per l'esecuzione dei lavori non si è resa necessaria la pubblicazione di avviso ad opponendum;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'impresa ha firmato la Contabilità dei lavori ed il Certificato di Regolare Esecuzione senza riserve.

Dato atto che:

- l'Impresa appaltatrice Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede legale in Genova, via San Martino n.65b – CAP 16131, codice fiscale e Partita I.V.A. 02717220103, ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria n. 28020026876 rilasciata da Tokyo Marine S.A. – Via Torino 2 - 20123 Milano (MI), della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, per l'importo totale di Euro 19.370,33, di cui Euro 19.046,34 a copertura dei maggiori lavori eseguiti e compresi nella rata a saldo ed Euro 322,05 a copertura delle ritenute a garanzia;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153, comma 5 e 192 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 06/04/2021, (prot. NP 09/04/2021.731 del 09/04/2021) dal Direttore dei Lavori Ing. Andrea Accorso, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti, dall'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede legale in Genova, via San Martino n.65b – CAP 16131, i lavori di “Adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi, Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9”, in base al contratto d'Appalto Crono n° 116 del 16/04/2020;
- 2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria COVID, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in complessivi Euro 1.716,90 oltre I.V.A. 22%, come da Dichiarazione dell'Arch. Francesco Baratto Prot. 28/10/2020.325258, in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020; tale spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'appalto approvato con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Determinazione Dirigenziale n. 2019-176.1.0.-93, adottata in data 13/12/2019, esecutiva dal 22/12/2019;

- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 115.203,31, oneri della sicurezza compresi e oltre I.V.A., ed al lordo delle trattenute di garanzia, l'importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze dello stato finale;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito dalla polizza fidejussoria n. 28019994444 in data 30/03/2020, per l'importo di Euro 14.700,30, stipulata con la Compagnia "Tokio Marine Europe S.A.", presso l'agenzia CCH S.a.s. di Guido Novella & C, con sede in Via XX Settembre, 26/2, 16121 Genova;
- 5) di prendere atto che l'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria n. 28020026876 rilasciata da Tokyo Marine S.A. – Via Torino 2 - 20123 Milano (MI), della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione, per l'importo totale di Euro 19.370,33, di cui Euro 19.046,34 a copertura dei maggiori lavori eseguiti compresi nella rata a saldo ed Euro 322,05 a copertura delle ritenute a garanzia;
- 6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede legale in Genova, via San Martino n.65b – CAP 16131, del saldo **per lavori** pari ad Euro 44.443,82 (di cui euro 1.716,90 per oneri della sicurezza COVID) oltre I.V.A. al 22% per Euro 9.777,64 per complessivi Euro 54.221,46, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 7) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede legale in Genova, via San Martino n.65b – CAP 16131, delle **trattenute a garanzia** pari ad Euro 322,05 oltre I.V.A. al 22% per Euro 70,85 per complessivi Euro 392,90, secondo quanto indicato in premessa, a titolo di saldo a fronte della fattura di prossima emissione;
- 8) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 54.614,36, di cui Euro 44.765,87 per imponibile ed Euro 9.848,49 per I.V.A. 22% dai fondi impegnati al Capitolo 72654, c.d.c. 1150.8.05 "Scuola Primaria – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2021, P.d.C. 2.2.1.9.03 - Crono 2019/652 come segue:
 - per Euro **392,90** per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione dell'IMPE 2021/4514 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8189**;
 - per Euro **30.984,92** per lavori mediante riduzione dell'IMPE 2021/4514 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8190**;
 - per Euro **21.141,92** per maggiori lavori in sede di collaudo mediante riduzione dell'IMPE 2021/4490 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8191**;
 - per Euro **2.094,62** per oneri Covid mediante riduzione dell'IMPE 2021/4490 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8192**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 9) di dare atto che la somma di euro 54.614,36 è finanziata Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;
- 10) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 11) di notificare alla ditta appaltatrice Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. via San Martino n.65b 16131 Genova, il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;
- 12) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-47
AD OGGETTO

Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9: adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi. Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, con liquidazione di maggiori opere funzionali e oneri Covid. CUP B39E19000930005 - CIG 8136528B4E - MOGE 20319.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2019/1765)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA



Spett.le **Dott. Arch. Ferdinando De Fornari**
Dirigente Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Responsabile Unico del Procedimento

OGGETTO : SCUOLA ELEMENTARE ANNA FRANK, PIAZZALE P. VALERY 9: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Contratto d'appalto: Crono n. 116 del 16/04/2020

Approvazione lavori: D.D. 2019-176.1.0.-93 del 22/12/2019

Aggiudicazione definitiva: D.D. 2020-205.0.0.-23 del 28/03/2020

Importo contrattuale: 96.156,97 Euro

CUP B39E19000930005 CIG 8136528B4E MOGE 20319

Con la presente il sottoscritto Ing. Andrea Accorso, D.L. dei lavori in oggetto, chiede l'autorizzazione secondo l'art. 228 D.P.R. 207/2010, di poter contabilizzare e successivamente liquidare, in fase di emissione di CRE, le somme relative ai maggiori lavori non contabilizzati all'interno dell'appalto in oggetto, ancorché ritenuti dal sottoscritto essenziali e funzionali ai lavori effettuati dall'Impresa appaltatrice.

A maggiore precisazione di quanto sopra richiesto, si informa che le somme per i maggiori lavori sono reperibili dal Q.E. dell'appalto in oggetto e ammontano ad Euro 19.046,34 al netto del ribasso d'asta (di cui Euro 1.716,90 per oneri relativi all'emergenza COVID-19), somma che risulta comunque inferiore al 20% dell'importo contrattuale.

Pertanto, le somme effettivamente da liquidare per i lavori in oggetto ammontano complessivamente ad Euro 115.203,31, oltre I.V.A., di cui Euro 96.156,97 già autorizzati ed impegnati come da Contratto Crono n. 116 del 16/04/2020.

Per completezza d'informazione si allega alla presente il seguente documento:

- Stato Finale dei Lavori
- Libretto delle misure
- Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

Si rimane disponibili per eventuali chiarimenti in merito e si porgono cordiali saluti.

02/04/2021

Il D.L.

(Ing. Andrea Accorso)

PER AUTORIZZAZIONE

IL R.U.P.

(Arch. Ferdinando De Fornari)



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE****Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9: adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi**

Contratto d'appalto Crono n. 116 del 16/04/2020

CUP B39E19000930005 CIG 8136528B4E MOGE 20319

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**Istruzione appalto e progetto**

L'appalto venne approvato ed aggiudicato secondo il seguente iter:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche D.D. n. 2019-176.1.0.-93 adottata in data 13/12/2019 ed esecutiva dal 22/12/2019, è stato approvato il Progetto esecutivo ed i lavori di "Adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi - Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9", ed il relativo quadro economico per un importo complessivo dei lavori di Euro 131.277,54, di cui Euro 5.734,87 per oneri sicurezza ed Euro 8.000,00 per opere in economia, non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A. al 22% e Somme a disposizione, per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 177.000,00, come da quadro economico allegato al provvedimento stesso; inoltre sono state approvate le modalità di gara nella fattispecie mediante procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice.

Quadro economico



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Per i lavori di "Adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi - Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9", l'importo complessivo a base d'asta era così ripartito:

Importo Lavori	€ 117.542,67	
di cui opere edili	€ 20.938,79	
di cui opere impiantistiche	€ 96.603,88	
Oneri della sicurezza	€ 5.734,87	
Opere in economia	€ 8.000,00	
A) TOTALE LAVORI	€ 131.277,54	€ 131.277,54
I.V.A. al 22%	€ 28.881,06	
B) TOTALE I.V.A.	€ 28.881,06	€ 28.881,06
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese per progettazione impiantistica e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (IVA compresa) d.d. N. 2019-188.0.0.-87	€ 8.741,47	
Spese tecniche, incarichi e varie (IVA compresa)	€ 6.226,63	
Imprevisti	€ 0,00	
Incentivo ex art. 113 d.lgs N° 50/2016	€ 1.873,30	
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.841,40	€ 16.841,40
TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B+C		€ 177.000,00

Aggiudicazione e Contratto

L'esperimento di gara a procedura negoziata si concluse con l'aggiudicazione definitiva dell'appalto con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-23, adottata in data 09/03/2020 esecutiva dal 28/03/2020, che aggiudicava i lavori di "Adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi - Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9" all' Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede in Genova, via San Martino n.65b, CAP 16131 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02717220103., per il ribasso offerto del 29,8791%, e per un importo contrattuale di Euro 96.156,97, di cui Euro 5.734,87 quali oneri per la sicurezza



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

ed Euro 8.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A al 22%.

Venne successivamente stipulato il contratto n. cronologico 116 del 16/04/2020.

Cauzione

L'impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato in data 30/03/2020 polizza fidejussoria n. 28019994444, per importo di Euro 14.700,30, stipulata con la Compagnia "Tokio Marine Europe S.A.", presso l'agenzia CCH S.a.s. di Guido Novella & C, con sede in Via XX Settembre, 26/2, 16121 Genova.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

Ufficio Direzione lavori

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Andrea Accorso, Funzionario della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, coadiuvato dall'arch. Giovanni Elia in qualità di Direttore Operativo, appartenente al medesimo ufficio.

Il Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva è stato l'arch. Francesco Baratto, incaricato con Determinazione Dirigenziale N. 2020-205.0.0.-44, approvata in data 19/05/2020 esecutiva dal 24/05/2020.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con Verbale prot. NP 09/06/2020.0000984.I della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, in data 08/06/2020 senza riserve da parte dell'impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 120 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 06 ottobre 2020.

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 del Contratto d'Appalto Cronologico n. 116 del 16 aprile 2020 è stata stabilita nella misura dell'1 per 1.000 per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

Varianti

Nessuna variante.

Approvazione di Nuovi Prezzi

Con Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi prot. NP 16/03/2021.0000508.I, allegato al presente C.R.E., vengono approvati n° 7 Nuovi Prezzi, riguardanti:

- n. 4 nuovi prezzi riguardanti l'integrazione costi della sicurezza Covid, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione in complessivi Euro 1.716,90, oltre I.V.A. 22% con Comunicazione ed allegata Dichiarazione prot. 28/10/2020.0325258.E, in ottemperanza al D.L 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020;
- n. 1 nuovo prezzo per lavori a corpo relativi alle lavorazioni necessarie alla compartimentazione EI 120 per lo sportello montavivande al PT;
- n. 1 nuovo prezzo per lavori a corpo relativi alle lavorazioni necessarie alla compartimentazione EI 120 per lo sportello montavivande al P1;
- n. 1 nuovo prezzo per lavori a corpo relativi alle lavorazioni complementari alla realizzazione del ballatoio coperto sul terrazzo P2.

Sospensione e ripresa dei lavori

Nessuna sospensione dei lavori.

Proroghe



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Con comunicazione del 08/10/2020, prot. 09/10/2020.0299242.U, è stata concessa una proroga di 20 giorni per l'ultimazione dei lavori, a seguito di richiesta da parte dell'Impresa del 02/10/2020 prot. 06/10/2020.0294779.E, per una migliore gestione delle fasi lavorative nell'accavallarsi dell'attività lavorativa con quella scolastica durante l'emergenza COVID-19.

In data 26/10/2020 con l'Ordine di Servizio n.1, vengono concessi ulteriori 15 giorni per l'esecuzione di alcune lavorazioni complementari attinenti il progetto.

Il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è stato quindi fissato alla data del 10/11/2020.

Subappalti – Adempimenti antimafia

Nel corso dei lavori l'appaltatore non ha subappaltato alcun lavoro.

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90, ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

Ordini di servizio

In data 26/10/2020 il D.L. emette l'Ordine di Servizio n.1, prot. 27/10/2020.0323723.U, per ordinare l'esecuzione di alcune lavorazioni complementari attinenti il progetto, indicandone i maggiori costi, da riconoscere all'impresa con l'approvazione del seguente atto di collaudo dei lavori.

Ultimazione dei lavori

Con Certificato di Ultimazione dei lavori prot. Rep. NP 24/11/2020.0002282.I è stata certificata l'ultimazione dei lavori essenziali alla data del 11/11/2020, con concessione di 35 giorni naturali e consecutivi a partire dal 10/11/2020 per ultimazione dei lavori di finitura, consistenti nell'installazione dei portoni



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

tagliafuoco a scorrimento verticale e di alcune lavorazioni marginali, comunque non incidenti sull'uso e sulla funzionalità generale dei lavori.

Successivamente, la Direzione Lavori ha verificato l'effettiva realizzazione di tali opere.

Verbali di danno per forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Anticipazione

Come da art. 9 del Contratto d'Appalto fu erogata una anticipazione in favore dell'appaltatore pari ad Euro 19.231,39

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed alle disposizioni del Direttore dei Lavori.

Stati d'Avanzamento

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 1 stato d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori netto di **Euro 64.410,13** oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA	LAVORI	RECUPERO ANTICIPAZIONE	RITENUTA 0,50%	CREDITO IMPRESA
1	04/11/2020	64.410,13	12.882,03	322,05	51.206,05

Certificati d'acconto

Fu emesso n° 1 Certificato di pagamento per l'importo totale netto di **Euro 51.206,05** oltre IVA come dal successivo prospetto:

CERTIFICATO DI PAGAMENTO NR	DATA	IMPORTO (IVA ESCLUSA)
-----------------------------	------	-----------------------



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

PG/2020/356793	23/11/2020	51.206,05
----------------	------------	-----------

Stato Finale

Nello Stato finale dei lavori redatto dal sottoscritto D.L., oltre ai lavori previsti a contratto, risultano contabilizzati alcuni lavori aggiuntivi, per un totale netto di Euro 115.203,31 a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di Euro 96.156,97, con una differenza negativa di Euro -19.046,34, il cui impegno sarà attinto dalle voci di somme a disposizione del Quadro Economico di Appalto.

Il RUP, Arch. Ferdinando De Fornari ha autorizzato la contabilizzazione e la successiva liquidazione della suddetta somma con nota Prot. 02/04/2021.0118670.I, allegata al presente atto.

La cifra di Euro 115.203,31 risulta così suddivisa:

Lavori a misura	Euro	99.939,02
Oneri sicurezza	Euro	1.191,87
Oneri sicurezza Covid	Euro	1.716,90
Opere in economia	Euro	12.355,52
Sommano	Euro	115.203,31

A dedurre:

a) Anticipazione del 20%	Euro	19.231,39
b) Per acconto n. 1 già corrisposto	Euro	51.206,05
c) Trattenute a garanzia acconto n. 1	Euro	322,05

Restano netti **Euro 44.443,82**

Pertanto la rata di saldo, al netto delle trattenute a garanzia, è pari ad **Euro 44.443,82** oltre IVA 22% di Euro 9.777,64 per un totale di **Euro 54.221,46**.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Lo svincolo delle trattenute 0,50% a garanzia è pari ad **Euro 322,05** oltre iva
22% di Euro 70,85 per un totale di **Euro 392,90**.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

Assicurazione degli operai

L'Impresa appaltatrice, Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. sede di Genova Via G. D'Annunzio 76R con posizione assicurativa P.A.T. n. 46041118/57, e Posizione Ditta n. 650997/69.

Assicurazioni sociali

L'Impresa appaltatrice, Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'I.N.P.S. sede di Genova Via Sestri 196r, con posizione assicurativa n. 3410380274.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul lavoro.

Tempo stabilito per il collaudo

In base all'art. 11 del Contratto il Certificato di Regolare Esecuzione doveva essere emesso entro 3 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 15/03/2020. Tale tempistica è stata interrotta in attesa dell'acquisizione delle certificazioni dell'impresa, pervenute nella loro totalità in data 09/03/2021; da tale data decorre il tempo stabilito per il collaudo, pertanto entro il 09/06/2021.

Avvisi ad opponendum

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €16,00
SEDCI/00
Antrate
00008788 00005A7C WD3V4001
00135925 24/12/2020 10:55:26
4578-00088 85E5E167475D885D
IDENTIFICATIVO : 01191379541537
0 1 19 137954 153 7



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di pertinenza dell'edificio comunale oggetto dell'intervento e di aree pubbliche e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da Dichiarazione del Direttore dei Lavori Rep. NP 19/02/2021.0000314.I del 19/02/2021.

Cessione dei crediti

Come risultante dalla comunicazione prot. 19/02/2021.0064227.I del 19/02/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Collaudatore

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 Euro, ai sensi dell'art.11 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione.

Visita di collaudo

Oltre alle visite di collaudo in corso d'opera, si è proceduto alla visita di collaudo finale in data 01/03/2021 (Verbale Rep. NP 12/02/2021.0000276.I).

Intervento alla visita

Alla visita finale di collaudo del giorno 01/03/2021 è intervenuto per conto del Direttore dei Lavori il D.O. Arch. Giovanni Elia.

Risultato della visita



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Nel corso della visita del 01/03/2021, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, è stata percorsa la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili, sia a quanto registrato nei libretti delle misure, sia nel registro di contabilità e nello stato finale.

In tutte le opere eseguite si è constatata buona qualità dei materiali impiegati, la lavorazione a regola d'arte e secondo le prescrizioni contrattuali.

Tutto quanto sopra premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA ed al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad **Euro 115.203,31**;
- c) che l'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali prescritte dalla legge;
- d) che i lavori sono stati completati nei tempi indicati dal contratto, ovvero delle proroghe concesse, e non hanno comportato quindi l'applicazione della penale prevista all'art. 5 del Contratto;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di capitolato, oltre ad alcuni nuovi prezzi approvati con il presente C.R.E., come da allegato Verbale di concordamento nuovi prezzi prot. NP 16/03/2021.0000508.I;
- f) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- g) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e nello stato finale;



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali;

Preso atto delle certificazioni acquisite, e specificatamente delle dichiarazioni di conformità al progetto per gli impianti oggetto di intervento, delle dichiarazioni di conformità e certificazioni degli elementi installati ai fini della prevenzione incendi, rilasciate dall'Impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l., con relativi allegati.

Il sottoscritto D.L. ing. Andrea Accorso

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

I lavori effettuati dall'Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., con sede in Genova, via San Martino n.65b, CAP 16131, in relazione all'appalto: "Adeguamento antincendio finalizzato al conseguimento del Certificato di Prevenzione Incendi - Scuola elementare Anna Frank, Piazzale P. Valery 9", in base al contratto Crono n.116 del 16/04/2020 e riconosce liquidabile, secondo le risultanze della contabilità e dello stato finale, l'importo di **Euro 44.443,82** oltre IVA 22% di Euro 9.777,64, per un totale di **Euro 54.221,46**.

Certifica potersi restituire all'Impresa le ritenute di legge e contrattuali pari ad **Euro 322,05** oltre iva 22% di Euro 70,85 per un totale di **Euro 392,90**.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo delle ritenute di legge sono subordinati all'obbligo da parte dell'impresa di presentare garanzie fidejussorie, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i., di importo pari ai maggiori lavori e all'importo di svincolo delle garanzie di legge, maggiorati del tasso di interesse legale applicato alla durata delle garanzie stesse, con validità ed efficacia non inferiore a 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di emissione del presente certificato.



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

Genova, li 06 aprile 2021

L'IMPRESA

Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.

(Ing. Carlo Cresta)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Andrea Accorso)

Visto il Dirigente

(Arch. Ferdinando De Fornari)

Allegati:

Autorizzazione alla contabilizzazione di ulteriori lavori

Verbale Concordamento Nuovi Prezzi