



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-57

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Maggio il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana e della soffittatura di Galleria Montino II – Cimitero Monumentale di Staglieno – Piazzale Resasco, Genova. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Bene: demanio.  
CUP B35I18000800004 - CIG 8133447CC8 - MOGE 16843.

Adottata il 24/05/2021  
Esecutiva dal 01/06/2021

24/05/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-57

Lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana e della soffittatura di Galleria Montino II – Cimitero Monumentale di Staglieno – Piazzale Resasco, Genova.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione. Bene: demanio.

CUP B35I18000800004 - CIG 8133447CC8 - MOGE 16843.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2019-176.1.0.-89 del 11/12/2019 è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria copertura piana e soffittatura Galleria Montino II. Cimitero Monumentale di Staglieno – Piazzale Resasco, Genova", per un importo complessivo dei lavori da porre a base di gara di Euro 174.898,81, di cui Euro 32.178,05 per oneri sicurezza ed Euro 12.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA;
- che in esecuzione della sopra citata determinazione dirigenziale si è svolto il procedimento di gara mediante procedura negoziata telematica ex art. 36, comma 2, lett. c), D.lgs. 50/2016, conclusosi con la proposta di aggiudicazione all'impresa S.I.C Edil Srl, con sede in Cessaniti (VV) Via Cola di Rienzo 26 CAP 89816 - C.F. E P.I. 02474960792 con la percentuale di ribasso del 29,700, cosicché il preventivato importo di Euro 174.898,81, si è ridotto a Euro netti Euro 136.074,74, comprensivo di Euro 32.178,05 quali oneri di sicurezza ed Euro 12.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- che con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-28, del 25/03/2020 detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa S.I.C Edil Srl;
- che l'Impresa, a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e dell'osservanza di tutte le norme contrattuali ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Tokio Marine Europe S.A." - Agenzia di Milano – n. 28019996256, emessa in data 07/05/2020 per l'importo di Euro 25.949,46 avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo e in ogni caso fino al decorso di 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione lavori risultante dal relativo certificato;
- che, in data 10 Giugno 2020, è stato stipulato il contratto cronologico n. 174.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

### **Considerato:**

- che con verbale prot. NP 21/07/2020.1297 in data 22/6/2020 sono stati consegnati i lavori;
- che, durante il corso dell'esecuzione, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-18 del 26/3/2021 sono stati approvati maggiori lavori per modifiche non sostanziali e per maggiori oneri della sicurezza specifici e aziendali per emergenza sanitaria Covid-19, ai sensi della Legge n. 120 del 2020 e della Ordinanza Regionale n. 48 del 2020, per un importo netto di Euro 20.483,20 oltre I.V.A;
- che a seguito della suddetta modifica l'importo contrattuale complessivo è stato rideterminato in Euro 156.557,94, comprensivi di Euro 32.439,93 per oneri della sicurezza, Euro 3.515,93 per oneri sicurezza specifici e aziendali emergenza sanitaria Covid-19 e Euro 12.000,00 per economie, il tutto oltre IVA;
- che in data 16/04/2021, come risulta dal certificato di ultimazione del 16/04/2021 prot. 20/04/2021.812 i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;
- che l'importo contabilizzato dei lavori eseguiti è risultato pari a Euro 156.511,18, secondo le risultanze dello Stato Finale redatto dal Direttore Lavori Geom. Paolo Orlandini.

### **Considerato altresì:**

- che, in considerazione dell'importo contrattuale, per l'accertamento della regolare esecuzione dei lavori è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione nei modi e nei termini di cui all'art. 102 del Dlgs 50/2016 e dell'art.11 del contratto d'appalto;
- che il Direttore dei Lavori - Geom. Paolo Orlandini - ha redatto in data 17/05/2021 (prot NP 17/05/2021.1037 del 17/05/2021) il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori anzidetti, liquidandoli in Euro 156.511,18 al lordo delle trattenute di garanzia e al netto di I.V.A., come risulta dal seguente prospetto:

	<b>Euro</b>
Lavori a Misura	109.404,95
Oneri della Sicurezza	32.160,27
O.S. Specifici e Aziendali emergenza sanitaria Covid-19	3.445,37
Lavori in Economia	11.500,54
correzione arrotondamenti	0,05
<b>Totale (IVA esclusa)</b>	<b>156.511,18</b>

- che a seguito della pubblicazione, in data 22/4/2021, all'albo pretorio del Comune degli "Avvisi ad Opponendum" a norma art. 218 del DPR 207/2010 non sono stati presentati reclami;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione degli stessi senza formulare riserve;

- che, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione e dal DURC emesso in data 25/02/2021 protocollo INPS n. 25070790, l'Impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;

- che, come risulta dai documenti contabili, risulta da liquidare all'Impresa la rata di saldo pari ad Euro 30.665,66, comprensivi dell'importo lavori del SAL 4 (ultimo) pari ad Euro 30.033,27 e della restituzione delle ritenute di garanzia ammontanti ad Euro 632,39, il tutto oltre IVA 22%.

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento.

#### **Dato atto:**

- che per il pagamento anticipato della rata di saldo l'appaltatore S.I.C. Edil Srl ha trasmesso idonea polizza fideiussoria n. 28020027669 rilasciata dalla Compagnia Tokio Marine Europe S.A. - Agenzia di Milano, emessa in data 19/5/2021 per l'importo di Euro 30.671,80, allegata a corredo del seguente provvedimento, secondo la modalità prevista dall'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d. Lgs 267/2000 (T.U.E.L).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visto l'art. 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.

Visti gli art. 107, 153 c. 5 e 192 D.Lgs. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, c. 2, 16 e 17 del D.Lgs. 165/2001.

#### **DETERMINA**

1. di approvare le conclusioni del Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 17/05/2021, protocollo NP 17/05/2021.1037 del 17/05/2021, dal Direttore dei Lavori geom.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Paolo Orlandini, con cui si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di “Manutenzione straordinaria copertura piana e soffittatura Galleria Montino II. Cimitero Monumentale di Staglieno – Piazzale Resasco, Genova”, eseguiti dall’Impresa S.I.C Edil Srl, con sede in Cessaniti (VV) Via Cola di Rienzo 26 - CAP 89816 – C.F. e P.I. 02474960792, in base al contratto cronologico n. 174 in data 10 Giugno 2020;

2. di dichiarare liquidato in complessivi Euro 156.511,18 oltre IVA e al lordo delle trattenute di garanzia, l’importo dei suddetti lavori, secondo le risultanze del conto finale;
3. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale, costituito mediante la polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia “Tokio Marine Europe S.A. Agenzia di Milano – n. 28019996256, emessa in data 07/05/2020 per l’importo assicurato di Euro 25.949,46;
4. di prendere atto che l’impresa S.I.C. Edil Srl ha presentato, a garanzia dei lavori eseguiti ai sensi dell’art. 103 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, polizza fideiussoria n. 28020027669 rilasciata dalla Compagnia Tokio Marine Europe S.A. Agenzia di Milano, emessa in data 19/05/2021 per l’importo di Euro 30.671,80, della durata di due anni a valere dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;
5. di autorizzare, in considerazione di quanto indicato nei punti precedenti, lo svincolo e la corresponsione all’impresa S.I.C. Edil Srl del saldo pari a Euro 30.665,66 di cui Euro 30.033,27 a titolo di pagamento dell’importo lavori del SAL nr. 4 (ultimo) ed Euro 632,39 per restituzione delle trattenute a garanzia dello 0,5% il tutto oltre IVA 22% pari ad Euro 6.746,45;
6. di mandare a prelevare la somma complessiva pari a **Euro 37.412,11** di cui Euro 30.665,66 per imponibile ed Euro 6.746,45 per IVA al Capitolo 75504 c.d.c. 2450.8.05 “Attività Cimiteriali - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2021 - Crono 2018/250 – PdC 2.2.1.9.15 suddivisa come segue:
  - per Euro **771,52** per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione dell’IMPE 2021/4513 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8670**;
  - per Euro 36.640,59 per lavori mediante riduzione per Euro **11.708,12** dell’IMPE 2021/4513 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8671** e per Euro **24.932,47** dell’IMPE 2021/7296 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8672**;
7. di dare atto che l’importo di Euro 37.412,11 è finanziato con contributo ASEF di cui alla D.D. n. 178.2/2018/106;
8. di notificare all’impresa S.I.C. EDIL S.R.L. il presente provvedimento ai sensi dell’art. 234 del D.P.R. 207/2010;
9. di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-57  
AD OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria della copertura piana e della soffittatura di Galleria Montino II – Cimitero Monumentale di Staglieno – Piazzale Resasco, Genova. Approvazione del certificato di regolare esecuzione. Bene: demanio. CUP B35I18000800004 - CIG 8133447CC8 - MOGE 16843.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2018/1915)**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA  
PIANA E SOFFITTATURA GALLERIA MONTINO II - CIMITERO  
MONUMENTALE DI STAGLIENO - PIAZZALE RESASCO,  
GENOVA.**

CUP B35I18000800004

CIG 8133447CC8

MOGE 16843

**IMPRESA APPALTATRICE:** S.I.C. EDIL S.R.L., con sede in Cessaniti  
(VV) Via Cola di Rienzo 26 CAP 89816 - Codice Fiscale e Partita I.V.A.  
02474960792.

**CONTRATTO:** Cronologico n. 174 in data 10 giugno 2020.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PREMESSE**

**Progetto** – Con deliberazione di Giunta Comunale n. 349 del 26/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori redatto dagli uffici della Direzione Progettazione del Comune di Genova.

Il progetto definitivo ha ottenuto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota del 18/07/2019 prot. MBAC-SABAP-LIG 16265.

In ragione della tipologia dei lavori si è ritenuto di poter procedere all'affidamento degli stessi sulla base del progetto Definitivo, ai sensi del D.M. 22 agosto 2017, n. 154 - Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004 - art. 14, comma 4a e 5, di cui all'art. 147 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

La Direzione Progettazione ha pertanto successivamente integrato il progetto, approvato con la suddetta deliberazione, con i documenti previsti dall'art. 24 comma 3 del D.P.R. 207/2010.



**S.I.C. EDIL S.R.L.**  
Costruzioni Edili  
Via Beringhieri 72B/R  
16132 GENOVA  
P.I.: 02474960792





COMUNE DI GENOVA

Il progetto definitivo, è stato verificato con esito positivo secondo le  
risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica del 06/12/2019 prot.  
NP/2019/1957 del 09/12/2019.

Il Responsabile del Procedimento, preso atto della verifica del progetto, ha  
validato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs 50/2016, come da verbale  
prot. NP/ 2019/1992 in data 11/12/2019 il suddetto progetto definitivo.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
n. 2019-176.1.0.-89 in data 11/12/2019 esecutiva il 22/12/2019, è stato  
approvato il progetto definitivo dei "Lavori di Manutenzione Straordinaria  
copertura piana e soffittatura Galleria Montino II - Cimitero Monumentale di  
Staglieno – Piazzale Resasco, Genova".

Il Quadro Economico del progetto definitivo approvato, prevedeva il seguente  
importo a base di gara (IVA esclusa):

LAVORI A MISURA.....	Euro 130.720,76
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro 32.178,05
ECONOMIE.....	Euro 12.000,00
TOTALE LAVORI .....	Euro 174.898,81

Il progetto è stato finanziato con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a  
Bilancio 2019 (fondo ASEF Srl).

**Impresa affidataria** – In data 5/3/2020 sono state esperite le procedure di  
gara, come dato atto nel verbale cronologico 74 del 5/3/2020, mediante  
procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice,  
secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai  
sensi dell'art. 36, comma 9bis del Codice, determinato mediante l'esclusione  
automatica delle offerte che presentavano una percentuale di ribasso pari o

  
**S.I.C. EDIL S.p.A.**  
Costruzioni Edili  
Via Beltrami, 22/B/R  
10132 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice, a favore dell'Impresa S.I.C. EDIL S.R.L., con sede in Cessaniti (VV) Via Cola di Rienzo 26 CAP 89816 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02474960792, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,700%.

**Aggiudicazione dei lavori** - Con Determinazione Dirigenziale Attuazione

Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-28 del 25/03/2020 esecutiva il 25/03/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa S.I.C. EDIL S.R.L..

**Contratto** – Il contratto, interamente “a misura” ai sensi dell'art. 3, lettera eeee), è stato stipulato in data 10 giugno 2020 con il numero 174 di cronologico.

Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro 136.074,74 (diconsi euro centotrentaseimilasettantaquattrovirgolasettantaquattro), di cui Euro 32.178,05 quali oneri per la sicurezza ed Euro 12.000,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA.

**Varianti – Modifiche** - Per l'esecuzione di maggiori lavori e per maggiori oneri della sicurezza specifici ed aziendali - ai sensi della Legge n. 120 del 2020 e della Ordinanza Regionale n. 48 del 2020 - conseguenti all'emergenza sanitaria per la pandemia da COVID-19, in corso d'opera è stata redatta a cura del Direttore dei Lavori ed accettata dall'impresa appaltatrice, la seguente modifica contrattuale alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale:

1) maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione da parte dell'impresa appaltatrice di atto di sottomissione in data 12/01/2021 prot. NP 13/01/2021.0000050.I, comportante la maggiore spesa netta per Euro 20.483,20 (IVA esclusa) di cui

S.I.C. EDIL S.R.L.  
Costruzioni Edili  
Via Berginetti 7207R  
I 61350 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

Euro 16.705,39 per Lavori a Misura, Euro 261,88 per Oneri della Sicurezza,

Euro 3.515,93 per Oneri della Sicurezza specifici ed Aziendali per Emergenza

Sanitaria da Covid-19.

I suddetti maggiori lavori sono stati approvati con Determinazione

Dirigenziale Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-18 adottata il

26/03/2021 ed esecutiva dal 1/04/2020.

**Nuovo importo contrattuale** - Per effetto delle approvazioni degli anzidetti

maggiori lavori il nuovo importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in

complessivi netti Euro 156.557,94 (IVA esclusa) così suddivisi:

LAVORI A MISURA..... Euro 108.602,08

ONERI DELLA SICUREZZA..... Euro 32.439,93

O.S. SPECIFICI E AZIENDALI COVID-19 ..... Euro 3.515,93

ECONOMIE..... Euro 12.000,00

TOTALE (IVA ESCLUSA) ..... Euro 156.557,94

**Verbale di concordamento nuovi prezzi** – Per alcuni lavori non contemplati

nell'elenco prezzi di contratto e per la determinazione degli oneri della

sicurezza specifici ed aziendali per l'emergenza sanitaria da Covid-19 sono

stati convenuti nr. 21 nuovi prezzi, corredati dalle relative analisi, accettati

dall'impresa appaltatrice mediante la sottoscrizione di atto di sottomissione

in data 12/01/2021 prot. NP 13/01/2021.0000050.I, ed approvati con D.D. n.

2021-205.0.0.-18 del 26/03/2021.

**Cauzione** - L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione

dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia

fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla

Compagnia "TOKIO MARINE EUROPE S.A." - Agenzia di Milano – n.

S.I.C. EDIL S.r.l.  
Costruzioni Edili  
Via Belgioioso, 72B/R  
16152 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

28019996256, emessa in data 07/05/2020 per l'importo di Euro 25.949,46.

**Responsabile del Procedimento** – Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

**Ufficio Direzione Lavori** – L'ufficio di Direzione Lavori è stato composto dal Direttore dei Lavori Geom. Paolo Orlandini e dal Direttore Operativo Geom. Danilo Lorenzini, tecnici della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, incaricati con atto datoriale prot. 460160 del 12/12/2019.

Con D.D. n. 2020-205.0.0.-42 del 7/5/2020 è stato conferito l'incarico di direttore operativo con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione ai sensi del Dlgs 81/2008 all'Ing. Massimo Galli, professionista esterno.

**Consegna lavori** - I lavori sono stati consegnati il giorno 20/07/2020 con verbale prot. NP 21/07/2020.0001297.I firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo previsto per l'esecuzione – penali in caso di ritardo** - Il contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 150 giorni naturali, successivi e continui a decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 17/12/2020.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e quindi per Euro 136,07.

**Sospensione e ripresa dei lavori** – Durante l'esecuzione dell'appalto – in concomitanza con il periodo di commemorazione dei defunti, sono stati sospesi i lavori dal giorno 23/11/2020 al 2/12/2020 con verbale del



*(Firma)*

**S.I.C. EDIL S.r.l.**  
Costruzioni, Edili  
Via Bergamini, 7/B/R  
16132 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

23/10/2020 prot. NP 26/10/2020.0001970.I per essere ripresi dal giorno 03/11/2020.

Durante l'esecuzione dell'appalto, ai fini di procedere con l'approvazione della modifica contrattuale sopra menzionata, i lavori sono stati sospesi dal giorno 8/3/2021 con verbale in pari data prot. NP 15/03/2021.0000501.I per essere ripresi dal giorno 6/04/2021 con verbale in pari data prot. NP 06/04/2021.0000691.I.

**Proroghe** – In corso d'opera, a seguito di istanza formulata dall'Impresa (prot. 30/11/2020.0365363.E), con atto prot. 01/12/2020.0368429.U è stata concessa una proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 43. Con ulteriore di istanza formulata dall'Impresa (prot. 26/01/2021.0031465.E), con atto prot. 29/01/2021.0036899.U è stata concessa una seconda proroga con incremento del tempo contrattuale di ulteriori giorni 38.

**Scadenza definitiva del tempo utile** - A causa e per effetto delle proroghe concessa e delle sospensioni il termine per l'ultimazione dei lavori è stato definitivamente protratto al **7/05/2021**.

**Subappalti – adempimenti antimafia** - Nel corso dei lavori l'appaltatore non ha formulato istanze di subappalto.

**Ultimazione dei lavori** - I lavori sono stati ultimati in data 16/04/2021, come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 16/04/2021 prot. NP 20/04/2021.0000812.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale.

**Verbali di danno per forza maggiore** - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Ordini di servizio** – Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati emessi i seguenti ordini di servizio.

  
**S.I.C. EDIL S.r.l.**  
Costruzioni Edili  
Via Bergamo 72B/R  
16132 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

**Anticipazione** – Con nota del 4/8/2020 Ns Prot. 07/08/2020.0235630.E

l'impresa ha dichiarato espressamente di rinunciare alla corresponsione dell'anticipazione del 20% del prezzo di cui all'art. 35 comma 8 del Codice.

**Lavori in economia** - Per l'esecuzione di diversi lavori, non preventivamente quantificabili e comunque resisi necessari, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori vi sono state alcune prestazioni di mano d'opera, di fornitura di materiali e di nolo di mezzi e/o attrezzature. Le relative liste settimanali, sono state regolarmente inserite negli atti contabili.

**Stati d'Avanzamento Lavori** - Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA e al lordo della ritenuta di legge dello 0,5%:

- SAL nr. 1 del 14/10/2020 per lavori a tutto il 17/09/2020 per progressivi Euro 37.534,53;

- SAL nr. 2 del 16/12/2020 per lavori a tutto il 16/11/2020 per progressivi Euro 58.125,62;

- SAL nr. 3 del 08/02/2021 per lavori a tutto il 15/01/2021 per progressivi Euro 136.074,74.

- STATO FINALE (SAL nr. 4) del 22/04/2021 per lavori a tutto il 16/04/2021 per progressivi Euro 156.511,18.

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute di legge dello 0,5%:

- SAL 1 ritenuta per Euro 187,67 (importo progressivo);

- SAL 2 ritenuta per Euro 290,63 (importo progressivo);

- SAL 3 ritenuta per Euro 632,39 (importo progressivo).

**S.I.C. EDIL S.p.A.**  
Costruzioni Edili  
Via Belfiore 72B/R  
16132 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

L'Importo totale delle ritenute dello 0,5% ammonta pertanto ad Euro 632,39.

A fronte dei sopraelencati SAL sono stati emessi i seguenti Certificati di

Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5%:

- 1° C.P. prot. n. PG/2020/307426 del 16/10/2020 per Euro 37.346,86;

- 2° C.P. prot. n. PG/2020/387102 del 16/12/2020 per Euro 20.488,13;

- 3° C.P. prot. n. PG/2021/65239 del 22/02/2021 per Euro 68.010,53.

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto a Euro

125.845,52 IVA esclusa.

**Conto finale** - L'ammontare delle opere eseguite, risulta pertanto pari ad

Euro 156.511,18 è così ripartito:

LAVORI A MISURA..... Euro 109.404,95

ONERI DELLA SICUREZZA..... Euro 32.160,27

O.S. SPECIFICI E AZIENDALI COVID-19..... Euro 3.445,37

ECONOMIE:

PROVVISTE .... Euro 944,90

NOLI..... Euro 356,43

OPERAI ..... Euro 10.199,21

TOTALE ECONOME..... Euro 11.500,54

Correzione arrotondamenti..... Euro 0,05

TOTALE (IVA ESCLUSA) ..... Euro 156.511,18

A dedurre:

- Importo totale degli acconti all'impresa al netto della ritenuta

dello 0,5%..... Euro -125.845,52

Credito netto dell'impresa quale rata di saldo ..... Euro 30.665,66

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa - L'Importo netto**

**S.I.C. EDIL S.r.l.**  
 Costruzioni Edili  
 Via Belgiojoso, 74B/R  
 16132 GENOVA  
 P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

autorizzato per lavori comprensivo dei maggiori lavori, IVA esclusa, risulta di Euro 156.557,94. Importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante dallo stato finale è di Euro 156.511,18 e pertanto con una minore spesa di Euro 46,76.

**Riserve dell'Impresa** - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai** - L'Impresa S.I.C. EDIL SRL ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Genova con posizione assicurativa n. 13241420 in corso di validità.

**Assicurazioni sociali** - L'Impresa S.I.C. EDIL SRL ha regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS sede di Vibo Valentia con posizione assicurativa n. 2204657051 in corso di validità.

**Regolarità contributiva – DURC** - A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC l'impresa S.I.C. EDIL SRL è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC emesso il 25/02/2021 (protocollo INPS\_25070790).

**Infortuni nel corso dei lavori** - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.

**Tempo stabilito per il collaudo** - In base all'art. 11 del contratto d'appalto il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori.

**Avvisi ai creditori** - In data 22/04/2021, con protocollo NP 22/04/2021.0000848.I si è provveduto alla pubblicazione all'albo pretorio del Comune degli "avvisi ad opponendum" a norma art. 218 del DPR 207/2010;



**S.I.C. EDIL S.p.A.**  
Costruzioni Edili  
Via Bergoglio, 7/B/R  
10182 - GENOVA  
P.I.: 02474960792





COMUNE DI GENOVA

a seguito di tale procedura, decorsi 15 giorni, non sono stati presentati reclami.

**Cessione di credito** – Con nota prot. Prot. 13/05/2021.0173842.I la Direzione Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa S.I.C. EDIL SRL SRL abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in argomento.

**Collaudatore** - Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.LGS 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

**Visite di collaudo** – Alla visita di collaudo si è proceduto in data 19/04/2021.

**Intervento alla visite** - Alla visita di collaudo sono intervenuti:

- Geom. Paolo Orlandini - Direttore dei Lavori;

- Geom. Danilo Lorenzini - Direttore Operativo;

- Geom. Giuseppe Mirenzio – Direttore tecnico e institore della ditta S.I.C. Edil nominato con procura.

**Risultato della visita e lavori ordinati in sede di collaudo** – Nel corso delle visite, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatata che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni

**S.I.C. EDIL S.r.l.**  
Costituzioni Edili  
Via Berghini 25/R  
16132 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

### CIO' PREMESSE

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto definitivo posto a

base di gara, gli ordini di servizio e le indicazioni della D.L.;

b) che i lavori eseguiti hanno consistito in:

- rifacimento del manto impermeabilizzante della copertura piana e del canale di gronda della Galleria Montino II mediante rimozione del pacchetto esistente fino all'estradosso della struttura, realizzazione di nuovo massetto pendenze, posa di doppio strato di membrana bituminosa, posa di strato a finire con membrana bituminosa ardesiata e sostituzione pluviali;

- risanamento del c.a. del cornicione dell'intradosso dei soffitti della galleria, compresa sostituzione delle copertine in ardesia del cornicione, e coloriture finali;

- ripristini dei lucernai in copertura compresa la sostituzione parziali dei blocchetti in vetro mattone, impermeabilizzazione delle superfici, posa di lattonerie di protezione sulle feritoie dei lucernai;

c) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato e risultanti dallo

Stato finale (SAL 4) ammonta ad Euro 156.511,18 al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute di cui liquidati all'impresa Euro 125.845,52; restano da liquidare, quale rata di saldo, Euro 30.665,66 di cui Euro 30.033,27 quale

**S.I.C. EDIL S.p.A.**  
Costruzioni Edili  
Via Belgioioso, 7/B/R  
16132 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

quota residua per lavori (SAL 4) ed Euro 632,39 per restituzione delle ritenute di legge, il tutto oltre IVA;

d) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;

e) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

f) che, a seguito di pubblicazione all'albo pretorio del Comune degli "avvisi ad opponendum" non sono stati presentati reclami;

g) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia";

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini di servizio ed alle disposizioni della D.L.;

il sottoscritto Direttore dei Lavori, Geom Paolo Orlandini

### CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i "Lavori di Manutenzione Straordinaria copertura piana e soffittatura

Galleria Montino II - Cimitero Monumentale di Staglieno – Piazzale

Resasco, Genova" effettuati dall'impresa S.I.C. EDIL S.R.L., con sede in

Cessaniti (VV) Via Cola di Rienzo 26 CAP 89816 - Codice Fiscale e Partita

I.V.A. 02474960792, per contratto Cronologico n. 174 in data 10 giugno

2020, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 156.511,18 al

netto dell'IVA ed al lordo delle ritenute di garanzia.

S.I.C. EDIL S.R.L.  
Costruzioni Edili  
Via Berginini, 72B/R  
16132 GENOVA  
P.I.: 02474960792



COMUNE DI GENOVA

Certifica di potersi restituire, quale rata di saldo, all'impresa **S.I.C. EDIL S.R.L.**, l'importo di **Euro 30.665,66** di cui Euro 30.033,27 per lavori ed Euro 632,39 per ritenute di legge il tutto oltre IVA 22%, ivi comprese le cauzioni, previa ottemperanza a tutte le prescrizioni di legge e salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Il pagamento della rata di saldo è comunque subordinato, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del Codice, alla costituzione di una cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all' importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale vigente applicato per 2 anni.

Genova, li 17/5/2021

**SIMPRESA S.I.C. EDIL SRL**  
 Costruzioni EDIL  
 Via Berghini, 72B/R  
 16132 GENOVA  
 P.I.: 02474960792

IL DIRETTORE DEI LAVORI

V.TO IL RUP

Geom. Paolo ORLANDINI

Arch. Ferdinando DE FORNARI

\*\*\*



P.I.: 02474960792