



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-58

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Maggio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid per l'Intervento di consolidamento e restauro conservativo della Volta del Salone Barabino – Istituto Comprensivo Sampierdarena Piazza del Monastero 6 – Genova – Fase 1. Cespiti: fabbricati – Patrimonio indisponibile.

CUP B39D15000740004 – CIG 813991672D – MOGE 15469.

Adottata il 24/05/2021
Esecutiva dal 31/05/2021

24/05/2021

DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-58

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid per l'Intervento di consolidamento e restauro conservativo della Volta del Salone Barabino – Istituto Comprensivo Sampierdarena Piazza del Monastero 6 – Genova – Fase 1. Cespite: fabbricati – Patrimonio indisponibile. CUP B39D15000740004 – CIG 813991672D – MOGE 15469.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n. 2019 – 176.1.0-94 del 13/12/2019 ed esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo fase 1 e le modalità di gara dell'intervento di “Consolidamento e Restauro conservativo – Volta del Salone Barabino – Istituto Comprensivo Sampierdarena Piazza del Monastero 6 – Genova – Fase 1”, per un importo complessivo dei lavori, da contabilizzare “a misura” di Euro 121.929,41, di cui Euro 53.034,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 6.263,19 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A al 10%;
- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0-34 del 14/04/2020 esecutiva dal 30/4/2020, i lavori di cui trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'impresa Geom. Stefano Cresta Srl, per un importo contrattuale di Euro 103.209,78, di cui Euro 53.034,29 per oneri per la sicurezza ed Euro 6.263,19 per opere in economia, il tutto oltre IVA;
- a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, l'impresa ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla compagnia “Elba Assicurazioni SpA” Agenzia AELLE di Genova Cod. 029 - n. 1641337, emessa in data 18/05/2020 per l'importo di Euro 16.421,12, pari al 39,776% dell'importo del presente contratto, ridotto nella misura del 50% e ulteriore 20% ai sensi degli art. 103 e 93 comma 7 del codice, avente validità fino alla data di emissione del certificato di collaudo;
- in data 25/5/2020 è stato stipulato il contratto a Cronologico n. 158 e i lavori sono stati consegnati il 22/6/2020 con verbale della Direzione Lavori Prot. n. NP/22/06/2020.1097 ed in base all'art. 4 del Contratto, che prevedeva che i lavori fossero completati in 120 giorni

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi , sarebbero dovuti essere terminati in data 24/10/2020;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020–205.0.0-116 in data 09/11/2020 esecutiva dal 20/11/2020, mediante atto di sottomissione prot n. NP/ 29/10/2020.0002015I del 29/10/2020, sono stati approvati maggiori lavori per Euro 18.609,37, di cui Euro 16.303,58 per lavori a misura ed Euro 1.327,12 per oneri della sicurezza specifici per emergenza covid ed Euro 978,67 per incremento del 2% delle spese generali, producendo un nuovo importo contrattuale pari ad Euro 121.819,35;

- il plesso scolastico è stato sede di seggio, per cui i lavori sono stati sospesi dal 18/9/2020 con verbale del 18/9/2020 prot. NP 22/09/2020.0001691.I e ripresi il 23/9/2020 con verbale del 25/9/2020 prot. NP 25/09/2020.0001719;

- che a seguito di istanza formale dell'impresa prot. n. 21/10/2020.0317288.E, è stata concessa una proroga, prot. 22/10/2020.318546, di 30 giorni;

- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 23/11/2020 e le finiture sono state completate nel termine previsto nel certificato prot. n. NP 23/11/2020.0002262 della Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

- il conto finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori, ammonta complessivamente, al lordo delle trattenute di garanzia, ad Euro 113.698,15 così ripartito:

	Euro
Lavori a misura	54.344,87
Oneri della sicurezza	52.913,02
O.S. specifici Covid-19	1.250,58
O.S. aziendali Covid-19 (incremento 2% S.G.)	978,67
Economie	4.211,01
Totale (IVA esclusa)	113.698,15

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto, il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori prot. NP 07/05/2021.971, allegato quale parte integrante del presente provvedimento;

- complessivamente sono stati sostenuti costi Covid relativi agli oneri della sicurezza ed all'incremento del 2% delle spese Generali, pari a Euro 2.229,25 (Euro 1.250,58+Euro 978,67) oltre IVA al 10%, ai sensi dell'Ordinanza del Presidente della Regione Liguria n. 48 del 2020;

- l'ammontare dei lavori al netto dell'IVA e a lordo delle ritenute ammonta a Euro 121.252,73 (di cui Euro 113.698,15 risultanti dallo stato finale ed Euro 7.554,58 ordinati in sede di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

collaudo) secondo quanto contabilizzato in sede di collaudo e che risultano ancora da corrispondere all'impresa:

- Euro 6.324,58 stato finale (dei quali Euro 5.802,56 lavori ed Euro 522,02 per ritenute di legge)
- Euro 7.554,58 lavori ordinati in sede di collaudo
- Euro 13.879,16 totale oltre IVA al 10%

- come risulta dal citato Certificato di Regolare Esecuzione non si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso ai Creditori;

- l'impresa RTI Cesag Srl/B&B Srl non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture come attestato dalla Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari e Investimenti - Ufficio Liquidazione Appalti prot. 23/03/2021.104866;

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

- che, come risulta dal DURC emesso in data 12/02/2021 protocollo INAIL_26108205 e dal DURC emesso in data 06/03/2021 protocollo INPS_25213479, l'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile.

Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto l'art.4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165.

DETERMINA

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione prot. NP n. 07/05/2021.971 redatto dal Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "Consolidamento e restauro conservativo Volta Salone del Barabino –

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Istituto Comprensivo Sampierdarena piazza del Monastero 6 – Genova – Fase 1” in base al contratto d'appalto a cronologico n. 158 del 25/5/2020 e all'atto di sottomissione prot n. NP 29/10/2020.0002015.I, approvato con Determinazione Dirigenziale Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-116 esecutiva dal 20/11/2020;

2) di approvare la somma totale degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e contabilizzati in complessivi Euro 2.229,25 oltre IVA al 10%, in ottemperanza al D.L. 34/2020 e all'ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020;

3) di autorizzare la corresponsione all'impresa Geom. Stefano Cresta Srl della somma di Euro 13.879,16 (6.324,58+7.554,58) al netto dell'IVA 10% quale somma complessiva della rata di saldo, delle trattenute di garanzia e dei lavori ordinati in sede di collaudo;

4) di procedere alla liquidazione del pagamento dell'importo complessivo di Euro 15.267,08 (13.879,16 con iva al 10%), previa emissione della relativa fattura elettronica;

5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010, ha presentato polizza fideiussoria n. 1001774616 rilasciata da Elba Assicurazioni SpA, Agenzia di AELLE Genova, emessa in data 20/5/2021, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

6) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale all'impresa Geom. Stefano Cresta Srl relativo alla polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia “Elba Assicurazioni SpA. – Agenzia AELLE di Genova Cod. 029 – numero 1641337, emessa in data 18/5/2020 per l'importo di Euro 16.421,12;

7) di mandare a prelevare la somma di Euro 15.267,08 di cui Euro 13.879,16 per imponibile ed Euro 1.387,92 per IVA al 10% al Capitolo 73074 c.d.c. 1350.8.05 “Servizi Generali a Supporto del Sistema Educativo - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2020 P.d.c. 2.2.1.9.003 – Crono 2019/144 come segue:

- per Euro **574,22** per svincolo trattenute a garanzia mediante riduzione dell'IMPE 2021/590 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8622**;
- per Euro **3.930,64** per lavori mediante riduzione dell'IMPE 2021/4582 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8626**;
- per Euro **2.452,18** per oneri Covid mediante riduzione dell'IMPE 2021/590 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8623**;
- per Euro **8.310,04** per lavori ordinati in sede di collaudo mediante riduzione dell'IMPE 2021/590 ed emissione di nuovo IMPE **2021/8624**;

8) di dare atto che l'importo di Euro 15.267,08 è finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021;

9) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10) di notificare all'impresa Geom. Stefano Cresta s.r.l. il presente provvedimento, ai sensi della vigente normativa;

11) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

12) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-58
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid per l'Intervento di consolidamento e restauro conservativo della Volta del Salone Barabino – Istituto Comprensivo Sampierdarena Piazza del Monastero 6 – Genova – Fase 1. Cespite: fabbricati – Patrimonio indisponibile. CUP B39D15000740004 – CIG 813991672D – MOGE 15469.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/46)

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO CONSERVATIVO –
VOLTA DEL SALONE BARABINO – ISTITUTO COMPRENSIVO
SAMPIERDARENA PIAZZA DEL MONASTERO 6 – GENOVA –
FASE 1.**

CUP B39D15000740004

CIG 813991672D

MOGE 15469

IMPRESA APPALTATRICE: Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.L., con sede in Genova Via San Martino 65B/9 - P.IVA 02717220103.

CONTRATTO: Cronologico n. 158 in data 25 maggio 2020.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto – Con Deliberazione Giunta Comunale n° 261 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori, coordinato dall'Arch. Rosanna Tartaglino – F.S.T. della direzione Progettazione del Comune di Genova.

Il progetto definitivo ha ottenuto il parere della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio con nota prot n. MBAC – SABAP – LIG – 21982.

Per poter redigere un progetto esecutivo complessivo dell'intervento, si è stabilito di suddividere la progettazione esecutiva in due fasi consecutive.

Il progetto esecutivo per i “Lavori di Consolidamento e Restauro Conservativo – Volta del Salone Barabino – Istituto Comprensivo

Sampierdarena Piazza del Monastero 6 – Genova – FASE 1”, redatto dalla Direzione Progettazione, è stato verificato con esito positivo secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica prot. NP/2019/1967 del 10-12-2019.

Il progetto esecutivo FASE 2 è stato successivamente sviluppato sulla base





COMUNE DI GENOVA

delle risultanze delle indagini e degli accertamenti occorsi con la
cantierizzazione dell'appalto riferito al progetto esecutivo FASE 1.

Il Responsabile del Procedimento, preso atto della verifica del progetto come
da verbale prot. NP/2019/1967 del 10/12/2019, ha validato, ai sensi dell'art.
26 comma 8 del D.Lgs 50/2016, come da verbale prot. NP/ 2019/1992 in data
11/12/2019 il suddetto progetto esecutivo FASE 1.

Con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche
n. 2019-176.1.0.-94 in data 13/12/2019 esecutiva il 22/12/2019 , è stato
approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di Consolidamento e Restauro
Conservativo - Volta del Salone Barabino - Istituto Comprensivo
Sampierdarena Piazza del Monastero 6 - Genova - FASE 1"

Il Quadro Economico del progetto esecutivo FASE 1 approvato, prevedeva il
seguito importo a base di gara (IVA esclusa):

LAVORI A MISURA.....	Euro 62.631,93
ONERI DELLA SICUREZZA.....	Euro 53.034,29
ECONOMIE.....	Euro 6.263,19
TOTALE LAVORI	Euro 121.929,41

Il progetto è stato finanziato con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a
Bilancio 2020.

Impresa affidataria - In data 30/3/2020 sono state esperite le procedure di
gara, come dato atto nel verbale cronologico 67 del 3/3/2020, mediante
procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis e dell'art. 97 comma 8
del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a
base di gara, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che
presentavano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di



COMUNE DI GENOVA

anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del codice, a favore dell'Impresa GEOM STEFANO CRESTA SRL con sede in Genova (GE), Via San Martino 65B/9 - P.IVA 02717220103, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,888%.

Aggiudicazione dei lavori - Con Determinazione Dirigenziale Attuazione

Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-34 del 14/04/2020 esecutiva il 30/04/2020, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa GEOM STEFANO CRESTA SRL.

Contratto – Il contratto, interamente “a misura” ai sensi dell'art. 3, lettera eeeee), è stato stipulato in 25/05/2020 con il numero 158 di Repertorio.

Per effetto del ribasso offerto in sede di gara, l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro 103.209,98

(centotremiladuecentonovevirgolanovantotto), di cui Euro 53.034,29 quali oneri per la sicurezza ed Euro 6.263,19 per opere in economia, il tutto oltre IVA.

Varianti – Modifiche - Per l'esecuzione di maggiori lavori e per maggiori oneri della sicurezza specifici ed aziendali - ai sensi della Legge n. 120 del 2020 e della Ordinanza Regionale n. 48 del 2020 - conseguenti all'emergenza sanitaria per la pandemia da COVID-19, in corso d'opera è stata redatta a cura del Direttore dei Lavori ed accettata dall'impresa appaltatrice, la seguente modifica contrattuale alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale:

1) maggiori lavori, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 4 del D.Lgs 50/2016, mediante sottoscrizione da parte dell'impresa appaltatrice di atto di sottomissione in data 29/10/2020 protocollo NP 29/10/2020.0002015.I, comportante la maggiore spesa netta per Euro 18.609,37 (IVA esclusa) di cui Euro 16.303,58 per Lavori a Misura, Euro 1.327,12 per Oneri della Sicurezza



COMUNE DI GENOVA

specifici Emergenza Covid-19 ed Euro 978,67 per incremento del 2% delle
spese generali quale Oneri della Sicurezza aziendali per Emergenza Covid-19.

I suddetti maggiori lavori sono stati approvati con Determinazione
Dirigenziale Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.-116 adottata il
09/11/2020 ed esecutiva dal 20/11/2020;

Nuovo importo contrattuale - Per effetto delle approvazioni degli anzidetti
maggiori lavori il nuovo importo contrattuale è venuto a rideterminarsi in
complessivi netti Euro 121.819,35 (IVA esclusa) così suddivisi:

LAVORI A MISURA..... Euro 60.216,08

ONERI DELLA SICUREZZA..... Euro 53.034,29

O.S. SPECIFICI COVID-19 Euro 1.327,12

O.S. AZIENDALI COVID-19 (INCREM. 2% S.G.)..... Euro 978,67

ECONOMIE..... Euro 6.263,19

TOTALE (IVA ESCLUSA)Euro 121.819,35

Verbale di concordamento nuovi prezzi – Per i lavori non contemplati
nell'elenco prezzi di contratto e per la determinazione degli oneri della
sicurezza specifici ed aziendali per l'emergenza sanitaria da Covid-19 sono
stati convenuti nr. 21 nuovi prezzi, corredati dalle relative analisi, accettati
dall'impresa appaltatrice mediante la sottoscrizione di atto di sottomissione
in data 29/10/2020 protocollo NP 29/10/2020.0002015.I, ed approvati con
D.D. n. 2020-205.0.0.-116 del 9/11/2020.

Cauzione - L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione
dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia
fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla
Compagnia " "ELBA ASSICURAZIONI S.p.A." – Agenzia Aelle di Genova



COMUNE DI GENOVA

Cod. 029 – numero 1641337, emessa in data 18/05/2020 per l'importo di Euro

16.421,12.

Responsabile del Procedimento – Le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento sono state svolte dall'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova.

Ufficio Direzione Lavori – L'ufficio di Direzione Lavori è stato composto dal Direttore dei Lavori Arch. Roberta Riso e dal Direttore Operativo Geom. Danilo Lorenzini tecnici della Direzione Attuazione Opere Pubbliche incaricati con atto datoriale prot. PG/2020/87250 del 9/3/2020:

Con D.D. n. 2020-205.0.0.-41 del 6/5/2020 è stato conferito l'incarico di direttore operativo con funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione ai sensi del Dlgs 81/2008 all'Arch. Irene De Masi, professionista esterno.

Consegna lavori - I lavori sono stati consegnati il giorno 22/06/2020 con verbale Rep. NP 22/06/2020.0001097.I firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione – penali in caso di ritardo - Il contratto d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 120 giorni naturali, successivi e continui a decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo e pertanto entro il 19/10/2020.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e quindi per Euro 103,21.

Sospensione e ripresa dei lavori – Durante l'esecuzione dell'appalto – poiché il plesso scolastico oggetto dell'appalto è risultato essere sede di



COMUNE DI GENOVA

seggio per le elezioni, sono stati sospesi i lavori dal giorno 18/9/2020 con verbale del 18/9/2020 prot. NP 22/09/2020.0001691.I per essere ripresi dal giorno 23/9/2020 con verbale del 23/9/2020 prot. NP 25/09/2020.0001719.I.

Proroghe – In corso d’opera, a seguito di istanza formulata dall’Impresa

(prot. 21/10/2020.0317288.E), con atto prot. 22/10/2020.0318546.U è stata

concessa una proroga con incremento del tempo contrattuale di giorni 30 mediante.

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto della proroga

concessa e della sospensione il termine per l’ultimazione dei lavori è stato definitivamente protratto al **23/11/2020**.

Subappalti – adempimenti antimafia - Nel corso dei lavori l’appaltatore ha

subappaltato i seguenti lavori:

1) Subappalto all’impresa MAELLE RESTAURI Srl, con sede in Via Giorgio Marussig 31/14 16166 Genova (GE), C.F. 02418570996 e P. I.V.A. n. 02418570996 per lavori rientranti nella categoria prevalente OS2A – consistenti in opere di preconsolidamento per restauro conservativo delle superfici interne - per un importo richiesto di Euro 7.500,00.

Autorizzazione al subappalto rep. NP 21/08/2020.0001497.I.

L’importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 7.500,00.

2) Subappalto all’impresa PONTEGGI SADIS Srl. con sede in Via Argine

Polcevera 53/O 16161 Genova (GE), C.F. 02188200998 e P. I.V.A. n. 02188200998e per lavori rientranti nella categoria OG2 – consistenti in nell’esecuzione delle opere di montaggio e smontaggio ponteggi – per un importo richiesto di Euro 14.500,00.

Autorizzazione al subappalto Rep. NP 09/07/2020.0001231.I.



COMUNE DI GENOVA

L'importo complessivo eseguito ammonta ad Euro 14.992,8.

La direzione lavori, che conserva agli atti la documentazione prescritta dalla Legge 55/90 e s.m.i., ha adempiuto le norme e disposizioni vigenti in materia.

La direzione lavori, in occasione dell'autorizzazione al subappalto e dell'emissione dei SAL ove sono intervenuti i suddetti subappaltatori, ha provveduto alla preventiva verifica della regolarità contributiva mediante richiesta di DURC.

Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati in data 23/11/2020, come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data 23/11/2020 prot. NP 23/11/2020.0002262.I e pertanto entro il tempo utile contrattuale con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49, di 11 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state completate il giorno il 4/12/2020.

Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati accertati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio - Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servizio:

- nr 1 prot. prot. 06/10/2020.0294748.U;

- nr. 1 (per mero errore da considerarsi ordine nr. 2) del 29/1/2021 prot. n. 01/02/2021.0037727.U.

Anticipazione - Ai sensi dell'art. 9 del contratto d'appalto è stata corrisposta all'impresa un'anticipazione sulle opere, di importo pari al 20% dell'importo contrattuale e pertanto pari ad Euro 20.642,00 oltre IVA. Per l'erogazione



COMUNE DI GENOVA

dell'anticipazione l'impresa appaltatrice ha costituito garanzia fideiussoria n. 1687434 presso la Compagnia "ELBA ASSICURAZIONI SPA" emessa in data 13-4-2017 di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa e pertanto per Euro 20.652,32.

Variazioni apportate al progetto approvato

Durante la fase di esecuzione dei lavori non si è modificato il progetto ma, si è ritenuto necessario introdurre alcune migliorie necessarie alla conservazione del bene e alla durata degli interventi.

In data 15/07/2020 prot. n. 1258 è stato effettuato un sopralluogo, al quale erano presenti la DL i competenti funzionari della Soprintendenza l'impresa e la restauratrice, al fine di concordare nel dettaglio le modalità operative per la conservazione dell'affresco, prima di effettuare il puntellamento della volta, visto il progetto autorizzato e lo stato dei luoghi.

Nel sopralluogo si è verificato che i blu e i verdi erano stati eseguiti con la tecnica a secco, questo quindi ha condizionato sia l'intervento di estrazione dei Sali solubili sia il consolidamento della pellicola pittorica, non potendo in entrambe i casi utilizzare una base acquosa.

Estrazione di Sali solubili

È stata eseguita su tutti i Sali solubili presenti mediante lampade a infrarosso e successiva estrazione mediante applicazione di impacco.

Pulitura e Consolidamento

Il preconsolidamento della pellicola pittorica è stato eseguito esclusivamente sulle parti a secco precedentemente pulite con wishab, limitatamente alle aree interessate dal puntellamento. Essendo presenti molte parti a secco il



COMUNE DI GENOVA

preconsolidamento. è maggiore rispetto a quanto previsto in progetto, ma non comporta il concordamento di un nuovo prezzo.

Stuccatura delle fessurazioni

L'intervento era previsto nel successivo appalto fase 2, ma si è ritenuto opportuno effettuarlo in questa fase al fine di ridurre il rischio di colata dei materiali che verranno applicati sull'estradosso in fase di consolidamento, quando l'intradosso della volta sarà ancora puntellato, quindi non sarebbe possibile effettuare la chiusura delle lesioni.

La stuccatura delle fessurazioni è stata effettuata ove possibile rimuovendo le stucature incongrue. Ove la rimozione delle stucature incongrue può comportare dei rischi di caduta, si sono effettuate delle stucature provvisorie mantenendo quelle incongrue, che saranno rimosse nel secondo lotto dei lavori, quando la volta sarà consolidata. E' necessario il concordamento di un nuovo prezzo.

Il ponteggio

In progetto era previsto di smontare il ponteggio precedentemente installato e sostituirlo con un nuovo ponteggio che si estendeva costituendo il puntellamento della volta.

In corso d'opera si è stabilito di adattare il ponteggio esistente, al fine di renderlo funzionale al puntellamento della volta. Per una maggiore tutela del bene il puntellamento della volta è stato maggiore di quello previsto in progetto. Tale adeguamento del ponteggio esistente e il relativo puntellamento della volta è stato effettuato secondo il progetto dell'Ing. Pedemonte per Ponteggi Sadis srl.

Oltre ai nuovi prezzi per le lavorazioni è stato necessario il concordamento di

RR



COMUNE DI GENOVA

nuovi prezzi per la sicurezza, ai sensi dell'Ordinanza Regionale n. 48 del 2020, avente ad oggetto: "Misure di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da covid 19: Indicazioni operative per la salute e la sicurezza nei cantieri di opere pubbliche".

In generale tali modifiche hanno reso necessaria l'approvazione di nuovi prezzi, non contemplati nel contratto, ma resisi necessari per le motivazioni sopra esposte, si richiama il verbale della riunione fra l'ufficio di D.L. e l'impresa appaltatrice del 21/10/2020 prot. NP 21/10/2020.

Stati d'Avanzamento Lavori - Nel corso dell'appalto sono stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA e al lordo della ritenuta di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%:

- SAL nr. 1 del 12/10/2020 per lavori a tutto il 30/08/2020 per progressivi Euro 2.749,18;

- SAL nr. 2 del 15/01/2021 per lavori a tutto il 08/11/2020 per progressivi Euro 104.403,43;

- SAL 3 STATO FINALE del 02/03/2021 per lavori a tutto il 23/11/2021 per progressivi Euro 113.698,15.

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute di legge dello 0,5%:

- SAL 1 ritenuta per Euro 13,75 (importo progressivo);

- SAL 2 ritenuta per Euro 522,02 (importo progressivo).

L'Importo totale delle ritenute dello 0,5% ammonta pertanto ad Euro 522,02.

A fronte dei suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute per il recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%:

- SAL 1 ritenuta per Euro 549,84 (importo progressivo);



COMUNE DI GENOVA

- SAL 2 ritenuta per Euro 17.149,84 (importo progressivo).

Resta da applicare, sulla rata di saldo, una trattenuta di Euro 3.492,16 pari alla differenza tra l'importo dell'anticipazione erogata e l'importo progressivo del recupero dell'anticipazione al SAL 2.

A fronte dei sopraelencati SAL sono stati emessi i seguenti Certificati di Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% e del recupero dell'anticipazione contrattuale del 20%:

- 1° C.P. prot. n. PG/2020/367156 del 01/12/2020 per Euro 2.185,59;

- 2° C.P. prot. n. PG/2021/36644 del 29/01/2021 per Euro 84.545,98;

L'importo totale dei certificati di pagamento ammonta pertanto a

Euro 86.731,57 IVA esclusa.

Conto finale - L'ammontare delle opere eseguite, risulta pertanto pari ad

Euro 113.698,15 è così ripartito:

LAVORI A MISURA..... Euro 54.344,87

ONERI DELLA SICUREZZA..... Euro 52.913,02

O.S. SPECIFICI COVID-19 Euro 1.250,58

O.S. AZIENDALI COVID-19 (INCREM. 2% S.G.)..... Euro 978,67

ECONOMIE..... Euro 4.211,01

TOTALE (IVA ESCLUSA)Euro 113.698,15

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa - L'Importo netto

autorizzato per lavori comprensivo dei maggiori lavori, IVA esclusa, risulta di

Euro 121.819,35. Importo netto dei lavori eseguiti, IVA esclusa, risultante

dallo stato finale è di Euro 113.698,15 e pertanto con una minore spesa di

Euro 8.121,20.

Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare



COMUNE DI GENOVA

riserve.

Assicurazione degli operai - L'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL

ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro

presso l'INAIL sede di Genova con posizione assicurativa n. 650997/69 in corso di validità.

Assicurazioni sociali - L'Impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL ha

regolarmente assicurato i propri operai contro le malattie presso l'INPS sede

di Genova con posizione assicurativa n. 3410380274 in corso di validità.

Regolarità contributiva – DURC - A seguito delle verifiche effettuate in

corso d'opera mediante richiesta di DURC l'impresa GEOM STEFANO

CRESTA SRL è sempre risultata in regola. Prima dell'emissione del presente

atto è stata verificata la regolarità contributiva dell'Impresa mediante DURC

emesso il 27/02/2021 (protocollo INPS_25106444).

Infortuni ne corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati

infortuni sul lavoro a conoscenza della Direzione Lavori.

Avvisi ai creditori – Con nota prot 20/04/2021.0000811.I il sottoscritto

Direttore dei Lavori ha attestato che, per l'esecuzione dei lavori, non sono

occorse occupazioni permanenti e/o temporanee, che non sono stati arrecati

danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata e che pertanto non si è

proceduto con la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" a norma art.

218 del D.P.R. 207/2010.

Cessione di credito – Con nota prot. 23/03/2021.0104866.I la Direzione

Ragioneria ha rilasciato dichiarazione dalla quale non risulta che l'impresa

GEOM STEFANO CRESTA SRL abbia ceduto l'importo dei crediti, né

rilasciato procurè o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di



COMUNE DI GENOVA

pagamento relativi ai lavori in argomento.

Collaudatore - Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000,00 di Euro ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.LGS 50/2016, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha provveduto alla redazione del certificato di regolare esecuzione.

Visite di collaudo – Alla visita di collaudo si è proceduto in data 29/01/2021 e in data 15/02/2021 (2° visita di cui al verbale Rep. NP 24/02/2021.0000342.I).

Intervento alla visite - Alla 1° visita di collaudo in 29/01/2021 sono intervenuti:

- Arch. Roberta Risso - Direttore dei Lavori;
- Geom. Andrea Alberini - Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;
- Architetto Irene De Masi – Coordinatore per l'esecuzione

Alla 2° visita di collaudo in data 15/02/2021 sono intervenuti:

- Arch. Roberta Risso - Direttore dei Lavori;
- Geom. Andrea Alberini - Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice;

Risultato della visita e lavori ordinati in sede di collaudo – Nel corso delle visite, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatato che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta



COMUNE DI GENOVA

esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

In sede di collaudo, con ordine di servizio del 29/1/2021 prot. n. 01/02/2021.0037727.U il Direttore dei Lavori ha disposto altresì l'esecuzione di ulteriori lavorazioni, per le motivazioni indicate dell'anzidetto ordine di servizio, assegnando all'impresa appaltatrice 14 giorni per il completamento delle stesse.

L'importo delle lavorazioni ordinate in sede di collaudo, come risulta dal documento contabile del 2/3/2021 agli atti dell'ufficio scrivente, ammonta a complessi netti Euro 7.554,58 oltre IVA, importo che trova copertura finanziaria all'interno delle somme del contratto d'appalto. Detti lavori sono stati completati dall'impresa entro il termine assegnato come dal precitato verbale del 15/02/2021 rep. NP 24/02/2021.0000342.I.

CIO' PREMESSE

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo FASE 1, la variante per miglorie e maggiori lavori, gli ordini di servizio e le indicazioni della D.L.;

b) che i lavori eseguiti sono consistiti in:

- opere di preconsolidamento intradosso volta (consolidamento pellicola pittorica e stuccatura delle fessurazioni);

- opere provvisoriale di puntellamento dell'intradosso della volta; detto puntellamento e gli elementi occorsi per le modifiche e l'adeguamento del ponteggio interno pre esistente sul cui impalcato gravano i puntelli, restano



COMUNE DI GENOVA

in opera e di proprietà del committente, come si evince dai documenti contabili e di progetto, quali opere indispensabili e propedeutiche all'avvio delle successive lavorazioni di completamento dell'intervento previste con l'appalto FASE 2.

- smontaggio della pavimentazione e dell'impalcato del solaio ligneo sovrastante la volta;

- pulizia estradosso della volta e trattamento di travi e centine in legno;

- realizzazione di passerella perimetrale metallica di ispezione a quota estradosso volta per esecuzione di rilievi e analisi propedeutici al completamento della progettazione esecutiva FASE 2.

c) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle ritenute ammonta ad Euro 121.252,73 di cui:

- risultanti dallo stato finale (SAL 3) Euro 113.698,15;

- secondo quanto contabilizzato per i lavori ordinati in sede di collaudo Euro 7.554,58;

d) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;

e) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;

f) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti

g) o indiretti ai beni di proprietà;

h) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;

h) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia"

riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;



COMUNE DI GENOVA

i) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e riassunte nello stato finale;

l) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini di servizio ed alle disposizioni della D.L.;

Preso atto delle risultanze della seguente documentazione:

- Elaborato grafico, con rilievo delle superfici della volta sulle quali è stato eseguito il preconsolidamento pittorico, sottoscritto dall'esecutore;

- Elaborato grafico, con rilievo le fessurazioni della volta per le quali sono state eseguite stuccature definitive e/o provvisorie, sottoscritto dall'esecutore

- relazione tecnica del 21/11/2020 sugli interventi di restauro eseguiti redatta dal subappaltatore Maelle Restauri Srl.

- Progetto del ponteggio interno a firma Ing. Matteo Pedemonte in data 27/9/2020.

il sottoscritto Direttore dei Lavori, Arch. Roberta Risso

CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI

i "Lavori di Consolidamento e Restauro Conservativo – Volta del Salone Barabino – Istituto Comprensivo Sampierdarena Piazza del Monastero 6 Genova – Fase 1" effettuati dall'Impresa GEOM STEFANO CRESTA SRL., con sede in Genova Via San Martino 65B/9 - P.IVA 02717220103, per contratto cronologico n. 158 in data 25 maggio 2020 riconosce liquidabile, secondo le risultanze dello stato finale l'importo di Euro 113.698,15 al netto dell'IVA, al lordo delle ritenute di garanzia.

Certifica di potersi restituire all'impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL,



COMUNE DI GENOVA

l'importo dello Stato Finale di **Euro 6.324,58**, al netto dell'importo residuo

per il recupero dell'anticipazione contrattuale pari di Euro 3.492,16, di cui

Euro 5802,56 per lavori ed Euro 522,02 per le ritenute di legge il tutto oltre

IVA, ivi comprese le cauzioni.

Certifica altresì liquidabile all'impresa GEOM. STEFANO CRESTA SRL

l'importo dei lavori ordinati in sede di collaudo pari ad **Euro 7.554,58** oltre

IVA.

Certifica pertanto che può essere corrisposto all'impresa GEOM. STEFANO

CRESTA SRL, a saldo di ogni suo avere, l'importo complessivo di **Euro**

13.879,16 (diconsi euro tredicimilaottoncentosettantanovevirgolasedici)

oltre IVA 10%, previa ottemperanza a tutte le prescrizioni di legge e salvo la

prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 5/5/2021

L'IMPRESA GEOM. STEFANO CRESTA SRL

Geom. Stefano Cresta srl
Genova

IL DIRETTORE DEI LAVORI

v.TO IL RUP

Arch. Roberta RISSO

Arch. Ferdinando DE FORNARI
