



## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-60

L'anno 2021 il giorno 01 del mese di Giugno, il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento diretto alla Società Dodi Moss S.r.l., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di "Superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi".  
CUP B35H18005720004 - CIG 868489386C - MOGE 17256.

Adottata il 01/06/2021  
Esecutiva dal 03/06/2021

01/06/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



## **DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-60**

Affidamento diretto alla Società Dodi Moss Srl, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di "Superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi".

CUP B35H18005720004 - CIG 868489386C - MOGE 17256.

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

#### **Premesso che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n.2017-299 in data 15/12/2017 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica relativo alle opere nel Complesso dei Palazzi Tursi – Albini di Via Garibaldi, 9 per il Superamento delle Barriere Architettoniche – 1. Nuova Accessibilità alla Sala Rossa del Consiglio di Palazzo Albini – 2. Nuova Accessibilità alla Sala ex Consiglio Vecchia oggi Salone di Rappresentanza al Piano Nobile di Palazzo Tursi, per un importo complessivo di Euro 432.000,00, redatto dalla Struttura Progettazione della Direzione Lavori Pubblici;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 è stato approvato è inserito l'intervento "Palazzo Tursi-Albini: superamento barriere architettoniche per accessibilità Sala Rossa e Salone di Rappresentanza al piano nobile di Tursi";

- l'Amministrazione ha manifestato la volontà di accelerare con l'esecuzione dell'intervento di abbattimento barriere architettoniche esclusivamente relativamente al Salone di Rappresentanza al Piano Nobile di Palazzo Tursi, considerato dalla stessa strategico al fine di garantire l'accessibilità all'immobile ed alle funzioni ivi contenute, risulta necessario procedere alla progettazione a livello definitivo ed esecutivo, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi";

- è stato approvato il secondo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023 nel quale è inserito l'intervento "Palazzo Tursi: superamento barriere architettoniche per accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile ed Avvocatura" per un importo di Euro 482.045,56.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

### Considerato che:

- con nota prot. n. NP 29/03/2021.620.I del 24/03/2021 a firma del Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche e del Coordinatore Area Servizi Tecnici ed Operativi, parte integrante del presente provvedimento, è stata attestata la carenza nell'organico di personale idoneo a ricoprire l'incarico oggetto del presente affidamento;
- con atto datoriale prot. n. PG/2021/191955 del 27/05/2021, allegato parte integrante del presente provvedimento, la Direzione Facility Management ha autorizzato la Direzione Attuazione Opere Pubbliche ad utilizzare i fondi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito pubblico ai sensi della L.R. 15/89, necessari per l'affidamento di cui all'oggetto, al Capitolo di spesa 70563 c.d.c. 326.8.04 "Patrimonio e Demanio - Ristrutturazione ed ampliamento" del Bilancio 2021, P.d.C. 2.2.1.9.19 Crono 2021/591 finanziato con Avanzo Conto Capitale Vincolato per un importo massimo di € 50.045,56;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta delle Tariffe professionali di cui al DM 17/06/2016, per un importo a base d'asta pari a **Euro 41.763,65**, comprensivo di spese ed oneri accessori, il tutto oltre contributi integrativi a carico del committente e I.V.A. di legge;
- in ragione dell'importo stimato del servizio, inferiore ad euro 75.000,00, è possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di cui agli artt. 30 e 36, comma 1, del citato D.Lgs., così come modificato dalla Legge n. 120 del 2020, secondo gli esiti delle consultazioni on-line tramite applicativo Maggioli;
- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:  
<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;
- è stato predisposto il documento "Lettera di offerta" contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;
- è stato predisposto il documento "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;
- nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, in ragione del curriculum professionale e all'esito degli affidamenti svolti per la Pubblica Amministrazione, ed in ragione dell'urgenza di aggiudicare il servizio al fine di avviare al più presto la procedura di affidamento dell'appalto dei relativi lavori, è stata invitata a presentare offerta mediante trattativa diretta lo studio associato Dodi Moss S.r.l.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito dell'esperimento della procedura di cui sopra la società Dodi Moss S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968, Legale Rappresentante Arch. Mauro Traverso, [REDACTED] ha espresso sull'importo a base di gara un ribasso percentuale del 20% (venti/00), con il conseguente derivante importo di aggiudicazione di **Euro 33.410,92**, spese forfettarie incluse, al netto dell'IVA al 22%.

**Considerato altresì che:**

- la società Dodi Moss S.r.l., possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto (art. 3 comma b) della lettera di Offerta), in base alle normative vigenti in materia e, in particolare, al D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i., al DM n. 49/2018, al D.P.R. 207/2010, e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta dal DGUE e anche dall'accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi".

**Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche per l'accertamento dei requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016) in capo a Dodi Moss S.r.l.;

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still per la stipula del contratto;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti in capo all'operatore di cui all'art. 83, comma 1. D.Lgs. cit;

- l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria;

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale di IV e V° Variazione ai documenti previsionali e programmatici 2021/2023;

Visto l'articolo 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

### **DETERMINA**

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 31 comma 8 e dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120 del 2020, per le motivazioni espresse nelle premesse, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di "superamento barriere architettoniche per accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile ed Avvocatura - Palazzo Tursi" alla Società Dodi Moss S.r.l., con sede in Via di Canneto il Lungo 19, 16123 Genova, P.IVA 04400730968, Legale Rappresentante Arch. Mauro Traverso, [REDACTED] (Cod. Benf. 56358);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che a seguito di un ribasso percentuale del 20% (venti/00) sull'importo a base di gara, prevede un compenso di Euro 33.410,92, spese forfettarie incluse, al netto dell'IVA al 22%, pari a Euro 7.350,40, per un totale complessivo di **Euro 40.761,32**;

3) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario procederà alla costituzione della garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite fideiussione bancaria, prima della sottoscrizione del contratto;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Servizi Tecnici ed Operativi per la

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05/12/2014;

6) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle parcelle e delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle "Condizioni particolari del contratto";

7) di impegnare la somma complessiva di Euro 40.761,32, di cui Euro 33.410,92 per imponibile ed Euro 7.350,40 per I.V.A. al 22%, al Capitolo 70563 c.d.c. 326.8.04 "Patrimonio e Demanio - Ristrutturazione ed ampliamento" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.9.19 Crono 2021/591 (**IMPE 2021/8687**);

8) di dare atto che la somma di € 40.761,32 è finanziata con quota dell'Avanzo Conto Capitale Vincolato, mediante utilizzo dei fondi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito pubblico ai sensi della L.R. 15/89 iscritto a Bilancio 2021;

9) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-60  
AD OGGETTO

Affidamento diretto alla Società Dodi Moss Srl, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di "Superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi". CUP B35H18005720004 - CIG 868489386C - MOGE 17256.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria** (quota dell'Avanzo Conto Capitale Vincolato, mediante utilizzo dei fondi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito pubblico ai sensi della L.R. 15/89 iscritto a Bilancio 2021- Risorsa 1796).

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

REV. MAR. 2020

**OGGETTO:** Intervento di superamento barriere architettoniche per accessibilità Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi.  
(CUP D35H18005720004; MOGE 17256)

### **Attestazione di carenza di organico per incarico esterno di Progettazione Definitiva ed Esecutiva**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale è stato approvato il terzo adeguamento del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2022-2023, nel quale è inserito l'intervento "Palazzo Tursi-Albini: superamento barriere architettoniche per accessibilità Sala Rossa e Salone di Rappresentanza al piano nobile di Tursi" - MOGE 17256

Vista la volontà dell'Amministrazione di accelerare con l'esecuzione del sopracitato intervento, considerato dalla stessa strategico al fine di garantire l'accessibilità all'immobile ed alle funzioni ivi contenute.

Si ritiene necessario procedere con lo sviluppo della progettazione definitiva ed esecutiva.

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare codesto incarico, considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, il sottoscritto, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno.

Genova, li 24/03/2021

Il Direttore  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
*Arch. Ferdinando De Fornari*

Visto:  
Il Direttore Area delle Risorse Tecnico Operative  
*Arch. Mirco Grassi*





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Prot. n. \_\_\_\_\_

Addì, \_\_\_\_\_

Allegati:

Al Direttore Arch. Ferdinando De Fornari  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche

e p.c. al geom. Paolo Orlandini  
SEDE

**OGGETTO:** Fondi abbattimento barriere architettoniche – L.R. 15/89 - Finanziamento per adeguamento barriere architettoniche ascensore Palazzo Tursi, come deliberato in Commissione Barriere nella seduta del 23/03/2021.

Sulla base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dall'art. 107 del D.lgs. 267 del 18.8.2000, il sottoscritto pone a disposizione di Codesta Direzione la somma massima di € 50.045,56 iva inclusa al fine di partecipare alla spesa per la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere in oggetto da affidare a professionista esterno all'amministrazione.

Tale cifra trova copertura nei fondi per l'abbattimento delle barriere architettoniche in ambito pubblico ai sensi della L.R. 15/89 del Bilancio 2020 al CAP 70563 – Crono 2021/591 stanziati nel bilancio 2021 con la V variazione ai documenti previsionali e programmatici 21/23 "Proposta n. 208 U.O. 180/1/0 del 11/05/2021" (finanziati con avanzo conto capitale vincolato).

Si precisa che, con cadenza bimestrale, dovrà essere fornito alla scrivente Direzione, lo stato di avanzamento dei lavori e dell'utilizzo delle risorse assegnate.

Si informa che la procedura dovrà concludersi entro 6 mesi dalla data odierna a pena della decadenza e conseguente restituzione del finanziamento, come stabilito con D.D. 2014-173.1.0.-14.

Si informa inoltre che, con la nuova normativa sul bilancio, l'impegno di spesa deve da Voi essere tassativamente effettuato entro il **31/12/2021** altrimenti i fondi andranno in avanzo vincolato e saranno quindi disponibili solo dopo l'approvazione del Bilancio 2022.

Il Direttore  
Ing. Gianluigi Frongia  
(documento firmato digitalmente)



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Direzione Facility Management |  
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |  
Tel. 010\_5577156-5577083- Fax 0105573680 |  
facilitymanagement@comune.genova.it |  
[comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it) |



COMUNE DI GENOVA



Spett.le

Operatore Economico

**Oggetto: procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di "superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi"**

(CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 – CIG 868489386C – CUI L00856930102201900102)

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche –  
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale  
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913  
- [REDACTED] - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

REFERENTE: Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche Telefono:  
0105573608 - [REDACTED] - e-mail: esaccheggiani@comune.genova.it

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di seguito meglio specificato.

### Art. 1

Il servizio ha ad oggetto la progettazione definitiva e esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (livello esecutivo) degli interventi volti al superamento barriere architettoniche per garantire l'accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Tursi, in Genova. L'intervento prevede di intervenire sull'ascensore esistente, ad oggi a servizio pressochè esclusivo degli uffici dell'Avvocatura, per rendere accessibili anche gli altri piani (6 sbarchi totali), tra cui il piano nobile, sede del Salone di Rappresentanza.

La progettazione richiesta è finalizzata a:

- Progetto definitivo: approvazione dell'intervento;
- Progetto esecutivo: appalto e realizzazione delle opere progettate.

La progettazione deve essere atta a rendere le opere progettate conformi a tutte le leggi e normative vigenti e in conformità con le prescrizioni espresse nei pareri e nulla osta resi necessari in relazione alla natura delle opere stesse. Ai sensi del comma 4 dell'art. 216 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito Codice) la redazione dei progetti e della relativa documentazione dovrà essere conforme alle disposizioni di cui ai relativi articoli del DPR 207/2010, per quanto ancora vigente.

Per una migliore definizione del servizio, delle attività e degli elaborati richiesti si rimanda all'Art. 6.



COMUNE DI GENOVA

**Art. 2**

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di professionista e/o legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo Offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

**Art. 3**

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
  - Laurea in Architettura/ Ingegneria (o equipollente) e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;
  - Abilitazione al coordinamento per la sicurezza e la salute nei cantieri (articolo 98 del decreto 81/2008);
  - Laurea in geologia e relativa abilitazione per l'esercizio della professione e iscrizione all'Albo Professionale;
- c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di progettazione, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 di euro;
- d) di capacità tecnica professionale: avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di due appalti di servizi categoria E.22 (progettazione su bene vincolato), ciascuno per un importo almeno pari al 50% di quello stimato per le opere in oggetto (euro 106.500,00), o in alternativa di un appalto di servizi categoria E.22 per un importo pari a quello stimato per le opere in oggetto (euro 213.000,00); - allegare CRE al DGUE;

L'operatore economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata (RTP).



## COMUNE DI GENOVA

In caso di costituzione di Raggruppamento Temporaneo tra operatori economici, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.

Il/gli operatori economici, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

**Art. 4**

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

**Art. 5**

L'importo a base d'asta della prestazione professionale è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "3\_Calcolo spettanze\_Tursi.pdf", ed è pari a 41.763,65 euro oltre oneri e I.V.A.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

**Art. 6**

E' richiesta l'elaborazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo per l'appalto, come descritto all'ART. 1 con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010) come riportato nell'allegato "3\_Calcolo spettanze\_Tursi.pdf"

Sono da intendersi comunque compensate con l'onorario la partecipazione a riunioni/incontri presso le sedi della Civica Amministrazione.

Sono altresì da ritenersi compensati con l'onorario tutti gli eventuali sopralluoghi e verifiche tecniche in situ che si renderanno necessarie.

Si specifica che:

- Il computo metrico dovrà essere redatto sulla base del prezzario regionale più aggiornato al momento della progettazione dell'opera. In caso detto prezzario non contempli lavorazioni previste il professionista dovrà provvedere alla formulazione dei relativi prezzi aggiuntivi, previa redazione di specifica analisi;
- Il computo metrico estimativo e documenti connessi dovranno essere sviluppati e prodotti attraverso ACLE Web, programma on-line, le cui credenziali di accesso saranno fornite dalla Civica Amministrazione;
- Il progettista dovrà rilasciare una dichiarazione asseverata relativa al rispetto delle prescrizioni normative vigenti in materia cui dovranno essere allegati i pareri e i nulla osta obbligatori. L'accettazione dell'anzidetta attestazione non manleva il professionista.

Sono da ritenersi altresì compensate con l'onorario stabilito, escludendo qualsiasi onere aggiuntivo per la Civica Amministrazione:

- il supporto alla Direzione Lavori, in merito alla puntuale interpretazione di quanto progettato;



## COMUNE DI GENOVA

- eventuali integrazioni e/o varianti richieste in sede di esame dei progetti da parte degli Enti preposti al rilascio dei pareri, dovute esclusivamente alla incompletezza a o inadeguatezza degli elaborati o del progetto;
- eventuali modifiche progettuali, che si rendessero eventualmente necessarie per eseguire le opere, dovute sia alla incompletezza o inadeguatezza dei progetti, sia ad esigenze rilevate dal Responsabile del Procedimento, ma non costituenti varianti sostanziali ai progetti stessi;
- il deposito presso del progetto strutturale presso l'Ufficio Sismica e Cemento Armato della Città Metropolitana di Genova.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatigli.

**Art. 7**

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **per la progettazione DEFINITIVA: Giorni 30 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e dalla consegna anticipata; si precisa a riguardo che è espressamente richiesta una prima consegna a 20 giorni del materiale necessario per la richiesta dei pareri agli enti preposti, ottenuti i quali seguirà un ulteriore lasso temporale di 10 giorni per la consegna di tutta la documentazione progettuale definitiva;
- b) **per la progettazione ESECUTIVA (compreso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione): Giorni 20 (naturali e consecutivi)** a partire dalla richiesta di avvio della stessa.

**Art. 8**

La corresponsione della parcella all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- 50% alla validazione del progetto definitivo;
- 50% alla validazione del progetto esecutivo;

**Art. 9**

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta (nome file: 1\_Lettera offerta\_Tursi.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2\_CP\_Contratto\_Tursi.pdf)
- Determinazione dei Corrispettivi (nome file: 3\_Calcolo spettanze\_Tursi.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4\_DGUE B\_Tursi.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5\_Dichiarazioni integrative DGUE\_Tursi).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4\_DGUE\_Tursi.doc), a cui si richiede di allegare i



COMUNE DI GENOVA

CRE relative all'esecuzione dei servizi richiesti ai fini della dimostrazione della capacità tecnica professionale dell'operatore;

- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 5\_Dichiarazioni integrative DGUE\_Tursi).

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

#### Art. 10

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali di prefattibilità:

- 1\_12.55.E ASC ArF\_TAV01;
- 2\_12.55.E ASC ArF\_TAV02;
- 3\_12.55.E ASC ArF\_TAV03;
- 4\_12.55.E ASC F Ar Rel. tecnica illustrativa;
- 5\_12.55.E ASC F Sr Rel Calcolo strutture.

#### Art. 11

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

#### Art. 12

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

#### Art. 13

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.



COMUNE DI GENOVA



#### Art. 14

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: [attuazioneoopp@comune.genova.it](mailto:attuazioneoopp@comune.genova.it)

Il Direttore  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch Ferdinando De Fornari  
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*



COMUNE DI GENOVA

## CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva** dell'intervento di "superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi"  
(CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 - CIG 868489386C)

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche -  
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari - Codice Fiscale  
[REDACTED] in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Telefono: 0105573913  
- [REDACTED] - e-mail: fdefornari@comune.genova.it

REFERENTE: Saccheggiani Elisabetta in servizio c/o la Direzione Attuazione Opere Pubbliche Telefono:  
0105573608 - [REDACTED] - e-mail: esaccheggiani@comune.genova.it

### Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

### Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è quello offerto dal vincitore sul la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

### Art. 3

L'incarico in oggetto prevede l'elaborazione della progettazione definitiva e esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (livello esecutivo) degli interventi volti al superamento barriere architettoniche per garantire l'accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Tursi, in Genova, con redazione di documentazione (ai sensi del D.lgs. 50/2016 e, per quanto ancora vigente del D.P.R. 207/2010).

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" e "Determinazione dei Corrispettivi", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.





COMUNE DI GENOVA

#### Art. 4

I progetti in argomento realizzati dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà eseguirlo o meno, così come potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità delle strutture.

Resta inteso che qualora dette modificazioni e/o integrazioni comportassero alterazioni tali da pregiudicare la coerenza complessiva dei progetti stessi, il Comune di Genova si impegna a renderne preventivamente edotto il professionista/i firmatario/i dello stesso.

#### Art. 5

Il contratto ha durata sino alla data di validazione del Progetto Esecutivo e decorre dalla data della sua sottoscrizione.

#### Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante due copie cartacee e una copia digitale di tutti i documenti redatti firmati in originale e la documentazione fotografica su supporto informatico. La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Attuazione Opere Pubbliche - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

#### Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- a) **per la progettazione DEFINITIVA: Giorni 30 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e dalla consegna anticipata; si precisa a riguardo che è espressamente richiesta una prima consegna a 20 giorni del materiale necessario per la richiesta dei pareri agli enti preposti, ottenuti i quali seguirà un ulteriore lasso temporale di 10 giorni per la consegna di tutta la documentazione progettuale;
- b) **per la progettazione ESECUTIVA (compreso coordinamento della sicurezza in fase di progettazione): Giorni 20 (naturali e consecutivi)** a partire dalla richiesta di avvio della stessa.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.



COMUNE DI GENOVA

### Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- (eventuale) anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, così come modificato dalla Legge 55/2019, da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili.

L'importo dell'eventuale anticipazione verrà detratto dai successivi pagamenti.

- 50% importo contrattuale alla validazione del progetto definitivo;
- 50% importo contrattuale alla validazione del progetto esecutivo;

La corresponsione della parcella all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

### Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..



COMUNE DI GENOVA

### **Art. 10**

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

### **Art. 11**

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

### **Art. 12**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

### **Art. 13**

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di direzione lavori nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 1.000.000,00 €, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.



COMUNE DI GENOVA

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

#### Art. 14

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

#### Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

#### Art. 16

L'Affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

#### Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

#### Art. 18

La Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

*Titolare del trattamento dei dati personali*  è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco  *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: [urpgenova@comune.genova.it](mailto:urpgenova@comune.genova.it); PEC: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

*L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali*  per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: [DPO@comune.genova.it](mailto:DPO@comune.genova.it), PEC: [DPO.comge@postecert.it](mailto:DPO.comge@postecert.it); Telefono: 010-5572665.



COMUNE DI GENOVA

#### **Art. 19**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

#### **Art. 20**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 21**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore  
Direzione Attuazione Opere Pubbliche  
Arch. Ferdinando De Fornari  
*DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE*



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva** dell'intervento di "superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi"  
(CUP B35H18005720004 - MOGE 17256 - CIG 868489386C)

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



COMUNE DI GENOVA

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	213.000,00	10,39006 33000%

Costo complessivo dell'opera : **213.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

b.II) Progettazione Definitiva

b.III) Progettazione Esecutiva

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0640
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300



COMUNE DI GENOVA

QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

**DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI**

Importi espressi in Euro al netto dell'IVA e degli oneri

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA**

ID. Opere	CAT. d'opera	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP * K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				CP+S
E.22	edilizia	213.000,00	10,3900 633000 %	1,55	QbII.01, QbII.03, QbII.05, QbII.09, QbII.12, QbII.17, QbII.23, QbII.02	0,5000	17.151,40	4.287,85	21.439,25

**b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA**

ID. Opere	CAT. d'opera	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP * K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				CP+S
E.22	edilizia	213.000,00	10,3900 633000 %	1,55	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	14.064,15	3.516,04	17.580,18

**b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)**

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP * K$	
	A	<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q <sub>i</sub> >>				CP+S
E.22	EDILIZI A	213.000,00	10,390063 3000%	1,55	QbII.13	0,0640	2.195,38	548,84	2.744,22

**RIEPILOGO**





COMUNE DI GENOVA

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	21.439,25
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	17.580,18
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	2.744,22
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	<b>41.763,65</b>

**Importo totale 41.763,65 euro oltre oneri e I.V.A.**



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: **procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, dell'incarico professionale di Progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di "superamento barriere architettoniche per accessibilità al Salone di Rappresentanza al piano nobile di Palazzo Tursi"**  
(CUP D35H18005720004 - MOGE 17256 - CIG 868489386C)

**IMPORTO: 41.763,65 euro oltre oneri e I.V.A.**

Il sottoscritto arch. Mauro Traverso, [redacted] in qualità di Legale Rappresentante della Società di Ingegneria **DODI MOSS srl**, con sede legale in Genova, Corso Torino 14/4, CAP 16129 e sede operativa in Genova, Via di Canneto il Lungo 19, CAP 16123, tel. 010/2759057, C.F./P. IVA: 04400730968.

## OFFRE

Il seguente ribasso percentuale unico sull'importo del servizio a base di gara pari a **41.763,65 euro oltre oneri e I.V.A.**

**RIBASSO PERCENTUALE** \_\_\_\_\_ **20%** \_\_\_\_\_  
(in cifre)  
\_\_\_\_\_ **ventipercento** \_\_\_\_\_  
(in lettere)

Luogo e data

Genova 7 aprile 2021

L'Operatore Economico

  
**DODI MOSS s.r.l.**  
Architecture | Planning | Landscape | Engineering

### AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE

- Il presente Modulo di Offerta Economica deve essere compilato e sottoscritto, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente, o da altra persona dotata di poteri di firma
- In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà considerata valida quella indicata in lettere. Stesso criterio verrà seguito in caso di discordanza tra gli oneri aziendali e i costi della manodopera indicati in cifre e quelli indicati in lettere.