



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-75

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Luglio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Affidamento alla Società C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale Srl, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico per la riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo nell'edificio comunale oggetto dell'appalto "Esecuzione dei Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo 1".
CUP B32H17000050004 - CIG ZAC31914E2 – MOGE 20022.

Adottata il 07/07/2021
Esecutiva dal 13/07/2021

07/07/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-75

Affidamento alla Società C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale Srl, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico per la riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo nell'edificio comunale oggetto dell'appalto "Esecuzione dei Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo 1".

CUP B32H17000050004 - CIG ZAC31914E2 – MOGE 2022.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazioni dirigenziali 2017/176.3.0./113 del 24.10.2017, 2019/176.1.0/36 del 27.01.2018 e 2019-176.1.0.-17 del 06/03/2019 venivano affidati allo studio C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., con sede in via Piave, 122/a, 17047 Vado Ligure (SV), gli incarichi di monitoraggio e diagnostica strutturale sull'edificio sito in Genova - Piazza Ippolito Nievo 1 di proprietà della C.A., a seguito delle problematiche strutturali emerse;
- il servizio di monitoraggio e diagnostica strutturale suddetto è stato finalizzato alla redazione del progetto di consolidamento fondazionale dell'edificio, da parte dell'Ing. Marco Zerbinati, incaricato con DD 2017-176.3.0.-113 del 24/10/2017 e DD 2019-176.1.0.-22 del 02/04/2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/213 del 01.08.2019 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Marco Zerbinati dello studio associato Persico e Zerbinati Ingegneri, per una spesa complessiva pari Euro 250.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere - Porto e Mare Settore Opere Pubbliche A n. 2019/176.1.0./76 esecutiva dall'11 novembre 2019, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di: "Consolidamento fondazionale del palazzo comunale sito in Genova, Piazza Ippolito Nievo, 1 - I Lotto", per un importo stimato dei medesimi, di complessivi Euro 214.055,72 di cui Euro 5.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10%;
- con DD n. 2020-205.0.0.-19 del 04/03/2020 sono stati aggiudicati i lavori di "Consolidamento fondazionale del palazzo comunale sito in Genova, Piazza Ippolito Nievo, 1 - I Lotto" all'Impresa ASA S.r.l. con sede in Genova, Via Ungaretti 6/S - CAP 16100 C.F. e P.I. 03709950103, ribasso d'asta offerto del 27,832%, per un importo contrattuale di Euro 157.262,932 di cui Euro 5.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 5.000,00 per opere in economia,

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

il tutto oltre I.V.A., secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata, effettuata tramite piattaforma telematica, in data 6.12.2019 (1° seduta pubblica) verbale cronologico n. 418;

- i lavori suddetti sono stati consegnati con Verbale del 18/05/2020 Prot. n. NP 09/06/2020.981 e sono stati ultimati in data 14/08/2020, come da Certificato di ultimazione dei lavori Prot. n. NP 15/09/2020.1637;

- con DD n. 2021-205.0.0.-26 del 01/04/2021 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di “Consolidamento fondazionale del palazzo comunale sito in Genova, Piazza Ippolito Nievo, 1 – I Lotto”, per un importo complessivo finale di Euro 160.604,72.

Considerato che:

- si rende necessario effettuare un nuovo monitoraggio strutturale a seguito dell'intervento di consolidamento fondazionale realizzato, per un periodo pari ad un anno, come descritto all'art.7 dell'allegato 2) “Condizioni particolari del contratto”, ai fini anche della successiva fase di progettazione dei consolidamenti delle opere murarie in elevazione dell'edificio di Piazza Ippolito Nievo civ. 1, così come indicato nella Relazione Generale di Progetto dal progettista, Ing. Marco Zerbinati;

- data la natura specialistica di tale servizio, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa, è necessario provvedere al conferimento di tale servizio ad idonea ditta, provvista delle necessarie certificazioni;

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento del servizio è stato stimato dalla scrivente Direzione, sulla base di un preventivo di massima, inferiore ad euro 40.000,00 ed è, quindi, possibile procedere con l'affidamento diretto dell'appalto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, previa consultazione di un unico operatore economico, mediante Trattativa Diretta su piattaforma digitale Maggioli, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità e celerità dell'azione amministrativa;

- per logici motivi di celerità e di economicità, poiché la stessa aveva ancora presenti in situ proprie attrezzature specifiche, che diversamente sarebbero dovute essere rimosse, per essere ricollocate da altro fornitore con un conseguente maggior costo, è stata individuata la Società C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., come operatore economico;

- la procedura di affidamento è stata espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>;

- è stato predisposto il documento “Lettera di offerta” contenente i requisiti richiesti ai partecipanti alla gara e i criteri di valutazione secondo le linee guida ANAC n. 4, oltre ai termini e alle regole di gestione della procedura di gara;

- è stato predisposto il documento “Condizioni particolari del contratto”, parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- è stata invitata a presentare offerta, mediante Trattativa Diretta, la società C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., con sede in via Piave, 122/a, 17047 Vado Ligure (SV), (Trattativa n. G00489), che ha fatto pervenire una offerta finale pari ad Euro 5.910,00 oltre IVA, comprensivo del miglioramento del prezzo di aggiudicazione iniziale tramite ulteriore ribasso percentuale ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016.

Considerato altresì che:

- si ritiene necessario procedere con l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto alla società C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., con sede in via Piave, 122/a, 17047 Vado Ligure (SV), che possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti in materia e al D.Lgs. n. 50/2016, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) "Lettera di offerta"; 2) "Condizioni particolari del contratto"; 3) "Determinazione dei corrispettivi";

- l'offerta effettuata viene ritenuta congrua e il relativo importo totale lordo pari a Euro 7.210,20 trova copertura finanziaria negli importi per spese tecniche del Q.E. dell'appalto "Consolidamento fondazionale del palazzo comunale sito in Genova, Piazza Ippolito Nievo, 1 - I Lotto" (CUP B32H17000050004 - CIG 8084355CC8 - MOGE 20022).

Dato atto che:

- risultano concluse con esito positivo le verifiche del possesso, da parte della società C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale S.r.l., con sede in via Piave, 122/a, 17047 Vado Ligure (SV), dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione, considerati i requisiti professionali dell'aggiudicatario che attestano una comprovata adeguatezza allo svolgimento dell'incarico, non si ritiene di richiedere al professionista la garanzia di cui al comma 1 dello stesso articolo;

- per motivi di efficienza ed efficacia dell'attività amministrativa non si ritiene possibile procedere ad una suddivisione in lotti del presente affidamento;

- ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

1) di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. 50/2016, alla Società C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale Srl P.I. 01644720094 del **“Incarico per la riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo”** nell'edificio comunale oggetto dell'appalto “Esecuzione dei Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo 1”. (cod. Benf. 55357);

2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: 1) “Lettera di offerta”; 2) “Condizioni particolari del contratto”; 3) “Determinazione dei corrispettivi”, nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario, allegata al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale, che prevede un compenso di Euro 5.910,00 oltre I.V.A. 22% pari a Euro 1.300,20, per un totale complessivo di **Euro 7.210,20**;

3) di dare atto che è stato verificato il possesso, da parte della società, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs.50/2016;

4) di prendere atto che l'aggiudicatario non procederà alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del Dlgs 50/2016, visto il miglioramento del prezzo di aggiudicazione;

5) di dare atto che ai sensi del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alle condizioni e oneri contenuti nello schema di contratto, allegato parte integrante del presente provvedimento nonché parte integrante della procedura di affidamento, demandando al competente ufficio Gestione Risorse Finanziarie dell'Area Risorse Tecnico Operative per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

6) di dare mandato alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche per la diretta liquidazione delle fatture emesse dell'Aggiudicatario del Servizio, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle “Condizioni particolari del contratto”;

7) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 7.210,20, di cui Euro 5.910,00 per imponibile ed Euro 1.300,20 per I.V.A. al 22% al Capitolo 70564 C.d.C. 326.8.05 “Patrimonio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e Demanio - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2021, - Crono 2019/236 - P.d.C. 2.2.1.9.019. - mediante riduzione per Euro 3.795,74 dell’IMPE 2021/4468 ed emettendo un nuovo IMPE/9964 e mediante riduzione per Euro 3.414,46 dell’IMPE 2021/4467 ed emettendo un nuovo IMPE 2021/9965;

8) di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento, pari ad Euro 7.210,20 è finanziata con Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 (Banca di Sviluppo del Consiglio d’Europa Mutui altri Istituti a carico Comune 201992001);

9) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’art. 29 del Codice;

10) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-75

AD OGGETTO

Affidamento alla Società C.D.S. Controlli e Diagnostica Strutturale Srl, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, dell'incarico per la riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo nell'edificio comunale oggetto dell'appalto "Esecuzione dei Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo 1". CUP B32H17000050004 - CIG ZAC31914E2 – MOGE 20022.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Banca di Sviluppo del Consiglio d'Europa Mutui altri Istituti a carico Comune 201992001 ACCE 2019/1929).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, **“Incarico per la riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo”** nell'edificio comunale oggetto dell'appalto *“Esecuzione dei Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo 1”*.

CUP B32H17000050004 - MOGE 2022 – CIG: ZAC31914E2

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche –
comunegenova@postemailcertificata.it;
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari – Direzione Attuazione Opere Pubbliche;
REFERENTE TECNICO: Ing. Andrea Accorso – Direzione Attuazione Opere Pubbliche –
aaccorso@comune.genova.it.

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di seguito meglio specificato.

Art. 1

Il servizio ha ad oggetto la riattivazione del monitoraggio del quadro fessurativo presente nell'edificio comunale sito in Piazza Nievo 1, Genova.

L'intervento prevede la manutenzione e il ripristino di punti di misura e della strumentazione installata nei precedenti incarichi, la successiva misurazione dei dati riportati dagli strumenti (clinometri e fessurimetri) con cadenza mensile, per mesi 12, l'emissione di report semestrali.

Per una migliore definizione del servizio, delle attività e degli elaborati richiesti si rimanda all'Art. 6.

Art. 2

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, il Modulo Offerta dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.



COMUNE DI GENOVA

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

Art. 3

Sono ammessi alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 45, del Codice. I requisiti richiesti sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
 - Certificazione individuale degli operatori UNI PDR 56:2019
- c) di capacità economica e finanziaria: polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di esecuzione di impianti speciali, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 500.000,00 di euro;

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello DGUE debitamente compilato - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

Art. 4

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

Art. 5

L'importo a base d'asta è stato quantificato in conformità al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, il cui calcolo è dettagliato al documento allegato "3_Calcolo spettanze_Nievo_CDS.pdf", ed è pari a 6.000,00 euro oltre oneri e I.V.A.

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta.

Non sono ammesse offerte al rialzo.

Art. 6

È richiesta l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- manutenzione e ripristino de punti di misura e della strumentazione installa nei precedenti incarichi;
- misurazione dei dati riportati dagli strumenti (clinometri e fessurimetri) con cadenza mensile, per mesi 12;
- emissione di report semestrale e report conclusivo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i lavori affidatigli.

Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:



COMUNE DI GENOVA

- **Giorni 365 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata;

Art. 8

La corresponsione del compenso all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità:

- 50% a emissione del primo report semestrale;
- Saldo a emissione del report conclusivo.

Art. 9

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta (nome file: 1_Lettera offerta _Nievo_CDS.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto (nome file: 2_CP_Contratto _Nievo_CDS.pdf)
- Determinazione dei Corrispettivi (nome file: 3_Calcolo spettanze _Nievo_CDS.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Nievo_CDS.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione (nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE _Nievo_CDS.pdf).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 4_DGUE_Nievo_CDS.doc);
- modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione e allegato alla Richiesta di Offerta (nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Nievo_CDS).

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Art. 10

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

- E3.2 PIANO TERRA CONS_MURI FOND.PDF
- E3.2 PIANO TERRA CONS_SEDIME.PDF
- E3.4 SEZIONI CONSOLIDAMENTO.PDF

Art. 11

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento alle presenti Condizioni Particolari di Trattativa Diretta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla stessa.

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

Art. 12



COMUNE DI GENOVA

La presente Amministrazione verificherà, partendo dalla migliore offerta, la conformità delle offerte ricevute a quanto prescritto nelle presenti condizioni di Servizio.

La Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento del lavoro in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

Art. 13

L'aggiudicazione definitiva sarà preceduta da determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2 del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

Art. 14

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: attuazioneoopp@comune.genova.it

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, **“Incarico per la riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo”** nell'edificio comunale oggetto dell'appalto *“Esecuzione dei Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo 1”*.

CUP B32H17000050004 - MOGE 20022 – CIG: ZAC31914E2

COMUNE di GENOVA - Direzione Attuazione Opere Pubbliche –
comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Ferdinando De Fornari – Direzione Attuazione Opere Pubbliche;

REFERENTE TECNICO: Ing. Andrea Accorso – Direzione Attuazione Opere Pubbliche –
aaccorso@comune.genova.it.

Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della determinazione dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di gara) è quello offerto dal vincitore sul la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che l'onorario non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

L'incarico in oggetto prevede la riattivazione del monitoraggio del quadro fessurativo presente nell'edificio comunale sito in Piazza Nievo 1, Genova.

L'intervento prevede la manutenzione e il ripristino de punti di misura e della strumentazione installa nei precedenti incarichi, la successiva misurazione dei dati riportati dagli strumenti (clinometri e fessurimetri) con cadenza mensile, per mesi 12, l'emissione di report semestrali.

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'onorario si rimanda a quanto contenuto nei documenti “Lettera di offerta” e “Calcolo spettanza”, sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Art. 4



COMUNE DI GENOVA

I report forniti dall'affidatario diverranno di piena ed esclusiva proprietà del Comune di Genova, che potrà apportarvi o farvi apportare tutte le modificazioni e/o integrazioni che riterrà opportune o necessarie, in relazione alla funzionalità degli stessi.

Art. 5

Il contratto ha durata sino alla data di consegna del report conclusivo.

Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante idonee certificazioni individuali degli operatori in base alla normativa UNI PDR 56:2019.

Art. 7

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

- **Giorni 365 (naturali e consecutivi)** a partire dalla stipula del contratto e/o dalla consegna anticipata;

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come sopra previsti, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **10 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dal operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- 50% a emissione del primo report semestrale;
- Saldo a emissione del report conclusivo.

La corresponsione della parcella all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.



COMUNE DI GENOVA

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.) se dovuti.

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci percento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;



COMUNE DI GENOVA

- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

L'affidatario, qualora ritenesse di voler procedere al subappalto – nei limiti di legge e nel rispetto dell'art.31 comma 8 del Codice – dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

Art. 13

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di direzione lavori nei cantieri temporanei e mobili, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 500.000,00 €, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 14

L'Affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'Affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione e dovrà pertanto controfirmare ogni elaborato prodotto, ancorché materialmente redatto da un collaboratore.

Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando con oneri a proprio carico tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Art. 16

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato



COMUNE DI GENOVA

poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

La Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva relativamente ai lavori in oggetto tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore*, con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008 e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, **“Incarico per la riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo”** nell'edificio comunale oggetto dell'appalto *“Esecuzione dei Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo 1”*.

CUP B32H17000050004 - MOGE 20022 – CIG: ZAC31914E2

Il presente documento, contenente il corrispettivo posto a base di gara, è stato redatto sulla base di prezzi medi di mercato desunti da altre trattative già contrattualizzate.

Attività	Punti di misura	Misure	Prezzo unitario €	Prezzo totale €
Intervento di manutenzione e ripristino dei punti di misura e della strumentazione installata	18	1	600,00	600,00
Misura apertura fessure a cadenza mensile con rilievo di temperatura e spostamento	16	12	18,00	3.456,00
Misura clinometri con rilievo di temperatura e spostamento	2	12	18,00	432,00
Report semestrali		2	400,00	800,00
Spese trasferimento tecnici A/R		12	60,00	720,00
			Totale €	6.008,00
			Arrotondamento €	- 8,00
			Totale €	6.000,00

Il Direttore
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Arch. Ferdinando De Fornari
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G00489
Oggetto	Procedura di acquisto tramite Trattativa Richiesta di Offerta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori di "Riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo presente in edificio comunale sito in Piazza Ippolito Nievo 1 Genova (GE)", relativamente all'appalto Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo n. 1"
CIG	ZAC31914E2
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	6.000,00 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	Via Garibaldi n. 9, 16124 GENOVA (GE)
Telefono	0101010
Fax	
RUP	De Fornari Ferdinando
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	CDS CONTROLLI E DIAGNOSTICA STRUTTURALE S.R.L.
Partita IVA	01644720094
Codice Fiscale dell'impresa	01644720094
Indirizzo sede legale	VIA PIAVE n. 122/A, 17047 Vado Ligure (SV)
Telefono	019885476
Fax	
PEC	cdscontrollisrl@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Savona
Numero iscrizione registro imprese	01644720094
Settore produttivo del CCNL applicato	
Offerta sottoscritta da	BARATTERO ELISA MARIA

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Ribasso sull'importo a base di gara	0,5 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	zero/5
Oneri della sicurezza aziendale	200,00 €
Costi manodopera	3.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE

Vado Ligure, li 06.07.2021

Offerta n° 074/2021**Spett.
Comune di Genova
Direzione Attuazione Opere Pubbliche
Via di Francia, 1
16149 - Genova**

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Richiesta di Offerta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori di "Riattivazione e prosecuzione del monitoraggio del quadro fessurativo presente in edificio comunale sito in Piazza Ippolito Nievo 1 Genova (GE)", relativamente all'appalto Lavori di recupero e consolidamento fondazionale dell'edificio sede municipale sito in Genova Piazza Ippolito Nievo n. 1" - CIG : ZAC31914E2 - CUP : B32H17000050004

A seguito di Vostra comunicazione del 5/07/2021, intendiamo avvalerci della possibilità di derogare dalla prestazione della cauzione in argomento, procedendo al miglioramento dell'offerta economica, presentando un maggior sconto percentuale rispetto a quello precedentemente offerto.

Importo a base di gara: 6000,00 €
Sconto percentuale: 1,5%

ONERI A VOSTRO CARICO:

- Permessi di qualsiasi onere e natura per l'esecuzione del lavoro;
- Accessibilità alle zone di misura.

Nel ringraziare anticipatamente per l'accoglienza che vorrete riservare alla presente, ci è gradita l'occasione per porgere cordiali saluti.

Dott. Geol. Cesare Ferrero

