



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-76

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Luglio il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Aggiudicazione all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) bis del Codice, dell'esecuzione dei lavori: "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi".
CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605.

Adottata il 07/07/2021
Esecutiva dal 23/07/2021

07/07/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-76

Aggiudicazione all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) bis del Codice, dell'esecuzione dei lavori: "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi". CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del Responsabile Unico di Procedimento Arch. Silvia Toccafondi

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 229 del 22 ottobre 2020 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'Arch. Luigi Mangione, per una spesa complessiva pari ad Euro (Q.E) 506.000,00;
- con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2021-205.0.0.-42, adottata in data 22/04/2021, esecutiva dal 26/04/2021, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori: "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi", per un importo stimato dei medesimi di euro 387.442,31 di cui euro 9.348,64 per oneri sicurezza ed euro 23.500,00, per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, per una spesa complessiva di Euro (Q.E) 550.000,00;
- la spesa complessiva di Euro 550.000,00 trova copertura nel finanziamento della Compagnia di San Paolo previsto nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020", a sostegno delle opere di rifunzionalizzazione del Museo di Arte Orientale Edoardo Chiossone (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);
- con il sopra citato provvedimento, si è inoltre stabilito di provvedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) bis, D.Lgs. 50/2016, senza previa pubblicazione di bando, con gara da esperire alle condizioni ed oneri di Capitolato Speciale d'Appalto e Schema di Contratto allegati allo stesso provvedimento, con il criterio di aggiudicazione ex art. 148, comma 6, e art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, D.Lgs. 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata tramite l'applicazione di uno dei metodi di calcolo di cui al comma 2, sorteggiato in sede di gara, così come previsto dal citato disposto normativo.

Premesso altresì che:

- con la citata determinazione si è altresì stabilito di utilizzare, nella gestione della procedura di gara, l'apposita piattaforma telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, previa registrazione/ accreditamento al sistema medesimo delle Imprese concorrenti;

- con il medesimo provvedimento si è altresì deciso di invitare alla procedura negoziata n. trenta operatori economici individuati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, secondo quanto previsto dalle linee guida dell'ANAC n. 4/2016 e s.m.i. tramite ricerca di mercato effettuata dalla stazione appaltante mediante avviso pubblicato sul profilo istituzionale dell'Ente;

- espletati gli adempimenti relativi alla predetta ricerca di mercato, con nota trasmessa via PEC in data 21/05/2021, prot. n. PG/2021/184986, la Stazione Unica Appaltante del Comune ha invitato n. trenta imprese a presentare offerta per i lavori in oggetto, avvertendo che per l'aggiudicazione sarebbero stati seguiti i criteri sopra visti ed indicando come termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 7 giugno 2021, mediante caricamento delle medesime sulla predetta piattaforma telematica, e quale data della prima seduta pubblica di gara il giorno 8 Giugno 2021 alle ore 9:30;

- in data 8 giugno 2021 si è svolta la seduta pubblica di gara, come dato atto nel verbale cron. n. 200, conclusasi a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 2 bis ed art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con la formulazione di proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE), Via Trieste 12, CAP. 16018 codice fiscale e partita IVA 00516040102 e iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Genova n. 00516040102, con il ribasso offerto del 28,911%, così da ridurre il preventivato importo lavori da Euro 387.442,31 ad Euro 252.077,09, oltre Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, per un totale contrattuale di Euro 284.925,73, il tutto oltre I.V.A. al 22%.

Considerato che:

- la Direzione Stazione Unica Appaltante - Settore Lavori, con nota in data 22 giugno 2021 prot. n. 22/06/2021.225910, ha emesso il nulla osta di competenza in ordine alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale in capo al predetto operatore economico ed alla conseguente predisposizione del presente provvedimento di aggiudicazione in capo allo stesso;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- è stato emesso DURC on line, n. protocollo INAIL_27927074 e data scadenza 16/10/2021, che certifica la regolarità contributiva della predetta Impresa;
- l'operatore sopra indicato è altresì in possesso dei requisiti di qualificazione necessari per l'assunzione dei lavori in oggetto, come previsti dalla lettera di invito, derivanti da attestazione SOA n. 25826/35/00 con scadenza validità quinquennale al 07/01/2024 per le Categorie OG2 (classe V) e OG11 (classe I);
- l'Impresa risulta altresì iscritta nell'Elenco fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list), tenuto dalla Prefettura di Genova con scadenza il 26/04/2022;
- in base al combinato disposto di cui agli artt. 95, comma 10, e 97, comma 5, lettera d) del D.Lgs. 50/2016, visto il costo della manodopera indicato nell'offerta, di Euro 150.500,00 compatibile con il valore a base gara di Euro 156.566,59, quest'ultimo comprensivo delle spese generali ed utili di impresa, e visti i costi della sicurezza aziendale, pari ad Euro 5.500,00, si dà atto che l'offerta risulta congrua.

Considerato infine che:

- si dà atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti:

- l'articolo 32, commi 5 e 7, del D.Lgs. 50/2016.
- l'articolo 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs. n. 50/2016
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

1) di aggiudicare l'esecuzione dei lavori: "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi" (CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605) a favore dell'Impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc con sede in Mignanego (GE), Via Trieste 12, CAP. 16018, codice fiscale e partita IVA 00516040102 (Cod. Benf. 6378), iscritta alla CCIAA di Genova al n. 00516040102, con il ribasso offerto del 28,911%, per un importo contrattuale risultante di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 284.925,73 di cui Euro 9.348,64 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 23.500,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A. al 22%, secondo le risultanze del verbale di gara a procedura negoziata art. 36, comma 2, lett. c) bis, D.Lgs. 50/2016 in data 08/06/2021, cron. n. 200 cui si fa, con il presente provvedimento, pieno ed espresso riferimento;

2) di dare atto che è stato verificato il possesso da parte dell'aggiudicataria, dei prescritti requisiti, dichiarati in sede di gara e che, pertanto, l'aggiudicazione è divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016;

3) di dare atto che è stata verificata, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D.Lgs. 50/2016, la congruità dei costi della manodopera, come visto in premessa;

4) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **347.609,39**, di cui Euro 284.925,73 per imponibile ed Euro 62.683,66 per I.V.A. al 22%, dai fondi impegnati al Capitolo 73404 c.d.c. 1500.8.05 "Musei, Monumenti, Pinacoteche Comunali – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.C. 2.2.1.10.008 – Crono 2021/367, mediante riduzione di pari importo dell'IMPE 2021/7853 ed emissione di nuovo IMPE **2021/10251**;

5) di dare atto che la spesa di Euro 347.609,39 è finanziata con contributo della Compagnia di San Paolo nell'ambito del "Protocollo Quadro tra il Comune di Genova e la Compagnia di San Paolo per la realizzazione di programmi di sviluppo sociale, educativo e culturale nel territorio del Comune di Genova per gli anni 2019 e 2020" come da Deliberazione prot. n. 2020.AAI4261.U4757 (ID ROL 64130) del 23/11/2020 (Crono 2021/367 ACC 2021/1305);

6) di procedere, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

7) di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;

8) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;

9) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;

10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-76
AD OGGETTO

Aggiudicazione all'impresa C.E.M.E. Costruzioni e Manutenzioni Edili di Pruzzo M. & C. Snc a seguito di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) bis del Codice, dell'esecuzione dei lavori: "Museo d'Arte Orientale Edoardo Chiossone, Piazzale Mazzini 4. Recupero degli spazi interni, terrazza per gli eventi, aggiornamento sistema impiantistico e prevenzione incendi". CUP B39G20000440007 – CIG 87152514A4 – MOGE 20605.

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.to 2021/1305).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile