



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-8

L'anno 2021 il giorno 17 del mese di Marzo il sottoscritto Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di manutenzione straordinaria degli infissi di Villa Ghersi Carrega - sede del Municipio V - Via C. Reta. Approvazione modifiche di dettaglio non comportanti aumento dell'importo contrattuale e approvazione di nuovi prezzi.
CUP B35B18010660004 - CIG 8132753017 – MOGE 20245.

Adottata il 17/03/2021
Esecutiva dal 17/03/2021

17/03/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-8

Lavori di manutenzione straordinaria degli infissi di Villa Gheresi Carrega - sede Municipio V - Via C. Reta. Approvazione modifiche di dettaglio non comportanti aumento dell'importo contrattuale e approvazione di nuovi prezzi.

CUP B35B18010660004 - CIG 8132753017 – MOGE 20245.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso:

- che, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2019/176.1.0./90 del 12/12/2019, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione dell'intervento di "Manutenzione straordinaria degli infissi di Villa Gheresi Carrega - sede Municipio V – Via C. Reta, 3" per un importo complessivo dei lavori stessi da porre a base di gara di Euro 230.000,00, di cui Euro 6.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 19.690,00 per opere in economia, il tutto oltre IVA 22%;
- che, sempre con tale provvedimento, si è stabilito di procedere all'aggiudicazione dei suddetti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), D.Lgs. 50/2016 attraverso l'utilizzo di piattaforma telematica;
- che, con determinazione dirigenziale della Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020/205.0.0./47 del 22/05/2020, sono stati aggiudicati i "Lavori di manutenzione straordinaria degli infissi di Villa Gheresi Carrega - sede Municipio V – Via C. Reta" all'impresa Edilpiemme Srl, con sede in Genova Via G.T. Invrea, 18/1 16129 C.F. e P.IVA 02976240107, con il ribasso offerto del 30,177%, per un importo contrattuale di Euro 168.345,37, di cui Euro 6.000,00 per oneri sicurezza ed Euro 19.690,00 per opere in economia, il tutto oltre iva;
- che in data 15/07/2020 è stato stipulato il Contratto d'Appalto con cronologico n. 228 per complessivi Euro 168.345,37, oltre I.V.A.;
- che in data 07/09/2020 sono stati consegnati i lavori con verbale prot. NP 16/09/2020.0001652.I;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che in data 06/03/2021 con verbale del 09/03/2021 i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità con l'assegnazione all'impresa, sensi dell'art. 12 del Decreto MIT n. 49/2018, del termine massimo di 55 giorni per il completamento di lavorazioni sostanzialmente marginali, comunque non incidenti sull'uso e sulla funzionalità generale dei lavori.

- che le anzidette lavorazioni marginali sono in corso di esecuzione.

Considerato:

- che durante l'esecuzione dell'appalto sono state disposte dal Direttore dei Lavori delle modifiche per la risoluzione di aspetti di dettaglio riguardanti la tipologia di inferriate da installarsi e le quantità delle effettive lavorazioni inerenti il restauro dei serramenti e il restauro e la nuova fornitura delle persiane;

- che ai sensi della Legge 11 Settembre 2020 n. 120 art. 8 c. 4 lett. b) il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ha adeguato il Piano di Sicurezza e Coordinamento e ha calcolato i maggiori oneri per la sicurezza specifici ed aziendali, ai sensi dell'Ordinanza Regionale n. 48 del 2020, per il contenimento e la gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19;

- che per quanto sopra l'ufficio Direzione Lavori ha elaborato il necessario quadro di raffronto fra lavori misura, oneri per la sicurezza ed economie previsti in progetto ed effettivamente necessari e gli oneri della sicurezza specifici da riconoscere all'impresa ai sensi dell'Ordinanza Regionale sopra citata;

- che da tale quadro di raffronto risulta invariato l'importo contrattuale complessivo netto pari ad Euro 168.345,37 oltre IVA ma che lo stesso risulta rimodulato come segue:

	Lavori a Misura	Oneri Sicurezza	Lavori in Economia	O.S. Specifici Emergenza Covid-19	Totale Euro
Importi al netto del ribasso d'asta	152.794,91	7.184,48	4.544,72	3.821,26	168.345,37

- che per le lavorazioni non previste in contratto, si è reso necessario il concordamento di nr. 22 nuovi prezzi ai sensi del comma 5 dell'art. 8 del Decreto M.I.T 7 Marzo 2018 n. 49.

Considerato altresì:

- che le modifiche di cui sopra, non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale, sono da identificarsi fra quelle previste ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del Decreto M.I.T 7 Marzo 2018 n. 49;

- che le modifiche in argomento rivestono carattere non sostanziale e non alterano gli elementi

essenziali del contratto stipulato in data 15/07/2020 cron. 228 tra il Comune di Genova e l'Impresa Edilpiemme, rimanendo invariati la forma, la volontà delle parti e la causa, con particolare riguardo all'oggetto del predetto contratto;

- che l'impresa Edilpiemme Srl., con l'allegato atto di impegno sottoscritto in data 04/03/2021 prot. NP 12/03/2021.0000498.I si è impegnata ad eseguire dette modifiche alle stesse condizioni ed oneri dei lavori principali del sopra citato contratto cron. 228/ del 15/07/2020.

Accertato:

- che il presente provvedimento, come indicato nel quadro di raffronto redatto dall'Ufficio di Direzione Lavori, non comporta un aumento di spesa nè riscontro contabile, sicchè non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.3.2001 n.165.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

DETERMINA

1) di approvare le modifiche di dettaglio, non comportanti aumento e diminuzione dell'importo del contratto cron. 228 del 15/07/2020, disposte dal Direttore dei Lavori ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del Decreto M.I.T 7 Marzo 2018 n. 49 e i 22 nuovi prezzi, redatti ai sensi del comma 5 dell'art. 8 del Decreto M.I.T 7 Marzo 2018 n. 49;

3) di prendere atto che con l'atto di impegno del 04/03/2021 NP 12/03/2021.0000498.I l'impresa appaltatrice ha accettato di eseguire le sopra dette modifiche alle stesse condizioni ed oneri del contratto principale e i sopra detti nuovi prezzi;

4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 42 D.Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;

5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della vigente normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Ghersi Carrega - Sede Municipio V - Via C. Reta 3, Genova.
CUP B35B18010660004 - CIG 8132753017 - MOGE 20245

QUADRO DI RAFFRONTO

n° ordine da C.M.E.	Codice	ARTICOLO Indicazione dei lavori	U.d.M.	QUANTITA'			PREZZI €		IMPORTO DEI LAVORI A PROGETTO €		IMPORTO DEI LAVORI OCCORRENTI €		IMPORTO DEI LAVORI DIFFERENZE (+/-) €		Descrizione Lavori / Note
				Previste (progetto)	Occorrenti	Differenze (+/-)	LORDI	NETTI (ribasso 30,177%)	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	LORDI	NETTI	
A - LAVORI A MISURA															
1	90.O10.010.100.PA	Restauro consolidante e conservativo dei portali in legno di accesso a Villa Ghersi, consistente in: - Smontaggio del portone, approntamento di zona di lavoro all'interno dei locali delle strutture; - Smontaggio della ferramenta e manglioli e	mq	11,50	11,50	0,00	270,00	188,52	3.105,00	2.167,88	3.105,00	2.167,88	0,00	0,00	restauro portali di accesso alla Villa
2	90.O10.010.150.PA	Smontaggio e rimontaggio persiane in legno: - Smontaggio delle persiane dell'edificio Villa Ghersi, identificate una ad una per facilitarne il riciclaggiamento, compreso calo sino al punto di stoccaggio, per il successivo trasporto (non compreso nel prezzo); - Rimontaggio delle persiane dal punto di stoccaggio fino alla sede originaria, esclusa qualsiasi opera sia di falegnameria che di ferramenta. Il prezzo si intende per qualsiasi tipologia e dimensione di ante, e a qualsiasi quota, e è valutato	N	150,00	136,00	-14,00	60,00	41,89	9.000,00	6.283,50	8.160,00	5.697,04	-840,00	-586,46	smontaggio/rimontaggio persiane in riduzione: - C2_3_12 misestante - C2_3_13 misestante - C2_3_19 misestante - C2_3_16 misestante - D7_1_01 misestante - R_3_02 un'anta - T3_01 un'anta - T_1_02 in alluminio
3	90.O10.010.200.PA	Trattamento conservativo persiane esistenti consistente in: - Trasporto in laboratorio delle ante smontate; - Controllo della ferramenta delle persiane con eventuali sostituzioni di elementi non funzionali con nuovi eventualmente riprodotti ad uguaglianza di quelli originali. Trattamento della ferramenta esistente mediante spazzolatura con spazzola in ferro allo scopo di eliminare vecchie coloriture e ruggine, e trattamento successivo con oli e/o paste lubrificanti e protettive; - Controllo della struttura lignea, delle battute e della eventuale deformazione delle ante; integrazione di parti lignee distaccate o in fase di distacco (non strutturali), cornici e lavollette; stuccature puntuali al fine di coprire i vuoti delle imperfezioni con stucco Foratura e posa persiane in legno: - Foratura e posa di nuove persiane in legno alla Genevese, a perfetta riproduzione di quelle esistenti, realizzate con legno massello essenza douglas/firco stagionati, con ferramenta recuperata dalle vecchie persiane non più utilizzabili, o eventualmente riprodotta ad uguaglianza di quella originaria. La nuova persiana che sostituirà quella irrecuperabile, dovrà essere forata con coloritura composta da tuffondo e tre mani di pittura monocomponente all'acqua del colore conforme alle restanti persiane su indicazione della Soprintendenza DL (sup. minima misurabile mq 2). L'identificazione dei seguenti infissi all'interno della lavorazione consistente l'insertimento di nuova	mq	160,11	160,40	0,29	250,00	174,56	40.027,50	27.948,80	40.100,00	27.999,42	72,50	50,62	trattamento conservativo persiane esistenti in riduzione: - C1_0_02 persiana in alluminio - C1_0_08 persiana in alluminio - C1_0_07 persiana in ferro alla grata - T_1_02 in alluminio - H1_1_01 realizzata nuova - K_2 parte realizzata nuova in appalta: - D_1_12 restaurata - D_1_01 restaurata - D_1_02 restaurata - D_1_03 restaurata
4	90.O10.010.250.PA	Revisione di tutti i fermapersiane esistenti sui quattro prospetti compresa la foratura e posa di nuovi fermapersiane ove mancarci compreso ogni altro onere.	mq	25,75	17,01	-8,74	475,00	331,66	12.231,25	8.540,25	8.078,75	5.641,54	-4.151,50	-2.899,71	foratura e posa persiane in legno in riduzione: - D_1_12 restaurata - D_1_11 restaurata - D_1_01 restaurata - D_1_02 restaurata - D_1_03 restaurata in appalta: - Foratura e posa porzione bassa persiane in legno prospetto Nord Est (scale anticendio) K2 - H1_1_01 nuova - D1_1_01 nuova
NP	NPV,001		corpo	0,00	1,00	1,00	736,79	514,45	0,00	736,78	514,45	736,79	514,45	0,00	Revisione fermapersiane esistenti e integrazione di quelli mancanti.
5	90.O10.010.260.PA	Realizzazione di campionario di serramento, su indicazione della D.L., come di seguito descritti: - Smontaggio ante; - Rimozione fermavetri e vetri; Smontaggio e rimontaggio finestre in legno - caduano ante.	cad	2,00	2,00	0,00	390,00	272,31	780,00	544,62	780,00	544,62	0,00	0,00	realizzazione campionario serramento
6	90.O10.010.300.PA		cad	198,00	186,50	-11,50	50,00	34,91	9.900,00	6.917,18	9.325,00	6.510,72	-575,00	-401,46	smontaggio/rimontaggio finestre in riduzione: - R_3_01 un'anta - R_3_02 un'anta - M_3_04 un'anta - M_3_02 un'anta - M1A_02 un'anta - M1_01 un'anta - Finestrella tra C1_0_13 e C1_0_14 un'anta - C1_0_08 in PVC - C1_0_09 in PVC - C1_0_10 un'anta in appalta: - Finestrella Y un'anta

COMUNE DI GENOVA- Area Servizi Tecnici e Operativi -Direzioe Attuazione Opere Pubbliche

7	90.010.010.350.PA	Trattamento conservativo finestre esistenti, e inserimento di vetrocamera di sicurezza come di seguito descritto: - Smontaggio ante e trasporto in laboratorio delle finestre; - smontaggio dei vetri, compreso trasporto mediante autocarro in discarica e compressivo di oneri; - creazione mediante fresatura di adeguato battente perimetrale, allo scopo di creare lo spazio occorrente per l'inserimento del nuovo vetro camera; - Smontaggio di tutti i fermavetro interni legno/stucco; distacco dei traversi interni e fresatura dei traversi esterni nel lato interno, e dei montanti del serramento al fine di creare l'appoggio del vetrocamera ad unica listina; - Rimozione degli strati di vernice esistenti fino al	mq	237,77	249,26	11,49	450,00	314,20	106.996,50	74.707,33	112.167,00	78.317,49	5.170,50	3.610,16	trattamento conservativo finestre in legno vetrocamera di sicurezza in riduzione: - C1_0_08 - C1_0_09 in aggiunta: - Finestra Y - Finestra tra C1 0.13 C1 0.14 - M1.01 - M1A.02 - M2.03 - M3.04	
8	90.010.010.351.PA	Trattamento conservativo finestre esistenti, e inserimento di vetro di sicurezza come di seguito descritto: - Smontaggio ante e trasporto in laboratorio delle finestre; - smontaggio dei vetri, compreso trasporto mediante autocarro in discarica e compressivo di oneri; - creazione mediante fresatura di adeguato battente perimetrale, allo scopo di creare lo spazio occorrente per l'inserimento del nuovo vetro di sicurezza; - Smontaggio di tutti i fermavetro interni legno/stucco; distacco dei traversi interni e fresatura dei traversi esterni nel lato interno, e dei montanti del serramento al fine di creare	mq	12,00	1,60	-10,40	390,00	272,31	4.680,00	3.267,72		624,00	435,70	-4.056,00	-2.832,00	trattamento conservativo finestre in legno vetro di sicurezza in riduzione: - Finestra Y - Finestra tra C1 0.13 C1 0.14 - M1.01 - M1A.02 - M2.03 - M3.04 in aggiunta: T1_02 ragguagliabile per piccola manutenzione senza cambio vetro (2mq X 80%)
NP	NPV.002	Trattamento conservativo scuri esistenti consistente in: - Raschiatura parziale e carteggiatura totale di superfici lignee; - Stuccatura parziale a piur riprese con stucco sintetico e successiva carteggiatura; - Rasatura totale con stucco sintetico e successiva lustratura; - Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di vernice impregnata all'acqua (trasparente non pelloficante, in due riprese); - Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di due riprese di finitura con pittura sintetica lucida o satinata; Valutato a mq per ogni fascia. Il prezzo si intende comprensivo dello smontaggio e del rimontaggio.	mq	0,00	22,52	22,52	72,87	50,88	0,00	0,00	1.641,03	1.145,82	1.641,03	1.145,82	trattamento conservativo scuri esistenti - 6 ante F2.05 - F2.08 - F2.09 - 4 ante E2.03 - E2.04	
9	90.010.010.360.PA	Sovraprezzo per realizzazione di foro sistema di condizionamento mobile nei nuovi vetri.	CAD	14,00	29,00	15,00	60,00	41,89	840,00	586,46	1.740,00	1.214,81	900,00	628,35	sovrapprezzo realizzazione foro 15 fori per condizionamento richiesti dal Municipio 6 fori richiesti per Archivio 4 fori sostituzione/modifica	
10	90.010.010.400.PA	Rinforzi strutturali serramenti: - Riparazione mediante sostituzione di elementi strutturali di serramento quali montanti, traversi e componenti del telaio, nella condizione in cui lo stato	mq	21,44	21,44	0,00	165,00	115,21	3.537,60	2.470,10	3.537,60	2.470,10	0,00	0,00	rinforzi strutturali serramenti	
11	90.010.010.450.PA	Rinforzi strutturali persiane: - Opere di falegnameria consistenti nella riparazione e sostituzione di elementi strutturali delle persiane, quali montanti, traversi e elementi del telaio, sia della persiana che degli sportelli, compresa sostituzione	mq	27,43	24,00	-3,43	225,00	157,10	6.171,75	4.309,25	5.400,00	3.770,40	-771,75	-538,85	rinforzi strutturali persiane per eseguite: - H1_1.01 realizzata nuova	
12	90.010.010.500.PA	Rimozione di infornata mobile compreso il carico su qualsiasi mezzo, il trasporto e il conferimento in discarica e/o centro di riciclo, compreso eventuali oneri.	mq	11,55	11,55	0,00	30,00	20,95	346,50	241,97	346,50	241,97	0,00	0,00	rimozione infornate mobili	
13	90.010.010.550.PA	Fornitura e posa nuova infornata fissa della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi e pitturazione.	mq	12,63	0,00	-12,63	235,00	164,08	2.968,05	2.072,33	0,00	0,00	-2.968,05	-2.072,33	Non eseguite (per cambio tipologia): - G1_1.01 - G1_1.01 - I_0.02 - I_0.01 - I_0.03	
NP	NPV.003	Rimozione infornata fissa di portafinestra compreso il carico in basso, il carico su qualsiasi mezzo, il trasporto e il conferimento in discarica e/o centro di riciclo, compresi ripristini delle spalline in muratura.	corpo	0,00	1,00	1,00	758,90	529,89	0,00	0,00	758,90	529,89	758,90	529,89	Rimozione infornata fissa esistente - H1_1.01	
NP	NPV.004	Fornitura e posa nuova infornata mobile apribile con snodo della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi, pitturazione, serratura e kit di fissaggio dimensione circa ml 1.20x2.50/1.50 (codice abaco I_0.01 I_0.02 I_0.03 G1_1.01) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola dell'arte.	cad	0,00	4,00	4,00	2.466,46	1.722,16	0,00	0,00	9.865,84	6.988,64	9.865,84	6.988,64	Nuova infornata mobili apribili con snodo: - G1_1.01 - I_0.02 - I_0.01 - I_0.03 valutato a infornata	
NP	NPV.005	Fornitura e posa nuova infornata mobile apribile con snodo e sopralluce fisso della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi, pitturazione, serratura e kit di fissaggio dimensione circa ml 1.20x2.75/2,80 (codice abaco D1_1.01 H1_1.01) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola dell'arte.	cad	0,00	2,00	2,00	3.345,86	2.336,18	0,00	0,00	6.691,72	4.672,36	6.691,72	4.672,36	Nuove infornate mobili apribili con snodo: - D1_1.01 - H1_1.01 valutato a infornata	

COMUNE DI GENOVA- Area Servizi Tecnici e Operativi -Direzione Attuazione Opere Pubbliche

NP	NPV.006	Fornitura e posa nuova inferriata fissa arcuata per sopralluce della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi, pitturazione, serratura e kit di fissaggio dimensione circa ml 1.25x0,625 (codice albero 1.0.03) compreso ogni altro onere e	cad	0,00	1,00	1,00	1.258,79	878,92	0,00	0,00	1.258,79	878,92	1.258,79	878,92		Fornitura e posa nuove inferriate fisse -inferriata fissa archetto finestra scale 1.0.03 valutato e inferriate					
14	90.O10.010.600.PA	Fornitura e posa in opera di tubolari in acciaio, in corrispondenza del serramento con parapetto interno inferiore al metro, comprese opere murarie di fissaggio, coloriture e finiture.	corpo	1,00	4,00	3,00	314,40	219,52	314,40	219,52	1.287,60	878,08	943,20	658,56		fornitura e posa tubolari in acciaio -appiglio 1 corrente fin. F.2.03 -sgangli 2 correnti fin. D1.12					
15	90.O10.010.650.PA	Ripristino delle inferriate fisse esistenti, compresa la spazzolatura, la raschiatura per l'asportazione dei depositi incrostanti superficiali e delle pellicole pittoriche distaccate, i successivi trattamenti protettivi e la pitturazione.	mq	49,81	48,38	-3,45	45,00	31,42	2.241,45	1.565,03	2.088,20	1.456,63	-155,25	-108,40		ripristino inferriate esistenti in riduzione H1_1.01					
16	90.O10.010.700.PA	Ripristino delle ringhiere esistenti, compresa la spazzolatura, la raschiatura per l'asportazione dei depositi incrostanti superficiali e delle pellicole pittoriche distaccate, i successivi trattamenti protettivi e la pitturazione.	mq	18,00	18,00	0,00	65,00	45,38	1.170,00	816,84	1.170,00	816,84	0,00	0,00		ripristino ringhiere esistenti					
														correzione arrotondamenti	0,00	1,49	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE A - LAVORI A MISURA														204.310,00	142.655,37	218.831,72	152.793,42	14.521,72	10.139,54		
B - ONERI DELLA SICUREZZA																					
1	95.A10.A05.010	Quadro elettrico di cantiere Ammortamento giornaliero quadro elettrico da cantiere 12 prese (durata 2 anni)	giorno	120,00	120,00	0,00	1,30	1,30	156,00	156,00	156,00	156,00	0,00	0,00							
2	95.A10.A10.010	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrolitico e zincato, del peso di 20 kg circa,	m	20,00	20,00	0,00	7,13	7,13	142,60	142,60	142,60	142,60	0,00	0,00							
3	95.A10.A10.015	Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrolitico e zincato, del peso di 20 kg circa,	m	2.400,00	2.400,00	0,00	0,10	0,10	240,00	240,00	240,00	240,00	0,00	0,00							
4	95.B10.S20.100.PA	Impalcature per interni ed esterni, realizzate con tralicci per tutta la durata dei lavori, fino a 4,00 metri di altezza, incluso montaggio, smontaggio e	corpo	1,00	1,00	0,00	3.444,27	3.444,27	3.444,27	3.444,27	3.444,27	3.444,27	0,00	0,00							
5	95.C10.A10.000	Locale igienico chimico. Compreso il montaggio ed i successivi smontaggio, la preparazione della base di appoggio, gli oneri per la periodica pulizia ed i	cad	4,00	4,00	0,00	172,50	172,50	690,00	690,00	690,00	690,00	0,00	0,00							
6	95.C10.A20.010	Locale spogliatoio Locale spogliatoio, costituito da involucro in lamiera zincata colorata, completo di impianto elettrico e idrico, di armadietti e panche.	cad	1,00	1,00	0,00	868,02	868,02	868,02	868,02	868,02	868,02	0,00	0,00							
7	95.D10.A10.010	Dispersori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2,00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa)	cad	1,00	1,00	0,00	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	0,00	0,00							
8	95.D10.A20.020	Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a 150 mmq	m	10,00	10,00	0,00	2,84	2,84	28,40	28,40	28,40	28,40	0,00	0,00							
9	95.F10.A10.010	Segnaletica Cartello generale di cantiere conforme alle norme del regolamento edilizio, del D.lgs. 81/2008, del D.lgs. 152/2006 e loro s.m.i., della Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni 1,00x 1,40, in PVC pesante antirullo, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo.	cad	1,00	1,00	0,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	345,00	0,00	0,00							
10	95.F10.A10.020	Segnaletica Cartello di segnaletica generale, delle dimensioni 1,00x 1,40, in PVC pesante antirullo, contenente segnali di pericolo, divieto e obbligo.	cad	5,00	5,00	0,00	14,58	14,58	72,90	72,90	72,90	72,90	0,00	0,00							
np	AT.N06.C20.010	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m	h	0,00	16,00	16,00	74,03	74,03	0,00	0,00	1.184,48	1.184,48	1.184,48	1.184,48		Piattaforma aerea per sollevamento e montaggio inferriate nuove					
TOTALE B - ONERI DELLA SICUREZZA														6.000,00	6.000,00	7.184,48	7.184,48	1.184,48	1.184,48		
C - ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI - EMERGENZA SANITARIA COVID-19																					
np	NPV.SIC.001	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzate in alluminio spessore 5/10 e altre materie ad alta durezza e resistenza agli agenti chimici, nei formati A4/ A3, in carta semipiatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che assicurano un'ottimale igienizzazione.	cad	0,00	1,00	1,00	150,00	150,00	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00		Punto 3 del Protocollo MIT-1 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020					
np	NPV.SIC.002	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipiatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che assicurano un'ottimale igienizzazione.	cad	0,00	5,00	5,00	2,00	2,00	0,00	0,00	10,00	10,00	10,00	10,00		Punto 4 del Protocollo MIT-1 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020					
np	NPV.SIC.003	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore per sapone, il modo o con contenitore di sapone a sciolimento.	cad	0,00	1,00	1,00	18,98	18,98	0,00	0,00	18,98	18,98	18,98	18,98		Punto 5 del Protocollo MIT-2 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020					
np	NPV.SIC.004	Treatmento di DISINFESTAZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici collettivi mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del n. 274 del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito anche in caso di assenza.	mq	0,00	1.000,00	1.000,00	1,80	1,80	0,00	0,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00		Punto 6 del Protocollo MIT-3 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020 - Baracca 4,50x2,40 tot. 24 disinfestazioni					
np	NPV.SIC.005	Treatmento di DISINFESTAZIONE del bagno ottenuto mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito anche in caso di assenza.	giorni	0,00	100,00	100,00	3,52	3,52	0,00	0,00	352,00	352,00	352,00	352,00		Punto 9 del Protocollo MIT-3 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020					
np	NPV.SIC.008	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione o/ o respirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, confezionate in acciaio, con bustina.	cad	0,00	42,00	42,00	3,20	3,20	0,00	0,00	134,40	134,40	134,40	134,40		Punto 16 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020					
np	NPV.SIC.009	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP3 senza valvole di ispirazione o/ o respirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, confezionate in acciaio, con bustina.	cad	0,00	32,00	32,00	5,00	5,00	0,00	0,00	160,00	160,00	160,00	160,00		Punto 17 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020					

COMUNE DI GENOVA- Area Servizi Tecnici e Operativi -Direzioe Attuazione Opere Pubbliche

np	NPV.SIC.010	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt). La mascherina deve avere strisce per il naso, la bocca, il collo, le orecchie e il mento, assicurando la tenuta di tutta monouso realizzata in tessuto non tessuto tipo melt blown a protezione contro gli agenti infettivi ai sensi della norma UNI EN 14126 2004, resistente sotto pressione idrostatica (ISO 16913).	cad	0,00	200,00	200,00	0,50	0,50	0,00	0,00	100,00	100,00	100,00	100,00	Punto 18 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020	
np	NPV.SIC.011	Fornitura di tuta completa (Tipo 3: indumento a tenuta di liquido) con o senza cap- puocio, realizzata in tessuto non tessuto tipo o fibre di polietilene ad alta densità, a protezione contro gli agenti infettivi.	cad	0,00	184,00	184,00	4,00	4,00	0,00	0,00	736,00	736,00	736,00	736,00	Punto 19 del Prorotocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020	
np	NPV.SIC.012	Fornitura di tuta completa (Tipo 4: indumento a tenuta di liquido) con cappuccio, realizzata in tessuto non tessuto tipo o fibre di polietilene ad alta densità, a protezione contro gli agenti infettivi.	cad	0,00	8,00	8,00	11,50	11,50	0,00	0,00	92,00	92,00	92,00	92,00	Punto 20 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020	
np	NPV.SIC.013	Fornitura di tuta completa (Tipo 5: indumento a tenuta di liquido) con cappuccio, realizzata in tessuto non tessuto tipo o fibre di polietilene ad alta densità, a protezione contro gli agenti infettivi.	cad	0,00	8,00	8,00	10,50	10,50	0,00	0,00	84,00	84,00	84,00	84,00	Punto 21 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020	
np	NPV.SIC.014	Fornitura di occhiali trasparenti anti-appannamento, anti-riflesso, anti-impatto, resistente ai raggi UV, realizzati in polimeri trasparenti ad elevate prestazioni e dotati di resistenza all'abrasione e agli urti.	cad	0,00	8,00	8,00	4,23	4,23	0,00	0,00	33,84	33,84	33,84	33,84	Punto 22 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020	
np	NPV.SIC.015	Fornitura di visiera di protezione per l'intero viso, realizzata in polimeri trasparenti ad elevate prestazioni completa di fascia rigida di sostegno per essere indossata in tessuto non tessuto.	cad	0,00	8,00	8,00	5,00	5,00	0,00	0,00	40,00	40,00	40,00	40,00	Punto 23 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020	
np	NPV.SIC.016	Fornitura di guanti monouso in lattice conformi al quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1 2000 tenuta d'acqua, oltre che ad essere conformi ai requisiti previsti nei successivi contenuti della EN 455-1.	cad	0,00	8,00	8,00	0,32	0,32	0,00	0,00	2,56	2,56	2,56	2,56	Punto 24 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020	
np	NPV.SIC.017	Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile o in altro materiale resistente a prodotti chimici e ai microorganismi e devono essere idonei alla protezione della cute, basandosi, in particolare, su:	paio	0,00	200,00	200,00	0,30	0,30	0,00	0,00	60,00	60,00	60,00	60,00	Punto 25 del Protocollo MIT-4 dell'Ordinanza Presidente Regione Liguria n. 48/2020	
np	NPV.SIC.018	Fornitura e posa in opera di barriera o pannello protettivo in plexiglas per la protezione dei lavoratori dagli agenti biologici di dimensioni minime 56x100 cm.	cad	0,00	1,00	1,00	47,48	47,48	0,00	0,00	47,48	47,48	47,48	47,48		
TOTALE C - ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI - EMERGENZA SANITARIA COVID-19									0,00	0,00	3.821,26	3.821,26	3.821,26	3.821,26		
D - ECONOMIE																
-	-	Opere in economia	-	-	-	-	-	-	-	19.690,00	19.690,00	4.544,72	4.544,72	-15.145,28	-15.145,28	
TOTALE D - ECONOMIE										19.690,00	19.690,00	4.544,72	4.544,72	-15.145,28	-15.145,28	
IMPORTO TOTALE A+B+C+D (IVA esclusa)										230.000,00	168.345,37	234.382,18	168.345,37	4.382,18	0,00	oltre IVA

NOTA: Gli importi di cui al punto C - ONERI DELLA SICUREZZA SPECIFICI - EMERGENZA SANITARIA COVID-19 sono desunti dal documento redatto dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione

RIEPILOGO IMPORTI PERIZIA		
	LORDI €	NETTI €
A - LAVORI A MISURA	14.521,72	10.139,54
B - ONERI DELLA SICUREZZA	1.184,48	1.184,48
C - O. S. SPECIFICI - EMERGENZA SANITARIA COVID-19	3.821,26	3.821,26
D - ECONOMIE	-15.145,28	-15.145,28
TOTALE (A+B+C+D) IVA esclusa	4.382,18	0,00

Genova, 04/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI, Geom. Paolo ORLANDINI

L'IMPRESA EDILPIEMME Srl

V.to IL RUP Arch. Ferdinando DE FORNARI

**Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Ghersi Carrega - Sede
Municipio V - Via C. Reta 3, Genova.
CUP B35B18010660004 - CIG 8132753017 - MOGE 20245**

ANALISI NUOVI PREZZI

NPV.001					
Revisione di tutti i fermapersiane esistenti sui quattro prospetti compresa la fornitura e posa di nuovi fermapersiane ove mancanti compreso ogni altro onere.					
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali
	A - Manodopera				
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8,00	30,97	247,76
	B - Noli				
AT.N09.S20.020	martello demolitore pneumatico a mano, sino a 15 kg	h	4,00	34,71	138,84
	C - Forniture				
25.A80.A10.030	Fermapersiane	cad	27,00	12,97	350,19
corpo				Euro	736,79

NPV.002					
Trattamento conservativo scuri esistenti consistente in: -Raschiatura parziale e carteggiatura totale di superfici lignee; -Stuccatura parziale a piu' riprese con stucco sintetico e successiva carteggiatura; -Rasatura totale con stucco sintetico e successiva abrasivatura; -Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di vernice impregnante all'acqua trasparente non pellicolante, in due riprese; -Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di due riprese di finitura con pittura sintetica lucida o satinata; Valutato a mq per ogni faccia. Il prezzo si intende comprensivo dello smontaggio e del rimontaggio.					
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali
	A - Manodopera				
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	0,20	30,97	6,19
	B - Noli				
	C - Forniture				
	D - Opere Compiute				
25.A90.C05.040	Raschiatura parziale e carteggiatura totale di superfici lignee	m²	1,10	9,15	10,07
25.A90.C05.100	Stuccatura parziale a piu' riprese con stucco sintetico e successiva carteggiatura	m²	1,10	9,72	10,69
25.A90.C05.150	Rasatura totale con stucco sintetico e successiva abrasivatura	m²	1,10	19,28	21,21
25.A90.C10.010	Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di vernice impregnante all'acqua trasparente non pellicolante, in due riprese.	m²	1,10	9,81	10,79
25.A90.C10.020	Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di due riprese di finitura con pittura sintetica lucida o satinata.	m²	1,10	12,65	13,92
mq				Euro	72,87

NPV.003					
Rimozione inferriata fissa di portafinestra compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo, il trasporto e il conferimento in discarica e/o centro di riciclo, compresi ripristini delle spalline in muratura.					
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali
	A - Manodopera				
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8,00	34,41	275,28
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	8,00	30,97	247,76
	B - Noli				
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	2,00	47,51	95,02
AT.N09.S20.020	martello demolitore pneumatico a mano, sino a 15 kg	h	4,00	34,71	138,84
	C - Forniture				
PR.A02.A20.010	M5 base calce idraulica, cemento o calce-cemento	kg	20,00	0,10	2,00
Importo totale lordo corpo				Euro	758,90

NPV.004					
Fornitura e posa nuova inferriata mobile apribile con snodo della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi, pitturazione, serratura e kit di fissaggio dimensione circa ml 1,25x1,50/1,60 (codice abaco I_0.01 I_0.02 I_0.03 G1_1.01) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola dell'arte.					

COMUNE DI GENOVA - Area Servizi Tecnici e Operativi - Direzione Attuazione Opere Pubbliche

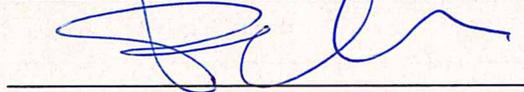
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali
A - Manodopera					
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	8,00	34,41	275,28
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	8,00	30,97	247,76
B - Noli					
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	5,00	47,51	237,55
AT.N09.S20.020	martello demolitore pneumatico a mano, sino a 15 kg	h	8,00	34,71	277,68
C - Forniture					
Ric. Merc 01	Solo fornitura inferriata apribile con snodo comprensivo di ferramenta, pitturazione, serratura e kit di fissaggio.	cad	1,00	1.129,00	1.129,00
	Spese generali e utili d'impresa	%			299,19
Importo totale lordo		cad		Euro	2.466,46

NPV.005					
Fornitura e posa nuova inferriata mobile apribile con snodo e sopraluce fisso della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi, pitturazione, serratura e kit di fissaggio dimensione circa ml 1,25x2,75/2,80 (codice abaco D1_1.01 H1_1.01) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola dell'arte.					
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali
A - Manodopera					
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	12,00	34,41	412,92
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	12,00	30,97	371,64
B - Noli					
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	4,00	47,51	190,04
AT.N09.S20.020	martello demolitore pneumatico a mano, sino a 15 kg	h	8,00	34,71	277,68
C - Forniture					
Ric. Merc 01	Solo fornitura inferriata apribile con snodo comprensivo di ferramenta, pitturazione, serratura e kit di fissaggio.	cad	1,00	1.655,00	1.655,00
	Spese generali e utili d'impresa	%			438,58
Importo totale lordo		cad		Euro	3.345,86

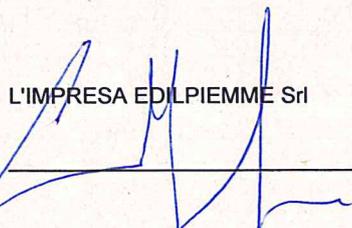
NPV.006					
Fornitura e posa nuova inferriata fissa arcuata per sopraluce della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi, pitturazione, serratura e kit di fissaggio dimensione circa ml 1,25x0,625 (codice abaco I 0.03) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola dell'arte.					
codice	descrizione	UdM	Quantità	Prezzo Unitario (Euro)	Parziali
A - Manodopera					
RU.M01.A01.030	Operaio Qualificato	h	6,00	34,41	206,46
RU.M01.A01.040	Operaio Comune	h	6,00	30,97	185,82
B - Noli					
AT.N01.A10.010	Autocarro fino a 1,5 t	h	4,00	47,51	190,04
AT.N09.S20.020	martello demolitore pneumatico a mano, sino a 15 kg	h	4,00	34,71	138,84
C - Forniture					
Ric. Merc 01	Solo fornitura inferriata apribile con snodo comprensivo di ferramenta, pitturazione, serratura e kit di fissaggio.	cad	1,00	425,00	425,00
	Spese generali e utili d'impresa	%			112,63
Importo totale lordo		cad		Euro	1.258,79

Genova, 04/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Paolo ORLANDINI



L'IMPRESA EDILPIEMME Srl



**Manutenzione Straordinaria degli infissi di Villa Gherzi Carrega - Sede Municipio V -
Via C. Reta 3, Genova.
CUP B35B18010660004 - CIG 8132753017 - MOGE 20245**

ELENCO NUOVI PREZZI

ARTICOLO			U.d.M	PREZZO UNITARIO (lordo) Euro
nr	Codice	Indicazione dei lavori		
SOGGETTI A RIBASSO				
1	NPV.001	Revisione di tutti i fermapersiane esistenti sui quattro prospetti compresa la fornitura e posa di nuovi fermapersiane ove mancanti compreso ogni altro onere.	corpo	736,79
2	NPV.002	Trattamento conservativo scuri esistenti consistente in: -Raschiatura parziale e carteggiatura totale di superfici lignee; -Stuccatura parziale a piu' riprese con stucco sintetico e successiva carteggiatura; -Rasatura totale con stucco sintetico e successiva abrasivatura; -Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di vernice impregnante all'acqua trasparente non pellicolante, in due riprese; -Pitturazione di manufatti in legno mediante applicazione di due riprese di finitura con pittura sintetica lucida o satinata; Valutato a mq per ogni faccia. Il prezzo si intende comprensivo dello smontaggio e del rimontaggio.	mq	72,87
3	NPV.003	Rimozione inferriata fissa di portafinestra compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo, il trasporto e il conferimento in discarica e/o centro di riciclo, compresi ripristini delle spalline in muratura.	corpo	758,90




COMUNE DI GENOVA- Area Servizi Tecnici e Operativi -Direzione Attuazione Opere Pubbliche

4	NPV.004	Fornitura e posa nuova inferriata mobile apribile con snodo della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi, pitturazione, serratura e kit di fissaggio dimensione circa ml 1,25x1,50/1,60 (codice abaco I_0.01 I_0.02 I_0.03 G1_1.01) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola dell'arte.	cad	2.466,46
5	NPV.005	Fornitura e posa nuova inferriata mobile apribile con snodo e soprauce fisso della tipologia simile alle esistenti, compresi trattamenti protettivi, pitturazione, serratura e kit di fissaggio dimensione circa ml 1,25x2,75/2,80 (codice abaco D1_1.01 H1_1.01) compreso ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito alla perfetta regola dell'arte.	cad	3.345,86
NON SOGGETTI A RIBASSO				
6	AT.N06.C20.010	Piattaforma aerea per altezze fino a 20 m	h	74,03
7	NPV.SIC.001	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica di grande formato per l'accesso/uscita al cantiere, a colori, realizzata in alluminio spessore 5/10 o altro materiale ad alta rigidità e resistente agli agenti atmosferici, recante tutte le disposizioni da adottare in funzione dell'emergenza legata al COVID-19 per tutta la durata dei lavori compresa la rimozione finale.	cad	150,00
8	NPV.SIC.002	Fornitura e posa in opera di opportuna cartellonistica, a colori, nei formati A4/ A3, in carta semipatinata gr. 100, plastificata a caldo con apposite buste che garantiscano un'ottima rigidità, relativa alle procedure di ingresso/uscita contingentato ai luoghi di lavoro, ai locali mensa, agli spogliatoi ed alle zone comuni, nonché per la regolamentazione dei percorsi, mantenendo la distanza minima di 1 metro, per tutta la durata dei lavori, compresa la rimozione finale.	cad	2,00
9	NPV.SIC.003	Fornitura e posa in opera di postazione igienica completa, fissa o mobile, indipendente per il lavaggio mani, dotata di lavabo a colonna con dosatore per sapone liquido o con contenitore di gel a soluzione idro alcoolica, destinata ad uso esclusivo del personale esterno (fornitori, trasportatori, ecc..) da posizionare all'ingresso dei baraccamenti, mense, spazi comuni, etc	cad	18,98

10	NPV.SIC.004	Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0.1%: - con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM; - periodicamente negli altri locali a servizio del cantiere come indicato nel PSC. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita.	mq	1,80
11	NPV.SIC.005	Trattamento di DISINFEZIONE del bagno ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274. Il trattamento dovrà essere eseguito con prodotti contenenti ipoclorito di sodio diluito al 0,1% o etanolo al 70% o perossido di idrogeno al 0,1%: con cadenza giornaliera all'interno di locali quali mense e spogliatoi come previsto al punto 2 del DPCM. Consumo previsto 0,20 l-gg-operaio. Dell'avvenuta disinfezione si deve dare notizia in un cartello apposto all'interno dei locali che riporti giorno ora, principio attivo utilizzato e addetto che l'ha eseguita.	giorni	3,52
12	NPV.SIC.008	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP2 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal datore di lavoro.	cad	3,20
13	NPV.SIC.009	Fornitura di mascherine di protezione dalle polveri di tipo FFP3 senza valvole di inspirazione e/o espirazione, in tessuto-non-tessuto a più strati, con elastici in polipropilene, graffette in acciaio, schiuma di tenuta in poliuretano, stringinaso in alluminio. Classificazione monouso con la sigla "NR", conformi alla norma EN 149:2001 ed avente marcatura CE, o provvista di attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal datore di lavoro.	cad	5,00

COMUNE DI GENOVA- Area Servizi Tecnici e Operativi -Direzione Attuazione Opere Pubbliche

14	NPV.SIC.010	Fornitura di maschere facciali monouso di tipo chirurgico formate da due o tre strati di tessuto non tessuto (Tnt) .La mascherina deve avere strisce per il naso, le linguette per le orecchie e devono essere sterilizzate prima del confezionamento in busta sigillata e termosaldata. Devono essere rispondenti alla norma tecnica UNI EN 14683:2019 e marcatura CE, o nel caso non ne siano provviste devono avere l'attestazione dell'ISSN. La documentazione relativ alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di lavoro.	cad	0,50
15	NPV.SIC.011	Fornitura di tuta monouso realizzata in tessuto non tessuto tipo melt blown a protezione contro gli agenti infettivi ai sensi della norma UNI EN 14126 2004, resistente sotto pressione idrostatica (ISO/FDIS 16604) alla penetrazione dei liquidi contami- nati. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	4,00
16	NPV.SIC.012	Fornitura di tuta completa (Tipo 3: indumento a tenuta di liquido) con o senza cappuccio, realizzata in tessuto non tessuto tipo o fibre di polietilene ad alta densità, a protezione contro gli agenti infettivi ai sensi della norma UNI EN 14126 2004 e resistente sotto pressione idrostatica (ISO/FDIS 16604) alla penetrazione dei liquidi contaminati. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro)	cad	11,50
17	NPV.SIC.013	Fornitura di tuta completa (Tipo 4: indumento a tenuta di liquido) con cappuccio, realizzata in tessuto non tessuto tipo o fibre di polietilene ad alla densità, a protezione contro gli agenti infettivi ai sensi della norma UNI EN 14126 2004 e resistente sotto pressione idrostatica (ISO/FDIS 16604) alla penetrazione dei liquidi contaminati. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore.	cad	10,50
18	NPV.SIC.014	Fornitura di occhiali trasparenti anti-appannamento, anti-riflesso, anti-impatto, resistente ai raggi UV, realizzati in poliammidi trasparente ad elevate prestazioni e rigidità, resistenza all'abrasione e agli agenti chimici, per la protezione degli occhi conformi alle specifiche della norma UNI EN 166:2004. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro.	cad	4,23
19	NPV.SIC.015	Fornitura di visiera di protezione per l'intero viso, realizzata in poliammidi trasparente ad elevate prestazioni completa di fascia rigida di sostegno per essere indossata in testa, sistema anti appannamento non deve consentire una distorsione della visione ed deve essere conforme alla norma UNI EN 166:2004. La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro-	cad	5,00

COMUNE DI GENOVA- Area Servizi Tecnici e Operativi -Direzione Attuazione Opere Pubbliche

20	NPV.SIC.016	Fornitura di guanti monouso in lattice conformi a quanto previsto al punto 5 norma EN 455-1 2000 tenuta d'acqua, oltre che ad essere conformi ai principi generali e agli standard contenuti nella EN ISO 10993-1:2009.	cad	0,32
21	NPV.SIC.017	Fornitura di guanti di protezione monouso in nitrile o in altro materiale resistente a prodotti chimici e a microorganismi e devono essere idonei alla protezione dalla contaminazione incrociata. Il prodotto deve riportare il marchio C.E. o nel caso non ne sia provvisto deve avere l'attestazione di INAIL di rispondenza alle norme vigenti. (La documentazione relativa alla consegna dei DPI deve essere conservata dal Datore di Lavoro	paio	0,30
22	NPV.SIC.018	Fornitura e pcsa in opera di barriera o pannello protettivo in plexiglas per la protezione dei lavoratori dagli agenti biologici di dimensioni minime 50x100 cm	cad	47,48

TOTALI NR 22 NUOVI PREZZI

Genova, 04/03/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI Geom. Paolo ORLANDINI

L'IMPRESA EDILPIEMME Srl

V.to IL RUP Arch. Ferdinando DE FORNARI



COMUNE DI GENOVA

Area Servizi Tecnici e Operativi
Direzione Attuazione Opere Pubbliche

**“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INFISSI
DI VILLA GHERSI CARREGA – SEDE MUNICIPIO V – VIA C.
RETA 3”**

CUP B35B18010660004- CIG 8132753017 - MOGE 20245

APPROVAZIONE PROGETTO: D.D. 2019-176.1.0.-90 del 12/12/2019 ed
esecutiva dal 15/12/2019;

IMPORTO A BASE DI GARA: Euro 230.000,00 di cui Euro 19.690,00 per
Economie ed Euro 6.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso
d’asta, oltre IVA;

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2020-205.0.0.-47 del 22/05/2020 ed esecutiva
dal 31/05/2020;

RIBASSO D’ASTA: -30,177%;

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 168.345,37 di cui Euro 19.690,00
per Economie ed Euro 6.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a
ribasso d’asta, oltre IVA;

APPALTATORE: EDILPIEMME S.R.L., con sede in Genova (GE) Via G.
T. Invrea 18/1 CAP 16129 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 02976240107;

CONTRATTO: Cronologico n. 228 in data 15 Luglio 2020.

**ATTO DI IMPEGNO PER MODIFICHE AI SENSI DELL’ART. 8,
COMMA 7 E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI
DELL’ART. 8 COMMA 5 DEL DECRETO 7 MARZO 2018, N. 49**

L’anno 2021, il giorno 4 del mese di Marzo.

Premesso che:

- con verbale prot. NP 16/09/2020.0001652.I in data 16/09/2020 sono stati
consegnati i lavori in epigrafe indicati;

Geom. Paolo Orlandini

Edilpiemme s.r.l.
Via G. T. Invrea, 18/1 Genova
Tel./fax 010.51.81.45 Tel. 010.357805
Partita I.V.A.: 02976240107



COMUNE DI GENOVA

**Area Servizi Tecnici e Operativi
Direzione Attuazione Opere Pubbliche**

- l'ultimazione dei lavori, in considerazione della proroga concessa di giorni 30 consecutivi e continui, è al momento prevista per il 06 Marzo 2021.

Considerato che:

- durante l'esecuzione delle opere si è definita la necessità di apportare modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale riconducibili alla casistica prevista all'art. 8 comma 7 del Decreto MIT 49/2018 comportanti altresì la necessità di approvare nuovi prezzi ai sensi dell'articolo 8 comma 5 dell'anzidetto decreto.

Articolo 1 - Oggetto

L'Amministrazione appaltante dispone di apportare modifiche di dettaglio non comportanti aumento o diminuzione dell'importo contrattuale all'appaltatore, che accetta, l'esecuzione dei lavori necessari alla realizzazione dell'opera appaltata, puntualmente desumibili e meglio descritti nella perizia "*Quadro di Raffronto*" redatta dal Direttore dei Lavori, allegata al presente atto, e comunque di seguito sommariamente indicati:

Lavori a Misura:

- fornitura e posa di inferriati apribili in sostituzione delle inferriate fisse previste nel progetto originario;
- minor quantità di serramenti in restauro con vetro di sicurezza e maggior quantità di serramenti restauro con vetrocamera di sicurezza;
- trattamento conservativo degli scuri esistenti;
- maggiore quantità di fori per il condizionamento sui vetrocamera;
- diverse quantità di persiane in restauro e minor fornitura di nuove persiane.

Oneri della Sicurezza

- noleggio di piattaforma elevatrice per la posa delle inferriate.

Geom. Paolo Orlandini

Edipiemme s.r.l.
Via G. Invrea, 18/1 - Genova
Tel./Fax 010 518145 - Tel. 010 337925
Partita I.V.A.: 0290224010



COMUNE DI GENOVA

**Area Servizi Tecnici e Operativi
Direzione Attuazione Opere Pubbliche**

Oneri Emergenza Sanitaria Covid-19:

- oneri della Sicurezza Specifici per l'emergenza sanitaria Covid-19 determinati dal Coordinatore per l'Esecuzione.

Economie

- riduzione della quota economie prevista nel contratto originario.

Articolo 2 - Importo

L'importo complessivo del contratto Cron. n. 228 in data 15 Luglio 2020 pari a complessi netti Euro 168.345,37 resta invariato pur rideterminandosi come segue:

- lavori a Misura	Euro 152.794,91
- Oneri Sicurezza	Euro 7.184,48
- O.S. Specifici Covid-19	Euro 3.821,26
- Economie	<u>Euro 4.544,72</u>
Totale	Euro 168.345,37

Articolo 3 - Prezzi

Per la quantificazione delle modifiche di dettaglio di cui al art. 1 l'Impresa dichiara accettare di adottare i prezzi di cui al contratto principale e i nuovi prezzi di cui al successivo art. 4, fermo restando tutti gli altri patti e condizioni.

Articolo 4 - Nuovi Prezzi

Considerato che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, vengono stabiliti, in contraddittorio con l'Impresa **22 nuovi prezzi**, indicati nell'allegato "Elenco Nuovi Prezzi" di cui:

-nr.5 nuovi prezzi per lavori misura desunti da regolare analisi prezzi, da

Geom. Paolo Orlandini

Edipiemme s.r.l.
Via G. J. Invrea, 18/1 - Genova
Tel./Fax: 010 51 81 45 Telex: 010 37 78 25
Partita I.V.A.: 029424010



COMUNE DI GENOVA

**Area Servizi Tecnici e Operativi
Direzione Attuazione Opere Pubbliche**

assoggettarsi al ribasso contrattuale.

- nr. 16 nuovi prezzi per Oneri della Sicurezza Specifici per l’Emergenza Sanitaria Covid-19, desunti dal prezzario di cui all’Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020, non soggetti a ribasso d’asta.

- nr. 1 nuovo pezzo per Oneri della Sicurezza desunto dal prezzario Regionale vigente al momento dell’offerta, non soggetto a ribasso d’asta.

Tutti i nuovi prezzi sono già comprensivi delle spese generali e, ove previsto, degli utili di impresa.

Articolo 5 – Termine di ultimazione

Non è prevista nessuna modifica al termine previsto di ultimazione lavori.

Articolo 6 – Cauzione

Non risulta necessario, da parte dell’Impresa, integrare la cauzione definitiva a suo tempo istituita.

Articolo 7 – Altre clausole

Per tutte le altre clausole e condizioni sono confermate quelle del contratto principale.

Articolo 8 – Registrazione – Oneri fiscali

Fanno carico all’Impresa tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L’IMPRESA

Geom. Paolo ORLANDINI
Geom. Paolo Orlandini

EDILPIEMME Srl

Edilpiemme s.r.l.
Via G. J. Invrea, 18/1 - Genova
tel. 010 31 81 45 30 - 010 31 81 45
Partita I.V.A.: 0290441010

V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ferdinando DE FORNARI