



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-81**

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Luglio, il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari, in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid per l'Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola elementare Barrili Piazza Palermo 11, Genova. Cespite: fabbricati – Patrimonio indisponibile.  
CUP B36B19000570005 – CIG 7895101B71 – MOGE 15376.

Adottata il 21/07/2021  
Esecutiva dal 27/07/2021

21/07/2021	DE FORNARI FERDINANDO
------------	-----------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-81

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid per l'Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola elementare Barrili Piazza Palermo 11, Genova. Cespite: fabbricati – Patrimonio indisponibile.  
CUP B36B19000570005 – CIG 7895101B71 – MOGE 15376.

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

#### Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A 2019/176.1.0./28 del 03/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di “Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola elementare Barrili – Genova per un importo di Euro 326.926,85 comprensivo di Euro 26.366,82 per oneri per la sicurezza e di Euro 40.000,00 per opere in economia;
- con Determinazione Dirigenziale 2019/176.1.0/48 del 03/07/2019 i lavori sono stati aggiudicati all'R.T.I. Cesag Srl/B&B Srl con sede in Genova, Piazza Terralba 5 CAP 16143, P.I. e C.F. 00434270104, e Impresa Mandante B&B con sede in Busalla (GE) Via Costalovaia 2 CAP 16019, P.I. e C.F. 03019570104, che ha offerto la percentuale di ribasso del 27,834% cosicché il preventivato importo di cui sopra veniva a ridursi ad Euro 254.402,571, di cui Euro 26.366,82 per oneri sicurezza ed Euro 40.000,00 per economie, il tutto oltre IVA;
- a garanzia della perfetta esecuzione dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, l'impresa ha prestato apposita polizza fidejussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fideiussoria n. 10999910001452 rilasciata dalla Compagnia “Bene Assicurazioni S.p.A.” Agenzia di Seregno (MI), emessa in data 19/09/2019, per l'importo di Euro 45.370,16;
- in data 04/10/2019 è stato stipulato il contratto con Repertorio 68455 ed in data 05/11/2020 è stato stipulato un addendum al contratto con cronologico n. 391 per una variazione al codice CUP;
- i lavori sono stati consegnati il 29/07/2019, con verbale della Direzione Lavori del Prot. NP/2019/1079 del 31/07/2019, ed in base all'art. 4 del Contratto, che prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali, successivi e continui, decorrenti dalla formale consegna dei lavori stessi, avrebbero dovuto terminare in data 28/07/2020;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/205.0.0./6 del 23/01/2020, mediante atto di sottomissione prot. NP/2020/59 del 15/01/2020, sono stati approvati maggiori lavori per Euro 18.476,23, producendo un nuovo importo contrattuale pari ad Euro 111.217,95 e sono stati concessi 30 gg di proroga con conseguente nuovo termine al 24/2/2020;

- con verbale NP 13/032020.45 i lavori furono sospesi dal 12/3/2020 al 25/03/2020; sospensione protratta successivamente fino al 03/05/2020 per l'emergenza Covid 19;

- con nota prot. 18/09/2020.275735 del 18/09/2020 è stata concessa una proroga ai lavori di 11 giorni;

- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità in data 30/09/2020 e le finiture sono state completate nel termine previsto nel certificato prot. n. NP 01/10/2020.176;

- il conto finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/01/2021, ammonta complessivamente, al lordo delle trattenute di garanzia, ad Euro 235.390,49 così suddivisi:

	<b>Euro</b>
Lavori a Misura	171.185,16
Oneri sicurezza	13.404,79
Oneri sicurezza Covid	8.348,43
Opere in economia	40.000,00

**Considerato che:**

- il Direttore dei Lavori ha redatto il Certificato di Regolare Esecuzione prot. NP/2021/1527 del 12/07/2021, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, e liquidando in definitiva per l'importo di Euro 235.390,49 comprensivo dei seguenti importi ancora da corrispondere all'impresa:

- Euro 17.402,28 stato finale al lordo delle trattenute;
- Euro 1.089,94 quali trattenute di garanzia (0,5%)

- nel periodo di emergenza Covid l'impresa ha eseguito lavori pari ad Euro 158.701,69, con il presente atto si approvano quattro nuovi prezzi come dettagliati nel certificato di regolare esecuzione per un totale di costi Covid pari a Euro 8.348,43 (dei quali 3.174,03 sono relativo al 2%), ai sensi dell'Ordinanza del Presidente della Regione Liguria n. 48 del 2020;

- i costi Covid di cui sopra non erano previsti nel contratto di appalto, ma ai sensi dell'Ordinanza del Presidente della Regione Liguria n. 48 del 2020 possono essere utilizzate le somme previste in contratto;

- l'importo totale da liquidare risulta essere:

	<b>Euro</b>
Stato finale al lordo delle trattenute (di cui Euro 9.053,85 per economie ed Euro 8.348,43 per oneri Covid)	17.402,28
Trattenute di garanzia (0,5%)	1.089,94
Lavori ordinati in sede di collaudo	944,34
<b>Totale</b>	<b>19.436,56</b>

- come risulta dal citato Certificato di Regolare Esecuzione, per i lavori di cui trattasi non si è proceduto alla pubblicazione dell'Avviso ai creditori, come certificato dal D.L. con atto prot. NP n. 22/01/2021.121 del 22/01/2021;

- l'impresa RTI Cesag Srl/B&B Srl non ha ceduto i suoi crediti relativi alle proprie fatture come attestato dalla Direzione Risorse Finanziarie - Settore Interventi Finanziari ed Investimenti - Ufficio Liquidazione Appalti prot. n. 08/02/2021.48962;

- l'impresa ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

- che, come risulta dal DURC emesso in data 05/07/2021 protocollo INPS\_26911568 e dal DURC emesso in data 14/06/2021 protocollo INAIL\_27810328, l'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi a favore dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;  
Ritenuto pertanto possibile provvedere all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165.

## **DETERMINA**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

1) di approvare le conclusioni dell'allegato Certificato di Regolare Esecuzione prot. NP/2021/1527 del 12/7/2021, redatto dal Direttore dei Lavori, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti i lavori di "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola elementare Barrili, piazza Palermo 11", in base al contratto d'appalto a Repertorio n. 68455 del 04/10/2019 e l'addendum al contratto cronologico n. 391;

2) di approvare la somma totale degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria Covid, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione e contabilizzati in complessivi Euro 8.348,43 oltre I.V.A. al 10%, in ottemperanza al D.L. 34/2020 e all'ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020;

3) di procedere alla liquidazione del pagamento della rata di saldo pari a Euro 21.380,22 (19.436,56 con iva al 10%), come sotto dettagliata:

	<b>Euro</b>
Stato finale al lordo delle trattenute (di cui Euro 9.053,85 per economie ed Euro 8.348,43 per oneri Covid)	17.402,28
Trattenute di garanzia (0,5%)	1.089,94
Lavori ordinati in sede di collaudo	944,34
<b>Totale</b>	<b>19.436,56</b>

4) di dare atto che per lo svincolo della rata di saldo, l'RTI Cesag. Srl / B&B Srl ha presentato polizza fideiussoria n. 10022410000469 dalla compagnia Bene Assicurazioni S.p.A. con sede in Milano (MI) – 20127 Via del Valvatorita n. 48, per l'importo di Euro 19.440,45 emessa in data 12/7/2021, della durata di due anni dalla data del Certificato di Regolare Esecuzione;

5) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale all'impresa RTI Cesag Srl / B&B Srl relativo alla polizza fideiussoria n. 10999910001452 rilasciata dalla Compagnia "Bene Assicurazioni S.p.A." – Agenzia di Seregno (MI), emessa in data 19/09/2019, per l'importo di Euro 45.370,16;

6) di mandare a prelevare la somma di Euro 21.380,22 di cui Euro 19.436,56 per imponibile ed Euro 1.943,66 per IVA al 10% al Capitolo 72824 c.d.c. 1200.8.05 "Scuola Secondaria di primo grado – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2021 P.d.c. 2.2.1.9.003 Crono 2019/519 riducendo di pari importo l'Imp 2021/4456 come segue:

- Euro **9.959,24** per lavori con emissione di nuovo IMPE **2021/10282**;
- Euro **9.183,27** per oneri Covid con emissione di nuovo IMPE **2021/10283**;
- Euro **1.198,93** per svincolo trattenute a garanzia con emissione di nuovo IMPE **2021/10285**;
- Euro 1.038,78 per lavori ordinati in sede di collaudo con emissione di nuovo IMPE **2021/10286**;

7) di dare atto che l'importo di Euro 21.380,22 è finanziato con avanzo vincolato derivante da mutuo 20139203;

8) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9) di notificare all'RTI Cesag Srl/B&B Srl il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

10) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;

11) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore  
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-81  
AD OGGETTO

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione e costi Covid per l'Intervento di adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la scuola elementare Barrili Piazza Palermo 11, Genova. Cespite: fabbricati – Patrimonio indisponibile. CUP B36B19000570005 – CIG 7895101B71 – MOGE 15376.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc/to 2013/1594).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



**OGGETTO: "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Elementare Barrili, Piazza Palermo, 11".**

CUP B36B19000570005 – CIG 7895101B71 – MOGE 15376

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2019-176.1.0.-48 esecutiva dal 04.07.2019

IMPRESA: R.T.I. CESAG SRL / B&B SRL

CONTRATTO: repertorio n.68455 del 04/10/2020 e addendum Cronologico n.391 del 05/11/2020.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

ART. 102 COMMA 2 D.LGS. 50/2016 E S.M.I. E ART. 12 D.M. 49/2018

#### **Progetto principale:**

La progettazione strutturale esecutiva è stata redatta dall' Ing. Paese dello studio PRD Ingegneri Riuniti mediante incarico con D.D. n. 2012-133.3.0.-40 del 8/11/2012, esecutiva dal 09/11/2012.

Il progetto esecutivo architettonico è stato redatto dall' Arch. B. Torre e dall' Ing. A. Galante dell'ufficio progettazione della P.A.

Il progetto esecutivo dell'intervento è stato approvato con D.D. n. 2019/176.1.0.-28 esecutiva dal 16/05/2019, per l'importo complessivo di euro 421.000,00 così ripartito:



## COMUNE DI GENOVA

## DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori	□	□
		di cui importo dei lavori a misura	□ 260.560,03	
		di cui importo lavori a corpo	□ 0,00	
		<b>Totale importo lavori</b>		□ 260.560,03
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		□ 26.366,82
	A.3	Lavori in economia		□ 40.000,00
	Totale (A.1 +A.2 +A.3)			□ 326.926,85
	Totale importo soggetto a ribasso			□ 260.560,03
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		□
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		□ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		□ 0,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		□ 0,00
	B.4	Imprevisti (max. 8%)		□ 26.154,15
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servizi, occupazioni		□ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		□ 4.903,90
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		□ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione		□ 20.138,12
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		□ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		□ 0,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		□ 0,00
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		□ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		□ 0,00	
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1 +...+B.13)			□ 51.196,17
C. I.V.A.	C	I.V.A.		□
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	□ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	□ 32.692,69
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	□ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	□ 10.184,30
	Totale IVA			□ 42.876,98
<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A +B +C)</b>				<b>□ 421.000,00</b>

**Approvazione e finanziamento del progetto principale**

L'Arch. Ferdinando De Fornari, Dirigente della Direzione Attuazione Nuove Opere, con D.D. n. 2019/176.1.0.-28 esecutiva dal 16/05/2019, ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di euro 421.000,00.



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**Autorizzazioni**

Parere favorevole rilasciato dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio prot. n. 0011261 del 12/05/2010, prot. n. 0017840 del 18/06/2014.

**Verifica e validazione del progetto**

Il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, con esito positivo, dal Dirigente della Direzione Attuazione Nuove Opere, in contraddittorio con i progettisti come dato atto dal verbale di verifica prot. NP/2019/381 del 03/04/2019; il R.U.P. ha conseguentemente proceduto alla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016, con verbale prot. NP/2019/395 del 08/04/2019.

**Assuntore dei lavori**

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Codice, in data 04/07/2019 rimase aggiudicatario il R.T.I. CESAG Srl / B&B Srl, capogruppo Cesag Srl, per l'importo complessivo di euro 254.402,57 a seguito del ribasso d'asta del 27,834% sull'importo a base d'asta di euro 326.926,85.

**Contratto principale**

Il contratto principale è stato stipulato in data 04/10/2019 con repertorio n. 68455, per un importo di euro 254.402,57, di cui euro 26.366,82 quali oneri per la sicurezza ed euro 40.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.  
In data 05/11/2020 è stato stipulato un addendum al contratto con cronologico n. 391 per una variazione al codice CUP.

**Perizia di variante e suppletiva per modifiche non sostanziali e approvazione nuovi prezzi.**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Oltre al progetto principale per l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali, necessarie per assicurare la piena funzionalità dell'intervento.

Con Verbale di Concordamento Prot. NP/2020/449 del 12/03/2020 sono stati approvati n° 4 Nuovi Prezzi, riguardanti lavorazioni di finitura e di coibentazione REI nel locale cucina;

Con Verbale di Concordamento Prot. NP 28/09/2020.0001733.I del 28/09/2020 sono stati approvati n° 9 Nuovi Prezzi, riguardanti lavorazioni sul prospetto esterno, sulle opere di carpenteria metallica della scala di sicurezza e sui serramenti.

Si approvano con il presente documento i seguenti n° 4 Nuovi Prezzi riguardanti l'integrazione costi della sicurezza Covid, in ottemperanza al D.L. 34/2020 e all'ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020:

- NP-COV-01: Trattamento di DISINFEZIONE di locali quali ad esempio mense, spogliatoi, uffici ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 [...]. *Prezzo euro/mq 1,80.*
- NP-COV-02: Trattamento di DISINFEZIONE del bagno chimico ottenuta mediante le operazioni previste di cui al comma 1 lettere b del D.M. 7 luglio 1997, n. 274 [...]. *Prezzo euro/gg 3,52.*
- NP-COV-03: Noleggio mensile compresa la posa in opera di WC chimico dotato di lavabo conforme alla norma UNI EN 16194 [...]. *Prezzo euro/gg 3,52.*
- NP-COV-04: Incremento delle spese generali dal 15% al 17%. *Prezzo euro/% 0,02.*



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



**Responsabile del procedimento, direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza**

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è stato l'Arch. Ferdinando De Fornari, Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dalla sottoscritta Arch. Roberta Risso.

Il coordinatore per la sicurezza in esecuzione è stato il Geom. Giuseppe Tiplado.

La Direzione Operativa Strutture è stata affidata all'Ing. Giovanni Damonte dello Studio P.R.D.

**Consegna dei lavori**

I lavori sono stati consegnati con verbale prot. NP 2019/1079 della Direzione Attuazione Nuove Opere, in data 29/07/2019 senza riserve da parte dell'impresa.

**Tempo previsto per l'esecuzione - penalità in caso di ritardo**

Il Contratto d'Appalto prevedeva che i lavori fossero completati in 365 giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il 28/07/2020;

La penale pecuniaria di cui all'art. 5 di entrambi i Contratti applicativi d'Appalto è stata stabilita all'art. 5 c.1 dell'Accordo Quadro rep. 67916/2016 del 16/03/2016 nella misura dell'1 per 1.000 per ogni giorno di ritardo nella fase di realizzazione dei lavori.

**Proroghe concesse**

Con verbale NP 13/03/2020.0000451.I del 13/03/2020 è stata disposta la sospensione dei lavori per cause di pubblica utilità legate alla pandemia



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Covid, dal 12/03/2020 al 25/03/2020, protratta successivamente sino al 03/05/2020;

Con verbale Prot. NP NP 04/05/2020.0000767.I del 04/05/2020 è stata disposta la ripresa dei lavori dal giorno 04/05/2020, considerati i 53 giorni di sospensione lavori, la data di fine lavori è stata traslatata dal 28/7/2020 al 19/9/2020.

Con nota Protocollo NP 18/09/2020.0275735.U del 18/09/2020 è stata concessa una proroga dei tempi contrattuali di giorni 11.

**Subappalti - Adempimenti antimafia**

Nel corso dei lavori l'appaltatore ha subappaltato i lavori per l'esecuzione di ponteggi, nella categoria OG2, per un importo di euro 6.759,04 oltre IVA alla ditta Ke.Ta Ponteggi S.r.l. con sede legale in Genova, Via Ippolito d'Aste 7/5, codice fiscale e Partita I.V.A. n° 02160800997, di cui all'autorizzazione Prot. 15/06/2020.0174535.U.

**Ultimazione dei lavori**

I lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità entro i termini contrattuali, con certificato prot. Rep. NP 01/10/2020.0001761.I; sono stati accordati ulteriori 30 giorni naturali consecutivi per l'esecuzione di lavori marginali e non incidenti sulla funzionalità, a completamento delle opere previste.

**Verbali di danno per forza maggiore**

Non sono stati accertati danni di forza maggiore.

**Anticipazione**

Non è stata corrisposta anticipazione.

**Andamento dei Lavori e modifiche al progetto approvato**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie delle lavorazioni non previste in progetto, ma necessarie ai fini della conservazione del bene e della sua fruizione in sicurezza che hanno comportato l'approvazione di nuovi prezzi.

Le nuove lavorazioni non hanno comportato un aumento di spesa, in quanto nel computo metrico di progetto alcune quantità sono state calcolate in misura maggiore rispetto alle misure effettive, riportate nei documenti contabili, in particolare la superficie di prospetto era inferiore a quella di progetto e anche le pitturazioni da effettuare nei locali interni nel progetto, erano state conteggiate in eccesso, per mero errore materiale nel computo delle superfici.

Realizzazione di un nuovo impianto elettrico in cucina

Nella cucina era presente un impianto elettrico non più a norma, pertanto prima di effettuare la pannellatura REI delle pareti si è provveduto a demolire le piastrelle e realizzare un impianto elettrico a norma.

Adeguamento REI della zona cucina

Il soffitto della cucina e della adiacente zona filtro non garantiva la resistenza REI 120 pertanto, si è provveduto alla fornitura e posa di un controsoffitto REI 120.

Prospetto scala 3

In progetto era previsto il rifacimento totale degli intonaci, durante la fase di esecuzione dei lavori, verificato che lo stato di conservazione degli stessi era discreto e che l'immobile è soggetto a vincolo monumentale si è stabilito di effettuare un intervento restauro degli intonaci limitando il rifacimento alle sole parti non più recuperabili. La conservazione degli intonaci è stata effettuata utilizzando malta di calce idraulica e inerti compatibili con l'esistente e



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

naturalmente considerando i differenti spessori, dovuti alla presenza di marcapiani, marcadavanzali lesene e motivi decorativi in rilievo.

Modifiche sulle strutture

Si rimanda alla relazione a strutture ultimate a firma del Direttore Operativo Strutture, prot. 27/11/2020.0363844.E, trasmessa all'Ufficio Cemento Armato e Zone Sismiche della Città Metropolitana, in allegato

**Stati d'Avanzamento e certificati lavori**

Nel corso dei lavori furono emessi dal sottoscritto D.L. n° 4 stati d'avanzamento lavori per un importo totale di lavori di euro **217.988,21** oltre IVA così ripartiti:

SAL	DATA SAL	CERTIFICATO PAGAMENTO	DATA CERTIFICATO	IMPORTO PROGRESSIVO SAL	RITENUTE 0,50%	IMPORTO NETTO CERTIFICATO
1	27/10/2019	PG/2020/4591	08/01/2020	9.140,47	45,7	9.094,77
2	26/01/2020	PG/2020/95285	17/03/2020	49.786,79	248,93	40.443,09
3	26/06/2020	PG/2020/233042	05/08/2020	63.641,99	318,21	13.785,92
4	24/09/2020	PG/2021/71371	25/02/2021	217.988,21	1.089,94	153.574,49
		<b>TOTALE</b>				<b>216.898,27</b>



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



**Stato Finale** - Lo Stato finale dei lavori è stato redatto dal sottoscritto D.L. in data 21/01/2021, nello stato finale risultano contabilizzati lavori per un totale netto di **euro 235.390,49** a fronte dello stanziato importo netto contrattuale di euro 254.402,57, con un risparmio di **euro 19.012,08**.

La cifra di euro 235.390,49 risulta così suddivisa:

Lavori a misura, forniture, noleggi	euro	171.185,16
Oneri sicurezza	euro	13.404,79
Oneri sicurezza Covid	euro	8.348,43
Opere in economia	euro	42.452,11
<b>Sommano</b>	<b>euro</b>	<b>235.390,49</b>

Sono stati corrisposti

**Per n. 4 acconti al netto delle trattenute** euro **216.898,27**

Stato finale euro 17.402,28 al lordo delle ritenute (dei quali euro 9.053,85 per economie ed euro 8.348,43 per oneri COVID).

**Restano da corrispondere**

Stato finale al lordo delle trattenute	euro	17.402,28
Trattenute di garanzia sui 4 sal	euro	1.089,94
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>18.492,22</b>

**Riserve dell'impresa**

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza avanzare riserve.

**Assicurazione degli operai**

L'Impresa appaltatrice CESAG Srl ha regolarmente assicurato i propri operai



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

contro le malattie presso l'INAIL sede di Genova, con polizza assicurativa  
n. 3420102 PAT: 46026531/57

L'Impresa appaltatrice B&B Srl ha regolarmente assicurato i propri operai  
contro le malattie presso l'INAIL sede di Genova, con polizza assicurativa  
n. 3412192277 PAT: 46113377/81.

**Infortuni nel corso dei lavori**

Durante l'appalto non è stato comunicato che si siano verificati infortuni sul  
lavoro.

**Avvisi ad opponendum**

Non occorre procedere alla pubblicazione degli "avvisi ai creditori" in quanto  
per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare in modo  
temporaneo o permanente proprietà private, ad eccezione delle aree di  
pertinenza dell'edificio stesso oggetto di intervento e non sono stati arrecati  
danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata, come risultante da  
dichiarazione del Direttore dei Lavori prot. NP 22/01/2021.0000121..I del  
22/01/2021.

**Cessione dei crediti**

Come risultante dalla comunicazione prot. 08/02/2021.0048962..I del  
08/02/2021, a firma della Direzione Ragioneria del Comune di Genova, non  
sono segnalate notifiche di cessioni di crediti da parte dell'Impresa  
appaltatrice, nonché procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei  
mandati di pagamento.

**Riserve dell'impresa**

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

**Collaudatore**



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Atteso che l'importo netto dei lavori risulta inferiore a 1.000.000 Euro, ai sensi dell'art.13 del Contratto d'Appalto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, incaricato dal Dirigente arch. Ferdinando De Fornari, ha provveduto alla redazione del presente certificato di regolare esecuzione.

**Visite di collaudo**

In data 12/5/2020 è stato effettuato un sopralluogo al quale erano presenti oltre alla sottoscritta Direttore dei Lavori, i signori:

Ing. Mario Jaffe, collaudatore

Ing. Giovanni Damonte, Direttore Operativo Strutture

Geom. Stefano Baccino, direttore tecnico impresa appaltatrice

Il sopralluogo inizia con la verifica dell'armatura dell'armatura completa della scala n. 3 che è stata modificata rispetto al progetto approvato per il rinvenimento in fase di scavo dei rostri di fondazione.

E' in corso l'aspirazione dell'acqua ancora presente nello scavo

Vengono posizionati gli ultimi ferri di armatura.

Al termine del sopralluogo inizia il getto della platea di fondazione presso la scala 3.

Viene visionata anche la fondazione eseguita in corrispondenza della scala 1 ed esposte al collaudatore le modifiche che dovranno essere effettuate alla fondazione, in quanto si è verificato un errore durante il tracciamento.

In data 12/11/2021 è stato effettuato un sopralluogo al quale sono presenti, oltre alla sottoscritta Direttore dei Lavori i signori:

Ing. Mario Jaffe, collaudatore

Ing. Giovanni Damonte, Direttore Operativo Strutture



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

Geom. Stefano Baccino, direttore tecnico impresa appaltatrice

I lavori sono ultimati nel rispetto del progetto e delle variazioni ordinate nel corso dei lavori.

In data 22/3/2021 viene effettuato il sopralluogo finale di cui al verbale prot. n. 578 del 24/3/2021 alla stessa, oltre al sottoscritto Direttore dei Lavori, c'era il Direttore di Cantiere dell'Impresa geom. Stefano Baccino si è verificato che erano stati completati anche i lavori ordinati in sede di collaudo.

**Risultato delle visite e lavori ordinati in sede di collaudo**

Nel corso delle visite, con la scorta degli elaborati grafici e dei documenti contabili, il sottoscritto insieme con gli altri intervenuti, ha percorso la zona dei lavori per un esame generale dei lavori stessi conducendo verifiche e deducendo che le opere eseguite corrispondono per gli effetti contabili in tutto e per tutto, sia registrato nei libretti delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale. In tutte le opere eseguite si è constatato che la qualità dei materiali impiegati e la lavorazione a regola d'arte rispettano le prescrizioni contrattuali; di tali opere era stato in ogni modo verificato la corretta esecuzione e la corrispondenza per gli effetti contabili a quanto registrato nei documenti contabili stessi, in sede di visita di fine lavori.

In sede di collaudo, il Direttore dei Lavori ha disposto la realizzazione dell'impianto di segnalazione acustica per le porte di uscita verso la scala di sicurezza n. 3.

L'importo delle lavorazioni ordinate in sede di collaudo, come risulta dal documento contabile agli atti dell'ufficio scrivente, ammonta a complessivi



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE



netti Euro 944,34 oltre IVA, importo che trova copertura finanziaria all'interno delle somme del contratto d'appalto.

### CIO' PREMESSO

Considerato che l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori vennero eseguiti secondo il progetto le varianti per migliorie e le indicazioni della D.L.;
- b) che l'ammontare dei lavori, secondo quanto contabilizzato al netto dell'IVA e al lordo delle trattenute di garanzia ammonta ad euro 236.334,83 di cui
  - risultanti dallo stato finale Euro 235.390,49;
  - secondo quanto contabilizzato per i lavori ordinati in sede di collaudo euro 944,34;
- c) che l'impresa appaltatrice ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni prescritte dalla legge e che è sempre risultata regolare ai DURC;
- d) che i lavori sono stati ultimati nei tempi indicati dal contratto d'appalto e non hanno comportato l'applicazione della penale;
- e) che non sono stati pubblicati gli avvisi ai creditori poiché non sono occorse occupazioni permanenti e/o temporanee né sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà;
- f) che non risultano cessioni dei crediti da parte dell'Impresa appaltatrice;
- g) che sono stati adempiuti gli obblighi di legge in materia di "antimafia" riguardo al subappalto, ai piani di sicurezza, alla certificazione annuale;
- h) che lo stato di fatto delle opere corrisponde per qualità, dimensione, categoria e numero alle annotazioni riportate nei registri di contabilità e



COMUNE DI GENOVA

**DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE**

riassunte nello stato finale;

i) che, come è stato precedentemente specificato, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed in ottemperanza agli ordini di servizio ed alle disposizioni della D.L.;

Preso atto:

- 1) della dichiarazione di prestazione dei materiali e di corretta posa delle plafoniere del controsoffitto e dei profili perimetrali, della serranda tagliafuoco, delle lastre REI (utilizzate per foderare le pareti) prot. n. 175867 del 14/5/2021;
- 2) della dichiarazione di prestazione e corretta posa delle porte;
- 3) della dichiarazione di conformità dell'allarme delle porte antincendio verso la scala n. 3 e relativamente alla cucina l'impianto di forza motrice e luce, l'installazione di magneti per porte REI e l'alimentazione della serranda tagliafuoco prot. n. 175867 del 14/5/2021;
- 4) delle tavole architettoniche con le porte REI installate, pervenute il 17/05/2021
- 5) delle tavole architettoniche con gli impianti installati e i relativi dispositivi per l'adeguamento antincendio della scuola, consegnate il 9/7/2021.
- 6) del collaudo statico a firma dell'Ing. Mario Jaffe prot. n. 445 del 4/3/2021.

**CERTIFICA REGOLARMENTE ESEGUITI**

i lavori di "Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi presso la Scuola Elementare Barrili, Piazza Palermo, 11", effettuati dal Raggruppamento Temporaneo d'impresе CESAG s.r.l./B&B s.r.l., capogruppo Cesag Srl con sede in Genova, Piazza Terralba n. 5 – 16143, Partita IVA e



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

C.F.00434270104 (c.b. 47609) e impresa mandante B&B Srl con sede in Busalla (GE) via Costalovaia 2 cap.16019 partita IVA e Codice Fiscale, in base al contratto repertorio n.68455 del 04/10/2020.

Certifica di potersi restituire all'RTI Cesag srl/B&B srl l'importo di **euro 18.492,22** (dei quali euro 17.402,28 stato finale ed euro 1.089,94 per trattenute di garanzia) il tutto oltre IVA al 10%.

Certifica altresì liquidabile all'RTI Cesag srl/B&B srl l'importo dei lavori ordinati in sede di collaudo pari a **euro 944,34** il tutto oltre IVA al 10%.

Certifica altresì di potersi restituire all'impresa le ritenute di legge e contrattuali, ivi comprese le cauzioni fatta salvo la prescritta e rituale approvazione del presente atto.

Genova, li 9/7/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Arch. Roberta Risso)

RTI CESAG Srl/B&B srl

(Geom. Pietro Garrè)

  
**CESAG s.r.l.**

Visto il RUP e Direttore

Attuazione Opere Pubbliche

(Arch. Ferdinando De Fornari)

