



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-93

L'anno 2021 il giorno 30 del mese di Agosto il sottoscritto, Arch. Ferdinando De Fornari in qualità di Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

Lavori di realizzazione di una sezione di polizia locale in via Canevari , 3-5 rossi.
Approvazione del collaudo tecnico – amministrativo, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid.

C.U.P. B36F11000090004 - C.I.G. 7313654A33- MOGE 9538

Adottata il 30/08/2021
Esecutiva dal 01/09/2021

30/08/2021	DE FORNARI FERDINANDO
30/08/2021	DE FORNARI FERDINANDO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE ATTUAZIONE OPERE PUBBLICHE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-93

**Lavori di realizzazione di una sezione di polizia locale in via Canevari , 3-5 rossi.
Approvazione del collaudo tecnico – amministrativo, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid.
C.U.P. B36F11000090004 - C.I.G. 7313654A33- MOGE 9538**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2017-133.5.0.- 90 della Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva-Settore Tecnico, adottata in data 14/12/2017, esecutiva dal 22/12/2017, sono stati approvati il Progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, ed il relativo Quadro Economico per un importo complessivo della spesa pari ad Euro 1.150.000,00 I.V.A. compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2018 -176.1.0.- 28 della Direzione Attuazione Nuove Opere – Settore Opere Pubbliche A, adottata in data 21/05/2018 esecutiva dal 22/06/2018 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui all'oggetto al R.T.I. Ecofond srl/Impresa Geom. Stefano Cresta srl, a seguito di gara, esperita il 21/03/2018, a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. per un importo contrattuale di Euro 672.697,23 oltre iva;
- in data 26/07/2018 è stato stipulato il Contratto d'appalto con Crono n. 180;
- i lavori sono stati consegnati in data 31/07/2018 con prot. NP 1207 del 31/07/2018;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020 – 205.0.0 – 73 del 27/07/2020 sono stati approvati maggiori lavori affidati all' R.T.I, appaltatore del contratto principale, per un importo di euro 292.563,98 portando così il nuovo importo contrattuale ad Euro 965.231,21;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2020 – 205.0.0 – 104 del 27/07/2020 sono stati approvati ulteriori maggiori lavori affidati sempre allo stesso R.T.I, per un importo di euro 136.631,48 portando così il nuovo importo contrattuale ad Euro 1.101.892,69;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in data 08/04/2021 è stato stipulato il Contratto d'appalto Aggiuntivo con Crono n. 123 in relazione agli importi determinatesi delle approvazioni delle due varianti;
- i lavori sono stati ultimati nella loro essenzialità il 09/12/2020, come da Certificato di ultimazione dei lavori Prot. n. NP 11/01/2021.0000037.I;
- l' R.T.I., a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori e l'osservanza delle norme contrattuali, ha presentato la cauzione definitiva, costituita con polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni spa" – Agenzia Aelle – Genova n° 1282352 emessa in data 05/07/2018 per l'importo di Euro 132.104,28; successivamente, in relazione del Contratto Aggiuntivo, l' R.T.I. ha presentato apposito addendum - Appendice 1 alla polizza n° 1282352 emessa in data 15/02/2021 per un nuovo importo totale garantito di Euro 216.389,70;
- avendo l'ammontare del contratto d'appalto aggiuntivo con Crono n. 123 del 08/04/2021 superato la soglia di Euro 1 mln, ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 è prevista l'emissione del Certificato di Collaudo;
- il Direttore della scrivente Direzione Attuazione Opere Pubbliche ha proceduto a nominare il Collaudatore Tecnico – Amministrativo ai sensi dell'art. 102 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, con Atto del 01/02/2021 – Prot. 0039979.I del 02/02/2021 nella persona del Geom. Giorgio Fossa, funzionario tecnico in forza presso la citata Direzione;

Premesso inoltre che:

- l'art. 8 comma 4 lettera b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (D.L. Semplificazioni), convertito in Legge dalla L. n. 120 del 11/09/2020, ha previsto il riconoscimento alle imprese appaltatrici dei lavori dei costi dovuti all'emergenza COVID-19, attraverso il reperimento delle risorse necessarie dal Q.E. dell'appalto;
- in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Geom. Pasquale Recchia, ha adeguato il P.S.C. Piano di Sicurezza e Coordinamento dei lavori in argomento, e conseguentemente ha quantificato i derivanti costi della Sicurezza specifici da riconoscere;
- con nota Prot. n. 04/02/2021 0043464.U il Collaudatore, viste le precarie condizioni dei due cancelli metallici posti a chiusura del distacco a nord dell'edificio, invita la Ditta appaltatrice a fornire un preventivo lavori, successivamente accettato ed autorizzato per Euro 3.500,00 con nota Prot. n. 16/02/2021 0059020.U;

Considerato che:

- il Direttore dei Lavori ha redatto il Conto Finale in data 13/05/2021 per lavori eseguiti a tutto il 26/02/2021 per Euro 1.114.229,19 al lordo delle trattenute di garanzia, compresi gli oneri Covid e i lavori ordinati dal Collaudatore;
- l'Impresa ha firmato la Contabilità ed il Certificato di Collaudo Tecnico - Amministrativo senza riserve;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Collaudatore ha redatto in data 15/06/2021 di cui prot. NP 21/06/2021 0001356.I il CERTIFICATO di COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO dei lavori anzidetti, allegato quale parte integrante al presente provvedimento, liquidando in via definitiva l'importo di Euro 1.114.229,19, compresi Euro 1.837,96 quale residuo quota lavori contrattuali, Euro 5.500,27 quale restituzione delle trattenute di garanzia, Euro 12.336,50 quali maggiori spese (coperti dalle somme ancora disponibili all'interno del Q.E.) per oneri Covid e lavori ordinati dal Collaudatore, per un totale di credito rimanente per l' Impresa di Euro 19.674,73 oltre IVA;

Dato atto che:

- l'Impresa appaltatrice R.T.I. Ecofond srl / Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, la polizza fidejussoria N° 1778240 rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni spa" – Agenzia Aelle – Genova emessa in data 01/06/2021 della durata di due anni dalla data del Collaudo Tecnico-amministrativo, per l'importo totale di Euro 17.840,34 a copertura dei maggiori lavori eseguiti e delle ritenute a garanzia compresi nella rata di saldo;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis. comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 57 del 18/03/2021 con la quale si è preso atto della ricognizione dei residui attivi e passivi e delle connesse reimputazioni, ed altresì sono state approvate le variazioni al Bilancio 2021/2023 conseguenti alle operazioni di riaccertamento.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

Visti gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visti gli art. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

DETERMINA

- 1) di approvare le conclusioni dell'allegato Collaudo Tecnico-amministrativo redatto in data 15/06/2021, (prot. NP 1356 del 21/06/2021) dal Collaudatore Geom. Giorgio Fossa, con il quale si dichiarano regolarmente eseguiti dall'Impresa appaltatrice R.T.I. Ecofond srl/Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l, i "Lavori di realizzazione di una sezione di Polizia Locale in Via Canevari, 3R";
- 2) di approvare il riconoscimento all'Impresa appaltatrice degli oneri derivanti dall'emergenza sanitaria COVID, quantificati dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione Geom. Pasquale Recchia, in ottemperanza al D.L. 34/2020 ed all'Ordinanza della Regione Liguria n. 48/2020 del 20/07/2020 e dei lavori ordinati dal Collaudatore, che trovano copertura finanziaria

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

nel quadro economico dell'appalto approvato con Determinazioni Dirigenziali n. 2017-133.5.0.-90 (approvazione del progetto esecutivo) e n°2020-202.0.0.- 104 (approvazione seconda variante maggiori lavori) per un totale di Euro 9.271,40 oltre I.V.A. al 10%, dei quali Euro 6.345,43 oltre I.V.A. corrisposti e liquidati nei SAL precedenti ed Euro 2.925,97 oltre I.V.A. da corrispondere con il presente collaudo tecnico amministrativo;

- 3) di dichiarare liquidato in complessivi Euro 1.114.229,19 l'importo dei suddetti lavori, compresi le trattenute di garanzia, gli oneri Covid, i lavori ordinati dal Collaudatore secondo le risultanze dello stato finale;
- 4) di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale costituito con polizza fideiussoria rilasciata dalla Compagnia " Elba Assicurazioni spa " – Agenzia Aelle – Genova n° 1282352 emessa in data 05/07/2018 per l' importo di Euro 132.104,28 e di successivo addendum a tale polizza (in relazione ai maggiori lavori) emessa in data 15/02/2021 per un nuovo importo totale garantito di Euro 216.389,70;
- 5) di prendere atto che l'Impresa appaltatrice R.T.I. Ecofond srl / Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l ha presentato, ai sensi dell'art.103, comma 6 del D.Lgs.50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, polizza fidejussoria N° 1778240 rilasciata dalla Compagnia " Elba Assicurazioni spa " – Agenzia Aelle – Genova emessa in data 01/06/2021 della durata di due anni dalla data del Collaudo Tecnico-amministrativo, per l'importo totale di Euro 17.840,34 a copertura dei maggiori lavori eseguiti e delle ritenute a garanzia compresi nella rata di saldo;
- 6) di autorizzare lo svincolo e la corresponsione all' l'Impresa appaltatrice R.T.I. Ecofond srl /Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l, il saldo dei lavori per Euro 19.674,73 oltre iva, così suddivisi: trattenute di garanzia Euro 5.500,27, quota lavori contrattuali Euro 1.837,36, quota lavori extra- contrattuali Euro 12.336,50;
- 7) di corrispondere un totale di **Euro 21.174,91** derivanti da Euro 7.788,19 oltre iva 4% pari a Euro 311,53, per complessivi Euro 8.099,72 e da Euro 11.886,54 oltre iva 10% pari a Euro 1.188,65 per complessivi Euro 13.075,19;
- 8) di prendere atto che l'importo di Euro 13.766,98, necessario e non a disposizione nella quota lavori contrattuale dell'Appalto, si può individuare nei residui delle spese tecniche del quadro economico dell'appalto e precisamente:
 - dall'IMPE 2021/4497 di cui alla D.D. 2017-133.5.0.-90, Capitolo 72004 c.d.c. 800.8.05 "Servizi di vigilanza urbana – Manutenzione straordinaria" PdC 2.2.1.9.19 Crono 2017/200
 - dall'IMPE 2021/4568 di cui alla D.D. 2020-205.0.0.-104, Capitolo 77004 c.d.c. 3400.8.05 "Manutenzione Strade - Manutenzione straordinaria" - PdC 2.2.1.9.12 Crono 2020/573.
- 9) di mandare a prelevare la somma di **Euro 21.174,91** come elencato;
 - 1) Euro 11.566,07 al capitolo 72004 C.d.C. 800.8.05 "Servizi di vigilanza urbana – Manutenzione straordinaria" del Bilancio 2021 PdC 2.2.1.9.19 Crono 2017/200 nel modo seguente:
 - Euro **7.407,93** per svincolo trattenute a garanzia e lavori mediante riduzione dell'IMPE 2021/4556 ed emissione di nuovo IMPE **2021/10957**;
 - Euro **4.158,14** per lavori tramite riduzione dell'IMPE 2021/4497 ed emissione nuovo IMPE **2021/10958**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 2) Euro 9.608,84 al Capitolo 77004 c.d.c. 3400.8.05 “Manutenzione Strade - Manutenzione straordinaria” del Bilancio 2021 - PdC 2.2.1.9.12 Crono 2020/573 nel modo seguente:
- Euro **6.390,27** per saldo lavori tramite riduzione dell’IMPE 2021/4568 ed emissione nuovo IMPE **2021/10959**;
 - Euro **3.218,57** per saldo oneri Covid tramite riduzione dell’IMPE 2021/4568 ed emissione nuovo IMPE **2021/10960**;
- 10) di dare atto che la somma di Euro 21.174,91 è finanziata con Mutuo cassa a carico del Comune;
- 11) di procedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla liquidazione della spesa mediante atto di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 12) di notificare all’ l’Impresa appaltatrice R.T.I. Ecofond srl / Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l., il presente provvedimento ai sensi art. 234 del D.P.R. n. 207 del 5.10.2010;
- 13) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 14) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del Codice;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Arch. Ferdinando De Fornari



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-205.0.0.-93
AD OGGETTO

Lavori di realizzazione di una sezione di polizia locale in via Canevari , 3-5 rossi.

Approvazione del collaudo tecnico – amministrativo, con liquidazione di maggiori opere funzionali ed oneri Covid.

C.U.P. B36F11000090004 - C.I.G. 7313654A33- MOGE 9538

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (acc.ti 2017/1815 e 2020/1602).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SEZIONE DI POLIZIA****MUNICIPALE IN VIA CANEVARI CIV. 3 E 5 ROSSI**

CUP B36F11000090004

CIG 731365433

MOGE 9538

IMPRESA APPALTATRICE: R.T.I Ecofond srl / Impresa Geom. Stefano

Cresta srl con sedi entrambe a Genova e rispettivamente : Piazza della

Vittoria 12 / 17 – cap 16121 C.F. 01497510998 e Via San Martino 65B / 9

cap 16132 –C.F. 02717220103

CONTRATTO: Cronologico n° 180 del 26 / 07/ 2018 rep 981/2018**COLLAUDO TECNICO-AMMIMISTRATIVO**

Titolo 10, capo 1° e 2° DPR 207 / 2018 e art. 102 DL 50 / 2016

PREMESSE**Progetto :** riguarda l' adeguamento a sede della Sezione di Polizia Municipale

Marassi – S. Fruttuoso (attualmente ubicata in Via Marassi , 6) di un edificio

di Civica Proprieta' composto da due piani, contraddistinto con i civici n 3 e 5

rossi di Via Canevari nonche' civ. 45 e47 rossi di Via Moresco un tempo

adibito a forno con vendita pane (piano terra) e sede di associazioni

ricreative (piano primo) .

--- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 302 del 08/11/2012 fu

approvato un **progetto preliminare e definitivo** per l' importo di euro

250.000,00 compreso IVA e spese tecniche (adeguamento degli spazi a piano

terreno) , somma impegnata con D.D. 52 / 2012 -133.1.0.- del 28/11/2012 .

--- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 281 del 21/11/2013 è stato

approvato il **progetto definitivo integrato e rielaborato** per l' importo di

euro 500.000,00 compreso IVA e spese tecniche (adeguamento quota parte

degli spazi a piano primo nel frattempo resisi liberi a seguito della risoluzione



COMUNE DI GENOVA

del contratto di concessione con una associazione ricreativa) , impegnando l'

ulteriore somma di euro 250.000,00 compreso IVA e spese tecniche con D.D.

41 / 2013 – 133.3.0. – del 12/12/2013 .

--- Con Deliberazione della Giunta Comunale 2017/ n° 263 del 09/11/2017

e' stato approvato un **nuovo progetto definitivo integrato rielaborato**

rispetto alle versioni precedenti e per un importo totale di euro 1.150.000,00

compreso IVA e spese tecniche (reso disponibile la residua quota parte del

piano primo ; reperito ulteriori spazi a nord dell'edificio, sempre di

proprietà della C.A. , per il ricovero automezzi) ; a seguito dei recenti e

ripetuti eventi alluvionali ,con Delibera Giunta Regionale n° 271 del

29/07/2016 e' stata modificata la cartografia del Piano di Bacino e l'edificio /

area di intervento ricade in Fascia B B del citato Piano (area inondabile con

tempo di ritorno duecentennale , Tr 200 , ad elevata pericolosità) dovendo

così innalzare il piano di calpestio di ml 1.00 sopra la linea ideale del tirante

Tr 200 , corrispondente a circa 2.00 ml sopra l' attuale Via Canevari .

--- Il Responsabile del Procedimento arch. Mario Rizzi ha proceduto alle

verifiche per la progettazione definitiva ai sensi Delibera ANAC 1096 del

26/10/2016 con Verbale di Verifica del 23/10/2017 atto NP / 2017/ 1512 del

25/10/2017 .

--- Il Dirigente Proponente e R.U.P. arch. Roberto Valcalda ha attestato con

nota del 02/11/2017 che la spesa del progetto di euro 1.150.000 ,00 ha natura




di investimento .

--- Il Dirigente del Settore Area Tecnica della Direzione Patrimonio Demanio

e Impiantistica Sportiva (arch. Roberto Valcalda) , ha **verificato** , ai sensi



COMUNE DI GENOVA

dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 , il progetto esecutivo come da	
verbale del 07/12/2017 prot. NP/2017/1815 del 11/12/2017 .	
--- Il Responsabile Unico del Procedimento (arch. Mario Rizzi) , ha	
validato , ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo come da verbale	
prot. NP/ 2017/1821 del 12/12/2017 .	
--- Con Determinazione Dirigenziale n° 90 / 2017 / 133.5.0. / del 14/12/2017	
e' stato approvato il progetto esecutivo , le modalita' di gara e l' impegno di	
spesa per euro 1.150.000,00 ; progettisti per la parte edili i tecnici della	
Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva (arch. Mario Rizzi ,	
ing. Andrea Accorso ,geom. Cesare Schiaffino , perito ind.Giovanni Caldarola	
e Stefano Servetto) ; progettista per la parte impiantistica ing. Riccardo Biggi	
dello studio BMS scelto mediante indagine di mercato tra cinque	
professionisti conclusasi il 19/07/2017 e nominando vincitore il citato ing.	
Biggi con nota Pg/ 2017/ 1491 del 24/10/2017 e successivo affido con D.D.	
n° 2 / 2018 / 176.1.0 del 24/01/2018 ; coordinatore della sicurezza in fase di	
progettazione (C.S.P.) con affido al. Roberto Marinelli con D.D. n° 86 / 2017	
/ 133.5.0 del 06/12/2017 ; in seguito alle importanti varianti strutturali	
elencate in avanti e' stato incaricato Progettista Strutturale l' ing. Maurizio	
Malatesta con D.D. 2019 -176.1.0. - n° 45 del 25/06/2019 e successivamente	
incaricato della Direzione Operativa delle Opere Strutturali con	
Determinazione Dirigenziale 2020 .202.0.0. n° 5 del 17/01/2020	
Il Quadro Economico del progetto esecutivo approvato, prevedeva il seguente	
importo (IVA esclusa):	
opere edili euro 464.372,13	
opere impiantistiche euro 364.036,04	



COMUNE DI GENOVA

totale lavori euro 828.408,17

LAVORI (edili / impianti) Euro 828.408,17

ONERI della SICUREZZA (non soggetti a ribasso) Euro 59.812,66

ECONOMIE (non soggette a ribasso) Euro 30.000,00

TOTALE LAVORIEuro 918.220.83

Impresa affidataria – In data 21 / 03 / 2018 (di cui a verbale cronologico n°

61 del 21/03/2018) e' stata esperita la gara a procedure negoziata ai sensi

dell' art.36, comma 2, lettera c del D.Lgs 50 / 2016(codice), mediante

piattaforma telematica stabilendo di procedere all' aggiudicazione col criterio

del minor prezzo (art. 95 ,comma 4 ,lett. A e art. 97, comma 8 del codice) con

esclusione automatica delle offerte anomale (art. 97 , comma 2 del codice)

con gara gestita da sistemi telematici : vedi verbale di sorteggio del

29/12/2017 e lettera di invito in pari data , a favore del costituendo R.T.I

Ecofond srl / Impresa Geom. Stefano Cresta srl con sedi entrambe a

Genova e rispettivamente : Piazza della Vittoria 12 / 17 – cap 16121 _C.F.

01497510998 e Via San Martino 65B / 9 cap 16132 –C.F. 02717220103 che

ha offerto la percentuale di ribasso del **29,638%**.**Aggiudicazione dei lavori** - Con Determinazione Dirigenziale della

Direzione Attuazione Nuove Opere - Settore Opere Pubbliche A n. 2018-

176.1.0.- 28 del 21-05-2018 esecutiva il 22-05-2018, i lavori sono stati

aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) **Ecofond srl****/ Impresa Geom. Stefano Cresta srl .****Contratto Principale** - Stipulato il 26/08/2018 , cronologico n° 180 ,

repertorio 981 / 2018. Per effetto del ribasso offerto in sede di gara,

l'importo contrattuale è venuto a determinarsi in complessivi Euro



COMUNE DI GENOVA



672.697,22 (seicentostantaduemilaseucentonovantasette / 22) ripartiti

OPERE a CORPO / MISURA euro 582.884,56 ; ONERI DELLA

SICUREZZA euro 59.812,66 ; OPERE IN ECONOMIE euro 30.000,00 il

tutto oltre IVA.

Contratto Aggiuntivo - Stipulato il 08/04/2021 , cronologico n° 123 , in

relazione alle due varianti per maggiori lavori , l'importo contrattuale è

venuto a determinarsi in complessivi Euro **1.101.892,69**

(unmilionecentounomilaottocentosessantaduemila / 69) ripartiti in : OPERE a

CORPO / MISURA euro 896.920,25 ; ONERI DELLA SICUREZZA euro

139.972,44 ; OPERE IN ECONOMIE euro 65.000,00 il tutto oltre IVA con

l' acquisizione di un ulteriore CIG (83859445CB9) rispetto a quello iniziale

7313654A33.

Responsabile del Procedimento – Le funzioni di Responsabile Unico del

Procedimento sono state svolte fino dal 22-08-2013 dall'arch. Mario Rizzi

con nota prot.262311 del 22/08/2013 del Direttore Patrimonio e Demanio

(arch. Roberto Tedeschi) sino al 16/02/2020 per cessazione dal servizio dalla

Civica Amministrazione e dal 17-02-2020 dall'Arch. Ferdinando De Fornari,

Direttore della Direzione Attuazione Opere Pubbliche del Comune di Genova

(modifica dati “ simog “presso l' Autorita' Nazionale Anticorruzione del

16/11/2020)

. Ufficio Direzione Lavori – L'ufficio di Direzione Lavori è stato composto

dal Direttore dei Lavori ing. Andrea Accorso , nominato con nota prot.

196610 del 17/06/2015 dal Dirigente del Settore Tecnico della Patrimonio

Demanio e Impiantistica Sportiva (arch. Roberto Tedeschi) Direzione



COMUNE DI GENOVA

dal Direttore Operativo geom. Cesare Schiaffino; dagli Assistenti di Cantiere

p.i Stefano Servetto e p.i. Giovanni Caldarola nominati con nota 23518 del

22/01/2018 dal Dirigente del Settore Tecnico della Patrimonio Demanio e

Impiantistica Sportiva (arch. Roberto Tedeschi).

Con D.D. n. 2018-176.1.0.-49 del 17/09/2018 è stato conferito l'incarico

di Coordinatore per la Sicurezza in Fase di Esecuzione (CSE) al geom.

Pasquale Recchia , professionista esterno.

Con D.D. n. 2019 - 176.1.0.- n°45 del 25/06/2019 è stato conferito l'incarico

di Progettista Strutturale all' ing. Maurizio Malatesta , professionista esterno.

Con D.D. n. 2019-176.1.0.- 82 del 18/11/2019 è stato conferito l'incarico di

Collaudatore in Corso d' Opera e Finale delle Strutture all' ing. Daniele

Merlo, professionista esterno.

Con D.D. 2020 -205.0.0. - n° 5 del 17/01/2020 in seguito alle importanti

varianti strutturali e' stato incaricato quale Direttore Operativo delle Opere

Strutturali all' ing. Maurizio Malatesta , professionista esterno.

Varianti – Modifiche - In corso d'opera sono state redatte, a cura del

Direttore dei Lavori ed accettate dall'impresa appaltatrice, n° due (2)

varianti e modifiche contrattuali alle stesse condizioni ed oneri del contratto

principale:

1) **maggiori lavori** determinati da una grave situazione di degrado alle

strutture resistenti (verticali e orizzontali) in Cemento Armato emerse

durante le prime fasi di demolizioni delle tramezze, suffragate , oltre che da

valutazioni visive ,da prove di carico su campioni di materiale e dell' acciaio

componenti i pilastri da parte della ditta S.R.T. con certificazioni del

03/06/2019 rispettivamente n° 1651 / 19 e 1652 / 19 ; si e' pertanto deciso di



COMUNE DI GENOVA

<p>procedere ad un approfondimento dell' analisi strutturale con l' affidamento</p>	
<p>della Progettazione Esecutiva Strutturale e di adeguamento / miglioramento</p>	
<p>sismico dell' edificio all' ing . Maurizio Malatesta ed autorizzata dalla Citta'</p>	
<p>Metropolitana di Genova con Atto n° 2026 / 2019 del 04/09/2019 (affido</p>	
<p>perfezionato con D.D. 2019 / 176.1.0. / n° 45 del 25/06/2019) ; per tali</p>	
<p>problematiche si e' deciso di demolire la scala a nord dell' edificio e la</p>	
<p>ciminiera in copertura ; infine parti di intonaco di facciata , i cornicioni e il</p>	
<p>parapetto / frontone di copertura si sono rilevati fortemente degradati per cui</p>	
<p>e' stata redatta perizia di variante ; ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c)</p>	
<p>D.Lgs 50/2016, l'impresa appaltatrice ha sottoscritto l' atto di sottomissione</p>	
<p>del 26/07/20 , accettando la maggiore spesa netta periziata per Euro</p>	
<p>292.563,98 (IVA esclusa) cosi' suddivisa : lavori euro 233.102,70 , oneri</p>	
<p>della sicurezza euro 44.461,28 , opere in economia euro 15.000,00, portando</p>	
<p>l' importo contrattuale ad euro 965.231,21 ;</p>	
<p>I suddetti maggiori lavori sono stati approvati con determinazione dirigenziale</p>	
<p>Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.- 73 esecutiva dal</p>	
<p>02/09/2020 con l' acquisizione di un ulteriore CIG (83859445CB9) ai sensi</p>	
<p>ex art. 3, comma 5 legge 136/2010 avendo maggiorato del 43.49% l'importo</p>	
<p>contrattuale originario.</p>	
<p>2) maggiori lavori, resi necessari a seguito delle esigenze emerse nel corso</p>	
<p>dell' esecuzione dei lavori strutturali di cui alla variante n° 1,</p>	
<p>conseguentemente al sostanziale collasso di un pilastro in Cemento Armato :</p>	
<p>si e' reso necessario l' approntamento di una puntellatura provvisoria e il</p>	
<p>relativo progetto di variante strutturale all'Atto 2026/2019 sopra citato con la</p>	
<p>sostituzione della prevista incamiciatura in calcestruzzo dei pilastri con una</p>	



COMUNE DI GENOVA

calastrellatura metallica a cui collegare travi metalliche a rinforzo delle

esistenti in c.a., implementazioni porte REI , scala in acciaio per uscita di

emergenza , nuova scaletta in muratura per accesso secondario da Via

Canevari ; ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) e comma 4 D.Lgs 50/2016,

mediante sottoscrizione da parte dell'impresa appaltatrice di atto di impegno

sottomissione in data 31/07/2020, accettando la maggiore spesa netta

periziata per Euro 136.631,48 (IVA esclusa) cosi' suddivisa : lavori euro

80.932,98 , oneri della sicurezza euro 35.698,50 , opere in economia euro

20.000,00, **portando cosi' l' importo contrattuale ad euro 1.101.892,69 ;**

si evidenzia che tali varianti strutturali hanno comportato la necessita' di

modificare l' impianto di climatizzazione (da tipo idronico ad espansione

diretta) con modifica al progetto esecutivo impiantistico , incarico affidato

allo studio BMS con D.D. 2020/ 205.0.0. - 134 del 20/12/2120, gia'

incaricato della redazione del progetto esecutivo.

I suddetti maggiori lavori sono stati approvati con determinazione dirigenziale

Direzione Attuazione Opere Pubbliche n. 2020-205.0.0.- 104 esecutiva dal

22/10/2020 senza acquisizione di un ulteriore CIG avendo maggiorato del

14.45% l'importo contrattuale ottenuto con la 1° variante .

Nuovo importo contrattuale - Per effetto delle approvazioni degli anzidetti

maggiori lavori (1 e 2) il nuovo importo contrattuale è venuto a

rideterminarsi in complessivi netti **Euro 1.101.892,69** così suddivisi:

LAVORI (misura/corpo) / (edili/impianti).....Euro 896.920,25

ONERI DELLA SICUREZZA.....Euro 139.972,44

ECONOMIE.....Euro 65.000,00



COMUNE DI GENOVA

**Verbale di concordamento nuovi prezzi – Per i lavori non contemp**

nell'Elenco Prezzi di contratto sono stati convenuti i seguenti Nuovi Prezzi

desunti da indagini di mercato con relative analisi e dal prezziario regionale

opere edili ed impiantistiche 2017 .

A) nr. 26 nuovi prezzi , accettati dall'impresa appaltatrice mediante la

sottoscrizione di atto di sottomissione in data 26/07/2019, ed approvati con

D.D n. 2020-205.0.0.- 73 del 02/09/2020 così definiti : da NP 1 a NP 23

oltre ad NP95.A60.010A10., NP95.B10.S10.030. , NP95.B10.S10.040.

B) nr. 8 nuovi prezzi , accettati dall'impresa appaltatrice mediante la

sottoscrizione di atto di sottomissione in data 31/07/2020, ed approvati con

D.D n. 2020 -205.0.0.- 104 del 22/10/2020 così definiti : da NP 25 a NP

27 oltre a 20.A58.B10.010. , 20.A80.D10.010. 20.A80.E10.010. ,

PR.A23.H10.026. , PR.A23.110.010

Cauzione - L'impresa appaltatrice, a garanzia della perfetta esecuzione

dell'appalto e dell'osservanza di tutti i patti contrattuali, ha presentato garanzia

fidejussoria (**cauzione definitiva**) mediante polizza fidejussoria rilasciata

dalla Compagnia "Elba Assicurazioni spa " – Agenzia di AELLE – Genova

n° 1282352 del 05/07/2018 per un importo di Euro 132.104,28 .

Cauzione Aggiuntiva- L'impresa appaltatrice, a garanzia degli impegni

assunti con i maggiori lavori, ha presentato apposito addendum-Appendice 1

alla polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia "Elba Assicurazioni spa "

– Agenzia di AELLE – Genova n° 1282352 del 05/07/2018 , in data

15/02/2021 per un importo totale di Euro 216.389,70

Anticipazione – All'Impresa appaltatrice è stata corrisposta l'anticipazione di

Euro 134.539,44 pari al 20% dell' importo contrattuale (672.697,22)



COMUNE DI GENOVA

fornendo Polizza Fidejussoria (ai sensi dell' art. 35 , comma 18 del DLgs

50/2016) n° 380273218 del 24/12/2018 presso la Compagnia

“GENERALI “ agenzia Ovada Cairoli lg2 .

Consegna lavori - I lavori sono stati consegnati il giorno 31/07/2018 con

verbale prot. NP/2018/1207 del 31/07/2018 firmato senza riserve da parte

dell'Impresa.

Tempo previsto per l'esecuzione – penali in caso di ritardo - Il contratto

d'appalto prevedeva che i lavori fossero ultimati in 540 giorni naturali,

successivi e continui a decorrenti dalla data del verbale di consegna definitivo

e pertanto entro il 22/01/2020.

L'art. 5 del contratto d'appalto prevedeva una penale pari all'1 per mille

dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo e

quindi per Euro 672,69.

Sospensioni e riprese dei lavori

1) A causa delle critiche condizioni statiche di un pilastro i lavori sono stati

sospesi dal 01/10/2019 , onde permettere la posa di idonee opere di

puntellatura provvisoria , con verbale del 07/10/2019 prot. NP / 2019 / 1483

del 17/10/2019 e **ripresi il 14/10/2019 (13gg)** , ad effettiva messa in

sicurezza della porzione di edificio , con verbale di pari data prot. NP / 2019

/1484 traslando l' ultimazione lavori al 04 / 02 / 2020 .

2) Durante l'esecuzione dell'appalto in conseguenza dell'emergenza

sanitaria causata dalla pandemia per il virus Covid-19 - i lavori sono stati

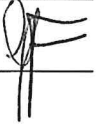

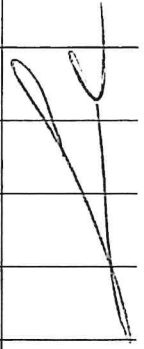
sospesi dal 12 / 03 / 2020 con verbale prot. 460.1 del 13/03/2020 e **ripresi il**

04 / 05 / 2020 (54 gg) con verbale prot. NP/05/05/2020 . 0000785 traslando

l' ultimazione lavori al 28 / 06 / 2020 .



COMUNE DI GENOVA

9) nota del 20/11/2020 per la ditta Siri (1.200,00)	
10) nota del 20/11/2020 per la ditta GM2 (400,00)	
La direzione lavori, in occasione dell'emissione dei SAL ha provveduto alla	
preventiva verifica della regolarità contributiva mediante richiesta di DURC.	
Ultimazione dei lavori - I lavori sono stati ultimati nelle loro essenzialita' in	
data 09/12/2020, come risulta dal certificato di ultimazione lavori in data	
10/12 /2020 - prot. NP/11/01/2021 . 0000037.I e pertanto entro il tempo utile	
contrattuale, con l'assegnazione, ai sensi dell'art.12 comma 1 del Decreto 7	
marzo 2018 n. 49, di 45 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola	
entità, accertate dal direttore dei lavori come del tutto marginali e non	
incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell' edificio, con un termine	
improrogabile per eseguirle entro il 24/01/2021 come risulta da nota Impresa	
di cui prot. 25/01/2021 . 0029061.E .	
La Direzione Lavori, come risulta dagli atti contabili del Conto Finale del	
13/05/2021 , chiudeva lo stesso al giorno 26 / 02 / 2021 accertando cosi' la	
definitiva ultimazione dei lavori considerando le opere apportate ai due	
cancelli a chiusura del distacco nord, lavori integrativi accettati ed ordinati dal	
Sottoscritto Collaudatore in data 15/02/2021 di cui nota prot.16/02/2021 -	
0059020.U .	
Verbali di danno per forza maggiore - Durante l'esecuzione dei lavori non	
sono stati accertati danni di forza maggiore.	
Stati d'Avanzamento Lavori – Conto finale - Nel corso dell'appalto sono	
stati emessi i seguenti stati di avanzamento lavori, oltre IVA e al lordo della	
ritenuta di legge dello 0,5%:	
- 1° SAL per lavori a tutto il 31/10/2019 di Euro 227.459,80	



COMUNE DI GENOVA

Proroghe – In corso d’opera, per effetto dell’approvazione dei maggiori

lavori e a seguito di istanze di proroghe avanzate dall’Impresa, sono stati

concessi i seguenti maggiori tempi contrattuali:

A) incremento di giorni 210 con D.D. 2020-205.0.0.- n°73 del 02/09/2020

(1° variante) inglobando in essa le tre seguenti proroghe :

1) 30 gg nota prot.NP/2020/180 del 06/02/2020

2) 60 gg nota prot. NP/2020/459.1 del 13/03/2020

3) 30 gg nota prot. 01/07/2020 – 0191773.U

B) incremento di giorni 45 con D.D. 2020-205.0.0.- n°104 del 02/09/2020

(2° variante)

Scadenza definitiva del tempo utile - A causa e per effetto del maggior

tempo concesso con i maggiori lavori in corso d’opera e delle proroghe per un

totale di giorni (210 + 45)=255 , dalle sospensioni di giorni(54+13)= 67 il

termine ultimo per l’ultimazione dei lavori è **stato protratto al 09/12/2020** .

Subappalti – adempimenti antimafia - Nel corso dei lavori l’appaltatore

non ha subappaltato lavori .

Subaffidamenti –l’impresa ha comunicato al DL i seguenti sub-affidi al D.L.

1) nota del 15/11/2018 per la ditta Ponteggi Sadis spa (7.300,00)

2) nota del 28/08/2019 per la ditta Jo & Jo Ricostruzioni (3.500,00)

3) nota del 29/08/2019 per la ditta Zeno Carpenterie (4.000,00)

4) nota del 12/02/2020 per la ditta Tereasfalti (2.000,00)

5) nota del 29/09/2020 per la ditta Alex srls (2.000,00)

6) nota del 08/10/2020 per la ditta H2O tecnologia (2.000,00)

7) nota del 15/10/2020 per la ditta Home Plausure (2.000,00)



8) nota del 28/10/2020 per la ditta De Gregorio (2.000,00)



COMUNE DI GENOVA

MARCA DA B
 Ministero dell'Economia
 e delle Finanze
 €16,
 SEDICI/
 Agenzia Entrate
 00003782 0000718A W15 I
 00035761 20/05/2021 13:5
 4578-00088 4E84E06EF5E7
 IDENTIFICATIVO : 0120067435



- 2° SAL	per lavori a tutto il 11/03/2020	di Euro 295.383,60	
- 3° SAL	per lavori a tutto il 17/07/2020	di Euro 77.318,81	
- 4° SAL	per lavori a tutto il 26/02/2010	di Euro 499.892,52	
TOTALE STATI DI AVANZAMENTO		Euro 1.100.054,73	
Ai suddetti SAL sono state applicate le seguenti ritenute di legge dello 0,5%:			
- SAL 1	ritenuta per Euro	1.137,30	
- SAL 2	ritenuta per Euro	1.476,92	
- SAL 3	ritenuta per Euro	386,59	
- SAL 4	ritenuta per Euro	2.499,46.	
TOTALE		Euro 5.500,27	RITENUTE di GARANZIA .
A fronte dei sopraelencati SAL sono stati emessi i seguenti Certificati di			
Pagamento oltre IVA e al netto delle ritenute di legge dello 0,5% nonche' del			
recupero dell' anticipazione di euro 134.539,44 :			
- 1° C.P. prot. n. PG/2020/ 10601	del 13/01/2020 per	Euro 180.834,72;	
- 2° C.P. prot. n. PG/2020/ 117632	dell 16/04/2020 per	Euro 234.830,41;	
- 3° C.P. prot. n. PG/2020/ 230515	del 19/02/2019 per	Euro 61.468,46;	
- 4° C.P. prot. n PG/2021/ 97349	del 17/03/2021 per	Euro 482.881,43;	
TOTALE LIQUIDATO		Euro 960.015,02	
Il Conto Finale , regolarmente firmato dall' Impresa , è stato redatto in data			
13/05/2021, per lavori a tutto il 26/02/2021 per progressivi Euro 1.114.229,19			
al lordo delle trattenute di garanzia.			
La rata di saldo risulta di complessivi Euro 19.674,73 di cui Euro			
14.174,46 per lavori ed Euro 5.500,27 per le ritenute di legge operate sui			
S.A.L. emessi, il tutto oltre IVA.			
L'ammontare delle opere eseguite, pari ad Euro 1.114.229,19 è così ripartito:			



COMUNE DI GENOVA

LAVORI A CORPO / MISURAEuro 910.378,89

ONERI DELLA SICUREZZAEuro 148.359,84

ECONOMIE.....Euro 55.490,46

Lavori in economia -

Per l'esecuzione di alcuni lavori, non preventivamente quantificabili, come dettagliatamente descritto nei documenti contabili dell'appalto, in corso di esecuzione dei lavori si sono rese necessarie alcune prestazioni di mano d'opera, di fornitura di materiali e di nolo di mezzi e/o attrezzature così suddivise:

provviste.....Euro 4.202,24

operai.....Euro 51.288,23

Totale opere in economiaEuro 55.490,46

Andamento dei lavori -

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori, come meglio precedentemente dettagliato.

Ordini di servizio -

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati n° 2 ordini di servizio, datati 30/08/2016 e 06/06/2019, depositati presso l'Ufficio della D.L..

Certificazioni

In data 25/02/2021 sono state inoltrate tutte le certificazioni relativi ai lavori eseguiti alla Direzione Corpo di Polizia Locale e alla Direzione Valorizzazione del Patrimonio e del Demanio Marittimo, per semplicità "Patrimonio", tramite il servizio di invio grandi files della intranet dell'ente



COMUNE DI GENOVA

e con nota 31/03/2021 prot. 0115308.I sono stati trasmessi CD contenente le certificazioni e gli "as-built" nonché il Collaudo Statico, chiavi, pulsantiere e telecomandi; successivamente con nota 26/04/2021 0150079.I vengono trasmessi i documenti, chiavi e pulsantiere relative all'elevatore disabili. Tali certificazioni così trasmesse, sebbene non materialmente allegate, fanno parte integrante del presente atto di Collaudo Tecnico - Amministrativo.

Collaudo Statico

Il Collaudo Statico è stato elaborato dall'ing. Daniele Merlo (nominato per tale incarico con Determinazione Dirigenziale 2019- 176.1.0. -n° 82 del 18/11/2019); tale certificato è stato trasmesso al Settore Unico dell'Edilizia che con nota P.G. 2021/ 19256 / del 19/01/2021 ha successivamente trasmesso alla Città' Metropolitana di Genova; le certificazioni relative ai materiali, che fanno parte integrante del presente atto di Collaudo Tecnico - Amministrativo, sono quelle inviate dal Progettista e Direttore Opere Strutturali redatte nella Relazione a Strutture Ultimate del 23/11/2020 a cura dell'ing. Maurizio Malatesta.

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa -

Importo netto autorizzato per lavori	Euro	1.101.892,69
Importo netto dei lavori eseguiti	Euro	1.114.229,19
Maggiore spesa	Euro	+ 12.336,50
Riserve dell'Impresa - L'impresa ha firmato la contabilità senza avanzare riserve.		

Assicurazione sociale e previdenziali

Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese ha così assicurato gli operai:



COMUNE DI GENOVA

L'Impresa ECOFOND (capogruppo) ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Genova con posizione assicurativa n° 14126894 / 92 in corso di validità e contro le malattie presso l'INPS sede di Genova con posizione assicurativa n° 3417222184 in corso di validità.

Inoltre ha regolarmente iscritto l'Impresa alla Cassa Edile - sede Genova con matricola n° 11659.

L'Impresa STEFANO CRESTA (associata) ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL sede di Genova con posizione assicurativa n° 650997 / 69 in corso di validità e contro le malattie presso l'INPS sede di Genova con posizione assicurativa n° 3410380274 in corso di validità.

Inoltre ha regolarmente iscritto l'Impresa alla Cassa Edile - sede Genova con matricola n° 620 .

Regolarità contributiva – DURC - A seguito delle verifiche effettuate in corso d'opera mediante richiesta di DURC sia la capogruppo (ECOFOND) che l' associata (STEFANO CRESTA) sono state sempre risultate in regola.

Prima dell'emissione del presente atto è stata verificata la regolarità contributiva delle Imprese mediante DURC :

ECOFOND SRL con protocollo INAIL_26464618 e scadenza il 03/07/2021;

IMPRESA GEOM STEFANO CRESTA SRL con protocollo INPS_25106444 e scadenza il 27/06/2021.

Infortuni nel corso dei lavori - Durante l'appalto non si sono verificati infortuni sul lavoro a conoscenza della D.L..

Avvisi ai creditori – Avvisi ad opponendum Non sono occorse



COMUNE DI GENOVA



occupazioni permanenti e/o temporanee, e non sono stati arrecati danni diretti o indiretti ai beni di proprietà privata e pertanto non si è proceduto con la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" a norma art. 218 del D.P.R. 207/2010 come dichiarato dal Direttore dei Lavori con nota N.P. 12/05/2021 .0001003.I

Cessione di credito – In risposta alla nota prot N.P 12/05/2021 . 0172624.I la Direzione Ragioneria ha comunicato con nota prot.29/05/2021 0194620.I che il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) **Ecofond srl / Impresa Geom. Stefano Cresta srl** non ha ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione.

Tempo stabilito per il collaudo - All'art. 10 del contratto d'appalto si prevedeva, ai sensi dell'art.102 del Codice, l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione entro sei mesi dalla data di ultimazione lavori. (07/06/2021)

Collaudatore

L'art.102 del Codice e articoli correlati, prevede che per lavori sino ad 1 milione di Euro si proceda con l'emissione del C.R.E da parte del D.L., mentre per lavori di importo superiore si proceda con l'emissione del Certificato di Collaudo.

Essendo l'importo finale dell'appalto, viste i maggiori lavori, risultato superiore a 1 milione di Euro, il Direttore della D.A.O.P. , arch. Ferdinando De Fornari , con atto del 01/02/2021 – prot. n. 0039979.I del 02/02/2021 – ha nominato il Collaudatore dei lavori nella persona dello scrivente Geom. Giorgio Fossa, tecnico in forza alla Direzione Attuazione Opere Pubbliche.



COMUNE DI GENOVA

Visite di collaudo :**Prima visita del 02/02/2021**

Lo scrivente Collaudatore ha preso visione delle opere eseguite illustrate dal
il Direttore dei Lavori e degli Assistenti di Cantiere verificando con le
planimetrie dei disegni di progetto la corrispondenza con quanto eseguito e di
quanto contabilizzato.

Si sono rilevate alcune carenze strutturali e manutentive ai due cancelli posti a
chiusura del distacco nord ,confinante con altro edificio di civica proprieta'ed
ospitante il Gruppo Elettrogeno di Emergenza , alcuni comandi impiantistici
ad uso della futura sede di Distacco di Polizia Municipale nonche' l' accesso
alla copertura con scala metallica verticale fissata a parete .




In particolare il cancello su Via Moresco non chiude e si regge su un solo
cardine ; quello su Via Canevari , che ha la funzione di uscita di sicurezza per
i due piani dell' edificio , non e' dotato di griglia di protezione del maniglione
antipanico e pertanto esposto alla manomissione dall' esterno . Si e' verificato
che nei vari computi di progetto non contemplano opere su tali cancelli .

Lavori Integrativi

In data 03/02/2021 , con nota prot. 04/02/2021 0043464.U , il Sottoscritto
invita la Ditta Appaltatrice a fornire un preventivo lavori in modo da rendere
funzionali i due cancelli ; in data 11/02/2021 , con nota prot 11/02/2021
.005377.E , e' pervenuto il preventivo dei lavori richiesti per un totale , al
netto del ribasso di gara e di iva , per Euro 3.500,00 ; in data 15/02/2021 con
nota prot. 16/02/2021 . 0059020.U, sentito il Direttore dei Lavori circa la
disponibilita' residua delle somme stanziare , il Sottoscritto accetta il



COMUNE DI GENOVA

preventivo di Euro 3.500,00 ed autorizza l' Impresa ad effettuare le	
lavorazioni per rendere funzionali e sicuri i due cancelli .	
Seconda visita del 08/03/2021	
In tale data , presente il Direttore dei Lavori , con il tecnico della ditta	
appaltatrice fu effettuato la prova di funzionamento (con esito positivo) del	
Gruppo Elettrogeno , ubicato nel distacco nord ; successivamente con la	
trasmissione delle documentazioni / certificazioni alla Direzione "Patrimonio	
", si e' perfezionata la presa in carico di tale macchinario assieme al resto	
degli impianti elettrici ed elettrici speciali da parte dell' azienda ASTER,	
gestore di tali impianti per la Civica Amministrazione .	
Terza visita del 08/03/2021	
Lo scrivente Collaudatore con il Direttore dei Lavori ha constatato la corretta	
esecuzione delle opere ordinate sui due cancelli nonche' il ripristino della	
canalina a pavimento degli spogliatoi a piano primo, non perfettamente	
collocate.	
Quarta Visita del 17/03/2021	
Poiche' l'elevatore disabili risultava installato in modo non corretto con una	
differenza di quota di circa 2.5 cm tra piano di arrivo e piattaforma di sbarco	
si e' verificato che tale inconveniente e' stato risolto.	
In data 31/03/2021 prot. 0115308.I il Direttore dei Lavori , sentito il parere	
favorevole del Sottoscritto del 18/03/2021 prot.0099057.I circa la eventuale	
consegna anticipata nelle more dell'approvazione del Collaudo, redige la nota	
avente valore di consegna anticipata in cui vengono consegnate al "	
Patrimonio ", le dichiarazioni e certificazioni di conformita' degli impianti	
tecnologici ed il corretto uso dei materiali , i disegni recanti l' effettivo	
	Pagina 19 di 27



COMUNE DI GENOVA

posizionamento di cavidotti e macchine (as-built) , nonche' le chiavi,telecomandi e pulsantiere, ad eccezione di quella riguardante l' elevatore disabili , gia' collaudato dalla ditta Otis (responsabile della gestione dell' impianto , costruito dalla ditta Vimec) .

Successivamente con verbale in data 26/04/2021 0150079.I vengono consegnate al " Patrimonio " i documenti e le chiavi del citato elevatore.

Quinta Visita del 29/04/2021

Lo scopo di tale visita fu per la visione e successiva presa in carico per la gestione degli impianti meccanici (gruppo climatizzazione , caldaia murale, caloriferi , impianto solare termico) da parte della Direzione Ambiente .

In tale sede vengono espresse alcune perplessita' dal Direttore per l' Esecuzione del Contratto della Direzione Ambiente per la futura manutenzione degli stessi impianti (scarsa accessibilita' degli impianti alloggiati in copertura , difficolta' ' ad accedere ad alcune valvole presenti nel locale tecnico a Piano Primo) .

Sesta Visita del 12/05/2021

In relazione alla consegna delle certificazioni degli annessi comandi dell' elevatore disabili al " Patrimonio " , vedi nota 26/04/2021 0150079.I , alla presenza di un funzionario Aster , azienda che in seguito gestira' tale impianto, si e' ulteriormente verificato la funzionalita' dello stesso , concludendo che non e' richiesto il numero di matricola (rilasciato dalla Polizia Locale) poiche' tale elevatore segue la Direttiva Macchine di cui al D.lgs.n° 17 del 27/01/2020 essendo di altezza inferiore ai 3.00m (nel caso h = 1.05m) e non il DPR n° 162 del 30/04/1999 . Elevatore costruito dalla ditta VIMEC modello S11 matricola 917/2021 impianto n° 54KJ1906 .



COMUNE DI GENOVA

**Settima Visita del 17/05/2021**

In relazione alla visita del 29/04/2021 e alla nota prot. 13/05/2021 0174002.1

della Direzione Corpo di Polizia Locale con cui il Comandante chiede quali

azioni intraprendere per la risoluzione delle problematiche espresse dal

Direttore per l' Esecuzione del Contratto della Direzione Ambiente di cui la

nota 29/04/2021 prot. 155541 / D e dalla ditta T.S. Impianti del 07/05/2021 (

ditta incaricata della P.L della gestione dei cancelli automatizzati) ; presenti

funzionari della Polizia Locale, il Direttore dei Lavori , l' Impresa

Appaltatrice , il Progettista degli impianti ing. Maurizio Delucchi dello

studio BMS : quest' ultimo ha dato ampie spiegazioni sulle perplessita' per la

gestione degli impianti e sulla realizzazione in conformita' alle norme e alla

natura del progetto ; si sono altresì visti i vari punti relativi alla sicurezza del

cancello automatizzato (collocato nell' autorimessa veicoli a confine con le

area utilizzata dalla Divisione Territoriale Bassa Valbisagno) come elencati

dalla ditta T.S.Impianti.

Il Direttore dei Lavori , sentito il Sottoscritto Collaudatore , ha pertanto

riscontrato alla nota 13/05/2021 con nota prot.19/05/2021 allegando

dichiarazione del progettista ing. Maurizio Delucchi (nota prot 18/05/2021

0178917.E ritenendo opportuno , seppur non necessario l' esecuzione del

collegamento diretto verso l'esterno del tubo di aspirazione della caldaia

murale e di portare verso il pavimento lo scarico della valvola di sicurezza

dell' impianto solare - termico nonche' le opere integrative richieste per la

sicurezza del cancello automatizzato .

Ottava Visita del 20/05/2021



COMUNE DI GENOVA

Il Sottoscritto ha verificato che sono state realizzate le opere sull' impianto termico e gli adeguamenti al cancello automatizzato come ordinato dal Direttore dei Lavori con nota 19/05/2021 .

Nona Visita del 24/05/2021

Viste le note citate si e' effettuato sopralluogo congiunto col Direttore dei Lavori , il Direttore per l' Esecuzione del Contratto e due tecnici della ditta a cui la Direzione Ambiente affidera' la manutenzione : si e' convenuto di effettuare una prova lasciando in funzione l' impianto e verificare al giorno seguente la temperatura dell' acqua aprendo tutte le docce .

Decima Visita del 25/05/2021

La verifica e' stata effettuata tra le ore 09.30 e le 10.00, con scarso apporto dell' impianto solare termico, ha dato esito positivo poiche' durante tutto il tempo e' arrivato acqua con temperatura valida per le docce .

Successivamente il Direttore per l' Esecuzione del Contratto della Direzione Ambiente scrive una nota alla Direzione Corpo di Polizia Locale in cui , pur evidenziando ancora delle perplessita' , prende in consegna gli impianti di competenza indicando la taratura dei valori di temperatura di utilizzo per la produzione di acqua calda e la climatizzazione estate / inverno .

Con mail del Direttore Ambiente del 26/05/2021 viene confermata la presa in carico degli impianti tecnologici di competenza .

Infine con nota 31/05/2021 0196441. U il Direttore dei Lavori convoca per il giorno 03/06/2021 le varie Direzioni interessate per constatare l' operativita' tecnica della nuova sede di Polizia Locale .

Undicesima Visita del 03/06/2021



COMUNE DI GENOVA

In relazione alla sopracitata nota del 31/05/2021 si sono trovati nei locali del civ.3R di Via Canevari , nuova sede della Polizia Locale , Distretto 3° , Sezione Marassi , funzionari di Polizia Locale , del “ Patrimonio “ , il Direttore dei Lavori , il Sottoscritto Collaudatore ; durante la visita si e' riscontrato la non perfetta chiusura di alcune porte interne : il Direttore dei Lavori ha avvisato l' Impresa appaltatrice che si e' resa disponibile alla verifica / ripristino delle porte ; viene redatto sul posto il verbale identificato 03/06/2021 0001197.I in cui si dichiara l' operativita' tecnica della nuova Sede di P.L. e L' effettiva presa in consegna dei locali da parte della Direzione Corpo di Polizia Locale

CIO' PREMESSO

considerando l' intero svolgimento dell' appalto cosi' riassunto risulta :

A) che i lavori sono stati eseguiti rispettosi del progetto e di tutte le indicazioni dalla Direzione Lavori .

B) che le opere eseguite hanno consistito in :

LAVORI EDILI ED IMPIANTISTICI su ;

Piano Terra , Primo e Copertura dell' edificio esistente di Via Canevari 3R/5R

CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO - AMMINISTRATIVO

Il Sottoscritto geom. Giorgio Fossa , dipendente del Comune di Genova quale funzionario Dei Servizi Tecnici presso la Direzione Attuazione Opere Pubbliche nominato Collaudatore dei lavori ai sensi dell'art. 102 del D.L.gs.50/2016 con nota del Direttore della citata Direzione prot.02/02/2021/039979.I redige il presente Certificato di Collaudo Tecnico- Amministrativo .

Premesso che



COMUNE DI GENOVA

L' intero svolgimento dell' appalto si e' svolto secondo la descrizione dei capoversi precedenti .

Considerato che

- I lavori sono stati eseguiti secondo il progetto esecutivo e secondo le successive varianti approvate .

- L' importo delle opere realizzate esaurisce tutta la quota lavori contrattuale ed attinge la somma di euro 12.336,50 dal residuo delle spese tecniche facenti parte della somma stabilita in sede di approvazione lavori ; si precisa che tale somma e' dovuta per la maggior parte dalla voce oneri della sicurezza a causa emergenza covid-19 e ai lavori urgenti sui due cancelli a delimitazione del distacco nord dell' edificio , ordinati dal Sottoscritto .

- sul conto finale non e' stata applicata nessuna penale.

-i lavori sono stati ultimati in tempo utile , entro i tempi contrattuali ,tenendo conto delle sospensioni e proroghe.

- i prezzi applicati nella contabilizzazione delle opere sono quelli previsti nel contratto di appalto e quelli successivamente concordati con appositi atti

- I lavori sono stati eseguiti a regola d' arte ,impiegando i materiali e le tecniche rispondenti alle prescrizioni progettuali e contrattuali ;

- I lavori sono stati degnamente diretti dall' Ufficio Direzione Lavori ;

-che e' stato depositato il Collaudo Statico presso la Citta' Metropolitana di Genova.

-che sono state inviate tutte le certificazioni relative agli impianti e dei materiali utilizzati alla direzione Valorizzazione del Patrimonio e del Demanio Marittimo.



COMUNE DI GENOVA

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze
€16,00
SEDICI/00
genzia entrate
00003782 0000718A W151X001
00035764 20/05/2021 13:58:05
4578-00088 F6DF584344438A0B
IDENTIFICATIVO : 01200674357347



- L' Impresa appaltatrice ha firmato la contabilita' finale , cosi' come tutta la documentazione contabile , senza riserve ;
- Per quanto non e' stato possibile ispezionare , la D L e l' Impresa hanno assicurato la corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti / contabilizzati ;
- Non si sono verificati danni di forza maggiore ;
- Non risultano cessioni di credito da parte dell' impresa , ne' procure o deleghe a favore di terzi ;
- Non e' stato necessario la pubblicazione degli " avvisi ad oppendum " ;
- Che durante il corso dei lavori l' Impresa ha regolarmente provveduto all' assicurazione dei propri operai (infortuni e sociale) ;
- Che l' Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal Contratto, agli ordini e disposizioni impartiti dalla Direzione Lavori ;

CERTIFICA che i

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SEZIONE DI POLIZIA
MUNICIPALE IN VIA CANEVARI CIV. 3 E 5 ROSSI**

CUP B36F11000090004

CIG 731365433

MOGE 9538

IMPRESA APPALTATRICE: R.T.I Ecofond srl / Impresa Geom. Stefano Cresta srl con sedi entrambe a Genova e rispettivamente : Piazza della Vittoria 12 / 17 – cap 16121 C.F. 01497510998 e Via San Martino 65B / 9 cap 16132 –C.F. 02717220103

CONTRATTO: Cronologico n° 180 del 26 / 07 2018 rep 981/2018**SONO COLLAUDABILI**

Liquidando il credito residuo come segue :
importo conto finale euro 1.114.229,19



COMUNE DI GENOVA

pagamenti già emessi :

n° 4 SAL euro 960.015,02

anticipazione euro 134.539,44

sommano euro **1.094.554,46** euro **1.094.554,46****credito Impresa** (compresi 5.500,27 per 0,5%) **euro 19.674,73**

Credito Impresa così composto :

Residuo quota lavori contrattuale euro 1.837,96

Restituzione garanzie trattenute nei 4 sal euro 5.500,27

Maggiore spesa (da residui spese tecniche) euro 12.336,50

Totale credito Impresa euro 19.674,73**Diconsi euro 19.674,73 (diciannovemilaseicentoseventantaquattro/73), oltre**

iva così ripartita :

elevatore disabili iva 4% su 7.788,19 = euro 8.099,72

lavori contrattuali iva 10% su 11.886,54 = euro 13.075,19

Totale Importo fatture euro 21.174,91che possono essere corrisposti all' **Impresa Appaltatrice R.T.I Ecofond srl**/ **Impresa Geom. Stefano Cresta srl** con sedi entrambe a Genova e

rispettivamente : Piazza della Vittoria 12 / 17 – cap 16121_C.F. 01497510998

e Via San Martino 65B / 9 cap 16132 –C.F. 02717220103

a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell' esecuzione lavori di cui trattasi

ivi compresa le cauzioni , previa ottemperanza a tutte le prescrizioni di legge

e salvo la prescritta e rituale approvazione di legge .

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà

carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Decorsi i due

anni il presente certificato di collaudo si intenderà approvato ancorché l' atto



COMUNE DI GENOVA

formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell' arco di tale periodo l'Appaltatore e' tenuto alla garanzia per le difformita' e i vizi dell' opera, indipendentemente dall' intervenuta liquidazione del saldo .

Letto , confermato e sottoscritto

GENOVA , li 15/06/2021

L' APPALTATORE

R.T.I. ECOFOND / STEFANO CRESTA..... *Stefano Cresta* ECOFOND S.R.L.

IL DIRETTORE dei LAVORI

Ing Andrea Accorso ... *Andrea Accorso*

IL COLLAUDATORE TECNICO - AMMINISTRATIVO

Geom . Giorgio Fossa *Giorgio Fossa*

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch .Ferdinando De Fornari

Ferdinando De Fornari