



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-3

L'anno 2021 il giorno 15 del mese di Gennaio il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Delle Risorse Tecniche Operative, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.59 COMMA 1 BIS DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., AL RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. (MANDATARIA), VICO S.R.L. ED ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A. PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI "C" E "D" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE_GENOVA

(bonifica e demolizione del Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 8487908B41)

(bonifica e demolizione del Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG 8487933FE1)

Adottata il 15/01/2021
Esecutiva dal 15/01/2021

15/01/2021	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA DELLE RISORSE TECNICHE OPERATIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-3

OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART.59 COMMA 1 BIS DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I., AL RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. (MANDATARIA), VICO S.R.L. ED ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A. PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI "C" E "D" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE GENOVA

(bonifica e demolizione del Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 8487908B41)

(bonifica e demolizione del Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG 8487933FE1)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova.

Premesso inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- per dare avvio al disegno del Waterfront di Levante, il Comune di Genova ha proceduto innanzitutto con la demolizione dell'edificio ex Nira e la realizzazione di un primo limitato tratto di canale, sostanzialmente completato che dalla marina si spinge verso nord nell'area fieristica, costituendo l'imbocco al nuovo canale navigabile di levante;

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al "Waterfront di Levante" attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all'area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;

- al termine della procedura di vendita, espletata sull'intero compendio, sono stati aggiudicati i seguenti lotti alla società CDS Holding S.p.A:

--- Padiglione S – Palasport (sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019)

--- lotti 2.3, 2.2a e 2.4 (sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 30/12/2020);

- successivamente, in ottemperanza a quanto previsto dal P.U.C. vigente per l'area individuata come Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 Fiera – Kennedy, su iniziativa congiunta del Comune di Genova (Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo), di Nuova Foce in liquidazione S.r.l. e di CDS Holding S.p.A., è stato presentato un P.U.O. – Progetto Urbanistico Operativo esteso all'intero settore, che è stato adottato con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 e approvato con D.G.C. n. 69 del 9/4/2020;

- in data 15/07/2020 è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019) di cui al suddetto preliminare per il lotto 2.1 - Palasport.

Rilevato che:

- per dare attuazione alle indicazioni del P.U.O. è prevista la realizzazione di un insieme di interventi distinti ma complementari, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento:

- la demolizione della Palazzina Uffici e delle Biglietterie, di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2020-270.0.0.-14 del 13/2/2020 e già ultimate;
- il completamento del canale, con la sua prosecuzione verso est, sul retro del Padiglione "B", e la sua finale ricongiunzione verso sud alla Marina, di cui al progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dalla Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva e approvato con D.G.C. n. 65 del 2/4/2020 "Waterfront di Levante. Realizzazione Canale e Opere Pubbliche Connesse", attualmente in corso di approfondimento progettuale a livello definitivo;
- la demolizione del padiglione "M" e degli Edifici di Via dei Pescatori, la realizzazione della nuova viabilità, la riqualificazione dell'intradosso della Sopraelevata e delle mura storiche, il nuovo parco urbano e pista ciclabile, nonché altre opere ed infrastrutture per la mobilità, progettate a livello di fattibilità tecnica ed economica dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti incaricato dalla Civica Amministrazione, e approvate con D.G.C. n. 111 del 21/05/2020.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno provveduto all'approfondimento a livello definitivo del progetto di demolizione del Padiglione "D";
- per il progetto definitivo di che trattasi, su istanza del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Mirco Grassi è stata indetta (con nota prot. 203845 del 13/7/2020) la Conferenza dei Servizi – CDS 08/2020 di cui all'articolo 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i finalizzata all'approvazione del progetto di demolizione del Padiglione "D";
- la Direzione Urbanistica con Determina Dirigenziale n 2020-118.0.0.-95 in data 12/08/2020, ha determinato sotto il profilo tecnico di esprimere parere favorevole al progetto definitivo in oggetto, recependo i pareri favorevoli con condizioni espressi dagli Enti convocati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 187 del 27.8.2020 è stato approvato il progetto definitivo di Demolizione del padiglione D per un ammontare complessivo di Euro 6.500,000,00,
- con Determinazione Dirigenziale 2020-188.0.0.-31 è stato aggiudicato il servizio di Verifica, ai sensi art. 26 D. Lgs. 50/2016 del Progetto definitivo del Padiglione D alla Ditta INARCHECK S.p.A. con sede a Milano;
- la Società, INARCHECK S.p.A. ha verificato il Progetto Definitivo dell'intervento di Demolizione Padiglione D e redatto il rapporto finale di verifica trasmettendolo in data 16/10/2020 tramite prot. n.0307131.E del 16/10/2020;
- l'intervento di demolizione del Padiglione D è previsto nel Programma Triennale 2020-2022, adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020 e successivi adeguamenti, con il titolo "Waterfront di Levante: Demolizione Padiglione D" (MOGE 20607) per l'importo complessivo di Euro 6.500.000,00;
- la spesa di Euro 6.500.000,00 trova copertura nelle risorse assicurate dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova", convertito con Legge n. 130 del 16/11/2018, con il quale vengono assicurate al Comune di Genova per la realizzazione del Waterfront di Levante, sulla base del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale e approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 con proprio Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, complessivi Euro 10.000.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2020/81 del 16 aprile 2020 si è provveduto ad approvare lo schema di Convenzione tra Comune di Genova ed Autorità di Sistema Portuale del Mare Ligure Occidentale per il trasferimento delle risorse previste dal Decreto sopra nominato per la realizzazione degli interventi afferenti il Waterfront di Levante e che la Convenzione stessa è stata approvata in via definitiva in data 11 dicembre 2020;

Considerato inoltre che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Raggruppamento Temporaneo di Progettisti composto da 3TI Progetti Italia - ingegneria integrata spa (capogruppo) / Systematica s.r.l./ Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini e, per la parte relativa ai sottoservizi, dallo Studio Ing. Taccini, hanno provveduto all'approfondimento a livello definitivo del progetto di demolizione del Padiglione "C";
- per il progetto definitivo di che trattasi, su istanza del Responsabile Unico del Procedimento è stata indetta (con nota prot. 203845 del 13/7/2020) la Conferenza dei Servizi – CDS 09/2020 di cui all'articolo 14 comma 2 della Legge 241/90 e s.m.i finalizzata all'approvazione del progetto di demolizione del Padiglione "C";
- la Direzione Urbanistica con Determina Dirigenziale n 2020-118.0.0.-96 in data 12/08/2020, ha determinato sotto il profilo tecnico di esprimere parere favorevole al progetto definitivo in oggetto, recependo i pareri favorevoli con condizioni espressi dagli Enti convocati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 27.8.2020 è stato approvato il progetto definitivo di demolizione del Padiglione "C" per un ammontare complessivo di Euro 8.150.557,38;
- con Determinazione Dirigenziale 2020-188.0.0.-32 è stato aggiudicato il servizio di Verifica, come da art. 26 D. Lgs. 50/2016 del Progetto definitivo de Padiglione C alla Ditta APAVE CERTIFICATION ITALIA s.r.l. con sede a Roma;
- che la Società, Apave Certification Italia S.R.L. ha verificato il Progetto Definitivo dell'intervento di Demolizione Padiglione C e redatto il rapporto finale di verifica trasmettendolo in data 19/10/2020 tramite prot. n.0311187.E del 19/10/2020;
- l'intervento di demolizione del Padiglione C è previsto nel Programma Triennale 2020-2022, adottato con Delibera della Giunta Comunale n. 11 del 26 febbraio 2020, e successivi adeguamenti, ricompreso nel titolo "Waterfront di Levante: recupero - Intervento n. 29: Demolizione Padiglione C, Padiglione M e edifici Via dei Pescatori" (MOGE 20411);
- la spesa di euro 8.150.557,38 trova copertura finanziaria nelle risorse assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020;

Considerato infine che:

- la Civica Amministrazione, ha come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intero compendio del Waterfront di Levante ed ha interesse che vengano effettuate simultaneamente le bonifiche e demolizioni dei due edifici denominati "Padiglione C" e "Padiglione D", al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione degli interventi, la gestione dei cantieri e delle interferenze, minimizzandone l'impatto sul contesto circostante rappresentato dalle attività fieristiche e dell'operatore privato proprietario del padiglione S;
- si è ritenuto quindi di procedere all'indizione di un unico procedimento di gara e all'unificazione dei due suddetti progetti definitivi, già approvati, per un importo complessivo di Euro 11.528.418,78 e pertanto, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Dato atto che:

- il quadro economico del progetto di bonifica e demolizione dei padiglioni C e D in argomento, ha importo totale pari ad Euro 14.651.260,15, I.V.A. inclusa;
- al fine della verifica ai sensi dell'art. 26 del codice, il presente progetto è stato unificato laddove necessario;
- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2020/270.0.0./164 in data 3/12/2020, sono stati approvati il progetto definitivo "unificato" e le modalità di gara d'appalto dei lavori di demolizione dei Padiglioni "D" e "C" della Ex Fiera di Genova nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante per un per un importo a base di gara di Euro 11.528.418,78 di cui Euro 68.966,02 per "progettazione esecutiva" (importo soggetto a ribasso), Euro 667.648,83 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui Euro 140.428,40 per i costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;
- con la citata Determinazione Dirigenziale si è altresì approvato di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice, espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 del Codice, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara ed alle condizioni ed oneri dei Capitolati Speciale d'Appalto, dello Schema di Contratto e del Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n.145, per quanto ancora vigente e in quanto compatibile con le disposizioni del Codice;
- il bando di gara per la procedura aperta di cui sopra è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Genova, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sui siti internet del Comune di Genova, Regione Liguria e Ministero delle Infrastrutture e per estratto sui quotidiani;
- in detto bando sono state indicate le norme per l'aggiudicazione, fissato nel giorno 24/12/2020, ore 12:00, il termine ultimo per la presentazione delle offerte, e fissata per il giorno 28/12/2020, ore 09:30, la data della prima seduta pubblica;
- in data 28/12/2020 con verbale n. 415 (I seduta pubblica) si insediava la Commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 2020-270.0.0-183 del 24/12/2020;
- in data 31/12/2020 con verbale n. 422 (II seduta pubblica) la Commissione ha dato esito della graduatoria di cui all'offerta tecnica, ed ha altresì proceduto all'apertura delle offerte economiche, stilando una graduatoria provvisoria, previo controllo di congruità dell'offerta prima in graduatoria;
- in data 08/01/2020 con verbale n. 2 (III seduta pubblica) si è dato atto dell'esito positivo della procedura di controllo dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'R.T.I. DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l., VICO S.r.l. ed ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.A. risultato primo in graduatoria;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito delle attività sopra indicate in ordine alle migliori progettuali offerte, è possibile quindi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da: DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l. in qualità di Impresa mandataria e delle Imprese: VICO S.r.l., ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.A. in qualità di mandanti, con sede legale in Milano (MI), via Pantano, 2 – C.A.P. 20122, C.F. e Partita I.V.A. 03867470969, che ha offerto la percentuale di ribasso del 30,661% (trentavirgolaseicentosessantuno%), cosicché il preventivato importo di Euro 11.528.418,78 di cui Euro 68.966,02 per “progettazione esecutiva” (importo soggetto a ribasso), Euro 667.648,83 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui Euro 140.428,40 per i costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per opere in economia, il tutto oltre I.V.A, viene a ridursi ad Euro 8.351.703,11 (ottomilionitrecentocinquantunoseptecentotredici/11) comprensivo di progettazione esecutiva, nonché Euro 667.648,83 quali oneri per la sicurezza ed Euro 500.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A;

Rilevato che dalla nota della Stazione Unica Appaltante, prot. n. 11439 del 13.1.2021, risulta:

- tramite AVCPass, ai sensi del combinato disposto dell'art. 81, comma 2 ed art. 216, comma 13, D.Lgs. 50/2016, ed in conformità a quanto previsto dalla deliberazione ANAC n.111/2012 e s.m.i., sono state avviate e in corso di conclusione, sostanzialmente con esito positivo, le verifiche per il possesso dei requisiti di carattere generale in capo al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese: DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l. in qualità di Impresa mandataria e delle Imprese: VICO S.r.l., ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.A. in qualità di mandanti;

- i DURC on line sono stati emessi con numero Protocollo INAIL_24255972 e data di scadenza 15.2.2021 per l'impresa DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l., con numero Protocollo INAIL_24301843 e data di scadenza 17.2.2021 per l'impresa VICO S.r.l., con numero Protocollo INPS_23079727 e data di scadenza 13.2.2021 per l'impresa ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.A. e che i suddetti documenti certificano la regolarità contributiva dei componenti dell'R.T.I.;

- verificato il permanere dei requisiti, di cui agli artt. 80, comma 5, lettera g), 83 e 84 del D. Lgs. n. 50/2016, da visura estratta dalla Camera di Commercio, da visura estratta dal casellario dell'Autorità di Vigilanza e dalla certificazione SOA in corso di validità;

- in applicazione della convenzione di legalità sottoscritta tra il Comune di Genova e la Prefettura di Genova in data 18.09.2012 sull'estensione dei controlli antimafia, sono state avviate le richieste di informativa antimafia in data 12 e 13 gennaio 2021 per DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l., VICO S.r.l., ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.A. e nei confronti dei professionisti indicati per la progettazione esecutiva, pertanto si procederà ad annullamento dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto in caso di esito negativo dei controlli;

Dato atto che:

- sarà comunque possibile stipulare il relativo contratto nelle more del rilascio di detto nulla osta antimafia decorsi i termini di cui all'art. 92 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- le imprese facenti parte del Raggruppamento risultano altresì iscritte alla White List della Prefettura di competenza attualmente in fase di aggiornamento.
- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- che le registrazioni contabili relative al seguente provvedimento saranno registrate a Bilancio 2021 una volta approvata la Delibera di Giunta comunale relativa al riaccertamento dei residui;

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 26/02/2020 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2020-2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 19/03/2020 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2010/2022;

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di demolizione dei Padiglioni "D" e "C" della Ex Fiera di Genova nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante, a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da: DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l. in qualità di Impresa mandataria e delle Imprese: VICO S.r.l., ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.A. in qualità di mandanti, con sede legale in Milano (MI), via Pantano, 2 – C.A.P. 20122, C.F. e Partita I.V.A. 03867470969 (codice beneficiario da codificare), che ha offerto la percentuale di ribasso del 30,661% (trentavirgolaseicentosessantuno%), cosicché il preventivato importo di Euro 11.528.418,78 - di cui Euro 68.966,02 per "progettazione esecutiva" (importo soggetto a ribasso), Euro 667.648,83 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui Euro 140.428,40 per i costi inerenti l'emergenza COVID, già predeterminati e non soggetti a ribasso, ed Euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per opere in economia - il tutto oltre I.V.A, viene a ridursi ad **Euro 8.351.703,11** (ottomilioni-trecentocinquantunosettecentotre/11) comprensivo di progettazione esecutiva, nonché Euro 667.648,83 quali oneri per la sicurezza ed Euro 500.000,00 per opere in economia, **il tutto oltre I.V.A** (al 10% sulle quote lavori del padiglione C – Euro 3.994.035,83 – e D – Euro 4.228.701,26, e al 22% sulle quote progettazione del Padiglione C – Euro 32.255,26 – e D –

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 36.710,76) per totali Euro 843.446,23 e pertanto per un **importo complessivo pari ad Euro 9.195.149,35**;

2. di dare atto che l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento è da ritenersi annullata ed il contratto risolto nel caso in cui gli esiti delle verifiche antimafia comportassero interdittiva nei confronti del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese;
3. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 8.351.703,11, si compone come di seguito:
 - aggiudicazione bonifica e demolizione del Pad. C Euro 4.026.291,62 oltre Iva; (CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG 8487908B41)
 - aggiudicazione bonifica e demolizione del Pad. D Euro 4.325.412,02 oltre Iva; CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG 8487933FE1
4. di dare atto che l'importo complessivo di **Euro 9.195.149,35** è finanziato come di seguito:
 - per **Euro 4.432.790,83** con risorse assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020 prenotate con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./184;
 - per **Euro 4.762.358,52** con le risorse assicurate dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova", convertito con Legge n. 130 del 16/11/2018 per la realizzazione del Waterfront di Levante, sulla base del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale e approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 con proprio Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019 prenotate con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./184;
5. di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2021 una volta approvata la Deliberazione di Giunta comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
6. di procedere, a cura dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
8. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Coordinatore
Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



IMP. BOLLO ASS. MOD. VIRT.
AUT. INT. FIN. DI GENOVA
PROT. N. 18166/1974 DEL 3/4/1974

COMUNE DI GENOVA

cronologico n. 2

VERBALE di gara a procedura aperta esperita mediante piattaforma telematica G00356, per il conferimento in appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica e demolizione degli ex padiglioni fieristici denominati "C" (1° Stralcio) e "D" (2° Stralcio) nell'ambito del più ampio intervento del Waterfront di Levante Genova - Moge 20411 - 20607

L'anno duemilaventuno il giorno 8 (otto) del mese di gennaio in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, è presente la dott.ssa Cinzia MARINO nata a Salerno il 4 luglio 1971 nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO nato a Lecco il 27 febbraio 1968, nella sua qualità di funzionario della medesima Direzione, altresì con funzioni di verbalizzazione della presente seduta.

Sono altresì presenti in video collegamento l'arch. Mirco GRASSI nato a Genova il 31 marzo 1955, Direttore della Direzione Area delle Risorse Tecniche Operative e RUP, nonché la commissione giudicatrice, tale nominata con determinazione dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecniche Operative n. 2020/270.0.0./183 in data 28 dicembre 2020 in persona di: arch.

Roberto VALCALDA nato a Genova il 6 febbraio 1959, Presidente, ing. Marco CADENASSO nato a Genova il 25 marzo 1971 e ing. Giulio Carmelo RULLI nato a Siderno (RC) il 10 novembre 1982 entrambi componenti, nonché dott.ssa Flora BALINO nata a Genova il 16 novembre 1976, segretaria della commissione giudicatrice, tutti civici dipendenti.

Sono infine presenti in video connessione i Signori: Massimo Fedeli nato a Noale (VE) per l'impresa ARMOFER CINERARI LUIGI SRL, Roberta Asti nata a Milano il 1° agosto 1969 per l'impresa DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL,

Il R u P fa c o n s t a r e

- che, vista l'offerta presentata dal costituendo raggruppamento DAF COSTRUZIONI

STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA primo nella graduatoria formatasi nella seduta pubblica del 31 dicembre 2020 verbale a cronologico n. 422 e preventivamente anomala, si è provveduto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito Codice, a verificarne la congruità;

- che l'operatore economico, così come richiesto nel disciplinare di gara, aveva già anticipato la documentazione per attestare la congruità dell'offerta;
- che con nota prot.n. 3790 del 7 gennaio 2021, trasmessa mediante il portale /Appalti, dedicato alle procedure telematiche, è stata fissata per oggi la riapertura del procedimento in seduta pubblica;

quanto sopra considerato

alle ore 9:00 l'arch. Mirco GRASSI dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura aperta in oggetto e, riprendendo le operazioni di gara, da atto che ha analizzato, con l'ausilio della commissione giudicatrice, la documentazione presentata dal costituendo RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA in sede di gara a titolo di giustificazioni dell'offerta, e che si è svolto in data 5 gennaio 2021 specifico incontro in contraddittorio tra la Stazione Appaltante e lo stesso RTI, al quale hanno fatto seguito ulteriori precisazioni scritte del RTI, pervenute in data 7 gennaio 2021 prot. n. 4572.

Conseguentemente in merito all'esito della verifica di congruità dell'offerta presentata dal predetto costituendo raggruppamento il RUP dichiara, così come indicato nella nota indirizzata alla Direzione Stazione Unica Appaltante del 7 gennaio 2021 prot. n. 4769. che sono stati forniti elementi sufficienti a far ritenere complessivamente congrua l'offerta presentata.

Pertanto, sulla base di tali valutazioni si propone l'aggiudicazione del presente appalto nei confronti del costituendo raggruppamento RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA, capogruppo DAF COSTRUZIO-

NI STRADALI SRL con sede in Milano Via Pantano 2 - C.A.P. 20122, codice fiscale e par-

tita I.V.A. 03867470969, che risulta essere il concorrente che ha formulato l'offerta

economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di punti 90,737, offrendo un ribasso per-

centuale del 30,661% operante sull'importo posto a base di gara.

L'importo del contratto risulta essere di Euro 8.351.703,11 (ottomilionitrecentocinquantu-

nomilasettecentotre/11), comprensivo di progettazione esecutiva nonché di Euro 667.648,83

per oneri della sicurezza, ed Euro 500.000,00 per opere in economia oltre I.V.A..

Si attesta che il sopra citato operatore economico ha indicato di voler affidare in subappalto,

opere ricadenti nella categoria OS23 Ponteggi/opere provvisionali e quota parte del trasporto

e smaltimento rifiuti, noli a caldo, analisi e campionamenti.

L'aggiudicazione è subordinata alla verifica della veridicità di quanto dichiarato

dall'operatore economico e alla conferma e alla comprova del possesso dei requisiti generali

e speciali in capo al medesimo.

Alle ore 9,10 si dichiara conclusa la presente seduta pubblica. Si precisa che tutta la docu-

mentazione afferente la verifica di congruità dell'offerta, è conservate a cura del Responsabi-

le del Procedimento.

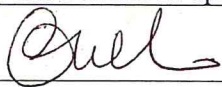
Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, dal Direttore della Stazione

Unica Appaltante presente presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa

parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

Cinzia MARINO



Fabio Adriano CANCELLARO

