



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-31

L'anno 2021 il giorno 11 del mese di Marzo il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO WATERFRONT DI LEVANTE – BONIFICA E DEMOLIZIONE DEI PADIGLIONI C E D
AFFIDAMENTO CON TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D.LGS. N. 50/2016 e ss.mm.ii., DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA (AI SENSI DEGLI ART. 102, D.LGS. N. 50/2016, ART. 229 D.P.R. N. 207/2010, E ART. 92, D. LGS N. 81/08), DEI LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI "C" E "D"
Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG Z2130CA70E
Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG Z8630CA7CE

Adottata il 11/03/2021
Esecutiva dal 11/03/2021

11/03/2021	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-31

OGGETTO WATERFRONT DI LEVANTE – BONIFICA E DEMOLIZIONE DEI PADIGLIONI C E D

AFFIDAMENTO CON TRATTATIVA DIRETTA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B DEL D.LGS. N. 50/2016 e ss.mm.ii., DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA (AI SENSI DEGLI ART. 102, D.LGS. N. 50/2016, ART. 229 D.P.R. N. 207/2010, E ART. 92, D. LGS N. 81/08), DEI LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI "C" E "D"

Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG Z2130CA70E

Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG Z8630CA7CE

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- avendo come obiettivo la realizzazione nel più breve tempo possibile dell'intero compendio del Waterfront di Levante, la Civica Amministrazione ha interesse a che vengano effettuate simultaneamente le bonifiche e demolizioni dei due edifici denominati "Padiglione C" e "Padiglione D" al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione degli interventi, la gestione dei cantieri e delle interferenze, minimizzandone l'impatto sul contesto circostante rappresentato dalle attività fieristiche e dell'operatore privato proprietario del padiglione S;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./164, esecutiva dal 03/12/2020, si pertanto definito di procedere all'indizione di un unico procedimento di gara e all'unificazione dei due suddetti progetti definitivi per un importo complessivo di opere per complessivi Euro 11.528.418,78, oltre iva, non procedendo pertanto, ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice, alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- con la stessa Determinazione si è definito di indire procedura aperta per l'affidamento, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del Codice, della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di bonifica e demolizione dei padiglioni C e D, nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./3 del 15/01/20201 è stato aggiudicato l'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di demolizione dei Padiglioni "D" e "C" della Ex Fiera di Genova nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante, a favore del costituendo Raggruppamento Temporaneo d'Imprese composto da: DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l. in qualità di Impresa mandataria e delle Imprese VICO S.r.l., ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.A. in qualità di mandanti, con sede legale in Milano (MI), via Pantano, 2 – C.A.P. 20122, C.F. e Partita I.V.A. 03867470969;

Considerato altresì che:

- si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera delle opere degli interventi sopra descritti;
- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'appalto di tale servizio, calcolato sull'importo dei lavori, ammontante a complessivi Euro 11.528.418,00 come da quadro economico unitario approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0./164, è stato conseguentemente stabilito, sulla scorta di prezzi medi di mercato per servizi analoghi, in Euro 38.311,11 al netto di spese ed oneri accessori, il tutto oltre I.V.A. di legge;
- il corrispettivo della spesa per il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera delle opere degli interventi sopra descritti dovrà essere ripartito in due separati stralci posto che i lavori di bonifica e demolizione attinenti ai Padiglioni C e D presentano due differenti fonti di finanziamento e, pertanto, richiedono una separata rendicontazione;
- il rapporto percentuale di ripartizione del valore complessivo dell'appalto sui due differenti stralci è il seguente:
 - 1° stralcio

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Bonifica e demolizione del Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG Z2130-CA70E;

Percentuale di incidenza: 53,44%;

Fonte di finanziamento: Fondi F.S.C. 2014/2020

Programma “Piano Stralcio Cultura e Turismo”, Ministero dei Beni Culturali e Turismo

- **2° stralcio**

Bonifica e demolizione del Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG Z8630-CA7CE;

Percentuale di incidenza: 46,56%;

Fonte di finanziamento: Fondi Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. “Decreto Genova”

Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale

- per tale tipologia di servizio non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip S.p.a ma risulta attivo, sulla piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A., il Bando denominato “SERVIZI PROFESSIONALI” Categoria Merceologica “Servizi per il funzionamento della P.A.” – Sottocategoria “_Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale” ritenuta attinente al servizio ricercato e pertanto richiamato il D. Lgs. n. 50/2016, all’art. 36 comma 2, lettera a), e successive modificazioni contenute anche nel “Decreto Semplificazioni” DL 16 luglio 2020, n. 76, e avuto riguardo alle caratteristiche peculiari delle attività in argomento che necessitavano di un’urgente attivazione del servizio, è stato ritenuto opportuno affidare lo stesso mediante affidamento diretto, con procedura “TRATTATIVA DIRETTA” sul portale MePA, e applicando il criterio di affidamento di “Ribasso a corpo”;

- per mezzo della procedura di cui sopra utilizzando la piattaforma informatica MEPA – Consip (Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione) nr. 1624897, è stato interpellato lo **Studio STE S.R.L. - Ing. Alberto Cella**, con sede in Genova (Ge), Via Montesano 16/2 – 16122, Tel. +39010363662, +3901036742, e-mail: a.cella@steprogetti.it, pec: alberto.cella@ingpec.eu, Codice Fiscale CLLLRT52R01D969C, Partita IVA 03517150102, che ha offerto un ribasso percentuale pari a 30,5% da applicarsi all’importo di Euro 38.311,11 posto a base gara, e determinando perciò l’importo di affidamento pari a euro 26.626,22 oltre a contributo previdenziale INARCASSA (4%) pari a Euro 1.065,05 e I.V.A. (22%) pari a Euro 6.092,08, per un totale complessivo di Euro 33.783,35;

Dato atto che:

- lo Studio professionale STE S.r.l. - Ing. Alberto Cella ha dichiarato in sede in offerta il possesso dei requisiti:

a) di carattere generale (Requisiti previsti dall’art. 80 del D. Lgs. 50/2016).

b) di idoneità professionale:

Ing. Alberto Cella, iscrizione Ordine Ingegneri Genova n. 5631, Codice Fiscale CLLLRT52-R01D969C;

c) di capacità economica e finanziaria (sufficiente livello di copertura assicurativa tramite polizza contro i rischi professionali);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

d) di capacità tecnica e professionale: attestazione di esperienze maturate nello specifico settore negli ultimi dieci anni, e di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, o di progettazione e Direzione Lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso;

- l'offerta anzidetta è da ritenersi congrua e che il servizio verrà avviato in mora alla verifica di accertamento del possesso dei requisiti necessari;

- l'incarico sarà disciplinato secondo la proposta di contratto (01_CONDITIONI_PARTICOLARI_TD_COLL) allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti di cui all'art. 83, comma 1. D. Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i.;

- il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA;

- è stato nominato quale RUP della procedura l'Arch. Mirco Grassi, in servizio presso AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI, che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

- il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera dell'opera sopra descritta è finanziato come di seguito:

- per la parte relativa al 1° stralcio, inerente Bonifica e demolizione del Pad. C, con fondi F.S.C. 2014/2020 assicurati dal Ministero dei Beni Culturali e del Turismo con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo";
- per la parte relativa al 2° stralcio, inerente Bonifica e demolizione del Pad. D, con Fondi assicurati dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova" in virtù del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale

e trova copertura finanziaria nelle risorse di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0/184 del 28/12/2020 con cui sono stati approvati il progetto definitivo "unificato" e le modalità di gara d'appalto dei lavori di demolizione dei Padiglioni "D" e "C" della Ex Fiera di Genova nell'ambito del progetto di recupero Waterfront di Levante;

- che le risorse di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0/184 sono in fase di riaccertamento e pertanto, allo stato attuale, pur disponendo della necessaria alla copertura finanziaria, si rende necessario rinviare le registrazioni contabili relative al presente provvedimento una volta approvata la Delibera di Giunta comunale relativa al riaccertamento dei residui;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista l'allegata attestazione di carenza di organico (carenza organico COLL.);

Visti:

- l'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 92 e 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

IL DIRETTORE
DETERMINA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, dell'incarico professionale di **collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera** dei lavori di bonifica e demolizione degli ex padiglioni fieristici denominati "C" e "D" allo **Studio STE S.r.l. - Ing. Alberto Cella, (C.Benf. 58432)**, con sede in Genova (Ge), Via Montesano 16/2 – 16122, Tel. +39010363662, +3901036742, e.mail: a.cella@steprogetti.it, pec: alberto.cella@ingpec.eu, Codice Fiscale CLLLRT52R01D969C, Partita IVA 03517150102, per un importo complessivo di **Euro 33.783,35** (Euro 26.626,22 oltre a contributo previdenziale INARCASSA al 4%, pari ad Euro 1.065,05, e I.V.A. al 22%, pari a Euro 6.092,07);
2. di approvare i documenti allegati alla procedura di Richiesta di Offerta nr. 1624897, svolta sulla Piattaforma digitale MEPA-Consip e parte integrante della stessa, nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario che prevede un ribasso del 30,5% da applicarsi all'importo a base di gara pari ad Euro 38.311,11, al netto di cassa professionale (4%) e IVA (22%)
3. di dare atto che l'affidamento in oggetto è subordinato all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in capo al professionista;
4. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 33.783,35 si compone come di seguito:
 - 1° Stralcio relativo a **bonifica e demolizione del Pad. C**, valutato come incidente sull'importo complessivo per il 53,44%, Euro 14.229,05 oltre Euro 569,16 per cassa professionale

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

al 4% ed Euro 3.255,60 per iva al 22%, e pertanto per **complessivi Euro 18.053,82**; (CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 – CIG Z2130CA70E)

- 2° Stralcio relativo a **bonifica e demolizione del Pad. D**, valutato come incidente sull'importo complessivo per il 46,56%, Euro 12.397,17 oltre Euro 495,89 per cassa professionale al 4% ed Euro 2.836,47 per iva al 22%, e pertanto per **complessivi Euro 15.729,53**; (CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 – CIG Z8630CA7CE);

5. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 33.783,35 è finanziato come di seguito:
 - per **Euro 18.053,82** con risorse assicurate dal Ministero dei Beni Culturali con il Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo" finanziato con Fondi FSC della programmazione 2014/2020 prenotate con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0/184;
 - per **Euro 15.729,53** con le risorse assicurate dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova", convertito con Legge n. 130 del 16/11/2018 per la realizzazione del Waterfront di Levante, sulla base del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale e approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 con proprio Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019 prenotate con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0/184;
6. di rinviare a successivo provvedimento l'inserimento delle partite contabili a Bilancio 2021 una volta approvata la Deliberazione di Giunta comunale di riaccertamento dei residui attivi e passivi;
7. di provvedere, a cura dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi, alla stipula del contratto in forma elettronica tramite firma digitale – Richiesta di Offerta nr. 1624897- riportante gli elementi essenziali dello stesso;
8. di demandare al competente Ufficio dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi per la registrazione e conservazione del contratto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali;
9. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente sia da ritenersi congrua, sulla base dell'offerta nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle opere;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016;
11. di provvedere a cura dell'AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
12. di provvedere a cura dell'AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI alla liquidazione della parcella tramite atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento, dando atto che il codice di riferimento struttura sul quale provvedere ad emettere fattura elettronica è il seguente: Codice IPA: CL4VJF;
13. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IL COORDINATORE
(Arch. Mirco Grassi)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DELLA TRATTATIVA DIRETTA

OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO TRAMITE TRATTATIVA DIRETTA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., PER L’INCARICO PROFESSIONALE PER IL SERVIZIO DI COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D’OPERA (AI SENSI DEGLI ART. 102, DLGS 50/2016 E ART. 229 DPR 207/2010), RELATIVAMENTE A “LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI “C” E “D” NELL’AMBITO DEL PIU’AMPIO INTERVENTO DELL’WATERFRONT DI LEVANTE_GENOVA

1° STRALCIO	2° STRALCIO
Bonifica e demolizione del Pad. C: CUP B38H19006020001 MOGE 20411 CIG Z2130CA70E	Bonifica e demolizione del Pad. D: CUP B39G20000450001 MOGE 20607 CIG Z8630CA7CE

COMUNE di GENOVA Area Servizi Tecnici ed Operativi_comunegenova@postemailcertificata.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Mirco Grassi – Area Servizi Tecnici ed Operativi – areatecnica@comune.genova.it;

REFERENTE TECNICO:

Ing. Tommaso Barbieri – Area Servizi Tecnici ed Operativi– tbarbieri@comune.genova.it.

Arch. Ilaria Sisto - Area Servizi Tecnici ed Operativi -isisto@comune.genova.it;

Premesse

Con la presente nota, Codesto Spettabile Operatore Economico è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a) D.Lgs. 50/2016 (d’ora innanzi, denominato il Codice), del servizio in oggetto, con le condizioni e modalità di seguito specificate.

ART 1. OGGETTO DEI LAVORI

I lavori hanno per oggetto la bonifica e la demolizione completa dei padiglioni fieristici denominati Padiglione C e Padiglione D presenti all’interno del complesso immobiliare Ex Fiera di Genova.

Entrambe le strutture presentano diverse criticità in ordine alla diffusa presenza di MCA e FAV nonché alla particolare difficoltà operativa per l’esecuzione delle demolizioni con particolare riferimento alle condizioni al contorno rappresentate dalle attività presenti a perimetro dell’area a titolo esemplificativo e non esaustivo: Strada Sopraelevata, viabilità pubblica, attività fieristiche all’interno del Padiglione B_Jean Nouvel, attività di cantieri limitrofi nell’area Fiera).



COMUNE DI GENOVA

ART 2. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il contratto ha per oggetto l'affidamento del servizio di:

COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA,
(ai sensi degli art. 102, DLGS 50/2016 e art. 229 DPR 207/2010),
per l'esecuzione dei **"LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI
FIERISTICI DENOMINATI "C" E "D" NELL'AMBITO DEL PIU'AMPIO INTERVENTO
DELL'WATERFRONT DI LEVANTE_GENOVA"**

L'incarico affidato consiste nel collaudo tecnico amministrativo da eseguire in corso d'opera. La prestazione professionale oggetto dell'incarico dovrà espressamente comprendere le seguenti attività:

- Il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo redatto nell'ambito dell'appalto integrato a cura dell'operatore aggiudicatario dell'appalto e nelle perizie suppletive e di variante approvate, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato la stessa, e comprende l'esame di eventuali riserve e relativo parere, e il rilascio del Certificato di Collaudo.
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori il collaudatore eseguirà verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogniqualvolta lo riterrà opportuno, soprattutto quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche e comunque con cadenza almeno ogni 20 giorni, redigendo appositi verbali.
- Il collaudo statico delle strutture, se previste, dovrà essere effettuato in conformità alla normativa vigente;
- Qualora nel corso delle procedure di collaudo dovesse accertare vizi o difformità delle opere addebitabili all'Impresa appaltatrice, il Collaudatore si obbliga a darne tempestiva comunicazione al Direttore dei Lavori e al Responsabile Unico del Procedimento, affinché possano effettuare le necessarie contestazioni all'appaltatore.



COMUNE DI GENOVA

ART 3. ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

L'Operatore Economico accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, delle presenti condizioni particolari del contratto, delle previsioni della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione del contratto e delle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza.

ART 4. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del servizio posto a base di gara, calcolato ai sensi del Decreto (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) è pari ad Euro **38.311,11** oltre a C.N.P.A.I.A. e I.V.A.

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente calcolato sulla scorta delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016 e posto a base di offerta) è quello offerto dal vincitore sul portale MEPA. Detto onorario è da ritenersi fisso e invariabile.

ART 5. DURATA DEL CONTRATTO

L'incarico decorrerà dalla data di stipula del contratto e avrà validità fino all'avvenuto collaudo finale delle opere.

ART 6. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

L'incarico predetto comprende la predisposizione e la presentazione, all'Amministrazione committente, dei seguenti elaborati appropriati alla natura dell'opera (forniti su supporto informatico modificabile ovvero .doc, .xls, e non modificabile ovvero pdf nonchè in versione cartacea.):

- a. Certificato di collaudo tecnico-amministrativo contenente la verifica dell'iter amministrativo, dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione dei lavori con relative delibere, delle varianti e atti amministrativi connessi, la relazione illustrativa delle opere, i verbali delle visite con descrizione delle verifiche e dei collaudi eseguiti, revisione tecnico-contabile, certificazioni di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità;
- b. Eventuale Relazione acclarante la ripartizione e contabilizzazione degli importi aventi due diverse fonti di finanziamento;
- c. Verbali di collaudo in corso d'opera attestanti il corretto avanzamento dei lavori e la conformità al progetto;
- d. Relazione della spesa sostenuta dall'Ente beneficiario dei finanziamenti ministeriali ed Erogati con Decreto Genova;



COMUNE DI GENOVA

- e. Verbali di collaudo statico di strutture, ove richiesti dalla Committenza, il cui corrispettivo sarà determinato sulla base delle tariffe professionali applicando lo sconto esposto dal concorrente in sede di offerta;
- f. In corso d'opera devono essere redatti verbali di visita, in occasione delle fasi di lavorazione più complesse e non ispezionabili a fine lavori almeno ogni 20 giorni.
- g. Eventuale relazione riservata sulle domande di maggiori compensi richiesti dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori;

ART 7. TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO, CONTABILIZZAZIONE e PENALI

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nel contratto, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dagli stessi richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, il quale controllerà, sotto la propria responsabilità, la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite. La corresponsione della parcella al libero professionista avverrà, proporzionalmente con l'esecuzione dei lavori, in tre ratei, la prima al raggiungimento dell'esecuzione del 30% dei lavori, la seconda al raggiungimento dell'esecuzione del 60% dei lavori e la terza all'ultimazione dei lavori attestata dal Verbale di collaudo finale, entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G., il numero di C.U.P. e il Codice IPA. Quest'ultimo Codice essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

L'esecuzione dei lavori è suddivisa in due stralci, aventi due diverse fonti di finanziamento ministeriale da rendicontare separatamente, pertanto i due stralci, come di seguito indicati, saranno gestiti in fase di esecuzione mediante unica contabilità con evidenza degli importi afferenti ai due stralci come indicati in epigrafe.

Ne consegue che l'Operatore economico dovrà emettere due fatture distinte, ciascuna per ogni Stralcio in cui è suddiviso l'appalto, riportante ciascuna i CIG, CUP e CODICE IPA corrispondenti allo stralcio di riferimento e di importo corrispondente a quanto indicato nelle Determinazione Dirigenziale di Affidamento, nel rispetto del totale complessivo risultante dalla presente procedura di aggiudicazione.

Il corrispettivo della spesa per il servizio di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, dovrà essere ripartito in due separati stralci posto che i lavori di bonifica e demolizione attinenti ai Padiglioni C e D presentano due differenti fonti di finanziamento e, pertanto, richiedono una separata rendicontazione;



COMUNE DI GENOVA

- il rapporto percentuale di ripartizione del valore complessivo dell'appalto sui due differenti stralci è il seguente:

- **1° stralcio**

Bonifica e demolizione del Pad. C: CUP B38H19006020001 - MOGE 20411 - CIG 8597752167

Percentuale di incidenza: 53,44%;

Fonte di finanziamento: Fondi F.S.C. 2014/2020

Programma "Piano Stralcio Cultura e Turismo", Ministero dei Beni Culturali e Turismo

- **2° stralcio**

Bonifica e demolizione del Pad. D: CUP B39G20000450001 - MOGE 20607 - CIG 85977721E8

Percentuale di incidenza: 46,56%;

Fonte di finanziamento: Fondi Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova"

Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale

L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di C.I.G., il numero di C.U.P. e il Codice IPA. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali (In.Ar.Cassa, Cassa Geometri, ecc.).

Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto a ciascuno dei termini sopra indicati, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo stabilito. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

ART 8. PAGAMENTI

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dal Professionista, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti



COMUNE DI GENOVA

correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

ART 9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui il professionista non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC al Professionista, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. Il professionista o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;



COMUNE DI GENOVA

- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio.

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

ART 10. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 non è ammesso subappalto.

ART 11. POLIZZA ASSICURATIVA

Il Professionista, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante una polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di verifica, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a 2.300.000,00€, avente validità fino alla data di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

ART 12. FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

ART 13. PRIVACY

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016.

ART 14. NORMA DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dal D. Lgs. 81/2008, dalle circolari ANAC e dal Codice Civile.

ART 15. SPESE

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.



COMUNE DI GENOVA

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

ART 16. MODALITA' DI ACCETTAZIONE DEL CONTRATTO MEDIANTE PROCEDURA TELEMATICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale MEPA.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Mirco Grassi

documento sottoscritto digitalmente

is

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1624897
Descrizione	Collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera PAD C e D Ex Fiera di Genova
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	Z2130CA70E
CUP	B38H19006020001
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105573246 / -
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	CL4VJF
Punto Ordinante	MIRCO GRASSI / CF:GRSMRC55C31D969N
Firmatari del Contratto	MIRCO GRASSI / CF:GRSMRC55C31D969N
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	STE SRL
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	02938850100
Codice Fiscale Operatore Economico	02938850100
Partita IVA di Fatturazione	02938850100
Sede Legale	VIA MONTESANO 16/22 16122 GENOVA (GE)
Telefono	010363662
PEC Registro Imprese	STEPROGETTI@PEC.IT
Tipologia impresa	Società a Responsabilità Limitata
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	02938850100
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	19/02/1996 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DP.GENOVA@PCE.AGENZIAENTRATE.IT

CCNL applicato / Settore	042 / TERZIARIO
Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari	
SERVIZI	

Nessun dato rilasciato.
(* salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula

DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	983133
Offerta sottoscritta da	ALBERTO CELLA
Email di contatto	A.CELLA@STEPROGETTI.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	13/03/2022 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale
Categoria	SERVIZI
Descrizione Oggetto di Fornitura	Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
SERVIZIO PREVALENTE OGGETTO DELLA	COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA, (ai sensi degli art. 102, DLGS 50/2016 e art. 229 DPR 207/2010)
Tipo contratto	ACQUISTO

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 38.311,11 EURO)
Valore dell'Offerta	30,50 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: <i>(non specificato)</i>	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 2.000,00 (Euro)	

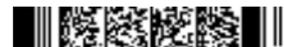
INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 1 - PIANO 19° - SETTORE 1 GENOVA - 16149 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 1 - PIANO 19° - SETTORE 1 GENOVA - 16149 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: ATTESTAZIONE DI CARENZA D'ORGANICO PER LA PRESTAZIONE DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA (AI SENSI DEGLI ART. 102, DLGS 50/2016 E ART. 229 DPR 207/2010), RELATIVAMENTE A "LAVORI DI BONIFICA E DEMOLIZIONE DEGLI EX PADIGLIONI FIERISTICI DENOMINATI "C" E "D" NELL'AMBITO DEL PIU'AMPIO INTERVENTO DELL'WATERFRONT DI LEVANTE_GENOVA

1° STRALCIO	2° STRALCIO
Bonifica e demolizione del Pad. C:	Bonifica e demolizione del Pad. D:
CUP B38H19006020001	CUP B39G20000450001
MOGE 20411	MOGE 20607
CIG Z2130CA70E	CIG Z8630CA7CE

Preso atto della difficoltà di individuare soggetti interni cui affidare l'incarico e considerata l'urgenza di procedere con l'espletamento delle attività necessarie per addivenire all'esecuzione dell'opera, il sottoscritto, in qualità di Coordinatore dell'Area dei Servizi Tecnici Operativi, nonchè Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, con il presente atto attesta la carenza d'organico per l'affidamento esterno, precisando che l'impegno di spesa necessario trova copertura nel quadro economico dell'appalto.

IL COORDINATORE
Arch. Mirco Grassi
documento sottoscritto digitalmente

is