



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-78**

L'anno 2021 il giorno 22 del mese di Giugno il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTI ESECUTIVI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016:

-ATTIVITA' A) PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RISOLUZIONE INTERFERENZE E SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI - FASE 1" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE\_GENOVA

CUP: B31F21000010001 - MOGE: 20667 - CIG: Z7D318B3E5

-ATTIVITA' B) PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

CUP: B31F2100020005 - MOGE: 20666 - CIG: ZBF31AC773

Adottata il 22/06/2021

Esecutiva dal 01/07/2021

17/06/2021	GRASSI MIRCO
22/06/2021	GRASSI MIRCO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-78**

OGGETTO AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTI ESECUTIVI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016:

- ATTIVITA' A) PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RISOLUZIONE INTERFERENZE E SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI - FASE 1" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE\_GENOVA

CUP: B31F21000010001 - MOGE: 20667 - CIG: Z7D318B3E5

- ATTIVITA' B) PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

CUP: B31F2100020005 - MOGE: 20666 - CIG: ZBF31AC773

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova.

- per dare avvio al disegno del Waterfront di Levante, il Comune di Genova ha proceduto innanzitutto con la demolizione dell'edificio ex Nira e la realizzazione di un primo limitato tratto di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

canale, sostanzialmente completato che dalla marina si spinge verso nord nell'area fieristica, costituendo l'imbocco al nuovo canale navigabile di levante;

- a seguito della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25/2018 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 100/2018, è stato stabilito di dare parziale attuazione al "Waterfront di Levante" attraverso la riqualificazione del compendio immobiliare corrispondente all'area ex fieristica genovese, alienando beni e diritti di proprietà del Comune di Genova e della società Nuova Foce S.r.l.;

- al termine della procedura di vendita, espletata sull'intero compendio, sono stati aggiudicati i seguenti lotti alla società CDS Holding S.p.A:

--- Padiglione S – Palasport (sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 4/10/2019)

--- lotti 2.3, 2.2a e 2.4 (sottoscritto il contratto preliminare di vendita in data 30/12/2020);

- successivamente, in ottemperanza a quanto previsto dal P.U.C. vigente per l'area individuata come Settore 2 del Distretto di Trasformazione n. 20 Fiera – Kennedy, su iniziativa congiunta del Comune di Genova (Direzione Valorizzazione Patrimonio e Demanio Marittimo), di Nuova Foce in liquidazione S.r.l. e di CDS Holding S.p.A., è stato presentato un P.U.O. – Progetto Urbanistico Operativo esteso all'intero settore, che è stato adottato con D.G.C. n. 393 del 30/12/2019 e approvato con D.G.C. n. 69 del 9/4/2020;

- in data 15/07/2020 è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare (n. di rep.110732/40019) di cui al suddetto preliminare per il lotto 2.1 - Palasport.

- in data 22.4.2021 con rogito notarile è stato sottoscritto l'atto di compravendita immobiliare di cui al suddetto preliminare per il lotto 2.2a, 2.3 e 2.4.

Rilevato che:

- per dare attuazione alle indicazioni del P.U.O. è prevista la realizzazione di un insieme di interventi distinti ma complementari, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento:

- la demolizione della Palazzina Uffici e delle Biglietterie, di cui al progetto esecutivo approvato con D.D. n. 2020-270.0.0.-14 del 13/2/2020 e già ultimate;
- la demolizione dei Padiglioni C e D al momento in corso di esecuzione lavori;
- la demolizione del padiglione "M" e degli Edifici di Via dei Pescatori, la realizzazione della nuova viabilità, la riqualificazione dell'intradosso della Sopraelevata e delle mura storiche, il nuovo parco urbano e pista ciclabile, nonché altre opere ed infrastrutture per la mobilità, progettate a livello di fattibilità tecnica ed economica dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti incaricato dalla Civica Amministrazione, e approvate con D.G.C. n. 111 del 21/05/2020.

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- nell'area in oggetto risultano situate numerose infrastrutture ed, in particolare, sia sottoservizi tran-sitanti che collegano le dorsali principali cittadine, sia reti interne di connessione delle varie strutture fieristiche;
- gli interventi previsti nell'ambito del già citato strumento urbanistico richiedono quindi una precisa e puntuale pianificazione della configurazione degli impianti insistenti nelle aree interessate ad opere concluse, nonché nelle diverse fasi temporali di realizzazione sviluppando anche le soluzioni provvisorie che si renderanno necessarie nelle varie fasi transitorie allo scopo di non compromettere l'operatività e l'efficienza delle infrastrutture e di mantenere continuità nei differenti servizi pubblici;
- gli uffici della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, sulla base delle priorità individuate dalla C.A. e all'interno del quadro generale del progetto di sistemazione del Waterfront di Levante della città di Genova, hanno pertanto provveduto ad affidare con D.D. n. 2020-188.0.0.-18 del 09/04/2020 allo Studio Taccini, la redazione di un uno specifico progetto di riorganizzazione dei sottoservizi nonché degli impianti tecnologici e reti infrastrutturali presenti nell'area, approvato a livello di fattibilità tecnica ed economica con Deliberazione di Giunta Comunale n. 143/2020 in data 02/07/2020;
- il progetto a livello di fattibilità tecnica ed economica fornisce, oltre che lo stato di fatto delle reti infrastrutturali presenti all'interno dell'area del Waterfront, una configurazione di progetto sia per le fasi transitorie sia per quelle definitive, tenendo in conto delle differenze temporali di attuazione delle opere pubbliche nonché delle attività connesse alla trasformazione del lotto del Palasport ad opera dei privati (CDS Holding spa) con l'obiettivo di garantire la continuità di erogazione dei servizi pubblici transitanti nell'area;
- a seguito di approfondimento progettuale, le Fasi individuate sono state condivise sotto l'aspetto tecnico con l'operatore privato di cui al contratto preliminare di vendita del lotto Padiglione S – Palasport e si è proceduto allo sviluppo a livello definitivo del progetto “Waterfront di Levante - progetto definitivo di riorganizzazione dei sottoservizi” sottoposto con esito positivo in Conferenza dei Servizi 10/2020, come da Determinazione Dirigenziale n. 2020/118.0.0./104 in data 04 settembre 2020;
- l'approfondimento progettuale a livello definitivo è stato completato per la sola Fase 1 di intervento relativa precisamente a opere di risistemazione completa degli impianti nonché di tratti provvisori che dovranno consentire di lavorare in sicurezza e senza interferenze in tutta l'area del Waterfront garantendo altresì la chiusura degli anelli e la continuità delle forniture alle utenze attive tra le quali figura il Padiglione J. Nouvel;
- il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del presente progetto di riorganizzazione dei sottoservizi, in considerazione delle possibili sovrapposizioni con le altre opere interessanti l'area è stato effettuato dal RTP (3TI Progetti Italia - ingegneria integrata spa (capogruppo) / Systematica s.r.l./ Studio Associato di Architettura ed Ingegneria Gnudi / Studio Associato Bellini) che ha curato il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle opere di Demolizione dei Padiglioni C e D (Determinazione Dirigenziale n. 2020/188.0.0./35);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il Progetto Definitivo di cui trattasi, in conformità con l'art. 23, comma 7, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 17.9.2020 per un importo complessivo da Quadro Economico di Euro 2.250.000,00=;

- la Società CONTECO Check S.r.l. - Soc. unipersonale, sulla base dell'affidamento conferito con Determinazione Dirigenziale n. 2020/188.0.0./34, ha verificato il Progetto Definitivo dell'intervento in argomento e redatto il rapporto finale di verifica in data 23.11.2020 (Prot. NP 359237 del 25/11/2020);

- ai sensi dell'art. 26 del Codice, il RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, ha rilasciato atto di validazione in data 13.1.2021 prot. 12225;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2021/270.0.0./11 in data 11.2.2021, sono stati approvati i lavori e le modalità di gara d'appalto dei lavori in argomento per un per un importo a base di gara di Euro 1.710.561,84 di cui Euro 1.385.800,36 soggetti a ribasso (Euro 1.359.065,30 per lavori ed Euro 26.735,06 per "progettazione esecutiva" – di cui Euro 25.706,79 per corrispettivo ed Euro 1.028,27 quale cassa professionale) e complessivi Euro 324.761,48 non soggetti a ribasso (Euro 142.952,11 per oneri per la sicurezza, Euro 33.029,28 per oneri per Emergenza Covid, Euro 129.098,09 per opere in economia ed Euro 19.682,00 per Ecotassa), il tutto oltre I.V.A.;

- con la citata Determinazione Dirigenziale si è altresì approvato di aggiudicare i lavori sopra descritti mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016, espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova, ed ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-270.0.0.-44 del 15.4.2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore di C.E.M.A. S.r.l. con sede legale in Chiavari (GE), via Bixio, 18/1A – C.A.P. 16043, C.F. e Partita I.V.A. 03242880106, che ha offerto la percentuale di ribasso del 28,53100% (ventottovirgolacinquecentotrentuno%), cosicché il preventivo importo di Euro 1.710.561,84 di cui Euro 26.735,06 per progettazione esecutiva, Euro 175.981,39 per oneri per la sicurezza, Euro 129.098,09 per opere in economia ed Euro 19.682,00 quale eco-tassa, il tutto oltre I.V.A, viene a ridursi ad Euro 1.315.179,14 (unmilionetrecentoquindicicentosettantanove/14) comprensivo di progettazione esecutiva, nonché Euro 175.981,39 quali oneri per la sicurezza, Euro 129.098,09 per opere in economia ed Euro 19.682,00 quale eco-tassa, il tutto oltre I.V.A.

Considerato inoltre che:

- in riferimento all'atto di compravendita immobiliare per il lotto 2.2a, 2.3 e 2.4, tra gli impegni assunti dal Comune di Genova figura il completamento delle attività di bonifica e di scavo dei Comparti oggetto dell'atto fino a quota +0,5 mt sul livello del mare entro prefissati limiti temporali;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 02/04/2020, la Civica Amministrazione ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

canale ed opere pubbliche connesse – approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica” elaborato a cura della Direzione Progettazione e impiantistica Sportiva;

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con il supporto del RTP 3TI PROGETTI ITALIA- INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI, ha provveduto all’elaborazione a livello definitivo del progetto in argomento che comprende la realizzazione dei canali e gli interventi di bonifica e preparazione area, le sistemazioni delle banchine sulle due sponde e la realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- il progetto è stato organizzato nei seguenti due stralci denominati “Lotti”, corrispondenti anche a successive fasi realizzative, ma non autonomamente funzionali:

---LOTTO A: area corrispondente ai sub-comparti di PUO 2.2a e 2.3;

---LOTTO B: area corrispondente al sedime dei canali e delle opere pubbliche connesse;

- il LOTTO A come sopra individuato è composto da due sub-comparti di PUO per i quali la Civica Amministrazione si è impegnata a completare gli scavi entro date precise come di seguito rappresentate:

---LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.3), da completarsi entro il 23/08/2021;

---LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.2a), da completarsi entro il 31/10/2021;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 15.04.2021 è stato approvato il progetto definitivo suddetto per un ammontare complessivo di Euro 18.012.200,00=;

- con Determinazione Dirigenziale 2020/188.0.0./7 è stato aggiudicato il servizio di Verifica, ai sensi art. 26 D. Lgs. 50/2016 del Progetto definitivo alla Ditta Normatempo Italia S.r.l. S.p.A. con sede a Torino;

- la Società, Normatempo Italia S.r.l. ha verificato il Progetto Definitivo dell’intervento in argomento e redatto il rapporto finale di verifica trasmettendolo in data 03.05.2021, registrato a protocollo con Prot. numero 158011 del 03.05.2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0.-55 del 3.5.2021 si è proceduto all’indizione di un procedimento di gara di importo complessivo, per lavori, pari ad Euro 15.133.217,50=, ai sensi dell’art.59, comma 1 bis, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l’affidamento in appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica e sistemazione di aree nell’ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di Levante, procedura tuttora in fase di espletamento.

Rilevato inoltre che:

- si rende necessario procedere all’affidamento del servizio di verifica dei progetti esecutivi degli interventi sopra descritti, ai sensi dell’art. 26 del Dlgs. 50/2016, finalizzata alla validazione dei progetti redatti da professionisti incaricati dalle imprese esecutrici degli appalti in argomento, come di seguito riportato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ATTIVITA' A) PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RISOLUZIONE INTERFERENZE E SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI - FASE 1" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE\_GENOVA  
CUP: B31F21000010001 - MOGE: 20667 - CIG: Z7D318B3E5

- ATTIVITA' B) PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE  
CUP: B31F2100020005 - MOGE: 20666 - CIG: ZBF31AC773

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento di tale servizio, calcolato sull'importo dei lavori, ammontante ad euro 45.621,43= complessivi, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge, oltre I.V.A., è stato determinato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, apportando uno sconto del 50% all'attività B in base al criterio di ripetitività delle opere come previsto dal DM 21/08/1958 art. 1:

- ATTIVITA' A) di importo pari ad euro 12.856,26 comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge, oltre I.V.A. al 22%;
- ATTIVITA' B) di importo pari ad euro 65.530,34 che scontato del 50% per ripetitività dell'opera risulta di euro 32.765,17 comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge, oltre I.V.A. al 22%;

- per quanto sopra, è stata indetta una consultazione mediante l'applicativo della piattaforma Maggioli e risultando l'importo del servizio inferiore alla soglia di Euro 75.000,00=, è quindi possibile procedere all'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 36 comma 2 lett. a) così come modificato dalla Legge n. 120 del 2020, secondo gli esiti delle consultazioni on-line tramite applicativo Maggioli;

- il servizio può essere aggiudicato direttamente ai sensi del D.L. n. 76/2020, "Decreto Semplificazioni" che ha integrato l'art. 36 comma 2 lett. a);

- a tal fine sono stati invitati alla trattativa cinque operatori economici abilitati:

- Normatempo Italia;
- Apave Certification Italia S.r.l.;
- Inarcheck S.p.A.;
- Rina Check S.r.l.;
- ICMQ S.p.A.;

- gli operatori economici contattati hanno presentato un UNICO sconto percentuale sulla tariffa professionale come sopra, determinata sull'importo di euro 45.621,43=, comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge, oltre I.V.A., come di seguito:

- Normatempo Italia – non ha partecipato;
- Apave Certification Italia S.r.l. 16,706%;
- Inarcheck S.p.A. 30,05%;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Rina Check S.r.l. 20,99%;
- ICMQ S.p.A. 10,00%;

- a seguito dell'esperienza della procedura di cui sopra utilizzando la piattaforma informatica Maggioli, è risultato assegnatario del servizio Inarcheck S.p.A., con sede in Milano (MI), via Negri - 8, tel.+39 02.45476779, Cod. Fisc. e P. I.V.A. 03465090961, che ha offerto l'importo pari a:

- Euro 8.992,95, oltre contributi previdenziali al 4% pari a 359,72 euro e IVA al 22% pari ad euro 2.057,59=, per un importo complessivo di euro 11.410,26 per attività A);
- Euro 22.919,24, oltre contributi previdenziali al 4% pari a 916,77 euro e IVA al 22% pari ad euro 5.243,92=, per un importo complessivo di euro 29.079,93 per attività B)

per un totale attività A) e attività B) Stralcio A) e B) di euro 31.912,19=, oltre contributi previdenziali al 4% pari a 1.276,49 euro e IVA al 22% pari ad euro 7.301,51=, per un importo complessivo di euro 40.490,19=.

Dato atto che:

- l'offerta anzidetta è da ritenersi congrua e che il servizio verrà avviato in mora alla verifica di accertamento del possesso dei requisiti necessari per procedere con l'attività A), da parte di Inarcheck S.p.A., con sede in Milano (MI), via Negri - 8, tel.+39 02.45476779, Cod. Fisc. e P. I.V.A. 03465090961;

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnici minimi specifici richiesti di cui all'art. 83, comma 1. D. Lgs. cit, da effettuarsi secondo le modalità previste dalle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s.m.i.;

- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del vigente Codice degli Appalti, la stipula del contratto per tale tipologia di affidamenti avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere effettuato mediante posta elettronica certificata;

- è stato nominato quale RUP della procedura l'Arch. Mirco Grassi, in servizio presso AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI, che ha già reso la dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL);

- il servizio di Verifica del progetto Esecutivo dell'opera è finanziato come di seguito:

- per la parte relativa all'attività A), con risorse assicurate dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. "Decreto Genova", convertito con Legge n. 130 del 16/11/2018, con il quale vengono assicurate al Comune di Genova per la realizzazione del Waterfront di Levante, sulla base del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale e approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell'Autostrada A10 con proprio Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, complessivi Euro

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

10.000.000,00; e trova copertura finanziaria nelle risorse del quadro Economico di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2021/11 i cui impegni sono stati successivamente appostati a Bilancio 2021 con Determinazione Dirigenziale n.270.0.0./2021/32 del 18.03.2021;

- per la parte relativa all'attività B), stralcio A) e B), con le risorse derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati "C" - "D" - "M" (inclusa la serra) e trova copertura finanziaria nelle risorse di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./2021/77 del 16/06/2021;

Visti:

- l'art. 36 comma 2 lett. a del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016;
- gli artt. 92 e 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3.3.2021, con la quale sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 18.3.2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

## **DETERMINA**

1. per le motivazioni espresse in premessa, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120 del 2020, dell'incarico professionale di verifica del progetto esecutivo per attività A) e B) come di seguito:
  - Euro 8.992,95, oltre contributi previdenziali al 4% (pari a Euro 359,72) e IVA al 22% (pari ad Euro 2.057,59), per un importo complessivo di Euro 11.410,26 per le attività previste alla lettera A) - VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RISOLUZIONE INTERFERENZE E SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI - FASE 1" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE\_GENOVA
  - Euro 22.919,24, oltre contributi previdenziali al 4% (pari a Euro 916,77) e IVA al 22% (pari ad Euro 5.243,92) per un importo complessivo di Euro 29.079,93 per le attività previste alla lettera B) - VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

DELL'INTERVENTO DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE

a Inarcheck S.p.A. (cod. benf. 57461), con sede in Milano (MI), via Negri - 8, tel.+39 02.45476779, Cod. Fisc. e P. I.V.A. 03465090961, per un totale complessivo di Euro 40.490,19 (Euro 31.912,19=, oltre contributi previdenziali al 4% - pari a Euro 1.276,49 - e IVA al 22% - pari ad Euro 7.301,51);

2. di approvare il documento “Condizioni particolari del Servizio”, allegato parte integrante al presente provvedimento, relativo alla procedura svolta sul portale Maggioli, nonché l’offerta economica dell’aggiudicatario che prevede un ribasso del 30,05 % rispetto alla base di gara pari a Euro 45.621,43= per attività A) e B), al netto di Cassa Previdenziale al 4% e IVA al 22%, anch’essa parte integrante al presente provvedimento;
3. di dare atto che l’affidamento in oggetto è subordinato all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti richiesti ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in capo alla Società;
4. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 40.490,19 come di seguito:
  - per le attività di cui alla voce A) Euro 11.410,26 al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 “Manutenzione strade – Ristrutturazione ed ampliamento”, P.d.c. 2.2.1.9.12, Crono 2021/402 del Bilancio 2021 (Imp 2021/9742) mediante contestuale riduzione dell’IMP. 2021/7121;
  - per le attività di cui alla voce B) Euro 29.079,93 al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 “Manutenzione strade – Ristrutturazione ed ampliamento”, P.d.c. 2.2.1.9.12, Crono 2021/623, del Bilancio 2021, nel seguente modo:
    - Euro 14.579,93 mediante contestuale riduzione dell’IMP. 2021/9602 (Imp 2021/9750);
    - Euro 14.500,00 mediante contestuale riduzione dell’IMP. 2021/9612 (Imp 2021/9753);
5. di dare atto che l’importo complessivo di Euro 40.490,19 per attività A) e B) trova copertura come di seguito:
  - per la parte relativa all’attività A), con risorse assicurate dal Decreto 28 settembre 2018, n. 109, c.d. “Decreto Genova”, convertito con Legge n. 130 del 16/11/2018, con il quale vengono assicurate al Comune di Genova per la realizzazione del Waterfront di Levante, sulla base del Programma Straordinario di investimenti presentato da Autorità di Sistema Portuale e approvato dal Commissario Straordinario per la ricostruzione del viadotto Polcevera dell’Autostrada A10 con proprio Decreto n. 2 del 15 gennaio 2019, complessivi Euro 10.000.000,00 (Acc. 2021/1217);
  - per la parte relativa all’attività B), con fondi derivanti dalla cessione del Padiglione S della ex Fiera di Genova e dei fabbricati “C” - “D” – “M” (inclusa la serra) – Acc. 2021/1571;
6. di provvedere, a cura dell’Area dei Servizi Tecnici e Operativi, alla stipula del contratto e di demandare al competente Ufficio dell’Area dei Servizi Tecnici e Operativi per la registrazione e conservazione del contratto stesso in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7. di dare atto che la spesa di cui al punto precedente sia da ritenersi congrua, sulla base dell'offerta nonché in rapporto all'oggetto del servizio e all'ammontare delle opere;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 42 D. Lgs. n. 50/2016;
9. di provvedere a cura dell'AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
10. di provvedere a cura dell'AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI alla liquidazione della parcella tramite atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
11. di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
  - **CODICE IPA: CL4VJF**, identificativo dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi;
  - la dizione “**Programma straordinario di cui all'art. 9-bis della L. 130/2018: WATERFRONT DI LEVANTE**” relativamente alle fatture emesse sull'attività A);
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'acquisto;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi **CUP: B31F21000010001** e **CIG: Z7D318B3E5** relativamente alle fatture emesse a fronte dell'Attività A);
  - i codici identificativi **CUP: B31F21000020005** e **CIG: ZBF31AC773** relativamente alle fatture emesse a fronte dell'Attività B)
12. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Coordinatore  
(Arch. Mirco Grassi)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-78

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DI PROGETTI ESECUTIVI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016:

ATTIVITA' A) PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RISOLUZIONE INTERFERENZE E SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI - FASE 1" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE\_ GENOVA  
CUP: B31F21000010001 - MOGE: 20667 - CIG: Z7D318B3E5

ATTIVITA' B) PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE  
CUP: B31F2100020005 - MOGE: 20666 - CIG: ZBF31AC773

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Acc.ti 2021/1217-1571).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

[Dettaglio: Azioni](#)
[Modifica](#)
[< Fase precedente](#)
[Documenti](#)
[Modelli predisposti](#)
[Informazioni pagina](#)
[Torna...](#)
[Indietro](#)
[Home](#) » [Lista gare](#) » Gara a lotto unico G00496

83 Benvenuto **(B552568) Pistelli Paolo** ▼ | [Esci](#)

## Gara a lotto unico G00496

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Inviti e ricezione offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)  
[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [4. Aggiudicazione](#) [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

### Sintesi calcolo aggiudicazione

Numero offerte valide	4	<a href="#">ANAC</a>
Numero offerte mediate	4	
Media delle offerte	-19,4365 %	

### Proposta di aggiudicazione

Codice ditta aggiudicataria	<a href="#">006495</a>	<a href="#">BDAP</a>
Ragione sociale o denominazione	<a href="#">INARCHECK</a>	<a href="#">ANAC</a> <a href="#">art.15</a> <a href="#">BDAP</a> <a href="#">LFS</a> <a href="#">L190</a>
Ribasso di aggiudicazione	-30,05 %	
Importo di aggiudicazione	31.912,19 €	
Note		

[< Fase precedente](#)
[ANAC](#) [art.15](#) [BDAP](#) [LFS](#) [L190](#)
[Gare e procedure di affidamento](#) | [Comune di Genova](#)
[info](#) | [contattaci](#) | [assistenza](#)



COMUNE DI GENOVA

Spett.le  
Operatore Economico

**Procedura finalizzata all'affidamento diretto, del servizio di:  
VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016:**

**-ATTIVITA' A)\_PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RISOLUZIONE INTERFERENZE E SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI - FASE 1" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE\_GENOVA**

**CUP: B31F21000010001 - MOGE: 20667 - CIG: Z7D318B3E5**

**-ATTIVITA' B)\_PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI PREPARAZIONE AREA PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DEL WATERFRONT DI LEVANTE E REALIZZAZIONE DI CANALE PRINCIPALE E CANALETTO**

**CUP: B32C21000900001 - MOGE: 20732 - CIG: ZBF31AC773**

COMUNE di GENOVA – Area Servizi Tecnici e Operativi – via di Francia, 1 16149 – Genova – 010/5573282 – (PEC) [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)

Responsabile del procedimento:

-Arch. Mirco GRASSI – Coordinatore Area Servizi Tecnici e Operativi – [mgrassi@comune.genova.it](mailto:mgrassi@comune.genova.it)

Tecnici di riferimento:

Ing. Federico Bardi – Area Servizi Tecnici e Operativi – [fbardi@comune.genova.it](mailto:fbardi@comune.genova.it)

Ing. Tommaso Barbieri – Area Servizi Tecnici e Operativi – [tbarbieri@comune.genova.it](mailto:tbarbieri@comune.genova.it)

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett.a) Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020 (in deroga all'art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) convertito con modificazioni con Legge 120/2020 del servizio di seguito meglio specificato.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta di cui sopra, s'intendono accettati da parte degli operatori tutti gli oneri, atti e condizioni della presente richiesta di offerta/disciplinare, i quali costituiranno **condizioni particolari di contratto**.

Si evidenzia che la presente ricerca di mercato riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva - in ogni caso - la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interpellati che hanno presentato offerta.

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 40/2016) mediante la piattaforma telematica di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>.



Comune di Genova |  
Area Servizi Tecnici e Operativi |  
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |  
Tel\_010/5573282 |  
[email\\_areatecnica@comune.genova.it](mailto:email_areatecnica@comune.genova.it) |



**COMUNE DI GENOVA**

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).

Si specifica che tutte le richieste di chiarimenti in esito alla presente procedura dovranno pervenire tramite PEC, all' Area Servizi Tecnici e Operativi, al seguente indirizzo: [comunegenova@postemailcertificata.it](mailto:comunegenova@postemailcertificata.it)



COMUNE DI GENOVA

## ART 1 - OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio consiste nell'espletamento della seguente attività:

*Verifica, ai sensi dell'art. 26 del Dlgs. 50/2016, finalizzata alla validazione, del progetto esecutivo redatto da professionisti incaricati dall'impresa esecutrice dell'appalto in argomento.*

La prestazione professionale oggetto dell'incarico si intende comprensiva di tutte le attività di controllo e verifica tali da attestare la conformità dei progetti definitivi esaminati a tutte le leggi e norme vigenti a supporto del Responsabile Unico del Procedimento.

L'attività di cui al presente incarico è svolta nell'osservanza della normativa vigente.

L'attività sarà costituita da attività A) e B) di seguito descritta:

-ATTIVITA' A)\_VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RISOLUZIONE INTERFERENZE E SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI - FASE 1" NELL'AMBITO DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE\_GENOVA

-ATTIVITA' B)\_VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI PREPARAZIONE AREA PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DEL WATERFRONT DI LEVANTE E REALIZZAZIONE DI CANALE PRINCIPALE E CANALETTO

***L'attività B è possibile che venga condotta su lotti progettuali distinti e con tempistiche differenti.***

Le Verifiche devono condursi ai sensi dell'art. 26 del Codice, avere ad oggetto la rispondenza degli elaborati all'art. 23 dello stesso ed essere riferita al livello di progettazione "esecutivo" delle opere in esame, ai sensi dello stesso D.P.R. 207/2010, che costituisce la base di riferimento per la Validazione del progetto Esecutivo.

Per una migliore definizione dell'oggetto del servizio richiesto, come previsto dalla Linea Guida n°1 ANAC, si allega - (ALLEGATO 1):

- i progetti definitivi presentati in sede di gara d'appalto (appalti integrati).

Si evidenzia che:

- la progettazione esecutiva è in corso di redazione/completamento.

## ART 2 - DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo massimo di spesa del presente affidamento, ammontante ad euro **45.621,43= complessivi**, *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge*, è stato determinato, come indicato nell'**ALLEGATO 2: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO** ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, apportando uno sconto del 50% all'attività B in base al criterio di ripetitività delle opere come previsto dal DM 21/08/1958 art. 1:

-ATTIVITA' A)\_VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI "RISOLUZIONE INTERFERENZE E SPOSTAMENTO SOTTOSERVIZI - FASE 1" NELL'AMBITO



COMUNE DI GENOVA

DELL' INTERVENTO DEL WATERFRONT DI LEVANTE\_GENOVA di importo pari ad **euro 12.856,26** *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge*

-ATTIVITA' B)\_VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI PREPARAZIONE AREA PROPEDEUTICO ALLA REALIZZAZIONE DEL WATERFRONT DI LEVANTE E REALIZZAZIONE DI CANALE PRINCIPALE E CANALETTO di importo pari ad euro 65.530,34 che scontato del 50% per ripetitività dell'opera risulta di **euro 32.765,17** *comprensivo di spese ed esclusi oneri fiscali e previdenziali di legge*

Per il dettaglio delle modalità della determinazione dell'importo opere posto a base della valutazione del corrispettivo si rimanda all'**ALLEGATO 2**.

### **ART 3 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI DI AMMISSIONE**

Ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 1, in ragione dell'importo delle opere in oggetto, sono soggetti abilitati a effettuare la verifica ai fini della validazione:

1. Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765/2008;
2. Soggetti di cui all'art. 46, comma 1 del Codice<sup>1</sup> dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento (CE) n. 765/2008.

Dovranno altresì essere soddisfatti i seguenti requisiti:

a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;

b) di capacità economica e finanziaria: *"Livello adeguato di copertura assicurativa" contro i rischi professionali per un importo pari al 10% dell'importo dei lavori;*

c) di capacità tecnica e professionale: *Svolgimento, avvenuto negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50% (cinquanta per cento) di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso.*

*Per l'individuazione di servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori analoghi si fa riferimento alla classe e categoria di opere prevista dal D.M. 17 giugno 2016, come riportata nell'ALLEGATO 2: DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO*

*Nell'ambito della stessa categoria si considerano idonee a comprovare i requisiti richiesti le attività svolte per opere analoghe con grado di complessità almeno equivalente a quello dei servizi da affidare. (In caso di R.T.P., o altre forme di associazione il presente requisito deve essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento; la mandataria in ogni caso deve possedere il requisito in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti).*

L'operatore economico può partecipare alla procedura in forma singola o associata.

In caso di costituzione di raggruppamento temporaneo tra professionisti - ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 - come previsto dalle regole di e-procurement, tutti gli operatori per conto dei quali il



## COMUNE DI GENOVA

Fornitore abilitato agisce, devono essere a loro volta abilitati al MePA al momento della presentazione dell'offerta da parte del Fornitore.

Inoltre, in caso di RTP dovrà prevedersi un giovane professionista, ai sensi dell'art. 4 del D.M. n° 263 2/12/2016.

In caso di avvalimento - ai sensi dell'art. 89, comma 1, D.Lgs. 50/2016 - in base alle regole di e-procurement, l'ausiliaria dovrà attestare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento al momento della presentazione dell'offerta.

L'offerente in sede di offerta deve produrre in caso di avvalimento:

- il relativo contratto di avvalimento che deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione sottoscritta dalla ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento (tramite compilazione dell'ALLEGATO 3, DGUE);
- una dichiarazione della ausiliaria con la quale la stessa si obbliga, verso lo stesso e la civica amministrazione, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse di cui l'offerente è carente (ALLEGATO 4: MODULO AUSILIARIA).

L'offerente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Il/gli operatori economici, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà/anno dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà/anno presentare gli allegati MODELLO/I DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

### ART 4 - SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta non è previsto obbligo di sopralluogo.

### ART 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà configurarsi come **UNICO** sconto percentuale sulla tariffa professionale come sopra, determinata sull'importo di euro 12.856,26 e di euro 32.765,17. Non saranno accettate offerte di importo pari e/o superiore e/o contenenti condizioni.

Sono altresì vietate le offerte "plurime" contenenti prodotti e servizi di diverso prezzo e prestazioni, tra i quali l'Amministrazione dovrebbe operare un'ulteriore scelta.

L'offerta dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dal professionista/legale rappresentante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, l'ALLEGATO 5: *MODULO OFFERTA*, dovrà essere firmato da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento, con indicazione delle parti di servizio eseguite dai singoli operatori economici.

Il termine di presentazione delle offerte è quello fissato stabilito tramite il sistema MePA.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.



COMUNE DI GENOVA

## ART 6 - AFFIDAMENTO E VERIFICA DEI REQUISITI

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione del servizio in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'aggiudicazione, che verrà formalizzata con successivo provvedimento.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

*Fino a 20.000 euro di importo contrattuale (qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari):*

L'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità ad iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti. In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione dello stesso ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

## ART 7 - PRESTAZIONI RICHIESTE E COMPENSATE CON L'ONORARIO

Lo svolgimento delle attività di verifica dovrà essere documentato attraverso la redazione di appositi verbali (intermedio e finale), in contraddittorio con i progettisti.

Detti verbali dovranno essere forniti sia su supporto informatico (.pdf), sia in versione cartacea.

## ART 8 - TERMINI DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO E PENALI

L'incarico decorrerà dalla data di consegna, a seguire la stipula del contratto tramite sistema MePA, del progetto oggetto di Verifica.

I termini per lo svolgimento dell'attività da parte dell'affidatario sono i seguenti:

ATTIVITA' A:

- 5 gg. naturali successivi e continui a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale per la consegna del primo rapporto (intermedio) di Verifica;
- 5 gg. naturali successivi e continui a decorrere dalle controdeduzioni dei progettisti per la stesura del Rapporto Conclusivo (finale)

ATTIVITA' B:

- 5 gg. naturali successivi e continui a decorrere dalla consegna della documentazione progettuale per la consegna del primo rapporto (intermedio) di Verifica;
- 5 gg. naturali successivi e continui a decorrere dalle controdeduzioni dei progettisti per la stesura del Rapporto Conclusivo (finale);



COMUNE DI GENOVA

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto a ciascuno dei termini sopra indicati, è applicata una penale pari allo 1 (uno) per mille del corrispettivo stabilito.

Al raggiungimento del ritardo di 15 giorni da ciascuno dei termini come sopra prefissati, senza che sia stata data alcuna comunicazione giustificativa da parte dell'Affidatario e che la stessa sia stata accettata da parte del Comune, il Comune, di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c., potrà ritenersi liberato da ogni impegno nei confronti dello stesso Verificatore, alla quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni.

## **ART 9 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO – VERIFICA DEL SERVIZIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO**

È a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento del presente contratto. L'Affidatario eseguirà l'attività contrattuale con le modalità necessarie per la migliore realizzazione dell'attività contrattuale e in stretta correlazione con le esigenze della Civica Amministrazione. Resta fermo che l'Affidatario rimarrà organicamente esterno e indipendente dagli uffici e servizi dell'Amministrazione committente. L'Affidatario avrà comunque cura di confrontarsi, per tutto quanto necessario, con l'Area dei Servizi Tecnici e Operativi.

Il Responsabile del Servizio è l'Arch. Mirco Grassi Coordinatore dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi cui è demandata, l'accettazione o meno degli elaborati richiesti, della prestazione fornita e qualunque altra valutazione relativa all'adempimento degli obblighi contrattuali.

Qualora, durante l'espletamento del servizio, si verificano condizioni tali da indurre possibili modifiche ai contenuti del presente contratto l'Affidatario è tenuto a informare tempestivamente il Direttore del Servizio, producendo idonea documentazione in merito. A quest'ultimo è demandata ogni valutazione in merito a eventuali modifiche al contratto e alle prestazioni in esso previste, sempre nel rispetto dell'art. 106 del Codice nonché dell'art. 22 del DM 49/2018.

L'importo contrattuale potrà subire variazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo solo qualora, in corso di esecuzione, si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni e la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del Codice, imponga all'Affidatario l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

L'Affidatario non avrà diritto ad alcun rimborso né indennità di sorta ad eccezione, in caso di variazioni in aumento, del corrispettivo relativo ai servizi effettivamente eseguiti.

La prestazione resa dall'Affidatario sarà soggetta a verifica di rispondenza con quanto previsto nel presente contratto e relativi allegati. Ad avvenuta comunicazione all'Affidatario della regolare esecuzione della prestazione da parte dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi, potrà essere inoltrata la fattura.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:

- *(eventuale)* anticipazione del 20% del valore del contratto, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice, così come modificato dalla Legge 55/2019, da corrispondersi entro giorni quindici dall'effettivo inizio del servizio, subordinatamente alla presentazione di una fidejussione bancaria o assicurativa con le caratteristiche e modalità illustrate nel comma citato. L'Affidatario decadrà dal beneficio dell'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione del servizio oggetto del contratto non procederà secondo i tempi contrattuali per ritardi a lui imputabili;



COMUNE DI GENOVA

- (in caso di anticipazione, saldo parziale) al termine delle attività di Verifica ai sensi dell'art. 26 del progetto a seguito dell'accettazione delle prestazioni rese da parte dell'Area, per la quota relativa alla suddetta attività di Verifica.

I pagamenti verranno effettuati mediante atti di liquidazione digitale entro trenta giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura da emettersi obbligatoriamente in forma elettronica.

In caso di mancato adempimento all'obbligo di fatturazione elettronica il Comune di Genova non potrà liquidare il compenso dovuto. Inoltre, rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati:

**ATTIVITA' A)**

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il numero di **CIG Z7D318B3E5**
- il numero di **CUP B31F21000010001**
- il **Codice IPA CL4VJF**

**ATTIVITA' B)**

- il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione
- il numero di **CIG ZBF31AC773**
- il numero di **CUP B32C21000900001**
- il **Codice IPA CL4VJF**

Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto, l'eventuale modifica verrà prontamente tempestivamente comunicata al contraente via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).

Per pagamenti di importo superiore a cinquemila euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dall'art.48-bis D.P.R. n.602/73 e s.m.i., salve eventuali deroghe stabilite da successive normative applicabili al presente contratto.

**ART 10 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Vedi paragrafo "RINVIO".

**ART 11 - CESSIONE DEI CREDITI**

L'articolo 106, comma 13, del Codice regola la cessione di crediti. In ogni caso la Civica Amministrazione potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

**ART 12 - DIVIETO DI CESSIONE. SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Qualora l'affidatario, nei limiti di legge, volesse procedere al subappalto, dovrà produrre specifica dichiarazione in sede di offerta.

**ART 13 - GARANZIA DEFINITIVA E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il contratto verrà stipulato tramite apposito scambio di lettere commerciali ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.



COMUNE DI GENOVA

## GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con lo stipulando contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Affidatario rilascerà apposita garanzia definitiva – ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti - avente validità fino alla verifica di conformità del servizio.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del contratto di cui sopra.

## SPESE DI BOLLO A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente. Per tanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà inviare a mezzo posta all' Area Servizi Tecnici e Operativi, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche una marca da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando una marca da bollo da euro 16,00 su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo e-mail: [areatecnica@comune.genova.it](mailto:areatecnica@comune.genova.it)

## ART 14 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi individuati dall'art. 108 del Codice.

Oltre a quanto già previsto al precedente art. 6 (*per contratti sotto 20.000 euro*) e all'art. 8, costituisce inoltre motivo di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa), le seguenti fattispecie:

- a. grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio;
- b. sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- c. inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- d. manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio;
- e. inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010.

Costituisce altresì motivo di risoluzione del contratto per grave inadempimento, l'ipotesi in cui l'ammontare complessivo della penale di cui all'art. 8 superi il dieci per cento dell'importo contrattuale. Nelle ipotesi di cui ai paragrafi precedenti il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, via PEC, di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti a causa dell'inadempimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, preve le contestazioni del caso, potrà farsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'appaltatore salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'appaltatore.

Al fine di recuperare penalità, spese e danni il Comune potrà rivalersi su eventuali crediti del soggetto aggiudicatario nonché sulla cauzione, senza necessità di diffide o di autorizzazione del soggetto aggiudicatario.



COMUNE DI GENOVA

**ART 15 - SICUREZZA E RISPETTO DISPOSIZIONI IN MATERIA DI EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID 19**

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti. Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio richiesto adottando, con oneri a proprio carico, tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

**ART 16 - ASSICURAZIONE**

A partire dalla data di avvio dell'attività in oggetto e fino al collaudo dei lavori, il soggetto aggiudicatario dovrà essere dotato di una copertura assicurativa per la responsabilità civile e professionale e per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, con specifico riferimento al presente incarico.

Nel caso in cui l'affidatario sia coperto da polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza dovrà essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia assicuratrice che garantisca le condizioni di cui al precedente capoverso per lo specifico progetto.

Copia della suddetta polizza dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto. La mancata presentazione della polizza, i cui massimali dovranno essere compatibili con l'incarico in oggetto, determina la decadenza dell'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

**ART 17 - CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

**ART 18 - RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal decreto-legge n. 76 del 2020, dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i. (nel presente documento definito anche solo Codice) per quanto non oggetto di specifica deroga da parte del d.l. 76/2020, dal D.P.R. 207/2010 (per quanto ancora vigente) e dal Codice Civile.

**ART 19 - SPESE**

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette all'imposta sul valore aggiunto. La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

**ART 20 - INFORMATIVA PRIVACY**

Tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto della normativa vigente in materia di Privacy.

Si rimanda inoltre all'allegata Informativa Privacy.

**ART 21 - ALTRE INFORMAZIONI**

Comune di Genova |  
Area Servizi Tecnici e Operativi |  
Via di Francia, 1 - 19° piano | 16149 Genova |  
Tel\_010/5573282 |  
email\_areatecnica@comune.genova.it |





COMUNE DI GENOVA

Il risultato definitivo del procedimento sarà formalizzato con determinazione dirigenziale ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n.4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti ai requisiti richiesti.

## **ART 22 - PROCEDURE DI RICORSO**

avanti il T.A.R. LIGURIA entro i termini di legge.

Area Servizi Tecnici e Operativi

**Arch. Mirco Grassi**

(Coordinatore)

### **ALLEGATI:**

ALLEGATO 1: *progetti definitivi da appalto*

ALLEGATO 2: *DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO*

ALLEGATO 3: *DGUE*

ALLEGATO 4: *MODULO AUSILIARIA*

ALLEGATO 5: *MODULO OFFERTA*

ALLEGATO 6: *INFORMATIVA PRIVACY*