



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-116

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di Settembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE - STRALCIO LOTTO 2.3.

APPROVAZIONE DI UNA DIVERSA SUDDIVISIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.
CUP: B31F21000020005 - MOGE 20666 - CIG: 879697663E

Adottata il 13/09/2021
Esecutiva dal 20/09/2021

13/09/2021	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-116

OGGETTO AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE - STRALCIO LOTTO 2.3.

APPROVAZIONE DI UNA DIVERSA SUDDIVISIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.
CUP: B31F21000020005 - MOGE 20666 - CIG: 879697663E

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici Operativi n. 2020/270.0.0./164 adottata il 3 dicembre 2020, l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito Codice, al conferimento in appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di bonifica e demolizione degli ex Padiglioni fieristici denominati "C" e "D" nell'ambito dell'intervento del Waterfront di Levante, per un importo posto a base di gara di Euro 11.528.418,78, di cui Euro 68.966,02 per progettazione esecutiva, Euro 667.648,83 quali oneri di sicurezza, ed Euro 500.000,00 per opere in economia, il tutto oltre I.V.A.;

- con determinazione dirigenziale della Area Servizi Tecnici Operativi n. 2021/270.0.0./3 esecutiva il 15 gennaio 2021 come integrata con determinazione dirigenziale della medesima direzione n. 2021/270.0.0./33 adottata il 18 marzo 2021, la Stazione Appaltante ha aggiudicato definitivamente l'appalto di cui trattasi al raggruppamento temporaneo d'impresa DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione di punti 90,737 ed percentuale di ribasso del 30,661% sulla base della lista delle lavorazioni e forniture posta a base di gara, per un importo contrattuale di Euro 8.351.703,11 oltre I.V.A.;

- il relativo contratto è stato stipulato in data 22 marzo 2021 con atto Rep. n. 68659.

- con determinazione dirigenziale n. 2021/270.0.0./55 del 3 maggio 2021 è stata indetta ulteriore procedura aperta per l'affidamento in appalto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di bonifica e sistemazione di aree nell'ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di Levante per un per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 di cui: Euro 73.112,00 per progettazione esecutiva, Euro 243.287,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed Euro 863.915,27 per opere in economia, il tutto oltre IVA, da stipulare a misura e da aggiudicate all'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, con l'approvazione di tutti i documenti propedeutici;

- il Bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 3 maggio 2020 con pubblicazione in data 7 maggio 2021 n. 2021/S 089-226976, nonché sul profilo del committente e presso l'Osservatorio Regione Liguria in data 4 maggio 2021, sulla G.U.R.I. n. 52 del 7 maggio 2021, e per estratto sui due quotidiani nazionali e due locali;

- il Disciplinare di Gara, all'ART. 1 BIS – RISERVA DI AGGIUDICAZIONE del Sub-comparto PUO 2.3 costituente parte dello stralcio denominato LOTTO A stabilisce quanto segue:

“I concorrenti vengono edotti che la Civica Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di stralciare dall'aggiudicazione la progettazione esecutiva nonché l'esecuzione dei lavori afferenti il sub comparto PUO 2.3 (così come individuato sugli elaborati di progetto) costituenti quota parte dello stralcio denominato LOTTO A, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere a titolo di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione.

A tal fine si rende noto che gli importi economici afferenti il sub comparto PUO 2.3 ammontano a complessivi Euro 5.018.000,00 oltre IVA così suddivisi:

- Importo lavori:	Euro 4.800.000,00;
- Oneri sicurezza:	Euro 190.000,00;
- Progettazione esecutiva:	Euro 28.000,00”

Rilevato che:

- a seguito di contratto di compravendita e convenzione urbanistica stipulati in data 23 aprile 2021, nel quadro delle reciproche obbligazioni con il soggetto sviluppatore, il Comune di Genova si è impegnato, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno, a consegnare all'acquirente il sedime delle aree afferenti all'appalto entro il 23 agosto 2021 (Sub. Comparto 2.3) libere e a quota +0,50 metri sul livello del mare (SLMM);

- pur essendo tale attività ricompresa nella gara sopra citata, indetta e pubblicata il 3 maggio u.s., il Comune di Genova si è riservato di stralciare dall'aggiudicazione tale porzione a suo insindacabile giudizio, allo scopo di garantire la realizzazione complessiva del progetto tassativamente entro le date indicate nell'atto di compravendita sopra citato e nella convenzione urbanistica, al fine di consentire la tempestiva realizzazione dell'opera e di non incorrere in onerose responsabilità risarcitorie a fronte di un inadempimento alle obbligazioni così assunte;

- il Comune di Genova ha ritenuto pertanto conveniente al fine di raggiungere quanto indicato al precedente capoverso, avvalersi dell'opzione descritta all'art. 1 bis della nuova gara indetta e pubblicata in 3 maggio u.s., attualmente in corso, stralciando l'importo relativo alla realizzazione di tali opere di scavo fino a quota +0,50 metri sul livello del mare (SLMM) del sub comparto 2.3 dalla

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

base di gara ed affidandone l'esecuzione all'operatore che già sta procedendo alla demolizione del padiglione D, raggruppamento temporaneo d'impese DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA;

- tale operatore economico, che era già presente in cantiere con un imponente dispiegamento di mezzi e maestranze, garantiva la possibilità di lavorare senza soluzione di continuità sulle aree, e si era dichiarato disponibile ad effettuare l'ulteriore lavoro di demolizione e scavo, applicando il **ribasso del 33,84%**, superiore a quello offerto nella gara per la bonifica e demolizione dei padiglioni "C" e "D", rinunciando altresì a parte significativa delle riserve già dichiarate relativamente al contratto principale;

- a tal fine era stata redatta a cura della Direzione Progettazione specifica perizia suppletiva di LAVORI SUPPLEMENTARI per un importo complessivo di Euro 5.018.000,00 oltre I.V.A. afferente il sub comparto 2.3, così suddivisi:

Lavori a corpo	Euro 4.778.447,04
Lavori a misura	Euro 38.470,36
Oneri sicurezza:	Euro 53.082,60
Lavori in economia	Euro 120.000,00
Progettazione esecutiva	<u>Euro 28.000,00</u>
TOTALE	Euro 5.018.000,00

Considerato che:

- le opere da eseguire risultavano esattamente attinenti per tipologia e qualificazione a quelle in corso di contratto e che la loro realizzazione da parte dell'impresa appaltatrice già operativa in cantiere risultava di convenienza per l'Amministrazione sia in termini funzionali ed operativi, vista l'immediatezza della loro esecuzione e gli stretti termini contrattuali per la realizzazione dell'opera, sia dal punto di vista economico, stante il ribasso offerto dall'affidatario rispetto al prezzario di riferimento;

- per le motivazioni sopra esposte i LAVORI SUPPLEMENTARI di cui al presente provvedimento trovavano i suoi presupposti sia nell'ambito del punto b) del comma 1 dell'art. 106 del Codice;

- l'importo dei LAVORI SUPPLEMENTARI ai sensi del comma 7 del citato art. 106 non superava il 50% del valore iniziale del contratto;

- a seguito dei maggiori lavori si riteneva di dover prolungare i termini di esecuzione del contratto fino al 15 agosto 2021, comprendendo sia tutti i lavori di cui all'originario contratto sottoscritto in data 22 marzo 2021 che quelli supplementari.

Dato atto che:

- RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA si era dichiarato disponibile ad integrare il progetto esecutivo ed eseguire le nuove lavorazioni così

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

come richiesto, essendo qualificato in tal senso, ed applicando, al predetto importo uno sconto pari al 33,84%, da cui deriva il conseguente importo di Euro 3.378.479,95 oltre IVA così suddivisi:

	IMPORTO A BASE GARA	IMPORTO RIBASSATO
Lavori a corpo	Euro 4.778.447,04	Euro 3.161.420,56
Lavori a misura	Euro 38.470,36	Euro 25.451,99
Oneri sicurezza	Euro 53.082,60	Euro 53.082,60
Lavori in economia	Euro 120.000,00	Euro 120.000,00
Progettazione esecutiva	<u>Euro 28.000,00</u>	<u>Euro 18.524,80</u>
TOTALE	Euro 5.018.000,00	Euro 3.378.479,95

- in data 21/06/2021 RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA ha sottoscritto formale atto di impegno per le lavorazioni di cui all'oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./80 del 23/06/2021 sono stati approvati i lavori supplementari di cui sopra ed è stata assegnata la progettazione e l'esecuzione dei maggiori lavori al RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA per complessivi Euro 3.719.454,94 IVA inclusa così suddivisi:

- Euro 3.505.559,81 per lavori a corpo e a misura (IMP 2021/10061);
- Euro 48.576,35 per oneri di sicurezza (IMP 2021/10062);
- Euro 9.814,51 per oneri di sicurezza Covid (IMP 2021/10063);
- Euro 132.000,00 per lavori in economia (IMP 2021/10064);
- Euro 23.504,27 per progettazione esecutiva (IMP 2021/10067);

Rilevato che:

- nel corso dei lavori, per meglio definire aspetti di dettaglio, il Direttore dei Lavori, previa comunicazione per le vie brevi al RUP, ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del DM 49/2018, ha richiesto la realizzazione di lavorazioni da eseguire in estrema urgenza (bonifica amianto), che per la contabilizzazione delle stesse trovano una corretta applicazione in prezzi a misura contrattuali;

- in ragione di quanto sopra, l'importo di aggiudicazione risulta ora così suddiviso:

- Euro 3.547.781,70 per lavori a corpo e a misura
- Euro 48.576,35 per oneri di sicurezza
- Euro 9.814,51 per oneri di sicurezza Covid
- Euro 89.778,11 per lavori in economia
- Euro 23.504,27 per progettazione esecutiva

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico ed amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare l'art. 106 comma 1 lett. b);
- gli artt. 107, 153 comma 5 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021/2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023.

IL DIRETTORE
DETERMINA

1. di prendere atto che il Direttore dei Lavori, previa comunicazione per le vie brevi al RUP, ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del DM 49/2018, ha richiesto la realizzazione di lavorazioni di dettaglio relative alla bonifica per amianto da eseguire in estrema urgenza, la cui contabilizzazione trova una corretta applicazione in prezzi a misura contrattuali;
2. di procedere pertanto ad una diversa suddivisione dell'importo contrattuale dei lavori supplementari affidati al RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI SPA (BENF. 58486);
3. di prendere atto della diversa suddivisione dell'importo contrattuale precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 270.0.0./80 del 23/06/2021 e che viene pertanto a configurarsi come di seguito:
 - Euro 3.547.781,70 per lavori a corpo e a misura;
 - Euro 48.576,35 per oneri di sicurezza;
 - Euro 9.814,51 per oneri di sicurezza Covid,
 - Euro 89.778,11 per lavori in economia;
 - Euro 23.504,27 per progettazione esecutiva;
4. di procedere pertanto come di seguito:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- ridurre l'imp. 2021/10064 - lavori in economia -,Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 “Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento”, P.d.c. 2.2.1.9.12, Crono 2021/623 per Euro di 42.221,89 riducendo pertanto l'impegno in questione a complessivi Euro 89.778,11;
 - incrementare l'imp. 2021/10061 – lavori a corpo e a misura -, Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 “Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento”, P.d.c. 2.2.1.9.12, Crono 2021/623 per Euro 42.221,89 per un importo complessivo finale di Euro 3.547.781,70;
5. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi degli artt. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e 6 bis della Legge n. 241/1990;
 6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Coordinatore
Arch. Mirco Grassi



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-116

AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI
DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE
COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE - STRALCIO LOTTO 2.3.

APPROVAZIONE DI UNA DIVERSA SUDDIVISIONE DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.

CUP: B31F21000020005 - MOGE 20666 - CIG: 879697663E

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

ALIENAZIONE FABBRICATI

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(dott. Giuseppe Materese)