



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-154**

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Novembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE E DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE. APPROVAZIONE DI VARIANTE SUPPLETIVA PER MAGGIORI LAVORI ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI  
LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE - CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/1 - CIG 8991782D3B  
DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI - CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/10 - CIG 89916700D2

Adottata il 24/11/2021  
Esecutiva dal 28/11/2021

24/11/2021	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-154**

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE E DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE. APPROVAZIONE DI VARIANTE SUPPLETIVA PER MAGGIORI LAVORI ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE - CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/1 - CIG 8991782D3B

DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI - CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/10 - CIG 89916700D2

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- il Decreto legislativo 31 maggio 2011, n. 88, e in particolare l'art. 4, dispone che il Fondo per le aree sottoutilizzate (FAS) di cui all'art. 61 della legge 27 dicembre 2002, n. 289 (legge finanziaria 2003) e successive modificazioni, sia denominato Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) e finalizzato a dare unità programmatica e finanziaria all'insieme degli interventi aggiuntivi a finanziamento nazionale rivolti al riequilibrio economico e sociale tra le diverse aree del Paese;

- la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) e sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare il comma 6 dell'art. 1, individua le risorse del FSC per il periodo di programmazione 2014-2020, destinandole a sostenere esclusivamente interventi per lo sviluppo, anche di natura ambientale;

- la Delibera CIPE n. 25 del 10 agosto 2016 definisce le aree tematiche e le relative dotazioni finanziarie in base alle quali devono articolarsi i Patti per lo sviluppo, nonché le regole di funzionamento del FSC;

- con Deliberazione n. 67 del 7 aprile 2017 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 26 novembre 2016, del "Patto per la Città di Genova - Interventi per lo sviluppo economico, la coe-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sione sociale e territoriale della Città di Genova”, sottoscritto dal Presidente del Consiglio dei Ministri e dal Sindaco della Città di Genova;

- con Deliberazione n. 178 del 25 giugno 2019 la Giunta Comunale ha preso atto della stipula, in data 08 aprile 2019, dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” sottoscritto dal Ministro per il Sud e dal Sindaco di Genova;

- il suddetto Patto, sulla base dell’articolo 2, comma 203, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 è da intendersi come accordo tra Amministrazione Centrale e Città attraverso cui le Parti si impegnano a collaborare sulla base di una ricognizione programmatica delle risorse finanziarie disponibili, dei soggetti interessati e delle procedure amministrative occorrenti, per la realizzazione degli obiettivi d’interesse comune o funzionalmente collegati;

- la Delibera CIPE n. 56 del 1 dicembre 2016 assegna le risorse del FSC per la realizzazione di ciascun Patto e, nello specifico, per la realizzazione del Patto per la Città Metropolitana di Genova viene assegnata una dotazione finanziaria di Euro 110.000.000,00;

- per la gestione dei finanziamenti, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 87 del 20 aprile 2017 è stato approvato il Protocollo operativo siglato in data 31 marzo 2017 tra il Comune di Genova e la Città Metropolitana per la realizzazione del Patto, che attribuisce al Comune di Genova risorse pari a Euro 69.000.000,00;

- con delibera CIPE n. 26/2018 sono stati prorogati il termine di assunzione delle obbligazioni giuridicamente vincolanti dal 31 Dicembre 2019 al 31 Dicembre 2021 ed il termine finanziario dal 31 Dicembre 2023 al 31 Dicembre 2025;

- con Deliberazione n. 247 del 10 novembre 2020 la Giunta Comunale ha deliberato di proporre, al Dipartimento per le Politiche di Coesione della Presidenza del Consiglio dei Ministri, la riprogrammazione di fondi residuali destinati a favore di nuovi interventi da realizzarsi nell’ambito dell’intervento Waterfront di Levante, con conseguente sottoscrizione dell’atto modificativo del “Patto per la Città di Genova” in data 24/03/2021 dal Sindaco di Genova e in data 02/04/2021 dal Ministro per il Sud e la Coesione Territoriale;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all’accettazione del “Waterfront di Levante”, un disegno d’insieme elaborato dall’architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il “Waterfront di Levante” prevede la realizzazione di un “canale-urbano” parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché di una nuova strada veicolare e di nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell’area oggetto d’intervento e concorrenti all’obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Considerato che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 02/04/2020, la Civica Amministrazione ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “Waterfront di Levante. Realizzazione canale ed opere pubbliche connesse – approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica” elaborato a cura della Direzione Progettazione e impiantistica Sportiva;

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con il supporto del RTP 3TI PROGETTI ITALIA- INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI, ha provveduto all’elaborazione a livello definitivo del progetto in argomento che comprende la realizzazione dei canali e gli interventi di bonifica e preparazione area, le sistemazioni delle banchine sulle due sponde e la realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- il progetto è stato organizzato nei seguenti due stralci denominati “Lotti”, corrispondenti anche a successive fasi realizzative, ma non autonomamente funzionali:

- LOTTO A: area corrispondente ai sub-comparti di PUO 2.2a e 2.3;
- LOTTO B: area corrispondente al sedime dei canali e delle opere pubbliche connesse;

- il LOTTO A come sopra individuato è composto da due sub-comparti di PUO per i quali la Civica Amministrazione si è impegnata a completare gli scavi entro date precise come di seguito rappresentate:

- LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.3), da completarsi entro il 23/08/2021;
- LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.2a), da completarsi entro il 31/10/2021;
- LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.2a - area hot spot), da completarsi entro il 31/01/2022, con certificazione di avvenuta bonifica già rilasciata da Città Metropolitana di Genova;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 15.04.2021 è stato approvato il progetto definitivo suddetto per un ammontare complessivo di Euro 18.012.200,00=;

- con Determinazione Dirigenziale dell’Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2021/270.0.0./55 in data 3/05/2021, sono stati approvati il progetto definitivo da appalto, i lavori e le modalità di gara per un importo a base di gara di Euro 15.133.217,50 oltre Iva, e pertanto per complessivi Euro 18.012.200,00, e la relativa copertura finanziaria è stata assicurata con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./77;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./81 adottata il 25/06/2021 ed esecutiva in data 05/07/2021, aggiudicava l’appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica e sistemazione di aree nell’ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di Levante, al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, che ha formulato l’offerta con un ribasso del 33,840% (trentatrevirgolaottocentoquarantapercento), pertanto per un importo di Euro 7.047.902,56 oltre Iva e pertanto per complessivi Euro 7.757.730,84;

- in data 08/09/2021 è stato stipulato con il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. Aggiudicatario, il contratto di appalto, registrato con repertorio 68759;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021/270.0.0./113, adottata ed esecutiva in data 01/09/2021, veniva approvato il progetto esecutivo;
- i lavori sono stati consegnati con Verbale in data 02/09/2021 protocollato in pari data al PG/2021/0310288.U, con data di fine lavori fissata per il 23/10/2021 ed accettati dall'Impresa con riserve formalizzate con nota acquisita in data 18/09/2021 al protocollo PG/2021/0328980.E.
- i lavori in questione risultano finanziati in parte con risorse proprie dell'ente derivanti dalla cessione dei fabbricati "C", "D" e "M" e dalla vendita del padiglione "S" Palasport, di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77 e in parte con le risorse derivanti dal Patto per la Città di Genova "Waterfront di Levante - Area tematica 1 Infrastrutture - Tema prioritario 1.7 Rigenerazione Urbana" (Fondi F.S.C.), risorse accertate con la Determinazione in questione;

Considerato altresì che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 16.9.2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di demolizione degli edifici siti in via dei Pescatori, per un importo complessivi di Euro 656.866,83;
- che tale progetto risulta finanziato con fondi F.S.C. 2014-2020 assicurati dal Piano Stralcio "Cultura e Turismo" e, pertanto, dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT) di cui alla Delibera CIPE n. 3 dell'1.5.2016 come accertati con la Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./65;

Dato atto che:

- il progetto definitivo e di conseguenza il progetto esecutivo relativi all'intervento di "Preparazione Aree" redatti dal Consorzio INTEGRA Società Cooperativa si basavano su uno stato presunto dei luoghi, in quanto i precedenti lavori sull'area non erano ancora stati ultimati;
- dal rilievo di prima pianta e dal confronto con il progetto esecutivo e le verifiche effettuate in contraddittorio con la Direzione Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento, è emerso un maggior quantitativo di scavo, derivante dal residuo di appalti precedenti, da inserire necessariamente in variante, quantificato in 9.400 mc, di cui:
  - 7.582 mc di materiale sciolto;
  - 1.818 mc di materiale derivante dalle demolizioni delle strutture in c.a;
- l'atto di compravendita tra Comune di Genova e Waterfront CDS S.p.A. prevede, relativamente al lotto 2.2a, che entro il 31.10.2021 –qualora approvato il nuovo progetto di viabilità su via Pescatori– il perimetro nel tratto di monte del lotto in argomento sarebbe variato con conseguente incremento del volume di scavo da introdurre in variante;
- il progetto definitivo posto a base di gara ed il conseguente progetto esecutivo relativi all'intervento di "Preparazione Aree", recependo il progetto di bonifica dell'area denominata "hot spot\_ ex centrale termica CT1" (approvato con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

76/2020) prevedevano un'estensione dell'area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso pari a circa 650 mq;

ad avvenuta demolizione del padiglione M e operati gli opportuni scavi preparatori, l'area oggetto di rinvenimento di prodotto oleoso si è rilevata pari a 5.400 mq con la conseguente necessità di un'importante attività di spurgo ben maggiore alle previsioni iniziali e nuove operazioni di bonifica più gravose che necessitano l'introduzione di nuovi e maggiori prezzi;

- all'inizio delle operazioni di scavo il Direttore dei Lavori ha constatato che il livello di falda risultava superiore alle previsioni iniziali di progetto, pertanto le operazioni di scavo eseguite sino a quota a + 0,5 m s.l.m. come da progetto avrebbero creato l'impossibilità di operare successivamente sull'area per la presenza di acque di risalita. Pertanto, in relazione a quanto sopra, il DL con specifico Ordine di Servizio ha richiesto al Consorzio INTEGRA SOC. COOP. di escavare i terreni sino a quota + 1,20 m s.l.m. con conseguente risparmio nei volumi di scavo, inseriti in variante;

- gli edifici ubicati immediatamente a monte delle aree oggetto di bonifica, e siti in Via dei Pescatori, non sono attualmente ricompresi nel procedimento stesso in quanto dovranno essere prima eseguite le demolizioni dei manufatti;

- come da indicazione di ARPAL e di Città Metropolitana di Genova, allo stato attuale non è possibile escludere la presenza di un punto sorgente ubicato sotto via dei Pescatori che, facilitato dal substrato roccioso, alimenti la migrazione del prodotto oleoso verso l'hot spot mediante percorso monte-valle;

- appare opportuno procedere alla sola demolizione dei manufatti ubicati in via dei Pescatori fino a quota "piano di calpestio" degli stessi al fine di prendere meglio visione dell'eventuale presenza di punti sorgenti di contaminazione con l'attivazione, se del caso, di opportune attività di messa in sicurezza di emergenza del sito;

Dato altresì atto che:

- il progetto definitivo approvato con la suddetta Deliberazione di Giunta Comunale n. 228/2021 opportunamente ridotto alle sole parti in elevazione, è da ritenersi sufficientemente dettagliato, per consentire l'affidamento delle stesse lavorazioni in variante come da verbale di validazione sottoscritto dal RUP geom. Paolo Pistelli in data 16.11.2021, prot. n. 412396;

- operando gli interventi in variante di cui al presente atto, in parte sui lavori di bonifica di sistemazione delle aree previste nel progetto di "Preparazione Aree" ed in parte sugli interventi del progetto di "Demolizione degli edifici siti in via dei Pescatori", in ragione delle differenti fonti di finanziamento, si rende necessario, ai fini della rendicontazione, aggiudicare la presente variante a valere sui due differenti progetti, utilizzando pertanto i CUP originari dei due appalti "LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE" e "DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI" ma definendo due nuovi CIG specifici per le attività da eseguire in variante.

- il Direttore dei Lavori ha proposto al R.U.P. l'approvazione di una perizia di variante, ritenuta meritevole di approvazione, per un importo complessivo lordo di complessivi Euro 4.474.286,57 oltre iva al 10%, (e pertanto per complessivi Euro 4.921.715,23) di cui:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- Euro 4.306.286,57 (oltre IVA al 10% e pertanto per totali Euro 4.736.915,23) a valere sul Progetto “Preparazione Aree”, CUP B31F21000020005, Moge 20666, inerente i lavori di bonifica e di sistemazione delle aree;
- Euro 168.000,00 (oltre IVA al 10% e pertanto per complessivi Euro 184.800,00) a valere sul Progetto “Demolizione edifici su via dei Pescatori”, CUP B38H19006020001, Moge 20411/8, per le sole parti in elevazione;

- con Atto di Impegno del 22.11.2021 (Protocollo n. 421799 del 23.11.2021), allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. si è impegnata ad eseguire l'attività che trattasi e ha accettato l'esecuzione della medesime lavorazioni alle stesse condizioni e prezzi di cui al contratto d'appalto stipulato in data 08/09/2021 e registrato con Repertorio n. 68759, con l'applicazione a misura di nuovi prezzi meglio definiti nell'atto stesso;

- per quanto sopra, Consorzio INTEGRA Soc. Coop. conferma pertanto l'applicazione della percentuale di ribasso d'asta pari al 33,84%;

- per l'esecuzione dei suddetti maggiori lavori, il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. ha accettato, come da Atto di Impegno sopra richiamato, una dilazione dei termini contrattuali di 60 giorni, fermo restando che le operazioni di bonifica in area hot spot dovranno terminare entro e non oltre il 26.11.2021, così ripartita:

- entro il 06/12/2021 per l'ultimazione dei lavori di scavo preparatorio dei canali;
- entro il 21/12/2021 il conferimento del materiale di scavo dell'area denominata “HOT SPOT” presso siti di recupero/discardia e consegna 3<sup>a</sup> copia FIR di tutto il materiale smaltito;
- entro il 23/12/2021 per l'ultimazione della demolizione dei fabbricati di via dei Pescatori;
- entro il 05/01/2022, consegna della 4<sup>a</sup> copia dei FIR del materiale smaltito dell'area denominata “HOT SPOT”;
- entro il 28/01/2022, termine per l'ultimazione delle lavorazioni di piccola entità.

- i suddetti nuovi prezzi e la dilazione dei termini contrattuali sono ritenuti congrui e accettabili dalla C.A.;

- procedendo all'applicazione della percentuale di ribasso confermata da Consorzio INTEGRA Soc. Coop., pari al 33.84%, all'importo previsto dalla perizia di variante proposta dal Direttore Lavori e approvata dal R.U.P., pari ad Euro 4.474.286,57 oltre iva al 10%, (e pertanto per complessivi Euro 4.921.715,23), l'importo complessivo della variante di cui al presente provvedimento ammonta a complessivi Euro 2.960.187,99 (e pertanto complessivi **Euro 3.256.206,79, Euro 296.018,80 per iva 10% inclusa**, ripartita, per le motivazioni sopra espresse, come di seguito:

- Euro 3.133.943,12 (iva 10% compresa) a valere sul Progetto “Preparazione Aree”, CUP B31F21000020005, Moge 20666;
- Euro 122.263,67 (iva 10% compresa) a valere sul Progetto “Demolizione edifici su via dei Pescatori”, CUP B38H19006020001, Moge 20411/8

Ritenuto che:

- le modifiche di cui sopra sono da ritenersi non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e pertanto per la modifica del contratto in questione si ritiene applicabile il comma, lett. e) del medesimo articolo;

- l'aumento delle prestazioni in questione è superiore al quinto dell'importo contrattuale originario sicché si rende necessaria la stipula di un nuovo contratto d'appalto per il quale il Consorzio INTE-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

GRA Soc. Coop., con il sopra citato atto di impegno, ha accettato di applicare le medesime condizioni del contratto sottoscritto in data 08/09/2021 e registrato con Repertorio n. 68759.

Visti:

- gli artt. 31, comma 8 e 32, commi 2 e 7, del D.lgs. n. 50/2016; Visti gli artt. 92 e 98 del D. Lgs. n. 81/2008;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16, 17 del D. Lgs. n. 165/2001.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18 marzo 2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.).

IL DIRETTORE  
DETERMINA

1. di approvare le lavorazioni meglio descritte in premessa inerenti i nuovi maggiori lavori per ultimare le operazioni di bonifica e le escavazioni dei terreni nell'ambito dell'appalto "LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE" e la contestuale necessità di ampliare l'intervento alle aree comprendenti le aree ubicate immediatamente a monte delle aree oggetto di bonifica, siti in Via dei Pescatori, e rientranti nell'intervento "Demolizione edifici siti in via dei Pescatori";
2. di prendere atto che il progetto definitivo dei lavori di demolizione degli edifici siti in via dei Pescatori, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale. n. 228 del 16.9.2021 e opportunamente ridotto alle sole parti in elevazione, come da verbale di validazione sottoscritto dal RUP geom. Paolo Pistelli in data 16.11.2021 (prot. n. 412396), è da ritenersi sufficientemente dettagliato per consentire l'affidamento delle stesse lavorazioni;
3. di affidare i lavori di cui ai suddetti punti 1) e 2) al Consorzio INTEGRA Soc. Coop. (Cod. Benf. 54715), ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del Codice dei contratti per un importo di **Euro 2.960.187,99 oltre Euro 296.018,80 per iva 10%, (e pertanto complessivi Euro 3.256.206,79, al netto del ribasso offerto del 33,84%)**, sicché il nuovo importo contrattuale deve ritenersi rideterminato in Euro 10.008.090,55=, oltre IVA, come da quadro di raffronto in premessa;
4. di prendere atto dell'Atto di Impegno sottoscritto dal Consorzio INTEGRA Soc. Coop. in data 22.11.2021 (Protocollo n. 421799 del 23.11.2021), allegato parte integrante del presente provvedimento, con il quale l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori di cui ai precedenti punti alle medesime condizioni e prezzi di cui al contratto ori-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



ginario sottoscritto in data 08/09/2021 e registrato con repertorio n. 68759 e con l'applicazione di n.5 nuovi prezzi meglio descritti nell'allegato stesso;

5. di prendere atto che per l'esecuzione dei suddetti maggiori lavori, il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. ha accettato, come da atto di impegno sopra richiamato, una dilazione dei termini contrattuali di 60 giorni, fermo restando che le operazioni di bonifica in area hot spot dovranno terminare entro e non oltre il 26.11.2021, così ripartita:
  - entro il 06/12/2021 per l'ultimazione dei lavori di scavo preparatorio dei canali;
  - entro il 21/12/2021 il conferimento del materiale di scavo dell'area denominata "HOT SPOT" presso siti di recupero/discardia e consegna 3^ copia FIR di tutto il materiale smaltito;
  - entro il 23/12/2021 per l'ultimazione della demolizione dei fabbricati di via dei Pescatori;
  - entro il 05/01/2022, consegna della 4^ copia dei FIR del materiale smaltito dell'area denominata "HOT SPOT";
  - entro il 28/01/2022, termine per l'ultimazione delle lavorazioni di piccola entità.
6. di impegnare la somma complessiva di **Euro 3.256.206,79**, necessaria per l'esecuzione delle opere in variante di cui trattasi, come di seguito;
  - complessivi **Euro 3.133.943,12** a valere sul Progetto "Preparazione Aree", CUP B31F21000020005, Moge 20666, mediante utilizzo di parte del Ribasso d'Asta realizzato sullo Stralcio B), nel seguente modo:
    - ✓ Euro **2.569.163,38** al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento", P.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/633, del Bilancio 2021 (imp **2021/14628**) mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2021/9605;
    - ✓ Euro **564.779,74** al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento", P.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/623, del Bilancio 2021 (imp **2021/14629**) mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2021/9607;
  - complessivi **Euro 122.263,67** a valere sul Progetto "Demolizione edifici su via dei Pescatori", CUP B38-H19006020001, Moge 20411/8 al Capitolo 77003, C. di C. 3400.8.04 "Manutenzione strade – Ristrutturazione e ampliamento, P.d.C. 2.2.1.9.12, crono 2021/320, del Bilancio 2021 (Imp **2021/14630**) mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2021/8593;
7. di dare atto che la spesa di Euro **3.256.206,79** trova copertura finanziaria come di seguito:
  - per Euro 2.569.163,38 con fondi derivanti risorse in avanzo conto capitale vincolato "Patto per la Città di Genova Fondi FSC 2014/2020", "Waterfont di Levante- Area tematica 1 Infrastrutture - Tema prioritario 1.7 Rigenerazione Urbana", come da Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77, crono 2021/633;
  - per Euro 564.779,74 con fondi propri dell'Ente derivanti dall'operazione di vendita dei fabbricati "C" - "D" - "M" e del padiglione "S" Palasport, come da Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77;
  - per Euro 122.263,67 con fondi FSC 2014-2020 assicurati dal Piano Stralcio "Cultura e Turismo" e, pertanto, dal Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT) come accertati con DD 2021/270.0.0./65 (Acc. 2021/1420);
8. di dare mandato alla Stazione Unica Appaltante per la sottoscrizione e la registrazione del nuovo contratto d'appalto di variante;
9. di procedere, a cura dell'Area delle Risorse Tecnico Operative, alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
10. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L. n. 241/1990;
11. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Coordinatore  
Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-154  
AD OGGETTO

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE E DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE. APPROVAZIONE DI VARIANTE SUPPLETIVA PER MAGGIORI LAVORI ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI

LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE - CUP B31F21000020005 - MOGE 20666/1 - CIG 8991782D3B

DEMOLIZIONE EDIFICI SU VIA DEI PESCATORI - CUP B38H19006020001 - MOGE 20411/10 - CIG 89916700D2

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (finanziamenti: avanzo c/cap. vincolato con risorsa 134091 – alienazione fabbricati – acc.to 2021/1420).**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
dott. Giuseppe Materese



COMUNE DI GENOVA

**LAVORI DI BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO  
DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI  
LEVANTE**

**CUP B31F21000020005; MOGE 20666/1; CIG 8738968886**

**CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.** con sede in Bologna Via Marco  
Emilio Lepido 182/2 C.A.P. 40132, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al  
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato  
Agricoltura di Bologna numero 03530851207;

**CONTRATTO:** rep. n. 68759 del 8 Settembre 2021

**IMPORTO CONTRATTUALE:** Euro 7.047.902,56 (settemilioniquaranta-  
settemilanovecentoduevirgolacinquantasei) oltre IVA al 10%.

**ATTO DI IMPEGNO**

**PER MAGGIORI LAVORI ED ACCETTAZIONE NUOVI PREZZI**

PREMESSO:

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed  
Operativi n. 2021-270.0.0.-55 adottata ed esecutiva in data 3 maggio 2021,  
l'Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento  
di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del DLgs. 18 aprile 2016 n. 50, di  
seguito Codice, al conferimento in appalto dell'esecuzione dei lavori di  
"BONIFICA e SISTEMAZIONE di AREE" nell'ambito della realizzazione  
complessiva del WA-TERFRONT di LEVANTE" – GENOVA per un importo  
complessivo, da contabilizzare a misura di Euro 15.133.217,50  
(quindicimilionicientotrentatremiladuecentodiciassette/50) suddivisa in due  
stralci (LOTTO A e LOTTO B), di cui Euro 73.112,00 (settantatre-  
milacentododici/00) per progettazione esecutiva, Euro 243.287,91



COMUNE DI GENOVA

(duecentoquarantatremiladuecentottantasette/91) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui Euro 116.927,46 (centosedicimilanovecentoventisettevirgolaquarantasei) per i costi inerenti l'emergenza COVID, ed Euro 863.915,27 (ottocentosessantatremilanovecentoquindici/27) per opere in economia, gli ultimi tre importi non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021-270.0.0.-81 adottata il 25/06/2021 ed esecutiva in data 05/07/2021, aggiudicava l'appalto per *la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di bonifica e sistemazione di aree nell'ambito della realizzazione complessiva del Waterfront di levante*, al Consorzio INTEGRA Società Cooperativa, che ha formulato l'offerta con un ribasso del 33,840% (trentatrevirgolaottocentoquarantapercento), pertanto per un importo di Euro 7.047.902,56 (settemilioni quarantasettemilanovecentodue/56), di cui Euro 29.846,10 (venti-novemilaottocentoquarantasei/10) per progettazione, Euro 5.967.008,42 (cinquemilionsessantasettemilaotto/42) per lavori, Euro 307.132,77 (trecentosettemilacentotrentadue/77) per oneri della sicurezza, ed Euro 743.915,27 (settecentoquarantatremilanovecentoquindici/27) per opere in economia;

- che in data 08/09/2021 è stato stipulato con il Consorzio INTEGRA Soc. Coop. Aggiudicatario, il contratto di appalto, registrato con repertorio 68759;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi n. 2021-270.0.0.-113 adottata ed esecutiva in data 01/09/2021, veniva approvato il progetto esecutivo;

- che i lavori sono stati consegnati con Verbale in data 02/09/2021 protocollato in pari data al PG/2021/0310288.U, con data di fine lavori fissata per il



COMUNE DI GENOVA

23/10/2021 ed accettati dall'Impresa con riserve formalizzate con nota acquisita in data 18/09/2021 al protocollo PG/2021/0328980.E.

VISTO:

- che dal rilievo di prima pianta e il confronto con il progetto esecutivo e le verifiche effettuate in contraddittorio con la Direzione Lavori e il Responsabile Unico del Procedimento, è emerso un maggior quantitativo di scavo, derivante dal residuo dell'appalto precedente;

- che l'appalto prevedeva la realizzazione della bonifica di un'area denominata "HOT SPOT", risultata di più ampia dimensione, per fattori non previsti o prevedibili, emersi solo in seguito alla demolizione del Padiglione M e valutati in contraddittorio con il Direttore dei Lavori e il Responsabile del Procedimento Ambientale di Bonifica, Dott. Alessandro Girelli;

- che sono stati ritrovati muri in cls a sostegno del padiglione "M";

- che durante l'esecuzione della scarifica della massicciata stradale sono emersi nuovi volumi di calcestruzzo da demolire (vecchi basamenti di fondazione, polifere e binari di carroponi).

Quanto sopra premesso, viene stabilito quanto segue:

#### **Art. 1 – Oggetto**

Il CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP. con sede in Bologna Via Marco Emilio Lepido 182/2 C.A.P. 40132, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Bologna numero 03530851207, qui rappresentato dal Dott. Vita Marco nato a Milano il 21/11/1974, in forza di procura notarile (Notaio Dr. Giampaolo Zambellini Artini in data 18 ottobre 2016 rep. 41144), si impegna ad eseguire i maggiori lavori e di accettare i nuovi prezzi di cui al seguente



COMUNE DI GENOVA

art. 4) del presente atto.

## **Art. 2 - Importo**

L'importo dei lavori sintetizzati in premessa, che si aggiunge pertanto all'importo totale netto contrattuale di € 7.047.902,56, è pari ad € 2.960.187,99 al netto del ribasso d'asta del 33,84%, come condizioni contrattuali ed al netto dell'IVA.

Il nuovo importo contrattuale viene pertanto ad ammontare a netti €. 10.008.090,55 oltre IVA al 10%.

## **Art. 3 – Termine di ultimazione**

L'esecuzione dei maggiori lavori in variante, contemplati nel presente atto, prevedono una modifica alla durata contrattuale dei lavori, secondo le seguenti date:

- entro il **26/11/2021** quale termine per l'ultimazione delle operazioni di bonifica dell'area denominata "HOT SPOT", al fine di consentire nei successivi giorni le operazioni di collaudo dei terreni e delle acque sotterranee in contraddittorio con Citta Metropolitana di Genova;

- entro il **06/12/2021** per l'ultimazione dei lavori di scavo preparatorio dei canali;

- entro il **21/12/2021** il conferimento del materiale di scavo dell'area denominata "HOT SPOT" presso siti di recupero/discarica e consegna 3<sup>^</sup> copia FIR di tutto il materiale smaltito;

- entro il **23/12/2021** per l'ultimazione della demolizione dei fabbricati di via dei Pescatori;

- entro il **05/01/2022**, consegna della 4<sup>^</sup> copia dei FIR del materiale smaltito dell'area denominata "HOT SPOT";



COMUNE DI GENOVA

- entro il **28/01/2022**, termine per l'ultimazione delle lavorazioni di piccola entità.

- Quanto sopra salvo ulteriori ritrovamenti di materiale contaminante all'interno dei terreni oggetto di bonifica che dovranno eventualmente essere certificati mediante proroga.

#### **Art. 4 – Nuovi Prezzi**

Dal momento che per alcune categorie di lavorazioni e somministrazioni il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, l'Impresa accetta i seguenti n: 6 nuovi prezzi concordati e desunti in contraddittorio tra l'Ufficio di Direzione Lavori e l'Appaltatore, relativi alle lavorazioni in argomento, ricavato da regolari analisi:

- **NP001\_25.A15.A15.01.PA:** Trasporto alla pubblica discarica e/o centro di recupero autorizzati di materiali di risulta contenenti idrocarburi, derivanti da scavi e demolizioni, provenienti dalle lavorazioni relative alla preparazione d'area del Waterfront. Il prezzo s'intende per il raggiungimento dei Centri di recupero o discariche autorizzati/e ed attivi/e nell'ambito territoriale della Liguria, Lombardia, Piemonte ed Emilia Romagna, comprensivo dell'onere per i test chimici ogni 200 mc ed il carico su mezzo di trasporto.(valori idrocarburi da 0 a 5000 ppm mg/kg).

€uro **52,38** (cinquantadue/38) a metro cubo.

- **NP002\_25.A15.G10.015:** Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto, terre e rocce da scavo codice CER 170504 contenenti idrocarburi fino a 750ppm (mg/kg)

€uro **130,23** (centotrenta/23) a tonnellata.





COMUNE DI GENOVA

- **NP003\_25.A15.G10.015:** Costo di smaltimento presso siti autorizzati di materiali provenienti da scavi, demolizioni, opere a verde, escluso il trasporto, terre e rocce da scavo codice CER 170504 contenenti idrocarburi da 751 a 5000 ppm (mg/kg)  
Euro **177,30** (centosettantasette/30) a tonnellata.

- **NP004\_DEM\_PESC:** Demolizioni dei volumi fuori terra (sopra piano campagna) di fabbricati e manufatti di ALTEZZA fino a 20 m, con struttura in conglomerato cementizio armato, laterocemento, acciaio, ecc. di qualsiasi tipo, forma e dimensione, presenti lungo via dei Pescatori (ex fabbricati artigianali), eseguito con mezzi meccanici da piano campagna attrezzati con bracci speciale da demolizione e pinze/frantumatori per calcestruzzo, comprese le indagini per gli accertamenti strutturali; compresa la deferrizzazione, la separazione differenziata dei rifiuti, la riduzione volumetrica, la raccolta differenziata, la messa a cumulo dei materiali di risulta in area di cantiere, il carico su automezzi e quanto altro necessario per eseguire il lavoro in sicurezza e in conformità alla normativa prevista e finito a regola d'arte, compreso trasporto e smaltimento. Si considerano comprese nel prezzo le spese di strip out e di sgombero dei locali da qualsiasi tipo di rifiuto in essi contenuti. Nel prezzo si considera ricompreso qualsiasi tipo di rifiuto e bonifica ivi compresi manufatti in fibro cemento o MCA, FAV e/o altro nulla escluso; si considerano ricompresi i costi di incapsulamento, smontaggio e confezionamento tramite telo in polietilene e sua sigillatura, i piani di lavoro e stoccaggio dei rifiuti in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a smaltimento a discarica, la nebulizzazione sulle superfici trattate con prodotti fissativi, l'eventuale idrolavaggio ad alta pressione e di monitoraggio



COMUNE DI GENOVA

ambientale

Sono altresì compensate nell'importo tutte le lavorazioni e/o documentazioni necessarie all'ottenimento di eventuali verbali di restituzione degli enti competenti.

**€uro 168.000,00** (centosessantotto/00) a corpo

- **NP005\_15.A10.A24.PA.01:** Scavo comune eseguito con qualsiasi mezzo meccanico del peso superiore a 5 t, con una profondità massima pari a 10 m dal piano di campagna, realizzato all'interno dell'area oggetto di appalto denominata Waterfront, movimentando il materiale di risulta all'interno dell'area suddetta utilizzando qualunque mezzo e seguendo le indicazioni previste a progetto, predisponendo opportune scarpate per la stabilizzazione del fronte di scavo, la sagomatura in testa allo scavo al fine di contenere le acque ruscellanti in superficie, la realizzazione di pendenze sul fondo dello scavo per il convogliamento e la raccolta di acque provenienti da falda o piovane in uno o più punti. Lo scavo dovrà avvenire con accuratezza sia in prossimità delle strutture da demolire, sia per intercettare i sottoservizi, i serbatoi e tutte le relative interferenze come l'hotspot di bonifica e secondo le prescrizioni impartite dall'eventuale assistenza archeologica.

Nel prezzo si intendono compensati gli oneri per:

- la movimentazione all'interno del cantiere per lo stoccaggio temporaneo in aree opportunamente dedicate e perimetrare in cumuli da 200 mc;
- l'apprestamento di dette aree dedicate mediante l'utilizzo di New Jersey, paratie e/o vasche;
- la copertura di detti cumuli con appositi teli al fine di salvaguardare l'area da eventuali emissioni di polveri;



COMUNE DI GENOVA

- l'eventuale spostamento di detti cumuli all'interno del cantiere al fine di gestire al meglio la logistica;

- i rallentamenti e gli eventuali fermi cantiere dovuti alla risoluzione delle interferenze dovute ad intercettazione sottoservizi, scavi archeologici, e quant'altro anche se non espressamente indicato;

- la rimozione dei sottoservizi dismessi che non siano costituiti da materiali pericolosi come amianto Fav etc per i quali viene utilizzato apposito prezzo di rimozione (tutto ciò che sia costituito da cavi, corrugati, pvc, ghisa, acciaio, ferro, etc viene compreso nel presente prezzo di scavo).

**€uro 21,84** (ventuno/84) a metro cubo

- **NP007\_DEF-RECUPERO:** Recupero deferizzazione a detrarre

**€uro 0,08** (zero/08) al Kilogrammo

**Art. 5 – Obbligatorietà dell'impegno**

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'Impresa; diverrà tale per la Civica Amministrazione al momento dell'esecutività del provvedimento di approvazione.

Genova, li

Per il Consorzio INTEGRA Soc. Coop.:

(Dott. Marco Vita)

Il Direttore dei Lavori:

(Ing. Mattia Bracco)

Il Direttore Operativo:

(Geom. Gianfranco Chiappuzzo)

V.° il Responsabile del Procedimento:

(geom. Paolo Pistelli)

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
genzia entrate

MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDICI/00

01002520 00001788 WDAG4001  
00168550 01/10/2021 08:46:38  
4578-00088 3E9B6C890E889EEF  
IDENTIFICATIVO : 01200072331085

0 1 20 007233 108 5



Ministero dell'Economia e delle Finanze  
genzia entrate

MARCA DA BOLLO  
€16,00  
SEDICI/00

01002520 00001788 WDAG4001  
00168551 01/10/2021 08:46:43  
4578-00088 55ADEB22EB9F0AFF  
IDENTIFICATIVO : 01200072331074

0 1 20 007233 107 4

