



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-163

L'anno 2021 il giorno 07 del mese di Dicembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualità di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.
AFFIDAMENTO DELL'OPZIONE 1 – PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA PARATIA DI PALI SECANTI LOTTO 2.3
CUP B31F21000020005; MOGE 20666; CIG 9001227F7D

Adottata il 07/12/2021
Esecutiva dal 09/12/2021

07/12/2021	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-163

BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.

AFFIDAMENTO DELL'OPZIONE 1 – PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA PARATIA DI PALI SECANTI LOTTO 2.3

CUP B31F21000020005; MOGE 20666; CIG 9001227F7D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 365 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;

- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;

- il disegno del RPBW si compone di un insieme di interventi distinti ma complementari, di natura pubblica e privata, tutti egualmente necessari per la funzionalità dell'area oggetto d'intervento e concorrenti all'obiettivo generale della sistemazione del nuovo Waterfront della città di Genova.

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 65 del 02/04/2020, la Civica Amministrazione ha approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "Waterfront di Levante. Realizzazione canale ed opere pubbliche connesse – approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica" elaborato a cura della Direzione Progettazione e impiantistica Sportiva;

- la Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva, con il supporto del RTP 3TI PROGETTI ITALIA- INGEGNERIA INTEGRATA S.p.a. / SYSTEMATICA S.R.L./ STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI, ha provveduto all'elaborazione a livello definitivo del progetto in argomento che comprende la realizzazione dei

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

canali e gli interventi di bonifica e preparazione area, le sistemazioni delle banchine sulle due sponde e la realizzazione del volume di opera pubblica previsto nel sub-comparto 2.5;

- il progetto è stato organizzato nei seguenti due stralci denominati “Lotti”, corrispondenti anche a successive fasi realizzative, ma non autonomamente funzionali:

---LOTTO A: area corrispondente ai sub-comparti di PUO 2.2a e 2.3;

---LOTTO B: area corrispondente al sedime dei canali e delle opere pubbliche connesse;

- il LOTTO A come sopra individuato è composto da due sub-comparti di PUO per i quali la Civica Amministrazione si è impegnata a completare gli scavi entro date precise come di seguito rappresentate:

---LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.3), da completarsi entro il 23/08/2021;

---LOTTO A - (Sub-comparto PUO 2.2a), da completarsi entro il 31/10/2021;

con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./55 si è proceduto ad indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 59, c. 1bis, del D. LGS. n. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento in appalto integrato della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori di bonifica e sistemazione delle aree per un importo complessivo a quadro economico pari a complessivi Euro 18.012.200,00;

con lo stesso provvedimento la Civica Amministrazione si riservava il diritto, a suo insindacabile giudizio, di stralciare dall’aggiudicazione dell’appalto in questione, la progettazione esecutiva nonché l’esecuzione dei lavori afferenti il sub comparto PUO 2.3 (così come individuato sugli elaborati di progetto) costituenti quota parte dello stralcio denominato LOTTO A;

l’importo economico afferenti il sub comparto PUO 2.3 veniva quantificato in complessivi Euro 5.018.000,00 così suddivisi:

- Importo lavori:	Euro 4.800.000,00
- Oneri sicurezza:	Euro 190.000,00
- Progettazione esecutiva:	Euro 28.000,00

con successiva Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77 del 16 giugno 2021 veniva fornita copertura finanziaria alla gara di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./55 prendendo atto della variazione di Programma Triennale che modificava la fonte di parte del finanziamento dell’intervento in questione sostituendo l’importo di Euro 11.000.000,00, finanziati con Mutuo, con pari importo derivante dai proventi delle vendite delle aree e del Padiglione S;

Considerato che:

- a seguito di contratto di compravendita e convenzione urbanistica stipulati in data 23 aprile 2021, nel quadro delle reciproche obbligazioni con il soggetto sviluppatore, il Comune di Genova si impegnava, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento del danno, a consegnare all’acquirente il sedime delle aree afferenti all’appalto entro il 23 agosto 2021 (Sub. Comparto 2.3) libere e a quota +0,50 metri sul livello del mare (SLMM);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

il rispetto di tale scadenza costituiva la motivazione per cui con la Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./55 si era provveduto a inserire specifica riserva in merito all'aggiudicazione di progettazione esecutiva e esecuzione lavori afferenti il sub comparto PUO 2.3

con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./80 il Comune di Genova ha pertanto **ritenuto conveniente avvalersi dell'opzione** di cui alla precedente Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./55 stralciando l'importo relativo alla realizzazione di tali opere di scavo fino a quota +0,50 metri sul livello del mare (SLMM) del sub comparto 2.3 dalla base di gara ed affidandone l'esecuzione all'operatore che già stava procedendo alla demolizione del padiglione D, (raggruppamento temporaneo d'impresе DAF COSTRUZIONI STRADALI SRL/VICO SRL/ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.P.A.) sulla base della perizia suppletiva redatta dalla Direzione Progettazione **per il previsto importo complessivo di Euro 5.018.000,00 oltre I.V.A.** afferente il sub comparto 2.3, così articolata:

- Lavori a corpo:	Euro 4.778.447,04
- Lavori a misura:	Euro 38.470,36
- Oneri sicurezza:	Euro 53.082,60
- Progettazione esecutiva:	Euro 28.000,00
- Lavori in economia:	Euro 120.000,00

con stesso provvedimento la C.A. decideva pertanto di approvare i lavori supplementari "BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE - STRALCIO LOTTO 2.3", per un importo complessivo di Euro 3.378.479,95 oltre I.V.A., e pertanto di impegnare la somma complessiva di **Euro 3.719.454,93** a favore della RTI DAF COSTRUZIONI STRADALI S.r.l./VICO S.r.l./ESCAVAZIONI F.LLI BAZZANI S.p.a., capogruppo DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L;

Considerato altresì che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./104 del 12 agosto 2021 e successiva Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./127 del 20 settembre 2021, relative alla Realizzazione del canale principale e del canaletto si procedeva ad approvare il progetto definitivo appaltabile e contestualmente ad indire procedura aperta per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la realizzazione del progetto in questione per un importo complessivo relativo al progetto base e alle lavorazioni accessorie pari a complessivi Euro 21.000.000,00 come da quadro economico;

- con stesso provvedimento, al fine di garantire con maggiore sicurezza il rispetto delle tempistiche previste, la Civica Amministrazione ha identificato quale parte d'opera autonoma la porzione di paratia che circoscrive il Lotto 2.3, (lotto già ceduto agli operatori privati, in modo da poter procedere immediatamente alla sua esecuzione al fine di annullare o quantomeno minimizzare le interferenze che diversamente si verrebbero a creare tra i due cantieri (pubblico e privato) con conseguenti forti ripercussioni sulla sicurezza dei lavoratori e sulle tempistiche di esecuzione) riservandosi la possibilità che dette opere siano affidate all'Operatore aggiudicatario del progetto quali opere opzionali qualora le circostanze lo rendessero necessario;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- pertanto negli atti di gara veniva esplicitamente prevista la condizione sospensiva per cui "I concorrenti vengono edotti che l'aggiudicazione delle opere in opzione del presente appalto, e specificatamente le opere costituenti la porzione di paratia che circostrive il Lotto 2.3, e le opere per l'approfondimento del fondo canali alla quota -3.50 m sotto livello mm è subordinato al verificarsi, entro il termine massimo di 12 mesi dalla pubblicazione del bando di gara o diverso termine convenuto tra le parti, dell'erogazione al Comune di Genova del finanziamento dell'importo necessario per il pagamento del corrispettivo.

Qualora tale condizione non si verificasse entro il predetto termine, l'affidatario dell'appalto principale non avrà diritto ad alcuna forma di indennizzo o risarcimento danni. La stazione appaltante si riserva inoltre di non aggiudicare il presente appalto, senza che i concorrenti abbiano nulla a pretendere a titolo di indennizzo o risarcimento danni per la partecipazione alla gara e/o la mancata aggiudicazione, in caso di mutato interesse pubblico";

- la porzione di paratia che circostrive il Lotto 2.3 sui fronti nord ed est, è stata identificata compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "ALLEGATO B - INDIVIDUAZIONE PARATIE PALI SECANTI LOTTO 2.3" e costituisce opera necessaria alla realizzazione del Canale navigabile in quanto ne costituiscono l'infrastruttura di banchina nonché l'opera di sostegno per l'esecuzione degli scavi sotto il livello del mare. Sono pertanto opere strettamente necessarie all'esecuzione dell'opera pubblica Canale Navigabile e strettamente connesse ad essa.

- l'importo complessivo della parte d'opera corrispondente alla porzione di paratia che circostrive il Lotto 2.3, è stato quantificato in complessivi Euro Euro 1.253.197,35 oltre IVA_(di cui Euro 22.764,95 per la progettazione esecutiva, Euro 1.194.594,56 per i lavori ed Euro 35.837,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./147 si procedeva all'aggiudicazione del progetto base e delle lavorazioni accessorie all'R.T.I. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICOP S.P.A: SOCIETA' BENEFIT e contestualmente, a fronte delle liste di lavorazione fornite, si procedeva alla definizione della percentuale di ribasso d'asta a valere sull'opzione 1 e del relativo valore di aggiudicazione;

- nello specifico per l'Opzione 1 inerente le opere costituenti la porzione di paratia che circostrive il Lotto 2.3, identificate nel corpo progettuale dagli elaborati serie "Allegato B – Individuazione paratie pali secanti Lotto 2.3" il Raggruppamento Temporaneo d'Impresa CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICOP S.P.A: SOCIETA' BENEFIT ha offerto la percentuale di ribasso media tra quota lavori e progettazione del 9,57% per **un importo di affidamento di Euro 1.136.755,73** (di cui Euro 18.630,83 per progettazione, comprensiva di cassa professionale al 4%, Euro 1.082.287,06 per lavori ed Euro 35.837,84 per oneri della sicurezza) il tutto **oltre Euro 113.675,57 per I.V.A. al 10%** e pertanto per **complessivi Euro 1.250.431,30**;

- con stesso provvedimento la Civica Amministrazione ha espresso la propria volontà di procedere ad esercitare l'Opzioni 1, che prevede l'affidamento della progettazione e della realizzazione della porzione di paratia che circostrive il Lotto 2.3;

Dato atto che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a fronte della percentuale di Ribasso d'Asta assicurata dall'R.T.I. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICOP S.P.A: SOCIETA' BENEFIT e del conseguente importo di aggiudicazione, è possibile assicurare la copertura finanziaria della spesa in questione mediante l'utilizzo di quota del Ribasso d'Asta realizzato sull'opzione relativa allo Stralcio A – Lotto 2.3 del Progetto di Preparazione delle Aree di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./80;

- tale spesa risulta pertanto essere finanziata con risorse della Civica Amministrazione derivanti dall'operazione di vendita dei fabbricati "C", "D" e "M" e del Padiglione "S" Palasport di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77;

- si rende pertanto necessario procedere all'aggiudicazione delle lavorazioni identificate come Opzione 1, meglio identificata compiutamente nel corpo progettuale dagli elaborati serie "ALLEGATO B - INDIVIDUAZIONE PARATIE PALI SECANTI LOTTO 2.3" e consistente nella realizzazione della porzione di paratia che circonda il Lotto 2.3 sui fronti nord ed est, e che costituisce opera necessaria alla realizzazione del Canale navigabile in quanto ne costituiscono l'infrastruttura di banchina nonché l'opera di sostegno per l'esecuzione degli scavi sotto il livello del mare;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. n. 18.8.2000, n. 267;

- il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii.;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n.165/2001;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03.03.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;

- la Deliberazione di Giunta n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021/2023;

IL DIRETTORE
DETERMINA

1. di confermare la volontà della Civica Amministrazione di procedere ad esercitare l'Opzioni 1 prevista dalla Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0./147, che prevede l'affidamento della progettazione e della realizzazione della porzione di paratia che circonda il Lotto 2.3, costituente quota parte dello stralcio denominato LOTTO A;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. che a seguito dell'aggiudicazione dei lavori principali relativi al progetto di scavo del canale e del canaletto con il provvedimento sopra nominato, definiti percentuale di ribasso d'asta e valore economico del costo della realizzazione dell'intervento, è stato possibile verificare la sussistenza delle risorse necessarie al finanziamento dell'intervento stesso;
3. di affidare pertanto la progettazione ed i lavori di realizzazione delle opere costituenti la porzione di paratia che circoscrive il Lotto 2.3, identificati nel corpo progettuale dagli elaborati allegati alla Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/147 e denominati serie "Allegato B – Individuazione paratie pali secanti Lotto 2.3" alla ditta aggiudicatrice dei lavori principali e pertanto all' R.T.I. CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP./ICOP S.P.A: SOCIETA' BENEFIT (C. Benf 54715) per l'importo di Euro 1.136.755,73 (di cui Euro 18.630,83 per progettazione, comprensiva di cassa professionale al 4%, Euro 1.082.287,06 per lavori ed Euro 35.837,84 per oneri della sicurezza) il tutto oltre Euro 113.675,57 per I.V.A. al 10% e pertanto per **complessivi Euro 1.250.431,30**;
4. di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro **1.250.431,30** al Capitolo 77003, c. di c. 3400.8.04 "Manutenzione Strade – Ristrutturazione ed ampliamento", p.d.c. 2.2.1.9.12, crono 2021/623, del Bilancio 2021 come di seguito:
 - Euro **1.229.937,39** quale quota lavori e oneri della sicurezza (imp **2021/15306**) mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2021/9597
 - Euro **20.493,91** quale quota progettazione (Imp **2021/15307**) mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2021/9598;
5. di dare atto che l'importo complessivo di Euro 1.250.431,30 trova copertura finanziaria a valere sul Ribasso d'Asta realizzato sull'opzione relativa allo Stralcio A – Lotto 2.3 del Progetto di Preparazione delle Aree, finanziato con risorse della Civica Amministrazione derivanti dall'operazione di vendita dei fabbricati "C", "D" e "M" e del Padiglione "S" Palasport di cui alla Determinazione Dirigenziale 2021/270.0.0./77 (crono 2021/623, Acc. 2021/1568-1566-1567-1571);
6. di procedere, a cura dell'Area dei Servizi Tecnici e Operativi alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
7. di demandare alla Stazione Unica Appaltante la cura delle procedure di stipula del contratto d'appalto, una volta verificate tutte le condizioni di legge;
8. di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del Codice;
9. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 ed art. 6 bis L.241/1990;
10. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto in conformità alla vigente normativa in materia di trattamento di dati personali;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Coordinatore
Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-163

AD OGGETTO

BONIFICA E SISTEMAZIONE DI AREE NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE
COMPLESSIVA DEL WATERFRONT DI LEVANTE.

AFFIDAMENTO DELL'OPZIONE 1 – PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELLA
PARATIA DI PALI SECANTI LOTTO 2.3

CUP B31F21000020005; MOGE 20666; CIG 9001227F7D

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (alienazione fabbricati).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile