



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-177

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Dicembre il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova - 2° Stralcio" finanziato con risorse di Compagnia di San Paolo - Affidamento all'Impresa Nino Silvestri Restauri S.n.c. dell'incarico di "Restauro superfici lignee decorate nell'appartamento di Anton Giulio Il Brignole Sale" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG: Z8933C361D

Adottata il 23/12/2021
Esecutiva dal 28/12/2021

23/12/2021	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-177

OGGETTO Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova - 2° Stralcio” finanziato con risorse di Compagnia di San Paolo - Affidamento all'Impresa Nino Silvestri Restauri S.n.c. dell'incarico di “Restauro superfici lignee decorate nell'appartamento di Anton Giulio II Brignole Sale” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG: Z8933C361D

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del 16/11/2017 n. 270 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di interventi a Palazzo Rosso riguardanti: adeguamenti impiantistici, restauri e revisione conservativa dell'allestimento espositivo dell'Arch. Franco Albini nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova, programmati nell'ambito del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) - Patto per la città di Genova;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 233 del 03/09/2019 è stato approvato il Progetto Definitivo;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area delle Risorse Tecnico Operative n. 2019/270.0.0./35 del 20/12/2019, esecutiva in data 28/12/2019, sono stati approvati il progetto esecutivo, i lavori e le modalità di gara d'appalto dei lavori per l'adeguamento Impiantistico e la revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova, 1° e 2° stralcio;

- il quadro economico dell'intero intervento ammonta a complessivi Euro 2.588.000,00 ma per esigenze della C.A. è stato suddiviso in due differenti stralci, ammontanti rispettivamente a Euro 2.000.000,00 (1° stralcio) ed Euro 588.000,00 (2° stralcio);

- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 2019/270.0.0./35 si è provveduto a finanziare il solo 1° stralcio per un importo complessivo di Euro 2.000.000,00 (di cui Euro 160.357,49 già spesi con

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

precedenti provvedimenti e pertanto con un impegno complessivo di Euro 1.839.642,51) di cui Euro 1.560.445,46, oltre I.V.A. al 10%, quale quota lavori (Euro 1.514.269,88 per l'esecuzione dei lavori, Euro 33.748,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 12.400,00 per lavorazioni in economia, parimenti non soggette a ribasso);

- il quadro economico relativo al 1° stralcio dell'intervento di adeguamento impiantistico e revisione conservativa trova copertura finanziaria per l'intero importo di Euro 2.000.000,00 nelle risorse assicurate al Comune di Genova dal Progetto Patto per la Città di Genova a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la Coesione (FSC) – programmazione 2014 – 2020;

Premesso inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2020/270.0.0.-83 del 04/03/2020, esecutiva in data 16/06/2020, si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di cui in oggetto relativamente al 1° stralcio a seguito di asta pubblica, all'Impresa CESAG S.r.l. con sede in Genova Piazza Teralba 5 - CAP 16143, in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente Impresa mandante: CROCCO EMANUELE S.r.l., per il ribasso offerto del 32,44%, per un importo contrattuale di Euro 1.069.207,55, di cui Euro 33.748,58 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed Euro 12.400,00 per lavorazioni in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% per euro 106.920,76 per un totale di euro 1.176.128,31;

- la Stazione Appaltante si è riservata in opzione di affidare all'aggiudicatario, i lavori del 2° stralcio (Q.E. euro 588.000,00), subordinato al verificarsi entro il termine massimo di 9 (nove) mesi dalla sottoscrizione del contratto afferente al 1° stralcio, del reperimento delle risorse finanziarie per far fronte al pagamento del relativo corrispettivo d'appalto, applicando la medesima percentuale di sconto offerta in sede di gara;

- in data 23/11/2020 il Comitato di Gestione della Compagnia di San Paolo ha deliberato con nota prot. 2020.AAI4435.U4934 (ID ROL 64131) a favore del Comune di Genova un contributo di euro 588.000,00 a sostegno del progetto di revisione conservativa del secondo piano ammezzato di Palazzo Rosso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0.-39 del 31/03/2021, esecutiva in data 05/04/2021, si è provveduto all'affidamento dell'esecuzione del 2° stralcio lavori con contratto aggiuntivo all'Impresa CESAG S.r.l., in qualità di mandataria dell'R.T.I. comprendente Impresa mandante: CROCCO EMANUELE S.r.l., per il ribasso offerto del 32,44%, per un importo contrattuale di euro 370.389,68 di cui euro 6.521,42 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, ed euro 94.274,64 per lavorazioni in economia, il tutto oltre I.V.A. al 10% per euro 37.038,97 per un totale di euro 407.428,65 finanziati dalla Compagnia di San Paolo;

- i lavori di cui al primo stralcio, sono stati consegnati in data 3/07/2020, con Verbale prot. n. 2020/0201560I del 10/07/2020 in forza del Contratto d'Appalto Rep. n. 68566 del 6/08/2020;

- in corso d'opera si è resa necessaria l'esecuzione di maggiori lavori affidati al medesimo R.T.I. appaltatore dei lavori principali ed approvati con i provvedimenti di seguito elencati;

- in conseguenza della pandemia da COVID-19" con Determinazione Dirigenziale n.2021/270.0.0/47 del 20/04/2021, ritenuto da parte dell'Amministrazione appaltante di seguire le

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

indicazioni operative d'indirizzo date dalla Regione Liguria con Ordinanza 48/2020, sono stati approvati ventinove nuovi prezzi desunti dall'elenco allegato A del prezzario Regionale: "MISURE ANTI COVID-19 SU CANTIERI LAVORI PUBBLICI", di cui alla predetta Ordinanza 48 del 27/08/2020, da contabilizzarsi a misura, al lordo del ribasso trattandosi di oneri per la sicurezza;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/94 del 15/07/2021 esecutiva in data 20/07/2021, è stato approvato l'affidamento di maggiori lavori di restauro ed impianti, oltre all'adeguamento oneri sicurezza in conseguenza alla pandemia da "COVID-19" ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li. 106 comma 1 lett.e e 149 comma2 del D.Lgs.50/2016, all'R.T.I. CESAG S.r.l. e Crocco Emanuele S.r.l., per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 277.946,63 (comprensivi di Euro 45.612,82 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, di cui in quota a parte per adeguamento oneri COVID ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c per Euro 33.438,62) il tutto oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 305.741,29;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/270.0.0/124 del 15/09/2021 esecutiva in data 01/10/2021, è stato approvato l'affidamento di maggiori lavori di restauro, oltre all'adeguamento oneri sicurezza in conseguenza alla pandemia da "COVID-19" ai sensi del combinato disposto di cui agli art.li. 106 comma 1 lett.e e 149 comma2 del D.Lgs.50/2016, all'R.T.I. CESAG S.r.l., per un importo stimato, al netto del ribasso offerto del 32,44%, di Euro 274.231,02 (comprensivi di Euro 38.384,01 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, di cui in quota a parte per adeguamento oneri COVID ai sensi dell'art. 106 c.1 lett. c per Euro 4.721,53) il tutto oltre I.V.A. al 10% e pertanto per complessivi Euro 301.654,12;

- i lavori di cui al primo Stralcio, sono stati consegnati in data 3/07/2020, con Verbale prot. n. 2020/0201560I del 10/07/2020 e i lavori di cui al secondo Stralcio, sono stati consegnati in data 5/05/2021 con Verbale prot. n. 5/05/2021.0161861.I, e sono entrambi attualmente regolarmente in corso, tenuto conto dei provvedimenti in variante nel frattempo intervenuti;

Preso atto che:

- la realizzazione dei lavori più invasivi previsti nel 2° stralcio, consistenti nell'adeguamento impiantistico, sia elettrico e dati, sia meccanico del piano 2° ammezzato, attraverso passaggi e cavidotti sotto pavimento, è ad oggi conclusa;

- a completamento dei lavori di restauro dell'appartamento di Anton Giulio II Brignole Sale, presente al piano 2° amm. sono già stati previsti in variante maggiori lavori di restauro delle superfici decorate ad affresco nelle due sale dette: "dei quadri" e "della grotta" attualmente in corso di realizzazione;

- per un miglior completamento dei restauri nella "sala della grotta", che presenta pareti rivestite in "boiserie" in legno riccamente decorate con dipinti ad olio, occorre prevedere il restauro specialistico di tali superfici;

- per tutto quanto sopra, è necessario provvedere ad affidare un incarico specialistico di "Restauro superfici lignee decorate nella sala della grotta" sita nell'appartamento di Anton Giulio II Brignole Sale, a ditta specializzata nel restauro di superfici lignee (cat. SOA-0S2A – Opere specializzate -

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Superfici decorate di Beni Immobili del Patrimonio Culturale e Beni Culturali Mobili di interesse Storico, Artistico, Archeologico ed Etnoantropologico);

- l'importo necessario per provvedere all'affidamento dell'incarico professionale esterno è stato stimato dalla scrivente Direzione sulla scorta di prezzi medi di mercato e prestazioni analoghe affidate recentemente, per un importo pari ad Euro 28.000,00, comprensivo di € 884,41 per oneri della sicurezza, il tutto oltre I.V.A. di legge;

- per tale tipologia di servizio non risulta attiva nessuna convenzione stipulata da Consip S.p.A., ma risulta attivo, sulla piattaforma telematica MePA di Consip S.p.A. il Bando denominato "LAVORI DI MANUTENZIONE - OPERE SPECIALIZZATE OS2A" ritenuta attinente al servizio ricercato e pertanto, avuto riguardo alle caratteristiche dell'incarico in argomento, è stato ritenuto opportuno affidare lo stesso mediante affidamento diretto art. 36, comma 2, lett. a) D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1 D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., utilizzando lo strumento della Trattativa Diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ex art. 1, comma 450 L. 296/2006 e s.m.i., art. 36, comma 6 e art. 58 D.Lgs. 50/2016, da effettuarsi nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;

- è stato predisposto il foglio "Condizioni particolari del contratto", parte integrante del presente provvedimento, contenente le specifiche richieste per lo svolgimento del servizio ricercato dalla scrivente Amministrazione;

- a seguito della trattativa di cui sopra l'Impresa Nino Silvestri Restauri S.n.c. ha presentato un ribasso del 25,00% sull'importo a base gara ribassabile di euro 27.115,59, per un importo netto di euro 20.336,69 oltre euro 884,41 per oneri della sicurezza per un totale imponibile di Euro 21.221,10 (ventunomiladuecentoventuno/10), oltre I.V.A. di legge al 22% per un importo di Euro 4.668,64, per complessivi Euro 25.889,74;

Considerato che:

- l'Impresa Nino Silvestri Restauri S.n.c., CF: 03874870102, con sede in Genova (cap.16128) Vico S. Ignazio, civ.9 possiede i requisiti generali e specifici per espletare l'incarico suddetto in base alle normative vigenti, come risulta anche dalla accettazione intrinseca dei documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: a) "Condizioni particolari della trattativa diretta"; b) "Determinazione dei corrispettivi"; c) "Condizioni particolari del contratto";

- l'affidamento di che trattasi sarà efficace, ad avvenuto accertamento, attualmente in corso, del possesso in capo all'Impresa dei requisiti ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016;

- il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Visti:

- l'articolo 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.
- gli articoli 92 e 98 del D.lgs. 81/2008.
- gli articoli 107, 153 comma 5, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000.
- gli articoli 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.
- gli articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023.
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023";

IL DIRETTORE
DETERMINA

- 1) di affidare ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico di "Restauro superfici lignee decorate nell'appartamento di Anton Giulio II Brignole Sale" inerente i lavori di "Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova - 2° Stralcio", a seguito di Trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), all'Impresa Nino Silvestri Restauri S.n.c., CF: 03874870102, con sede in Genova (cap.16128) Vico S. Ignazio, civ.9 (Cod. Benf. 47031), come da offerta pervenuta su Me.Pa. e quindi per un importo di 20.336,69 oltre euro 884,41 per oneri della sicurezza ed euro 4.668,64 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di euro 25.889,74;
- 2) di approvare i documenti allegati alla Trattativa Diretta e parte integrante della stessa ovvero: a) "Lettera di offerta"; b) "Determinazione dei corrispettivi"; c) "Condizioni particolari del contratto", nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario che prevede un compenso di euro 20.336,69 oltre euro 884,41 per oneri della sicurezza ed euro 4.668,64 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di euro 25.889,74;
- 3) di dare atto dell'avvenuta verifica, in capo all'Impresa, del possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del Codice;
- 4) di provvedere alla stipula del contratto in forma elettronica tramite firma digitale attraverso apposita modalità sulla piattaforma del MePA, a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche, demandando al competente ufficio della Direzione Servizi Amministrativi e Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile Pianificazione Opere Pubbliche per la registrazione degli atti stessi in adempimento alla comunicazione della Direzione Stazione Unica Appaltante e Servizi Generali n. 366039 del 05.12.2014;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 5) di mandare a prelevare la somma complessiva di euro 25.889,74, di cui euro 21.221,10 per imponibile ed euro 4.668,64 per I.V.A. al 22%, al Capitolo 73404 C.d.C. 1500.8.05 “Musei, monumenti, pinacoteche comunali - Manutenzione Straordinaria” del Bilancio 2021, P.d.C. 2.2.1.10.8. Crono 2020/576. mediante riduzione di pari importo dell’IMPE 2021/7404 ed emettendo un nuovo IMPE 2021/16391;
- 6) di dare atto che la somma di euro 25.889,74 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2021 (Contributo Straordinario da Privati per Investimenti 202049116 derivante dalla Compagnia S. Paolo – TO ACCE 2020/2322;
- 7) di dare mandato alla Direzione Area delle Risorse Tecniche ed Operative per la diretta liquidazione delle fatture emesse dalla Ditta, mediante atto di liquidazione informatico, secondo le modalità delle “Condizioni particolari del contratto”;
- 8) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dalla ditta aggiudicatrice del presente atto dovranno contenere i seguenti elementi:
- i) CODICE IPA: CL4VJF, identificativo dell’Area dei Servizi Tecnici e Operativi;
 - ii) l’indicazione dell’oggetto specifico dell’intervento/prestazione;
 - iii) i riferimenti al presente atto (numero e data);
 - iv) gli identificativi di CIG e CUP;
- 9) di dare atto dell’avvenuto accertamento dell’insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 42 del Codice;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
- 11) di provvedere a cura della Direzione Attuazione Opere Pubbliche alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi dell’art. 29 del Codice;

Il Coordinatore
(Arch. Mirco Grassi)



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-177

AD OGGETTO

Adeguamento Impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei Musei di Strada Nuova a Genova - 2° Stralcio” finanziato con risorse di Compagnia di San Paolo - Affidamento all'Impresa Nino Silvestri Restauri S.n.c. dell'incarico di “Restauro superfici lignee decorate nell'appartamento di Anton Giulio II Brignole Sale” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG: Z8933C361D

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (ACCE 2020/2322).

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

CONDIZIONI PARTICOLARI DEL CONTRATTO

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "RESTAURO SUPERFICI LIGNEE DECORATE NELL'APPARTAMENTO DI ANTON GIULIO SECONDO BRIGNOLE SALE"** relativamente a: "Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova- **Lavori di adeguamento impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei musei di Strada Nuova a Genova 2° stralcio**".

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG: Z8933C361D

COMUNE di GENOVA – Area delle Risorse Tecnico Operative – comunegenova@postemailcertificata.it
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Mirco Grassi – Area Servizi Tecnici ed Operativi
REFERENTE TECNICO: Arch. Silvia Toccafondi – Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Art. 1

L'affidatario accetta senza riserva alcuna l'incarico in oggetto sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile del contratto, della Lettera di Offerta, delle presenti condizioni particolari del contratto e delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., della Legge n.108/2021 e del D.L. 77/2021, che qui s'intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, avendone preso l'affidatario piena e completa conoscenza, ed in relazione al quale dichiara di aver preso visione dei luoghi oggetto d'intervento e della documentazione allegata alla procedura di acquisto e meglio specificata all'art. 9 della lettera di richiesta d'offerta.

Art. 2

Il compenso per le prestazioni oggetto del contratto (preventivamente stimato sulla base di c.m.e. redatto da Soprintendenza B.A.A.Liguria) di cui alla perizia posta a base gara, è quello offerto dal vincitore sulla piattaforma telematica MEPA e disponibile all'indirizzo web: acquistinretepa.it.

Detto compenso "a corpo" è da ritenersi fisso e invariabile. Resta inteso che il prezzo a corpo non è modificabile se non per adeguamento del corrispettivo originario esclusivamente in presenza di perizie di variante ex art. 106 D.lgs. 50/2016, purché autorizzate dalla Stazione Appaltante e non imputabili direttamente o indirettamente alla responsabilità del soggetto affidatario.

Art. 3

Il servizio ha ad oggetto **LAVORI DI: "RESTAURO SUPERFICI LIGNEE DECORATE NELL'APPARTAMENTO DI ANTON GIULIO SECONDO BRIGNOLE SALE"** affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 (in deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, con riferimento all'appalto principale: "Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova- **Lavori di adeguamento impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei musei di Strada Nuova a Genova 2° stralcio**".

Per il dettaglio delle prestazioni compensate con l'importo della "perizia lavori", si rimanda a quanto contenuto nei documenti "Lettera di offerta" e "Perizia lavori", sottoscritti dall'Operatore Economico in sede di offerta.

Art. 4

L'affidatario dovrà eseguire a regola d'arte i lavori di:



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

- Restauro di nove porte in legno, con inserti: di specchi e parti dorate in foglia a missione, e con decori dipinti tipo "chinoiserie" (risalenti al sec. XVIII)
- Restauro di superfici lignee dipinte ad olio, due boiserie con sportelli collocate su due pareti frontistanti all'interno della sala detta "della grotta" (risalenti al sec. XVIII)

I lavori potranno essere svolti in parte in proprio laboratorio di restauro, in parte in sito (è il caso delle due boiserie amovibili in sala della grotta).

L'affidatario s'impegna a fornire alla Stazione Appaltante una copia cartacea firmata in originale e una copia digitale in formato pdf di relazione finale tecnico scientifica sui lavori di restauro eseguiti.

La documentazione prodotta per lo svolgimento del suddetto incarico dovrà essere consegnata esclusivamente al Comune di Genova – Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi - Via di Francia 1 – 16149 - Genova. Il costo di riproduzione della documentazione di cui al presente articolo si intende compensato nell'onorario.

I documenti e verbali redatti dall'affidatario potranno essere utilizzati dalla P.A. per le eventualità ed evenienze di legge.

Art. 5

Il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori di cui agli artt. 3 e 4 ha durata di **Giorni 40 (quaranta giorni naturali e consecutivi)** a partire dalla data di consegna degli stessi a seguito dell'esecutività della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione.

La consegna lavori potrà avvenire in pendenza del Contratto, ricorrendo i presupposti dell'urgenza di cui all'art. 32, comma 8, del Codice ed art. 5 Decreto 7/03/2018 n.49.

Art. 6

L'affidatario dovrà fornire alla Stazione Appaltante le certificazioni di cui ai requisiti di partecipazione come riportati all'art.3 della Lettera di Offerta allegata ai documenti di gara.

Art. 7

Per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo dell'adempimento degli obblighi contrattuali di cui all'art.5, è applicata una penale pari all'1‰ (*uno per mille*) dell'ammontare netto contrattuale.

La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al capoverso precedente, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio del servizio. La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare netto contrattuale. In tal caso, la Civica Amministrazione ha la facoltà di risolvere il contratto in danno dell'affidatario.

Nel caso in cui i documenti previsti dal punto 6 delle presenti condizioni particolari del contratto e quelli previsti dalla vigente normativa non siano presentati entro **5 giorni** consecutivi dalla richiesta del RUP, senza che sia stata data dall'operatore alcuna comunicazione giustificativa accettata dalla Stazione Appaltante, l'Amministrazione si riserva la facoltà di risolvere il contratto a danno dell'affidatario, al quale non spetterà alcun compenso, indennizzo o rimborso, fatto salvo il diritto del Committente al risarcimento danni.

Art. 8

Le prestazioni rese dall'affidatario saranno soggette a verifica di rispondenza con quelle previste nella Lettera di Offerta, nelle presenti condizioni particolari di contratto o dalle stesse richiamate. Ad avvenuta comunicazione all'affidatario della regolare esecuzione delle prestazioni, questo potrà inoltrare fattura che sarà vistata dal RUP, previo controllo del DL che dovrà verificare la regolarità di tali documenti e la corrispondenza con le prestazioni effettivamente eseguite.

L'Affidatario accetta pertanto che il pagamento della prestazione resa avverrà con le seguenti modalità:



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

un primo pagamento al raggiungimento del 50% dell'ammontare del contratto, il saldo a conclusione dell'opera ed a seguito di rilascio di certificazione di regolare esecuzione dell'opera stessa.

La corresponsione del compenso all'affidatario avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, mediante atto di liquidazione digitale. L'affidatario è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti e rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di **C.I.G.**, il numero di **C.U.P.** e il **Codice IPA**. Quest'ultimo Codice potrà essere modificato in corso di esecuzione del contratto; l'eventuale modifica verrà prontamente comunicata all'affidatario via PEC.

Il pagamento sarà subordinato alla verifica della regolarità del pagamento dei contributi previdenziali dovuti. Nel caso di pagamenti di importo superiore a cinquemila Euro, il Comune, prima di effettuare il pagamento a favore del beneficiario, provvederà a una specifica verifica, ai sensi di quanto disposto dal D.M.E. e F. n. 40 del 18 gennaio 2008.

Art. 9

I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso l'Istituto Bancario indicato dall'Operatore economico, dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche ai sensi del comma 1 dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi. L'affidatario medesimo si impegna a comunicare, ai sensi del comma 7, dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., entro sette giorni, al Comune eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Art. 10

Il Comune procederà alla risoluzione del contratto nei casi e nei modi stabiliti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016. Costituiscono altresì motivo di risoluzione del contratto le ipotesi previste dal precedente art. 7 del contratto, in cui l'ammontare della penale superi il 10% complessivo dell'importo dell'incarico e in cui l'affidatario non consegni i documenti richiesti entro 5 giorni dalla richiesta del RUP.

Costituisce, altresì, causa di risoluzione di diritto del presente contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) l'inadempimento da parte dell'affidatario degli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010. In questo caso il contratto sarà risolto con effetto immediato tramite dichiarazione scritta del Responsabile del Procedimento, comunicata tramite nota PEC all'operatore economico, fatti salvi tutti i diritti e le facoltà riservati dal contratto alla Stazione Appaltante. L'affidatario o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 L. 136/2010 procede all'immediata risoluzione del relativo contratto, informandone la Stazione Appaltante e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo competente.

In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; provvederà, inoltre all'incameramento della



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10% (dieci per cento) del valore del contratto.

In caso di perdita da parte dell'affidatario dei requisiti prescritti durante lo svolgimento dell'incarico, il Comune procederà alla risoluzione del contratto. In tal caso il committente procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta.

Costituiscono comunque causa di risoluzione:

- a) grave negligenza e/o frode nell'esecuzione del servizio/lavoro;
- b) inadempimento alle disposizioni del Responsabile del Procedimento, pregiudizievole del rispetto dei termini di esecuzione del contratto;
- c) manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione del servizio/lavoro;

Art. 11

Ai sensi e con le modalità di cui all'art. 109 del D.lgs. 50/2016, il Comune ha il diritto recedere in qualunque tempo dal contratto, previo il pagamento delle prestazioni dei servizi eseguiti, oltre al decimo dell'importo dei servizi non eseguiti.

Art. 12

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. A norma dell'art. 31, comma 8 del D.lgs 50/2016 non è ammesso il subappalto fatte salve le eccezioni previste.

Art. 13

L'affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, dovrà produrre alla Stazione Appaltante un'apposita "garanzia definitiva" sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità previste dall'art. 103 del Dlgs 50/2016 ed una polizza di responsabilità civile professionale (R.C.T.) con riferimento all'attività di cui al servizio affidato, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00, avente validità fino alla data di deposito del certificato di collaudo finale dell'opera e comunque fino alla verifica di conformità del servizio prestato.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario.

Art. 14

L'affidatario, nell'espletamento dell'incarico, potrà avvalersi di collaboratori di propria fiducia, muniti di titoli professionali adeguati come da normativa in vigore. Restano a carico dell'Affidatario tutti gli obblighi di legge in materia previdenziale e di sicurezza nei confronti dei propri collaboratori. L'affidatario è in ogni caso l'unico responsabile nei confronti della Civica Amministrazione.

Art. 15

L'Affidatario si assume tutti gli oneri assicurativi e previdenziali previsti dalla legge obbligandosi a rispettare tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti.

Con particolare riferimento allo stato di emergenza sanitaria nazionale da COVID-19, l'Affidatario si impegna senza riserva alcuna a svolgere il servizio/lavoro richiesto adottando tutte le misure di contenimento del contagio stabilito dalle disposizioni nazionali e locali.

Art. 16



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 - 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

L'affidatario dichiara di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 (pantouflage o revolving door) in quanto non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non ha attribuito incarichi ad ex dipendenti della stazione appaltante che hanno cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa stazione appaltante nei confronti del medesimo affidatario.

Art. 17

Per tutte le controversie sorte in merito al presente contratto è competente in via esclusiva il Tribunale di Genova.

Art. 18

La Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi del Comune di Genova, nell'ambito dell'attività finalizzata all'incarico dei Lavori di: "RESTAURO SUPERFICI LIGNEE DECORATE NELL'APPARTAMENTO DI ANTON GIULIO SECONDO BRIGNOLE SALE" tratterà i dati personali raccolti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, alle condizioni stabilite dal Regolamento UE 697/2016 (GDPR) del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 Aprile 2016, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI GENOVA, legale rappresentante il Sindaco *pro-tempore* , con sede in Via GARIBALDI n.9, Genova 16124, e-mail: urpgenova@comune.genova.it; PEC: comunegenova@postemailcertificata.it

L'Ufficio del Responsabile della Protezione dei dati personali per il Comune di Genova (DPO) è ubicato in Via Garibaldi n.9, Genova 16124, e-mail: DPO@comune.genova.it, PEC: DPO.comge@postecert.it; Telefono: 010-5572665.

Art. 19

Per tutto quanto non espressamente previsto dalle disposizioni sopra elencate, il contratto sarà disciplinato dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Decreto 7/03/2018 n.49 e dal D.P.R. 207/2010 per le disposizioni applicabili ancora in vigore, dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021) e dal Codice Civile.

Art. 20

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. L'Imposta sul Valore Aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Art. 21

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1326 c.c., le presenti Condizioni Particolari del Contratto si intenderanno accettate, alle condizioni sopra menzionate, in Genova alla data in cui la Stazione Appaltante avrà conoscenza della Vostra offerta sul portale telematico.

Il Direttore
Area delle Risorse Tecnico Operative
Arch. Mirco Grassi
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Spett.le

Operatore Economico

Oggetto: Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "RESTAURO SUPERFICI LIGNEE DECORATE NELL'APPARTAMENTO DI ANTON GIULIO SECONDO BRIGNOLE SALE"** relativamente a: "Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova - **Lavori di adeguamento impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei musei di Strada Nuova a Genova 2° stralcio**".

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG: Z8933C361D

COMUNE di GENOVA – Area delle Risorse Tecnico Operative – comunegenova@postemailcertificata.it
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Mirco Grassi – Area Servizi Tecnici ed Operativi
REFERENTE TECNICO: Arch. Silvia Toccafondi – Direzione Attuazione Opere Pubbliche

Con la presente, Codesto Spettabile Operatore Economico, è invitato a presentare la propria migliore offerta ai fini dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge n° 76 del 16/07/2020, come convertito con legge 11 settembre 2020 n. 120 (deroga art. 36 comma 2 e art. 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016) e successivamente modificato dall'art. 51 del Decreto Legge n. 77/2021 convertito con Legge n. 108 in data 29/07/2021, dei lavori di seguito meglio specificati.

ART. 1 OGGETTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'incarico ha ad oggetto **"RESTAURO SUPERFICI LIGNEE DECORATE NELL'APPARTAMENTO DI ANTON GIULIO SECONDO BRIGNOLE SALE"** sito al piano 2° ammezzato di Palazzo Rosso in Genova – Via Garibaldi civ. 18, alle condizioni e modalità disciplinate nel seguito.

La prestazione oggetto dell'incarico comprende le seguenti lavorazioni, già esplicitate nel documento "Perizia Lavori":

- Restauro di nove porte in legno, con inserti: di specchi e parti dorate in foglia a missione, e con decori dipinti tipo "chinoiserie" (risalenti al sec. XVIII)
- Restauro superfici lignee dipinte ad olio, due boiserie con sportelli collocate su due pareti frontistanti all'interno della sala detta "della grotta" (risalenti al sec. XVIII)

Si evidenzia che la presente richiesta riveste carattere informale, non vincolante; il Comune si riserva in ogni caso la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la presente procedura, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte dei soggetti che hanno presentato offerta.

ART. 2 MODALITÀ DI GARA

La procedura verrà espletata in modalità completamente telematica (ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016) mediante la piattaforma telematica MEPA e disponibile all'indirizzo web: acquistinretepa.it.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire sempre tramite la suddetta piattaforma indicando come oggetto della comunicazione "Richiesta chiarimenti".

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte è necessario per l'Operatore Economico di:

- essere in possesso di una firma digitale valida del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata valida (PEC).



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 – Matitone – piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 – 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

L'offerta, dovrà essere incondizionata e debitamente sottoscritta dall'operatore economico in veste di legale rappresentante.

Il termine di presentazione dell'offerta è quello fissato stabilito tramite la piattaforma.

L'offerta inviata avrà valore di 180 giorni naturali successivi e continui a partire dalla data di presentazione della stessa.

ART. 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti obbligatori richiesti all'offerente per la partecipazione alla presente Richiesta di Offerta sono i seguenti:

- a) di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice;
- b) di idoneità professionale:
 - Iscrizione alla Camera di Commercio;
 - Iscrizione categoria SOA: OS2A
 - iscrizione all'albo dei restauratori di superfici decorate in legno di cui al Codice dei beni culturali art. 182 D.Lgs 42/2004
- c) di capacità economica e finanziaria:

Polizza di responsabilità civile professionale con riferimento all'attività di restauro, rilasciata da una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "Responsabilità Civile Generale" nel territorio dell'Unione Europea, con massimale almeno pari a Euro 500.000,00 (*indicare nel DGUE predisposto e allegato alla Lettera di Offerta alla parte IV "Criteri di selezione", lettera "B: CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA", al n. 5) il massimale della tipologia di polizza richiesta*);
- d) di capacità tecnica professionale:

Svolgimento, avvenuto negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di lavori, di importo pari o superiore a quello oggetto dell'appalto da affidare, e di natura analoga allo stesso, con riferimento alla categoria di lavori OS2A.

L'operatore può presentare la propria offerta in forma singola.

L'operatore economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà dichiarare di possedere le idoneità professionali, le competenze tecniche e professionali e la capacità economica finanziaria necessarie allo svolgimento del servizio richiesto. A tal conto dovrà presentare gli allegati modello/i DGUE debitamente compilato/i - per le parti di competenza e per quanto compatibile con il presente affidamento e l'allegato modello "Dichiarazioni integrative DGUE", entrambi da presentarsi in formato PDF/A debitamente sottoscritti in formato elettronico.

ART. 4 SOPRALLUOGO

Ai fini della presentazione dell'offerta l'operatore dichiara di aver preso visione della documentazione progettuale, della commessa di cui all'art. 9 ed altresì dei luoghi di intervento.

ART. 5 DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA

L'importo a base d'asta dei lavori è stato quantificato nel documento allegato: "Perizia Lavori" (nome file: 3_Perizia Lavori_Palazzo Rosso_Restauro.pdf) ed è pari ad **euro 28.000,00**, comprensivo di oneri per la sicurezza in fase esecutiva per Euro 884,41 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 - 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Il candidato dovrà indicare il ribasso percentuale che intende offrire sul prezzo a base d'asta. Non sono ammesse offerte al rialzo.

L'operatore economico dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i lavori affidatigli. Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dell'operatore economico tutti gli oneri, atti e condizioni scaturiti dalla Trattativa Diretta nonché quelli contenuti in tutti i documenti allegati, con particolare riferimento a quanto contenuto nella presente Lettera di Offerta e alle Condizioni Particolari di Contratto allegate alla medesima.

Nei confronti del miglior offerente la Stazione Appaltante procederà quindi alla verifica dei requisiti di carattere generale e a richiedere di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale.

Si procederà mediante confronto degli sconti pervenuti alla individuazione della migliore offerta.

Qualora, per ragioni di impellente urgenza, il contratto venga sottoscritto in mancanza dell'accertamento di uno, ovvero più requisiti necessari: l'offerente, come sopra individuato, già con la formulazione dell'offerta, fornisce la propria disponibilità a iniziare l'attività oggetto di affidamento alla stipula del contratto, anche qualora esso venga sottoscritto nelle more delle verifiche da parte della Stazione Appaltante dei predetti requisiti.

ART. 6 TEMPI DI ESECUZIONE INCARICO

Il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori da parte dell'affidatario ha durata di **Giorni 40 (quaranta giorni naturali e consecutivi)** a partire dalla data di consegna degli stessi a seguito dell'esecutività della Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione.

ART. 7 PAGAMENTI

La corresponsione del compenso all'operatore economico avverrà secondo la seguente modalità: un primo SAL al raggiungimento del 50% dell'ammontare del contratto, il saldo a conclusione dell'opera ed a seguito di rilascio di certificazione di regolare esecuzione dell'opera stessa.

ART. 8 DOCUMENTAZIONE DI GARA

I documenti, in formato digitale, allegati alla presente Trattativa Diretta, e facenti parte integrante e inscindibile della stessa, sono i seguenti:

- Lettera di offerta
(nome file: 1_Lettera offerta_Palazzo Rosso_Restauro.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 2_CP_Contratto_Palazzo Rosso_Restauro.pdf);
- Dettaglio di calcolo della base d'asta
(nome file: 3_Perizia Lavori_Palazzo Rosso_Restauro.pdf);
- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Palazzo Rosso_Restauro.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione
(nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Palazzo Rosso_Restauro.doc).

I seguenti documenti, a firma del RUP, dovranno essere debitamente **controfirmati digitalmente** per loro integrale accettazione.

- Lettera di offerta
(nome file: 1_Lettera offerta_Palazzo Rosso_Restauro.pdf);
- Condizioni Particolari del Contratto
(nome file: 2_CP_Contratto_Palazzo Rosso_Restauro.pdf);



COMUNE DI GENOVA

- Dettaglio di calcolo della base d'asta
(nome file: 3_Perizia Lavori_Palazzo Rosso_Restauro.pdf).

La **documentazione richiesta** per la partecipazione alla Trattativa Diretta, qui allegata, e che deve essere debitamente compilata, è la seguente:

- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo predisposto dalla Amministrazione (nome file: 4_DGUE_Palazzo Rosso_Restauro.doc);
- Modello di dichiarazioni integrative al DGUE predisposto dalla Amministrazione
(nome file: 5_Dichiarazioni integrative DGUE_Palazzo Rosso_Restauro.doc).

Tutta la documentazione richiesta dovrà essere convertita in formato pdf/A, firmata digitalmente e inviata per via telematica tramite il portale sopra indicato.

Art. 9 DOCUMENTI TECNICI E ALLEGATI

Al fine di permettere all'operatore economico una valutazione più accurata della sua offerta, sono allegati alla Trattativa Diretta di cui all'oggetto i seguenti elaborati progettuali:

1. ARCH.VAR.01_RELAZIONE_ILL_PROGETTO_VARIANTE
2. ARCH.VAR.02_SCHEDE_DIAGNOSTICHE_RESTAURO_compressed
3. ARCH.VAR.03_INDAGINI ARCHEOMETRICHE
4. ARC_L2.1.05 REV.02 STATO ATTUALE_PIANTA PIANO SECONDO AMM
5. ARC_L2.3.02 REV.02 PROGETTO_PIANTA PIANO SECONDO AMM
6. ARC_L2.5.03 REV.02 PROGETTO_SVILUPPI_P2 AMM SALA 2A04
7. ARC_L2.5.05 REV.02 PROGETTO_SVILUPPI_P2 AMM SALA 2A07
8. STATO DI FATTO _ R.VAR.03 - GROTTA - SOFFITTO (1)
9. STATO DI FATTO _ R.VAR.04 - GROTTA - GIUDIZIO DI PARIDE (1)

ART. 10 AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, la Civica Amministrazione si riserva di non procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento qualora l'offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto.

La Stazione Appaltante procederà alla verifica del possesso dei requisiti speciali, anche richiedendo all'operatore stesso di comprovarne il possesso.

Una volta ritenuta l'offerta valida, come sopra disposto, la presente Amministrazione procederà all'affidamento dei lavori tramite Determinazione Dirigenziale di Affidamento ex art. 32, comma 2, del Codice e secondo le disposizioni contenute nelle Linee Guida Anac n. 4, la cui efficacia è comunque subordinata all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

ART. 11 CONTRATTO

Tutte le spese alle quali darà luogo il presente contratto, inerenti e conseguenti, sono a carico dell'affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

Si rende noto che l'emanazione della risoluzione 96/e del 16 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate ha ritenuto dovuta l'imposta di bollo del valore di 16,00 euro anche sul documento di stipula del contratto sottoscritto digitalmente (una marca ogni 100 righe). Pertanto l'aggiudicatario prima della stipula del contratto in firma digitale dovrà far pervenire alla Direzione Area Servizi Tecnici ed Operativi, oltre al modulo relativo alla tracciabilità dei pagamenti debitamente compilato con l'indicazione dei conti correnti su cui verranno incassate le fatture, anche n. marche da bollo del valore di euro 16,00 od attestazione di avvenuto pagamento tramite modello F24. In



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 - 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

alternativa, l'aggiudicatario, potrà provvedere attaccando le marche da bollo necessarie su un foglio di carta intestata, annullata con tratto a penna, dichiarando che la marca è relativa alla trattativa in oggetto e trasmettendo la scannerizzazione a colori all'indirizzo email: areatecnica@comune.genova.it

Il Direttore
Area delle Risorse Tecnico Operative
Arch. Mirco Grassi
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE



COMUNE DI GENOVA



Comune di Genova | Area Servizi Tecnici ed Operativi |
| Via di Francia 1 - Matitone - piano 19 | 16149 GENOVA |
| Tel.+39 010 5573825 - 913 |
areatecnica@comune.genova.it



COMUNE DI GENOVA

Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per **AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "RESTAURO SUPERFICI LIGNEE DECORATE NELL'APPARTAMENTO DI ANTON GIULIO SECONDO BRIGNOLE SALE"** relativamente a: "Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova- Lavori di adeguamento impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei musei di Strada Nuova a Genova 2° stralcio".

CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG: Z8933C361D

Il presente documento, contenente il corrispettivo posto a base di gara, è stato redatto sulla base di Computo Metrico Estimativo prodotto dalla Soprintendenza e di analisi di mercato.

RIF. SCHEDA 05 PIANO 2° AMMEZZATO

Restauro di porte in legno, con inserti di vetri e specchi e con decoro dipinti tipo "chinoiserie" del sec. XVIII

- smontaggio ante e trasporto in laboratorio (questo escluso)
- disinfestazione antitarlo e antifungina con sacco a gas in anossia, disinfestazione completata, per le parti in legno non in vista e/o inamovibili, con stesura del medesimo prodotto in soluzione
- primaria fermatura del colore con resine sintetiche o colla proteica o altro adesivo concordato in corso d'opera
- eliminazione elementi lignei o metallici manomessi e/o non pertinenti
- ripristino piombatura, sostituzione vetri mancanti, incollaggio vetri rotti ed applicazione di film adesivo trasparente
- sigillatura interstizi tra serramento e muratura
- verifica ferramenta, ripristino e rimessa in funzione
- consolidamento del legno con impregnazioni di resina acrilica e inserti, ove mancanti, della medesima essenza lignea originale
- pulitura superficiale con applicazione di gel o impacchi
- asportazione ridipinture superficiali a secco con l'ausilio del bisturi
- consolidamento del legno con impregnazioni di resina acrilica e inserti in legno della medesima essenza lignea originale
- locale stuccatura con gesso e colla di coniglio, oppure parziali ricostruzioni di modellato mancante, realizzate a intaglio ligneo o con integrazioni di resina bicomponente caricata e pigmentata
- integrazione della coloritura con colori ad acquerello, tempera e vernice
- le dorature originali dovranno essere integralmente restaurate attraverso l'asportazione delle ridipinture e dei rifacimenti, il fissaggio dell'oro e della preparazione, la stuccatura ed il restauro pittorico
- è inclusa ove necessaria la locale applicazione di nuova foglia d'oro a guazzo o a missione, a seconda dell'originale tecnica rintracciata e riconosciuta
- il restauro delle parti metalliche comprese borchie e maniglie in bronzo o bronzo dorato, incluso il rifacimento delle parti mancanti con nuova fusione bronzea da calco di parti originali presenti
- rimontaggio in sito

Si computa sulla superficie vista decorata (n.9 porte dim. Cad. 1,05 x h. 1,95 ml), il retro è in vernice tinta unita.

Importo: mq. 18,43 x euro/mq. 699,60 = euro 12.891,88



COMUNE DI GENOVA

RIF. SCHEDA 05BIS – STANZA DELLA GROTTA

Restauro superfici lignee dipinte ad olio

- smontaggio ante e trasporto in laboratorio ove possibile, diversamente restauro in sito previa protezione
- disinfestazione antitarlo e antifungina con sacco a gas in anossia, disinfestazione completata, per le parti in legno non in vista e/o inamovibili, con stesura del medesimo prodotto in soluzione
- primaria fermatura del colore con resine sintetiche o colla proteica o altro adesivo concordato in corso d'opera
- eliminazione elementi lignei o metallici manomessi e/o non pertinenti
- sigillatura interstizi tra serramento e muratura
- verifica ferramenta, ripristino e rimessa in funzione
- consolidamento del legno con impregnazioni di resina acrilica e inserti, ove mancanti, della medesima essenza lignea originale
- pulitura superficiale con applicazione di gel o impacchi
- integrazione della coloritura con colori ad acquerello, tempera e vernice
- rimontaggio in sito per le parti preventivamente smontate

Si computa sulla superficie vista decorata (dim. 4,84+0,68 x h. 1,86 ml lato sud boiserie con n.4 sportelli; dim. 4,76+0,68 x h. 1,85 ml lato nord boiserie)

Importo: mq. 20,33 x euro/mq. 699,60 = euro 14.223,71

ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Rif. Allegato XV, par. 4, D.Lgs. 81/2008

Rif. Ordinanza Regionale 48/2020 "Oneri Covid"

Importo a corpo euro 884,41

Totale importo a base d'asta euro 28.000,00

(Compreso Oneri di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016).

Il Direttore
Area delle Risorse Tecnico Operative
Arch. Mirco Grassi
DOCUMENTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:

Numero Trattativa	1916665
Descrizione	Procedura di acquisto tramite Trattativa Diretta, finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 51, comma 1) lettera a) dell'allegato alla Legge 29 luglio 2021, n. 108 (di conversione del D.L. n. 77/2021), per AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "RESTAURO SUPERFICI LIGNEE DECORATE NELL'APPARTAMENTO DI ANTON GIULIO SECONDO BRIGNOLE SALE" relativamente a: "Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC-2014-2020) Patto per la città di Genova - Lavori di adeguamento impiantistico e revisione conservativa dell'allestimento espositivo nel Palazzo Rosso dei musei di Strada Nuova a Genova 2° stralcio". CUP: B34E17000500001 – MOGE: 17247 – CIG: Z8933C361D
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 1, comma 2, lettera a), L. 120/2020
CIG	Z8933C361D
CUP	B34E17000500001

AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE

Nome Ente	COMUNE DI GENOVA
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	AREA DELLE RISORSE TECNICO OPERATIVE
Indirizzo Ufficio	Via Garibaldi 9 16124 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105573246 / -
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	CL4VJF
Punto Ordinante	MIRCO GRASSI / CF:GRSMRC55C31D969N
Firmatari del Contratto	MIRCO GRASSI / CF:GRSMRC55C31D969N

FORNITORE

Ragione o denominazione Sociale	NINO SILVESTRI RESTAURI SNC
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	03874870102
Codice Fiscale Operatore Economico	03874870102
Partita IVA di Fatturazione	NON INSERITO
Sede Legale	VICO S. IGNAZIO 9 16128 GENOVA (GE)
Telefono	0105955620
PEC Registro Imprese	NINOSILVESTRIRESTAURI@PEC.IT
Tipologia impresa	Società in Nome Collettivo
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	386315

Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	07/06/2000 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	GENOVA
CCNL applicato / Settore	32447/2000 / ARTIGIANATO
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
Lavori di manutenzione - Opere Specializzate	

Nessun dato rilasciato.	
(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1176815
Offerta sottoscritta da	ANTONIO SILVESTRI
Email di contatto	NINOSILVESTRI@LIBERO.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	30/06/2022 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	OS2A
Categoria	Lavori di manutenzione - Opere Specializzate
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs.	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 27.115,59 EURO)
Valore dell'Offerta	25,00 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 884,41 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: 884,41 (Euro)	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA DI FRANCIA 1 , PIANO 19° , SETTORE 2 GENOVA - 16149 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA DI FRANCIA 1 , PIANO 19° , SETTORE 2 GENOVA - 16149 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE