



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-59**

L'anno 2021 il giorno 19 del mese di Maggio il sottoscritto Grassi Mirco in qualita' di dirigente di Area Servizi Tecnici Ed Operativi, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA I° STRALCIO  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA.

CUP B36J20001530008 – MOGE: 20635 – CIG: 875383552A

Adottata il 19/05/2021

Esecutiva dal 24/05/2021

19/05/2021	GRASSI MIRCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

AREA SERVIZI TECNICI ED OPERATIVI

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-59**

OGGETTO BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA I° STRALCIO  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA.

CUP B36J20001530008 – MOGE: 20635 – CIG: 875383552A

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Su proposta del RUP, geom. Paolo Pistelli

Premesso che:

- il Comune di Genova è proprietario dell'impianto sportivo natatorio "Manlio Bigoni" sito in Genova Rivarolo;
- il suddetto impianto è stato concesso in uso a ELISA S.s.d. a r. l. con contratto Rep. n. 65851, prot. n. 561440 del 16/2/2007, sottoscritto in data 9/2/2007, per una durata trentennale da tale data;
- la piscina gode del finanziamento recepito nella rimodulazione di cui alla deliberazione della Giunta nazionale CONI n. 219 del 16/5/2019 e concesso da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri con Decreto del 25/9/2019 con registrazione alla Corte dei Conti n. 1856 del 18/9/2019;
- in data 08/09/2020 Sport e Salute S.p.A. ha espresso la necessità che il Comune di Genova, proprietario della struttura, assuma il ruolo di Stazione Appaltante;
- in data 09/11/2020 è stato stipulato l'**Accordo per la definizione delle modalità di attuazione, monitoraggio dell'intervento, di trasferimento del contributo e di rendicontazione** tra la Presi-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

denza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport, il Comune di Genova ed Elisa S.s.d. S.r.l.;

Premesso inoltre che:

- l'ing. Marco Pascoli, incaricato da Elisa S.s.d. S.r.l. ha redatto un progetto definitivo, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 41 dell'11/03/2021 per un costo complessivo di Euro 591.032,70 e che prevede principalmente le seguenti lavorazioni:

- OPERE EDILI
  - Realizzazione della platea per la nuova centrale termica;
- IMPIANTI MECCANICI
  - Rifacimento dell'impianto aeraulico a servizio della sala vasca, degli spogliatoi, della reception e dell'atrio;
  - Nuova UTA per palestra;
  - Nuova centrale termica;
- IMPIANTI ELETTRICI
  - Realizzazione dell'impianto elettrico a servizio della nuova centrale termica;

- sul progetto in argomento è stato ottenuto il parere CONI – Comitato Regionale Liguria prot. n. 0080/2020 del 16/09/2020, mentre erano stati ottenuti i pareri ASL prot. n. 93180 del 29/5/2007 e prot. n. 5551/PI del 24/2/2009 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ancora validi per la tipologia degli interventi di cui trattasi.

- in data 15/03/2021 è stato sottoscritto il Protocollo Operativo tra il Comune di Genova ed Elisa S.s.d. a r.l. per l'attuazione dell'Accordo tra le parti citate e la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per lo sport.

Considerato che:

- la progettazione esecutiva del suddetto intervento è stata redatta dall'ing. Marco Pascoli ed è costituita dai seguenti elaborati allegati parte integrante al presente provvedimento (v. art. 23, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016):

#### ELENCO ELABORATI

- D01 RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA E QUADRO DI SPESA
- D02 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- D03 CRONOPROGRAMMA
- D04 ANALISI DEI PREZZI A CORPO ED OFFERTE DITTE
- D05 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D06 RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI MECCANICI
- D07 RELAZIONE SULL'ISOLAMENTO TERMICO (LEGGE 10/91)

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- D08 RELAZIONE DI CALCOLO SUGLI IMPIANTI MECCANICI
- D09 RELAZIONE TECNICA SUGLI IMPIANTI ELETTRICI
- D10 RELAZIONE DI CALCOLO SUGLI IMPIANTI ELETTRICI
- D11 SCHEMI UNIFILARI
- D12 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO - FASCICOLO
- D13 STIMA COSTI PER LA SICUREZZA
- D14 QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- D15 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI
- D16 ELENCO PREZZI UNITARI
- D17 LISTA DELLE LAVORAZIONI E DELLE FORNITURE  
SCHEMA DI CONTRATTO

## ELENCO DISEGNI

### ARCHITETTONICI

- |        |      |   |
|--------|------|---|
| TAVOLA | A 01 | ESTRATTO PIANO URBANISTICO<br>VISTA AEREA<br>PLANIMETRIA GENERALE   |
| TAVOLA | A 02 | STATO DI FATTO<br>Pianta piano terra, pianta piano primo, sezioni A-A e B-B   |
| TAVOLA | A 03 | DEMOLIZIONI E COSTRUZIONI<br>Pianta piano terra, pianta piano primo, pianta copertura<br>Sezione A-A, prospetto sud |
| TAVOLA | A 04 | PROGETTO<br>Pianta piano terra, pianta piano primo, sezioni A-A e B-B   |
| TAVOLA | A 05 | PROGETTO - Platea impianti<br>Pianta piano terra<br>Particolare sezione   |

### IMPIANTI MECCANICI

- |        |      |  |
|--------|------|--|
| TAVOLA | M 01 | IMPIANTI MECCANICI<br>Impianto aria primaria<br>Pianta piano primo e pianta copertura  |
| TAVOLA | M 02 | IMPIANTI MECCANICI<br>Impianto aria primaria<br>Sezioni A-A, B-B e C-C e particolari UTA   |
| TAVOLA | M 03 | IMPIANTI MECCANICI<br>Impianto distribuzione clima, acqua fredda sanitaria, acqua calda<br>sanitaria, ricircolo ed impianto gas<br>Pianta piano terra e pianta piano primo |
| TAVOLA | M 04 | IMPIANTI MECCANICI<br>Impianto distribuzione clima<br>Pianta piano secondo e pianta copertura  |

TAVOLA	M 05	IMPIANTI MECCANICI Impianto centrale termo-frigorifera Schemi funzionali stato di fatto e di progetto
TAVOLA	M 06	IMPIANTI MECCANICI Schema elettrico centrale termica
TAVOLA	M 07	IMPIANTI MECCANICI Identificazione strutture disperdenti Pianta piano terra, pianta piano primo e pianta piano secondo

#### **IMPIANTI ELETTRICI**

TAVOLA	E 01	IMPIANTI ELETTRICI Pianta piano terra, primo e copertura
--------	------	---

#### **PIANO DI SICUREZZA**

TAVOLA	SIC 01	PIANO DI SICUREZZA Planimetria
--------	--------	-----------------------------------

- il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo, secondo le risultanze del Rapporto Conclusivo di Verifica;

- viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8, del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori;

- il quadro economico del progetto in argomento, di importo complessivo pari ad Euro 591.032,70=, I.V.A. inclusa, è così articolato:

<b>A1) LAVORI A CORPO A BASE D'ASTA</b>		
1. a - Lavori edili	=€	9.177,65
1. b - Impianti meccanici	=€	479.603,15
1. c - Impianti elettrici	=€	<u>13.297,99</u>
	<b>SOMMANO LAVORI</b>	<b>=€ 502.078,79</b>
1.2 - Importo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	=€	<u>5.051,95</u>
	<b>TOTALE DEI LAVORI (A1)</b>	<b>=€ 507.130,74</b>
 <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
5.01 – Rilievi, accertamenti, indagini preliminari, ecc..	=€	0,00
5.02 – Incarichi interni all'amministrazione: incentivo per funzioni tecniche; (art. 113 D Lgs 50/2016)	=€	0,00
5.03 - Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, Coordinamento sicurezza in progettazione	=€	26.157,69
5.04 – Direzione Lavori, Liquidazione e Contabilità	=€	0,00
5.05 – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	=€	0,00
5.06 – Collaudo statico, Tecnico Amministrativo, ecc..	=€	0,00
5.07 – Cassa di Previdenza (4%)	=€	1.046,31
5.08 – Acquisizione aree o immobili	=€	0,00
5.09 – Servizi di consulenza	=€	0,00
5.10 – Oneri di investimento	=€	0,00
5.11 – Lavori a carico del concessionario	=€	0,00
5.12 – Oneri di sicurezza a carico del concessionario	=€	<u>0,00</u>
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>=€ 27.204,00</b>
6 – Imprevisti	=€	0,00
<b>I.V.A. e altre imposte</b>		
8.01 – I.V.A. su lavori	=€	50.713,08
8.02 – I.V.A. su forniture	=€	0,00
8.03 – I.V.A. su abbattimento barriere architettoniche	=€	0,00
8.04 – I.V.A. su spese tecniche 22% su 5.03+5.07 e cioè su € 27.204,00	=€	5.984,88
8.05 – I.V.A. su imprevisti	=€	<u>0,00</u>
	<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>=€ 56.697,96</b>
	<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE(B)</b>	<b>=€ 83.901,96</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A1+A2+B)</b>	<b>=€ 591.032,70</b>

- il costo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 591.032,70=, trova copertura finanziaria con le modalità individuate nell'Accordo per il trasferimento del contributo per la realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia e impiantistica dell'impianto sportivo Manlio Bigoni" come modificato, nella compartecipazione finanziaria, dal "Protocollo Operativo per l'attuazione dell'Accodo tra Comune di Genova, Elisa S.s.d. S.r.l. e la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per lo sport", stipulato in data 09/11/2020;

- il suddetto Protocollo Operativo stabilisce, agli articoli 6, 7 e 8, la seguente ripartizione delle risorse finanziarie:

1. Euro 270.000,00 a valere sulle risorse erogate dal Bando Sport e Periferie 2018;  
(*Accertati e impegnati con DD 2021/195.0.0./13, Acc. 2021/1209, Imp 2021/7045*)
2. Euro 27.000,00 a valere sui fondi della Civica Amministrazione  
(*Impegnati con DD 2021/195.0.0./13, Imp 2021/7074*)
3. Euro 294.032,70 a carico della società concessionaria dell'impianto Elisa S.s.d. S.r.l.;

- la quota di contributo a carico del società concessionaria Elisa S.s.d. S.r.l. non sarà trasferita al Comune di Genova ma verrà gestita direttamente dalla Società stessa e pertanto l'aggiudicatario

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

della gara dovrà provvedere ad emettere **separate fatture** a carico del Comune di Genova (a valere sulla quota di fondi ministeriali per l'imponibile e sulla quota di cofinanziamento comunale per la correlata quota di Iva) e di Elisa S.s.d. S.r.l. (a valere sulla propria quota di risorse per la parte residua del corrispettivo dei lavori);

- le spese per il conferimento di incarichi professionali, già affidati o ancora da affidare, sarà a intero carico della Società Elisa S.s.d. S.r.l. (Protocollo Operativo, art. 3, lett. d) e h)) e pertanto la loro copertura avverrà con la parte di finanziamento assicurata dalla Società stessa;

- con la sottoscrizione dei sopradetti Accordo e Protocollo Operativo (art. 8), la società Elisa ha garantito di aver provveduto a stanziare l'importo di complessivi Euro 294.032,70 in ragione della propria compartecipazione all'intervento da utilizzarsi secondo le modalità indicate nei documenti stessi;

- il Comune di Genova si è dotato di uno specifico elenco telematico aperto di operatori economici qualificati per l'esecuzione di opere di importo inferiore a Euro 1.000.000,00, da invitare nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 4/2016 e s. m. e i., e quindi del criterio di rotazione degli inviti, nonché della deliberazione della Giunta Comunale n. 239/2017;

- l'intervento in argomento, sarà affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. mediante procedura negoziata tramite il summenzionato elenco di operatori economici, per un importo dei lavori posto a base gara pari ad Euro 507.130,74 di cui Euro 5.051,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.;

- l'aggiudicazione sarà disposta al prezzo più basso e ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice e dell'art. 1 comma 3 della citata Legge n. 120/2020 si procederà altresì all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale secondo il calcolo di cui al citato art. 97 del Codice;

- il contratto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del D. Lgs n. 50/2016 e dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010 per cui il prezzo offerto rimane fisso e non può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti;

- l'intervento è inserito all'interno del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 3 marzo 2020.

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021/195.0.0/13 del 23/3/2021 si è preso atto dell'avvenuta sottoscrizione del Protocollo Operativo tra il Comune di Genova ed ELISA S.s.d. S.r.l. in data 15/03/2021 e, contestualmente, si è provveduto ad accertare e impegnare della somma complessiva di Euro 270.000,00 a valere sui fondi stanziati dal Bando "Sport e Periferie 2018" e ad assicurare copertura finanziaria alla quota di competenza della Civica Amministrazione per l'importo complessivo di Euro 27.000,00;

- il Comune di Genova, in qualità di beneficiario è responsabile della realizzazione dell'intervento finanziato, del corretto affidamento e della corretta e regolare esecuzione dei lavori, e/o dei servizi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

e/o delle forniture e dell'implementazione delle informazioni e della documentazione caricata sul portale "Sport e Periferie", piattaforma utilizzata per la gestione e l'archiviazione del flusso documentale e delle comunicazioni relative all'intervento;

- si rende necessario provvedere ad approvare il progetto esecutivo dell'intervento di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA - I° STRALCIO – come redatta dall'ing. Marco Pascoli in qualità di incaricato da Elisa S.s.d. S.r.l.;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL).

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

Visti:

- gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del D. Lgs. n. 18.8.2000, n. 267;

- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. v. 165/2001

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 che approva i documenti previsionali e programmatici 2021-2023;

- la Delibera di Giunta n. 52 del 18 marzo 2021 che approva il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023

IL DIRETTORE  
DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo relativo all'intervento di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA DELL'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA - I° STRALCIO per un costo complessivo pari a Euro 591.032,70=, I.V.A. inclusa;
2. di dare atto che il progetto in questione trova la propria copertura come di seguito:
  - Euro 270.000,00 a valere sulle risorse erogate dal Bando Sport e Periferie 2018 (Determinazione Dirigenziale 2021/195.0.0./13, Acc. 2021/1209, Imp 2021/7045);
  - Euro 27.000,00 a valere sui fondi della Civica Amministrazione per la copertura della quota IVA sul contributo di cui sopra (Determinazione Dirigenziale 2021/195.0.0./13);
  - Euro 294.032,70 a carico della società concessionaria dell'impianto Elisa S.s.d. S.r.l. (quota di cofinanziamento a carico);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

3. di dare atto che **il quadro economico** dell'intervento in questione per la somma complessiva di Euro 591.032,70 trova copertura finanziaria, ivi compresa per **la quota complessiva di Euro 297.000,00 a carico del Comune di Genova**, come di seguito:
  - **Quota lavori** per complessivi Euro 557.843,82:
    - Euro 270.000,00 quale quota imponibile lavori al Capitolo 76354, C. di C. 2850.8.05 "Impianti sportivi – Manutenzione straordinaria", P.d.C. 2.2.1.9.16, Crono 2021/375 del Bilancio 2021 (**Imp 2021/8428**) mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2021/7045;
    - Euro 27.000,00 quale quota Iva al 10% relativi ai suddetti lavori al Capitolo 76354, C. di C. 2850.8.05, P.d.C. 2.2.1.9.16, Crono 2021/376 del Bilancio 2021 (**Imp 2021/8430**) mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2021/7074;
    - Euro 260.843,32 (comprensivi di Iva) assicurati direttamente da Elisa S.s.d. S.r.l. quale cofinanziamento;
  - **Quota spese tecniche** per complessivi Euro 33.188,88:
    - Euro 33.188,88 (comprensivi di cassa professionale e Iva) assicurati direttamente da Elisa S.s.d. S.r.l. quale cofinanziamento;
4. di dare atto che il Progetto Esecutivo è stato oggetto di Verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i come risulta attestato dal Verbale di Verifica prot. 172325 del 12.5.2021;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ha sottoscritto il Verbale di Validazione redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del codice degli appalti in atti al prot. 173689 del 13.5.2021;
6. di approvare i lavori in oggetto e di procedere alla scelta del contraente per un importo dei lavori posto a base gara pari ad Euro 507.130,74 di cui Euro 5.051,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A., mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, alla quale dovranno essere invitati, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, almeno trenta operatori se presenti, che saranno individuati sulla base dello specifico albo informatico tenuto dal Comune di Genova E00011;
7. che il contratto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43, comma 6 del D.P.R. 207/2010 per cui il prezzo offerto rimarrà fisso e non potrà variare, in aumento o in diminuzione, secondo la qualità e la quantità effettiva dei lavori eseguiti;
8. di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 D. Lgs. 50/2016 e art. 6 bis L. 241/1990;
9. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa in vigore sulla tutela dei dati personali.

Il Coordinatore

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Arch. Mirco Grassi

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-270.0.0.-59

AD OGGETTO

BANDO "SPORT E PERIFERIE" 2018 PER LA SELEZIONE DI INTERVENTI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALL'ARTICOLO I, COMMA 362, DELLA LEGGE 27 dicembre 2017, n. 205  
PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED IMPIANTISTICA PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO "MANLIO BIGONI" DI GENOVA I° STRALCIO  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEI LAVORI E DELLE MODALITA' DI GARA.  
CUP B36J20001530008 – MOGE: 20635 – CIG: 875383552A

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Impegni finanziati tramite:

- Acc. 2021/1209
- Entrate correnti

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile