



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-305.0.0.-27

L'anno 2021 il giorno 04 del mese di Maggio la sottoscritta Barboni Simonetta in qualita' di dirigente di Municipio - Valpolcevera, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI DI N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA NEGROTTO CAMBIASO VIC. CIV.145, N. 2 IN SALITA AL GARBO VIC. CIV. 45 E N. 1 IN VIA ALLA FORNACE DEL GARBO VIC. CIV. 6.

Adottata il 04/05/2021
Esecutiva dal 04/05/2021

04/05/2021

BARBONI SIMONETTA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-305.0.0.-27

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI DI N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA NEGROTTO CAMBIASO VIC. CIV.145, N. 2 IN SALITA AL GARBO VIC. CIV. 45 E N. 1 IN VIA ALLA FORNACE DEL GARBO VIC. CIV. 6.

IL DIRETTORE DEI MUNICIPI II CENTRO OVEST E V VALPOLCEVERA

SULLA base delle funzioni attribuite ai Dirigenti dal T.U.O.E.L. D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267, e ss.mm.ii.,e dagli artt.77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

VISTI:

il D.Lgs.30 marzo 2001 n.165, e ss.mm.ii., ed in particolare l'art.4 comma 2,16 e 17 relativi alle funzioni dirigenziali;

l'art.107 del D.Lgs.267/2000 che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi di indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi –Parte 1-approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.1121 del 16.07.1998, e ss.mm.ii., ed in particolare il Titolo III-“Funzioni di direzione dell'Ente”;

il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 4.3.1996 ed in particolare l'art.4 relativo alla competenza dei Dirigenti Responsabili dei Servizi Comunali, e ss.mm.ii;

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021-2023;

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;

VISTI inoltre:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

il Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani approvato con delibera C.C. n. 39 del 21.07.2015;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 784 del 12.07.2001 ad oggetto: "Approvazione elenco terreni da destinare ad "orto urbano", in fase di aggiornamento, a seguito dell'approvazione del Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli orti urbani approvato con delibera C.C. n. 39 del 21.07.2015;

RICHIAMATO il Provvedimento del Sindaco n.283/2020 del 31/12/2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Direttore del Municipio Il Centro Ovest e V Valpolcevera;

CONSIDERATO che:

-con determinazione dirigenziale n.16 dell'08 marzo 2021 è stato approvato il bando per l'assegnazione di n.4 appezzamenti ad uso ortivo ubicati in via Negrotto Cambiaso vic.civ 145, n. 2 in Salita al Garbo vic.civ.45 e n. 1 in via Alla Fornace del Garbo vic.civ.6;

- detto bando è stato pubblicizzato in ambito municipale secondo le modalità previste dall'Ente e che alla data del 15 aprile 2021, termine ultimo stabilito entro il quale presentare l'istanza, sono pervenute 13 domande di assegnazione;

-gli uffici municipali, previa verifica dei requisiti di partecipazione al bando, hanno predisposto, secondo quanto previsto dall'art.14 del Regolamento, la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione attribuendo a ciascun partecipante il punteggio risultante dalla somma dei punteggi per le voci previste dal bando e secondo le relative tabelle di attribuzione;

- si è proceduto come previsto dall'art 71 del Testo Unico D.P.R 445/2000, ad effettuare idonei controlli, anche a campione sulle autodichiarazioni dei soggetti inseriti nella graduatoria oggetto del presente provvedimento;

Ritenuto a seguito di quanto premesso di procedere all'approvazione della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli appezzamenti di terreno ad uso ortivo in ambito municipale;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs.267/2000;

DETERMINA

1. Di approvare la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione degli appezzamenti di terreno ad uso ortivo in ambito municipale, come da documento che si allega quale parte integrante della presente determinazione (Allegato A);
2. Di assegnare gli appezzamenti di terreno ad uso ortivo, in base alle risultanze della graduatoria di cui al punto 1), procedendo in ordine di graduatoria per la scelta dell'appezzamento;
3. Di provvedere a pubblicizzare la graduatoria degli aventi diritto secondo le modalità previste dall'Ente;
4. Di procedere dopo la scelta dell'appezzamento da parte dell'assegnatario alla sottoscrizione del contratto;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

5. Di approvare lo schema del contratto che si allega quale parte integrante della presente determinazione (Allegato B);
6. Di dare atto:
- che è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
 - che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
dei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera
Dott.ssa Simonetta Barboni



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

ALLEGATO A

GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE AI CITTADINI DI N. 4 APPEZZAMENTI DI TERRENO AD USO ORTIVO IN VIA NEGROTTO CAMBIASO VIC.CIV.145, N. 2 IN SALITA AL GARBO VIC.CIV.45 E N. 1 IN VIA ALLA FORNACE DEL GARBO VIC.CIV.6.

Graduatoria	Cognome	Nome	Totale punteggio
1	CALCAGNINI	NICOLA	4,68
2	GIARDINA	PATRIZIA	4,30
3	GUARNOTTA	ORLANDO	4,00
4	PITTALUGA	SERENA	3,40
5	CARDINI	ILARIA	3,37
6	MENNELLA	CARMELA	3,30
7	BAVASSANO	PIETRO	3,10
8	CUSUMANO	GAETANO	2,66
9	GRATTAROLA	DONATELLA	2,60
10	MILLACI	GIUSEPPE	2,32
11	PEZZATI	PAOLA	2,05
12	PISTONE	GAETANO	1,71
13	AUTERI	MASSIMO ENZO	1,00



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO B

Municipio V Valpolcevera

**CONTRATTO AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DEGLI ORTI URBANI**

Premesso che

-con provvedimento del Consiglio comunale n.39 in data 21 luglio 2015 è stato approvato il "Regolamento per l'assegnazione e la Gestione degli orti urbani "

-con determinazione dirigenziale n. delè stato approvato il bando per l'assegnazione ai cittadini di

-con determinazione dirigenziale n.....del è stata approvata la graduatoria per l'assegnazione di appezzamenti di terreno ad uso ortivo in via

-che a seguito delle risultanze della graduatoria di cui al punto precedente e nota di accettazione presa in carico dal Municipio con prot.n..... delè stato individuato il Sig..... quale assegnatario di un orto urbano sito in via....., nell'ambito del Municipio V Valpolcevera;

L'anno il giorno.....del mese diin Genova con la presente scrittura privata tra:

il Municipio V Valpolcevera nella persona della Dott.ssaC.Fnata ail....., nella sua qualità di Direttore del Municipio V Valpolcevera per incarico conferito con Provvedimento del Sindaco n..... del....., domiciliata per l'incarico ricoperto presso la sede municipale in via C. Reta 3 e il Sig.nato a Genova il

.....C.F,e residente in viasi conviene e si stipula quanto segue:

Le premesse sono parte integrante del presente contratto;

Art. 1) OGGETTO

Il Municipio V Valpolcevera, come sopra rappresentato, concede in locazione al predetto Sig.l'area di civica proprietà o nella disponibilità della Civica Amministrazione sita in viavic.civ ... iscritta al N.C.T. Comune di Genova, Sez Fg.Particella di circa mq..... , come meglio evidenziato nella planimetria allegata, ad uso orto urbano.

Art. 2) DURATA

La locazione ha inizio il giornoed andrà a scadere il.....;

Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al Municipio V Valpolcevera, mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. Alla scadenza l'assegnatario deve lasciare il terreno senza necessità di richiesta o intimazione da parte del Comune di Genova.

Nel caso l'area necessiti di opere la cui esecuzione è a carico dell'assegnatario potrà essere autorizzata la prosecuzione dell'assegnazione per ulteriori due anni, previa comunicazione da parte dell'assegnatario, al termine dei quattro anni, in cui vengono illustrate nello specifico le opere realizzate.

Art. 3) CANONE

Il canone annuo, fuori campo di applicazione I.V.A., fissato in €da

rivalutarsi su base Istat, sarà corrisposto in una rata annuale da effettuare entro il mese di gennaio di ogni anno di utilizzo, a seguito di ricevimento dell'avviso di pagamento del Comune di Genova.

In caso di mancato pagamento, alla data di scadenza, sarà applicato sull'importo l'interesse legale in corso senza necessità per il Municipio V Valpolcevera di costituire in mora il debitore.

Art. 4) OBBLIGHI, SPESE ED ONERI A CARICO DEL LOCATARIO.

Sono a carico del conduttore le spese di registrazione e le spese del presente atto, nonché le spese relative alla manutenzione ordinaria e alla gestione dell'orto.

Il locatario dovrà consentire, previo avviso, l'accesso all'area da parte del personale comunale incaricato di eseguire ispezioni o interventi.

Il locatario si obbliga alla conduzione del terreno alle condizioni stabilite dal Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani che dichiara di conoscere ed accettare.

Il locatario autorizza la Civica Amministrazione a comunicare a terzi i suoi dati personali in relazione ad adempimenti connessi al rapporto di locazione.

Art. 5) RISOLUZIONE e CAUSE DI DECADENZA

Il Municipio V Valpolcevera, previa contestazione al locatario, potrà dichiarare la risoluzione del contratto per inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto e dal Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani.

Art. 6) RINVIO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

Per quanto non previsto nel presente atto, le parti si rimettono al

Regolamento per l'assegnazione degli orti urbani approvato con
Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 21 luglio 2015 ed alle
vigenti disposizioni di legge.

La presente scrittura viene redatta in duplice esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto:

p. IL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA

IL LOCATARIO