



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - MEDIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-308.0.0.-51

L'anno 2021 il giorno 21 del mese di Settembre il sottoscritto Pasini Marco in qualita' di dirigente di Municipio - Medio Levante, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALL'IMPRESA MESMAT ALPINISTI S.A.S. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA EFFETTUARSI CON TECNICHE SPELEO-ALPINISTICHE IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO MEDIO LEVANTE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI 36.743,78= (I.V.A. INCLUSA AL 22%) BENF 53059 – SPESA IN AMBITO ISTITUZIONALE - CIG ZBB32C3B59

Adottata il 21/09/2021
Esecutiva dal 27/09/2021

21/09/2021	PASINI MARCO
------------	--------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

MUNICIPIO - MEDIO LEVANTE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-308.0.0.-51

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALL'IMPRESA MESMAT ALPINISTI S.A.S. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA EFFETTUARSI CON TECNICHE SPELEO-ALPINISTICHE IN AMBITO TERRITORIALE DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO MEDIO LEVANTE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI 36.743,78= (I.V.A. INCLUSA AL 22%) BENF 53059 – SPESA IN AMBITO ISTITUZIONALE - CIG ZBB32C3B59

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

VISTI:

- il vigente Statuto del Comune di Genova approvato con deliberazione C.C. n. 72/12.06.2000, ed in particolare gli artt. 60, 77 e 80;
- l'art. 107 del D.L. 267/2000 che disciplina le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
- il Capitolato Generale degli Appalti, le forniture, le locazioni, le alienazioni e gli acquisti del Comune di Genova;
- il civico Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione C.C. n. 20 del 28.04.2011;
- il civico Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del C.C. n. 2 del 09.01.2018 in particolare l'art. 22 commi 6 e 7 relativi alla competenza gestionale dei Dirigenti responsabili dei servizi comunali;
- Il Regolamento comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi – Parte I – approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1121 del 16.07.1998, aggiornato con deliberazione Giunta Comunale n. 193 del 3.9.2020, ed in particolare il Titolo III "Funzioni di direzione dell'Ente";
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 3.3.2021, con la quale sono stati approvati i Documenti Previsionali e Programmatici 2021/2023;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 18.3.2021, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016; e ss.ss.;
- il D.Lgs. n. 56 del 2017 e ss.mm.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il D.lgs 81/2008;
- il D.Lgs. n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Premesso che:

- alcuni edifici pubblici, in uso al Comune o edifici scolastici, presentano problemi di deterioramento dell'intonaco esterno, a volte dei cornicioni, balconi ecc., oltre a poter essere causa di infiltrazioni d'acqua piovana, possono anche essere fonte di pericolo per cadute di materiale;
- si rende indispensabile dover ricorrere ad interventi di manutenzione di tipo edile/acrobatico per il ripristino delle condizioni d'integrità degli immobili;
- gli interventi sopra descritti non sono realizzabili tramite regia diretta del Municipio Medio Levante, per cui risulta opportuno e necessario ricorrere all'affidamento ad impresa esterna operante nel settore;

Ritenuto opportuno procedere all'affidamento dei lavori con le modalità di cui all'articolo 36 comma 2 lettera a) del Dlgs. 50/2016 mediante aggiudicazione diretta;

Considerato che:

- è stata indetta in data 1.9.2021, sulla piattaforma Mepa di Consip, la Trattativa diretta n. 1813235 per i lavori di manutenzione ordinaria a carattere edile, da eseguirsi con tecniche speleo alpinistiche negli edifici e negli spazi siti nell'ambito del Municipio 8 Medio Levante, meglio descritti nel capitolato tecnico allegato alla trattativa suddetta, con la Ditta MESMAT ALPINISTI s.a.s. - Codice Fiscale e Partita IVA 02101930994, con sede legale in Via Trasta 34/2 – 16161 Genova, che in passato ha fornito la propria prestazione con professionalità, tempestività e serietà;
- tale trattativa diretta ha visto la seguente risultanza allegata parte integrante del presente provvedimento;
- la Ditta MESMAT ALPINISTI s.a.s., in data 6.9.2021 ha presentato la propria offerta Economica con un ribasso del 7,77% sull'importo posto a base di gara;
- che è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geometra Carmine Di Pietro;
- che l'offerta è stata ritenuta congrua dal Responsabile del procedimento;

Ritenuto pertanto assegnare i lavori di manutenzione ordinaria a carattere edile, da eseguirsi con tecniche speleo alpinistiche negli edifici e negli spazi siti nell'ambito del Municipio 8 Medio Levante alla Ditta MESMAT ALPINISTI s.a.s. - Codice Fiscale e Partita IVA 02101930994, con sede legale in Via Trasta 34/2 – 16161 Genova per un importo complessivo di **Euro 36.743,78=** I.V.A. inclusa;

Considerato inoltre che al Lavoro è stato assegnato il **CIG ZBB32C3B59**;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Vista la richiesta di comunicazione effettuata alla ditta, ai sensi L. 136/2010, con la quale verrà comunicato il numero di c/c bancario dedicato anche in via non esclusiva ai pagamenti inerenti l'appalto;

Considerato che sono in corso le verifiche dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs 50 del 18.04.2016;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Per i motivi espressi in premessa

IL DIRETTORE
DISPONE

- 1) **di approvare** i lavori di manutenzione ordinaria a carattere edile, da eseguirsi con tecniche speleo alpinistiche, negli edifici e negli spazi siti nell'ambito del Municipio 8 Medio Levante;
- 2) **di procedere** all'affidamento dei lavori con le modalità di cui all' art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 mediante aggiudicazione diretta alle condizioni di cui all'offerta indicata in premessa;
- 3) **di assegnare** i lavori di cui sopra alla Ditta **MESMAT ALPINISTI s.a.s.** - Codice Fiscale e Partita IVA 02101930994, con sede legale in Via Trasta 34/2 – 16161 Genova (C.B. 53059) per un importo complessivo di **Euro 36.743,78=** I.V.A. inclusa;
- 4) **di impegnare** la somma complessiva di **€ 36.743,78=**, di cui Euro 30.177,85= per imponibile ed Euro 6.625,93= per I.V.A. al 22%, al **capitolo 68874** c.d.c. 4708 "Spese per manutenzioni" del Bilancio 2020, **P.d.c.1.3.2.9.008** "Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili" (**Impegno 2021/11405**);
- 5) **di provvedere** alla diretta liquidazione di quanto dovuto mediante emissione di Atto di Liquidazione nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 33 del Regolamento di Contabilità;
- 6) **di dare atto** che non esistono convenzioni CONSIP applicabili all'acquisto di beni di cui al presente provvedimento;
- 7) **di dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art.42 del Dlgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

8) **di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali;

9) **di dare atto** che l'impegno è stato assunto ai sensi art. 183 - comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

LEVANTE

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO MEDIO

Dottor Marco Pasini



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-308.0.0.-51
AD OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALL'IMPRESA
MESMAT ALPINISTI S.A.S. PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA
EFFETTUARSI CON TECNICHE SPELEO-ALPINISTICHE IN AMBITO TERRITORIALE DI
COMPETENZA DEL MUNICIPIO MEDIO LEVANTE, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI
36.743,78= (I.V.A. INCLUSA AL 22%) BENF 53059 – SPESA IN AMBITO ISTITUZIONALE -
CIG ZBB32C3B59

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

Mercato Elettronico della P.A. - Trattativa con un unico Operatore Economico

OFFERTA RELATIVA A:	
Numero Trattativa	1813235
Descrizione	LAVORI DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMABILE A CARATTERE EDILE DA ESEGUIRSI CON TECNICHE SPELEO ALPINISTICHE NEGLI EDIFICI NELL'AMBITO DEL MUNICIPIO MEDIO LEVANTE
Tipologia di trattativa	Affidamento diretto (art. 36, c. 2, lett. A, D.Lgs. 50/2016)
CIG	ZBB32C3B59
CUP	Non inserito
AMMINISTRAZIONE RICHIEDENTE	
Nome Ente	MUNICIPIO VIII - MEDIO LEVANTE
Codice Fiscale Ente	00856930102
Nome Ufficio	COMUNE DI GENOVA - MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE
Indirizzo Ufficio	Via Mascherpa 34 R 16100 GENOVA (GE)
Telefono / FAX Ufficio	0105579438 / 0105579413
Codice univoco ufficio per Fatturazione Elettronica	ZD818V
Punto Ordinante	MARCO PASINI / CF:PSNMRC62B28E463X
Firmatari del Contratto	MARCO PASINI / CF:PSNMRC62B28E463X
FORNITORE	
Ragione o denominazione Sociale	MESMAT ALPINISTI SAS DI MESSINA SALVATORE & C.
Codice Identificativo dell'Operatore Economico	02101930994
Codice Fiscale Operatore Economico	MSSSVT74P18D9600
Partita IVA di Fatturazione	2101930994
Sede Legale	VIA TRASTA 34/2 16161 GENOVA (GE)
Telefono	3405017512
PEC Registro Imprese	mesmatalpinistisasdimessinas@pec.it
Tipologia impresa	Società in Accomandita Semplice
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	459935
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	06/03/2012 00:00
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	GE

PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	dp.genova@pce.agenziaentrate.it
CCNL applicato / Settore	edilizia / edile
<i>Legge 136/2010: dati rilasciati dal Fornitore ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari</i>	
Lavori di manutenzione - Edili	
IBAN Conto dedicato (L 136/2010) (*)	IT17A0306901496100000001142
Soggetti delegati ad operare sul conto (*)	MESSINA SALVATORE MSSSVT74P18D9600
<i>(*) salvo diversa indicazione da parte del Fornitore da comunicare entro 4 giorni dalla ricezione del documento di Stipula</i>	
DATI DELL'OFFERTA	
Identificativo univoco dell'offerta	1109105
Offerta sottoscritta da	SALVATORE MESSINA
Email di contatto	MESMAT-ALPINISTI@LIBERO.IT
L'offerta è irrevocabile fino al	08/03/2022 18:00

OGGETTO DI FORNITURA (1 di 1)	
Bando	OG1
Categoria	Lavori di manutenzione - Edili
Descrizione Oggetto di Fornitura	Lavori di Manutenzione
Quantità richiesta	1
PARAMETRO RICHIESTO	VALORE OFFERTO
Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs.	

VALORE DELL'OFFERTA ECONOMICA	
Modalità di definizione dell'Offerta	Ribasso a corpo (Importo da ribassare: 29.450,00 EURO)
Valore dell'Offerta	7,77 %
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta: 2050 (Euro)	
Costi di Sicurezza aziendali concernenti l'adempimento della disposizione in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art.95, comma 10, del D.Lgs. n.50/2016, compresi nell'Offerta: <i>(non specificati)</i>	

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Dati di Consegna	VIA MASCHERPA 34 R GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Dati e Aliquote di Fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: VIA MASCHERPA 34 R GENOVA - 16100 (GE) LIGURIA
Termini di Pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura

Dichiarazione necessaria per la partecipazione alla Trattativa Diretta resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46,47 e 76 del d.P.R. n.445/2000

- Il Fornitore è pienamente a conoscenza di quanto previsto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione relativamente alla procedura di acquisto mediante Richiesta di Offerta (artt. 46 e 50).
- Il presente documento costituisce una proposta contrattuale rivolta al Punto Ordinante dell'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 1329 del codice civile, che rimane pertanto valida, efficace ed irrevocabile sino fino alla data sopra indicata ("L'Offerta è irrevocabile fino al").
- Il Fornitore dichiara di aver preso piena conoscenza della documentazione predisposta ed inviata dal Punto Ordinante in allegato alla Richiesta di Offerta, prendendo atto e sottoscrivendo per accettazione unitamente al presente documento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 delle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, che il relativo Contratto sarà regolato dalle Condizioni Generali di Contratto applicabili al/ai Bene/i Servizio/i offerto/i, nonché dalle eventuali Condizioni particolari di Contratto predisposte e inviate dal Punto Ordinante, obbligandosi, in caso di aggiudicazione, ad osservarle in ogni loro parte.
- Il Fornitore dichiara che per questa impresa nulla osta ai fini dell'art. 10 Legge n.575 del 31 maggio 1965, e successive modifiche ex art. 9 D.P.R. n. 252 del 3giugno 1998;
- Il Fornitore è consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, l' Impresa verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata, e l'Amministrazione titolare della presente Trattativa diretta escute l'eventuale cauzione provvisoria; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula, questa potrà essere risolta di diritto dalla Amministrazione titolare della presente Richiesta di Offerta ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.
- Per quanto non espressamente indicato si rinvia a quanto disposto dalle Regole del Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione; al Contratto sarà in ogni caso applicabile la disciplina generale e speciale che regola gli acquisti della Pubblica Amministrazione.
- Il Fornitore dichiara che non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001 nei confronti della stazione appaltante e/o della Committente;
- Il Fornitore ha preso piena conoscenza del "Patto di Integrità", eventualmente predisposto dalla Stazione appaltante e/o dalla Committente, allegato alla richiesta di offerta, accettando le clausole ivi contenute e si impegna a rispettarne le prescrizioni;
- Il presente Documento di Offerta è esente da registrazione ai sensi del Testo Unico del 22/12/1986 n. 917, art. 6 e s. m.i., salvo che in caso d'uso ovvero ove diversamente e preventivamente esplicitato dall' Amministrazione nelle Condizioni Particolari di Fornitura della Richiesta di Offerta;

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE



COMUNE DI GENOVA



Municipio amico dei bambini



MUNICIPIO VIII GENOVA
MEDIO LEVANTE

COMUNE DI GENOVA
MUNICIPIO VIII MEDIO LEVANTE

Capitolato

PROCEDURA TECNICO-AMMINISTRATIVA AI SENSI ALL'ART. 36 DEL D.LGS. 50/2016

LAVORI DI MANUTENZIONE NON PROGRAMMABILE A CARATTERE EDILE DA ESEGUIRSI CON TECNICHE SPELEO ALPINISTICHE NEGLI EDIFICI DI CIVICA PROPRIETA' O IN USO AL COMUNE DI GENOVA DI COMPETENZA DEL MUNICIPIO 8 MEDIO LEVANTE, FINALIZZATI ALL'ELIMINAZIONE DI PERICOLI PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' E PUBBLICA IGIENE E PER EVITARE LIMITAZIONI AL FUNZIONAMENTO DELLE MEDESIME STRUTTURE.

CIG ZBB32C3B59

Genova, li

13/08/2021

GENOVA
MORE THAN THIS

Municipio VIII Genova Medio Levante - Area Tecnica
Via L. Mascherpa, 34r - 16129 Genova
Tel. 0105579411/5579410 - fax 0105579426
municipio8areatecnica@comune.genova.it



Sommario

Art. 1: Oggetto della Procedura.....

Art. 2: Definizione economica della procedura

Art. 3: Definizione tecnica dell'oggetto della procedura.....

Art. 4: Documentazione.....

Art. 5: Qualificazione

Art. 6: Garanzie

Art.7: Consegna Lavori

Art. 8: Termini inizio e ultimazione lavori

Art. 9: Penali e ritardi

Art. 10: Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore

Art. 11: Subappalti

Art. 12: Contabilizzazione dei Lavori

Art. 13: Contabilizzazione dei lavori in economia

Art. 14: Pagamenti in acconto

Art. 15 : Norme di sicurezza

Art. 16: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.....

Art. 17: Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore.....

Art. 18: Controversie.....

**Art. 1: Oggetto della Procedura**

1. L'appalto, consiste nell'esecuzione di lavori di manutenzione non programmabile a carattere edile da eseguirsi con tecniche speleo alpinistiche negli edifici di civica proprietà o in uso al Comune di Genova di competenza del Municipio VIII Medio Levante, finalizzati all'eliminazione di pericoli per la pubblica incolumità e pubblica igiene e per evitare limitazioni al funzionamento delle medesime strutture.
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto.

Art. 2: Definizione economica della procedura

1. L'ammontare della prestazione ammonta ad € 33.650,00 al netto di IVA secondo il seguente quadro economico:

a.1	Importo lavori a base di gara (prezzo a corpo)	€ 20.000,00
	di cui Oneri della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.050,00
a.2	Mano d'opera in economia (non soggetta a ribasso)	€ 11.500,00
A.	Totale A. - Importo dei lavori	€ 31.500,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1	I.V.A. su lavori (22 % di A)	€ 6.930,00
B.	Totale B. - Somme a disposizione (b.1 + b.2)	€ 6.930,00
D. TOTALE	Impegno economico totale: A. + B.	€ 38.430,00

Art. 3: Definizione tecnica dell'oggetto della procedura

1. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, lettera eeeee), del Codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 50/2016.

2. Si descrivono di seguito, a titolo esemplificativo, le lavorazioni di presunta maggiore incidenza percentuale, gli interventi si possono così sintetizzare:

- Riparazione e/o sostituzione di: grondaie, pluviali, scossaline, tramontane, triestini, tubi vari canne fumarie ecc.;
- opere di finitura di qualunque tipo quali ad esempio: riparazione o parziale sostituzione di opere di carpenteria metallica ed in legno, serramenti esterni; tinteggiature e verniciature, ecc.;



- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni provenienti da coperture, balconi o murature perimetrali;
- opere provvisoriale su manufatti edilizi a salvaguardia pubblica incolumità;
- opere finalizzate al miglioramento della sicurezza e della salubrità dei luoghi di lavoro;
- rimozione, totale o parziale, di impianti di qualunque tipo;

L'Amministrazione appaltante fornirà, se si rendessero necessari in considerazione dell'entità e della specificità degli interventi da eseguire copia dei progetti esecutivi, degli eventuali atti autorizzativi e delle eventuali specifiche tecniche e prescrizioni esecutive.

Art. 4: Documentazione

1. Fanno parte integrante e sostanziale, ancorché alcuni non materialmente allegati:

- il presente Capitolato Speciale;
- il Capitolato Generale d'Appalto dei LL.PP., approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le disposizioni non abrogate dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- il prezzario Opere Edili - Regione Liguria - Anno 2021;
- gli articoli, da 1 a 12 compreso, del "Capitolato di Sicurezza" del Comune di Genova, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 877 del 04 giugno 1998, i piani di sicurezza previsti;

Art. 5: Qualificazione

Ai soli fini della qualificazione dell'Impresa, i lavori di cui al presente Capitolato sono assimilabili alla seguente Categoria:

OG1 Edifici civili industriali Euro 31.500,00 100,00%

Adeguate attrezzature tecniche, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett.c), d.P.R. 207/2010:

martello demolitore elettrico;
elettro montacarichi;
generatore di corrente elettrica;
cannello ossi-acetilenico;
trapano elettrico e a batteria;
flessibili con dischi per taglio materiali di varia natura;
attrezzi di uso comune.

È comunque consentito alle imprese contattate, che non siano in possesso delle attrezzature indicate, di dimostrare l'equivalenza di quelle possedute con la produzione di idonea relazione tecnica.



Art. 6 : Garanzie

La cauzione definitiva è pari a un decimo dell'importo netto del contratto e resta vincolata ai sensi e per gli effetti dell'art 93 del D.LGS 50 /2016.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata come previsto dall'articolo 93-comma 5-del Dlgs. 50/2016 medesimo articolo, in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali

Art.7: Consegna dei lavori

La consegna dei lavori avverrà mediante ordine di servizio redatto dalla D.L.

All'atto della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà aver già consegnato alla Stazione Appaltante la documentazione relativa ai piani di sicurezza previsti D.Lgs. n. 81 del 2008.

Art. 8 : Termini inizio e ultimazione lavori

I lavori dovranno essere eseguiti nel termine di giorni 90 (novanta) naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna con ordine di servizio.

Art. 9 : Penale per ritardi

Per ogni giorno naturale, consecutivo e continuo di ritardo nell'ultimazione dei lavori è applicata una penale dello 0,1 % dell'importo contrattuale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% (dieci per cento) dell'ammontare del contratto.

In tal caso la Civica Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto in danno all'appaltatore.

Art. 10 : Programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore

1. Entro quindici giorni dalla data del verbale di consegna, e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'Appaltatore predispone e consegna alla Direzione Lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, di cui all'art. 1 comma 1 lettera f) del Decreto, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie



scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa. Tale programma deve riportare, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento. Detto programma deve essere coerente con il programma predisposto dalla Stazione Appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le obbligazioni contrattuali e deve essere approvato dalla Direzione Lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la Direzione Lavori si sia pronunciata, il programma esecutivo dei lavori si intende accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee palesemente incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

2. Il programma esecutivo dei lavori dell'Appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione Appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:
3. per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto;
4. per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi, le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione committente;
5. per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione Appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti e le aree comunque interessate dal cantiere. A tal fine, non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione Appaltante, o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori, intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione Appaltante;
6. per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
7. qualora sia richiesto dal Coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'art. 92 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il Piano di Sicurezza e di Coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

Qualora l'Appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra entro 10 giorni dalla richiesta scritta della Direzione lavori, sarà applicata la stessa penale giornaliera prevista dallo Schema di Contratto per il ritardo sull'ultimazione dei lavori.



Art. 11 : Subappalti

1. Onde consentire una corretta e tempestiva esecuzione dei lavori possibilmente senza interruzioni o sospensione degli stessi, ai fini del rilascio dell'autorizzazione entro i termini previsti dall'art. 105 comma 18, del Codice, l'Impresa, all'atto della presentazione dell'istanza di subappalto, è tenuta a presentare la seguente documentazione:
 - A) Copia del contratto di subappalto dal quale emerga, tra l'altro, che il prezzo praticato dall'Impresa esecutrice di tali lavori non superi il limite indicato dall'art. 105 comma 14, del Codice. A tal fine, per ogni singola attività affidata in subappalto, dovrà essere precisato il prezzo pattuito nel contratto d'appalto, comprensivo del costo per gli oneri della sicurezza espressamente evidenziati, rispetto ai quali il subappaltatore non dovrà praticare alcun ribasso. La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle Imprese, a qualsiasi titolo interessate ai lavori, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi
 - B) Attestazione S.O.A. dell'Impresa subappaltatrice, oppure, per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000,00 Euro, documentazione a comprova dei requisiti di cui all'art. 90 del Regolamento.
 - C) Dichiarazione sostitutiva resa dal rappresentante dell'Impresa subappaltatrice secondo l'apposito modulo predisposto dal Comune di Genova, ritirabile presso l'ufficio del RUP.

2. Dalla data di presentazione dell'istanza di autorizzazione al subappalto decorrono trenta giorni, oppure quindici, nel caso di subappalti di importo inferiore al 2% (dueper cento) dell'importo del contratto d'appalto, oppure inferiori a 100.000,00 Euro, perché la Stazione Appaltante autorizzi o meno il subappalto. Tale termine può essere prorogato una volta sola se ricorrono giustificati motivi; tra i giustificati motivi potrebbe essere compresa l'incompletezza della documentazione presentata a corredo della domanda di autorizzazione al subappalto. I lavori oggetto di subappalto non potranno avere inizio prima dell'autorizzazione da parte del Comune di Genova, ovvero della scadenza del termine previsto al riguardo dall'articolo 105, comma 18, del Codice, senza che l'Amministrazione abbia chiesto integrazioni alla documentazione presentata o ne abbia contestato la regolarità.



3. Qualora l'istanza di subappalto pervenga priva di tutta o di parte della documentazione richiesta, il Comune non procederà al rilascio dell'autorizzazione e provvederà a contestare la carenza documentale all'Impresa appaltatrice. Si evidenzia che, in tale circostanza, eventuali conseguenti sospensioni dei lavori saranno attribuite a negligenza dell'Impresa appaltatrice medesima e pertanto non potranno giustificare proroghe al termine finale di esecuzione dei lavori, giustificando invece l'applicazione, in tal caso, delle penali contrattuali.

Art. 12 : Contabilizzazione dei lavori

La contabilizzazione dei lavori sarà effettuata ai sensi del Decreto-Titolo II capo IV – Controllo Amministrativo Contabile e saranno liquidati in due rate.

Le prestazioni rese dall'impresa, oggetto di contabilizzazione saranno sottoposte a verifica di regolare esecuzione, di funzionalità da parte della D.L., dopodiché la stessa potrà inoltrare fattura.

A norma dell'art. 15 del DM MIT 49/2018 del 07/03/2018, il certificato di regolare esecuzione verrà sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa.

Il pagamento verrà effettuato mediante emissione di richiesta di Atto di Liquidazione.

Art. 13 : Contabilizzazione dei lavori in economia

1. Per i lavori in economia verranno applicati i costi della mano d'opera desunti, per gli operai edili, dalla tabella periodica pubblicata dall'Associazione dei Costruttori Edili della Provincia di Genova, aumentati del 15% per spese generali e di un ulteriore 10% per utili dell'impresa, per una percentuale complessiva del 26,50%; per gli operai che operano nei settori: Opere metalmeccaniche, Impianti Elettrici Idraulici Riscaldamento, si farà riferimento al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2021

2. Tali prezzi comprendono ogni spesa per fornire gli operai delle attrezzature di lavoro e dei dispositivi di protezione individuali di cui all'art. 18, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, per il loro nolo e manutenzione, per l'assistenza e sorveglianza sul lavoro, per l'illuminazione del cantiere, per assicurazioni e contributi sociali ed assistenziali, per ferie ed assegni familiari e per ogni altro onere stabilito per legge a carico del datore di lavoro.

3. I lavori in economia a termini di contratto, non danno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti nella contabilità secondo i prezzi di elenco per l'importo delle somministrazioni al netto del ribasso-d'asta, per



quanto riguarda i materiali. Per la mano d'opera e noli, sono liquidati con applicazione del ribasso d'asta esclusivamente sulla quota delle spese generali ed utili (26,50%).

4. I prezzi dei materiali e dei noli saranno desunti dal Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche - Regione Liguria - Anno 2021 al lordo del ribasso offerto in sede di gara.

Dette prestazioni verranno contabilizzate ed inserite in fattura nell'acconto immediatamente successivo la loro esecuzione e/o somministrazione.

Art. 14: Pagamenti in acconto.

Ai sensi e con le modalità dell'art. 35 comma 18 del Codice, è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) calcolato in base al valore del contratto dell'appalto, pari ad Euro 6.730,00 (Euro seimilasettecentotrenta/00).

Art. 15 : Norme di sicurezza

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.
2. E' obbligo dell'Impresa esecutrice trasmettere alla Stazione Appaltante, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, una dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavori effettuate all'Inps, all'Inail e alla Cassa edile, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti. E' fatto obbligo all'Impresa, altresì, di trasmettere quant'altro richiesto dalla Direzione dei Lavori o dal RUP ai fini del rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente o dal presente Capitolato Speciale.
3. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 15 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.
4. Nei casi previsti l'Amministrazione appaltante fornirà, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento, nonché il fascicolo informativo.
5. E' obbligo dell'impresa appaltatrice attenersi alle disposizioni del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 nonché a quelle impartite dal Coordinatore in materia di Sicurezza e di Salute durante la realizzazione dell'opera designato ai sensi del terzo comma dell'art. 90 del medesimo D.Lgs.; nel rispetto di tali norme i suddetti obblighi valgono anche per le eventuali imprese subappaltatrici.



6. In conformità all'art. 100, comma 5, del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impresa appaltatrice può presentare, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, proposte di integrazione al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
7. Entro il medesimo termine di cui sopra, l'appaltatore deve redigere e consegnare alla Civica Amministrazione, il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Detto piano farà parte integrante del contratto di appalto.
8. Il direttore tecnico del cantiere (che dovrà risultare indicato anche sui cartelli di cantiere) è responsabile del rispetto dei piani da parte di tutte imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
9. Le imprese esecutrici devono comunque, nell'esecuzione dei lavori di qualsiasi genere, adottare tutti gli accorgimenti più idonei per garantire la tutela della salute e la sicurezza degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché evitare danni ai beni pubblici e privati, secondo quanto disposto dalla vigente normativa.
10. Resta inteso che ogni più ampia responsabilità ricadrà sull'appaltatore, il quale dovrà pertanto provvedere ai risarcimenti del caso, manlevando la Civica Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori, da ogni responsabilità.
11. E' fatto obbligo all'impresa di lasciare il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso per l'attività di vigilanza ed il controllo dell'applicazione delle norme di legge e contrattuali sulla prevenzione degli infortuni e l'igiene del lavoro ai componenti del comitato paritetico territoriale costituito a norma del contratto nazionale del lavoro e del contratto integrativo per la circoscrizione territoriale della Provincia di Genova.
12. L'Appaltatore medesimo deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la Sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 7, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere, ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Art. 16: Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori; esso è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli



eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, inclusa la Cassa Edile, ove richiesta, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 105 del Codice

Art. 17: Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

1. L'Appaltatore dovrà provvedere a quanto segue, restando inteso che gli oneri conseguenti si intendono compensati e quindi ricompresi nel corrispettivo contrattuale, fatto salvo quanto già valutato in materia di sicurezza:

- a) alla esecuzione di rilievi, indagini, saggi e quanto altro occorrente e propedeutico alla formulazione dell'offerta;
- b) alla formazione del cantiere adeguatamente attrezzato e recintato in relazione alla natura dell'opera e in conformità alle vigenti disposizioni in materia;
- c) a mantenere nel territorio comunale un adeguato magazzino ed essere reperibile direttamente, ovvero a mezzo del Direttore Tecnico del cantiere, al fine di consentire la tempestiva predisposizione, d'intesa con la Direzione Lavori, degli eventuali provvedimenti/approvvigionamenti che si rendessero necessari;
- d) alla fornitura ed al collocamento, nella zona dei lavori in corso, di una tabella del tipo e delle dimensioni prescritte dalla Direzione Lavori.
- e) ad ottenere la concessione dei permessi per occupazione temporanea di suolo pubblico, rottura suolo e per passi carrabili, concessioni e autorizzazioni che saranno rilasciate a titolo gratuito.
- f) ad ottenere autorizzazione anche in deroga ai limiti massimi di esposizione al rumore di cui al DPCM 1 marzo 1991 e s.m.e i., nonché ogni altra autorizzazione o concessione necessaria per la realizzazione dell'opera ed a corrispondere le tasse ed i diritti relativi.
- g) alla conservazione del traffico nelle zone interessate dai lavori secondo le disposizioni della Direzione Lavori e del Comando della Polizia Municipale;



- h) alle opere provvisionali ordinate dalla Direzione Lavori per garantire la continuità dei pubblici servizi, inclusi quelli d'emergenza, e del transito dei veicoli e dei pedoni.
- i) ai rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere, anche su motivata richiesta del direttore dei lavori o dal responsabile del procedimento o dall'organo di collaudo, dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione, di tutte le utenze pubbliche e private in sottosuolo e/o soprassuolo interessanti le opere in oggetto, intendendosi a completo carico dell'Appaltatore medesimo gli eventuali spostamenti, ricollocazioni, opere provvisionali e/o definitive, comunque strutturate ed eseguite, necessari per l'eliminazione delle interferenze determinate dall'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nonché ogni onere e danno dipendenti dalle utenze o a queste provocati;
- j) alla segnalazione e delimitazione diurna e notturna dei lavori e degli ingombri sulle sedi stradali nel rispetto del D.Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 "Nuovo codice della Strada" e dal D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495 "Regolamento per l'esecuzione del Nuovo Codice della Strada" e loro successive modificazioni ed integrazioni;
- k) al risarcimento dei danni di ogni genere ai proprietari i cui immobili fossero in qualche modo danneggiati durante l'esecuzione dei lavori;
- l) alla fornitura di tutte le Certificazioni di Prodotto, Certificazioni di Sicurezza, Istruzioni di Manutenzione ed ogni altra Documentazione Tecnica fornita dal produttore per i prodotti oggetto di fornitura, che dimostri il rispetto e gli obblighi in relazione alle normative di prodotto vigenti;
- m) alla fornitura di tutto il personale idoneo, nonché degli attrezzi e strumenti necessari per rilievi, tracciamenti e misurazioni relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità e collaudo dei lavori;
- n) alla fornitura di fotografie delle opere in corso, nonché delle opere ultimate nel numero che di volta in volta sarà indicato dalla Direzione Lavori;
- o) alla pulizia giornaliera del/i cantiere/i anche ai fini antinfortunistici;
- p) alla presentazione di progetti di opere ed impianti nonché delle eventuali varianti che si rendessero necessarie, alla istruzione delle pratiche relative da presentare all'I.S.P.E.S.L., alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, ed all'esecuzione di lavori di modifica e/o varianti richieste, sino al collaudo delle opere ed impianti con esito positivo;



- q) al pagamento di compensi all'I.S.P.E.S.L., alla A.S.L. competente, al Comando Vigili del Fuoco, relativi a prestazioni per esame suppletivo di progetti o visite di collaudo ripetute, in esito a precedenti verifiche negative;
- r) alla presentazione di progetti degli impianti, ai sensi della Legge n. 17/2007 e successivo regolamento di attuazione approvato con Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37, sottoscritto da tecnico abilitato;
- s) al rilascio di "dichiarazione di conformità" sottoscritte da soggetto abilitato (installatore), e corredate dal rispettivo progetto sottoscritto da tecnico abilitato, per gli impianti tecnici oggetto di applicazione della Legge n. 17/2007;
- t) ad attestare, ad ultimazione di lavori, con apposita certificazione sottoscritta da tecnico abilitato, l'esecuzione degli impianti elettrici nel rispetto ed in conformità delle Leggi 1.3.68 n. 186 (norme C.E.I.), n. 17/2007 e Decreto del ministero dello sviluppo economico del 22 gennaio 2008 n. 37;
- u) a denunciare, ove previsto dal D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, l'impianto di terra, l'impianto di protezione contro le scariche atmosferiche, di edifici e di grandi masse metalliche, al competente Istituto Superiore per la Prevenzione e la Sicurezza del Lavoro (ISPESL) provvedendo all'assistenza tecnica, ai collaudi relativi, fino all'ottenimento di tutte le certificazioni o verbali di cui l'opera necessita;
- v) alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali, forniture ed opere escluse dal presente appalto, ma provviste od eseguite da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante. I danni, che per cause dipendenti o per sua negligenza fossero apportati ai materiali forniti ed ai lavori compiuti da altre ditte, dovranno essere riparati a carico esclusivo dell'appaltatore;
- w) all'uso anticipato delle opere su richiesta della Direzione Lavori, senza che l'appaltatore abbia per ciò diritto a speciali compensi. Esso potrà però richiedere che sia constatato lo stato delle opere stesse per essere garantito dagli eventuali danni che potessero derivargli;
- x) alla manutenzione e buona conservazione dei lavori eseguiti, con particolare riferimento degli impianti sino al collaudo;
- y) alla realizzazione di tutti gli interventi che si rendessero necessari in relazione alla entrata in funzione di impianti la cui realizzazione e/o modifica e/o sostituzione sia prevista nell'ambito delle opere appaltate, al fine



di garantirne il relativo corretto funzionamento nonché l'utilizzo da parte dell'utenza e l'accettazione da parte dell'Ente Gestore;

z) alla completa e generale pulizia dei locali e/o dei siti oggetto di intervento, durante il corso dei lavori, in corrispondenza di eventuali consegne anticipate e comunque a lavori ultimati;

aa) a sgomberare completamente il cantiere da materiali, mezzi d'opera e impianti di sua proprietà o di altri, non oltre 15gg dal verbale di ultimazione dei lavori;

bb) al risarcimento di eventuali danni a cose e/o persone causati durante i lavori;

cc) a sua cura e spese al rifacimento/ripristino/sostituzione di tutto ciò non dichiarato idoneo da parte della D.L. (danni dovuti a negligenze e/o inadempienze, causati

Art. 18: Controversie.

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, trova applicazione l'art. 205 del codice in tema di accordo bonario.

2. In ottemperanza all'art. 205 comma 2 del Codice, prima dell'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il RUP attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte.

Tutte le controversie conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui l'art. 205 del Codice, saranno devolute all'Autorità Giudiziaria competente - Foro esclusivo di Genova.

Il Funzionario Responsabile
dell'Area Tecnica del Municipio VIII Medio Levante
Geom. Carmine DI PIETRO

