



COMUNE DI GENOVA

**MUNICIPIO - VALPOLCEVERA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-305.0.0.-31**

L'anno 2021 il giorno 24 del mese di Maggio la sottoscritta Barboni Simonetta in qualita' di dirigente di Municipio - Valpolcevera, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO, ELETTRICO E SERRAMENTISTICO, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEI MUNICIPI II CENTRO OVEST E V VALPOLCEVERA - CIG 8704747876.**

Adottata il 24/05/2021  
Esecutiva dal 30/05/2021

24/05/2021

BARBONI SIMONETTA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

## MUNICIPIO - VALPOLCEVERA

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-305.0.0.-31

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO, ELETTRICO E SERRAMENTISTICO, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEI MUNICIPI II CENTRO OVEST E V VALPOLCEVERA - CIG 8704747876.**

#### **IL DIRETTORE DEI MUNICIPI II CENTRO OVEST E V VALPOLCEVERA**

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova, i quali, in conformità ai principi dettati dal D. lgs. n. 267/2000 del 18/8/2000, disciplinano le funzioni ed i compiti della dirigenza;
- l'art. 4 del D. Lgs. n. 165/2001 che prevede la distinzione delle funzioni proprie degli organi in indirizzo e direzione politica rispetto alle competenze e responsabilità dei dirigenti, riservando a questi ultimi, tra l'altro, i compiti di gestione amministrativa;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- gli art. 183 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- il Civico Regolamento sull'attività contrattuale, approvato con deliberazione del C.C. n. 20 del 28/04/2011;
- la delibera CC n. 17 del 03/03/2021 con cui sono stati approvati i documenti previsionali e programmatici 2021-2023;
- la Delibera di G.C. n. 52 del 18/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamato il Provvedimento del Sindaco n.283/2020 del 31/12/2020 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Direttore del Municipio II Centro Ovest e V Valpolcevera;

Premesso:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che i Municipi Centro Ovest e Valpolcevera hanno l'onere di provvedere all'esecuzione di tutti gli interventi occorrenti per la manutenzione ordinaria di carattere edile, impiantistico, idrico, elettrico e serramentistico, da effettuare negli immobili di civica proprietà (edifici scolastici ed istituzionali) o in uso al Comune di Genova, ubicati sui loro territori;
- che l'entità degli interventi che è necessario eseguire, risulta superiore alle capacità operative, in regia diretta, dei due municipi, per cui risulta opportuno e necessario ricorrere all'affidamento ad imprese esterne operanti nel settore;
- che con Determinazione n.2021-305.0.0.-21 del 20/04/2021, esecutiva dal 29/04/2021, si è provveduto all'indizione della procedura per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione di carattere edile, impiantistico, idrico, elettrico e serramentistico, da eseguire negli edifici scolastici ed istituzionali di proprietà della civica amministrazione e/o in uso alla stessa, presenti nei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera;
- che con la Determinazione di cui al punto sopra si è ritenuto di destinare un importo di euro 64.614,76 (Iva al 22% inclusa), all'affidamento diretto dei lavori in oggetto, così suddiviso per Municipio:

- euro 42.654,76 per il Municipio Valpolcevera;
- euro 21.960,00 per il Municipio Centro Ovest;

Dato atto che:

- che non risulta attiva nessuna convenzione stipulata dalla Consip Spa per la tipologia di servizio di che trattasi cui aderire, ovvero utilizzarne i parametri di prezzo-qualità quale limite massimo;
- che esiste invece sulla piattaforma Mepa di Consip analogo servizio all'interno del Bando "Lavori di manutenzione- Edili";

Considerato:

- che, al fine di individuare il fornitore, è stata effettuata un'indagine di mercato mediante Trattativa Diretta sul portale Mepa, interpellando le seguenti ditte: Nuova Ratec Service srl, Impresa La Rosa srl, La Commerciale srl, Patri Impianti srl, Edilge Costruzioni, Sal.Co. srl, TCM srl, A.C.Allestimenti & Costruzioni srl, Forza Motrice, Cesag srl;
  - che alle trattative hanno risposto le seguenti ditte:
    - La Commerciale srl che ha offerto uno sconto del 28,85% sul prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria – anno 2020, da applicare ad ogni intervento;
    - Impresa La Rosa srl che ha offerto uno sconto del 20% sul prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria – anno 2020, da applicare ad ogni intervento;
    - Forza Motrice Srl che ha offerto uno sconto del 32,01% sul prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria – anno 2020, da applicare ad ogni intervento;
    - A.C. Allestimenti & Costruzioni srl che ha offerto uno sconto del 1,50% sul prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria – anno 2020, da applicare ad ogni intervento;
    - Cesag srl, che ha offerto uno sconto del 27,42% sul prezzario Opere Edili e Impiantistiche della Regione Liguria – anno 2020, da applicare ad ogni intervento;
  - che i rapporti con la ditta aggiudicataria saranno disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto, già allegato alla Determina Dirigenziale n. 21 sopra citata e che farà parte del contratto da stipularsi mediante la piattaforma Mepa;
- Visto l'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020 che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, consente l'affidamento diretto di lavori per un importo inferiore ad euro 150.000,00;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto pertanto di assegnare direttamente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge 120/2000, i lavori in oggetto, per l'importo totale di euro 64.614,76.= (Iva inclusa), alla ditta FORZA MOTRICE SRL, che ha offerto il maggior ribasso;

Dato atto che l'appalto avrà durata fino al 31/12/2021 e che il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria opererà esclusivamente sui prezzi di cui al Prezzario Opere Edili ed Impiantistiche dalla Regione Liguria per l'anno 2020, rimanendo fisso ed invariato l'importo complessivo dell'appalto;

Ritenuto inoltre:

- di prevedere la revoca di diritto dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;

- di nominare quale RUP del presente procedimento l'Arch. Rosanna Sperlinga, Responsabile di Area Tecnica del Municipio II Centro Ovest, il quale attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione a tali procedure, con apposita autocertificazione conservata agli atti d'ufficio;

- di sollevare pertanto dall'incarico di RUP del presente procedimento, il Geom. Claudio Bailo, che era stato precedentemente nominato con nota prot. 0140562 del 20/04/2021;

- di provvedere a richiedere alla ditta aggiudicataria la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 e la copertura assicurativa di cui all'art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto;

Considerato:

- che la Civica Amministrazione si riserva di incrementare o diminuire l'importo assegnato alla ditta aggiudicataria fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova;

- che la Civica Amministrazione si riserva inoltre, di prorogare l'assegnazione per un periodo massimo di 4 mesi, per consentire, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. 50/2016, lo svolgimento delle procedure necessarie alla scelta di un nuovo contraente;

Dato atto, pertanto, che il valore stimato dell'appalto, comprensivo delle eventualità di cui ai paragrafi precedenti, non comporta il superamento della soglia di euro 150.000,00 di cui all'art. all'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020;

Dato atto:

- che la spesa di cui al presente provvedimento viene effettuata in ambito istituzionale;
- che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs.267/2000;

## **DETERMINA**

1. di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020, i lavori di manutenzione di carattere edile, impiantistico, idrico, elettrico e serramentistico, da eseguire negli edifici scolastici ed istituzionali di proprietà della civica amministrazione e/o in uso alla stessa, presenti nei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera, alla ditta FORZA MOTRICE SRL con sede legale in Piazza Fulceri De Calboli, 1 - 16161 GENOVA (GE) – Partita Iva 06876950962 -cod. Benf 55625, per l'importo di euro 64.614,76.= (Iva inclusa);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

2. di attestare che l'eventuale aumento del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D. Lgs. 50/2016, nonché l'eventuale proroga di 4 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 stesso decreto, non comporta il superamento della soglia di euro 150.000,00 di cui all'art. 1, comma 2, della Legge 120/2020;
3. di prevedere la revoca di diritto dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui requisiti di carattere generale si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
4. di nominare, quale RUP del presente procedimento l'Arch. Rosanna Sperlinga, Responsabile di Area Tecnica del Municipio II Centro Ovest, la quale attesta l'assenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in relazione a tali procedure, con apposita autocertificazione conservata agli atti d'ufficio;
5. di sollevare pertanto dall'incarico di Rup del presente procedimento, il Geom. Claudio Bailo, che era stato precedentemente nominato con nota prot. 0140562 del 20/04/2021;
6. di procedere alla successiva stipula del contratto tramite la piattaforma Mepa di Consip;
7. di prelevare l'importo complessivo di euro 64.614,76= IVA inclusa, dalle prenotazioni già assunte con Determina Dirigenziale n. 21 del 20/04/2021, nel seguente modo:
  - euro 42.654,76, di cui euro 34.962,92 per imponibile ed euro 7.691,84 per Iva al 22%, al capitolo 68724 "Spese per manutenzioni" del bilancio 2021, c.d.c. 4705 "Servizi tecnico manutentivi Valpolcevera", p.d.c. 1.3.2.9.8, manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, centro responsabilità 1305, mediante azzeramento dell'imp. 2021/8003 (Mimp.2021/8003.01) e assunzione di nuovo impegno (**Imp. 2021/8620**);
  - euro 21.960,00, di cui euro 18.000,00 per imponibile ed euro 3.960,00 per Iva al 22%, al capitolo 68574 "Spese per manutenzioni", del bilancio 2021, c.d.c. 4702 "Servizi tecnico manutentivi Centro Ovest", p.d.c. 1.3.2.9.8, manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili, centro responsabilità 1302, mediante **azzeramento dell'imp. 2021/8005** (Mimp.2021/8005.01) e assunzione di nuovo impegno (**Imp. 2021/8621**);
8. di dare atto che gli impegni sono assunti ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
9. di stabilire che i Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera gestiranno autonomamente la spesa, ognuno per la propria parte e a valere sugli impegni di loro competenza, di cui al punto 6);
10. di procedere alla liquidazione della spesa dietro presentazione di regolari fatture, mediante emissione di atti di liquidazione digitali ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;
11. di attestare l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 50/2016;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

12. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa a tutela dei dati personali;

Il Direttore  
dei Municipi II Centro Ovest e V Valpolcevera  
Dott.ssa Simonetta Barboni

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-305.0.0.-31  
AD OGGETTO

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DI CARATTERE EDILE, IMPIANTISTICO, IDRICO, ELETTRICO E SERRAMENTISTICO, DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI SCOLASTICI ED ISTITUZIONALI DI PROPRIETA' DELLA CIVICA AMMINISTRAZIONE E/O IN USO ALLA STESSA, PRESENTI NEI MUNICIPI II CENTRO OVEST E V VALPOLCEVERA - CIG 8704747876.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
[Dott. Giuseppe Materese]

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile