



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-195.0.0.-35

L'anno 2021 il giorno 13 del mese di Luglio il sottoscritto Tartaglia Chiara in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dello Sport, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO “ITALO FERRANDO” SITO IN CORSO PERRONE - GENOVA CORNIGLIANO- CIG 88298839F4

Adottata il 13/07/2021
Esecutiva dal 13/07/2021

13/07/2021	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2021-195.0.0.-35

OGGETTO PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN GESTIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO "ITALO FERRANDO" SITO IN CORSO PERRONE - GENOVA CORNIGLIANO CIG 88298839F4

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- a seguito di Deliberazione del Consiglio Comunale del 25/07/1994, si è proceduto all'affidamento della concessione in uso dell'impianto sportivo di nuova realizzazione sito in Genova Campi alla Società Corniglianese per un periodo di 5 anni a far data dall'01/09/1994;
- la concessione del citato impianto, denominato "Italo Ferrando", è stata prorogata a favore della Associazione Sportiva Corniglianese 1919, già Società Corniglianese, dapprima, per effetto della Delibera di G.C. 1443 del 18/11/1999, per un periodo di cinque anni a far data dall'01/09/1999 ed in seguito fino al 31/12/2012 in ottemperanza alla Delibera di C.G. 714/2003 del 10/07/2003;
- a seguito di operazione di fusione societaria per incorporazione di tre Società preesistenti, tra cui la citata Corniglianese 1919, comunicata all'allora competente Direzione Scuola Sport e Politiche Giovanili con nota prot. 255680 del 29/07/2014, è subentrata, nella gestione dell'impianto, la A.S.D. Genova Calcio;
- durante il periodo successivo al 31/12/2012, termine di scadenza della su indicata concessione, le Direzioni di volta in volta competenti per il settore Sport hanno disposto ripetute proroghe tecniche, in attesa di completare l'istruttoria volta alla rinegoziazione del contratto vigente con il concessionario ovvero, in mancanza dei requisiti per la rinegoziazione, alla predisposizione degli atti di gara per l'assegnazione del campo a nuovo gestore;

Considerato che:

- la A.S.D. Genova Calcio ha richiesto, ai sensi dell'art. 24 del Regolamento in materia di impianti sportivi approvato con Delibera di C.C. n. 53/2016, di rinegoziare il contratto di concessione con istanza del 16/03/2017 ns. prot. 93535 del 22/03/2017;
- la suddetta istanza è stata da essa riproposta con nota prot. 433024 del 14/12/2018 e con successiva nota del 15/09/2020 ns. prot. 276678 del 21/09/2020, recante descrizione dei lavori previsti sul campo Italo Ferrando a fronte della concessione di prolungamento contrattuale;

Rilevato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il campo "Italo Ferrando" è stato prescelto quale struttura da riqualificare e valorizzare con fondi pubblici grazie ad un finanziamento erogato dal CONI;
- all'esito dell'istruttoria svolta dagli Uffici, è stata ritenuta l'opportunità, al fine di perfezionare l'opera di valorizzazione del citato impianto, di valutare manifestazioni provenienti da parte di Associazioni/Società Sportive o operatori economici interessati a gestire l'impianto e a investire sulla riqualificazione e adeguamento dello stesso, in modo anche da consentirne la migliore fruizione da parte degli utenti;
- la A.S.D. Genova Calcio è stata messa a conoscenza, con nota prot. 377668 del 09/12/2020, della volontà dell'Amministrazione di avviare procedimento per l'acquisizione di manifestazioni da parte di soggetti interessati all'assegnazione del campo;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2021-195.0.0.-2 del 12/01/2021 è stata avviata la gara per l'affidamento in concessione dell'impianto mediante approvazione e pubblicazione dell'avviso per manifestazione di interesse rivolto ad individuare associazioni o altri soggetti interessati alla gestione dell'impianto;

Constatato che:

- alla data del 15/02/2021, ore 12,00, indicata nel predetto avviso quale termine per la presentazione delle candidature, risultano essere state presentate n. 2 manifestazioni di interesse ritenute ammissibili dal R.U.P.;

Ritenuto di procedere con la successiva fase di gara, da svolgersi in via telematica ai sensi degli artt. 58 e 62 D. Lgs. 50/2016, e di approvare, conseguentemente, il disciplinare ed i relativi allegati, il capitolato speciale e la lettera di invito da inserire sulla piattaforma di e-procurement istituita dal Comune di Genova e disponibile all'indirizzo web: <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>, affinché i concorrenti ammessi possano prenderne visione e provvedere agli incombeni richiesti e di rinviare a successivo provvedimento, da assumere posteriormente alla scadenza del termine di presentazione delle domande, la nomina della commissione tecnica giudicatrice;

Constatato che il presente provvedimento non prevede impegni di spesa;

Visti:

- gli artt. 107 e 179 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, comma 2, 16 e 17 D.Lgs 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione C.C. n. 43/16.07.2013 modificato con deliberazione di C.C. n. 15 del 12.04.2016 e s.m.i.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Per i motivi esposti in premessa:

**IL DIRIGENTE
DISPONE**

1. di procedere all'indizione della procedura negoziata relativa all'affidamento della concessione in gestione dell'impianto sportivo denominato "Italo Ferrando" sito in C.so Perrone – Genova Cornigliano, per il periodo da 5 a massimo 20 anni decorrente dalla data di affidamento;
2. di procedere all'approvazione dei fac-simili dei seguenti documenti, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:
 - disciplinare di gara (allegato A);
 - capitolato speciale (Allegato B);
 - tabella attuariale – (Allegato C);
 - business plan – piano economico di gestione (Allegato D)
 - business plan - stato patrimoniale (Allegato E)
 - lettera di invito (Allegato F);
 - relazione tecnico-illustrativa dei servizi (Allegato G);
 - planimetria (Allegato H);
 - allegati al disciplinare (allegati: 1 – 2 – 3 – 4- 5- 6-7);
 - modulo offerta;
 - schema contratto di concessione.
3. di procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 2 del codice a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in relazione ai criteri di valutazione di seguito indicati, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi, utilizzando il metodo aggregativo compensatore:
 - offerta tecnico-qualitativa: max 95 punti.
 - offerta economica: punti: max 5
4. di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta;
5. di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
6. di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla privacy.

Il Dirigente
Ing. Chiara Tartaglia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile