



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-53

L'anno 2022 il giorno 11 del mese di Marzo il sottoscritto Frongia Gianluigi in qualità di dirigente di Direzione Facility Management, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamente sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova.

Approvazione della progettazione esecutiva, del quadro economico comprensivo dei maggiori lavori, di n. 69 nuovi prezzi e dell'integrazione dell'onorario per la progettazione.

“Affidamento di tali maggiori lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE),

MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6”

CIG variante: 91359719C3

Adottata il 11/03/2022

Esecutiva dal 16/03/2022

| | |
|------------|-------------------|
| 11/03/2022 | FRONGIA GIANLUIGI |
|------------|-------------------|

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-53

Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova.

Approvazione della progettazione esecutiva, del quadro economico comprensivo dei maggiori lavori, di n. 69 nuovi prezzi e dell'integrazione dell'onorario per la progettazione.

“Affidamento di tali maggiori lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE),

MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6”

CIG variante: 91359719C3

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

-con Delibera di Giunta del 18/03/2021 n. 58 del 2021 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori relativi all'intervento “Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini”, per un importo complessivo di Euro 1.600.000,00;

-con Determinazione Dirigenziale N. 2021-189.0.0.-89 esecutiva il 22/04/2021 sono stati approvati i lavori e le contestuali modalità di affidamento dei lavori relativi all'intervento, per un importo complessivo di Euro 1.600.000,00;

-con DD N. 2021-189.0.0.-116 esecutiva il 23/05/2021 è stato modificato il finanziamento relativo all'intervento;

-con Determinazione Dirigenziale n. 2021-189.0.0.-225 esecutiva il 22/09/2021 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di “Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini”, a favore dell' R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE), per l'importo contrattuale di Euro 963.847,96 comprensivo di

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Euro 106.519,74 per oneri sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, Euro 60.114,82 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A. 10% per Euro 90.373,31 quota lavori e IVA 22% per Euro 13.225,26 quota progettazione;

-in data 18/01/2022 è stato stipulato il Contratto d'Appalto, cronologico n. 16;

-i lavori sono stati consegnati con processo verbale di consegna parziale in via d'urgenza del 30/09/2021 prot. 2063.I del 05/10/2021, contestualmente all'avvio della progettazione esecutiva;

-la progettazione esecutiva, facente parte dell'appalto integrato, è stata consegnata da parte dell'RTI RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL a firma dei progettisti Arch. Davide Piscitello, Arch. Pierandrea Ferrando, Ing. Salvatore Cantarella, Ing. Cristiano Riccamboni, Dott. Axel Nielsen, il 23/12/21, le prime integrazioni il 14/01/22 e le integrazioni finali il 23/02/22.

-Il progetto esecutivo finale conservato agli atti della Direzione è composto dalla seguente documentazione:

DOCUMENTI:

EDED01 - rev.a - Elenco documenti ed elaborati grafici
EDRG01 - rev.a - Relazione generale
EDRG02 - rev.c - Quadro economico
EDSC01 - rev.a - Schema di contratto
EDSC02 - rev.a - Capitolato speciale di appalto
EPMO01 - rev.a - Piano manutenzione dell'opera
EDCR01 - rev.a - Cronoprogramma

RELAZIONI TECNICHE:

ERTI01 - rev.a - Relazione specialistica di restauro
ERTI02 - rev.c - Relazione di calcolo delle strutture
ERTI03 - rev.a - Relazione tecnico descrittiva delle opere integrative
ERTI04 - rev.a - Relazione tecnico metodologica di restauro
ERTI05 - rev.a - Relazione su possibili interventi di allaccio scarico gronde e pluviali

COMPUTI:

ECME01 - revc - Computo metrico estimativo
ECEP02 - revc - Elenco prezzi unitari
ECAP03 - revc - Analisi prezzi
ECIM04 - revc - Quadro dell'incidenza della manodopera
ECRM05 - revc - Quadro comparativo di raffronto
ECLE06 - rev.a - Liste lavori in economia

SICUREZZA:

ESPS01 - rev. - Piano della sicurezza e coordinamento
ESVR01 - rev.a - Analisi e Valutazione dei Rischi
ESPS02 - rev.a - Fascicolo dell'opera
ESPS03 - rev.a - Piano di sicurezza Covid 19 (allegato al P.S.C.)
ESCR02 - rev.a - Diagramma di GAANT
ESCM01 - revc - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

ESAP01 - revc - Analisi prezzi NP costi della sicurezza
ESCM02 - rev.a - Stima costi delle misure anti Covid19
ESEP01 - revc - Elenco descrittivo voci costi della sicurezza
ESQR01 - revc - Quadro di raffronto costi della sicurezza

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:

GENERALI:

EAGP01 - rev.a - Planimetria generale

STATO ATTUALE

ESA01 - rev.a - Planimetrie e prospetti interni ed esterni
ESA02 - rev.a - Prospetti laterali e sezioni

STATO A PROGETTO

ESP01 - rev.b - Planimetrie e prospetti interni ed esterni
ESP02 - rev.b - Prospetti laterali e sezioni
ESP03 - rev.a - Gronde interne
ESP04 - rev.c - Dettagli solaio copertura e passerella
ESP05 - rev.c - Sistema smaltimento acque meteoriche

RESTAURO

RST01 - rev.b - Mappatura materiali
RST02 - rev.b - Mappatura interventi
RST03 - rev.a - Mappatura del degrado
RST04 - rev.a - Mappatura lamiera in sostituzione e recupero

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI:

ESTR01 - rev.d - Sezioni longitudinali e trasversali di inserimento
ESTR02 - rev.d - Schemi planimetrici, sezioni e particolari
ESTR03 - rev.d - Schemi planimetrici, sezioni e tipologie di impalcato
ESTR04 - rev.d - Schema di assemblaggio serramento Largo Lanfranco
ESTR05 - rev.d - Costruttivo vetrata 1 e vetrata 2
ESTR06 - rev.d - Costruttivo vetrata 3 e vetrata 4
ESTR07 - rev.b - Particolare collegamento facciata lato L.go Lanfranco
ESTR08 - rev.b - Particolari assemblaggio serramento lato L.go Lanfranco

ELABORATI GRAFICI SICUREZZA:

EGS01 - rev.b - Planimetria generale layout di cantiere
EGS02 - rev.b - Step 01A Allestimento cantiere
EGS03A - rev.b - Step 01 (gennaio/luglio 22- ipotesi cantiere interferente)
EGS03B - rev.b - Step 01 (gennaio/luglio 22- ipotesi senza cantiere interferente)
EGS04 - rev.b - Step 02 (febbraio/marzo 2022)
EGS05 - rev.b - Step 03 (marzo/aprile 2022)
EGS06 - rev.b - Step 04 (aprile/maggio 2022)
EGS07 - rev.b - Step 05 (maggio/giugno 2022)
ESPS04 - rev.b - Sequenza montaggi e smontaggi 1

-il progetto esecutivo, come sopra costituito, è stato verificato, ai sensi dell'art. 26 del Codice, con esito positivo come da verbale. del 24/02/2022 prot. NP 328 e rapporto conclusivo NP/334 del 25/02/2022;

-viste le risultanze positive del Rapporto Conclusivo di Verifica del Progetto Esecutivo di cui sopra, il Responsabile Unico del Procedimento, in conformità alle disposizioni previste dall'art. 26, comma 8 del Codice, ha provveduto alla validazione del progetto esecutivo dei lavori con Verbale di validazione prot. NP/335 in data 25.02.2022;

Considerato che:

-alla luce della progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto, si sono rese necessarie modifiche e integrazioni, sia del tipo che delle quantità delle lavorazioni previste mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto poiché derivanti da approfondimenti del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo;

-tali approfondimenti sono stati possibili in fase esecutiva solo dopo l'adeguamento del ponteggio che in fase di progettazione definitiva risultava invece inaccessibile;

-in fase esecutiva sono risultati indisponibili alcuni decori che in fase di progetto definitivo era invece previsto di restaurare. Tali decori saranno realizzati ex-novo in alluminio su stampo da originali posti su controfacciata;

-essendo il manufatto sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, Codice dei beni culturali e del Paesaggio, è stata sentita per le vie brevi la Sovrintendenza, che aveva rilasciato il parere favorevole n. prot. MBAC-SABAP-LIG 14118 del 21/06/2018, con la quale si è concordato di trasmettere il suddetto progetto esecutivo, relativo alle parti del decoro, per una conferma del sopraindicato parere;

- le variazioni di spesa derivanti dagli approfondimenti dalla progettazione esecutiva rispetto alla progettazione definitiva, in aumento, sono contenute nel quadro economico dell'intervento;

- l'insieme di tali maggiori lavori è stato quantificato in Euro 225.341,23 al netto del ribasso di gara comprensivi di euro 119.046,95 per lavori, euro 106.282,67 per oneri della sicurezza ed Euro 11,61 per oneri sicurezza covid, il tutto oltre I.V.A. al 10%;

- tale importo, netto, è scaturito da voci di prezzo già presenti nella lista delle lavorazioni o da nuovi prezzi già ribassati o ancora da voci di prezzo inerenti oneri di sicurezza;

-l'importo del maggiore onere di progettazione ammonta a euro 17.063,90 oltre I.V.A. al 22% calcolato in proporzione alla variazione dell'importo dei lavori;

- l'importo netto dei maggiori lavori, pari a Euro 225.341,23 oltre IVA 10%, si aggiunge all'importo totale netto contrattuale di Euro 903.733,14 per un ammontare complessivo netto di Euro 1.129.074,37 oltre I.V.A. e l'importo netto del maggiore onere di progettazione, pari a Euro 17.063,90 oltre IVA 22%, si aggiunge all'importo netto contrattuale di 60.114,82 per un ammontare complessivo netto per la progettazione esecutiva di Euro 77.178,72;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- che l'aumento di spesa per i lavori e la progettazione, come desumibile dal Quadro economico di raffronto, sotto riportato, ammonta a netti 242.405,13 Euro, pari ad un aumento percentuale del 25,15 % rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016:

| | PROGETTO | RIBASSO | IMPORTO AGGIUDICAZIONE | IMPORTO LORDO VARIANTE | RIBASSO SU VARIANTE | IMPORTO NETTO DI VARIANTE | VARIAZIONE TRA AGGIUDICAZIONE E VARIANTE | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| | | 28,813% | | | 28,813% | | | |
| A | Lavori | | | | | | | |
| A1 | Importo lavori | € 1.046.390,32 | € 301.496,44 | € 744.893,88 | € 1.213.621,63 | € 349.680,80 | € 863.940,83 | € 119.046,95 |
| A2 | Importo economie non soggette a ribasso (5%) | € 52.319,52 | € 0,00 | € 52.319,52 | € 52.319,52 | € 0,00 | € 52.319,52 | € 0,00 |
| A3 | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 94.982,24 | € 0,00 | € 94.982,24 | € 201.264,91 | € 0,00 | € 201.264,91 | € 106.282,67 |
| A4 | Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso | € 11.537,50 | € 0,00 | € 11.537,50 | € 11.549,11 | € 0,00 | € 11.549,11 | € 11,61 |
| | TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4) | € 1.205.229,58 | € 301.496,44 | € 903.733,14 | € 1.478.755,17 | € 349.680,80 | € 1.129.074,37 | € 225.341,23 |
| B | Progettazione esecutiva integrata | | | | | | | |
| | TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA (B) | € 84.446,35 | € 24.331,53 | € 60.114,82 | € 108.416,87 | € 31.238,15 | € 77.178,72 | € 17.063,90 |
| | TOTALE LAVORI + PROGETTAZIONE ESECUTIVA | € 1.289.675,93 | € 325.827,97 | € 963.847,96 | € 1.587.172,04 | € 380.918,95 | € 1.206.253,09 | € 242.405,13 |

- che si rende altresì necessario incrementare l'impegno relativo alla quota incentivo ex art. 113, D. Lgs. 50/2016 nella misura pari al 2% dell'importo dei lavori di variante entro la cifra del 6/5, e quindi per l'importo pari a 3.614,93 Euro

Considerato ulteriormente che:

- le modifiche del contratto sopra riportate sono riconducibili alla fattispecie di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. C del dlgs 50/2016 e come previsto nel c. 7 l'aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. Inoltre tale modifica si è resa necessaria per circostanze imprevedute e imprevedibili, come sopra rappresentate e meglio descritto nella relazione del Direttore Lavori allegata, che non hanno comunque alterato la natura generale del contratto;

Considerato altresì:

- che il R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL con l'allegato Atto di Impegno sottoscritto in data 22.02.2022, prot. NP/2022/308 , si è impegnato a eseguire detti maggiori lavori alle stesse condizioni e oneri dei lavori principali del sopracitato contratto;

- che inoltre non essendo contemplati nell'Elenco Prezzi contrattuale ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla D.D. N. 2021-189.0.0.-89 del 22/04/2021 di approvazione dei lavori, i prezzi di fornitura e posa in opera relativi ad alcune lavorazioni, si è reso necessario determinare e concordare, in contraddittorio tra il RUP, supportato dal Direttore Lavori, e il R.T.I., n. 69 nuovi prezzi relativi alle lavorazioni, ricavati da regolari analisi e dall'applicazione del Prezzario Regionale Liguria 2020 o dal prezzario per il Restauro dei Beni Artistici "DEI" 2020;

-che la cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare dei maggiori lavori di cui sopra.

- che l'elenco degli elaborati grafici del progetto esecutivo è quello allegato al presente provvedimento.

- che l'importo pari a Euro 247.875,35 IVA compresa dei maggiori lavori e pari ad Euro 20.817,96 IVA compresa per i maggiori oneri di progettazione di quanto in oggetto, trovano copertura economica nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando parte del ribasso a disposizione;

Attestato l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L.241/1990 nonché ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova.

Visto gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

DETERMINA

1) di dare atto che in data 24/02/2022 il Responsabile di Procedimento ha sottoscritto il verbale di Validazione prot. 335 del 25/02/2022, redatto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del Codice, anch'esso allegato come parte integrante del presente provvedimento.

2) di approvare la progettazione esecutiva costituita dagli elaborati elencati in parte narrativa.

3) di approvare, per le ragioni esposte in premessa, l'esecuzione di maggiori lavori costituenti variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

4) di dare atto che l'importo in aumento di spesa per l'effettuazione dei maggiori lavori in oggetto e i maggiori oneri di progettazione trova copertura nelle somme a disposizione del Quadro economico dell'appalto utilizzando parte del ribasso a disposizione;

5) di affidare tali maggiori lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE), C.F. e P.IVA: 03819250105 (c.b. 179) che con l'allegato Atto di Impegno, sottoscritto in data 22.02.2022, prot. NP/2022/308 ne ha accettato l'esecuzione per l'importo di Euro 225.341,23 netti, oltre I.V.A. al 10 % per Euro 22.534,12; per i lavori ed Euro 17.063,90 oltre IVA al 22% per Euro 3.754,06 per la progettazione;

6) di approvare per i motivi esposti in premessa i n. 69 nuovi prezzi, descritti nella relazione del direttore lavori allegata al presente provvedimento, necessari alla contabilizzazione dei lavori nell'ambito dell'appalto, riportati nel citato atto di impegno e concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 22.02.2022;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

7) di prendere atto che l'importo netto dei maggiori lavori sopra descritti, pari a Euro 225.341,23 oltre IVA 10%, si aggiunge all'importo totale netto contrattuale di Euro 903.733,14 per un ammontare complessivo netto di Euro 1.129.074,37 oltre I.V.A. e l'importo netto del maggiore onere di progettazione, pari a Euro 17.063,90 oltre IVA 22%, si aggiunge all'importo netto contrattuale di 60.114,82 per un ammontare complessivo netto per la progettazione esecutiva di Euro 77.178,72;

8) di dare atto che la cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare di quanto sopra;

9) di mandare a prelevare la somma complessiva di Euro 268.693,31 al capitolo 70564 c.d.c. 326.8.05 "Patrimonio e Demanio – Manutenzione Straordinaria" del Bilancio 2022 – Crono 2021/209 – P.d.C. 2.2.1.9.12 nel modo seguente:

Euro 247.875,35 per quota lavori riducendo di pari importo l'IMPE 2022/4789 ed emettendo nuovo IMPE 2022/7137;

Euro 20.817,96 per progettazione riducendo di pari importo l'IMPE 2022/4789 ed emettendo nuovo IMPE 2022/7145;

10) di impegnare l'importo di Euro 3.614,93 (Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016) al capitolo 79900 c.d.c. 165.8.80 "Contabilità e Finanza – Investimenti Diversi" del Bilancio 2022 - Crono 2022/337 P.d.C. 2.2.1.9.12 così suddiviso:

- Euro 2.891,94 Quota Incentivo 80% (costituzione fondo ex art. 113 del D.Lgs. 18.04.2016 n.50 c. 3) IMP. 2022/7176;

- Euro 722,99 Quota Incentivo 20% (acquisto beni, strumentazioni ex art. 113 del D.Lgs 18.04.2016 n. 50 c. 4), IMP. 2022/7182;

11) di accertare l'importo di Euro 2.891,94 sul capitolo 50026 *Fondi incentivanti pdc 3.5.99.2.1 CdC 143 del bilancio 2022 (Acc.to 2022/1423);

12) di accertare l'importo di Euro 722,99 al capitolo 50070 c.d.c. 20.5.99 "Direttore Generale - Fondo innovazione" del Bilancio 2022 P.d.C. 3.5.99.99.999 (Acc.to 2022/1424);

13) di provvedere all'immediata emissione dell'atto di liquidazione e contestualmente relativa richiesta di reversale sui capitoli di cui al punto precedenti;

14) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Sviluppo del Personale e formazione affinché provveda all'iscrizione delle somme sui pertinenti capitoli di spesa e alle successive operazioni gestionali;

15) di provvedere all'inoltro della presente DD alla Direzione Generale affinché possa provvedere all'iscrizione delle somme sul pertinente capitolo di spesa e alle successive operazioni gestionali;

16) di dare atto che la spesa di Euro 268.693,31 è finanziata con il Fondo Pluriennale Vincolato iscritto a Bilancio 2022 che l'importo di Euro 3.614,93 riferito agli incentivi ,di cui al punto 10, è finanziato da entrate correnti destinate a investimenti - rinegoziazione B.O.C.;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- 17) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per la sottoscrizione di atto aggiuntivo al contratto repertorio 16 del 18.01.2022;
- 18) di dare mandato alla Direzione Stazione Unica Appaltante – Settore Gare e Contratti per l'adeguamento della garanzia definitiva prestata dall'Impresa ai sensi dell'art.103, D. Lgs. 50/2016;
- 19) di dare atto che sarà provveduto a cura della Direzione Facility Management alla liquidazione della spesa mediante atti di liquidazione digitale nell'ambito della contabilizzazione dei lavori di cui al contratto principale, e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 20) di pubblicare, il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito web istituzionale del Comune di Genova/sottosezione Amministrazione trasparente;
- 21) di dare atto che sarà data esecuzione al disposto di cui all'art 1, comma 173, della Legge n. 266/2005;
- 22) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990;
- 23) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Il Direttore
Ing. Gianluigi Frongia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-189.0.0.-53

AD OGGETTO :Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamente sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova.Approvazione della progettazione esecutiva, del quadro economico comprensivo dei maggiori lavori, di n. 69 nuovi prezzi e dell'integrazione dell'onorario per la progettazione.

“Affidamento di tali maggiori lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL, RIABITAT LIGURIA SRL capogruppo con sede legale in VIA S.MARIA DEL CAMPO, n. 39, C.A.P. 16035 RAPALLO (GE),

MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6 CIG variante: 91359719C3

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

- Mutuo credito sportivo 202143001 (Acc 2021/1409)
- entrate correnti destinate a investimenti - rinegoziazione B.O.C.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Magda Marchese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT



c. 9969 - Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022. 0000308. I

Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da

Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde

interne a Galleria Mazzini – Genova.

MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6

APPROVAZIONE LAVORI: D.D. 2021-189.0.0.-89 del 22/04/2021.

AGGIUDICAZIONE: D.D. 2021-189.0.0.- 225 del 22/09/2021

IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA: Euro 1.289.675,93 di cui Euro

84.446,35 per la progettazione esecutiva, Euro 106.519,74 per oneri per la sicurezza,

Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali, il tutto oltre I.V.A

RIBASSO D'ASTA: 28,813 % (esclusi oneri sicurezza ed opere in economia).

IMPORTO NETTO DEI LAVORI: Euro 963.847,96 comprensivo di Euro

106.519,74 per oneri sicurezza, Euro 52.319,52 per opere in economia contrattuali,

Euro 60.114,82 per progettazione esecutiva, il tutto oltre I.V.A

IMPRESA APPALTATRICE: Costituendo r.t.i. RIABITAT LIGURIA SRL/

MARTINO SRL; RIABITAT LIGURIA SRL mandataria con sede legale in

Genova, VIA ILVA, n. 4/4b, C.A.P. 16128 Genova (GE) Codice Fiscale e partita

I.V.A. 03819250105 ; MARTINO SRL con sede in Frazione Martini – Strada

Martini, 2/D - 12040 Sanfrè (CN) codice fiscale/partita I.V.A. 03137390047;

CONTRATTO: Cronologico 16 del 18.01.2022

ATTO DI SOTTOMISSIONE PER REALIZZAZIONE MAGGIORI LAVORI

AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 1 lett. C DEL Dlgs 50/2016 E

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 22 del D.M.

49/2018.

L'anno 2022, il giorno 22 del mese di Febbraio in Genova;

premesso che relativamente all'intervento in oggetto, per circostanze imprevedute ed





COMUNE DI GENOVA

imprevedibili si sono rese necessarie modifiche e integrazioni, sia del tipo che delle quantità delle lavorazioni previste mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto poiché derivanti da approfondimenti del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo.

Tali approfondimenti sono stati possibili in fase esecutiva solo dopo l'adeguamento del ponteggio che in fase di progettazione definitiva risultava invece inaccessibile.

In fase esecutiva sono risultati inoltre indisponibili alcuni decori che in fase di progetto definitivo era invece previsto di restaurare. Tali decori saranno realizzati ex-novo in alluminio su stampo da originali posti su controfacciata.

Fra la Civica Amministrazione appaltante e l'Appaltatore come sopra indicato viene stabilito quanto segue:

Art. 1 – OGGETTO

L'Amministrazione appaltante affida all'Appaltatore, che accetta, alcune lavorazioni derivanti da approfondimenti del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo e che in quest'ultimo non erano previste ma complementari allo stesso per le quali si rende necessario formulare dei nuovi prezzi desumendoli dal Prezziario Regionale Liguria 2020 o dal prezziario per il Restauro dei Beni Artistici "DEI" 2020 o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti.

Le modifiche in incremento e diminuzione sul valore del contratto, che vengono accettate dall'Appaltatore, riguardano principalmente:

1. Nuovi decori in alluminio su stampo da originali posti su controfacciata
2. Maggiori e minori lavorazioni derivanti dagli approfondimenti del progetto esecutivo.

Art. 2 – IMPORTO

L'importo netto dei maggiori lavori da eseguirsi alle stesse condizioni e modalità del contratto in essere rep. n.ro 16 del 18/01/2022 ammonta a complessivi Euro 225.341,23, di cui euro 119.046,95 per lavori, euro 106.282,67 per oneri della sicurezza ed Euro 11,61 per oneri sicurezza covid, il tutto oltre I.V.A.

L'importo del maggiore onere di progettazione ammonta a euro 17.063,90 oltre





COMUNE DI GENOVA

I.V.A. calcolato in proporzione alla variazione dell'importo dei lavori.

Art. 3 - PREZZI

Per la prosecuzione dei lavori complementari all'appalto vengono proposti n 69 nuovi prezzi, più sotto riportati, che l'Appaltatore accetta di adottare alle stesse condizioni e ribasso d'asta stabiliti nel contratto principale, fermi restando tutti gli altri patti e condizioni.

Art. 4 - REGISTRAZIONE - ONERI FISCALI

Fanno carico all'Appaltatore tutti gli oneri fiscali conseguenti al presente atto, ivi incluse le spese di bollo e registrazione.

L'IVA farà carico all'Amministrazione appaltante nella misura prevista dalla legge.

Ai fini fiscali, le parti dichiarano rispettivamente i seguenti domicili e codici fiscali:

- Amministrazione appaltante: Comune di Genova, Via Garibaldi 9, 16121 Genova -

C.F.: 00856930102

- Appaltatore: R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL; RIABITAT

LIGURIA SRL mandataria con sede legale in Genova, VIA ILVA, n. 4/4b, C.A.P.

16128 Genova (GE) Codice Fiscale e partita I.V.A. 03819250105 ; MARTINO SRL

con sede in Frazione Martini - Strada Martini, 2/D - 12040 Sanfrè (CN) codice

fiscale/partita I.V.A. 03137390047

Art. 5 - NUOVI PREZZI

Considerato che, per l'esecuzione delle categorie di lavorazioni e somministrazioni ricomprese nelle lavorazioni complementari sopra descritte, il contratto in epigrafe non include i relativi prezzi con i quali provvedere al compenso, viene stabilito, ai sensi dell'art. 22 del D.M. 49/2018, l'utilizzo di nuovi prezzi, comprensivi delle spese generali ed utili di impresa, da assoggettare al ribasso contrattuale (escluse voci relative alla sicurezza):

Nuovi prezzi opere edili:

N.P. 1) NP-20.A90.D10.102

Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine



c.3969 Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022.0000308.1



COMUNE DI GENOVA

idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta
Euro/m² 17,45 (diciassette/45)

N.P. 2) NP-20.A90.D10.202

Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, una sola mano.

Euro/ m² 15,41 (quindici/41)

N.P. 3) NP-25.A05.H01.100

Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: serramenti in acciaio, PVC, alluminio, compreso telaio (misura minima 2,00 m²)

Euro/ m² 39,61 (trentanove/61)

N.P. 4) NP-25.A15.A01.015

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.

Euro/ m³/km 0,99 (zero/99)

N.P. 5) NP-25.A15.A01.020

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.

Euro/ m³/km 0,58 (zero/58)

N.P. 6) NP-25.A90.D05.020

Preparazione per manufatti in ferro Pulitura con impiego di spatole, raschietti, ecc. su superfici imbrattate per ringhiere o manufatti in genere a struttura pesante, complessa ed elaborata, valutata vuoto per pieno, misurata una volta e mezzo

c_0969 - Comune di Genova - Rep. NP 22/02/2022.0000308.1

T





COMUNE DI GENOVA



Euro/ m² 5,69 (cinque/69)

N.P. 7) NP-25.A90.D05.070

Preparazione per manufatti in ferro Sabbiatura di strutture metalliche misurate sullo sviluppo della struttura trattata, per quantità non inferiori a 300 m², compresa la protezione e la raccolta di residui di sabbiatura, eseguita in cantiere grado SA 2, 1/2

Euro/ m² 18,96 (diciotto/96)

N.P. 8) NP- 20.A15.B10.010

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... to con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.: per 10 ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.

Euro/ m³/km 4,39 (quattro/39)

N.P. 9) NP- 20.A15.B10.015

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t. per ogni km. oltre i primi 5 sino a 10 km.

Euro/ m³ 2,96 (due/96)

N.P. 10) NP- 20.A15.B10.020

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.: per ogni km. oltre i primi 10 sino a 30 km.

Euro/ m³ 1,75 (uno/75)

N.P. 11) NP- 20.A48.A25.025

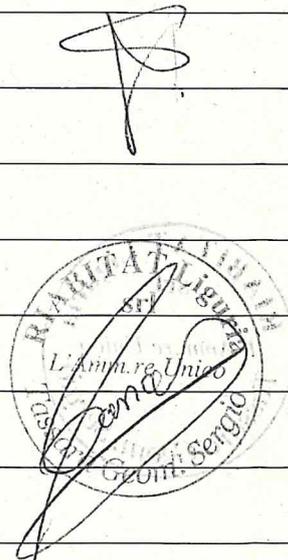
Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili : in tessuto non tessuto, 300 gr/mq.

Euro/ m² 4,09 (quattro/09)

N.P. 12) NP- 20.A88.A50.040

Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in EPDM diametro da 80 a 120

c. 0969 - Comune di Genova - Rap. NP 22/02/2022. 0000308. I



mm. per posa verticale.

Euro/ cad 15,40 (quindici/40)

N.P. 13) NP- 25.A05.A50.010

Rimozione senza recupero di elementi per orditura tetto : tavolato, listelli eventuale isolante...

Euro/ m² 5,92 (cinque/92)

N.P. 14) NP- 25.A05.A90.040

Taglio a forza per formazione di incastri, sedi di appoggio per solai e simili, su murature di pietrame eseguito a mano o con ausilio di martello demolitore del peso inferiore a kg 4.

Euro/ m³ 1.741,51 (millesettencentoquarantuno/51)

N.P. 15) NP- 25.A05.D10.010

Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle strutture di sostegno: in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio.

Euro/ m² 21,05 (ventuno/05)

N.P. 16) NP- 25.A05.I10.020

Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta: su murature in pietra della sezione da cmq. 51 a cmq. 100.

Euro/ m 67,44 (sessantasette/44)

N.P. 17) NP- 25.A15.C10.011

Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato ... eso carico e scarico. Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali .

Euro/ m³ 61,93 (sessantuno/93)

N.P. 18) NP- 25.A15.C10.015

Sovrapprezzo al trasporto con carriola a mano per ogni 10 m. o frazione di maggior percorso oltre i primi 20 m di materiali provenienti da demolizioni o scavi.

c_3969 - Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022. 0000308. I





COMUNE DI GENOVA

Euro/ m³ 19,20 (diciannove/20)

N.P. 19) NP- 25.A28.A20.010

Casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale realizzate con tavole in legname di abete e pino.

Euro/ m² 97,33 (novantasette/33)

N.P. 20) NP- 25.A48.A30.020

Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse e simili.

Euro/ m² 22,26 (ventidue/26)

N.P. 21) 90.G05.A15.010

Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo, a larghezze variabili, esclusa la rimozione del tavolato preesistente, compresa la chioderia, misurato a superficie effettiva: in legno di abete sp. cm. 3

010 Sommano mq.

Euro/m² 27,37 (ventisette/37)

N.P. 22) 90.L10.A10.015

Consolidamento strutturale di murature eseguito con il metodo scuci e cuci, con elementi provenienti da demolizione e malta di calce idraulica naturale NHL5, a tratti non contigui, compresi il riempimento di vuoti al fine di ricostituire la continuità della muratura, il calo e il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima 15 di 0,20 m³, compresi i necessari ponteggi di servizio di altezza fino a 1,99 m con elementi di pietra per muratura non a vista (o a vista oltre i primi 20 cm di profondità)

Euro/m³ 669,58 (seicentosessantanove/58)

N.P. 23) 90.T15.A10.020

Riadesione di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale compresa la NP- stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulitura dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi preconsolidamenti ed





COMUNE DI GENOVA

eventuali puntellamenti. Misurazione minima mq 1: in numero di fori oltre 10 fori sino a 20

Euro/m² 112,75 (centododici/75)

N.P. 24) NP-A25076

Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso. Prezzario DEI 2020
Recupero, ristrutturazione, manutenzione.

Euro/kg 0,97 (zero/97)

N.P. 25) NP-C15016

Sovrapprezzo alle carpenterie metalliche, semplici e composte, per le difficoltà di movimentazione e per la maggior cura
NP-C15016 nel caso di lavori da effettuarsi in ambienti ristretti e di interesse storico-artistico. Prezzario DEI 2020 Recupero, ristrutturazione, manutenzione.

Euro/kg 1,10 (uno/10)

N.P. 26) PR.A13.A15.010

Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrate di acque NP- civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP: diam.mm. 110

Euro/mt 3,72 (tre/72)

N.P. 27) NP.PR.A15.D10.032

Griglie per canalette di scarico in cemento, plastica e simili, C250 ghisa dim 500x199x20 mm

Euro/cad 35,17 (trentacinque/17)

N.P. 28) NP.PR.A16.A50.010

Staffe di fissaggio gronde in acciaio inox o rame

Euro/cad 6,59 (sei/59)

N.P. 29) NP. PRA16.A90.010

Messicano in piombo da 80 a 120 mm

c. 9999. Comune di Genova - Rep. NP 22/02/2022. 0000308. I





COMUNE DI GENOVA

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
 SEDICI/00
 Agenzia Entrate
 01010430 00005888 WCCLV001
 00087437 25/01/2022 10:59:53
 4578-00088 10BAD734494F5234
 IDENTIFICATIVO : 01201938080058
 0 1 20 193808 005 8

Euro/cad 30,82 (trenta/82)

N.P. 30) NP. PR.A18.A25.120

Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20°
armata In tessuto non tessuto di poliestere

Euro/ m² 5,67 (cinque/67)

N.P. 31) NP-60.A50.005.020

Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente per la protezione EI 90 al fuoco dal basso costituito da: struttura metallica principale e secondaria realizzata in profili metallici con sezione a C di dimensioni 60/27/0,6 mm posta ad interasse 1200 mm (principale) e posta ad interasse 600 mm (secondaria). Sospensione realizzata tramite pendini metallici CD NONIUS posti ad interasse 1200. mm; cornice perimetrale realizzata con due strisce di lastre in calcio silicato spessore 20 mm e larghezza 50 mm ancorate alle murature a mezzo di tasselli plastici ad espansione da 60 mm di lunghezza.

Rivestimento realizzato in duplice strato di lastre in silicato di calcio e leganti minerali di densità 875 kg/m3 circa,

incombustibile in classe A1 di dimensioni 1200x2500 mm e spessore 20 mm cad. Tali lastre saranno poste a giunti sfalsati e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autofilettanti da 35 mm e diametro 3.5 mm poste ad interasse 200 mm (prima lastra) e viti autofilettanti da 55 mm e diametro 3.9 mm poste anch'esse ad interasse 200 mm (seconda lastra). Le giunzioni della sola lastra d'intradosso così come le teste delle viti necessiteranno di stuccatura ai fini certificativi antincendio. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1. Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 1 (membrane orizzontali di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla norma EN 13964). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4.

Euro/ m² 134,63 (centotrentaquattro/63)



c. 0969 . Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022. 0000308. I



COMUNE DI GENOVA

N.P. 32) NP-25.A88.A10.020

Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto, lastra di rame dello spessore di 0.8 mm

Euro/ m² 132,53 (centotrentadue/53)

N.P. 33) NP-25.A90.A10.020

Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne: silossanico pigmentato, inclusa la fornitura dello stesso.

Euro/ m² 3,46 (tre/46)

N.P. 34) NP-90.D15.A82.035

Coloritura di campiture di fondo di facciata decorata, compresa la profilatura dei decori. Misurazione vuoto per pieno riferita all'intera campitura con tecnica a secco con tinte a base di silicati puri di potassio con decori superiori al 30% della superficie della facciata.

Euro/ m² 31,73 (trentuno/73)

N.P. 35) NP-90.D15.A84.065

Esecuzione di decorazioni con tecnica a secco con tinta a base di calce o silicati e pigmenti minerali a più colori e riprese, comprese necessarie ombre e lumeggiature, esclusi i fondi, valutate a mq per la superficie effettivamente eseguita. per sottofinestra a pannello con modanature

Euro/ m² 153,14 (centocinquantatre/14)

N.P. 36) NP-PR.C08.A05.050

Tubi in polietilene neri PE 100, alta densità, PN 16, conforme alla norma UNI 10910, del diametro nominale di Ø 110 mm, spessore 10,00 mm

Euro/ m 15,64 (quindici/64)

N.P. 37) NP-PR.I40.A50.020

Canaletta prefabbricata compresa griglia in classe D400: larghezza mm. 150

Euro/ m 123,43 (centoventitre/43)

N.P. 38) PA_19

Fornitura e posa in opera di nuove decorazioni e fregi realizzati in fusione di alluminio, compreso: Rilievo in sito dei vari modelli di decoro, realizzazione

c. 4969 - Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022. 0000308. I





COMUNE DI GENOVA

scansione + matematiche 3D, costruzione "motta" con applicazione modelli di riferimento di ogni singolo elemento decorativo, realizzazione di fusione in alluminio

successivamente sbavata e sabbiata, trasporto a laboratorio di verniciatura e trattamento di anodizzazione, trasporto a cantiere, solo assistenza al montaggio degli elementi decorativi sui nuovi supporti in acciaio inox eseguito in opera, ovvero, fuori opera presso officina di carpenteria. Escluso sollevamento e distribuzione al piano

Euro/ corpo 287.755,00 (duecentottantasettemilasettecentocinquantacinque/00)

N.P. 39) PR.A21.A20.060

Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 3 cm.

Euro/ m² 127,51 (centoventisette/51)

Nuovi prezzi sicurezza:

N.P. 40) NP 01.01_SIC

Installazione, collegamento e rimozione per ogni ponteggio a castello di sottoquadro Elettrico ASC di distribuzione 3 Kw monofase con 4 prese industriali, e grado di protezione IP67 con messa a terra e maniglia per il trasporto. Nolo escluso in quanto valutato a parte. Compreso fissaggio a parete o cavalletto, nonchè le necessarie assistenze per allacciamento di utenza monofase, escluso la fornitura e posa del cavo unipolare o multipolare in guaina protettiva di pvc flessibile.

Euro/ spostamento 106,63 (centosei/63)

N.P. 41) NP 025007.C

Provvista e posa in opera di cavo flessibile FM90Z1 a bassissima emissione di fumi e gas tossici corrosivi conforme CEI 20-37 e CEI 20-38, isolato con miscela termoplastica, tensione nominale 450-750 V, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: sezione 6 mmq; 4 conduttori (Prezzario DEI - Impianti anno 2020)

Euro/ m 7,01 (sette/01)

N.P. 42) NP 95.D10.A10.010

Dispersori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa)



c. 0969 - Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022. 0000308. I



COMUNE DI GENOVA

all'apposito morsetto sul profilato.

Euro/ cad 12,98 (dodici/98)

N.P. 43) NP 95.D10.A20.020

Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a 150 mmq

Euro/ m 2,88 (due/88)

N.P. 33) NP 95.A10.A10.010

Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio

Euro/ m 7,16 (sette/16)

N.P. 44) NP 95.A10.A10.015

Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)

Euro/ m 0,10 (zero/10)

N.P. 45) NP SR5025

Delimitazione di zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso, ...) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso), sostenuto da appositi paletti di sostegno in ferro, altezza 1,2 m, fissati nel terreno a distanza di m. 2, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura. (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ m 1,39 (uno/39)

N.P. 46) NP 02.00 SIC

Verifica di conformità strutturale del ponteggio metallico esistente a firma di professionista abilitato: comprendente il rilievo preventivo degli elementi costituenti l'impalcato, relazione ed elaborati grafici sugli interventi correttivi eventualmente necessari all'idoneità statica del ponteggio, rilascio di dichiarazione di Conformità

c_4969 - Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022.0000308.1



COMUNE DI GENOVA

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO €16,00
 SEDICI/00
 genova entrate
 01010430 00005888 WCCLV001
 00087434 25/01/2022 11:00:03
 4578-00088 78E9896CAD400ACF
 IDENTIFICATIVO 01201938080036
 0 1 20 193808 003 6

del ponteggio

Euro/ corpo 6.198,50 (seimilacentonovantotto/50)

N.P. 47) NP 03.01_SIC

Indagini conoscitive sul solaio camminamento (quota +8,43) interno a frontone d'accesso a Galleria Mazzini da Largo Lanfranco. Redazione da parte di tecnico abilitato di relazione di verifica di portanza del solaio prodotta a seguito delle prove eseguite.

Euro/ corpo 7.531,50 (settemilacinquecentotrentuno/50)

N.P. 48) NP 02.01_SIC

Modifica dell'esistente ponteggio metallico a tubo e giunti al fine di rendere l'apprestamento funzionale alle future attività di cantiere. (vd. Voce descrittiva estesa in elenco voci sicurezza)

Euro/ corpo 6.704,50 (seimilasettecentoquattro/50)

N.P. 49) NP 02.02_SIC

Smontaggio dell'esistente ponteggio metallico a tubo e giunto compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere.

Lo smontaggio dovrà essere eseguito a "step" (min. n. 3 fasi) successivi con riconduzione, di volta in volta, a quota imposta vetrate per consentire l'opera di smontaggio e movimentazione delle strutture metalliche delle stesse. Ad ogni fase di smontaggio con posizionamento in quota del ponteggio, si procederà alla regolarizzazione del piano di lavoro con l'adeguamento ed integrazione del calpestio e dei parapetti di protezione. In relazione alla complessità della struttura esistente da rimuovere e delle attività necessarie all'esecuzione dell'opera, si è valutata la maggior incidenza degli elementi giunto indicativamente pari a n. 6 /mq

Euro/ corpo 10.373,00 (diecimilatrecentosettantatre/00)

N.P. 50) NP 02.02_SIC 01

Realizzazione di ponteggio in tubo/giunto completo di piani di lavoro ad ogni piano, eseguito in fasi successive, con completamento, ad ogni fase, del piano di lavoro appositamente predisposto a quota idonea per l'operatività di cantiere, compreso montaggio elementi di parapetto, poi di volta in volta rimosso per il proseguo in



c_d969 .Comune di Genova - Rep. NP 22/02/2022.0000308.1



COMUNE DI GENOVA

elevazione dell'impalcato. Sono previsti n. 3 step successivi di montaggio di cui il primo a quota immediatamente superiore alla balaustra in marmo. Le fasi successive dell'elevazione del ponteggio in facciata, saranno accumulati dalla contemporanea realizzazione dell'impalcato all'interno del distacco che sarà collegato e reso collaborante con il ponteggio di facciata, su entrambi i fronti, mediante travi reticolari, come quelle già esistenti, che sgraveranno il peso di questo dagli appoggi sul solaio.

Euro/ corpo 20.867,44 (ventimilaottocentosessantasette/44)

N.P. 51) NP SR5021C

Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m2, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 mt.(costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori)

Euro/ m 2,07 (due/07)

N.P. 52) NP SR5021E

Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m2, resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 mt.(costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori)

Euro/ m 6,15 (sei/15)

N.P. 53) NP 95.B10.S10.070

Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza

Euro/ m 174,59 (centosettantaquattro/59)

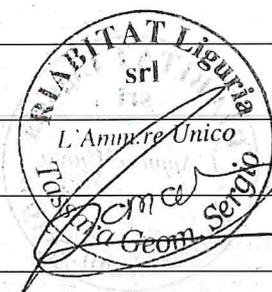
N.P. 54) NP SR5027c

Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 330 mm. (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ cad 0,47 (zero/47)

N.P. 55) NP SR5028d

c. 0969 - Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022. 0000308. I





COMUNE DI GENOVA

Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al Dlgs 81/08, in lamiera di alluminio

5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 270 x 430 mm.

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ cad 0,45 (zero/45)

N.P. 56) NP SR5029b

Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al Dlgs 81/08 e UNI ISO 7010, in lamiera

di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente con pittogrammi e scritte; costo

di utilizzo mensile: 350 x 500 mm (Prezzario DEI recupero ristrutturazione

manutenzione aprile 2020)

Euro/ cad 0,98 (zero/98)

N.P. 57) NP SR5032a

Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al DLgs 81/08, in

lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile: monofacciale fotoluminescente:

250 x 310 mm (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ cad 0,87 (zero/87)

N.P. 58) NP SR5199

Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ora 37,12 (trentasette/12)

N.P. 59) NP N04159c

Gru a torre: sbraccio 36 m, portata 2.700 kg, altezza 31 m, esclusi montaggio,

smontaggio e opere provvisorie (binari, ballast, ecc.): a freddo senza operatore

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ora 8,05 (otto/05)

N.P. 60) NP 04.01_SIC

Montaggio, smontaggio e trasporto A/R di Gru a torre: sbraccio 36 m, portata 2.700

kg, altezza 31 m. Vedi offerta Mollo gru

Euro/corpo..... 5.200,00 (cinquemiladuecento/00)

N.P. 61) NP RU.M01.A01.070

MAGGIORAZIONI PERCENTUALI PER LAVORO STRAORDINARIO



c_0969 - Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022.0000308.1



COMUNE DI GENOVA

NOTTURNO E FESTIVO 1) lavoro straordinario: 35%; - 2) lavoro festivo: 45%; -
 3) lavoro festivo straordinario: 55%; - 4) lavoro notturno non compreso in turni
 regolari avvicendati: 28%; - 5) lavoro diurno compreso in turni regolari avvicendati:
 12%; - 6) lavoro notturno compreso in turni regolari avvicendati: 14%; - 7) lavoro
 notturno del : guardiano: 8%; - 8) lavoro notturno a carattere continuativo di operai
 che compiono lavori di costruzione o di riparazione che possono eseguirsi
 esclusivamente di notte: 16%; - 9) lavoro notturno straordinario: 40%; - 10) lavoro
 festivo notturno: 50%; - 11) lavoro festivo notturno straordinario: 70%; - 12) lavoro
 domenicale con riposo compensativo, esclusi i turnisti: 8%.

Euro/percentuale.....65.338,40(sessantacinquemilatrecentotrentotto/40)

N.P. 62) NP A15011

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi
 tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore
 con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma
 dimensioni 100 x 180 cm: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei
 materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere (Prezzario DEI
 recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 2.498,85 (duemilaquattrocento/85)

N.P. 63) NP A15010a

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi
 tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore
 con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma
 dimensioni 100 x 180 cm: noleggjo mensile comprendente la manutenzione ordinaria
 e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese.
 (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.480,05 (millequattrocentoottanta/05)

N.P. 64) NP A15010b

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi
 tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore
 con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma

c_9969 - Comune di Genova - Rep. NP 22/02/2022.0000308.1





Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
 €16,00
 SEDICI/00
 Agenzia Entrate
 01010430 00005888 40CLV001
 00087433 25/01/2022 10:59:58
 4578-00088 DC71853685217889
 IDENTIFICATIVO : 01201938080047
 0 1 20 193808 004 7

c. 3969 - Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022. 0000308. I

dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: secondo mese.

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.351,35 (milletrecentocinquantuno/05)

N.P. 65) NP A15010c

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: terzo mese. (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.222,65 (milleduecentoventidue/65)

N.P. 66) NP A15010d

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quarto mese.

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.158,30 (millecentocinquantotto/30)

N.P. 67) NP A15010e

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quinto mese.

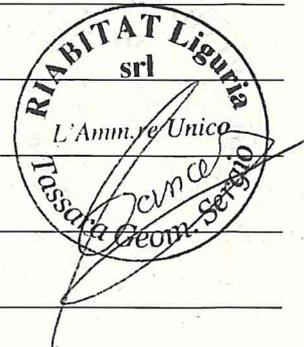
(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.093,95 (millenovantatre/95)

N.P. 68) NP A15010f

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi

J





COMUNE DI GENOVA

traliciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.029,60 (milleventisei/60)

N.P. 69) NP A15012

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.341,09 (milletrecentoquarantuno/09).

Nota

Come da intese intercorse durante la progettazione esecutiva resta inteso che la quantificazione degli NP relativi alla balaustra di copertura lato Largo Lanfranco, il cui materiale dovrà essere concordato con la Sovrintendenza, e l'NP relativo alle lamiere e strutture della facciata su Galleria Mazzini, attualmente non visibili per la presenza dei decori, verranno definiti e quantificati nel corso dei lavori.

Art. 6 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il termine per l'ultimazione dei lavori viene definito in 180 gg naturali e consecutivi dalla consegna totale dei lavori che verrà effettuata dopo l'approvazione della progettazione esecutiva.

Art. 7 - CAUZIONE

La cauzione definitiva precedentemente istituita deve essere incrementata per l'ammontare dei maggiori lavori di cui sopra.

Art. 8 - ALTRE CLAUSOLE

Per tutte le altre clausole e condizioni, fatto salvo quanto indicato al successivo art. 9, sono confermate quelle del contratto principale.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente atto rinuncia sin d'ora ad ogni e

c. 9969. Comune di Genova - Rapp. NP 22/02/2022. 0000308. I





COMUNE DI GENOVA

qualsiasi riserva e/o eccezione in relazione sia all'aumento e/o alla diminuzione dei lavori rispetto al contratto originario sia ai differenti aspetti esplicitati sotto forma di riserva in sede di contabilità ritenendo con il presente atto soddisfatte e compensate le eccezioni esplicitate in merito alla tipologia dei prezzi applicati sia gli eventuali oneri sostenuti.

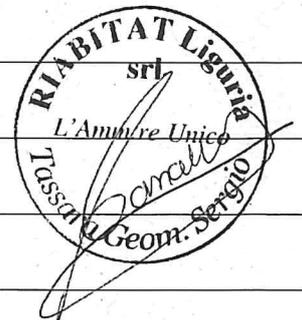
Art. 9- RISOLUZIONE DEL RAPPORTO

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1456 cod.civ. (clausola risolutiva espressa), la mancata esecuzione delle transazioni di cui al presente affidamento attraverso Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A, o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. n.136/2010. L'Appaltatore, il subappaltatore, il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. n.136/2010, procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo competente.

Nell'ipotesi di cui al paragrafo precedente il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva.

Mentre il presente atto è immediatamente vincolante per la sottoscritta R.T.I RIABITAT LIGURIA SRL/ MARTINO SRL; RIABITAT LIGURIA SRL mandataria con sede legale in Genova, VIA ILVA, n. 4/4b, C.A.P. 16128 Genova (GE), lo diverrà per la Civica Amministrazione non appena l'apposito provvedimento deliberativo avrà ottenuto le superiori approvazioni di rito.

Letto, confermato e sottoscritto in Genova il 22.02.2022





COMUNE DI GENOVA

R.T.I. RIABITAT LIGURIA SRL / MARTINO SRL

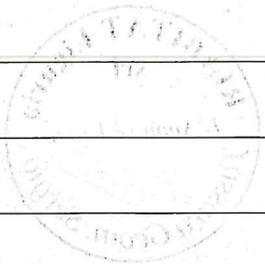
(Geom. Sergio TASSARA)

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

(Ing. Gianluigi Frongia)



c. 9969 Comune di Genova - Rsp. NP 22/02/2022. 0000308. I



Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini - Completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini

QUADRO ECONOMICO

| | | PROGETTO | RIBASSO | IMPORTO AGGIUDICAZIONE | IMPORTO LORDO VARIANTE | RIBASSO SU VARIANTE | IMPORTO NETTO DI VARIANTE | VARIAZIONE TRA AGGIUDICAZIONE E VARIANTE |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| | | | 28,813% | | | 28,813% | | |
| A | Lavori | | | | | | | |
| A1 | Importo lavori | € 1.046.390,32 | € 301.496,44 | € 744.893,88 | € 1.213.621,63 | € 349.680,80 | € 863.940,83 | € 119.046,95 |
| A2 | Importo economie non soggette a ribasso (5%) | € 52.319,52 | € 0,00 | € 52.319,52 | € 52.319,52 | € 0,00 | € 52.319,52 | € 0,00 |
| A3 | Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 94.982,24 | € 0,00 | € 94.982,24 | € 201.264,91 | € 0,00 | € 201.264,91 | € 106.282,67 |
| A4 | Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso | € 11.537,50 | € 0,00 | € 11.537,50 | € 11.549,11 | € 0,00 | € 11.549,11 | € 11,61 |
| TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4) | | € 1.205.229,58 | € 301.496,44 | € 903.733,14 | € 1.478.755,17 | € 349.680,80 | € 1.129.074,37 | € 225.341,23 |
| B | Progettazione esecutiva integrata | | | | | | | |
| TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA (B) | | € 84.446,35 | € 24.331,53 | € 60.114,82 | € 108.416,87 | € 31.238,15 | € 77.178,72 | € 17.063,90 |
| TOTALE LAVORI + PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | € 1.289.675,93 | € 325.827,97 | € 963.847,96 | € 1.587.172,04 | € 380.918,95 | € 1.206.253,09 | € 242.405,13 |



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

Prot. n. _____

Addi, _____

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**OGGETTO: Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione canali di gronda interni a Galleria Mazzini.
MOGE 20056 – CUP B32F18000130004**

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016)

Ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. N. 50/2016, in data odierna ai sensi dell'articolo 26 del D. Lgs. N. 50/2016, in data odierna alla presenza dell'Arch. Davide Piscitello per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'Arch. Pierandrea Ferrando, l'Ing. Salvatore Cantarella, Ing. Cristiano Riccamboni, Dott. Axel Nielsen per quanto riguarda la redazione della progettazione esecutiva si procede alla verifica della documentazione progettuale esecutiva dell'intervento in oggetto.

il Verificatore ha proceduto, ai sensi del citato art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i di cui al comma 4 a verificare la documentazione di progetto costituita da i seguenti elaborati:

DOCUMENTI:

EDED01 - rev.a - Elenco documenti ed elaborati grafici
EDRG01 - rev.a - Relazione generale
EDRG02 - rev.c - Quadro economico
EDSC01 - rev.a - Schema di contratto
EDSC02 - rev.a - Capitolato speciale di appalto
EPMO01 - rev.a - Piano manutenzione dell'opera
EDCR01 - rev.a - Cronoprogramma

RELAZIONI TECNICHE:

ERTI01 - rev.a - Relazione specialistica di restauro
ERTI02 - rev.c - Relazione di calcolo delle strutture
ERTI03 - rev.a - Relazione tecnico descrittiva delle opere integrative
ERTI04 - rev.a - Relazione tecnico metodologica di restauro
ERTI05 - rev.a - Relazione su possibili interventi di allaccio scarico gronde e pluviali

c_d969.Comune di Genova - Rep. NP 24/02/2022.0000328.U



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

COMPUTI:

ECME01 - revc - Computo metrico estimativo
ECEP02 - revc - Elenco prezzi unitari
ECAP03 - revc - Analisi prezzi
ECIM04 - revc - Quadro dell'incidenza della manodopera
ECRM05 - revc - Quadro comparativo di raffronto
ECL06 - rev.a - Liste lavori in economia

SICUREZZA:

ESPS01 - rev. - Piano della sicurezza e coordinamento
ESVR01 - rev.a - Analisi e Valutazione dei Rischi
ESPS02 - rev.a - Fascicolo dell'opera
ESPS03 - rev.a - Piano di sicurezza Covid 19 (allegato al P.S.C.)
ESCR02 - rev.a - Diagramma di GAANT
ESCM01 - revc - Computo metrico estimativo oneri della sicurezza
ESAP01 - revc - Analisi prezzi NP costi della sicurezza
ESCM02 - rev.a - Stima costi delle misure anti Covid19
ESEP01 - revc - Elenco descrittivo voci costi della sicurezza
ESQR01 - revc - Quadro di raffronto costi della sicurezza

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:

GENERALI:

EAGP01 - rev.a - Planimetria generale

STATO ATTUALE

ESA01 - rev.a - Planimetrie e prospetti interni ed esterni
ESA02 - rev.a - Prospetti laterali e sezioni

STATO A PROGETTO

ESP01 - rev.b - Planimetrie e prospetti interni ed esterni
ESP02 - rev.b - Prospetti laterali e sezioni
ESP03 - rev.a - Gronde interne
ESP04 - rev.c - Dettagli solaio copertura e passerella
ESP05 - rev.c - Sistema smaltimento acque meteoriche

RESTAURO



COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

- RST01 - rev.b - Mappatura materiali
- RST02 - rev.b - Mappatura interventi
- RST03 - rev.a - Mappatura del degrado
- RST04 - rev.a - Mappatura lamiere in sostituzione e recupero

ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI:

- ESTR01 - rev.d - Sezioni longitudinali e trasversali di inserimento
- ESTR02 - rev.d - Schemi planimetrici, sezioni e particolari
- ESTR03 - rev.d - Schemi planimetrici, sezioni e tipologie di impalcato
- ESTR04 - rev.d - Schema di assemblaggio serramento Largo Lanfranco
- ESTR05 - rev.d - Costruttivo vetrata 1 e vetrata 2
- ESTR06 - rev.d - Costruttivo vetrata 3 e vetrata 4
- ESTR07 - rev.b - Particolare collegamento facciata lato L.go Lanfranco
- ESTR08 - rev.b - Particolari assemblaggio serramento lato L.go Lanfranco

ELABORATI GRAFICI SICUREZZA:

- EGS01 - rev.b - Planimetria generale layout di cantiere
- EGS02 - rev.b - Step 01A Allestimento cantiere
- EGS03A - rev.b - Step 01 (gennaio/luglio 22- ipotesi cantiere interferente)
- EGS03B - rev.b - Step 01 (gennaio/luglio 22- ipotesi senza cantiere interferente)
- EGS04 - rev.b - Step 02 (febbraio/marzo 2022)
- EGS05 - rev.b - Step 03 (marzo/aprile 2022)
- EGS06 - rev.b - Step 04 (aprile/maggio 2022)
- EGS07 - rev.b - Step 05 (maggio/giugno 2022)
- ESPS04 - rev.b - Sequenza montaggi e smontaggi 1

Per quanto concerne:

- a) La completezza della progettazione
- b) La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti
- c) La possibilità di esecuzione della soluzione progettuale prescelta;
- d) I presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) La minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) La possibilità di ultimazione dell'opera nei termini previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) La manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Ed inoltre con riferimento ai criteri di:



Comune di Genova | Direzione Facility Management |
Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |
Tel. 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |
facilitymanagement@comune.genova.it |
comunegenova@postemailcertificata.it |





COMUNE DI GENOVA



"La mia Energia è al 100% Verde"

- a) Affidabilità;
- b) Completezza ed adeguatezza;
- c) Leggibilità e coerenza;
- d) Compatibilità.

Alla verifica degli elaborati progettuali sopraindicati, nello specifico sui seguenti punti:

- Per la relazione tecnico-illustrativa: la coerenza dei contenuti.
- Per il Quadro Economico è stato verificato che:
 - Il prezzario Regionale anno 2020 e l'elenco prezzi aggiuntivo risultano coerenti con la qualità dei lavori da appaltare e alla complessità delle necessarie lavorazioni;
 - I metodi di misurazione delle opere risultano usuali e standard;

Il sottoscritto Verificatore, considerato che la documentazione risulta rispondente a quanto stabilito all'art. 26, commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016, esprime parere favorevole alla documentazione progettuale definitiva integrativa elaborata.

Genova, li

Il CSP

Arch. Davide Piscitello

Il Verificatore

Ing. Marco Cadenasso

.....

I progettisti

Arch. Pierandrea Ferrando

Ing. Salvatore Cantarella

Ing. Cristiano Riccamboni

Dott. Axel Nielsen



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**OGGETTO: Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione canali di gronda interni a Galleria Mazzini.
MOGE 20056 – CUP B32F18000130004**

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA DELLA
DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE ESECUTIVA**

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia viste le risultanze del verbale di verifica redatto in data 24/02/2022 prot. NP 24/02/2022.0000328.U in contraddittorio tra il Verificatore incaricato Ing. Marco Cadenasso con i progettisti Ing. Arch. Pierandrea Ferrando, Ing. Salvatore Cantarella, Ing. Cristiano Riccamboni e Dott. Axel Nielsen ed il redattore del piano della sicurezza in fase di progettazione Arch. Davide Piscitello

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di verifica della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova,25/02/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Gianluigi Frongia)

Documento sottoscritto digitalmente



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE FACILITY MANAGEMENT

**OGGETTO: Consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione canali di gronda interni a Galleria Mazzini.
MOGE 20056 – CUP B32F18000130004**

VALIDAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE ESECUTIVA

(ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016)

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Gianluigi Frongia,

- viste le risultanze positive del rapporto conclusivo di verifica redatto in data 25/02/2022;

DICHIARA

conclusa con esito positivo la procedura di validazione della documentazione progettuale dei lavori in oggetto.

Genova , 25/02/2022

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Gianluigi Frongia)

Documento firmato digitalmente



COMUNE DI GENOVA

OGGETTO: Galleria Mazzini: consolidamento e risanamento del frontone di accesso da Largo Lanfranco a Galleria Mazzini e completamento sostituzione delle gronde interne a Galleria Mazzini – Genova.

MOGE 20056 – CUP B32F18000130004 - CIG 87225793E6

PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E SUPPLETTIVA PER MAGGIORI OPERE DERIVANTI DAGLI APPROFONDIMENTI DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI

Premessa:

Relativamente all'intervento in oggetto, per circostanze imprevedute ed imprevedibili si sono rese necessarie modifiche e integrazioni, sia del tipo che delle quantità delle lavorazioni previste mediante lavori che, pur avendo attinenza con l'appalto in epigrafe, non erano definiti nel contratto poiché derivanti da approfondimenti del progetto esecutivo rispetto al progetto definitivo.

Tali approfondimenti sono stati possibili in fase esecutiva solo dopo l'adeguamento del ponteggio che in fase di progettazione definitiva risultava invece inaccessibile.

In fase esecutiva sono risultati inoltre indisponibili alcuni decori che in fase di progetto definitivo era invece previsto di restaurare. Tali decori saranno realizzati ex-novo in alluminio su stampo da originali posti su controfacciata.

Maggiori lavori:

Le modifiche in incremento e diminuzione sul valore del contratto riguardano principalmente:

1. Nuovi decori in alluminio su stampo da originali posti su controfacciata
2. Maggiori e minori lavorazioni derivanti dagli approfondimenti del progetto esecutivo.

Tutto quanto sopra esposto ha comportato, come meglio indicato nel computo metrico estimativo e nel quadro economico dei lavori della presente perizia, un maggior costo, al netto del ribasso di Euro 225.341,23 € di cui euro 119.046,95 per lavori, euro 106.282,67 per oneri della sicurezza ed Euro 11,61 per oneri sicurezza covid, il tutto oltre I.V.A.

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

L'importo del maggiore onere di progettazione ammonta a Euro 17.063,90 oltre I.V.A. calcolato in proporzione alla variazione dell'importo dei lavori.

L'aumento di spesa per i lavori e la progettazione ammonta dunque a netti 225.341,93 Euro, pari ad un aumento percentuale del 24,93 % rispetto all'importo contrattuale, quindi inferiore al limite di cui all'art.106, c.7, D. Lgs. 50/2016

Nuovi prezzi

In conseguenza di quanto sopra descritto, è stato redatto dai progettisti del progetto esecutivo un Computo Metrico Estimativo comprendente tutte le lavorazioni occorrenti per i diversi e maggiori lavori, ed un apposito computo metrico redatto dal CSE per gli oneri della sicurezza, entrambi facenti parte in allegato della presente relazione.

È occorso quindi concordare n° 69 nuovi prezzi, desumendoli dal Prezziario Regionale Liguria 2020 o dal prezziario per il Restauro dei Beni Artistici "DEI" 2020 o ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove analisi effettuate avendo a riferimento i prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti

Nuovi prezzi opere edili:

N.P. 1) NP-20.A90.D10.102

Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di una ripresa di antiruggine idrosolubile, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, misurata una sola volta

Euro/m² 17,45 (diciassette/45)

N.P. 2) NP-20.A90.D10.202

Pitturazione di manufatti in ferro mediante applicazione di smalto ferromicaceo, per ringhiere cancellate e simili con struttura complessa, valutata vuoto per pieno, una sola mano.

Euro/ m² 15,41 (quindici/41)

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

N.P. 3) NP-25.A05.H01.100

Smontaggio e recupero delle parti riutilizzabili, incluso accantonamento nell'ambito del cantiere, di: serramenti in acciaio, PVC, alluminio, compreso telaio (misura minima 2,00 m²)

Euro/ m² 39,61 (trentanove/61)

N.P. 4) NP-25.A15.A01.015

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 5 km e fino al decimo km.

Euro/ m³/km 0,99 (zero/99)

N.P. 5) NP-25.A15.A01.020

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di discarica o smaltimento per ogni chilometro del tratto oltre i primi 10 km e fino al trentesimo km.

Euro/ m³/km 0,58 (zero/58)

N.P. 6) NP-25.A90.D05.020

Preparazione per manufatti in ferro Pulitura con impiego di spatole, raschietti, ecc. su superfici imbrattate per ringhiere o manufatti in genere a struttura pesante, complessa ed elaborata, valutata vuoto per pieno, misurata una volta e mezzo

Euro/ m² 5,69 (cinque/69)

N.P. 7) NP-25.A90.D05.070

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Preparazione per manufatti in ferro Sabbiatura di strutture metalliche misurate sullo sviluppo della struttura trattata, per quantità non inferiori a 300 m², compresa la protezione e la raccolta di residui di sabbiatura, eseguita in cantiere grado SA 2, ½

Euro/ m² 18,96 (diciotto/96)

N.P. 8) NP- 20.A15.B10.010

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... to con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.: per 10 ogni chilometro del tratto entro i primi 5 km.

Euro/ m³/km 4,39 (quattro/39)

N.P. 9) NP- 20.A15.B10.015

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri di disc ... eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.

per ogni km. oltre i primi 5 sino a 10 km.

Euro/ m³ 2,96 (due/96)

N.P. 10) NP- 20.A15.B10.020

Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali di risulta provenienti da scavi e/o demolizioni, misurato su autocarro in partenza, esclusi gli eventuali oneri

di disc ... eseguito con piccolo mezzo di trasporto con capacità di carico fino a 3 t.: per ogni km. oltre i primi 10 sino a 30 km.

Euro/ m³ 1,75 (uno/75)

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

N.P. 11) NP- 20.A48.A25.025

Strato antimalta o separatore a protezione di manti impermeabili : in tessuto non - tessuto, 300 gr/mq.

Euro/ m² 4,09 (quattro/09)

N.P. 12) NP- 20.A88.A50.040

Bocchettoni e messicani per scarico acque e simili, in EPDM diametro da 80 a 120 mm. per posa verticale.

Euro/ cad 15,40 (quindici/40)

N.P. 13) NP- 25.A05.A50.010

Rimozione senza recupero di elementi per orditura tetto : tavolato, listelli eventuale isolante...

Euro/ m² 5,92 (cinque/92)

N.P. 14) NP- 25.A05.A90.040

Taglio a forza per formazione di incastri, sedi di appoggio per solai e simili, su murature di pietrame eseguito a mano o con ausilio di martello demolitore del peso inferiore a kg 4.

Euro/ m³1.741,51 (millesettencentoquarantuno/51)

N.P. 15) NP- 25.A05.D10.010

Demolizione di controsoffitti, compresa la rimozione delle strutture di sostegno: in cartongesso, in pannelli modulari di fibrogesso e simili, in doghe metalliche, in canniccio.

Euro/ m² 21,05 (ventuno/05)

N.P. 16) NP- 25.A05.I10.020

Formazione di tracce per l'alloggiamento di impianti idrici o elettrici, incluso il ripristino con malta: su murature in pietra della sezione da cmq. 51 a cmq. 100.

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Euro/ m 67,44 (sessantasette/44)

N.P. 17) NP- 25.A15.C10.011

Trasporto con piccoli mezzi motorizzati o a mano. Trasporto di materiali di scavo, da demolizione o da costruzione in genere, in cantieri non accessibili da alcun mezzo motorizzato ... eso carico e scarico.

Materiale misurato in banco per scavi e demolizioni e a volume effettivo per gli altri materiali .

Euro/ m³ 61,93 (sessantuno/93)

N.P. 18) NP- 25.A15.C10.015

Sovrapprezzo al trasporto con carriola a mano per ogni 10 m. o frazione di maggior percorso oltre i primi 20 m di materiali provenienti da demolizioni o scavi.

Euro/ m³ 19,20 (diciannove/20)

N.P. 19) NP- 25.A28.A20.010

Casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per mensole, solette a sbalzo, rampe di scale realizzate con tavole in legname di abete e pino.

Euro/ m² 97,33 (novantasette/33)

N.P. 20) NP- 25.A48.A30.020

Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, rivestite con lamine metalliche e simili, mediante rinvenimento a fiamma, su canali di gronda, converse e simili.

Euro/ m² 22,26 (ventidue/26)

N.P. 21) 90.G05.A15.010

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Provvista e posa in opera di tavolato di legno grezzo, a larghezze variabili, esclusa la rimozione del tavolato preesistente, compresa la chioderia, misurato a superficie effettiva: in legno di abete sp. cm. 3
Euro/m² 27,37 (ventisette/37)

N.P. 22) 90.L10.A10.015

Consolidamento strutturale di murature eseguito con il metodo scuci e cucì, con elementi provenienti da demolizione e malta di calce idraulica naturale NHL5, a tratti non contigui, compresi il riempimento di vuoti al fine di ricostituire la continuità della muratura, il calo e il carico dei materiali di risulta su qualsiasi mezzo di trasporto, misurazione minima 15 di 0,20 m³, compresi i necessari ponteggi di servizio di altezza fino a 1,99 m con elementi di pietra per muratura non a vista (o a vista oltre i primi 20 cm di profondità)

Euro/m³669,58 (seicentosessantanove/58)

N.P. 23) 90.T15.A10.020

Riadesione di intonaco al supporto murario mediante iniezioni di malte idrauliche a base di calce naturale compresa la NP- stuccatura provvisoria delle fessurazioni, l'esecuzione di microforature per le iniezioni, la pulitura dei vuoti, l'eliminazione dell'eccesso di prodotto e la stuccatura finale dei fori, esclusi preconsolidamenti ed eventuali puntellamenti. Misurazione minima mq 1: in numero di fori oltre 10 fori sino a 20

Euro/m² 112,75 (centododici/75)

N.P. 24) NP-A25076

Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso. Prezzario DEI 2020 Recupero, ristrutturazione, manutenzione.

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Euro/kg 0,97 (zero/97)

N.P. 25) NP-C15016

Sovrapprezzo alle carpenterie metalliche, semplici e composte, per le difficoltà di movimentazione e per la maggior cura

NP-C15016 nel caso di lavori da effettuarsi in ambienti ristretti e di interesse storico-artistico. Prezzario DEI 2020 Recupero, ristrutturazione, manutenzione.

Euro/kg 1,10 (uno/10)

N.P. 26) PR.A13.A15.010

Tubo in P.V.C. rigido conforme norma UNI EN 1401-1 tipo SN4 - SDR 41, per condotte di scarico interrato di acque NP- civili e industriali, giunto a bicchiere con anello in gomma, contrassegnato ogni metro con marchio produttore, diametro, data di produzione e simbolo IIP: diam.mm. 110

Euro/mt 3,72 (tre/72)

N.P. 27) NP.PR.A15.D10.032

Griglie per canalette di scarico in cemento, plastica e simili, C250 ghisa dim 500x199x20 mm

Euro/cad 35,17 (trentacinque/17)

N.P. 28) NP.PR.A16.A50.010

Staffe di fissaggio gronde in acciaio inox o rame

Euro/cad 6,59 (sei/59)

N.P. 29) NP. PR.A16.A90.010

Messicano in piombo da 80 a 120 mm

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Euro/cad 30,82 (trenta/82)

N.P. 30) NP. PR.A18.A25.120

Membrane bitume polimero elastomerica, spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 20° armata In tessuto non tessuto di poliestere

Euro/ m² 5,67 (cinque/67)

N.P. 31) NP-60.A50.005.020

Fornitura e posa in opera di controsoffitto indipendente per la protezione EI 90 al fuoco dal basso costituito da: struttura metallica principale e secondaria realizzata in profili metallici con sezione a C di dimensioni 60/27/0,6 mm posta ad interasse 1200 mm (principale) e posta ad interasse 600 mm (secondaria). Sospensione realizzata tramite pendini metallici CD NONIUS posti ad interasse 1200 mm; cornice perimetrale realizzata con due strisce di lastre in calcio silicato spessore 20 mm e larghezza 50 mm ancorate alle murature a mezzo di tasselli plastici ad espansione da 60 mm di lunghezza.

Rivestimento realizzato in duplice strato di lastre in silicato di calcio e leganti minerali di densità 875 kg/m³ circa,

incombustibile in classe A1 di dimensioni 1200x2500 mm e spessore 20 mm cad. Tali lastre saranno poste a giunti sfalsati e fissate tra loro ed alle strutture mediante viti autofilettanti da 35 mm e diametro 3.5 mm poste ad interasse 200 mm (prima lastra) e viti autofilettanti da 55 mm e diametro 3.9 mm poste anch'esse ad interasse 200 mm (seconda lastra). Le giunzioni della sola lastra d'intradosso così come le teste delle viti necessiteranno di stuccatura ai fini certificativi antincendio. Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà essere marcato CE, attestazione di conformità del sistema LIVELLO 1. Resistenza al fuoco e corredato di D.o.P., in accordo alla ETAG 018-4, per l'uso consentito di resistenza al fuoco di tipo 1 (membrane orizzontali di protezione, inclusi controsoffitti sospesi, in accordo alla

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

norma EN 13964). Il rivestimento antincendio in Silicato di Calcio dovrà avere una durabilità di non meno di 25 anni, per applicazioni interne tipo Z2 in accordo alla ETAG 018-4.

Euro/ m² 134,63 (centotrentaquattro/63)

N.P. 32) NP-25.A88.A10.020

Scossaline, converse lineari e cappellotti per muretti, cordoli, ecc. comprese rivettature e sigillature con apposito prodotto, lastra di rame dello spessore di 0.8 mm

Euro/ m² 132,53 (centotrentadue/53)

N.P. 33) NP-25.A90.A10.020

Applicazione di fissativo e/o isolante per superfici murarie esterne: silossanico pigmentato, inclusa la fornitura dello stesso.

Euro/ m² 3,46 (tre/46)

N.P. 34) NP-90.D15.A82.035

Coloritura di campiture di fondo di facciata decorata, compresa la profilatura dei decori. Misurazione vuoto per pieno riferita all'intera campitura con tecnica a secco con tinte a base di silicati puri di potassio con decori superiori al 30% della superficie della facciata.

Euro/ m² 31,73 (trentuno/73)

N.P. 35) NP-90.D15.A84.065

Esecuzione di decorazioni con tecnica a secco con tinta a base di calce o silicati e pigmenti minerali a più colori e riprese, comprese necessarie ombre e lumeggiature, esclusi i fondi, valutate a mq per la superficie effettivamente eseguita. per sottofinestra a pannello con modanature

Euro/ m² 153,14 (centocinquantaquattro/14)

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

N.P. 36) NP-PR.C08.A05.050

Tubi in polietilene neri PE 100, alta densità, PN 16, conforme alla norma UNI 10910, del diametro nominale di Ø 110 mm, spessore 10,00 mm

Euro/ m 15,64 (quindici/64)

N.P. 37) NP-PR.I40.A50.020

Canaletta prefabbricata compresa griglia in classe D400: larghezza mm. 150

Euro/ m 123,43 (centoventitre/43)

N.P. 38) PA_19

Fornitura e posa in opera di nuove decorazioni e fregi realizzati in fusione di alluminio, compreso: Rilievo in sito dei vari modelli di decoro, realizzazione scansione + matematiche 3D, costruzione "motta" con applicazione modelli di riferimento di ogni singolo elemento decorativo, realizzazione di fusione in alluminio successivamente sbavata e sabbiata, trasporto a laboratorio di verniciatura e trattamento di anodizzazione, trasporto a cantiere, solo assistenza al montaggio degli elementi decorativi sui nuovi supporti in acciaio inox eseguito in opera, ovvero, fuori opera presso officina di carpenteria. Escluso sollevamento e distribuzione al piano

Euro/ corpo 287.755,00 (duecentottantasettemilasettecentocinquantacinque/00)

N.P. 39) PR.A21.A20.060

Lastre piane in pietra, levigate e/o lucidate sul piano in vista, lati rettificati, della larghezza fino a 40 cm e della lunghezza fino a 180 cm, in marmo bianco di Carrara scelta C, spessore 3 cm.

Euro/ m² 127,51 (centoventisette/51)

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Nuovi prezzi sicurezza:

N.P. 40) NP 01.01_SIC

Installazione, collegamento e rimozione per ogni ponteggio a castello di sottoquadro Elettrico ASC di distribuzione 3 Kw monofase con 4 prese industriali, e grado di protezione IP67 con messa a terra e maniglia per il trasporto. Nolo escluso in quanto valutato a parte. Compreso fissaggio a parete o cavalletto, nonché le necessarie assistenze per allacciamento di utenza monofase, escluso la fornitura e posa del cavo unipolare o multipolare in guaina protettiva di pvc flessibile.

Euro/ spostamento 106,63 (centosei/63)

N.P. 41) NP 025007.C

Provvista e posa in opera di cavo flessibile FM90Z1 a bassissima emissione di fumi e gas tossici corrosivi conforme CEI 20-37 e CEI 20-38, isolato con miscela termoplastica, tensione nominale 450-750 V, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 III: sezione 6 mmq: 4 conduttori (Prezzario DEI - Impianti anno 2020)

Euro/ m 7,01 (sette/01)

N.P. 42) NP 95.D10.A10.010

Dispensori di terra Sola posa in opera di profilato a croce di acciaio zincato della lunghezza fino a 2.00 m, compreso collegamento della corda (questa esclusa) all'apposito morsetto sul profilato.

Euro/ cad 12,98 (dodici/98)

N.P. 43) NP 95.D10.A20.020

Corda di rame nuda con terminali Sola posa in opera di corda in rame nudo sez. sino a 150 mmq

Euro/ m 2,88 (due/88)

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

N.P. 33) NP 95.A10.A10.010

Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Montaggio e smontaggio

Euro/ m 7,16 (sette/16)

N.P. 44) NP 95.A10.A10.015

Recinzione di cantiere, avente altezza minima fuori terra di 2,00 m, costituita da pannelli in acciaio elettrosaldato e zincato, del peso di 20 kg circa, montati su basi di calcestruzzo prefabbricate. Nolo valutato a metro giorno. (i giorni oltre il 500° non daranno più diritto ad alcuna contabilizzazione)

Euro/ m 0,10 (zero/10)

N.P. 45) NP SR5025

Delimitazione di zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vincoli di accesso, .) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso), sostenuto da appositi paletti di sostegno in ferro, altezza 1,2 m, fissati nel terreno a distanza di m. 2, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura. (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ m 1,39 (uno/39)

N.P. 46) NP 02.00_SIC

Verifica di conformità strutturale del ponteggio metallico esistente a firma di professionista abilitato: comprendente il rilievo preventivo degli elementi costituenti l'impalcato, relazione ed elaborati grafici sugli interventi correttivi eventualmente necessari all'idoneità statica del ponteggio, rilascio di dichiarazione di Conformità del ponteggio

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Euro/ corpo 6.198,50 (seimilacentonovantotto/50)

N.P. 47) NP 03.01_SIC

Indagini conoscitive sul solaio camminamento (quota +8,43) interno a frontone d'accesso a Galleria Mazzini da Largo Lanfranco. Redazione da parte di tecnico abilitato di relazione di verifica di portanza del solaio prodotta a seguito delle prove eseguite.

Euro/ corpo 7.531,50 (settemilacinquecentotrentuno/50)

N.P. 48) NP 02.01_SIC

Modifica dell'esistente ponteggio metallico a tubo e giunti al fine di rendere l'apprestamento funzionale alle future attività di cantiere. (vd. Voce descrittiva estesa in elenco voci sicurezza)

Euro/ corpo 6.704,50 (seimilasettecentoquattro/50)

N.P. 49) NP 02.02_SIC

Smontaggio dell'esistente ponteggio metallico a tubo e giunto compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere. Lo smontaggio dovrà essere eseguito a "step" (min. n. 3 fasi) successivi con riconduzione, di volta in volta, a quota imposta vetrate per consentire l'opera di smontaggio e movimentazione delle strutture metalliche delle stesse. Ad ogni fase di smontaggio con posizionamento in quota del ponteggio, si procederà alla regolarizzazione del piano di lavoro con l'adeguamento ed integrazione del calpestio e dei parapetti di protezione. In relazione alla complessità della struttura esistente da rimuovere e delle attività necessarie all'esecuzione dell'opera, si è valutata la maggior incidenza degli elementi giunto indicativamente pari a n. 6 /mq

Euro/ corpo 10.373,00 (diecimilatrecentosettantatre/00)

N.P. 50) NP 02.02_SIC_01

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Realizzazione di ponteggio in tubo/giunto completo di piani di lavoro ad ogni piano, eseguito in fasi successive, con completamento, ad ogni fase, del piano di lavoro appositamente predisposto a quota idonea per l'operatività di cantiere, compreso montaggio elementi di parapetto, poi di volta in volta rimosso per il proseguo in elevazione dell'impalcato. Sono previsti n. 3 step successivi di montaggio di cui il primo a quota immediatamente superiore alla balaustra in marmo. Le fasi successive dell'elevazione del ponteggio in facciata, saranno accumulati dalla contemporanea realizzazione dell'impalcato all'interno del distacco che sarà collegato e reso collaborante con il ponteggio di facciata, su entrambi i fronti, mediante travi reticolari, come quelle già esistenti, che sgraveranno il peso di questo dagli appoggi sul solaio.

Euro/ corpo 20.867,44 (ventimilaottocentosessantasette/44)

N.P. 51) NP SR5021C

Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m², resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 mt.(costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori)

Euro/ m 2,07 (due/07)

N.P. 52) NP SR5021E

Recinzione realizzata con rete in polietilene alta densità, peso 240 g/m², resistente ai raggi ultravioletti, indeformabile, colore arancio, sostenuta da appositi paletti di sostegno in ferro zincato fissati nel terreno a distanza di 1 mt.(costo di utilizzo dei materiali per tutta la durata dei lavori)

Euro/ m 6,15 (sei/15)

N.P. 53) NP 95.B10.S10.070

Ponteggiature ponteggio per castello di servizio 3,60x1,10 m (due castelli affiancati) misurato in altezza

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

Euro/ m 174,59 (centosettantaquattro/59)

N.P. 54) NP SR5027c

Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 330 mm. (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ cad 0,47 (zero/47)

N.P. 55) NP SR5028d

Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 270 x 430 mm. (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ cad 0,45 (zero/45)

N.P. 56) NP SR5029b

Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al DLgs 81/08 e UNI ISO 7010, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente con pittogrammi e scritte; costo di utilizzo mensile: 350 x 500 mm (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ cad 0,98 (zero/98)

N.P. 57) NP SR5032a

Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; costo di utilizzo mensile: monofacciale fotoluminescente: 250 x 310 mm (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ cad 0,87 (zero/87)

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

N.P. 58) NP SR5199

Sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore, per ora di effettivo servizio (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ora 37,12 (trentasette/12)

N.P. 59) NP N04159c

Gru a torre: sbraccio 36 m, portata 2.700 kg, altezza 31 m, esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisorie (binari, ballast, ecc.): a freddo senza operatore (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/ora 8,05 (otto/05)

N.P. 60) NP 04.01_SIC

Montaggio, smontaggio e trasporto A/R di Gru a torre: sbraccio 36 m, portata 2.700 kg, altezza 31 m.

Vedi offerta Mollo gru

Euro/corpo..... 5.200,00 (cinquemiladuecento/00)

N.P. 61) NP RU.M01.A01.070

MAGGIORAZIONI PERCENTUALI PER LAVORO STRAORDINARIO NOTTURNO E FESTIVO 1)

lavoro straordinario: 35%; - 2) lavoro festivo: 45%; - 3) lavoro festivo straordinario: 55%; - 4) lavoro notturno non compreso in turni regolari avvicendati: 28%; - 5) lavoro diurno compreso in turni regolari avvicendati: 12%; - 6) lavoro notturno compreso in turni regolari avvicendati: 14%; - 7) lavoro notturno del : guardiano: 8%; - 8) lavoro notturno a carattere continuativo di operai che compiono lavori di costruzione o di riparazione che possono eseguirsi esclusivamente di notte: 16%; - 9) lavoro notturno

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

straordinario: 40%; - 10) lavoro festivo notturno: 50%; - 11) lavoro festivo notturno straordinario: 70%; - 12) lavoro domenicale con riposo compensativo, esclusi i turnisti: 8%.

Euro/percentuale.....65.338,40(sessantacinquemilatrecentotrentotto/40)

N.P. 62) NP A15011

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: montaggio compreso l'avvicinamento e tiro in alto dei materiali, con esclusione del trasporto degli stessi in cantiere (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 2.498,85 (duemilaquattrocento/85)

N.P. 63) NP A15010a

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: primo mese. (Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.480,05 (millequattrocentoottanta/05)

N.P. 64) NP A15010b

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: secondo mese.

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.351,35 (milletrecentocinquantuno/05)

N.P. 65) NP A15010c

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: terzo mese.

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.222,65 (milleduecentoventidue/65)

N.P. 66) NP A15010d

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quarto mese.

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.158,30 (millecentocinquantotto/30)

N.P. 67) NP A15010e

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: quinto mese.

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.093,95 (milleottocentatré/95)

N.P. 68) NP A15010f

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: noleggio mensile comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza: sesto mese

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.029,60 (milleventisei/60)

N.P. 69) NP A15012

Elevatore a cremagliera (montacarichi) composto da struttura di base, elementi tralicciati verticali, piattaforma di carico con griglia di protezione, gruppo motore con freno centrifugo paracadute, altezza 30 m, portata 800 kg, piattaforma dimensioni 100 x 180 cm: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso e accantonamento provvisorio, con esclusione del trasporto e allontanamento dal cantiere

(Prezzario DEI recupero ristrutturazione manutenzione aprile 2020)

Euro/cad..... 1.341,09 (milletrecentoquarantuno/09).

Quindi il nuovo Quadro Economico dei maggiori e diversi lavori risulta essere il seguente:

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it



COMUNE DI GENOVA

| | PROGETTO | RIBASSO | IMPORTO AGGIUDICAZIONE | IMPORTO LORDO VARIANTE | RIBASSO SU VARIANTE | IMPORTO NETTO DI VARIANTE | VARIAZIONE TRA AGGIUDICAZIONE E VARIANTE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|------------------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------|
| | | 28,813% | | | 28,813% | | |
| A Lavori | | | | | | | |
| A1 Importo lavori | € 1.046.390,32 | € 301.496,44 | € 744.893,88 | € 1.213.621,63 | € 349.680,80 | € 863.940,83 | € 119.046,95 |
| A2 Importo economie non soggette a ribasso (5%) | € 52.319,52 | € 0,00 | € 52.319,52 | € 52.319,52 | € 0,00 | € 52.319,52 | € 0,00 |
| A3 Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 94.982,24 | € 0,00 | € 94.982,24 | € 201.264,91 | € 0,00 | € 201.264,91 | € 106.282,67 |
| A4 Oneri sicurezza covid Ordinanza n.48/2020 del 20.07.20 del Presidente della Giunta Regionale non soggetti a ribasso | € 11.537,50 | € 0,00 | € 11.537,50 | € 11.549,11 | € 0,00 | € 11.549,11 | € 11,61 |
| TOTALE LAVORI (A1+A2+A3+A4) | € 1.205.229,58 | € 301.496,44 | € 903.733,14 | € 1.478.755,17 | € 349.680,80 | € 1.129.074,37 | € 225.341,23 |
| | | | | | | | |
| B Progettazione esecutiva integrata | | | | | | | |
| TOTALE PROGETTAZIONE ESECUTIVA INTEGRATA (B) | € 84.446,35 | € 24.331,53 | € 60.114,82 | € 108.416,87 | € 31.238,15 | € 77.178,72 | € 17.063,90 |
| | | | | | | | |
| TOTALE LAVORI + PROGETTAZIONE ESECUTIVA | € 1.289.675,93 | € 325.827,97 | € 963.847,96 | € 1.587.172,04 | € 380.918,95 | € 1.206.253,09 | € 242.405,13 |

Pertanto il nuovo importo contrattuale verrebbe a determinarsi in **Euro 1.206.253,09 €** , in luogo del precedente importo contrattuale pari ad **Euro 963.847 €**.

Tempi

Per la realizzazione di queste diverse e maggiori lavorazioni, non si prevede una maggiorazione dei tempi contrattuali, ovvero il termine per l'ultimazione dei lavori viene definito in 180 gg naturali e consecutivi dalla consegna totale dei lavori che verrà effettuata dopo l'approvazione della progettazione esecutiva

Genova, il 22/02/2022

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Claudia Bilello

.....

V.to del

R.U.P.

Ing. Gianluigi Frongia

.....

Direzione Facility Management

Via di Francia, 1 - 18° piano | 16149 Genova |

Tel 010_5577156-5577083- Fax 0105573680 |

facilitymanagement @comune.genova.it | comunegenova@postemailcertificata.it