



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-11

L'anno 2022 il giorno 06 del mese di Aprile il sottoscritto Patrone Luca in qualita' di dirigente di Direzione Progettazione E Impiantistica Sportiva, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO LAVORI RELATIVI AL PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO IN LARGO ROSANNA BENZI, A SAN MARTINO: APPROVAZIONE DI VARIANTE TECNICA RELATIVA ALLA SISTEMAZIONE DI SUPERFICIE E PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA A CARICO DELLA CONCESSIONARIA.
C.U.P. B31I04000040003 - MOGE 001145.

Adottata il 06/04/2022
Esecutiva dal 06/04/2022

06/04/2022

PATRONE LUCA

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE E IMPIANTISTICA SPORTIVA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-11

OGGETTO LAVORI RELATIVI AL PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL PARCHEGGIO INTERRATO IN LARGO ROSANNA BENZI, A SAN MARTINO: APPROVAZIONE DI VARIANTE TECNICA RELATIVA ALLA SISTEMAZIONE DI SUPERFICIE E PRESA D'ATTO DELLA DOCUMENTAZIONE ECONOMICA A CARICO DELLA CONCESSIONARIA.

C.U.P. B31I04000040003 - MOGE 001145.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Premesso che:

- con D.C.C. n. 4 del 20.01.2004 è stata approvata, ai sensi dell'art. 37 ter della Legge 109/1994, e dichiarata di pubblico interesse la proposta della società Saba S.p.a., per la realizzazione e gestione del parcheggio interrato in Largo Rosanna Benzi a San Martino;
- con D. G.C. n. 1200 del 10.12.2004 l'opera è stata affidata in concessione di costruzione e gestione alla predetta Società, di seguito "Concessionaria";
- con atto a rogito del Segretario Generale del Comune di Genova Dott. Alfredo Gracili in data 04.02.2005, rep. n. 65149 è stata stipulata apposita Convenzione a disciplina dell'iniziativa;
- con D.G.C. n.1043/2005 del 03.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo e con D.D. dell'Urbanistica n.2006/118.9/5 del 24.01.2006 si è concluso il procedimento di Conferenza dei servizi relativo n.41/2005;
- con D.G.C. n.698 del 13.7.2006, è stato approvato il progetto esecutivo e, a seguito dell'espletamento della gara, l'appalto per l'esecuzione dei lavori veniva aggiudicato dalla Concessionaria alla società Sigenco S.p.A. con un ribasso del 23,166%;
- l'esecuzione dei lavori veniva interrotta nel novembre 2012, a seguito dell'inattività dell'impresa esecutrice successivamente dichiarata fallita e iniziava un lungo periodo di confronto tra il Comune di Genova e la Concessionaria incentrato sulla necessità di procedere alla revisione del PEF per consentire la ripresa dei lavori;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con D.G.C. n.2017-137 del 25.05/2017 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo aggiornato relativo ai lavori in oggetto ed il correlato Piano economico finanziario;
- in data 21.12.2017 con atto rep. N.68155 è stato stipulato il relativo addendum contrattuale alla convenzione originaria;

Premesso inoltre che

- con D.D. della Direzione Progettazione n°2018-188.0.0.-70 del 31/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo, presentato dai progettisti incaricati dalla Società Concessionaria, validato come da verbale prot. NP 2018/1673 del 18/10/18;

- in forza della predetta Convenzione, come modificata e integrata dal successivo addendum, la Concessionaria ha indetto procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori di completamento necessari alla realizzazione del parcheggio interrato e l'appalto per l'esecuzione dei lavori veniva aggiudicato all'impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A., con un ribasso del 23,50%;

- i lavori del progetto esecutivo aggiornato venivano consegnati in data 29/07/2019 all'impresa I.T.I. Impresa Generale S.p.A. con apposito verbale di consegna, prot. NP/1065 in pari data, e da tale giorno decorreva pertanto il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori previsto per il 29/11/2021;

- con verbale in data 26/03/2020 il D.L. disponeva la sospensione dei lavori per emergenza nazionale Covid.19 ed in data 4 maggio 2020, disponeva la ripresa dei lavori prorogando dei 38 giorni di sospensione l'ultimazione dei lavori che pertanto veniva traslata al 06/01/2022;

- a seguito d'istanza presentata da parte della Concessionaria con nota in data 19/07/2021, veniva accordata dal RUP con nota prot. 23/07/2021.0268197.U, una proroga dei tempi contrattuali pari a 50 giorni e conseguente traslazione della fine dei lavori al 25/2/2022;

- con D.D. della Direzione Progettazione e Impiantistica sportiva n°2021-188.0.0.-45 del 29/12/2021 si prendeva atto di alcune varianti tecniche di dettaglio in corso d'opera e del concordamento di nuovi prezzi senza aumento di spesa disposte dalla Concessionaria;

Dato atto che:

- nel corso dell'esecuzione dei lavori la Concessionaria proponeva, con nota prot__07-12-2021_0440646_E alcune modifiche di dettaglio inerenti la sistemazione della nuova piazza di L.go R. Benzi principalmente relative a:

- inserimento di una cabina elettrica funzionale all'autorimessa;
- modifica dimensionale del foro di aerazione al centro della piazza;
- leggera traslazione del vano scala per l'ingresso al parcheggio in Viale Benedetto XV;
- ridefinizione delle finiture dei manufatti emergenti, delle pavimentazioni e piccole sistemazioni di superficie;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

-la modifica principale, consistente nell'ampliamento del foro centrale di aereazione, quale miglioria in adeguamento alle prescrizioni antincendio, manteneva invariata la viabilità circostante; le altre modifiche di dettaglio venivano motivate dalle difficoltà di reperimento dei materiali originariamente previsti proponendo materiali scelti congiuntamente dal Direttore dei Lavori e dall'impresa;

-il progetto architettonico della presente variante è stato redatto dallo Studio PRD, a firma dell'ing. Giovanni Damonte Direttore dei Lavori, con sede in Genova Via A. Molino 2/1 scala A, e con la consulenza architettonica, di Studio Progetti, arch. Carlo Cillara Rossi, coordinatore e progettista architettonico del progetto esecutivo approvato;

- con la nota di cui sopra, venivano pertanto trasmessi gli elaborati e le tavole grafiche relative alla variante, come di seguito elencati:

- Relazione Paesaggistica
- Ca.01_Planimetria e sezioni modifiche superficie_Progetto
- Ca.02_Planimetria e sezioni modifiche superficie_Raffronto
- Ca.03_Cabina Enel
- EAR 06 V.0_REV2 – Sezioni
- EAR 13 V.0_REV2 – Particolare dei rivestimenti “Scala d’ingresso”
- EAR 14 V.0_REV2 – Particolare dei rivestimenti “Rampa d’uscita”
- EAR 15 V.0_REV2 – Particolare dei rivestimenti “Rampa di ingresso”
- EAR 17 V.0_REV2 – Pianta Superficie – Sistemazione Ambientale
- EAR 20a V.0_REV2 – Pianta Superficie – Dislocazione e tipologie di finitura
- EAR 20d V.0_REV2 – Pianta di Superficie – Abbattimento Barriere Architettoniche

- i sensi dell'art.6 della l. 241/1990, il RUP ha avviato in data 10/12/2021, con nota Prot. _10-12-2021_0445532_U un'istruttoria al fine dell'approvazione della variante di dettaglio relativa alla sistemazione superficiale del parcheggio, richiedendo l'espressione del parere di competenza della Soprintendenza e dell'Ufficio Abbattimento Barriere Architettoniche;

- entrambi gli uffici interpellati si esprimevano positivamente all'esecuzione di quanto proposto con alcune prescrizioni specifiche da ottemperare in fase esecutiva indicate rispettivamente nei pareri emessi con note prot __07_01_2022_0005021_E e prot. 18/02/2022.0066023.I.

Considerato che:

- con nota prot. 31/01/2022.0038774.U veniva richiesto alla Concessionaria il recepimento delle prescrizioni impartite, nonché integrazioni e precisazioni su quanto inviato e la documentazione di natura economica;

- con nota Prot __22-02-2022_0070757_E la Concessionaria trasmetteva, i documenti progettuali in parziale sostituzione e ad integrazione di quanto trasmesso in precedenza e come di seguito elencati:

- EAR06.rev3 – Sezioni
- EAR10.rev3 – Particolari costruttivi parapetti e foro di ventilazione

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- EAR17.rev3 – Pianta di superficie – sistemazione ambientale
- EAR30.rev3 – Particolari costruttivi chiosco gate ospedale
- EAR.31.rev3 – Particolari costruttivi struttura emergente scala 1
- EARR.P V.0REV.3 – Integrazione alla relazione paesaggistica
- EAR R.T V.0 REV.1 – Relazione Tecnica modifica canne di ventilazione
- Scheda tecnica torre faro illuminazione pubblica

- con detta nota la Concessionaria comunicava che, a seguito di ulteriori verifiche con l'erogatore del servizio, non era più occorrente l'installazione della cabina elettrica che pertanto veniva stralciata dagli elaborati aggiornati; venivano inoltre modificati alcuni aspetti di dettaglio non meglio precisati nel primo inoltro quali: parapetti dei fori di areazione, griglie di areazione, elementi di dettaglio dei chioschi e presentata la scheda della torre faro d'illuminazione della Piazza;

Considerato inoltre che:

- nel medesimo invio venivano inoltrati i documenti di natura economica, di seguito elencati, dai quali risulterebbe una maggiore somma stimata dal D.L. per le opere in variante pari a circa 65.000,00 euro:

- Quadro economico comparativo variante di superficie
- Computo opere a contratto
- Computo opere in variante

- sempre con la nota di cui sopra Prot__22-02-2022_0070757_E la Concessionaria trasmetteva un cronoprogramma aggiornato e chiedeva una concessione di proroga temporale.

Rilevato che:

- l'invio del 22 febbraio veniva riscontato con nota Prot.03/03/2022 n.0084013.U, rigettando le considerazioni e le pretese di natura economica, nonché le richieste di maggior tempo al di fuori di quanto legato all'emergenza sanitaria e pertanto, con nota Prot. 07/03/2022.0086547.U il Rup concedeva un'ulteriore proroga a favore della Concessionaria pari a 29 giorni con conseguente fine dei lavori traslata al 26/03/2022;

- l'addendum contrattuale indica chiaramente che il progetto esecutivo aggiornato, così come le varianti esecutive che si dovessero rendere necessarie nel corso dei lavori di completamento non possono dar luogo ad ulteriori richieste di revisione da parte della Concessionaria, che si è impegnata a farsi carico di ogni rischio nell'esecuzione dei lavori di completamento;

-nessuna variante è stata disposta dalla scrivente Amministrazione;

Rilevato infine che:

-in relazione alla variante proposta in data 31/01/2022, così come integrata in data 22/02/2022, e sulla base dei pareri sopracitati, sussistono le condizioni per l'approvazione delle sole modifiche

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

tecniche relative alla sistemazione di superficie come descritte negli elaborati allegati quale parte integrante del presente provvedimento e di seguito elencati;

- Relazione Paesaggistica
- Ca.01_Planimetria e sezioni modifiche superficie_Progetto
- Ca.02_Planimetria e sezioni modifiche superficie_Raffronto
- EAR 13 V.0_REV2 – Particolare dei rivestimenti “Scala d’ingresso”
- EAR 14 V.0_REV2 – Particolare dei rivestimenti “Rampa d’uscita”
- EAR 15 V.0_REV2 – Particolare dei rivestimenti “Rampa di ingresso”
- EAR 20a V.0_REV2 – Pianta Superficie – Dislocazione e tipologie di finitura
- EAR 20d V.0_REV2 – Pianta di Superficie – Abbattimento Barriere Architettoniche

- EAR06.rev3 – Sezioni
- EAR10.rev3 – Particolari costruttivi parapetti e foro di ventilazione
- EAR17.rev3 – Pianta di superficie – sistemazione ambientale
- EAR30.rev3 – Particolari costruttivi chiosco gate ospedale
- EAR.31.rev3 – Particolari costruttivi struttura emergente scala 1
- EARR.P V.0REV.3 – Integrazione alla relazione paesaggistica
- EAR R.T V.0 REV.1 – Relazione Tecnica modifica canne di ventilazione
- Scheda tecnica torre faro illuminazione pubblica

-è di estrema urgenza per la Civica Amministrazione addivenire ad una rapida conclusione dei lavori senza ulteriori indugi;

- la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell’art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell’art. 147bis comma 1 del D.lgs n.267/2000 (TUEL);

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024.

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024.

Visti gli artt. 107, 153 comma 5, 192 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. 165/2001;

DETERMINA

- 1) di approvare gli elaborati della variante tecnica relativa alla sistemazione di superficie di L.go R. Benzi, presentato dalla Società Concessionaria SABA Italia S.p.A. in ordine ai lavori in project financing di realizzazione e gestione del parcheggio interrato in Largo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Rosanna Benzi, a San Martino, allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) di dare atto che le modifiche apportate dalla Società Concessionaria, sono a suo esclusivo carico e non potranno dare adito a revisione del P.E.F;
 - 3) che le modifiche all'esecuzione dei lavori oggetto della presente variante non comportano la necessità di variare il termine di ultimazione dei lavori previsti da contratto, come da ultimo prorogato;
 - 4) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art.42 D.lgs 50/2016 e art. 6 bis L.241/1990;
 - 5) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.
- 6) di dare atto che le opere oggetto di variante saranno eseguite a cura ed onere del Concessionario, "Saba Italia S.p.a." e conseguentemente la presente determinazione dirigenziale non comporta alcuna assunzione di spesa a carico del Bilancio comunale né riscontro contabile, sicché non viene richiesto il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.lgs. n.267/2000;

Il Dirigente
Arch. Luca Patrone