



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-122**

L'anno 2022 il giorno 22 del mese di Dicembre il sottoscritto Cardona Giuseppe in qualità di dirigente di Direzione Progettazione, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N.120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE "WATERFRONT DI LEVANTE - NUOVA VIABILITA' (VIALE URBANO E ARCHEGGIO A RASO COMPRENSIVO DELLA RIORGANIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - TRATTO DI PONENTE)" ALL'IMPRESA IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.  
MOGE 20412 - C.U.P. B38H19006030001 - C.I.G. 9488245B76

Adottata il 22/12/2022  
Esecutiva dal 28/12/2022

22/12/2022	CARDONA GIUSEPPE
27/12/2022	CARDONA GIUSEPPE

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-122

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N.120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE "WATERFRONT DI LEVANTE - NUOVA VIABILITA' (VIALE URBANO E PARCHEGGIO A RASO COMPRENSIVO DELLA RIORGANIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - TRATTO DI PONENTE)" ALL'IMPRESA IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.  
MOGE 20412 - C.U.P. B38H19006030001 - C.I.G. 9488245B76

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 253 del 28 ottobre 2017 la Civica Amministrazione ha provveduto all'accettazione del "Waterfront di Levante", un disegno d'insieme elaborato dall'architetto Renzo Piano e dal Renzo Piano Building Workshop (RPBW) contenente un approfondimento paesaggistico, infrastrutturale e urbanistico relativo alle aree di Levante del Porto di Genova, comprese tra Calata Gadda e Punta Vagno;
- il "Waterfront di Levante" prevede la realizzazione di un "canale-urbano" parallelo alla costa, esteso dal Porto Antico alla foce del Torrente Bisagno, nonché una nuova strada veicolare e nuovi percorsi ciclabili e pedonali inseriti in un asse di verde urbano;
- in data 14 aprile 2020 la società Renzo Piano Building Workshop (RPBW) ha presentato al Comune di Genova un documento contenente una serie di Linee guida progettuali per gli interventi del Waterfront di Levante volte a garantire la qualità complessiva degli interventi, le quali sono state fatte proprie dall'Amministrazione con D.G.C. n. 83 del 23 aprile 2020 e successivamente aggiornate con D.G.C. - n. 99 del 21/04/2021;

Premesso altresì che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 298 del 11/11/2021, è stato approvato il Progetto Definitivo MOGE 20412 - “Recupero Waterfront di Levante: Nuovo Viale Urbano e Riquilificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata”, redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Progettisti 3TI PROGETTI ITALIA - INGEGNERIA INTEGRATA SpA /SYSTEMATICA S.R.L./ TUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA GNUDI / STUDIO ASSOCIATO BELLINI;

- il suddetto Progetto Definitivo risulta suddiviso nei due interventi “Nuovo Viale Urbano e Parcheggio a raso sotto la Sopraelevata” e “Riquilificazione Mura Storiche e Intradosso Sopraelevata”;

- i progetti definitivi di cui sopra sono stati sottoposti a procedura di verifica ex art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, conclusasi con rapporto conclusivo di verifica prot. Prot. 0000439 del 03/01/2022;

Considerato che:

- successivamente alla conclusione della redazione del Progetto Definitivo si sono manifestate alcune criticità evidenziate dallo studio di fattibilità elaborato a cura dello Studio TRM Group su commissione dell’operatore privato CDS il quale recepiva indicazioni e sviluppi dei vari progetti in corso di redazione nell’ambito dell’area Waterfront improntate sulla base delle indicazioni del Donante Sen. Renzo Piano. Inoltre, il Progetto Definitivo disponibile non comprendeva il progetto di riorganizzazione dei sottoservizi, ancora in fase di completamento;

- conseguentemente al fine di sviluppare le summenzionate attività progettuali con Determinazione Dirigenziale 2022-188.0.0./68, adottata il 16/09/2022 ed esecutiva dal 18/09/2022, è stato affidato il servizio di Progettazione Esecutiva, comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, del Nuovo Viale urbano, parcheggio a raso e riorganizzazione sottoservizi e reti infrastrutturali alla società TRM Infrastrutture Territorio Ambiente S.R.L (C.B. 60337);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2022/188.0.0./93 è stato approvato il suddetto Progetto esecutivo, ridenominato “Viale Urbano e parcheggio a raso comprensivo della riorganizzazione dei sottoservizi - tratto di Ponente”, per un importo complessivo Euro 3.050.000,00 iva inclusa di cui Euro 2.509.365,96 quale importo lavori (Euro 2.369.731,46 quali quota lavori, Euro 68.348,49 per lavori in economia ed Euro 71.286,01 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre iva) come da Quadro Economico sotto riportato;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

**WATERFRONT DI LEVANTE**  
**Viale urbano e parcheggio a raso comprensiva della riorganizzazione dei sottoservizi -**  
**Tratto di ponente**  
**CUP B38H19006030001 - MOGE 20412**

**QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

A. IMPORTO PER LAVORI	A.1	Importo dei lavori a corpo	€	€
				<i>per lavori</i>
			<i>per opere di abbattimento barriere architettoniche</i>	€ 10.969,68
			<b>Totale importo lavori</b>	<b>€ 2.369.731,46</b>
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 71.286,01
	A.3	Lavori in economia		€ 68.348,49
		<b>Totale (A.1+.....+A.3)</b>		<b>€ 2.509.365,96</b>
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		<b>€</b>
	B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
	B.2	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 2.000,00
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi		€ 10.000,00
	B.4	Imprevisti		€ 30.000,00
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		€ 0,00
	B.6	Accantonamento di cui all'articolo 113 del D.Lgs.50/2016 (incentivo)		€ 40.149,86
			di cui 20% del 2%	€ 0,00
			di cui 80% del 2%	€ 40.149,86
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione		€ 0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione. Direzione Lavori e Direzioni Operative.		€ 60.000,00
	B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
	B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (iva inclusa)		€ 1.000,00
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 27.744,55
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)		€ 0,00
B.13	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		€ 0,00	
B.14	Progettazione spese tecniche e indagini già impegnate con DD 2020-188.0.0.-24 (60%) (comprensivo di oneri previdenziali) (iva esclusa)		74.522,47 €	
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+.....+B.14)</b>		<b>€ 245.416,88</b>
C. I.V.A	C	<b>I.V.A.</b>		<b>€</b>
	C.1.1	I.V.A. su Lavori	22%	€ 0,00
	C.1.2	I.V.A. su Lavori	10%	€ 249.839,63
	C.1.3	I.V.A. su Lavori	4%	€ 438,79
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 44.938,74
		<b>Totale IVA</b>		<b>€ 295.217,16</b>
			<b>TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)</b>	<b>€ 3.050.000,00</b>

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con medesima Determinazione Dirigenziale n. 2022/188.0.0./93 è stata indetta procedura negoziata telematica senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020, per l'affidamento in appalto dei lavori di realizzazione dei lavori di "Viale Urbano e parcheggio a raso comprensivo della riorganizzazione dei sottoservizi – tratto di Ponente" per un importo complessivo a base di gara di Euro 2.509.365,96 di cui Euro 2.369.731,46 per lavori, Euro 71.286,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Euro 97.640.70 per lavori in economia, il tutto oltre I.V.A.;

Dato atto che:

- vista l'urgenza, con la soprannominata Determinazione Dirigenziale n. 2022/188.0.0/93 nelle more dell'approvazione della V variazione ai documenti previsionali e programmatici, (con si è provveduto a adeguare il progetto "Waterfront di Levante: recupero - Intervento n. 29: Nuova viabilità e riqualificazione intradosso sopraelevata e Mura storiche - 1° lotto (tratto di ponente)" all'importo di complessivi Euro 4.866.305,64 comprendente i progetti "Nuova viabilità - viale urbano e parcheggio a raso comprensivo della riorganizzazione dei sottoservizi – tratto di Ponente" per complessivi Euro 3.050.000,00 e "Riqualificazione delle Mura Storiche e dell'Intradosso della sopraelevata– tratto di Ponente" per complessivi Euro 1.816.305,64) si procedeva ad indire la gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento "Waterfront di Levante - Nuova (Viale urbano e parcheggio a raso comprensivo della riorganizzazione dei sottoservizi - tratto di ponente)", rinviando a successivo provvedimento l'appostamento delle partite contabili a Bilancio;

- che si rende pertanto necessario provvedere ad appostare a Bilancio 2022 le partite contabili inerenti il progetto relativo alla "Nuova Viabilità";

Dato altresì atto che

- la procedura negoziata telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con codice identificativo G001199 è stata esperita attraverso l'invito di numero trenta operatori economici in coerenza con le linee guida stabilite con la deliberazione della Giunta Comunale n. 33/2021 ed iscritti in apposito albo di operatori economici qualificati dall'istituto dalla stazione appaltante sulla base dell'art. 1 comma 2 della Legge n. 120/2020 ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale della Direzione Stazione Unica Appaltante n. 17/2021;

- nella lettera d'invito trasmessa agli operatori sono state indicate le modalità di partecipazione e il termine ultimo per la presentazione delle offerte stabilito alle 13 dicembre 2022 ore 14:30;

- con Prot. 14/12/2022.0482767.U la SUAC ha comunicato al RUP che il giorno 13 dicembre 2022 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica di cui in epigrafe, all'esito della quale, ai sensi dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, è risultata la migliore offerta quella presentata dall'operatore economico

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.  
codice fiscale 03258930167 con sede in Via Zelasco n. 18,  
24122 Bergamo (BG)

che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,69 % (tredicivirgolasessantannovepercento)

- a seguito delle attività sopra indicate, è possibile quindi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto a favore di IMPRIMA CONTROLLING S.R.L., che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,69 % (tredicivirgolasessantannovepercento) per un importo di Euro 2.184.949,72, di cui Euro 2.045.315,22 per lavori a corpo, Euro 71.286,01 per oneri della sicurezza, ed Euro 68.348,49 per opere in economia il tutto oltre I.V.A. (aliquota 10% su importo lavori + oneri della sicurezza + lavori in economia e 4 % sul importo lavori per abbattimento barriere architettoniche) e quindi per complessivi Euro 2.402.876,62

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- a seguito di detta procedura negoziata il quadro economico viene come di seguito rideterminato:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

RECUPERO WATERFRONT DILEVANTE  
Ponte su Canaletto - APPALTO 2A - Pile e Imballato  
PROGETTO ESECUTIVO  
QUADRO ECONOMICO DISPESA  
POST AGGIUDICAZIONE

A. IMPORTO PER LAVORI	A IMPORTO LAVORI		
	A1	di cui importo dei lavori a misura	€
		per lavori	2.035.847,29 €
		per abbattimento barriere architettoniche	9.467,93 €
		Totale importo lavori	2.045.315,22 €
	A 2	Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso	71.286,01 €
	A 3	Lavori in economia	68.348,49 €
A 4	Progettazione esecutiva	€	
	<b>Totale (A 1+A 2+A 3+A 4)</b>	<b>2.184.949,72 €</b>	

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		
	B.1		
	B.2		
	B.3		
	B.4		
	B.5		
	B.6		
	B.7	Spese di cui agli articoli 24, comma 4, del D.Lgs.50/2016, spese per la copertura dei rischi di	0,00
	B.8	Spese per attività tecnico-amministrative e acquisizione attrezzature connesse alle attività di progettazione, di Direzione Lavori, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e	60.000,00
	B.10		
	B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo (comprensivo di oneri previdenziali), collaudo statico ed altri	27.744,55
	B.12	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e	0,00
	B.13		
	B.14	Progettazione spese tecniche già impegnate con DD 2020-188.0-24 (60%) (importo comprensivo	74.522,47
		<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B 1+ +B 15)</b>	<b>245.416,88 €</b>

B.16	Ribasso di Gara - Lavori		322.914,49 €
B.17	Ribasso di Gara - Abbattimento barriere architettoniche		1.501,75 €
B.18	Disponibilità Iva su Ribasso di Gara - Lavori	10%	32.291,45 €
B.19	Disponibilità Iva su Ribasso di Gara - Abbattimento barriere architettoniche	4%	60,07 €
	<b>Totale disponibilità da Ribasso Gara (ribasso lavori+ IVA di competenza)</b>		<b>356.767,76 €</b>

C. I.V.A.	C I.V.A.		
	C.1.1	Iva su lavori - su Euro	22%
	C.1.2	Iva su lavori - su Euro 2.157.355,36	10%
	C.1.3	Iva su lavori - su Euro	4%

C.2 Iva su somme a disposizione - su Euro 318.344,78 (B2+B4+B8+B11) 22% 44.938,74 €

TOTALE I.V.A. 262.865,64 €

**COSTO TOTALE INTERVENTO (A + A' + B + C) 3.050.000,00 €**

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 (TUEL);

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- l'art. 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- il Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- gli artt. 107, 153 comma 5, 183 e 192 del Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del Decreto Legislativo 30.03.2001, n. 165;
- il vigente Regolamento di contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/03/1996 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22.12.2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 10.02.2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- il vigente regolamento per il conferimento di incarichi approvato con D.G.C. n. 250/2007 e ss.mm.ii..

#### DETERMINA

- 1) di approvare le operazioni di gara attivate per l'individuazione del contraente cui affidare i lavori mediante procedura negoziata telematica, da aggiudicarsi secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, con codice identificativo G001199;
- 2) di aggiudicare l'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto al IMPRIMA CONTROLLING S.R.L. (cod. Beneficiario.in corso di acquisizione), che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,69% (tredicivirgolasessantanevepercento) per un importo di Euro 2.184.949,72, di cui Euro 2.045.315,22 per lavori a corpo, Euro 71.286,01 per oneri della sicurezza, ed Euro 68.348,49 per opere in economia il tutto oltre I.V.A. (aliquota 10% su importo

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

lavori + oneri della sicurezza + lavori in economia e 4 % sul importo lavori per abbattimento barriere architettoniche) e quindi per complessivi Euro 2.402.876,62

- 3) di approvare i quadri economici rideterminati con esplicitazione dell'importo disponibile a seguito del ribasso di gara riportati in premessa;
- 4) di subordinare l'efficacia del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e di prevedere l'annullamento dell'aggiudicazione nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora da ulteriori controlli emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
- 5) di procedere, per quanto detto in premessa, ad appostare a Bilancio 2022 le somme che compongono il quadro economico dell'intervento in questione, rinviate con Determinazione Dirigenziale n. 2022/188.0.0./93 a successivo provvedimento, e pertanto, dato atto che la somma di complessivi Euro 90.917,41 risulta essere già stata oggetto di impegno con Determinazione Dirigenziale n. 2020/188.0.0./24, di impegnare la somma complessiva di Euro 2.959.082,59 al Capitolo 74002, c. di c. 2560.8.04 "Progetti di Riqualificazione Urbana - Ristrutturazione ed Ampliamento", P.d.C. 2.02.01.09.99, del Bilancio 2022, a valere sul crono 2022/274, come di seguito:

- Quota lavori complessivi Euro 2.606.046,43, così ripartiti:

-lavori ordinari	Euro	2.594.637,96	Imp
2022/17594;			
- lavori per abbattimento barriere architettoniche	Euro	11.408,47	Imp
2022/17598;			
- Quota oneri di sicurezza Euro 78.414,61 Imp  
2022/17602;
- Quota lavori in economia Euro 75.183,34 Imp  
2022/17605;
- Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti Euro 2.440,00 Imp  
2022/17606;
- Allacciamenti a servizi pubblici Euro 12.200,00 Imp  
2022/17607;
- Imprevisti Euro 36.600,00 Imp  
2022/17608;
- Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione di supporto al RUP e di verifica e validazione Euro 73.200,00 Imp  
2022/17610;
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudo, ecc

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- |  |      |           |     |
|--|------|-----------|-----|
|  | Euro | 33.848,35 | Imp |
| 2022/17620;  |      |           |     |
| • Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche 2022/17612; | Euro | 1.000,00  | Imp |
| • Accantonamento di cui all'art. 113 Dlgs 50/2016 2022/17625;            | Euro | 40.149,86 | Imp |
- 6) di dare atto che le somme di cui al precedente punto 5 del dispositivo trovano copertura finanziaria nelle risorse riconosciute dal MIBACT per l'intero importo di Euro 3.050.000,00, di cui
- Euro 90.917,41 (Euro 74.522,47 oltre Iva al 22%) relativi la Progettazione di fattibilità e definitiva, già impegnati con Determinazione Dirigenziale n. 2020/188.0.0./24
  - il restante importo pari ad Euro 2.959.082,59 accertato con la Determinazione Dirigenziale n. 2022/188.0.0./105 (Acc. 2022/2514);
- 7) di mandare a prelevare la spesa complessiva di Euro 2.402.876,62 a favore della ditta IMPRIMA CONTROLLING S.R.L. (cod. Benf. .60697) al Capitolo 74002, c. di c. 2560.8.04 "Progetti di Riqualificazione Urbana - Ristrutturazione ed Ampliamento", P.d.C. 2.02.01.09.99, del Bilancio 2022, crono 2022/274, come di seguito:
- Quota Lavori ordinari  
Euro 2.239.432,02 mediate contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2022/17594 ed emettendo nuovo Imp 2022/17650;
  - Quota lavori abbattimento barriere architettoniche  
Euro 9.846,65 mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2022/17598 ed emettendo nuovo Imp 2022/17652;
  - Quota oneri di sicurezza  
Euro 78.414,61 mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2022/17602 ed emettendo nuovo Imp 2022/17655;
  - Quota opere in economia  
Euro 75.183,34 mediante contestuale riduzione per pari importo dell'imp 2022/17605 ed emettendo nuovo Imp 2022/17658
- 8) di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione di cui al presente provvedimento si configurano una quota di Ribasso d'asta pari ad Euro 322.914,49 oltre Iva al 10% ed Euro 1.501,75 oltre Iva al 4% per complessivi Euro 356.767,76 ivati con le due aliquote;
- 9) di provvedere a cura della Direzione Stazione Unica Appaltante, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto di cui ai precedenti punti ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016,
- 10) di dare mandato a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative per il pagamento, con atto

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

di liquidazione digitale a seguito di presentazione di regolari fatture in formato elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

- 11) di dare atto che le fatture digitali che perverranno dovranno contenere i seguenti elementi:
  - CODICE IPA: P4PR0B, identificativo della Direzione Progettazione;
  - l'indicazione dell'oggetto specifico dell'affidamento;
  - l'indicazione del numero e della data della presente Determinazione Dirigenziale;
  - i codici identificativi nella Sezione "dati del contratto":  
MOGE 20412 C.U.P. B38H19006030001 C.I.G. 9488245B76
- 12) di procedere, a cura dell'Area delle Risorse Tecniche e Operative, alla liquidazione della spesa mediante emissione di atti di liquidazione digitale, nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;
- 13) di dare atto che l'istruttoria del presente atto è stata svolta dall'Arch. Giuseppe Cardona, responsabile del procedimento, che attesta la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000 e che provvederà a tutti gli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento, fatta salva l'esecuzione di ulteriori adempimenti posti a carico di altri soggetti;
- 14) di dare atto dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e 6 bis della L. 241/1990;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 147 bis del d.lgs. 267/2000, come da allegato.
- 16) di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico e amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.).

Il Direttore

Arch. Giuseppe Cardona

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-188.0.0.-122 AD OGGETTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA A SEGUITO DI PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA LEGGE N.120/2020, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE "WATERFRONT DI LEVANTE - NUOVA VIABILITA' (VIALE URBANO E PARCHEGGIO A RASO COMPRESIVO DELLA RIORGANIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - TRATTO DI PONENTE)" ALL'IMPRESA IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.  
MOGE 20412 - C.U.P. B38H19006030001 - C.I.G. 9488245B76

Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge, si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

- ACC.TO 2022/2514

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Giuseppe Materese

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Cronologico n. 428 in data 13 dicembre 2022

COMUNE DI GENOVA

VERBALE di gara a procedura negoziata, esperita mediante piattaforma telematica G01199, per il conferimento in appalto dei lavori di realizzazione “Waterfront di Levante - nuova viabilità (viale urbano e parcheggio a raso comprensivo della riorganizzazione dei sottoservizi - tratto di ponente)”. MOGE 20412

L'anno 2022 il giorno 13 (tredici) del mese di dicembre in Genova, in una delle sale del palazzo sede del Comune, posto in Via Garibaldi al civico numero nove, sono presenti la dott.ssa

Cinzia MARINO ...*omissis*..., nella sua qualità di Direttore della Direzione Stazione Unica Appaltante, assistita dal dott. Fabio Adriano CANCELLARO ...*omissis*..., funzionario della Direzione Stazione Unica Appaltante con funzioni di verbalizzazione della presente seduta, dalla Dott.ssa Valentina ZUMOFEN ....*omissis*... istruttore della medesima Direzione, dalla Sig.ra Laura MORETTO, ...*omissis*..., istruttore della medesima Direzione, tutti civici dipendenti.

È altresì presente in video-connesione da remoto l'Arch. Giuseppe Cardona ...*omissis*..., Direttore della Direzione Progettazione in qualità di responsabile del procedimento, civico dipendente.

È altresì presente in video-connesione da remoto la Sig.ra Laura Barabino, ...*omissis*..., per conto dell'impresa Tecnotatti Srl, il Sig. Stefano OLIVERI, ...*omissis*..., in qualità di uditore.

Premesso

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Progettazione n. 2022-188.0.0.-93 del 17/11/2022, esecutiva in pari data, è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (di seguito Codice) mediante piattaforma telematica per i lavori di cui in epigrafe, per un importo stimato a base di gara di Euro 2.509.365,96 di cui Euro 71.286,01 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

Euro 68.348,49 per opere in economia contrattuali non soggette a ribasso, il tutto oltre I.V.A,

stabilendo di procedere alla relativa aggiudicazione, ai sensi del combinato disposto degli artt.

36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice a favore del concorrente che avrà offerto il minor

prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale, mediante gara interamente gestita con

sistemi telematici;

- che, in base alle modalità di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 25 feb-

braio 2021, che prevede di invitare almeno trenta operatori economici, sono stati estratti, su

indicazione del Direttore della Stazione Unica Appaltante, numero cinquanta operatori

economici qualificati da invitare alla gara, iscritti all'albo informatico per le procedure

negoziato costituito dal Comune di Genova mediante specifico software in uso allo stesso, che

gestisce altresì l'espletamento della procedura di gara telematica, elencati in maniera anonima

mediante codice identificativo numerico nel verbale di sorteggio in data 23/11/2022 n.

20221123T115446539, depositato agli atti della Direzione Stazione Unica Appaltante;

- che in data 23 novembre 2022 Prot. n. PG/2022/446810 è stata inviata lettera di invito alle

seguenti imprese: 1) E.MI STRADE E CONSOLIDAMENTI SRL 2) PONTINA

COSTRUZIONI SRL 3) Imprima Controlling S.r.l. 4) GENCO S.R.L. UNIPERSONALE 5)

FRANCO SRL 6) Nuove Iniziative Srl 7) S.C.COSTRUZIONI SRL 8) INVEST srl 9)

CANTIERI MODERNI SRL 10) EDIL EUROPA S.R.L. 11) Costruzioni Elettromeccaniche

CO.E.M. di Maggioni Giuseppina 12) BUA COSTRUZIONI SRL 13) IMPRESA COGECA

SRL 14) Sion srl 15) Indedil s.r.l. 16) SOMOTER SRL 17) BRESCIANI ASFALTI SRL CON

UNICO SOCIO 18) S.A.N.A. SRL 19) SOLMAR COSTRUZIONI SRL 20) NUOVA

EDILMONTE S.R.L. 21) CIMO SRL 22) Muccitelli srl 23) INGEGNERIA COLOMBRITA

SRL 24) MASSUCCO COSTRUZIONI SRL 25) IMPRESA EDILE STRADALE F.LLI

MASSAI SRL 26) NEW ERA COSTRUZIONI SRL 27) Impresa Costruzioni Appalti

Marittimi I.C.A.M. s.r.l. 28) CPC SRL 29) LIGURIA PALIFICAZIONI SRL 30) REBECCHI

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

MATTEO & C SNC 31) CO.MA.C. SRL 32) ESSE.CI SRL 33) TECNOTATTI SRL 34)

L'EDILBIT SRL 35) Edil Merello Portofino S.r.l. 36) FERRETTI SRL 37) I.CO.STRA SRL

38) TECNOEDILE SRL 39) Injectosond Italia Srl 40) SIRCE 41) CAVE DI FRISOLINO

SRL 42) BRC SPA 43) E.S.O. STRADE SRL 44) CO.S.PE.F. SRL 45) I.L.S.E.T. SRL 46)

C.E.M.A. SRL 47) FINCOSIT SRL 48) ATI DA COSTITUIRSI CON EDILDUE SRL 49)

RTI PAVITECNA TEAS 50) Ati ASA S.r.l. - Giuggia Costruzioni S.r.l.

- che è stato stabilito nelle ore 12:00 del giorno 13 dicembre 2022 la scadenza del termine per

la presentazione delle offerte telematiche e fissata per il giorno 13 dicembre 2022 alle ore

14:30 la seduta pubblica per l'espletamento della presente procedura negoziata;

quanto sopra considerato

alle ore 15,00 si dichiara aperta la seduta pubblica per lo svolgimento della procedura

negoziata in oggetto e si dà preliminarmente atto che è stata fatta pervenire, nei modi e termini

fissati dalla lettera d'invito, regolare offerta telematica, da parte delle seguenti imprese alle

quali soltanto, quindi, è consentito di adire alla procedura stessa e precisamente:

1) INGEGNERIA COLOMBRITA SRL

2) TECNOEDILE SRL

3) NEW ERA COSTRUZIONI SRL

4) I.L.S.E.T. SRL

5) TECNOTATTI SRL

6) C.E.M.A. SRL

7) ATI DA COSTITUIRSI CON EDILDUE SRL

8) NUOVE INIZIATIVE SRL

9) ESSE.CI SRL

10) SIRCE

11) E.S.O. STRADE SRL

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

12) CO.S.PE.F. SRL

13) Ati ASA S.r.l. - GIUGGIA COSTRUZIONI S.R.L.

14) RTI PAVITECNA TEAS

15) IMPRIMA CONTROLLING S.R.L.

Si procede all'apertura del plico informatico contenente la documentazione amministrativa di ciascun partecipante alla gara; conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici concorrenti, tutte le imprese di cui al sopracitato elenco vengono ammesse sulla base della verifica della completezza e conformità dei documenti presentati e delle dichiarazioni rese rispetto a quanto indicato negli atti di gara.

Si procede ad attivare in tempo reale il soccorso istruttorio per RTI PAVITECNA SRL / TEAS SRL richiedendo contratto di verifica triennale SOA dell'impresa TEAS SRL, e per NUOVE INIZIATIVE SRL per contratto rinnovo quinquennale SOA, le quali imprese hanno prodotto immantinente quanto richiesto. Si conferma, pertanto, l'ammissione.

Constatata poi la regolarità del caricamento telematico delle buste delle offerte economiche delle imprese concorrenti, si procede all'apertura della busta di ciascuna impresa, ammessa sulla base della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese, da cui risultano, nel rispetto delle condizioni del Capitolato d'Oneri, della lettera d'invito e del modulo offerta generato dal sistema informatico, i ribassi offerti come da scheda allegata al presente verbale sotto la lettera "A".

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia applicando i parametri di cui all'art. 97 comma 2 bis del Codice dei contratti pubblici; la soglia di anomalia corrisponde al **14,53823%**, come da graduatoria allegata al presente verbale sotto la lettera "B".

A seguito delle operazioni previste ai sensi del combinato disposto degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice la migliore offerta risulta quella dell'impresa Imprima Controlling S.r.l. con sede in via Zelasco n. 18 Bergamo, C.A.P. 24122, codice fiscale e Partita IVA

Estratto digitale del verbale originale redatto ai soli fini degli obblighi di trasparenza

03258930167, che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,69% (tredicivirgolasessantannove-percento), cosicché il preventivato importo di Euro 2.509.365,96 comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, viene a ridursi a Euro 2.184.949,72 (duemilionicentottantaquattromilanovecentoquarantanovevirgolasettantadue) comprensivo di oneri per la sicurezza e opere in economia, il tutto oltre I.V.A. Il predetto operatore economico ha dichiarato di affidare in subappalto le lavorazioni facenti parte della categoria prevalente OG3 nella percentuale di 49,99% rispetto al valore complessivo della categoria medesima, le attività riconducibili agli interventi di bonifica previsti nel Progetto in esame (posa del telo HDPE Cat. 9 Albo Gestori Ambientali) per intero. Si propone pertanto l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa previa verifica del possesso dei requisiti generali e conferma del possesso dei requisiti speciali.

Alle ore 16,00 dello stesso giorno si chiude la presente seduta pubblica.

Il presente verbale, previa lettura, approvazione e conferma, viene firmato dai presenti fisicamente presenti presso la sede della seduta di gara.

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso ai sensi dell'art.4 - della tariffa parte II - del D.P.R. n.131 in data 26 aprile 1986.

...omissis.... nell'originale agli atti della Direzione S.U.A. seguono le firme dei presenti fisicamente

9488245B76

N.pl	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	INGEGNERIA COLOMBRITA SRL	Si	-12,555555555%
2	TECNOEDILE SRL	Si	-3,750000000%
3	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	Si	-5,462000000%
4	I.L.S.E.T. SRL	Si	-18,927000000%
5	TECNOTATTI SRL	Si	-18,810000000%
6	C.E.M.A. SRL	Si	-21,352000000%
7	RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS/EDILDUE SRL	Si	-15,527000000%
8	NUOVE INIZIATIVE SRL	Si, dopo socc.istruttorio	-14,677000000%
9	ESSE.CI SRL	Si	-9,170000000%
10	SIRCE	Si	-16,371000000%
11	E.S.O. STRADE SRL	Si	-5,200000000%
12	CO.S.PE.F. SRL	Si	-2,731000000%
13	Ati ASA S.r.l. - Giuggia Costruzioni S.r.l.	Si	-15,550000000%
14	RTI PAVITECNA TEAS	Si, dopo socc.istruttorio	-12,570000000%
15	Imprima Controlling S.r.l.	Si	-13,690000000%

N.pl	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
6	C.E.M.A. SRL	-21,352000000%	Anomala	
4	I.L.S.E.T. SRL	-18,927000000%	Anomala	
5	TECNOTATTI SRL	-18,810000000%	Anomala	
10	SIRCE	-16,371000000%	Anomala	
13	Ati ASA S.r.l. - Giuggia Costruzioni S.r.l.	-15,550000000%	Anomala	
7	RTI IMPRESA TRAVERSONE SAS/EDILDUE SRL	-15,527000000%	Anomala	
8	NUOVE INIZIATIVE SRL	-14,677000000%	Anomala	
15	Imprima Controlling S.r.l.	-13,690000000%	Non anomala	Si
14	RTI PAVITECNA TEAS	-12,570000000%	Non anomala	Si
1	INGEGNERIA COLOMBRITA SRL	-12,555555555%	Non anomala	Si
9	ESSE.CI SRL	-9,170000000%	Non anomala	Si
3	NEW ERA COSTRUZIONI SRL	-5,462000000%	Non anomala	Si
11	E.S.O. STRADE SRL	-5,200000000%	Non anomala	Si
2	TECNOEDILE SRL	-3,750000000%	Non anomala	Si
12	CO.S.PE.F. SRL	-2,731000000%	Non anomala	Si
	Numero offerte valide		15	
	Numero offerte accantonate per taglio delle ali	4	: 2 offerte più alte , 2 offerte più basse	
	Numero offerte mediate		11	
	Media delle offerte	-12,689320000%		
	Media degli scarti	-3,081510000%		
	Prima soglia di anomalia	-15,770830000%		
	Somma ribassi offerte mediate	-139,58256		
	Decremento prima soglia di anomalia	1,2326		
	Soglia di anomalia	-14,538230000%		
	Esclusione automatica offerte anomale	Applicata		



## COMUNE DI GENOVA

Prot. n. PG/2022/446810

**Addì, 23 novembre 2022**

**Spett.le Impresa**

### **LETTERA D'INVITO**

Gara telematica G001199

**Oggetto:** Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE "WATERFRONT DI LEVANTE - NUOVA VIABILITA' (VIALE URBANO E PARCHEGGIO A RASO COMPRENSIVO DELLA RIORGANIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - TRATTO DI PONENTE)".  
MOGE 20412 -

Con la presente lettera codesta Impresa è formalmente invitata a concorrere alla procedura negoziata di cui all'oggetto sulla base delle informazioni, indicazioni e regole di gara di seguito indicate:

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione, indirizzi e tipo di amministrazione aggiudicatrice**  
**COMUNE di GENOVA – Ente locale territoriale.**

**Indirizzo internet** [www.comune.genova.it](http://www.comune.genova.it)

**Informazioni di carattere amministrativo:** STAZIONE UNICA APPALTANTE DEL COMUNE - Via Garibaldi 9 Genova 16124 Tel. 010557/2190-2335  
posta elettronica certificata: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)

Si precisa peraltro che le informazioni inerenti il presente appalto dovranno essere richieste tramite il portale telematico il cui indirizzo è infra indicato.

**Responsabile del procedimento:** Arch. Giuseppe Cardona Direttore della Direzione Progettazione e Impiantistica Sportiva- Telefono: Cellulare: 3336169953 e-mail: [gcardona@comune.genova.it](mailto:gcardona@comune.genova.it)

**Direttore Lavori:** Ing. Tommaso Barbieri, c/o Area Servizi Tecnici Operativi Telefono: 010 5577208- Cellulare: 333 6170284 e-mail: [tbarbieri@comune.genova.it](mailto:tbarbieri@comune.genova.it)

**Referente tecnico:** Arch. Ilaria Sisto in servizio c/o la Direzione Area Servizi Tecnici Operativi Telefono: 010 5570206- Cellulare: 333 61 70 267 e-mail: [isisto@comune.genova.it](mailto:isisto@comune.genova.it)

### **PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE**



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita e incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme alle regole di gara e a quanto previsto nel manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "istruzioni e manuali" della piattaforma telematica

[https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_doc\\_istruzioni.wp](https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp)

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla pagina dedicata alla presente procedura, dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione. La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

La Piattaforma è accessibile in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte, esclusi i tempi necessari per la manutenzione ordinaria o straordinaria sulla stessa.

**La presente procedura di affidamento è del tipo “riservato”, ossia seguente un invito a presentare offerta da parte della Stazione Appaltante a un numero ristretto di operatori economici.**

La piattaforma prevede la comunicazione dell’invito mediante mail/PEC, tuttavia l’operatore economico sarà invitato a utilizzare unicamente il Portale Appalti della piattaforma telematica per tutte le comunicazioni inerenti la procedura di affidamento (richieste chiarimenti, invio documenti, presentazione dell’offerta, ecc.). L’operatore economico dovrà, pertanto, accedere all’Area riservata del portale per disporre delle funzionalità utili alla presentazione dell’offerta.

Dopo aver effettuato l’accesso all’area riservata, nella sezione Area personale che compare dopo l’accesso, l’operatore economico troverà in “Comunicazioni” tra le “comunicazioni ricevute” la lettera di invito già ricevuta tramite mail/PEC.

La procedura di gara sarà interamente telematica, attraverso l’utilizzo della Piattaforma Telematica accessibile dalla pagina web <https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti/>, con le modalità e nei termini di seguito riportati, voce “**Accesso area riservata**”.

Vedasi manuale “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti”.

Dalla home page del portale è disponibile un link “Assistenza tecnica” da cui aprire un form di assistenza, che verrà gestita dal supporto tecnico esterno di Maggioli

### **Avvertenze relative all’accesso al portale telematico:**

Al fine di caricare in modo ottimale la documentazione sul Portale Appalti deve essere connessa una sola utenza informatica / stazione personal computer e aperto un solo browser di navigazione per volta. Al termine di ogni sessione ricordarsi di effettuare il “logout”.

Tutti i file vengono caricati in sessione (una sorta di “memoria temporanea” del server) e non sono salvati in maniera permanente finché non viene premuto il pulsante “Salva documenti”.

Nel predisporre l’offerta economica sul Portale Appalti una volta inseriti importi o ribassi offerti il portale genera automaticamente un file PDF che deve essere scaricato e firmato digitalmente e ricaricato senza apportare alcuna modifica allo stesso.

Codice tributo per il versamento della marca da bollo sull’offerta (F24 - 2501).

In caso di raggruppamenti temporanei è necessario sia iscritto al portale almeno il capogruppo, ma è necessario che sia mandatarario che mandante/i inseriscano nell’apposito campo il proprio codice fiscale e la propria PEC.

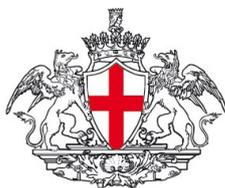
### **OGGETTO, DURATA e IMPORTO dell’APPALTO.**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della DIREZIONE PROGETTAZIONE n. 2022-188.0.0.-93 del 17/11/2022 esecutiva dal 17 novembre 2022, l’Amministrazione Comunale ha stabilito di procedere, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. d), del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, di seguito denominato Codice, al conferimento in appalto dei lavori di cui in epigrafe.

Si specifica che il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica, ai sensi dell’art. 26, del Codice, rapporti conclusivi di verifica redatti in data 17/11/2022 prot. 0002016.I del 17/11/2022, cui è seguita la redazione dei Verbali di Validazione da parte del RUP prot. 0002017.I del



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

17/11/2022.

CPV 45233140-2  
C.U.P. B38H19006030001  
C.I.G. 9488245B76  
NUMERO GARA 8796199

**DURATA** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto, come indicato nel cronoprogramma è fissato in **giorni 188 (centottantotto)** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Si precisa che, come previsto all'art. 5 dello Schema di Contratto, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'esecuzione dei lavori è applicata una penale pari all' **1 (uno) per mille** dell'ammontare netto contrattuale.

**VARIANTI:** non ammesse.

### **IMPORTO A BASE DI GARA:**

**Euro 2.509.365,96** di cui Euro **71.286,01** per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, Euro **68.348,49** per eventuali opere in economia non soggetti a ribasso, il tutto oltre I.V.A.  
L'importo dei lavori su cui opera il ribasso percentuale che sarà offerto è pertanto di **Euro 2.369.731,46**.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, si specifica che l'incidenza della manodopera è pari a Euro 675.301,90.

I lavori saranno realizzati "a corpo" ai sensi ai sensi dell'art. 3, lettera dddd), del Codice.

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti di cui all'art. 45 del Codice.

Le Imprese partecipanti dovranno essere in possesso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice, di idonea qualificazione.

Si ribadisce che la gara sarà interamente gestita con sistemi telematici, le Imprese partecipanti dovranno riprodurre le dichiarazioni di cui ai Moduli inseriti sul portale.

Ai sensi dell'art. 80 comma 5 del codice è vietata la partecipazione alla gara da parte di soggetti che si trovino in una situazione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, per i quali si accerti che la situazione di controllo o la relazione comporti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice meglio dettagliati nel modello DGUE predisposto per la presente procedura di gara e disponibile sul portale di gestione telematica della procedura di gara.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: garecontratticomge@postecert.it



## COMUNE DI GENOVA

In caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato preventivo con continuità aziendale vale quanto disposto all'art. 110 commi 3,4,5 e 6 del Codice.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7 del codice è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI CONCORRENTI E COSTITUENDO CONSORZIO ORDINARIO DI CONCORRENTI ex ART. 48 DEL CODICE:** L'impresa invitata potrà partecipare, ai sensi dell'art. 45, comma 2 lettere d) ed e) del Codice, oltre che singolarmente, in raggruppamento temporaneo di imprese (quale mandataria) oppure in costituendo consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del Codice Civile anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615 ter del Codice Civile, con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 48 del Codice.

Si ribadisce che i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna delle Imprese raggruppate/consorziate.

Le Imprese che intendono partecipare alla gara in costituendo raggruppamento temporaneo o costituendo consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre singolarmente le dichiarazioni di cui modello DGUE sopra citato, nonché congiuntamente scrittura privata secondo il modulo "FAC SIMILE- SCRITTURA PRIVATA" disponibile sul portale telematico da cui risulti tale intendimento, con espressa indicazione dell'impresa designata capogruppo e mandataria, che dovrà essere ai sensi del comma 11 del predetto art. 48 l'impresa invitata, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento, nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 48 del Codice e dall'art. 92 del D.P.R. n.207/2010 (di seguito Regolamento), con la precisazione che comunque ai sensi dell'art. 83 comma 8 del Codice l'impresa mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il Raggruppamento/Consorzio produrrà la cauzione provvisoria intestata, alla mandataria Capogruppo designata e alla/e mandante/i, ossia a tutte le Imprese associande / consorziande.

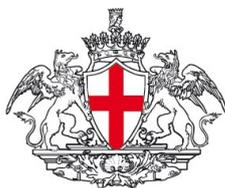
L'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta, pena l'esclusione, da tutte le Imprese che fanno parte del costituendo raggruppamento o del costituendo consorzio ordinario di concorrenti.

**ISTRUZIONI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI CONSORZI DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETT. B) E C) DEL CODICE:** Sono ammessi a partecipare alla gara anche i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice, con la specificazione che il consorzio dovrà indicare, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del Codice, quali tra le imprese facenti parte del consorzio eseguiranno le prestazioni oggetto del presente appalto; a queste ultime è fatto divieto di partecipare, in qualunque altra forma, alla presente gara.

Ai sensi del comma 7 bis dell'art. 48 del Codice è consentito per le ragioni di cui ai commi 17, 18 e 19 del medesimo articolo, o per fatti o atti sopravvenuti, ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c), designare ai fini dell'esecuzione dei lavori, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, a condizione che la modifica soggettiva non sia finalizzata a eludere in tale sede la mancanza di un requisito in capo all'impresa consorziata.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Sia il Consorzio che la/e Consorziata/e indicata/e quale esecutrice/i della prestazione in caso di aggiudicazione, dovranno produrre singolarmente le attestazioni e le dichiarazioni di cui al modello DGUE, compilato per le parti di pertinenza.

Tali consorzi sono invitati ad allegare copia dello statuto.

Trova altresì applicazione quanto prescritto dall'art. 47 del codice e art. 94 del Regolamento.

In particolare si rammenta che i consorzi stabili, ai fini della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 47 comma 2 del codice.

**ISTRUZIONI IN CASO DI CESSIONE D'AZIENDA O DI RAMO D'AZIENDA O DI AFFITTO, DI TRASFORMAZIONE, D'INCORPORAZIONE O FUSIONE E/O SCISSIONE:** Nel caso in cui la Società concorrente vanti la propria capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale e la stessa derivi da una cessione d'azienda o di ramo d'azienda o da affitto, da trasformazione, da incorporazione o fusione e/o scissione, e comunque nel caso in cui tali atti siano stati effettuati nell'anno antecedente la trasmissione della presente lettera di invito, il concorrente è invitato a includere, tra i documenti richiesti per l'ammissione alla gara, copia autentica dell'atto concernente le modificazioni avvenute.

Si rammenta che i soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società cedente, affittante, incorporata o le società fuse nell'anno antecedente alla trasmissione della presente lettera di invito, ovvero che sono cessati dalla relativa carica in detto periodo, rientrano tra i soggetti che devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, comma 1, del Codice.

### **SOPRALLUOGO: OBBLIGATORIO.**

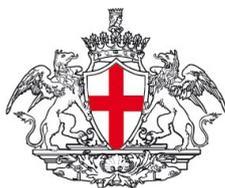
Per partecipare alla gara, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i beni interessati dall'appalto, con accompagnamento di personale della Civica Amministrazione. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla presente procedura di gara. La richiesta dovrà indicare l'indirizzo/numero di fax e/o posta elettronica, cui indirizzare la convocazione nonché il numero dei partecipanti al sopralluogo (preferibilmente un solo soggetto per impresa richiedente) indicando per ogni partecipante nome e cognome e il titolo (es. Legale rappresentante, Direttore tecnico, procuratore, dipendente).

Il sopralluogo può essere effettuato nei soli giorni stabiliti e comunicati dalla stazione appaltante con un minimo di 3 giorni in anticipo e secondo le modalità operative che verranno di seguito indicate. Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente o da un soggetto diverso purché munito di procura notarile. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da uno dei soggetti anzi indicati, **purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori, a pena d'esclusione.**

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico indicato come esecutore dei lavori.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

Identificazione delle persone che si recano per effettuare la visita dei luoghi:

- Il legale rappresentante è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il direttore tecnico dell'impresa è riconosciuto a mezzo carta di identità e copia attestazione SOA o CCIAA da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il procuratore speciale a mezzo carta di identità e in forza di procura a mezzo atto notarile da consegnare in copia in sede di sopralluogo;
- Il dipendente dell'impresa concorrente a mezzo carta di identità e autocertificazione che attesti la sua qualità di dipendente, o dichiarazione resa dal legale rappresentante, o documentazione equipollente da consegnare in copia in sede di sopralluogo (a titolo esemplificativo estratto UNILAV).

Tutta la documentazione idonea al riconoscimento della figura professionale che effettua il sopralluogo deve essere consegnata al tecnico che ne verbalizzerà l'esatta presenza e rilascerà copia dell'attestato di visita dei luoghi. Ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento di avvenuto sopralluogo (eventualmente inserito, in copia semplice, nella documentazione amministrativa all'interno della Busta A: documentazione amministrativa). A tutela della concorrenza è vietato a uno stesso concorrente di partecipare a più di un sopralluogo e a una stessa persona fisica di partecipare a più di un sopralluogo in rappresentanza di diversi concorrenti.

Il sopralluogo andrà prenotato, entro e NON oltre 3 giorni solari prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, contattando esclusivamente via mail il D.L. o il Referente di cui ante:

**Arch. Ilaria Sisto** in servizio c/o la Direzione Area Servizi Tecnici Operativi Telefono: 010 5570206- Cellulare: 333 61 70 267 e-mail: [isisto@comune.genova.it](mailto:isisto@comune.genova.it).

**Ing. Matteo Salfa**, in servizio c/o la Direzione Area Servizi Tecnici Operativi mail: [msalfa@comune.genova.it](mailto:msalfa@comune.genova.it) telefono 010 5573430 cellulare 3334904462

Il sopralluogo è da effettuare sul luogo di cantiere, presso la **Fiera del Mare di Genova**.

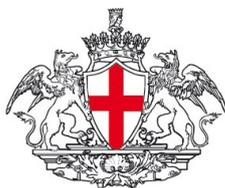
**DIVIETO DI AVVALIMENTO:** per le motivazioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 20 ottobre 2017.

**FINANZIAMENTO:** Si rinvia a quanto indicato nella determinazione dirigenziale n. 2022/188.0.0./93 del 17/11/2022 della Direzione sopra citata. In particolare si da atto che "nelle more dell'approvazione della V variazione ai documenti previsionali e programmatici, si procede a indire la gara per l'affidamento dei lavori di realizzazione dell'intervento "Waterfront di Levante - Nuova (Viale urbano e parcheggio a raso comprensivo della riorganizzazione dei sottoservizi - tratto di ponente)", rinviando a successivo provvedimento l'appostamento delle partite contabili a Bilancio".

**PAGAMENTI:** secondo le indicazioni del Capitolato Speciale e dello Schema di Contratto approvati con la predetta determinazione dirigenziale. I pagamenti relativi alla presente commessa saranno effettuati esclusivamente mediante l'emissione di bonifico bancario o postale presso Istituto Bancario o Poste Italiane o con altri strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità dei pagamenti ex L. 136/2010, indicando nella causale il C.U.P. e il C.I.G. che identificano il presente intervento.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

L'appaltatore è obbligato a emettere fattura elettronica; in caso di mancato adempimento a tale obbligo il Comune di Genova non potrà liquidare i corrispettivi dovuti. Il Comune rigetterà le fatture elettroniche pervenute qualora non contengano i seguenti dati: il numero d'ordine qualora indicato dalla Civica Amministrazione, il numero di CIG, di CUP, come sopra riportati, e il Codice Univoco Ufficio (IPA) che sarà indicato dalla Direzione competente. In caso di variazione del codice IPA lo stesso verrà comunicato tempestivamente, tramite PEC, all'Impresa aggiudicataria.

Si specifica, in ragione della Circolare del Ministero dello Sviluppo Economico in data 23.01.2013- prot. n.1293, quanto segue:

- il termine per l'emissione del certificato di pagamento dalla maturazione del SAL sarà previsto nel contratto, in virtù dell'art.11, comma 2, del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i. in misura non superiore 45 giorni;
- il termine per il pagamento della rata di saldo sarà previsto nel contratto, in virtù dell'art. 4, comma 4, del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i., in misura non superiore a 60 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- il termine per l'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori sarà previsto nel contratto, ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.Lgs. 231/2002 e s.m.i., nella misura di tre mesi dall'ultimazione dei lavori.

**QUALIFICAZIONE:** Ai fini della qualificazione del concorrente, per la partecipazione ed esecuzione dei lavori di cui alla presente lettera d'invito, si indicano le categorie che compongono le lavorazioni del presente appalto:

### CATEGORIA PREVALENTE

**OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari) Euro 2.509.365,96 pari al 100% classe IV (quarta).**

Categoria generale a qualificazione obbligatoria.

Subappaltabile nel rispetto del limite complessivo di cui al D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 al 49,99% del proprio importo.

Ai fini dell'esecuzione e dell'autorizzazione dei subappalti si evidenzia la presenza di interventi di bonifica previsti nel Progetto in esame (posa del telo HDPE) dovranno essere realizzati da soggetti iscritti alla Categoria 9 dell'Albo gestori Ambientali.

Qualora l'operatore economico partecipante non sia in possesso di tale iscrizione deve obbligatoriamente subappaltare tale intervento a impresa idoneamente qualificata pena l'inammissibilità dell'offerta.

### Attestazione SOA



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova –  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: garecontratticomge@postecert.it



## COMUNE DI GENOVA

Si rammenta che il requisito della qualificazione deve sussistere al momento della scadenza per la presentazione delle offerte, permanere per tutta la durata del procedimento di gara e, nel caso in cui l'impresa risulti aggiudicataria, persistere per tutta la durata dell'appalto.

**Nel caso di verifica triennale** qualora avviata nei termini di cui all'art. 77 del regolamento (D.P.R. n. 207/2010) e non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con la SOA competente al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara.

**Nel caso di rinnovo**, la procedura dovrà essere stata avviata nei termini di cui al comma 5 dell'art. 76 del predetto regolamento ossia almeno 90 giorni prima della scadenza della validità dell'attestazione SOA, e, qualora non ancora conclusa, si invita ad allegare copia del contratto di verifica stipulato con SOA autorizzata. Al fine dell'ammissione dell'impresa alla procedura di gara è altresì necessario che siano oggetto del contratto di rinnovo la/le categorie per idonea classifica interessate dalla presente procedura.

In difetto del rispetto dei suddetti termini l'impresa sarà considerata priva di valida attestazione SOA.

### **Dovrà essere inoltre allegata, la seguente documentazione:**

\* **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2, Deliberazione n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità e successivo aggiornamento avvenuto con Deliberazione n. 157 del 17 febbraio 2016.

Si evidenzia che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo e economico finanziario per la partecipazione a gara è acquisita, fino all'entrata in vigore del decreto di cui all'art. 81 comma 2 del codice, presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, e che la stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti sopra indicati attraverso il sistema AVCPASS, reso disponibile da AVCP con la suddetta delibera attuativa. Conseguentemente tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui sopra.

**NOTA BENE:** Il “PASSOE” dovrà essere prodotto da tutte le singole imprese facenti parte di un R.T.I. o di un consorzio (costituendi o già costituiti) e da tutte le imprese per le quali il Consorzio concorre (nel caso di Consorzio di cooperative e di Consorzi stabili).

### **CONTRIBUTO ANAC**

Copia della ricevuta di pagamento del contributo previsto dalla Delibera dell'A.N.A.C. n. 1197 del 18/12/2020, da effettuare, a pena d'esclusione, entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, nella misura di **euro 140,00**

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo web <http://www.avcp.it/riscossioni.html>.

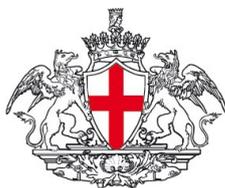
**GARANZIA PROVVISORIA:** nella presente procedura è prevista l'esenzione dalla presentazione della garanzia provvisoria da parte degli operatori economici partecipanti (procedure sotto-soglia indette entro il 30 giugno 2023).



COMUNE DI GENOVA



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi degli artt. 36 comma 9 bis e 97 comma 8 del Codice, secondo il criterio dell'offerta a prezzi unitari mediante compilazione della lista lavorazioni e forniture, determinato mediante l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2) del Codice, tramite applicazione di uno dei metodi di calcolo in base al numero delle offerte ammesse.

Ai sensi del comma 3 dell'articolo 1 della legge n. 120/2020 si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del Codice, non si procederà all'esclusione automatica, ma ai sensi dell'art. 97 comma 6 ultimo periodo del Codice la Stazione appaltante potrà discrezionalmente valutare la congruità di un'offerta che appaia anormalmente bassa, sulla base di elementi specifici. In tali casi non si potrà procedere all'esclusione dell'offerente senza una previa convocazione dello stesso a conclusione del contraddittorio.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, fatta salva l'applicazione dell'art. 81, comma 3, del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

### PROCEDURA DI GARA

Nel giorno fissato per la seduta pubblica, nel corso della medesima, sulla base della documentazione contenuta nei plichi telematici presentati, si procederà alla verifica della correttezza formale della documentazione.

Saranno ammessi a presentare eventuali osservazioni i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno superato la verifica di cui sopra.

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti in caso di irregolarità essenziali non sanabili consistenti in carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa. Non sono inoltre sanabili, e comportano l'esclusione, le irregolarità afferenti l'offerta.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE

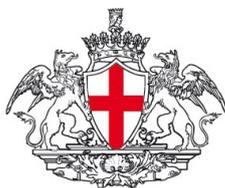
La gara in oggetto verrà espletata in modalità completamente telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement denominata d'ora in poi "Piattaforma" disponibile al seguente indirizzo web:

<https://appalti.comune.genova.it/PortaleAppalti>

**Non saranno ammesse offerte presentate in modalità cartacea o via PEC.**



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

I concorrenti per presentare le offerte dovranno entrare nell'area riservata della piattaforma informatica, e nella sezione procedure di interesse, richieste di offerta, e inviare tutta la documentazione telematica indicata, firmata digitalmente ove richiesto. Ad avvenuta scadenza del sopradetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente.

Qualora le dichiarazioni e/o attestazioni e/o offerta, richieste in capo al legale rappresentante, siano sottoscritte da un soggetto diverso dallo stesso e quindi da un procuratore (generale o speciale) il concorrente dovrà produrre copia della procura (generale o speciale).

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La Piattaforma telematica prevede il caricamento delle seguenti buste/plichi telematici:

- a) busta telematica A - Contenente DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- b) busta telematica B - Contenente OFFERTA ECONOMICA

Per ciascun singolo file da inviare e di cui è composta l'offerta, ciascun Operatore Economico ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima di 10 MB per il singolo file e di 50 MB per ciascuna Busta telematica.

### **BUSTA telematica A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.**

In una prima busta telematica dovranno essere inseriti, fatto salvo quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del codice, i seguenti documenti digitali:

- il modello DGUE;
- Clausole d'integrità;
- Dichiarazione di possesso di attestazione SOA in corso di validità;
- Dichiarazione di possesso di certificazione ISO 9001 in corso di validità
- dichiarazione di subappalto;
- gli altri documenti richiesti in caso di partecipazione di R.T.I. o di Consorzio;
- eventuale copia della procura (generale o speciale);
- "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- copia della attestazione SOA.
- documento privacy.
- Convenzione Suac.
- scansione verbale sopralluogo

Tutti documenti dovranno essere caricati sul portale e sottoscritti digitalmente qualora richiesto.

### **BUSTA telematica B: OFFERTA ECONOMICA**

In tale seconda busta telematica dovrà essere inserita, a pena di esclusione, l'offerta economica generata automaticamente dalla Piattaforma.

L'offerta ECONOMICA dovrà essere formulata compilando i relativi campi presenti nella Piattaforma e ottenendo la generazione automatica del modulo d'offerta.



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: garecontratticomge@postecert.it



## COMUNE DI GENOVA

Il modulo d'offerta dovrà essere debitamente sottoscritto digitalmente dal rappresentante dell'Impresa oppure, in caso di costituendo R.T.I. o Consorzio ordinario di concorrenti, da tutti i rappresentanti delle Imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi, pena l'esclusione.

Ai fini dell'assolvimento dell'apposizione del bollo il concorrente dovrà inserire nella busta telematica B - Contenente OFFERTA ECONOMICA scansione del modello F24 attestante il pagamento oppure scansione del modulo offerta con l'apposizione della marca da bollo debitamente annullata.

L'offerta, dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine della sua presentazione.

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta s'intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni del presente capitolato speciale e degli allegati a esso annessi.

Non saranno ritenute ammissibili le offerte economiche contenenti riserve o condizioni.

Ai sensi del predetto art. 95 comma 10 del Codice, si rammenta inoltre, che il concorrente deve indicare nell'offerta economica, pena l'inammissibilità della stessa, sia i propri costi della manodopera, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lett. d), che i costi interni aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

### **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Il **PLICO telematico**, **formato secondo le istruzioni e modalità contenute nella presente lettera d'invito** dovrà pervenire **entro il termine perentorio, a pena di esclusione, delle ore 12:00 del giorno 13 dicembre 2022**

**MODALITÀ di APERTURA** delle offerte: la procedura si terrà in seduta pubblica il **giorno 13 dicembre 2022 - ore 14:30**, presso una sala del Comune di Genova e mediante video collegamento tramite TEAMLINK.

**Numero riunione 585 148 2186.**

Le risposte ai chiarimenti di particolare interesse per tutti i partecipanti verranno pubblicate periodicamente sulla piattaforma telematica fino a quattro giorni antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte, purché pervengano in tempo utile e comunque **entro quattro giorni** antecedenti la data di scadenza del predetto termine.

### **AGGIUDICAZIONE**

Il risultato definitivo della gara sarà formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione, subordinato all'esito positivo delle verifiche e controlli inerenti i requisiti di carattere generale e speciale richiesti.

**L'aggiudicatario**, ha l'obbligo di produrre la documentazione necessaria per procedere alla stipulazione del contratto (cauzione definitiva, versamento spese contrattuali e ogni altro documento propedeutico) entro e non oltre il termine comunicato dal Committente.

**L'aggiudicazione è subordinata al verificarsi entro il termine massimo di due mesi dall'invio della presente lettera d'invito o diverso termine convenuto tra le parti**



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



## COMUNE DI GENOVA

**dell'inserimento delle risorse finanziarie per far fronte al corrispettivo d'appalto nei documenti previsionali e programmatici dell'Ente.**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Con il solo fatto della presentazione dell'offerta si intendono accettati da parte dei concorrenti tutti gli oneri, atti e condizioni della presente lettera di invito, del Capitolato Speciale e dello Schema di Contratto.

Si specifica che, come previsto dall'art. 18 dello Schema di Contratto, l'appaltatore dovrà stipulare, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del Codice, polizza di assicurazione per tenere indenne il Comune dai rischi derivanti dall'esecuzione dei lavori a causa del danneggiamento totale o parziale di impianti o opere, anche preesistenti, con somma assicurata pari all'importo contrattuale, che preveda una garanzia per responsabilità civile verso terzi per un massimale di Euro 500.000,00. La Civica Amministrazione si riserva di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui si renda necessario.

Si rammenta che tutte le imprese, ai sensi dell'art. 105 comma 4 del codice dovranno indicare nell'ambito dell'offerta i lavori che intendono subappaltare a terzi, pena il diniego dell'autorizzazione.

Nei confronti del concorrente primo in graduatoria verranno effettuati i controlli di legge tramite il sistema Avcpass.

Si rammentano inoltre gli obblighi dell'impresa aggiudicataria di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, meglio indicati nello Schema di Contratto.

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante ed i concorrenti avverranno nel rispetto dell'art. 76 del Codice.

### **INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016, si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Genova, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

**IL DIRETTORE**  
**Dott.ssa Cinzia Marino**  
*(atto sottoscritto digitalmente)*



COMUNE DI GENOVA



Direzione Stazione Unica Appaltante –  
Settore Lavori Via Garibaldi, 9 – 16124 Genova  
Tel. + 39 10 5572778-+39 10 5572785  
PEC: [garecontratticomge@postecert.it](mailto:garecontratticomge@postecert.it)



COMUNE DI GENOVA

Prot. Telematico

prat. 178/2022

14 dicembre 2022

**OGGETTO:** Comunicazione incidenza manodopera - Procedura negoziata telematica per l'affidamento dei LAVORI DI REALIZZAZIONE "WATERFRONT DI LEVANTE - NUOVA VIABILITA' (VIALE URBANO E PARCHEGGIO A RASO COMPRENSIVO DELLA RIORGANIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - TRATTO DI PONENTE)". MOGE 20412  
C.U.P. B38H19006030001 C.I.G. 9488245B76

**Alla Direzione Progettazione**

**RUP: Arch. Giuseppe Cardona**

**D.L.: Ing. Tommaso Barbieri**

**e p.c.**

**Assessorato Lavori Pubblici e Manutenzioni –**

Si comunica che il giorno 13 dicembre 2022 ha avuto luogo la seduta pubblica della procedura negoziata telematica di cui in epigrafe, all'esito della quale, ai sensi dall'art. 97 del Codice dei contratti pubblici, è risultata la migliore offerta quella presentata dall'operatore economico:

**Imprima Controlling S.r.l.**

codice fiscale 03258930167

con sede in Via Zelasco n. 18, 24122 Bergamo (BG)

Telefono 0356591858 – PEC: [imprimacontrolling@pec.it](mailto:imprimacontrolling@pec.it)

che ha offerto la percentuale di ribasso del 13,69 (tredicivirgolasessantannovepercento).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, si specifica che l'incidenza della manodopera stabilita negli atti di gara è pari a **Euro 675.301,90** e quella indicata dall'operatore economico è pari a **Euro 675.301,90**.

Si trasmettono in allegato l'offerta economica e la graduatoria determinatasi.

Distinti saluti.

**IL FUNZIONARIO SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**Responsabile Area Gare**

**Dott. Fabio Adriano CANCELLARO**

*documento sottoscritto digitalmente*

## Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G01199
Oggetto	Waterfront di Levante: recupero - Intervento n. 29: NUOVA VIABILITA' (VIALE URBANO E PARCHEGGIO A RASO COMPRENSIVO DELLA RIORGANIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI - TRATTO DI PONENTE)
CIG	9488245B76
Criterio di aggiudicazione	Prezzo più basso
Importo base di gara	2.509.365,96 €
Di cui non soggetto a ribasso	68.348,49 €
Di cui sicurezza	71.286,01 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Ente	Comune di Genova
Stazione appaltante	Comune di Genova
Codice Fiscale	00856930102
Indirizzo ufficio	null n. null, 16126 GENOVA (GE)
Telefono	
Fax	
RUP	Cardona Giuseppe
E-mail	

DATI ANAGRAFICI DEL CONCORRENTE	
Ragione Sociale	Imprima Controlling S.r.l.
Partita IVA	03258930167
Codice Fiscale dell'impresa	03258930167
Indirizzo sede legale	Via Zelasco n. 18, 24122 Bergamo (BG)
Telefono	0356591858
Fax	0356690291
PEC	imprimacontrolling@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Bergamo
Numero iscrizione registro imprese	03258930167
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia
<b>Offerta sottoscritta da</b>	<b>Rota Carla</b>

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	
Ribasso sull'importo a base di gara	13,69 %
Ribasso sull'importo a base di gara (in lettere)	tredecimisei/69
Oneri della sicurezza aziendale	11.000,00 €
Costi manodopera	675.301,90 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA  
SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE