



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-156

L'anno 2022 il giorno 24 del mese di Ottobre il sottoscritto Tartaglia Chiara in qualita' di dirigente di Direzione Politiche Dello Sport E The Ocean Race, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO PROROGA TECNICA DELLA CONCESSIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO "STADIO LUIGI FERRARIS" A FAVORE DELL'ATTUALE GESTORE.

Adottata il 24/10/2022
Esecutiva dal 24/10/2022

24/10/2022	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-156

OGGETTO PROROGA TECNICA DELLA CONCESSIONE DEL CIVICO IMPIANTO SPORTIVO “STADIO LUIGI FERRARIS” A FAVORE DELL’ATTUALE GESTORE.

IL DIRETTORE RESPONSABILE

Premesso che:

- con deliberazione Consiglio Comunale n. 53 del 15.11.2016 è stato approvato il Nuovo Regolamento per l’Affidamento della concessione del servizio di gestione degli impianti sportivi del Comune di Genova, entrato in vigore il 5.12.2016;
- l’art. 2, comma 1, del suddetto Regolamento stabilisce i criteri per la classificazione degli impianti di carattere sportivo;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 6.06.2017 è stata approvata la classificazione degli impianti sportivi di civica proprietà suddividendoli in impianti: di interesse cittadino, di interesse municipale, con rilevanza economica e privi di rilevanza economica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 277 del 23.11.2017 e successive modifiche ed integrazioni è stata approvata la revisione della struttura organizzativa del Comune di Genova, e che tale revisione, tra le varie modifiche, ha disposto la costituzione della Direzione Politiche dello Sport, competente in materia di concessioni degli impianti sportivi, con conseguente passaggio alla stessa delle incombenze in precedenza spettanti alla Direzione Patrimonio, Demanio e Impiantistica Sportiva;

Considerato che:

- in data 01/11/2012 è stato stipulato il contratto di concessione, con validità decennale, per la gestione dello stadio “Luigi Ferraris” tra la concedente Società SportInGenova ed il raggruppamento Temporaneo di Imprese formato dalle Società Best Union Company S.p.a. (Mandataria), Unifica Soc. Coop, Stadia S.r.l., Costa Edutainment S.p.a., in seguito costituito nella Società Consortile denominata Consorzio Stadium scarl (in seguito SCARL);

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- con deliberazione di G.C. n. 56 del 28/03/2014 è stato approvato lo schema di bilancio finale di liquidazione della SportInGenova S.p.a., con conseguente reintegro, tra i beni del patrimonio della Civica Amministrazione, degli impianti sportivi gestiti dalla stessa, tra cui lo stadio Luigi Ferraris;
- in data 7 agosto 2015 è stato sottoscritto un contratto preliminare di vendita delle quote di partecipazione rappresentanti il 100% del capitale della Società SCARL alla Luigi Ferraris s.r.l, con sede in Genova, Via Giovanni de Prà n. 1;
- in adempimento della scrittura privata del 25/07/2016 tra U.C. Sampdoria spa, Genoa Cricket and Football club spa e Best Union Company spa, Costa Edutainment spa, Cipea & Carie – Co-ED.A. Unifica Consorzio tra imprese di produzione edilizia, Impiantistica e affini – Società cooperativa e Luigi Ferraris srl e Consorzio Stadium SCRL sono state cedute le quote di partecipazione della SCARL alla Società Luigi Ferraris srl partecipata da Genoa e Sampdoria;
- con nota prot. n. 254961 del 25/07/2016 il Sindaco del Comune di Genova ha aderito all'accollo liberatorio da parte delle Società Genoa C.F.C. S.p.a. e U.C. Sampdoria S.p.a., nella misura rispettivamente del 59% in capo al Genoa e del 41% in capo a U.C. Sampdoria, del debito della SCARL, formalizzando in pari data, con nota prot. 254981, il nulla osta per il trasferimento della concessione in favore della Società Luigi Ferraris srl ed il conseguente subentro di tale società nella titolarità del contratto per la gestione dello Stadio Comunale;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 2016-133.5.0.-50 del 16/09/2016 l'allora competente Direzione Patrimonio Demanio e Impiantistica Sportiva ha preso atto della cessione delle quote di partecipazione della SCARL alla Ferraris s.r.l;

Considerato che:

- la scadenza del contratto di concessione dello Stadio Ferraris, di cui è ad oggi titolare, in base a quanto su esposto, la Ferraris s.r.l., è prevista al 31/10/2022;

Considerato altresì che:

- il Nuovo Regolamento in materia di impianti sportivi consente, secondo quanto stabilito dall'art. 8 comma 2, ai concessionari che debbano effettuare interventi non prevedibili in sede di affidamento e scaturenti da esigenze sopravvenute rispetto alla stipula del contratto i cui costi non possano essere completamente ammortizzati nel tempo di durata dell'affidamento, di richiedere il prolungamento contrattuale per il periodo di tempo occorrente all'ammortamento dei costi sostenuti e riferiti a detti interventi;

Rilevato che:

- la s.r.l. Ferraris ha presentato istanza di prolungamento del vigente contratto in virtù di applicazione analogica della norma su indicata, non rientrando lo stadio Ferraris tra gli impianti disciplinati dal suddetto Regolamento;
- la procedura per la rinegoziazione del contratto è tuttora in corso, avendo la Società concessionaria trasmesso, unitamente all'istanza, la documentazione attinente i lavori di riqualificazione interessanti l'impianto, di cui occorre analizzare costi e caratteristiche, ai fini dell'ammissibilità della richiesta e quantificazione del periodo di prolungamento;

Considerato che in relazione allo stadio Ferraris, si rende necessario assicurare, da parte dell'attuale gestore, lo svolgimento delle attività per l'intera stagione sportiva, oltre che la manutenzione e la custodia della struttura in attesa del lasso di tempo occorrente, stimato fino al 30/06/2023, per l'espletamento della procedura di cui sopra;

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Ritenuto pertanto di prorogare alle vigenti condizioni la concessione relativa alla gestione dello Stadio Ferraris, sito in Genova, Via Casata Centuriona n. 10R, fino al 30/06/2023, ovvero, in caso di stipula del contratto, in data antecedente, a seguito del perfezionamento di rinegoziazione contrattuale, fino alla data di decorrenza della validità del nuovo contratto ovvero, in caso di avvio di procedimento di decadenza contrattuale a seguito di inadempimenti del gestore, fino alla data di rilascio della struttura in esito a detto procedimento.

Visti:

- gli artt. 107, 153, comma 5, e 179 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;
- gli artt. 77 e 80 del vigente Statuto del Comune di Genova;
- l'art.4, commi 16 e 17 del D.Lgs. 165 del 30.3.2001 e successive modificazioni e integrazioni

Per i motivi di cui in premessa

IL DIRETTORE

DISPONE

1. di procedere alla proroga tecnica del rapporto contrattuale in essere relativo alla gestione dell'impianto sportivo "Stadio Luigi Ferraris" sito in Via Casata Centuriona n. 10R, alle vigenti condizioni, a decorrere dall'01/11/2022 fino al 30/06/2023, ovvero, in caso di stipula del contratto, in data antecedente, a seguito del perfezionamento di rinegoziazione contrattuale, fino alla data di decorrenza della validità del nuovo contratto ovvero, in caso di avvio di procedimento di decadenza contrattuale a seguito di inadempimenti del gestore, fino alla data di rilascio della struttura in esito a detto procedimento;
2. di demandare a successivo provvedimento l'accertamento dei canoni concessori dovuti dal gestore seguito della proroga tecnica;
3. di dare atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo e contabile ai sensi dell'art. 147 bis – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000;
4. di dare atto dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.;
5. di dare atto che il presente provvedimento è stato assunto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali.

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

Il Direttore
Ing. Chiara Tartaglia

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile