



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-174

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di Novembre il sottoscritto Tartaglia Chiara in qualita' di Direttore della Direzione Politiche Dello Sport E *The Ocean Race*, ha adottato la Determinazione Dirigenziale di seguito riportata.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI ESCLUSI EX ART. 17 D. LGS N. 50/2016 DALL'APPLICAZIONE DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER FORMALIZZAZIONE TRASFERIMENTO DI IMMOBILE IN PROPRIETA' AL COMUNE DI GENOVA.

Adottata il 08/11/2022
Esecutiva dal 16/11/2022

08/11/2022	TARTAGLIA CHIARA
------------	------------------

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile



COMUNE DI GENOVA

DIREZIONE POLITICHE DELLO SPORT E THE OCEAN RACE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-174

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI ESCLUSI EX ART. 17 D. LGS N. 50/2016 DALL'APPLICAZIONE DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER FORMALIZZAZIONE TRASFERIMENTO DI IMMOBILE IN PROPRIETA' AL COMUNE DI GENOVA.

IL DIRETTORE

Visti:

- il D. Lgs. n. 50/2016, "Codice dei Contratti Pubblici", e s.m.i, in particolare l'art. 17, nonché l'All. IX del D. Lgs. cit. ed il Regolamento a disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/04/2011;
- gli artt. 107, 153, comma 3 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la L. n. 241/1990, sul "Procedimento amministrativo";
- gli artt. 77 e 80 dello Statuto del Comune di Genova;
- gli artt. 4, 16 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001, "Testo unico sul pubblico impiego";
- il Titolo I del D. Lgs. n. 118/2011, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" e s.m.i.;
- gli artt. 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), relativi alle regole per l'assunzione degli impegni di spesa;
- gli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile;
- il vigente Regolamento per il Conferimento di Incarichi Professionali approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 205 del 22/03/2007;
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Genova approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 04/09/1996, modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2018;

Visti inoltre:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- la L. 98/2013;
- la nota prot. 316239/2013 della Direzione Ragioneria in merito alle misure organizzative generali di Ente e finalizzate alla riduzione dei tempi di pagamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 108 del 22/12/2021 con la quale sono stati approvati i documenti Previsionali e Programmatici 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 10/02/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- il provvedimento sindacale n. ord -2021 - 102 del 14/05/2021 con il quale l'Ing. Chiara Tartaglia è stata nominata a tempo determinato, Direttore della Direzione Politiche dello Sport, nell'ambito dell'Area Sviluppo Economico;

Premesso che:

- in data 12/05/2022 è stata sottoscritta, tra il Comune di Genova e la **s.r.l. Villa Gavotti**, la convenzione urbanistica a rogito notaio L. Marsano rep. 54582 del 12/05/2005, in forza della quale la citata Società avrebbe dovuto realizzare e cedere in proprietà alla Civica Amministrazione un impianto sportivo, costituito da un campo di calcio con annesse pertinenze, nonché parcheggio a raso di mq. 990 circa adiacente a tale impianto, oltre che provvedere alla sistemazione delle aree a verde circostanti per una superficie di mq. 3.504 circa;
- la suddetta convenzione prevedeva altresì l'imposizione di servitù di uso pubblico sulle suddette aree verdi a contorno dell'impianto, con relativa manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della parte privata ed a semplice richiesta del Comune di Genova, nonché la cessione gratuita a quest'ultimo di dette aree, essendo le stesse finalizzate al perseguimento dell'interesse pubblico;
- ad intervenuta ultimazione e collaudo delle opere, non ne è stato tuttavia formalizzato il trasferimento di proprietà a favore del Comune;

Preso atto che a seguito del fallimento, dichiarato dal Tribunale di Verbania con sentenza n. 27/2015 dell'01/10/2015, della **s.r.l. Villa Gavotti**, l'incarico di curatela fallimentare è stato affidato, dal Giudice Delegato, allo "*Studio Associato Sappa Ambroso Sanvito*";

Dato atto che l'Amministrazione ha rivolto le proprie istanze di trasferimento del bene al predetto Studio, inoltrando allo stesso svariate comunicazioni, tra cui la nota prot. n. 363045 del 18/11/2015 e successivamente le note prot. n. 37992 del 29/01/2019 e 216487 del 15/06/2021;

Considerato che:

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

- in esito a trattative intercorse tra l'Amministrazione e la curatela, si è pervenuti a definire le condizioni per la cessione in proprietà dell'impianto sportivo e delle aree verdi a contorno dello stesso, in attuazione della convenzione urbanistica a suo tempo sottoscritta con **Villa Gavotti s.r.l.**;
- il trasferimento di proprietà in capo all'Ente dovrà essere formalizzato attraverso la sottoscrizione di apposito atto pubblico, per la cui predisposizione è necessario affidare incarico ad uno Studio Notarile, il quale ponga in essere gli opportuni accertamenti ed incumbenti, in modo che la procedura di cessione possa essere correttamente e rapidamente portata a buon fine;

Premesso, inoltre, che:

- il D. Lgs. n. 50/2016 prevede, all'art. 17, "Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi", tra i quali rientrano quelli relativi a "servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati da notai", indicati, nella fattispecie, al comma 1, lett. d), 3) dell'art. cit.;
- le linee guida Anac n. 12, approvate con Delibera n. 907 del 24 ottobre 2018, riconducono all'elenco di cui all'art. 17, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 50/2016, esclusivamente le tipologie di servizi legali ivi indicate, che non rientrino negli affidamenti ricompresi nell'Allegato IX del D. Lgs. cit., precisando inoltre la necessità che affidamenti di tal guisa vengano effettuati comunque nel rispetto dei principi indicati dall'art. 4 del Codice dei Contratti Pubblici, nonché "per un'esigenza puntuale ed episodica della stazione appaltante", configurando conseguentemente la tipologia contrattuale del contratto d'opera intellettuale di cui agli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile;

Considerato, inoltre, che:

- la presente Civica Amministrazione ritiene la situazione di fatto, per quanto premesso e narrato finora, aderente alla fattispecie legale ora richiamata, descritta dalle prescrizioni del Codice dei Contratti Pubblici e dalle raccomandazioni contenute nelle linee guida n. 12 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- l'incarico in oggetto, per quanto esulante l'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici, deve perseguire quei principi indicati dallo stesso Codice all'art. 4, principi generali dell'azione amministrativa collimanti con le disposizioni contenute nell'art. 1 della L. n. 241/1990 sul "Procedimento amministrativo";

Dato atto, inoltre, che:

- in data 01/09/2022 sono stati acquisiti, a seguito di richiesta dell'Amministrazione, i preventivi dello **Studio Notarile Marsano**, n. prot. 374729 e prot. 374708 del 04/10/2022, allegati parte integrante al presente provvedimento, recanti il dettaglio ed il costo delle attività da svolgere per con-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

sentire la cessione in proprietà al Comune di Genova dei beni indicati nella convenzione urbanistica a rogito notaio L. Marsano rep. 54582 del 12/05/2005;

- i corrispettivi di cui ai citati preventivi sono riferiti, nello specifico, alle attività di predisposizione degli atti per la cessione dei beni e per la cancellazione dell'ipoteca presente sugli stessi, inoltre essi comprendono l'imposta di registro, le tasse ipotecarie e di archivio dovute, oltre che i contributi previdenziali sull'onorario indicato per un importo totale di € 3.000,00 come risultante dalla somma dei preventivi Prot. 374729 e Prot. 374708 del 04/10/2022 rispettivamente di € 500,00 e € 2.500,00.

Evidenziato che lo **Studio Notarile Marsano** si era già in passato occupato della redazione della citata convenzione urbanistica, avendo seguito la relativa istruttoria, e risulta possedere sia le informazioni, che le competenze adeguate ad espletare al meglio ed in modo tempestivo l'incarico in oggetto;

Considerato, infine, che in ordine all'affidamento di servizi legali ex art. 17, comma 1, lett. d), l'Autorità Nazionale Anticorruzione si è espressa prospettando comunque un obbligo da parte della stazione appaltante di verificare in concreto il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

Valutata la congruità dei preventivi prodotti dallo **Studio Notarile Marsano** e ritenuto, per le motivazioni di cui sopra, di procedere con l'affidamento dell'incarico allo stesso al fine di consentire l'acquisizione in tempi brevi al patrimonio del Comune dell'impianto sportivo sito in Viale Villa Gavotti, del parcheggio e delle aree ad esso adiacenti;

Dato atto che il presente provvedimento è regolare sotto il profilo tecnico, amministrativo ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Accertato che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DETERMINA

1. **di affidare**, per quanto esplicitato in premessa e che si intende integralmente richiamato, allo **Studio Notarile Marsano**, sito in Genova, Via XII Ottobre n. 2N/123, C.F./P. IVA 00956660104 (cod. Benf 35842), l'incarico professionale avente ad oggetto servizi legali esclusi dall'applica-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

zione del Codice dei Contratti Pubblici *ex art. 17*, D. Lgs. n. 50/2016, nella fattispecie consistenti nell'espletamento delle attività occorrenti per la formalizzazione del trasferimento di proprietà in capo al Comune di Genova dell'impianto sportivo, del parcheggio e delle aree ad esso adiacenti siti in Genova, Viale Villa Gavotti, in attuazione della convenzione urbanistica a rogito notaio L. Marsano rep. 54582 del 12/05/2005;

2. **di dare atto** che si tratta di affidamento escluso dall'applicazione del D. Lgs. n. 50/2016, configurandosi conseguentemente la tipologia contrattuale del "contratto d'opera intellettuale" di cui agli artt. 2229 e seguenti del Codice Civile;
3. **di impegnare** la somma di **€ 3.000,00** al netto delle ritenute d'acconto, di cui imponibile € 2.325,29 oltre a € 511,56 per IVA al 22%, comprensivo di spese per € 628,20 relativa all'incarico in oggetto, al **capitolo 39540** "Prestazioni professionali e specialistiche" - **P.d.C. 1.03.02.11.999** "Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c." del bilancio 2022 (**IMP 2022/13763**);
4. **di dare atto** che, per le ragioni espresse in premessa, la spesa di cui al punto precedente risulta congrua;
5. **di subordinare** l'efficacia del presente provvedimento ad avvenuta verifica positiva del possesso dei requisiti richiesti, di carattere generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. cit. e di prevedere l'annullamento dell'assegnazione dell'incarico nel caso in cui dai controlli effettuati sui predetti requisiti si riscontrassero provvedimenti interdittivi o qualora, da ulteriori controlli, emergessero cause ostative alla stipula del contratto;
6. **di dare atto** che l'affidamento in oggetto è attinente a "Prestazioni in Area Commerciale";
7. **di provvedere**, a cura della Direzione Politiche dello Sport e *The Ocean Race*, agli adempimenti relativi alla stipula del contratto demandando alla stessa, ove previsto, la relativa registrazione;
8. **di dare mandato** alla Direzione Politiche dello Sport e *The Ocean Race* per il pagamento, con atto di liquidazione in modalità digitale a seguito di presentazione di regolare fattura in forma-

Sottoscritto digitalmente dal Dirigente Responsabile

to elettronico, con le modalità previste dallo stipulando contratto e nei limiti di spesa di cui al presente provvedimento;

9. **di pubblicare** il presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul sito *web* istituzionale del Comune di Genova - sezione "Amministrazione Trasparente";
10. **di dare atto** dell'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione degli artt. 42 del D. Lgs. n. 50/2016 e 6 *bis* della L. n. 241/1990;
11. **di dare atto** che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla tutela dei dati personali e della riservatezza, Reg. UE n. 679/2016 (GDPR).

IL DIRETTORE

Ing. Chiara Tartaglia



COMUNE DI GENOVA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2022-195.0.0.-174
AD OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI NOTARILI ESCLUSI EX ART. 17 D. LGS N.
50/2016 DALL'APPLICAZIONE DEL CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI, PER
FORMALIZZAZIONE TRASFERIMENTO DI IMMOBILE IN PROPRIETA' AL COMUNE DI
GENOVA.

**Ai sensi dell'articolo 6, comma 2, del Regolamento di Contabilità e per gli effetti di legge,
si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria**

Il Responsabile del Servizio Finanziario
[Dott. Giuseppe Materese]

AVV. PAOLO GIVRI
AVV. CARLO MARSANO

NOTAI

16121 GENOVA VIA XII OTTOBRE 2N/123
16033 LAVAGNA PIAZZA LIBERTA' 33/1
Partita IVA e Codice fiscale 00956660104

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

Via Garibaldi n. 9
16100 - Genova (GE)
Codice Fiscale: 00856930102
Partita IVA: 80007350103

Preventivo n. 2078 del 30/06/2022

Oggetto:

CESSIONE DI TERRENO SENZA CORRISPETTIVO A SCOMPUTO DI ONERI DI URBANIZZAZIONE 281311,07

Descrizione	Onorari	Anticipazioni
Bollo Modello Unico		230,00
Imposta di Registro		200,00
Tassa Ipotecaria e Voltura Catastale		90,00
Tassa Archivio		59,40
Onorario	1.607,70	
Contributo Cassa N.N.	249,48	
Contributo Consiglio N.N.	23,76	
Iscrizione a repertorio	2,00	

Totale Imponibile	1.882,94
Aliquota 22%	414,25
Totale Spese	579,40
Totale documento	2.876,59
Ritenuta d'acconto	376,59
Totale a ns. Avere	2.500,00

IBAN : IT 98 Z 03332 01400 000000912945 BANCA PASSADORE

AVV. PAOLO GIVRI
AVV. CARLO MARSANO

NOTAI

16121 GENOVA VIA XII OTTOBRE 2N/123
16033 LAVAGNA PIAZZA LIBERTA' 33/1
Partita IVA e Codice fiscale 00956660104

Spett.le

COMUNE DI GENOVA

Via Garibaldi n. 9
16100 - Genova (GE)
Codice Fiscale: 00856930102
Partita IVA: 80007350103

Preventivo n. 2564 del 01/09/2022

Descrizione	Onorari	Anticipazioni
Tassa Ipotecaria		35,00
Tassa Archivio		13,80
Onorario	404,47	
Contributo Cassa N.N.	30,36	
Contributo Consiglio N.N.	5,52	
Iscrizione a repertorio	2,00	

Totale Imponibile	442,35
Aliquota 22%	97,32
Totale Spese	48,80
Totale documento	588,47
Ritenuta d'acconto	88,47
Totale a ns. Avere	500,00

IBAN : IT 98 Z 03332 01400 00000912945 BANCA PASSADORE